

正本

汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目

勘察设计施工总承包

商务文件

牵头人（施工单位）：深圳潮阳建筑工程公司（盖章）
法定代表人（施工单位）：志郑中（签字或盖章）
成员 1（勘察单位）：化工部广州地质工程勘察院（盖章）
法定代表人（勘察单位）：陈荣树（签字或盖章）
成员 2（设计单位）：广东新长安建筑设计院有限公司（盖章）
法定代表人（设计单位）：旭升（签字或盖章）

2018 年 12 月 25 日

目 录

1、 投标函.....	1
2、 法定代表人证明书或法定代表人授权委托书（如为联合体投标的，由联合体牵头人提供）.....	2
3、 资格审查文件.....	6
① 投标人的营业执照副本复印件、资质证书副本复印件（如为联合体投标，须各方分别提供）；有效安全生产许可证复印件（如为联合体投标，由牵头人提供）.....	6
② 项目负责人身份证（正、背面）、注册证书和有效安全生产考核合格证 B 类复印件.....	14
③ 勘察负责人身份证（正、背面）、注册执业证书复印件；设计负责人身份证（正、背面）、注册执业证书复印件.....	17
④ 联合体投标协议（如为联合体投标的，须提供）.....	20
⑤ 投标人加入《汕头市建筑企业诚信综合评价体系》网页截图（如为联合体投标，须牵头人提供）.....	21
⑥ 广东省外投标人在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人及拟派负责人（包括勘察负责人、设计负责人、注册建造师）信息录入审核通过的网页截图.....	23
4、 投标保证金及相关资料复印件.....	24
5、 资信及业绩材料复印件.....	28



2. 法人代表人证明书

投标人名称： 深圳潮阳建筑工程公司

单位性质： 全民所有制

地 址： 汕头市潮阳区文光棉西路建委大楼

成立时间： 一九九〇 年 五 月 五 日

经营期限： 长 期

姓 名： 郑志中 性 别： 男 年 龄： 49 职 务： 经 理

系 深圳潮阳建筑工程公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

投标人： 深圳潮阳建筑工程公司（盖单位章）

2018 年 12 月 25 日



注：若为联合体投标，则牵头人提供即可。

姓名 郑志中

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 2 日

住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道文光罗汉松818号



公民身份号码 440524196901026134



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2013.01.21-2033.01.21



3. 授权委托书

本人 郑志中 (姓名)系 深圳潮阳建筑工程公司 (投标人名称)的法定代表人, 现委托 周植忠 (姓名)为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工总承包投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2018年12月25日至2019年6月30日。

代理人无转委托权。

附: 委托代理人身份证复印件

投 标 人: 深圳潮阳建筑工程公司 (盖单位章)

法定代表人: 郑志中 (签字和盖章)

身份证号码: 440524196901026134

委托代理人: 周植忠 (签字或盖章)

身份证号码: 440524197310122639

2018 年 12 月 25

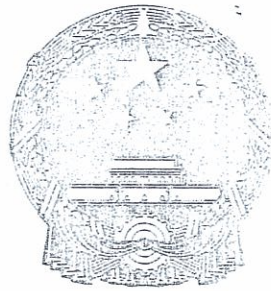
注: 若为联合体投标, 则牵头人提供即可。

姓名 周植忠
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 10 月 12 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街18号1
户
公民身份号码 440524197310122639



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.08-2026.06.08



营业执照

(副本) (副本号:8-1)

统一社会信用代码 91440513193279238P

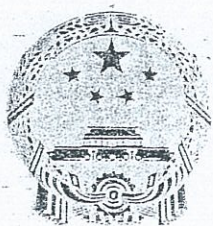
名称	深圳潮阳建筑工程公司
类型	全民所有制
住所	汕头市潮阳区文光棉西路建委大楼
法定代表人	郑志中
注册资金	人民币壹亿零贰拾玖万元
成立日期	1990年05月05日
经营期限	长期
经营范围	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、地基基础工程专业承包、体育场地设施工程、城市园林绿化工程、房地产经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) 二



登记机关

2018年8月29日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳潮阳建筑工程公司

详细地址：汕头市潮阳区文光棉西路建委大楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：91440513193279238P

