

评标报告

工程编号：440500201811140103

工程名称：汕头·精品街区改造项目(含汕头站夜景照明)

监理

招 标 人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

招标机构：广东采联采购科技有限公司

二〇一八年十二月十八日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头•精品街区改造项目(含汕头站夜景照明) 监理

建设规模：本项目内容包括龙湖区泰山南路西侧（珠江路至金砂东路段）和珠池路（黄山路至泰山南路段）的建筑立面改造、景观改造、夜景照明，以及汕头站夜景照明设计。其中，建筑立面改造包括整理清洁、修补加固以及补种绿化和城市家具，统计改造立面面积约 26482 平方米；景观改造包括口袋公园改造总面积约 1875 平方米、漫步树廊改造面积约 8450.85 平方米、珠江路与泰山路交界拐角处人行步道改造及珠池路与泰山路交界拐角处人行步道改造人行步道面积约 6385.11 平方米；汕头站夜景照明包括 11100 平方米的建筑立面灯光及 25000 平方米的前广场夜景照明，其中，建筑立面灯光只涉及汕头站建筑的西侧、南侧及北侧的立面灯光改造。暂定监理费 125.49 万元。

招标内容：汕头•精品街区改造项目(含汕头站夜景照明) 监理工程的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 11 月 14 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截为 2018 年 12 月 18 日 10:00，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 广东省建筑工程监理有限公司
2. 广州建筑工程监理有限公司
3. 广东联发工程咨询有限公司
4. 公诚管理咨询有限公司
5. 广东海外建设监理有限公司
6. 揭阳市工程建设监理有限公司
7. 广东恒胜建设监理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 12 月 18 日 10:00 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评分法评标法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性审查。

资格审查情况: 所有投标人均通过资格审查。

符合性审查情况: 所有投标人均通过符合性审查。

详细评审情况: 评标委员会根据第四章评标办法三、评标细则规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分，并计算出综合得分如下:

1. 广东省建筑工程监理有限公司综合得分: 58.54
2. 广州建筑工程监理有限公司综合得分: 65.64
3. 广东联发工程咨询有限公司综合得分: 65.77
4. 公诚管理咨询有限公司综合得分: 42.74
5. 广东海外建设监理有限公司综合得分: 97.89
6. 揭阳市工程建设监理有限公司综合得分: 60.09
7. 广东恒胜建设监理有限公司综合得分: 47.59

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东海外建设监理有限公司（投标下浮率：21.30%
投标报价：987606.30 元）

第二中标候选人：广东联发工程咨询有限公司（投标下浮率：20.18%
投标报价：1001661.18 元）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：