

正本

铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅
物业维修改造项目施工监理

投标文件

投标人:(盖公章)  广东省广大工程顾问有限公司

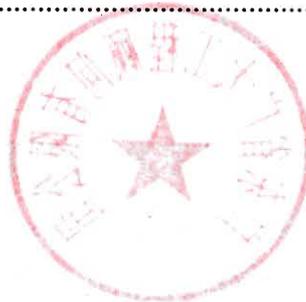
法定代表人(签名或盖章):

 崔永木

日期: 2018 年 12 月 14 日

目 录

(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表，按第五章评标办法投标人资格评审标准 内容要求提供证明材料	2
(2) 广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录 入信息并通过数据规范检查的证明材料	19
(3) 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件	20
(4) 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保证金的电汇单复印件或银行进账单 或投标保函复印件，隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件（若有）	22
(5) 拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各专业监理工程 师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位证书） 情况	24
(6) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表	65
(7) 其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证 明材料、奖惩情况、ISO9000 质量体系认证、ISO14000 环境体系认证、工商 局评价等）	73
(8) 监理大纲	115
(9) 电子文件（光盘）1 个	197



(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表，按第五章评标办法投标人资格评审标准内容要求提供证明材料

投 标 报 价 书

致：汕头经济特区龙湖住宅发展总公司

1. 我方已仔细研究了（铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目施工监理）的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价的 80.00%，即人民币 710430.76 元（大写 柒拾壹万零肆佰叁拾元柒角陆分），下浮率为 20.00%，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人：（签名或盖章）王永佳

地 址：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼

电 话：020-38748210

2018 年 12 月 14 日

监理服务承诺书

致：汕头经济特区龙湖住宅发展总公司

一旦我方中标，我方愿意并保证遵守如下承诺：

1、我方承诺按招标文件中投资控制目标的要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的投資控制在施工合同投資要求的范围内；

2、我方承诺按招标文件中进度控制目标的要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的进度控制能符合招标文件中的要求；

3、我方承诺按招标文件的质量目标要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的质量达到施工合同确定的质量标准；

4、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

5、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

6、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

7、我方承诺按《建设工程监理规范》等工程建设相关法律、法规、规范、标准严格履行监理职责，遵守监理职业道德，接受政府各主管部门和建设单位的监督；对本监理服务承诺书中的各项承诺，如我方违背，或因我方原因给建设单位造成损失，我方愿接受建设单位的严厉处罚，直至解除合同。

8、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以通过财审部门结算审核的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

投标人：(盖公章) 广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人(签名或盖章)：永崔

日期：2018年12月14日

监理服务承诺书附表

投标人名称 (盖章)	广东省广大工程顾问 有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E144008663
法人营业 执照证号	914401061905333 330	监理费下浮率(%)	20.00
监理服务期	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数(人)	7	监理工程师 人数(人)	6
拟委派的项目总监 理工程师	姓 名	邵震东	
	技术职称	工程师	
	注册证号	44007647	
拟委派的项目总监 理工程师代表	姓 名	郭志泉	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44004388	
投标人法定代表人 (签名或盖章)		本项目的授权 委托代理人 (签名或盖章)	

说明：

- 1、监理费率若出现小数的，保留小数点后二位，第三位四舍五入；

企业资格

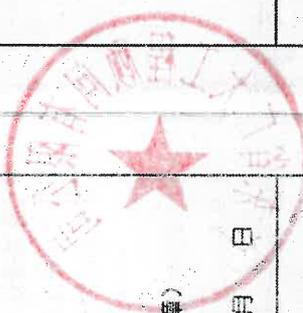
业 务 范 围	<p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****</p>
------------------	--



企业名称	广东省广大工程顾问有限公司				
详细地址	广州市天河区中山大道西140号2501房自编之一				
成立时间	1994年03月16日				
注册资本金	1001万元人民币				
统一社会信用代码 <small>(原营业执照注册号)</small>	914401061905333330				
经济性质	有限责任公司(自然人独资)				
证书编号	E144008663-8/1				
有效期	至2019年10月11日				
法定代表人	方宝青	职务	总经理		
单位负责人	方宝青	职务	总经理		
技术负责人	张云先	职称或执业资格	高级工程师		
备注:	原企业名称: 广州广大工程项目管理有限公司 曾用名: 广州华建西院工程建设监理事务所 原发证日期: 2002年08月30日				

企业变更记录	
法定代表人变更为：陈立伟，职务：董事长。 *****	
法定代表人变更为：崔永术，职务：董事兼经理。 *****	
注册地址变更为：广州市番禺区东环街文城路8号8楼。 *****	

证书延期	期
有效期至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日
有效期至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日
有效期至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日





营业执照

(副本)

编号 S0612017067901 (20-5)

统一社会信用代码 914401061905333330

名 称	广东省广大工程顾问有限公司
类 型	有限责任公司(自然人独资)
住 所	广州市番禺区东环街文坡路8号8楼
法 定 代 表 人	崔永术
注 册 资 本	壹仟零壹万元整
成 立 日 期	1994年03月16日
营 业 期 限	1994年03月16日 至 长期
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018年08月06日

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（天）内变字【2017】第06201707100289号

广东省广大工程顾问有限公司

经审查，申请变更（备案）：

主营项目类别，名称，资金数额，具体经营项目申报，企业类型，股东。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。



广州市天河区工商行政管理局

二〇一七年七月十一日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项
名称变更	广州广大工程项目管理有限公司	广东省广大工程顾问有限公司
企业类型变更	其他有限责任公司	有限责任公司(自然人独资)
资金数额变更	301.0000 (单位: 万元)	1001.0000 (单位: 万元)
主营项目类别	研究和试验发展	专业技术服务业
具体经营项目 备案	工程监理服务; 工程技术服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 房地产咨询服务; 政府采购咨询服务; 风景园林工程设计服务; 工程造价咨询服务; 园林绿化工程服务; 工程结算服务; 招、投标咨询服务; 政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构的资质证书所证明为准); 室内装饰设计服务;	工程技术咨询服务; 工程建设项目招标代理服务; 工程项目管理服务; 工程监理服务; 工程和技术研究和试验发展; 房地产咨询服务; 政府采购咨询服务; 风景园林工程设计服务; 工程造价咨询服务; 园林绿化工程服务; 工程结算服务; 招、投标咨询服务; 政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资质证书所证明为准); 室内装饰设计服务;
股东情况	广东鼎湖建设发展有限公司, 广州大英, 刘兴	刘兴,
原组织机构代码证号:	190533333	统一社会信用代码号: 914401061905333330
原执照注册号:	44011100007413	



准予变更登记(备案)通知书

穗工商(天)内变字【2017】第06201711230145号

广东省广大工程顾问有限公司

经审查,申请变更(备案):

法定代表人,董事备案,监事备案,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)

广州市天河区工商行政管理局

二〇一七年十月二十三日



详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	方宝青	陈立格	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事	选举	
方宝青	董事兼经理	选举	是
冀兆良	监事	委派	
林明	董事	委派	
刘兴	监事长		
萧华炜	董事	委派	
江湘辉	董事长	选举	
徐令军	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事长	选举	是
崔永术	董事	选举	
方宝青	董事兼经理	选举	
黄志秀	监事	选举	
刘兴	监事	选举	
肖莺	董事	选举	
张云先	董事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号: 190533333 统一社会信用代码号: 914401061905333330		
原执照注册号: 440111000007413		



准予变更登记(备案)通知书

穗工商(天)内变字【2018】第06201804180494号

广东省广大工程顾问有限公司

经审查,申请变更(备案):