法定代表人：郑志中

注册资本：10029万元人民币 经济性质：全民所有制

证书编号：D144048063

有效期：2021年03月04日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级。

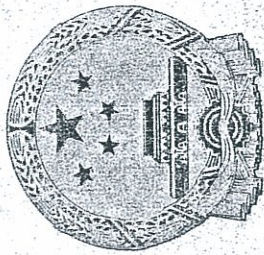


发证机关：

2017年5月8日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



安全生产许可证 (副本)

编号: (粤) JZ安许证字 [2017] 040210 延

单位名称: 深圳潮阳建筑工程公司

主要负责人: 姚桂强

单位地址: 汕头市潮阳区文光棉西路建委大楼

经济类型: 全民所有制

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017 年 2 月 7 日至 2020 年 7 月 7 日

发证机关:



2017 年 2 月 7 日

延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关 (章)

年 月 日

企业变更栏

变更核准机关(章)

年 月 日



变更核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

该企业法定代表人由“姚程强”变更为“郑志冲”。

变更核准机关(章)

2017年5月16日



变更核准机关(章)

年 月 日

汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工

总承包投标用



营业执照

(副本)

编号 S2132015019948 (6-1)

统一社会信用代码 91440114191196674T

名 称	称	化工部广州地质工程勘察院
类 型	型	全民所有制
住 所	所	广州市花都区新华镇云山大道宾馆新村2幢
法 定 代 表 人	人	陈荣树
注 册 资 金	金	叁佰伍拾万元整
成 立 日 期	期	1985年03月16日
经 营 期 限	限	1985年03月16日 至 长期
经 营 范 围	围	专业技术服务业（具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关 广州市花都区工商行政管理局



2016 年 02 月 25 日



企业信用信息公示系统网址：<http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制


企业名称	化工部广州地质工程勘察院		
详细地址	广东省广州市花都区新华镇云山大道宾馆新村2幢		
建立时间	1985年03月16日		
注册资本金	350万元人民币		
营业执照注册号	440121000028027		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B144054913-6/1		
有效期	至2020年06月17日		
法定代表人	余子桃	职务	院长
单位负责人	余子桃	职务	院长
技术负责人	赖培华	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原资质证书编号: 191029-kj		

业务范围
工程勘察专业类(岩土工程)甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务。其规模不受限制。*****
  No.BF 0012231

汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工

总承包投标用

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为: 陈荣树。 营业执照注册号变更为: 91440114191196674T。 *****
 变更核准机关(章) 管理专用章 2016年(1)月 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



营业执照

(副本) (副本号:8-1)

统一社会信用代码 91440500231719223D

名称	广东新长安建筑设计院有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	汕头市长平路191号A栋601
法定代表人	李旭升
注册资本	人民币壹仟万元
成立日期	1995年07月16日
营业期限	长期
经营范围	规划设计; 承装、承修、承试供电设施和受电设施工程、建筑工程、市政工程及相应的工程技术咨询; 岩土工程勘察。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

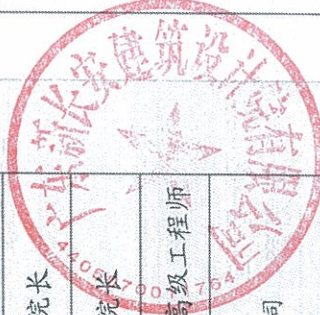


登记机关



2018年8月2日

企业名称	广东新长安建筑设计院有限公司		
详细地址	广东省汕头市长平路191号A栋601		
建立时间	1995年07月16日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440500231719223D		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144002549-6/1		
有效期	至2023年07月20日		
法定代表人	李旭升	职务	院长
单位负责人	李旭升	职务	院长
技术负责人	李旭升	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 汕头市长安建筑设计有限公司 原发证日期: 2008年06月26日		



业务范围	<p>市政行业(道路工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****</p>
------	--



姓名 周植忠
性别 男 民族 汉族
出生 1973 年 10 月 12 日
住址 广东省汕头市潮阳区文光
街道兴归旧街直街18号1
户
公民身份号码 440524197310122639



