

正本

汕头·精品街区改造项目(含汕头站夜景
照明)监理

投标文件



投标人：广东海外建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签名或盖章）



2018 年 12 月 18 日



汕头·精品街区改造项目(含汕头站夜景照明)监理 投标文件索引

项 目		内 容	页 码
资格文件		工程监理综合资质证书、企业法人营业执照	5-7
		项目总监具备注册监理工程师资格建筑工程专业	14-17
		投标保证金付款凭证、基本户开户许可证	11-12
商务部分	企业荣誉 获奖信用 实力业绩	中国工程质量、安全、信誉 AAA 级监理单位证书	49
		中国工程监理先进企业、广东省监理先进企业证书	50-51
		中国建筑业诚信质量双优企业证书	52
		国家工程质量奖	53
		ISO 质量管理体系、职业健康安全管理体系、环境 管理体系、信息安全管理体系认证证书	54-57
		至 2017 年连续 16 年“守合同重信用企业”证书	58
	项目总监	总监具备高级工程师职称,注册造价工程师资格	14-17
	其他监理 人员的配 备	配备 1 名注册建筑工程监理工程师, 1 名注册机电 安装工程监理工程师, 1 名注册造价工程师, 1 名给 排水专业注册监理工程师, 1 名电气专业注册监理 工程师, 1 名注册安全工程师, 1 名环境监理工程师。	13、 18-48
		投标报价	4
技术部分	监理大纲 与措施	整体监理大纲	61-140
		质量控制措施, 安全、信息管理	141-263
		进度控制措施	264-284
		投资控制措施	285-297



目 录

第一章 监理服务承诺书及附表.....	3
第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证.....	8
第三章 广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派总监信息录入的网页打印件.....	10
第四章 投标保证金付款凭证、投标人基本存款帐户开户许可证复印件.....	11
第五章 拟派驻本项目监理人员汇总表.....	13
第六章 企业荣誉获奖信用实力业绩.....	49
第七章 退投标保证金说明.....	60
第八章 监理大纲与措施.....	61
第一节 整体监理方案.....	61
第二节 质量控制措施.....	141
第三节 安全、信息管理.....	223
第四节 进度控制	264
第五节 投资控制.....	285





第一章 监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以经政府相关职能部门审定的监理服务费，结合中标下浮率进行计算。

附：监理服务承诺书附表

投标人：（盖章）广东海外建设监理有限公司

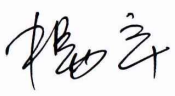
法定代表人（签名）：

日期：2018年12月18日

电话：020-28817652

传真：020-28817553

监理服务承诺书附表:

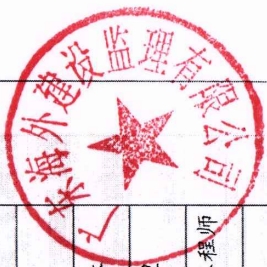
投标人名称 (盖章)	广东海外建设监理有限公司		资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E144004439
法人营业执照证号	统一社会信用代码 9144000070766947XG			
监理费下浮率 (%)	21.30	监理费报价 (元)	987606.30	
监理服务期 (按招标文件要求)	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止,保修阶段的监理服务期为2年。	监理质量目标	必须达到国家质量验收标准的合格等级。	
驻场监理机构 人数(人)	8	监理工程师 人数(人)	8	
拟委派的项目总 监理工程师	姓 名	钟乐斌		
	技术职称	高级工程师		
	注册证号	44007064		
投标人 法定代表人 (签名)				

说明:

1. 监理费率及监理报价若出现小数的,保留小数点后二位,第三位四舍五入;
2. 本表应附证明材料包括:监理资质证书副本复印件、企业法人营业执照副本的复印件,
评标时原件备查。
3. 监理费报价=本项目监理服务费招标最高限价1254900.00×(1-监理费下浮率)

監理資質證書副本復印件

業 務 範 圍	工程監理綜合資質 可承擔所有專業工程類別建設工程項目的工程監理業務 可以開展相應類別建設工程的管理、技術諮詢等業務。*****
---------	---



企業名稱	廣東海外建設監理有限公司		
詳細地址	廣州市天河區建中中路66號東701室		
建立時間	1998年12月30日		
註冊資金	600萬元人民幣		
統一社會信用代碼 (或登記證編號)	9144000070766947XG		
經濟性質	有限責任公司(自然人投資或控股)		
證書編號	E144004439-6/6		
有效期	至2021年11月15日		
法定代表人	俞建明	職務	董事長
單位負責人	俞建明	職務	總經理
技術負責人	李家潤	職稱或執業資格	高級工程師

備注: 原發證日期: 2011年11月15日

企业变更栏	法定代表人、单位负责人变更为：杨宇，职务：董事长兼总经理。 *****	变更核准机关（章） 年 月 日	变更核准机关（章） 年 月 日
--------------	--	----------------------------	----------------------------