法定代表人,经理备案,章程备案。

提交的申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

广州市天河区工商行政管理局

二〇一八年四月二十日

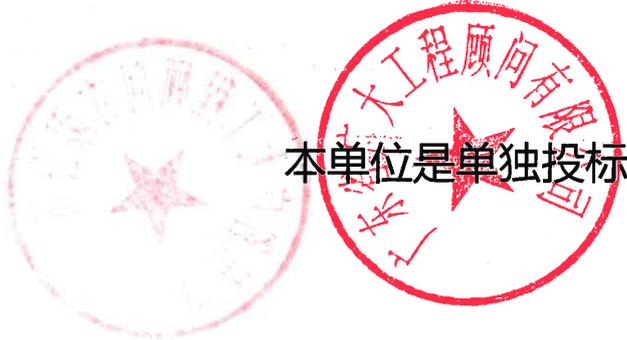
详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项	
法定代表人变更	陈立格	崔永术	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事长	选举	是
崔永术	董事	选举	
方宝青	董事兼经理	选举	
黄志秀	监事	选举	
刘兴	监事	选举	
肖莺	董事	选举	
张云先	董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事长	选举	
崔永术	董事兼经理	选举	是
方宝青	董事兼经理	选举	
黄志秀	监事	选举	
刘兴	监事	选举	
肖莺	董事	选举	
张云先	董事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号: 190533333		统一社会信用代码: 914401061905333330
原执照注册号: 440111000007413		

联合体投标



进粤企业和人员诚信信息登记

本单位是广东省内投标人



项目总监

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



姓名: 邵震东
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1965年09月
 Date of Birth
 专业类别: _____
 Professional Type
 批准日期: 2001年05月13日
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
 Issued by
 签发日期: 2001年05月13日
 Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00259607



姓名 邵震东

性别 男

出生日期 1965年 09月 08日

身份证号码 420205196509085739

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44007647

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州市城市建设工程监理单位
公司

有效期至 2013年 09月 23日



发证日期 2010年 12月 13日
(2)

执业印章

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广州广大工程项目管理有限公司

No. 00026191

认定机关(签章)
2013年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至

2016年09月23日

认定机关(签章)
2013年12月20日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299784

认定机关(签章)
2017年8月29日

延续/变更注册记录

有效期至
2019年09月23日

认定机关(签章)
2016年11月22日

投标报价书

致：汕头经济特区龙湖住宅发展总公司

1. 我方已仔细研究了（铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目施工监理）的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价的 80.00%，即人民币 710430.76 元（大写 柒拾壹万零肆佰叁拾元柒角陆分），下浮率为 20.00%，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人：（签名或盖章）王永佳

地 址：广州市番禺区东环街文坡路 8 号 8 楼

电 话：020-38748210

2018 年 12 月 14 日

投标保证金

基本户开户许可证复印件



投标保证金的电汇单复印件



中国建设银行单位客户专用回单

NO. 10996

1090020371543908688208502

币别: 人民币

2018年12月04日

流水号: 4404900530NFBT6312

付款人	全称	广东省广大工程顾问有限公司	收款人	全称	汕头经济特区龙湖住宅发展总公司
	账号	44001490053052501852		账号	443757746895
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州嘉禾支行		开户行	中国建设银行股份有限公司汕头高新技术开发区支行
金额	(大写)人民币壹万元整		(小写)¥10,000.00		
凭证种类	电子转账凭证		凭证号码	402092166719	
结算方式	转账		用途	揭发区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目施工费	
			打印柜员	440651401002	
			打印机构	广州市番禺支行	
			打印卡号	6232513320039992	

(借方回单)

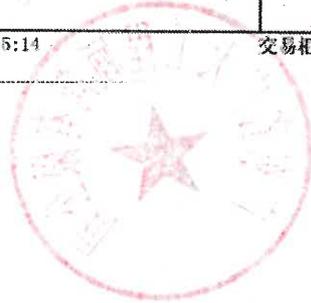
(付款人回单)



打印时间: 2018-12-07 09:25:14

交易柜员:

交易机构: 440490053



(2) 广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料

本单位是广东省内投标人



(3) 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件

法定代表人证明书

投标人名称：广东省广大工程顾问有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人独资）

地 址：广州市番禺区东环街文坡路8号8楼

成立时间：1994 年 03 月 16 日

经营期限：长期

姓 名：崔永术 性 别：男 年 龄：32岁 职 务：董事兼经理

系广东省广大工程顾问有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖单位章）

2018 年 12 月 14 日

授权委托书

本人 崔永木 (姓名) 系 广东省广大工程顾问有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 邵震东 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目施工监理 (项目名称) 施工监理投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2018年12月14日至2019年6月13日。

代理人无转委托权。

附: 被授权委托人身份证复印件



投 标 人: 广东省广大工程顾问有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 崔永木 (签字或盖章)

身份证号码: 440923198603084875

被委托代理人: 邵震东 (签字或盖章)

身份证号码: 420205196509085739

2018 年 12 月 14 日

(4) 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保证金的电汇单复印件或银行进账单或投标保函复印件，隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件（若有）

基本户开户许可证复印件



投标保证金的电汇单复印件



中国建设银行单位客户专用回单

NO. 10996

币别: 人民币

2018年12月04日

1080020371543908688208502

流水号: 4404900530NNP9T6312

付款人	全称	广东省广大工程顾问有限公司	收款人	全称	汕头经济特区龙湖住宅发展总公司
	账号	44001490053052501852		账号	723757746895
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州嘉禾支行		开户行	中国银行股份有限公司汕头高新技术开发区支行
金额	(大写)人民币壹万元整		(小写) ¥10,000.00		
凭证种类	电子转账凭证		凭证号码	102092166719	
结算方式	转账		用途	铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目施工费	
			打印柜员	440531401002	
			打印机构	广州市番禺支行	
			打印卡号	6232513320039992	

(借方回单) (付款人回单)

本回单可通过建行对公自助设备或建行网站校验真伪

打印时间: 2018-12-07 09:25:14

交易柜员:

交易机构: 440490053



(5) 拟投入本工程的具体监理机构人员名单, 包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书(或岗位证书)情况

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称: 铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目施工监理

序号	姓名	本项目拟任岗位	专业	职称	专业年限	人员职称及注册(或岗位)证号
1	邵震东	总监理工程师	房屋建筑工程	工程师	17年	B96300687、44007647
2	郭志泉	总监理工程师代表	房屋建筑工程	高级工程师	16年	07063093、44004388
3	刘燊	房屋建筑工程注册监理工程师	房屋建筑工程	工程师	11年	B08021040012000402、44009726
4	刘圣汉	机电安装工程注册监理工程师	机电安装工程	高级工程师	18年	粤高职证字第0200101015414号、44004474
5	李澧	注册造价工程师	造价	工程师	20年	粤中职证字第274052号、建[造]18440016895
6	周雪玲	给排水专业监理工程师	市政公用工程	工程师	6年	粤中职证字第0900102526071号、B14100348
7	罗成华	电气专业监理工程师	房屋建筑工程	工程师	3年	2005303617、B15040184

注: 1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证(注册监理工程师必须提供注册执业证书)、身份证及职称证书等证明材料的复印件。