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2006.06.08-2026.06.08



姓名：周植忠



性别：男

身份证号码：440524197310122639

聘用企业：深圳朝阳建筑工程有限公司

从业专业：建筑工程

资格证书编号：GD0011728

信息公开编号：建造244060560

信息发布有效期至：2020年10月17日

二级建造师执业资格证书

持证人员从业情况信息公开证明



广东省建设执业资格注册中心

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2009)0005540

证书信息

项目负责人

姓名

周植忠

性别

男

身份证号

440524197310122639

持证人所在企业

深圳潮阳建筑工程公司

证书核发单位

广东省住房和城乡建设厅

首次发证时间

2009-8-10

有效期至

2021-8-9



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2018-7-23



汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工



汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人**在执业**
范围和注册有效期内**执业**。

姓名 赖培华

证书编号 AY064400160



NO. AY0004157

发证日期 2006年06月30日

姓名 林伟民
 性别 男 民族 汉
 出生 1966年3月19日
 住址 广东省汕头市龙湖区新津街道龙湖丽日庄西区28栋703房
 公民身份号码 440504196603191611



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局
 有效期限 2007.05.15-2027.05.15



中华人民共和国一级注册建筑师



根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

林伟民

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 994400687

发证日期 1998年12月28日

联合体协议书

深圳朝阳建筑工程公司、化工部广州地质工程勘察院、广东新长安建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工总承包投标联合体，共同参加汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳朝阳建筑工程公司（施工单位名称）为汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工总承包投标的牵头人，化工部广州地质工程勘察院（勘察单位名称）、广东新长安建筑设计院有限公司（设计单位名称）为汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工总承包投标的联合体成员。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- 1) 深圳朝阳建筑工程公司负责本项目的施工任务工作；
- 2) 化工部广州地质工程勘察院负责本项目的工程勘察工作；
- 3) 广东新长安建筑设计院有限公司负责本项目的工程设计工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称（施工单位）：深圳朝阳建筑工程公司（盖单位章）

法定代表人：志郑（签字或盖章）

成员 1（勘察单位）：化工部广州地质工程勘察院（盖单位章）

法定代表人：陈荣树（签字或盖章）

成员 2（设计单位）：广东新长安建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：相李（签字或盖章）

2018年12月25日

首页	信息公开	办事指南	任建业务	招标投标	网员(会员)通道
政务公开目录	依申请公开	信用信息双公示	建筑市场信用信息	农村危房改造信息	政声传递
公示公告	领导动态	资料下载	相关专题	建设之光	机构设置
便民服务	联系信息	政务信息专栏	执业注册	各县住建局	行业新闻
				直隶事业单位	文件通知
					协会学会

当前位置： 首页 > 信息公开 > 建筑市场信用信息 > 建筑企业诚信公示

建筑市场信用信息	
诚信综合评价体系	
建筑企业诚信公示	
诚信体系文件汇总	
欠款欠薪曝光台	
建筑市场检查通告	
建筑市场黑名单	
施工图审查机构诚信公示	

汕头市建筑业企业诚信公示平台



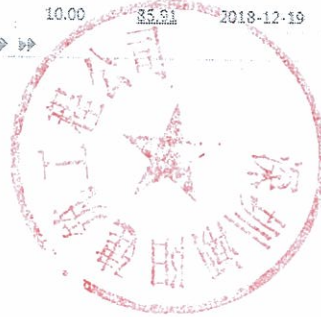
企业名称	深圳潮阳建筑工程有限公司	法定代表人	郑志中
企业注册地	广东省汕头市	联系电话	0754-88888193
资质及等级	建筑工程施工总承包壹级,市政公用工程施工总承包壹级,建筑装饰装修工程专业承包壹级,建筑机电安装工程工程专业承包贰级,起重设备安装工程专业承包叁级,地基基础工程专业承包贰级		
联系人	庄桂秋	联系电话	0754-88888193
驻汕联系人		联系电话	
办公地址	汕头市潮阳区文光棉西路建委大楼	有效期至	2019-7-19 0:00:00
诚信声明	点击查看		
变更栏	/		

汕头市施工企业诚信综合评价体系

2018年12月20日 星期四

标准类型:	施工企业	查询日期:	2018-12-20			查询		
企业名称:	深圳潮阳	市场行为	质量安全	其他	总分	计算日期	评价类别	
等级排名	企业名称	46.25	29.66	10.00	85.91	2018-12-19	施工企业	
11	深圳潮阳建筑工程有限公司							
共1条数据, 每页20条, 当前第1页, 共1页								
« ‹ › »								
跳转到第1页 Go								

操作提示: 双击某一行查看明细评分信息!