证书延期	有效期延至 年 月 日	核准机关（章） 年 月 日	有效期延至 年 月 日
-------------	--------------------	--------------------------	--------------------



企业法人营业执照副本复印件



营 业 执 照

(副 本) (副本号:16-5)

统一社会信用代码9144000070766947XG

名 称 广东海外建设监理有限公司
类 型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住 所 广州市天河区建中路66号东701室
法定代表人 杨宇
注 册 资 本 人民币陆佰万元
成 立 日 期 1998年12月30日
营 业 期 限 长期
经 营 范 围 工程监理:承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务,开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务(具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营);政府采购代理:政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务;工程招标代理;工程项目管理、代建;全过程工程咨询,工程造价咨询;招标代理、投标和房地产的咨询。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)〓



登 记 机 关



2018 年 11 月 28 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权 委托人身份证 法定代表人证明书

(2018) 第 145 号

杨宇 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：从 2018 年 12 月 18 日至 2019 年 12 月 18 日

附：法定代表人性别：男 年龄：50 身份证号：610103196807112894

注册号码：统一社会信用代码 9144000070766947XG 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：

工程监理

单位：广东海外建设监理有限公司

工程招标代理



授权委托书证明书

(2018) 第 145 号

兹授权 钟乐斌 为我方委托代理人，其权限是：参加汕头·精品街区改造项目(含汕头站夜景照明)监理投标相关事宜。

有效期限：从 2018 年 12 月 18 日至 2019 年 12 月 18 日

附：代理人性别：男 年龄：46 身份证号：440505197210291030

注册号码：统一社会信用代码 9144000070766947XG 企业类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

经营范围：工程监理、工程招标代理

法定代表人（盖章或签字）：

授权单位：（盖章）广东海外建设监理有限公司



2018 年 12 月 18 日

说明：本表应附法定代表人和被授权人身份证复印件。



法定代表人身份证复印件



被授权人身份证复印件



第三章 广东省以外企业在广东建设信息网(网址:www.gdcic.net)

“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业
及拟派总监信息录入的网页打印件

本公司是广东省内企业。





第四章 投标保证金付款凭证、投标人基本存款帐户开户许可证复印件



国内支付业务付款回单

客户号: 220289502	日期: 2018年11月27日
付款人账号: 653557742667	收款人账号: 3602181029100275442
付款人名称: 广东海外建设监理有限公司	收款人名称: 广东联采采购科技有限公司
付款人开户行: 中国银行广州工业园支行	收款人开户行: 中国工商银行股份有限公司广州东环支行
金额: CNY25,000.00 人民币贰万伍仟元整	

报文种类: beps.121.001.01-客户发起普通贷记业务报文

业务类型: A100-普通汇兑

业务标识号: 2018112809804312

发起行行号: 104581006120

发起行名称: 中国银行广州工业园支行

扣账账号: 653557742667

用途: 投标保证金: 汕头·精品街区改造项目(含汕头站夜景照明)监理

附言: 投标保证金: 汕头·精品街区改造项目(含汕头站夜景照明)监理

收支申报号:

业务编号: BNET 5600012001937960/000000000000

接收行行号: 102581001434

接收行名称: 中国工商银行股份有限公司广州东环支行

扣账户名: 广东海外建设监理有限公司

如您已通过银行网点取得相应纸质回单, 请注意核对, 勿重复记账!

交易机构: 13057

交易渠道: 网上银行

交易流水号: 141908427-819

经办:

回单编号: 2018112730513294

回单验证码: 242L5JQUJ3B8

打印时间:

打印次数: 1 次



开户许可证

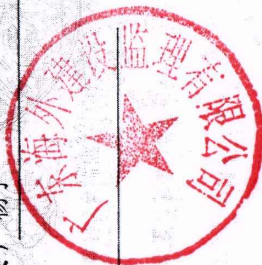
核准号: J5810000233906
编号: 5810-06768415

经审核, 广东海外建设监理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 杨宇
开户银行 中国银行股份有限公司广州工业园支行

账号 653557742667



发证机关
2018年05月



第五章 拟派驻本项目监理人员汇总表

拟派驻本项目监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目 职务	执业资格或职 称	证书号	从事监理 工作时间
1	钟乐斌	总监理工程师	高级工程师	44007064/ 建[造] 04440005823	14 年
2	黄宇辉	房屋建筑 监理工程师	工程师	44005805	14 年
3	周柏清	机电安装 监理工程师	工程师	44011016	10 年
4	肖丹	造价工程师	工程师	建[造] 04440005889/ 44001105	14 年
5	邹友民	给排水 监理工程师	工程师	44013407	13 年
6	叶贻纯	电气 监理工程师	工程师	44012760	16 年
7	李家润	安全工程师	高级工程师	44130142501/ 44000284	17 年
8	黎德炳	环境 监理工程师	工程师	44001049/ GDHJJL-17000902	13 年

备注:

1. 必须提供总监理工程师执业监理工程师注册证书复印件及投标截止时间前至少三个月的本单位社保证明复印件, **评标时原件备查。**
2. 其他监理人员根据实际提供专业注册证书或职称证书或培训证书或岗位证书的复印件及投标截止时间前至少三个月的本单位社保证明复印件, **评标时原件备查**, 如不提供则相应评标评分项不得分。

日期: 2018 年 12 月 18 日

总监理工程师—钟乐斌

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部		证书编号: 00336005	

	姓名 钟乐斌	
	性别 男	
出生日期 1972 年 10 月 29 日		
身份证号码 440505197210291030		
学历(学位) 本科(学士)		
所学专业 经济地理学与城乡区域规划		
持证人签名		
		
发证日期 2012 年 06 月 26 日		

注册号 44007064	
注册专业	
1. 房屋建筑工程	
2. 市政公用工程	
注册执业单位 广东海外建设监理有限公司	
有效期至 2014 年 05 月 15 日	



钟东斌
注册号4400706
有效期至2020.05.15
广东海外建设监理有限公司



延续/变更注册记录
有效期至:
2017年05月15日
No. 00097932
认定机关(签章)
2014年4月23日



钟东斌
注册号4400706
有效期至2020.05.15
广东海外建设监理有限公司



延续/变更注册记录
有效期至:
2020年05月15日
No. 00202270
认定机关(签章)
2017年4月10日





姓名: 钟东斌

性别: 男

职称: 工程师

出生年月: 1972年10月29日

聘用单位: 汕头市建康工程监理有限公司



证书编号: 建[造]04440005823

初始注册日期: 2004年09月24日

注册机关盖章:

发证日期: 2011年11月1日

注册造价工程师延续注册登记栏		注册造价工程师	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	第一次变更:	第二次变更:
有效期限至: 2014年12月31日止	有效期限至: 2015年12月31日	原聘用单位:	现聘用单位:
有效期至: 2014年12月31日	有效期至: 2015年12月31日	执业单位变更为: 钟乐斌	执业单位变更为: 钟乐斌
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	第二次变更:	第二次变更:
有效期限至:	有效期限至:	原聘用单位:	现聘用单位:
省级(部门)注册初审机关	省级(部门)注册初审机关	原省级(部门)注册初审机关	现省级(部门)注册初审机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

钟乐斌 于二〇一四年十二月, 经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过, 具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证。

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一五年五月十四日

粤高职业字第1500101098923号

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 钟乐斌

性别： 男

身份证号： 440505197210291030

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

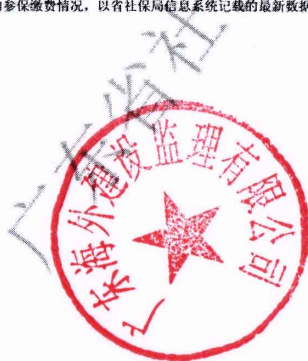
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	3469.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印。作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（39356118）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



房屋建筑监理工程师—黄宇辉





執業印章

注

建設執業資格註冊記錄

有效期至: 2017年06月22日

No. 00103415 認定機關(簽章) 2014年7月1日

延續/變更註冊記錄

有效期至: 2020年06月22日

No. 00312894 認定機關(簽章) 2017年6月16日

延續/變更註冊記錄

註冊專業變更為: 房屋建築工程 市政公用工程

No. 00290080 認定機關(簽章) 2017年6月16日

備 注

執業資格註冊專用章

執業資格註冊專用章





广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 黄宇辉

性别： 男

身份证号： 440509197111202413

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	3469.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（82159388）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdss.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



机电安装监理工程师—周柏清

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00278731



姓名 周柏清

性别 男

出生日期 1963年11月02日

身份证号码 440225196311024513

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44011016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2013年04月10日



发证日期 2011年04月26日



外建设监理有限公司

任职资格: 工程师

专业名称: 建筑

评审通过时间: 1994.4

姓名: 周柏涛

性别: 男

出生年月: 1963.11

工作单位: 祁东县双桥总长公司



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 周柏清

性别： 男

身份证号： 430426196311024513

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	3469.00	已参保	已参保	/	

备注：

1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（85927196）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



造价工程师-肖丹



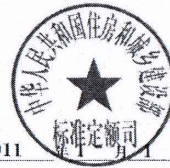
姓 名: 肖 丹
性 别: 男
职 称: 工程师
出生年月: 1968年06月10日
聘用单位: 广东海外建设监理有限公司

证书编号: 建[造]04440005889

初始注册日期: 2004年09月24日

注册机关盖章:

发证日期: 2011 年 1 月 1 日



注册造价工程师延续注册

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次延续注册:

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:



延续注册合格



原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

有效期至:
省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

原省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关
公 章
年 月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00188278