2、投标人可根据内容对表格进行扩展。

3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

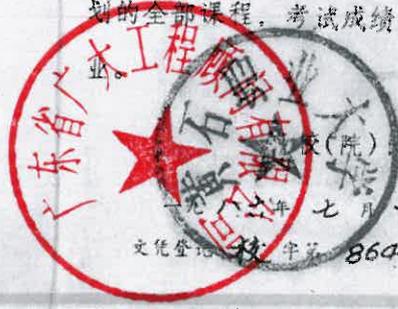
投标人(公章): 广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人:  (签名或盖章)

毕业文凭



学生 邵震东 性别男 现年 21 岁
系 湖北省(市, 自治区)黄石 市人,
于一九八三年九月至一九八六年七月在
本校(院)工业与民用建筑系(科)工业与民用建筑
专业三年制专科修业期满, 学完教学计
划的全部课程, 考试成绩及格, 准予毕



一九八六年七月十五日
文凭登记 校 字第 864017 号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



姓名: 邵震东
 Full Name 邵震东
 性别: 男
 Sex 男
 出生年月: 1965年09月
 Date of Birth 1965年09月
 专业类别:
 Professional Type _____
 批准日期: 2001年05月13日
 Approval Date 2001年05月13日

持证人签名:
 Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
 Issued by 广东省人事厅
 签发日期: 2001年05月13日
 Issued on 2001年05月13日



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00259607



邵震东

姓名

男

性别

出生日期 1965年 09月 08日

身份证号码 420205196509085739

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



注册号 44007647

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州市城市建设工程监理

公司

有效期至 2013年 09月 23日



发证日期 2010年 09月 13日

(2)

执业印章

20 01 2701
077240809917 05011

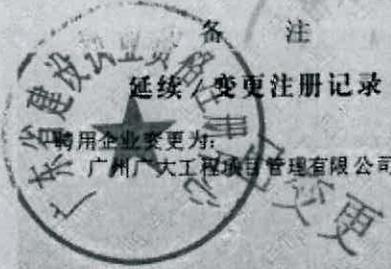
注册执业证书



备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广州广大工程项目管理有限公司



认定机关(签章)
2013年6月7日

No. 00026191

延续/变更注册记录

有效期至

2016年09月23日



No. 00076662 认定机关(签章)
2013年12月20日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299784 认定机关(签章)
2017年8月29日

广东省广大工程顾问有限公司

认定机关(签章)
2017年8月29日



No. 00099345 认定机关(签章)
2014年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至

2019年09月23日

No. 00261672 认定机关(签章)
2016年11月22日



姓名 邵震东
性别 男 民族 汉
出生 1965 年 9 月 8 日
住址 广州市越秀区天河路11号
1504房
公民身份号码 420205196509085739



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2006.06.15-2026.06.15



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1965.9.8

专业名称: 土建

资格名称: 工程师

批准时间: 1996.4.25

批准单位: 黄石人事局

批准文号: 黄人职企改字D996J44#

评审组织: 市土木建测量中评委

姓名: 邵震东

性别: 男

证书编号: B96300687

发证日期:



GD019

成人高等教育



毕业证书

学生 郭志泉 性别 男 一九六七年 六 月 十五 日生，于二〇〇四年

二月至二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程

专业 二年 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



批准文号：教高厅[2001]11号
证书编号：114147200605603375

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.



姓名: 郭志泉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年06月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2002年05月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002年08月09日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00897610



注册号 44004388

姓名 郭志泉

性别 男

出生日期 1967 年 06 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州广大工程项目管理有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名



发证日期 2014 年 03 月 20 日

(2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年03月19日

No. 00312916

认定机关(签章)
2017年6月16日

延续/变更注册记录

企业名称变更
广东省广大工程顾问有限公司



No. 00299763

认定机关(签章)
2017年8月29日



姓名 郭志泉

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 6 月 15 日

住址 广州市天河区旭景东街27
号206房

公民身份号码 51072419670615245X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2009.07.17-2029.07.17



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.



编号：
NO 07063093

Personnel Department of
Sichuan Province



姓 名 郭志泉



性 别 男

出生年月 1967.06

四川省建筑工程
评审组织 高级职务评审委员会

专业名称 工业与民用建筑

四川省
审批机关 职称改革工作领导小组

资格名称 高级工程师

批准时间 2008.04

GD025

普通高等学校

毕业证书



学生刘集 性别男，一九六四年九月三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校工程管理(项目管理方向)专业网络教育专升本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安电子科技大学



证书编号：107017201405002015

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号 No.: 0097049



姓名:

Full Name

刘 攀

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1964年9月

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date

2007年5月13日

持证人签名:

Signature of the Bearer

07214342107430527

管理号:
File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2007 年 8 月 15 日

Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号 00417477



148



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. *****

注册执业单位 广州广大工程项目管理
有限公司

有效期至 2018 年 04 月 02 日

持证人签名

注册号 44009726

姓名 刘桀

性别 男

出生日期 1964 年 09 月 03 日

发证日期 2015 年 04 月 03 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299788

认定机关(签章)

2017年8月29日

延续/变更注册记录

注册专业变更为

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00346190

认定机关(签章)

2018年3月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2021年04月02日

No. 00370556

认定机关(签章)

2018年4月11日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

姓名 刘 燊
性别 男 民族 汉
出生 1964 年 9 月 3 日
住址 湖南省衡阳市蒸湘区学院路75号2栋2单元102室
公民身份号码 430404196409030518



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局
有效期限 2006.12.14-2026.12.14



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

Liu Jian

姓名: 刘坚
性别: 男
身份证号: 430404196409030518
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2002年10月30日
工作单位: 衡阳市楚材城乡建筑
工程有限公司
系统编码: B08021040012000402

毕业证书



学生刘圣汉男，现年二十一岁，于一九七九年九月至一九八三年七月，在我院光学测绘仪器系光学测绘仪器专业本科学习，学制四年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。

武汉测绘学院

院长



08060号



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0000347
 No. 0000347



姓名: 刘圣汉
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1962.2
 Date of Birth
 专业类别:
 Professional Type
 批准日期: 2000.5.14
 Approval Date

持证人签名:
 Signature of the Bearer

刘圣汉

签发单位盖章:
 Issued by

签发日期: 2000年9月1日
 Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 68392613



注册号 44004474

姓名 刘圣汉

性别 男

出生日期 1962年 02月 27日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广州广大工程项目管理
有限公司

有效期至 2016年 11月 19日

持证人签名



发证日期 2013年 11月 20日

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00182631

认定机关(签章)
2016年 2月 16日

延续/变更注册记录

2019年 11月 19日

No. 00276494

认定机关(签章)
2019年 11月 9日

延续 / 变更注册记录

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：
广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299777

认定机关 (盖章)
2017年8月29日

粘贴处

粘贴处



姓名 刘圣汉

性别 男 民族 汉

出生 1962年2月27日

住址 广州市海珠区南华西路25号二楼

公民身份号码 430602196202272518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2005.03.25-2025.03.25





刘圣汉 于九九七 年
八 月，经中国化学工程总
公司第四建设公司技术职称

评审委员会评审通过，
具备设备、防护高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第200101015414 号



发证机关：广东省人事厅
二〇〇二年七月

毕业证书

学生李澧，女，现年十九岁，于一九八五年九月至一九八七年六月在我校工程测量系工业与民用建筑工程专业学习，学制二年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。



武汉测绘科技大学

校长

周志谟



一九八七年七月

证书编号：0218



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤批造证(97)0858
No.