广东省外投标人在广东建设信息网“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人及拟派负责人（包括勘察负责人、设计负责人、注册建造师）信息录入审核通过的网页截图。



联合体所有成员均为广东省内企业。

投标保函

保函编号：184406500001306

查询编码：2P6Q

致受益人（招标方）汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社：

鉴于投标方深圳潮阳建筑工程公司（下称“被保证人”）参加以你方为招标方的汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社农民公寓项目勘察设计施工总承包投标，我行愿向你方提供如下保证：

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为（币种、金额、大写）人民币捌拾万元整。（下称“保证金额”）

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第1种：

1. 本保函有效期至2019年06月12日止。

2. 此栏空白。

四、在本保函的有效期内，如被保证人发生以下第（一）、（二）、（三）种情形：

（一）在投标文件有效期内撤回投标；

（二）在接到中标通知书后 / 天内，未按投标须知的要求签署合同协议；

（三）在接到中标通知书后 / 天内，未在规定期限内提交银行履约保函。

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后叁拾个工作日内，以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款额并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

（三）索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址：

汕头市金砂路113号。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。



六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利，我行在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 1 种方式解决：

1. 向本行所在地的人民法院起诉。

2. 提交 / 仲裁委员会（仲裁地点为 / ），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【17:00】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

此栏空白。

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）
负责人或授权代理人（签字）：
签发日期 2018年12月13日

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”——“公司机构首页”

——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

(以下空白)

隶属关系证明

致：汕头市潮阳区文光街道桃园经济联合社

我分行是深圳潮阳建筑工程公司基本账户开户银行中国建设银行股份有限公司汕头潮阳支行的上级主管行，深圳潮阳建筑工程公司向潮阳支行申请的保函（编号：184406500001306）由我分行盖章出具。

特此证明。

中国建设银行股份有限公司汕头市分行

2018年12月13日



开户许可证

核准号: J5860000240602

编号: 5810-05841886

经审核, 深圳潮阳建筑工程有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 郑志中

开户银行 中国建设银行股份有限公司汕头潮阳支行

账号 44001650201050442775



发证机关(盖章)
2017年09月26日



质量管理体系认证证书

注册号: 01718Q10309R4M

兹证明

深圳潮阳建筑工程公司

914403001921961318

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区东门路翠湖街 16-18 号, 518001



建立的质量管理体系符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 GB/T50430-2007 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰
装饰工程施工、地基基础工程施工、建筑机电安装工程施工

初评获证日期: 2006-03-07

发证日期: 2018-03-22

证书有效期: 2018-03-25 ~ 2021-03-24



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



环境管理体系认证证书

注册号: 01718E20161R4M

兹证明

深圳潮阳建筑工程公司

914403001921961318

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区东门路翠湖街 16-18 号, 518001



建立的环境管理体系符合
GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装修装饰工程施工、地基基础工程施工、建筑机电安装工程施工及其场所所涉及的环境管理活动

初评获证日期: 2006-03-07

发证日期: 2018-03-22

证书有效期: 2018-03-25 ~ 2021-03-24



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 01718S10138R4M

兹证明

深圳潮阳建筑工程公司

914403001921961318

注册/办公地址: 广东省深圳市罗湖区东门路翠湖街 16-18 号, 518001



建立的职业健康安全管理体系符合
GB/T28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准

认证/注册范围

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装饰工程施工、地基基础工程施工、建筑机电安装工程施工及其场所所涉及的职业健康安全管理活动