注册号 44001105

注册专业

1. 通信工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2013 年 03 月 14 日

姓名 肖丹

性别 男

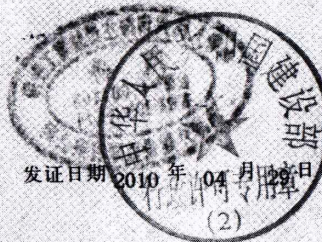
出生日期 1968 年 06 月 10 日

身份证号码 430303196806102050

学历(学位) 大专

所学专业 工民建

持证人签名



发证日期 2010 年 04 月 29 日

(2)



中级专业技术职务

资格证书



编号: 0420255



任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 1999.9.30



姓名: 肖丹

性别: 男

出生年月: 1968.6

工作单位: 广州市工程公司



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 肖丹

性别： 男

身份证号： 430303196806102050

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	3469.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（25131599）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。





给排水监理工程师—邹友民

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00375975

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

注册号 44013407

姓名 邹友民

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 15 日

发证日期 2013 年 07 月 09 日

(2)

执 业 印 章



执 业 印 章



执 业 印 章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

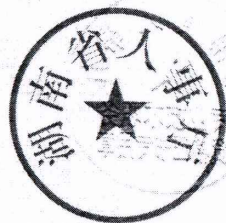
有效期至:

2019 年 07 月 08 日

No. 00218441 认定机关(签章)
2016 年 6 月 16 日

粘 贴 处

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08093040400000003



持证人签名:

鄒友民

姓名: 鄒友民

性别: 男

身份证号: 43040319711215055X

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2009年5月9日

工作单位: /



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 邹友民

性别： 男

身份证号： 43040319711215055X

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

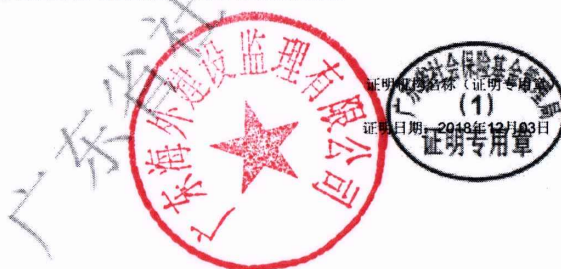
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	3469.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（90664993）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



电气监理工程师—叶贻纯

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。 中华人民共和国住房和城乡建设部		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  发证机关 证书编号：00350183	
 		姓名 叶贻纯 性别 男 出生日期 1966年 02月 15日 身份证号码 430681196602150013 学历(学位) 大专 所学专业 电气工程 持证人签名	
注册号 44012760 注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 航天航空工程 注册执业单位 广东海外建设监理有限公司 有效期至 2015年 09月 10日		 发证日期 2012年 09月 11日	

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
叶贻纯
注册号44012760
有效期至2018.09.10
广东海外建设监理有限公司