姓名: 李禮
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1967年12月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 1998年 月 日
Issued on





姓名: 李 彦
性别: 女
职 称: 工 程 师
出生年月: 1967年12月13日
聘用单位: 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]18440016895

初始注册日期: 2018年07月13日



注册机关盖章:

发证日期: 2018 年 07 月 13 日

姓名 李 澧

性别 女 民族 汉

出生 1967 年 12 月 13 日

住址 广州市天河区龙口东路
342号1702房



公民身份号码 520102196712133029



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2007.08.08-2027.08.08



李洪 于一九九五
年八月，经广州建华房地
产开发有限公司

评审委员会评审通过，
具备 工程师 资
格。特发此证。



粤中取证字第 74052 号



发证机关：



一九九五年八月三日

普通高等学校

毕业证书



学生 **周雪玲** 性别 **女**，一九八一年二月十日生，于二零零零年九月
 至二零零四年六月在本校 **环境工程** 专业 **四年制**
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



天津大学



证书编号: 100561200405003213

二零零四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 周雪玲



性别 女

身份证号码 50122198102286083

专业 市政公用工程

广东省广大工程顾问有限公司

工作单位

证书编号 B14100348



初次发证日期: 2012年 4月 15日
换证日期: 2018年 1月 4日
有效期至: 2020年 9月 29日

姓名 周雪玲

性别 女 民族 壮

出生 1981年2月28日

住址 广州市越秀区朱紫寮后街
15号408房



公民身份号码 450122198102286083



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2013.09.26-2033.09.26



粤中取证字第 0900102526071 号



周雪玲 于 二〇〇八年
十一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过
具备 给排水设计工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇〇九年 五月 二十一日



成人高等教育

毕业证书



学生 罗成华 性别 男，一九六七年十月十八日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 函授学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校(院)长：罗成华

批准文号：教发函[2002]77号

证书编号：115275201106070474

二〇一一年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓名 罗威华

性别 男

身份证号 430422196710189010

专业 房屋建筑工程

工作单位 广东省广友工程顾问有限公司

证书编号 B15040184

初次发证日期：2015 年 3 月 30 日

换证日期：2017 年 10 月 23 日

有效期至：2021 年 3 月 29 日

姓名 罗成华
性别 男 民族 汉
出生 1967年10月18日
住址 湖南省衡南县冠市镇南岳村一组
公民身份号码 430422196710189010



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡南县公安局
有效期限 2007.11.28-2027.11.28



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1967年10月

专业名称: 电气

资格名称: 工程师

批准时间: 2005.12

批准单位: 襄樊市人事局

批准文号: 襄人职[2006]9号

评审组织: 襄樊市工程中级评委会

姓名: 罗成华

性别: 男

证书编号: 2005303617

发证日期: 2006.3

单位职工参保证明

单位编号:		40296864		单位:		广东省广大工程顾问有限公司	
自报员工 (74) 人, 其中, 下列人员已在我市参保 (2017年11月至2018年11月):							
个人编号	姓名	身份证号码	参加各险种情况				
			养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险	
1008850759	钟胜	430624197902184415	✓	✓	✓	✓	
1010059937	郭志泉	51072419670615245X	✓	✓	✓	✓	
1010284350	李澄	520102196712133029	✓	✓	✓	✓	
1010286920	李钊文	441827197408034318	✓	✓	✓	✓	
1010358891	罗卫东	36220219690407151X	✓	✓	✓	✓	
1010858860	黄明峰	440104197109020756	✓	✓	✓	✓	
1010913578	杨耀龙	654001197802092115	✓	✓	✓	✓	
1011045135	方宝青	46003119781011001X	✓	✓	✓	✓	
1011139773	刘圣汉	430602196202272518	✓	✓	✓	✓	
1011163168	邵震东	420205196509085739	✓	✓	✓	✓	
1011698977	屈佳林	432301196905162015	✓	✓	✓	✓	
1011891565	郑耀	440602197912090619	✓	✓	✓	✓	
1012651577	黄志秀	441283198104142777	✓	✓	✓	✓	
1023337169	陈学全	440522197409122214	✓	✓	✓	✓	
1023589681	杜昌亚	372930196403080018	✓	✓	✓	✓	
1023733179	汤东锋	440509199109285677	✓	✓	✓	✓	
1023733190	纪伟狄	440509199410031211	✓	✓	✓	✓	
1023788320	罗成华	430422196710189010	✓	✓	✓	✓	
1024292731	陈现章	44078219750131163X	✓	✓	✓	✓	
1024815296	莫品君	440923198605147831	✓	✓	✓	✓	
1025434267	陈立桥	440105197503155730	✓	✓	✓	✓	
1025725737	关银屏	412825197307151019	✓	✓	✓	✓	
1025839148	伍文奇	431121198609110290	✓	✓	✓	✓	
1025950088	邓振群	440226196302025218	✓	✓	✓	✓	
1025958630	徐四磊	411023198706035811	✓	✓	✓	✓	
1026231974	蔡志雄	440508198801192011	✓	✓	✓	✓	
1027300889	尹中彬	440105197804288013	✓	✓	✓	✓	
1027623524	童杨洋	43312719900221861X	✓	✓	✓	✓	
1058284650	刘泉	430404196409030518	✓	✓	✓	✓	
1058336390	谭海源	450821198606201532	✓	✓	✓	✓	
1060745344	李煥文	441324197109210012	✓	✓	✓	✓	
1060914158	陈咏波	445221198304231912	✓	✓	✓	✓	
1061307262	肖莺	441426198001121184	✓	✓	✓	✓	
1061372538	朱庆强	440223197909100337	✓	✓	✓	✓	
1061680967	陈进平	440204196410283310	✓	✓	✓	✓	
1062250825	张冠英	441422198103045316	✓	✓	✓	✓	
1064337830	肖友丽	441323198611160020	✓	✓	✓	✓	
1064830204	程常坦	420106195908204850	✓	✓	✓	✓	
1065185107	陈小平	430422197908083016	✓	✓	✓	✓	
1065307359	邹志威	440182198911160610	✓	✓	✓	✓	
1065471793	陈兰	430221199012173827	✓	✓	✓	✓	
3000607200	梁培林	410902198809253855	✓	✓	✓	✓	
3000509379	何菱	420204198803234515	✓	✓	✓	✓	

个人编号	姓名	身份证号码	参加各险种情况			
			养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
3000517661	何水	430681198704051728	✓	✓	✓	✓
3000797420	冯小兵	430424196807154079	✓	✓	✓	✓
3000797421	周雪玲	450122198102286083	✓	✓	✓	✓
3000916839	崔永术	440923198603084875	✓	✓	✓	✓
3001066956	汤剑升	440183199005173410	✓	✓	✓	✓
3001162189	杨宇颖	440883199211102945	✓	✓	✓	✓
3001185021	王胜	440509199202140413	✓	✓	✓	✓
3001322809	张云先	440105197912115777	✓	✓	✓	✓
3001403725	曾慧娟	410901198410100046	✓	✓	✓	✓
3001403782	常同军	410928196911035175	✓	✓	✓	✓
3001403783	刘盼霞	410928197612340923	✓	✓	✓	✓
3001403784	郑利敏	410928197702185737	✓	✓	✓	✓
3001404033	左志强	410901197310240813	✓	✓	✓	✓
3001404035	刘庆豪	410928197212245514	✓	✓	✓	✓
3001404085	于广勇	410928197508250072	✓	✓	✓	✓
3001404145	马津慧	410928198907040034	✓	✓	✓	✓
3001404146	李德民	410928197903280095	✓	✓	✓	✓
3001405158	李亚欣	410901198501174024	✓	✓	✓	✓
3001477822	张利金	511028196312234434	✓	✓	✓	✓
3001817991	徐探	460033199309283875	✓	✓	✓	✓
3001833001	林雅莎	441501199208275044	✓	✓	✓	✓
3002329261	谢东英	440924196810225615	✓	✓	✓	✓
3002425403	汪善根	320311196807091255	✓	✓	✓	✓
3002818647	罗光泽	441423199404082752	✓	✓	✓	✓
3003178964	朱纯华	445224197608120327	✓	✓	✓	✓
3003178977	李俊木	440528197908070330	✓	✓	✓	✓
3003281364	方林恩	44050919880729201X	✓	✓	✓	✓
3003624573	刘恒	150304198409172512	✓	✓	✓	✓
3003709318	王福铃	350583198001053134	✓	✓	✓	✓
3004153697	张岩	152723196308251813	✓	✓	✓	✓
3004506454	王青	130926197908251437	✓	✓	✓	✓