初评获证日期: 2006-03-07

发证日期: 2018-03-22

证书有效期: 2018-03-25 ~ 2021-03-24



证书在国家规定的各行政、资质许可有效期内使用有效;
证书的有效性需经 XGQC 年度监督审核予以确认, 并以证书二维码扫描结果为准;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn
上查询, 也可在公司网站 www.xgqc.com 上查询。



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS-C017-M

签发



北京兴国环球认证有限公司

中国·北京·西城区广义街5号8层3-803 邮编100053

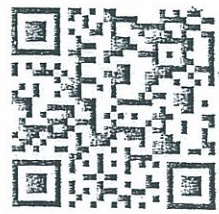
公示：深圳潮阳建筑工程有限公司

连续三十一年

(一九八七年度至二〇一七年度)



广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

公示机关：广东省工商行政管理局



2018年06月01日

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称 平北市场改造项目

验收日期 年 月 日

建设单位(盖章): 汕头市华通房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平北市场改造项目				
工程地点	汕头市潮阳区棉北街道平北居委波头洋		建筑面积	99996m ²	工程造价	2500万元
结构类型		层数	地上: 16-17 层			
	框剪结构		地下: 2 层			
施工许可证号	440513201511250101		监理许可证号			
开工日期	2015年11月25日		验收日期			
监督单位	汕头市潮阳建筑工程质量监督站		监督编号	2015-14		
建设单位	汕头市华通房地产开发有限公司		资质证书号	058570591		
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院			191019-kj[4-4]		
设计单位	汕头市建筑设计单位			A144017367-6/1		
总包单位	深圳潮阳建筑工程公司			A1011044058202-6/5		
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)						
监理单位	汕头市潮阳建设工程监理有限公司			E144011219		
施工图审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司			440583000015903		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄邦明
副组长	黄树鹏、许淦麒、吴润志、陆志荣、连升隆
组员	肖全忠、陈海阳、郑绵辉、陈伟章、黄伟森、姚楚鸿、周植忠、陈振才、柳俊桂、陈楚鑫、马靖宇、方和音、何炜军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄邦明	黄树鹏、连升隆、肖全忠、郑绵辉、陈伟章、方和音、何炜军
建筑设备安装工程	吴润志	陈海阳、黄伟森、姚楚鸿、柳俊桂、陈楚鑫
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	陆志荣	许淦麒、陈振才、马靖宇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
智能建筑		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务职称	签名
黄邦明	汕头市华通房地产开发有限公司	法人	黄邦明
许淦麒	汕头市华通房地产开发有限公司		许淦麒
黄树鹏	汕头市粤东工程勘察院		
何炜军	汕头市粤东工程勘察院		何炜军
陆志荣	汕头市建筑设计单位		陆志荣
陈海阳	汕头市建筑设计单位		陈海阳
方和音	汕头市建筑设计单位		方和音
吴润志	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	总监	吴润志
肖全忠	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	土建专监	肖全忠
陈楚鑫	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		陈楚鑫
马靖宇	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		马靖宇
连升隆	深圳潮阳建筑工程公司		连升隆
陈伟章	深圳潮阳建筑工程公司	项目技术负责人	陈伟章
郑绵辉	深圳潮阳建筑工程公司		郑绵辉
周植忠	深圳潮阳建筑工程公司	工程处主任	周植忠
姚楚鸿	深圳潮阳建筑工程公司		姚楚鸿
黄伟森	深圳潮阳建筑工程公司		黄伟森
柳俊桂	深圳潮阳建筑工程公司		柳俊桂
陈振才	深圳潮阳建筑工程公司		陈振才

(五) 工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

<p>建设单位： 汕头市华通房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年7月25日</p>		<p>监理单位： 汕头市潮阳建设工程监理有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年7月25日</p>		<p>勘察单位： 汕头市粤东工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年7月25日</p>		<p>设计单位： 汕头建筑设计单位 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年7月25日</p>	
<p>中华人民共和国二级注册建造师执业印章 连升隆 建造244060558(00) 建筑 市政 2020.10.17</p>		<p>深圳潮阳建筑工程公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年7月25日</p>		<p>深圳潮阳建筑工程公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年7月25日</p>		<p>深圳潮阳建筑工程公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2018年7月25日</p>	