延续/变更注册记录

2018年09月10日

No. 00162678 认定机关(签章)
2015年9月15日

延续/变更注册记录

注册专业变更为:
房屋建筑工程 电力工程

No. 00184488 认定机关(签章)
2017年11月16日

广东海外建设监理有限公司

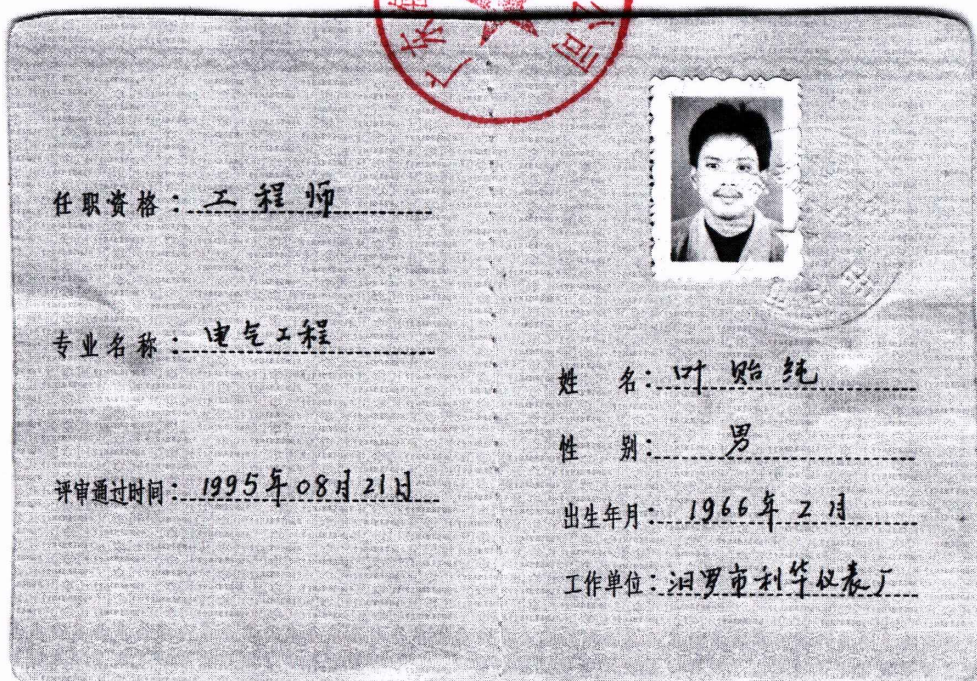
延续/变更注册记录

有效期至:
2021年09月10日

No. 00393559 认定机关(签章)
2018年7月25日

备注

广东海外建设监理有限公司



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 叶贻纯

性别： 男

身份证号： 430681196602150013

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

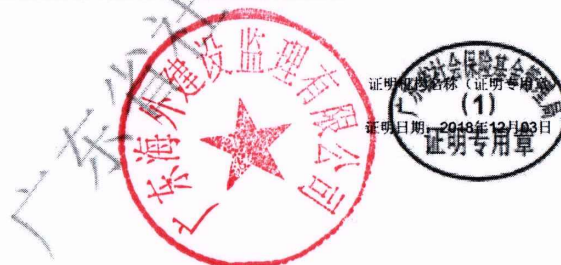
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	3469.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印。作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（50164344）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



安全工程师—李家润



姓 名 李家润

性 别 男

执业资格
证书编号 0179592

持证人签名

执业证号 44130142501

发证日期 2013年09月26日



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东海外建设监理有限公司

有效期至: 2016年09月25日

李家润 44092319700303217X

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东海外建设监理有限公司

有效期至: 2021年02月10日

注册记录

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00182573



注册号 44000284

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2013 年 01 月 04 日

姓名

李家润

性别

男

出生日期 1970 年 03 月 03 日

身份证号码 440923700303217

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

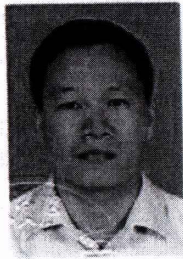


发证日期 2010 年 04 月 13 日

(2)

	 注 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2016 年 01 月 04 日
	 认定机关 (签章) 2013 年 5 月 24 日 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2019 年 01 月 04 日
	No. 00170229 认定机关 (签章) 2015 年 11 月 27 日

 注 延续 / 变更注册记录 有效期至: 2022 年 01 月 04 日 No. 00422043 认定机关 (签章) 2018 年 10 月 25 日	备 注
--	-----



李家潤 于二〇〇七年
十二月，經 廣東省建築工程
技術高級工程師資格第一
評審委員會評審通過，
具備 建築施工高級工程師
資格。特發此證



粵高取證字第 0800101096489 號

發證機關： 廣東省人事廳
二〇〇八年三月七日



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 李家润

性别： 男

身份证号： 44092319700303217X

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

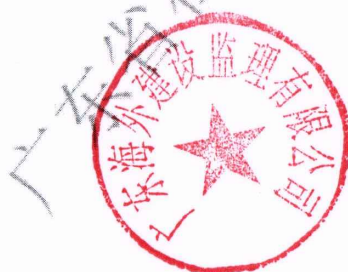
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	6000.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	6000.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	6000.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	7000.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	7000.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	7000.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	7000.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	7000.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	7000.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	7000.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	7000.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（92906742）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



环境监理工程师—黎德炳

广东省建设项目环境监理技术人员

培训合格证书

黎德炳 (身份证号:)

452523197303150890) 参加广东省

第 7 期建设项目环境监理技术人员

培训, 成绩合格, 特发此证。



证书编号: GDHJL-17000902

有效期: 2020 年 10 月 12 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00182572



44001049

注册号

注册专业

房屋建筑工程

1.

通信工程

2.

注册执业单位
司

广东海外建设监理有限公司

有效期至

2013 年 01 月 25 日

姓名

黎德炳

性别

男

出生日期

1973 年 03 月 15 日

身份证号码

452523197303150890

学历(学位)

大专

所学专业

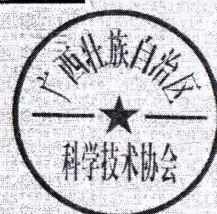
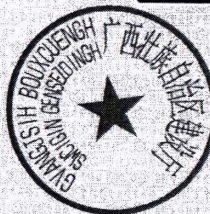
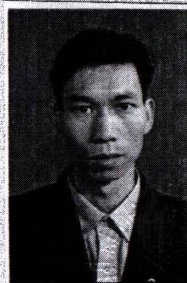
工业与民用建筑

持证人签名



发证日期2010 年 04 月 13 日





持证人签名 黎德炳
Signature of the bearer



本证书由广西壮族自治区科学技术协会
广西壮族自治区建设厅颁发,加盖广西壮族自
治区村镇建设技术人员职称评定领导小组钢印
有效。它表明持证人专业技术水平。

This is to certify the level of speciality
of the bearer.
Issued by Guangxi Association for Science and
Technology and Guangxi Construction Department.
Valid upon
iron-seal by Guangxi Teading Group of Professional
Title Conferment.