社会保险基金管理中心

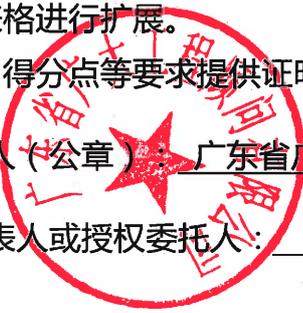
2018-11-26

(6) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表
拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目施工监理

序号	姓名	本项目拟任岗位	专业	职称	专业年限	人员职称及注册(或岗位)证号
1	邵震东	总监理工程师	房屋建筑工程	工程师	17年	B96300687、44007647
2	郭志泉	总监理工程师代表	房屋建筑工程	高级工程师	16年	07063093、44004388
3	刘粲	房屋建筑工程注册监理工程师	房屋建筑工程	工程师	11年	B08021040012000402、44009726
4	刘圣汉	机电安装工程注册监理工程师	机电安装工程	高级工程师	18年	粤高职证字第0200101015414号、44004474
5	李澧	注册造价工程师	造价	工程师	20年	粤中职证字第274052号、建[造]18440016895
6	周雪玲	给排水专业监理工程师	市政公用工程	工程师	6年	粤中职证字第0900102526071号、B14100348
7	罗成华	电气专业监理工程师	房屋建筑工程	工程师	3年	2005303617、B15040184

- 注：1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证（注册监理工程师必须提供注册执业证书）、身份证及职称证书等证明材料的复印件。
 2、投标人可根据内容对表格进行扩展。
 3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

投标人(公章)  广东省广大工程顾问有限公司

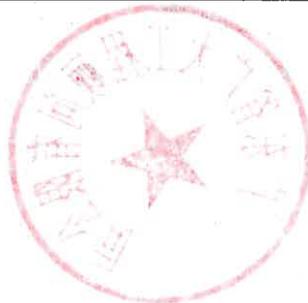
法定代表人或授权委托人:



(签名或盖章)

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	邵震东	性别	男	年龄	53岁
学历	大专	专业	工业与民用建筑	技术职称	工程师
监理工程师资格证号	0009106		监理工程师注册证号	44007647	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目： 1、绿岛湖项目一期工程（地块二）</p> </div>				



总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	郭志泉	性别	男	年龄	51岁
学历	本科	专业	土木工程	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0021510		监理工程师 注册证号	44004388	
主要 业绩经验	<p style="text-align: center;">主要参与的建设项目有：</p> <p>1、罗格生态科技产业园青山路西段道路工程</p>				

驻场监理人员简历表

姓名	刘粲	性别	男	年龄	54岁
学历	本科	专业	工程管理	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0097049		监理工程师 注册证号	44009726	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目有：</p> <p>1、流溪新岸花园建设项目</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	刘圣汉	性别	男	年龄	56岁
学历	本科	专业	光学测绘仪器	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0000347		监理工程师 注册证号	44004474	
主要 业绩经验	<p>主要参与的建设项目有：</p> <p>1、广州锌片厂南区拆迁安置房</p>				

驻场监理人员简历表

姓名	李澧	性别	女	年龄	51岁
学历	大专	专业	工业与民用建筑	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	/		监理工程师 注册证号	/	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>主要 业绩经验</p> </div> <div style="width: 80%;"> <p>主要参与的建设项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、罗冲围公交总站人行天桥施工监理 </div> </div>					

驻场监理人员简历表

姓名	周雪玲	性别	女	年龄	37岁
学历	本科	专业	环境工程	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	B14100348		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	<p>主要参与的建设项目有:</p> <p>1、91630 部队污水处理及雨污分流管网改造工程</p>				

驻场监理人员简历表

姓名	罗成华	性别	男	年龄	51岁
学历	大专	专业	建筑工程技术	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	B15040184		监理工程师 注册证号	/	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 25%;"> <p>主要 业绩经验</p> </div> <div style="width: 75%;"> <p>主要参与的建设项目有：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、佛山王府井商业综合体项目 </div> </div>					

(7) 其它证明公司现有实力的材料 (如重合同守信用证明文件等
 企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO9000 质量体系认证、
 ISO14000 环境体系认证、工商局评价等)

“守合同重信用企业”公示情况

2016年度	连续 18 年
2017年度	连续 19 年
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广州红盾信息网 (www.gzaic.gov.cn)
 查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

证书 2-2

证书编号：01012635

公示：广东省广大工程顾问有限公司

为“广东省守合同重信用企业”



监督机关：工商局

二〇一七年八月 日

首次公示年度：1999



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02318Q2126BR6M-A

兹 证 明

广东省广大工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914401061905333330)

地址: 广州市番禺区东环街文岐路8号8楼; 邮编: 510000

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO 9001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程施工监理及工程项目管理、工程招标代理、工程咨询

发证日期: 2018年09月16日

有效期: 2018年09月16日至2021年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有有效期内, 接受例行年度审核并经评定合格的情况下本证书方可保持有效。本证书有效信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号鼎泰国际大厦A座20层)

董事



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02318E21013R3M-A

兹 证 明

广东省广大工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914401061905333330)

地址: 广州市番禺区东环街文城路8号8楼 邮编: 510000

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程施工监理及工程项目管理、工程招标代理、工程咨询及相关的环境管理活动。

发证日期: 2018年09月16日

有效期: 2018年09月16日至2021年09月15日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有有效期内, 接受例行年度审核并经评定合格的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园23号院B座A层20层)

董事



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M





北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02318S21008R3M-A

兹 证 明

广东省广大工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914401061905338330)

地址: 广州市番禺区东环街文城路8号8楼; 邮编: 510000

职业健康安全管理体系符合 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准的要求
特发此证, 并于注册。

本证书覆盖范围: 资质范围内的房屋建筑工程、市政公用工程、水利工程施工监理及工程项目管理、
工程招标代理、工程咨询及相关的职业健康安全管理工作

发证日期: 2018年09月16日

有效期: 2018年09月16日至2021年03月11日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内, 接受例行年度审核并经评定合格的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码, 登陆我公司网站 www.jccchina.com, 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦20层)

董事



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



2011-01

中标通知书

XYF【2011】第【08】号

广州广大工程项目管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用住房工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件及相关资料所规定的发包内容，中标价为建筑面积每平方米 19.96 元（¥19.96 元/m²）。

项目负责人姓名：谢祖文



法定代表人或其委托代理签章

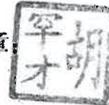


2011年6月17日



招标代理机构 (盖章)

法定代表人或其委托代理签章



2011年6月17日



监督单位 (盖章)

