

# 评 标 报 告

工程编号：440500201812250101

工程名称：华侨试验区国家示范性高中和国际学校建设项目  
(一期) 施工招标

招 标 人：汕头市东海岸投资建设有限公司

招标机构：北京市京发招标有限公司

二〇一九年一月十八日

## 一、项目概况

工程名称：华侨试验区国家示范性高中和国际学校建设项目（一期）施工招标

建设规模：按汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局立项核准（汕华经发[2018]23号）的规模及广东南雅建筑工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格（汕设审【建】2018072-1）的施工图纸和经财金局委托汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书内容。工程招标控制价为 523064899.51 元，包含安全防护文明施工措施费 23539524.77 元、暂估项目费用为 56000000.00 元。具体内容详见本招标文件附件。

招标内容：按汕头华侨经济文化合作试验区经济发展局立项核准（汕华经发[2018]23号）的规模及广东南雅建筑工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格（汕设审【建】2018072-1）的施工图纸和经财金局委托汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书内容。工程招标控制价为 523064899.51 元，包含安全防护文明施工措施费 23539524.77 元、暂估项目费用为 56000000.00 元。具体内容详见本招标文件附件。项目一期工程占地 69933.33 平方米，总建筑面积 118014.13 平方米，其中计容建筑面积 89730.72 平方米。建设内容包括地下室、高一行政教学综合楼、高二行政教学综合楼、高三行政教学综合楼、图书馆、示范高中宿舍楼 A、示范高中宿舍楼 B、示范高中宿舍楼 C、教职工宿舍、食堂、体艺馆、运动场及校园配套基础设施和施工前期工作。

## 二、招标过程

本项目于 2018 年 12 月 25 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2019 年 01 月 18 日上午 11 时 00 分，共有 381 家投标人递交了投标文件。抽签会于 2019 年 01 月 18 日上午 11 时 00 分在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部开标大厅举行。通过随机抽签的方式确定十二家正式投标单位，名单为：

- 1、中通建工城建集团有限公司
- 2、湖北桐盛建设工程有限公司
- 3、核工业华东建设工程集团公司
- 4、广东景源建设工程有限公司
- 5、广东广基建设集团有限公司
- 6、福建闽东建工投资有限公司
- 7、深圳市福田区建安建设集团有限公司

评委主任签名：

- 8、河南征信建筑工程有限公司
- 9、福建金鼎建筑发展有限公司
- 10、江西中林建设集团有限公司
- 11、江西省亿恺建设工程有限公司
- 12、广东中联建建筑工程有限公司

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2019 年 1 月 18 日 11:00 时至 23:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用优化“二次加权平均评标法”。评审程序分为投标人资格评审和投标文件响应性评审。

资格评审情况：12 家投标单位的投标文件均通过资格评审。

响应性评审情况：12 家投标单位的投标文件均通过响应性评审。

### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：江西中林建设集团有限公司（投标报价：411356479.31 元）

第二中标候选人：福建闽东建工投资有限公司（投标报价：411148022.38 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：