姓名 黎 德 炳
Name
性 别 男
Sex
出生年月 1973. 3
Date of Birth
出生地点 桂 平 市
Place of Birth
专 业 工业与民用建筑
Speciality
地 址 或 广西贵港市
工作单位 港南建筑工程公司
Address or Work Unit

注册登记

Registration Records

职称系列 建设工程
Category of Profession

职称名称 工程师
Profession

授予单位 广西壮族自治区科学技术协会
广西壮族自治区建设厅
Conferring Institution

授予时间 二〇〇〇年三月五日
Date of Conferment

编号 084483
No.

时 间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位 审核盖章 Official seal





广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 黎德炳

性别： 男

身份证号： 452523197303150890

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

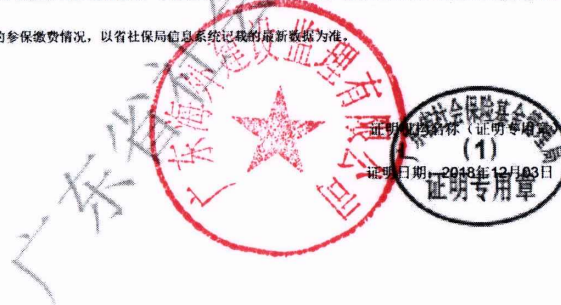
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201807	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201808	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201809	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201810	66235	3469.00	已参保	已参保	/	
201811	66235	3469.00	已参保	已参保	/	

备注：

1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（20139141）进行核查，本授权码有效期至2019-03-03。核查网页地址：<http://www.gdsl.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记录的最新数据为准。



第六章 企业荣誉获奖信用实力业绩

1、质量、安全、信誉 AAA 级监理单位证书



2、中国工程监理先进企业



广东省建设监理行业先进工程监理企业证书

荣誉证书

广东海外建设监理有限公司：

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2015-2016年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