2011年6月17日

2011-07 **正本**

合同编号: MRGD-AJL1107

中国人民解放军 **91708部队小洲经济适用房工程**
委托监理合同



委托人: 中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室
监理人: 广州广大工程项目管理有限公司

二〇一一年七月



委托与授权证明书

工程项目：小洲经济适用住房建设工程监理合同

广州广大工程项目管理有限公司：

兹委托 中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室 为我方签订 小洲经济适用住房建设工程监理合同 的代理单位，授权 尹泉源同志 (职务 主任) 为我方签订该合同 (协议) 的代理人。其权限为签约及履行。

特此证明。

法人单位：中国人民解放军 91708 部队 (盖章)

法人代表：尹泉源 (签字)

二〇一一年七月二十七日

第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室与监理人广州广大工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：中国人民解放军91708部队小洲经济适用住房工程

工程规模：由8栋26层连体建筑组成，钢筋混凝土框架剪力墙结构，总建筑面积约100000平方米(其中：地下室一层，建筑面积20000平方米)。

建设地点：广州市海珠区南洲路119号

工程造价：约21000万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分；各组成部分是互为补充的，如有模棱两可或相互矛盾之处，按下列优先顺序为准。

- 1、合同条件；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、投标文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人提供监理服务的时间为：监理人从本工程开工之日起共720日历天，并且本项目工程要通过竣工验收且质量回访期满，同时要完成工程结构及质量评定，本项目工程监理质量回访期为竣工验收合格后一年。

本项目的监理服务期包括：施工准备期、施工期、竣工结算期的监理服务。

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执壹份；副本捌份，委托人执伍份，监理人执叁份。合同正副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



委托人：(签章) 中国人民解放军 91708 部队

小洲建房办公室

法定代表人：(签章)

开户银行：建设银行广州分行龙津支行

帐号：44001450605053000555

邮编：510320

电话：020-87191242



监理人：(签章) 广州广大工程项目管理有限公司

法定代表人：(签章)

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

帐号：820351121818091001

邮编：510620

电话：020-28317808

本合同签订于：2011年7月27日



梁超 21/7



梁超 21/7



附加协议

工程建设项目廉政责任书

项目名称：中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用房工程

项目地址：广州市海珠区南洲路 119 号

建设单位：中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室

监理单位：广州广大工程项目管理有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承包合同文件，自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装和监理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不准向乙方、施工单位及相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方、施工单位及相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方、施工单位及相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方、施工单位及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方、施工单位及相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设和监理的有关方针、政策,尤其是有关建筑施工安装和监理的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一)不准以任何理由向甲方、施工单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二)不准以任何理由为甲方、施工单位及相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三)不准接受或暗示为甲方、施工单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准以任何理由为甲方、施工单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一)甲方工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二)乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为监理合同的附件,与监理合同具有同等法律效力,经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期与监理合同的规定相同。

第七条 本责任书一式陆份,由甲方执陆份,乙方执肆份。

建设单位(盖章): 中国人民解放军 91708 部队 监理单位(盖章): 广州广大工程项目管理有限公司

法定代表人

或法定授权委托人

法定代表人

或法定授权委托人

地址:广州市海珠区南洲路119号

电话:020-87191242

日期:2011年 月 日

地址:广州市天河北路179号

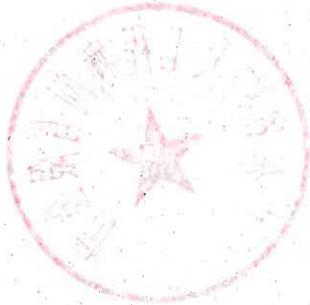
电话:020-28317808

日期:2011年 月 日

2011-07

GD411

建筑工程竣工验收报告



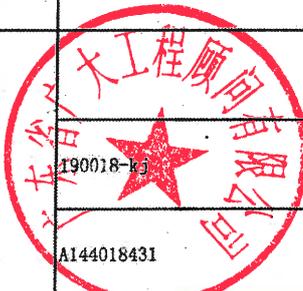
单位(子单位)工程名称: 中国人民解放军91708部队小洲经济适用住房工程

验收日期: 2015.2.4

建设单位(盖章): 中国人民解放军南海舰队后勤部小洲建房办公室



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国人民解放军91708部队小洲经济适用住房工程				
工程地点	广州市海珠区南洲路119号		建筑面积	125270m ²	工程造价	21382万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 8栋26 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	[2011广]海军建许字第18号	监理许可证号				
开工日期	2011-08-15	验收日期	2012.2.4			
监督单位	广州军区工程质量监督站	监督编号	K201108第0089号			
建设单位	中国人民解放军海军南海舰队后勤部小洲建房办公室		资 质 证 号			
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	广州宝贤华瀚建筑工程设计有限公司					
总包单位	广州市黄埔建筑工程总公司					
承建单位(土建)	广州市黄埔建筑工程总公司					
承建单位(设备安装)	广州市黄埔建筑工程总公司					
承建单位(装修)	广州市黄埔建筑工程总公司					
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司					
施工图审查单位						
				[建]工监企第(021106)号		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范新谱
副组长	陈燕 李模谦
组员	王志忠 王永祥 肖华 危青 杨卫丰 尹中彬 易亮 李模谦 邓新阳 唐明旭 彭明明 谭攀 许绮 陈燕 杨鹏龙 陈小平 张冠英 欧阳东 田森崇 彭晓 蔡标 林贞 李溪 罗惠霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨鹏龙	杨卫丰 李模谦 邓新阳 许绮 陈小平 彭晓 林贞
建筑设备安装工程	谭攀	唐明旭 彭明明 谭攀 张冠英 田森崇 李溪
通讯、电视、燃气等专业工程	陈燕	易亮 唐明旭 蔡标
工程质控资料	尹中彬	邓新阳 彭明明 许绮 陈小平 张冠英 林贞 罗惠霞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

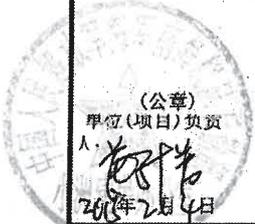
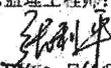
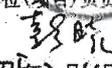
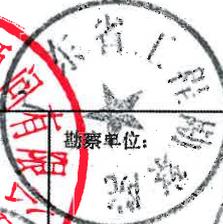
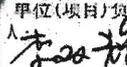
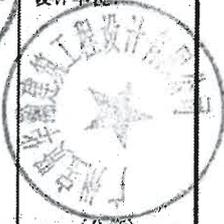
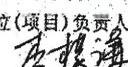
(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭志刚	军环监总站	站长	
胡春江	军区工程监总站	高工	胡春江
李心瑜	军区工程监总站	高工	李心瑜
危露	广州船舶岸基部	高工	危露
肖军	广州船舶岸基部	心理咨询师	肖军
张利平	广州工程管理部	总监	张利平
陈莹	"	副总工	陈莹
杨明松	"	公司工程部	杨明松
沈芳	广州宝岛船务	电气主任	沈芳
李捷屏	广州宝岛船务	副总工程师	李捷屏
尹中彬	小洲建修办公室	工程师	尹中彬
姜冰武	军区工程监总站	工程师	姜冰武
肖军波	军区工程监总站	工程师	肖军波
谢磊	广州船舶岸基部	高工	谢磊
王志强	广州市云石船务		王志强
王成祥	广州船舶岸基部	主任医师	王成祥
肖新皓	小洲建修办公室	高工	肖新皓
杨工平	小洲建修办公室	工程师	杨工平
田新浩	广州黄埔造船		
陈明			