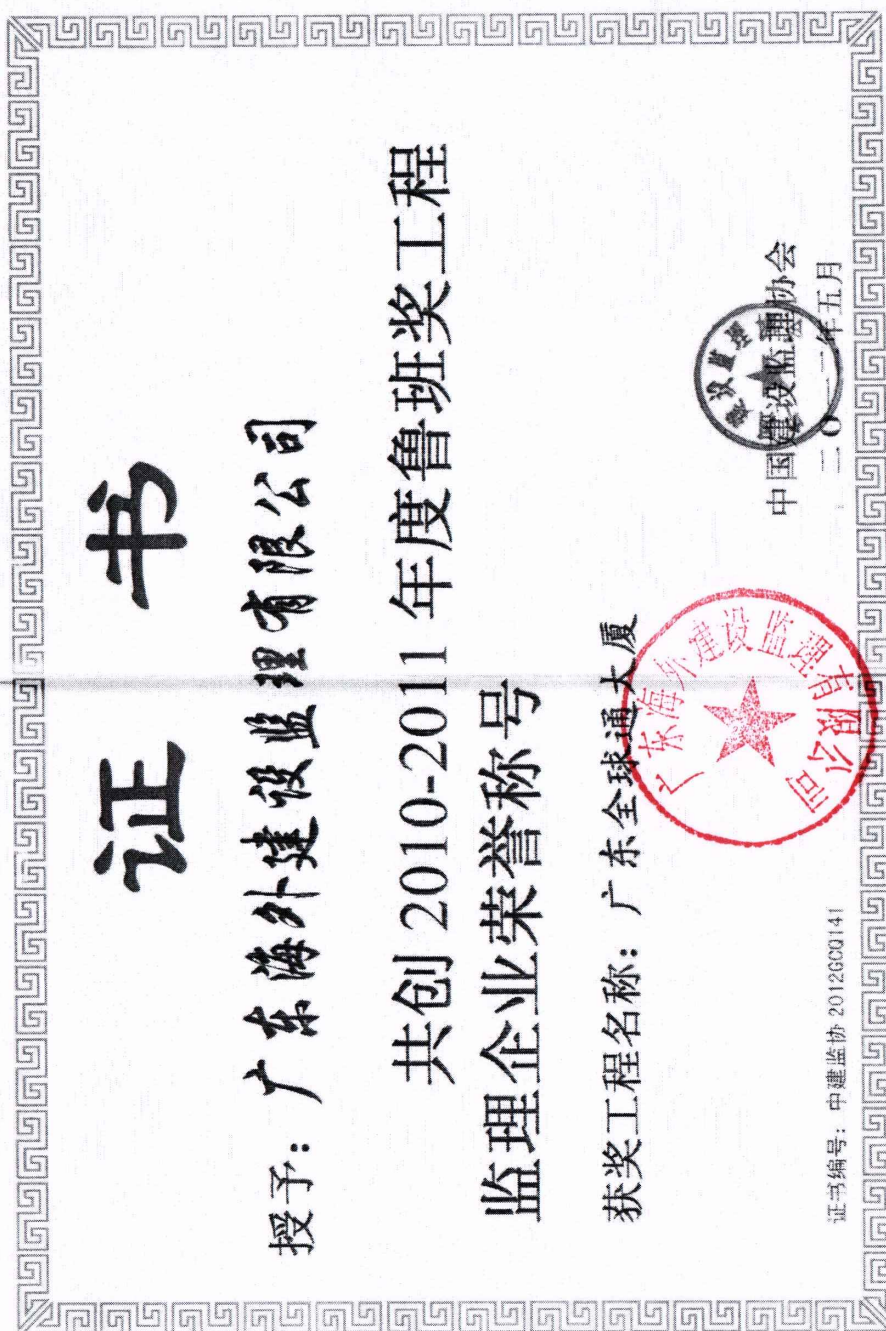


广东省建设监理协会
2017年2月23日

3、中国建筑业诚信质量双优企业证书



4、国家工程质量奖



5、ISO 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02318Q20868R5M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144000070766947XG)

注册地址: 广州市天河区建中路 66 号东 701 室; 邮编: 510665

生产经营地址: 广东省广州市天河软件园建中路 66 号佳都商务大厦东楼 701 室; 邮编: 510665

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册

本证书覆盖范围: 资质范围内的工程监理、建设工程项目管理、工程咨询、工程招徠代理、政府采购代理

发证日期: 2018 年 07 月 24 日

有效期: 2018 年 07 月 24 日至 2021 年 07 月 23 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度审核并评定合格的情况下本证书方可保持有效。本证书有效信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东路 123 号博泰国际大厦 A 座 20 层)

董事长 





  中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02318S20679R3M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(统一社会信用代码: 9144000070766947XG)

注册地址: 广州市天河区建中路 66 号东 701 室; 邮编: 510665

生产经营地址: 广东省广州市天河软件园建中路 66 号佳都商务大厦东楼 701 室; 邮编: 510665

职业健康安全管理体系符合 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的工程监理、建设工程项目管理、工程咨询; 工程招标代理、政府采购代理及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2018 年 07 月 24 日

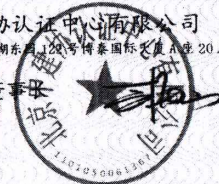
有效期: 2018 年 07 月 24 日至 2021 年 03 月 11 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度审核并经评定合格的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。



北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 128 号博泰国际大厦 A 座 20 层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



环境管理体系认证证书



信息安全管理体系认证证书

信息安全管理体系 认证证书

注册号: 016ZB17120192R0M
统一社会信用代码: 9144000070766947XG

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

信息安全管理体系符合
GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013标准, 适用于

与工程类别项目的工程监理、工程的招标代理、政府采购代理相关的信息安全
管理(不含分支机构);

适用性声明: GHZJ-ISMS-1-02 版本: V1.0

注册地址: 广东省广州市天河区建中路66号东701室

经营地址: 广东省广州市天河区天河软件园建中路66号佳都商务大厦东楼701室

初次发证日期: 2017年06月21日

本次发证日期: 2018年06月26日

证书有效期至: 2020年06月20日

新世纪检验认证股份有限公司

总裁:

尚志强



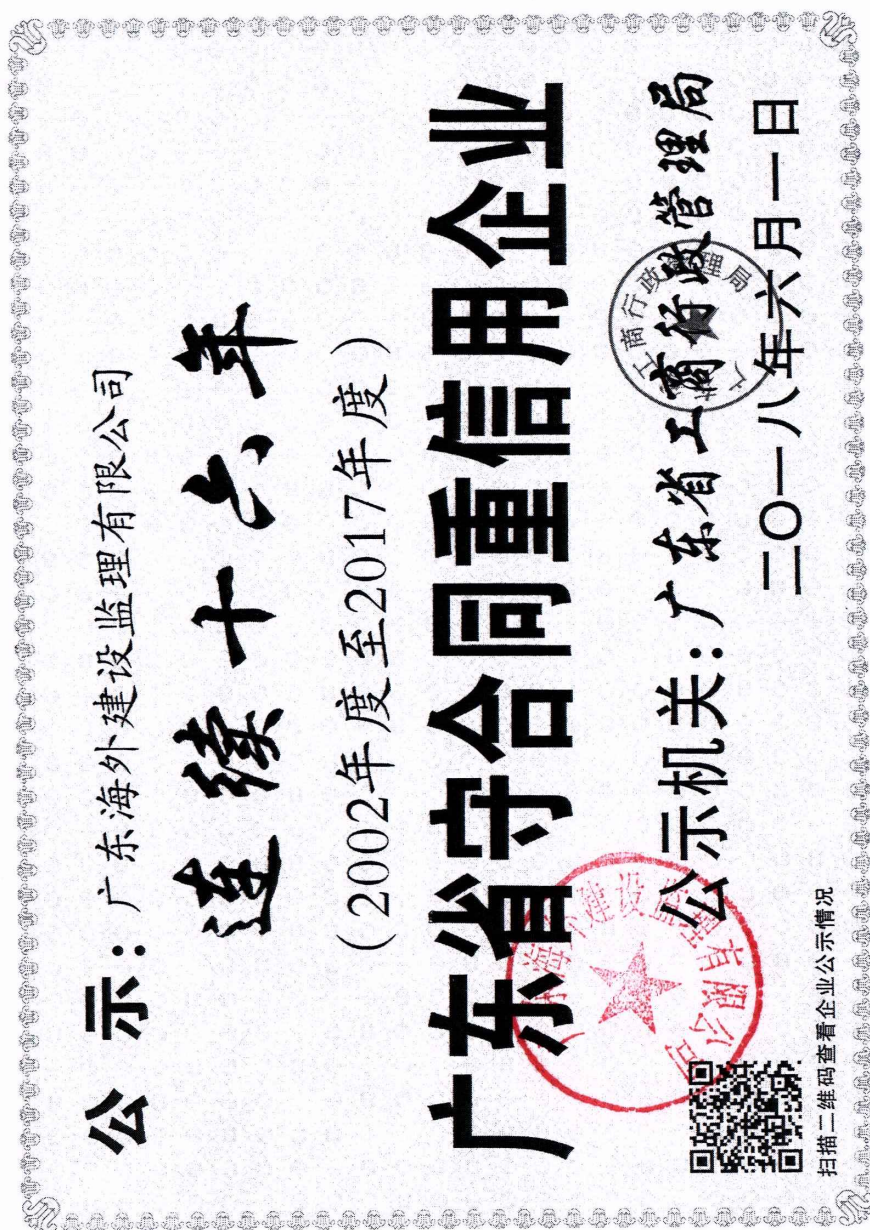
BCC地址: 北京市西城区国英园1号楼11层1101室
本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效。
证书有效性可通过网站: www.bcc.com.cn 查询, 也可二维码查询
本证书信息可在国家认监委网站www.cnea.gov.cn 查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C016-M



6、守合同重信用证书





7、拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	2	0	2	0
	传真机	1	0	1	0
	打印机	1	1	0	0
	手机	8	0	8	0
办公设备	复印机	1	0	1	0
	数码相机	1	0	1	0
	电 脑	5	5	0	0
	计算器	5	5	0	0
检测设备	水准仪	1	1	0	0
	经纬仪	1	1	0	0
	回弹仪	2	2	0	0
	30 米钢尺	4	2	2	0
	5 米钢尺	5	2	3	0
	检查尺	5	5	0	0
交通工具	汽车	2	0	2	0
	摩托车	2	0	2	0
其他	千分尺	4	4	0	0
	坍落度检测仪	2	2	0	0
	万用表	2	2	0	0
	铝合金平整度垂直度靠尺	3	3	0	0
	接地电阻测试仪	2	1	1	0
	绝缘电阻测试仪	2	1	1	0

日期：2018 年 12 月 18 日





第七章 退投标保证金说明

退投标保证金说明

特别提醒:

投标人缴纳的投标保证金,原则上,我司按保证金汇入的原账户退还,投标人必须填写原来汇入我司保证金账户时的账户信息。

我方为汕头·精品街区改造项目(含汕头站夜景照明)监理的投标所提交的投标保证金 贰万伍仟(大写金额)元,请贵司退还投标保证金 25000.00(小写金额)元,请划到以下账户:

收款人名称	广东海外建设监理有限公司		
收款人地址	广州市天河区建中路 66 号东 701 室		
开户银行 (具体到 XX 银行 XX 支行)	中国银行股份有限公司广州工业园支行	联系人	罗小姐
账 号	653557742667	联系电话	020-28817659

备注:此表须附在投标文件中。当投标人收到中标通知书或招标结果通知书,申请退还投标保证金时,招标人及招标代理机构按其提供的“退投标保证金说明”,按规定退还投标人的投标保证金。

为及时退还投标人的投标保证金,若存在以下三种情形的,则按以下规定执行:

1. 单位名称变更

- A. 若投标人投标后,其单位名称变更,退还其投标保证金时,除提交变更后的账户信息外,还需附工商部门打印的变更信息说明,并加盖单位公章;
- B. 若投标人只变更营业执照信息,没有及时变更银行账户的,只需提供银行开户许可证复印件,并加盖单位公章。

2. 收支两条线

若投标人属于资金收支两条线的情况,则以上账户信息必须是其单位收款账户的信息,投标人需附上收支两条线的说明,并加盖单位公章;

3. 标前确定不参加投标

若投标人已汇入投标保证金,但不参加投标时,请务必在项目开标前将该《退投标保证金说明》按规定填写完整盖章后,扫描发至 2998551621@qq.com

投标人(公章):广东海外建设监理有限公司

日期:2018年12月18日