(五) 工程验收结论及备注

本工程施工质量保证资料齐全、符合要求，建筑物各安全和主要使用功能均符合安全与使用要求，工程各分荐外部观感符合质量要求，分部工程全部合格，单位工程综合评定为合格。



建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日	 (公章) 总监理工程师:  2015年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日

项目总监变更函

中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室：

中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用住房工程施工监理项目由我司负责该项工作。由于我司人员调整，根据现场工作的需要，现将原项目总监谢祖文（身份证号码：432802195805221371）变更为张利平（身份证号码：410482197803262333）。

特此致函。



同意，请及时做好工作交接。
2011.10.22

2013-13

中标通知书

广州建交(邀)中字 [2013] 第 [6351] 号

广州广大工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为流溪新岸花园项目施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹佰叁拾捌万贰仟陆佰元(¥138.26万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘粲

招标人盖章

法定代表人或其委托代理签章:

2013年11月12日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2013年11月12日

之朱印民

广州建交工程交易中心

见证(盖章)

2013年11月12日



广州建交工程交易中心
GUANGZHOU CONSTRUCTION
EXCHANGE CENTER

NO. 18-01007420
TEL: (020)8616 1111
ADD: 广州市天河区珠江新城
JINHUA ROAD



正本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州佳辉房地产开发有限公司

监理人(全称): 广州广大工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 流溪新岸花园建设工程项目(以下简称本工程);
2. 工程地点: 广州从化市江埔街江村地块;
3. 工程规模: 总建筑面积约为12.2万平方米,其中地下室建筑面积为约2.3万平方米,均为框架剪力墙结构;层数:地上1、8、21-24层,地下1层或2层;幢数:13幢,其中商住楼10幢,商铺2幢,幼儿园1幢。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约1.6亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘粲, 身份证号码: 430404196409030518, 注册号: 44009726。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰叁拾捌万贰仟陆佰元整(¥1382600.00元)。

包括:

广州佳辉房地产开发有限公司关于流溪新岸项目监理合同与
建筑工程竣工验收报告的工程名称相关事宜的函

致广州广大工程项目管理有限公司：

兹有我司开发的流溪新岸花园工程立项及办理项目编码的项目名称为《流溪新岸花园》。因我司分期开发及办理工程规划许可证等证件需要，按照分区及实际幢号编写工程名称。工程名称分别如下：

- 1、住宅楼工程 2 幢（自编 B1-B2，裙房连体）、住宅楼工程 2 幢（自编 B3-B4）、地下室工程 1 幢；
- 2、住宅楼工程 2 幢（自编 A1、A2，裙房连体）、住宅楼工程 2 幢（自编 A3、A4）；
- 3、住宅楼工程 2 幢（自编 C1、C2）；

上述工程均为流溪新岸花园项目单位工程，均属监理合同范围内，特此证明。

广州佳辉房地产开发有限公司

2016 年 11 月 16 日

2013-13

GD411

建筑工程竣工验收报告

住宅楼工程2幢（自编B1-B2，裙房连体）、住宅楼
单位(子单位)工程名称：工程2幢（自编B3-B4）、地下室1幢

验收日期：2016年4月22日

建设单位(盖章)：广州佳辉房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程2幢(自编B1-B2, 梯房连体)、住宅楼工程2幢(自编B3-B4)、地下室1幢			
工程地点	从化市江涌村工业区地段	建筑面积	54048m ²	工程造价	9779.62万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	23	层
			地下:	负1	层
施工许可证号	440184201312060070	监理许可证号			
开工日期	2013年12月10日	验收日期	年 月 日		
监督单位	从化市建设工程质量安全监督站	监督编号	C2013073		
建设单位	广州佳辉房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	广东省湛江地质工程勘察院		190143-kj		
设计单位	福建浚源集团设计院有限公司		A135000251-6/1		
总包单位	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101		
承建单位(土建)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101		
承建单位(设备安装)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101		
承建单位(装修)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101		
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司		E144008663-4/1		
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1. 验收组

组长	谭毅
副组长	刘 焱 郑琦珊 黄 哲
组员	丁 辉 蒯田文 谢锐秋 罗桂勤 朱春山 朱东阳 潘 康 王广乐 刘德春 余东成 王更生 李绪华

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	谭毅	郑琦珊 黄 哲 谢锐秋 罗桂勤
建筑设备安装工程	丁 辉	王更生 余东成 李绪华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘德春	王广乐
工程质控资料	黄小乐	潘 康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

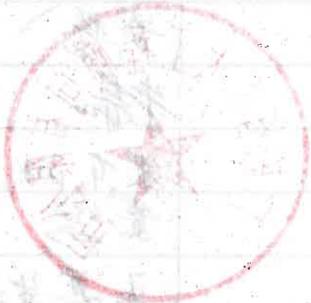
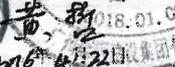
分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 263 项,其中: 经审查符合要求 263 项 经核定符合要求 263 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 1483 项,其中: 经审查符合要求 1483 项 经核定符合要求 1483 项	共 37 项,其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 441 项,其中: 经审查符合要求 441 项 经核定符合要求 441 项	共 25 项,其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 100 项,其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 1319 项,其中: 经审查符合要求 1319 项 经核定符合要求 1319 项	共 78 项,其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1801 项,其中: 经审查符合要求 1801 项 经核定符合要求 1801 项	共 88 项,其中: 资料核查符合要求 88 项 实体抽查符合要求 88 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 88 项,其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	验收合格	共 202 项,其中: 经审查符合要求 202 项 经核定符合要求 202 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
气体灭火系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
泡沫灭火系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
燃气系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

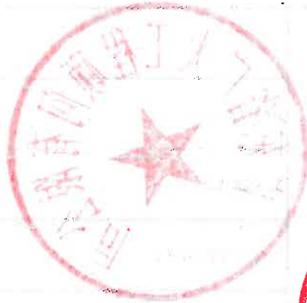
姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭毅	广州佳辉房地产开发有限公司	高工	谭毅
丁辉	广州佳辉房地产开发有限公司		丁辉
谢锐秋	广州佳辉房地产开发有限公司		谢锐秋
刘德春	广州佳辉房地产开发有限公司		刘德春
潘康	广州佳辉房地产开发有限公司		潘康
刘黎	广州广大工程项目管理有限公司	总监理	刘黎
郑琦珊	福建浚澄集团设计院有限公司	项目负责人	郑琦珊
简田文	广东省湛江地质工程勘察院	项目负责人	简田文
黄哲	广州金辉建设集团有限公司	项目经理	黄哲
朱春山	广州金辉建设集团有限公司	副项目经理	朱春山
朱东阳	广州金辉建设集团有限公司	质量监督	朱东阳
黄小乐	广州金辉建设集团有限公司	资料管理	黄小乐
王更生	广州金辉建设集团有限公司		王更生
余东成	广州金辉建设集团有限公司		余东成
王广东	广州金辉建设集团有限公司		王广东
罗桂勤	广州金辉建设集团有限公司		罗桂勤
李帮华	广州金辉建设集团有限公司		李帮华

(五)工程验收结论及备注

经对本单位工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。工程资料齐全、完整、真实。

				
 建设单位： 广州佳晟房地产开发 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2016年4月22日	 监理单位： 广州广大工程管理 有限公司 (公章) 总监理工程师：  注册日期：2018.04.02 2016年4月22日	 总承包施工单位： 广州金群建设集团有限公 司 (公章) 单位(项目)负责人：  注册日期：2018.01.09 2016年4月22日	 勘察单位： 广东省湛江地质工程 勘察院 (公章) 单位(项目)负责人：  2016年4月22日	 设计单位： 福建晟澄集团设计院 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2016年4月22日

建筑工程竣工验收报告



住宅楼工程2幢（自编A1、A2，裙房连体）、住宅楼
单位(子单位)工程名称：工程2幢（自编A3、A4）

验收日期：2016年5月8日

建设单位(盖章)：广州佳辉房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程2幢(自编A1、A2,裙房连体)、住宅楼工程2幢(自编A3、A4)			
工程地点	从化市江涌村工业区地段	建筑面积	41326m ²	工程造价	7105.46万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	24	层
			地下:	负1	层
施工许可证号	440184201408140040	监理许可证号			
开工日期	2014年8月15日	验收日期	2016年5月8日		
监督单位	从化市建设工程质量安全监督站	监督编号	2014052		
建设单位	广州佳辉房地产开发有限公司	资 质 证 号			
勘察单位	广东省湛江地质工程勘察院				
设计单位	福建浚澄集团设计院有限公司				
总包单位	广州金辉建设集团有限公司				
承建单位(土建)	广州金辉建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	广州金辉建设集团有限公司				
承建单位(装饰)	广州金辉建设集团有限公司				
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				
			A135000251-6/1		
			A1014044010101		
			E144008663-4/1		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谭毅
副组长	刘毅 郑琦强 苏锡坤
组员	丁辉 蒯田文 谢锐秋 罗桂勤 朱春山 朱东阳 潘康 王广乐 刘德春 余东成 王更生 李翔华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭毅	郑琦强 苏锡坤 谢锐秋 罗桂勤
建筑设备安装工程	丁辉	王更生 余东成 李翔华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘德春	王广乐
工程质控资料	黄小乐	潘康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	验收合格	共 2476 项, 其中: 经审查符合要求 2476 项 经核定符合要求 2476 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 538 项, 其中: 经审查符合要求 538 项 经核定符合要求 538 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 1352 项, 其中: 经审查符合要求 1352 项 经核定符合要求 1352 项	共 83 项, 其中: 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1832 项, 其中: 经审查符合要求 1832 项 经核定符合要求 1832 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 92 项, 其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	验收合格	共 231 项, 其中: 经审查符合要求 231 项 经核定符合要求 231 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
气体灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
泡沫灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
燃气系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭毅	广州佳辉房地产开发有限公司	高三	谭毅
丁辉	广州佳辉房地产开发有限公司		
谢毓秋	广州佳辉房地产开发有限公司		谢毓秋
刘德春	广州佳辉房地产开发有限公司		刘德春
潘康	广州佳辉房地产开发有限公司		潘康
刘毅	广州广大工程项目管理有限公司	总监理	刘毅
郑琦瑜	福建浚澄集团设计院有限公司	项目负责人	郑琦瑜
蒯田文	广东省湛江地质工程勘察院	项目负责人	蒯田文
苏锡坤	广州金辉建设集团有限公司	项目经理	苏锡坤
朱春山	广州金辉建设集团有限公司	副项目经理	朱春山
朱东阳	广州金辉建设集团有限公司	质量检查	朱东阳
黄小乐	广州金辉建设集团有限公司	资料管理	黄小乐
王更生	广州金辉建设集团有限公司		王更生
余东成	广州金辉建设集团有限公司		余东成
王广乐	广州金辉建设集团有限公司		王广乐
罗桂勤	广州金辉建设集团有限公司		罗桂勤
李帮华	广州金辉建设集团有限公司		李帮华

(五) 工程验收结论及备注

经对本单位工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。工程资料齐全、完整、真实。

<p>建设单位： 广州佳辉房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2016年5月8日</p>	<p>监理单位： 广州广大工程项目管理有限公司 (公章) 总监工程师： 2016年5月8日</p>	<p>总承包施工单位： 广州金辉建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2016年5月8日</p>	<p>勘察单位： 广东省湛江地质工程勘察院 (公章) 单位(项目)负责人： 2016年5月8日</p>	<p>设计单位： 福建沈澄集团设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2016年5月8日</p>
--	---	--	---	--

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 住宅楼工程2幢(自编C1、C2)

验收日期: 2016年7月8日

建设单位(盖章): 广州佳辉房地产开发有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程2幢(自编C1、C2)				
工程地点	从化市江浦村工业区地段		建筑面积	26729m ²	工程造价	4808.8万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	23	层	
			地下:	负2	层	
施工许可证号	440184201501130001		监理许可证号			
开工日期	2015年1月13日		验收日期	年 月 日		
监督单位	从化市建设工程质量安全监督站		监督编号	C2014093		
建设单位	广州佳辉房地产开发有限公司		资 质 证 号			
勘察单位	广东省湛江地质工程勘察院					
设计单位	福建龙岩集团设计院有限公司					
总包单位	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位(土建)	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广州金辉建设集团有限公司					
承建单位(装修)	广州金辉建设集团有限公司					
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭毅
副组长	刘 桀 郑琦珊 陈 聪
组员	丁 辉 葛田文 谢锐秋 罗桂勤 朱春山 朱东阳 潘 康 王广乐 刘德春 余东成 王更生 李裕华

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	谭毅	郑琦珊 陈 聪 谢锐秋 罗桂勤
建筑设备安装工程	丁 辉	王更生 余东成 李裕华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘德春	王广乐
工程质控资料	黄小乐	潘 康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

1302

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 186 项,其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 1122 项,其中: 经审查符合要求 1122 项 经核定符合要求 1122 项	共 36 项,其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 286 项,其中: 经审查符合要求 286 项 经核定符合要求 286 项	共 94 项,其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 144 项,其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 32 项,其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 998 项,其中: 经审查符合要求 998 项 经核定符合要求 998 项	共 48 项,其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 966 项,其中: 经审查符合要求 966 项 经核定符合要求 966 项	共 52 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 52 项,其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	验收合格	共 164 项,其中: 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
气体灭火系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
泡沫灭火系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
燃气系统	\	共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项,其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项,其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭毅	广州佳辉房地产开发有限公司	高工	谭毅
丁辉	广州佳辉房地产开发有限公司		
谢锐秋	广州佳辉房地产开发有限公司		谢锐秋
刘德春	广州佳辉房地产开发有限公司		刘德春
潘康	广州佳辉房地产开发有限公司		潘康
刘黎	广州广大工程项目管理有限公司	总监理	刘黎
郑琦珊	福建建源集团设计院有限公司	项目负责人	郑琦珊
简田文	广东省湛江地质工程勘察院	项目负责人	简田文
陈聪	广州金辉建设集团有限公司	项目经理	陈聪
朱春山	广州金辉建设集团有限公司	副项目经理	朱春山
朱东阳	广州金辉建设集团有限公司	质量检查	朱东阳
黄小乐	广州金辉建设集团有限公司	资料管理	黄小乐
王更生	广州金辉建设集团有限公司		王更生
余东成	广州金辉建设集团有限公司		余东成
王广乐	广州金辉建设集团有限公司		王广乐
罗桂勤	广州金辉建设集团有限公司		罗桂勤
李帮华	广州金辉建设集团有限公司		李帮华

303

(五) 工程验收结论及备注

经对本单位工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。工程资料齐全、完整、真实。

<p>建设单位:</p> <p>广州越秀房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑新强</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广州广大工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: [Signature]</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>广州金辉建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈聪</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东省湛江地质工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>福建浚设集团设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑新强</p> <p>2016年7月8日</p>
--	--	---	---	--

(9) 电子文件(光盘) 1个



江苏江南工程有限公司
地址：南京市江宁区
电话：025-84888888