

评标报告

工程编号：440500201811140105

工程名称：铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅
物业维修改造项目施工监理

招 标 人：汕头经济特区龙湖住宅发展总公司

招标机构：河南创达建设工程管理有限公司

二〇一八年十二月十四日

一、项目概况

工程名称： 铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目
施工监理

建设规模：建设规模为广梅汕家园旧区、广梅汕家园新区及丽水庄铁路小区 11 栋，维修改造项目主要包括道路铺装、违章构筑物拆除、修复、景观、园林小品、垃圾桶、指示牌、灯光亮化工程、监控工程、围墙、汕头水电所大门改造、消防设施铺设、小区入口大门重建、地面停车场铺装及车棚、屋面防水工程、楼梯间改造工程、墙、柱饰面工程、园林绿化工程、外立面雨水、污水管铺设、外立面 PPP 给水管铺设、电气设备安装工程、小区污水、雨水管网改造、化粪池清淤修缮等；另外丽水庄铁路小区 11 栋新建门房 18 平方米，新建电房 20 平方米。根据汕龙发复[2018]16 号，广州菲达建筑咨询有限公司审核的项目投资概算报告书，本项目总投资为 4214.85 万元，其中建设工程费 3500.179 万元，监理费 888038.45 元。

招标内容：招标内容为本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 11 月 14 日在汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 12 月 14 日上午 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东省广大工程顾问有限公司
- 2、广东华迪工程管理有限公司
- 3、广东海外建设监理有限公司
- 4、揭阳市质安工程建设监理有限公司
- 5、广东中水工程监理有限公司
- 6、广东臻玺工程项目管理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 12 月 14 日 10:00 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

该工程采用综合评分法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件符合性评审。

资格评审情况: 6 家投标单位均通过资格评审。

符合性评审情况: 6 家投标单位均通过符合性评审。

详细评审情况: 评标委员会按照招标文件第五章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分, 并计算出综合得分如下:

- 1、广东省广大工程顾问有限公司综合得分 66.01 分;
- 2、广东华迪工程管理有限公司综合得分 40.44 分;
- 3、广东海外建设监理有限公司综合得分 94.96 分;
- 4、揭阳市质安工程建设监理有限公司综合得分 56.50 分;
- 5、广东中水工程监理有限公司综合得分 39.02 分。
- 6、广东臻玺工程项目管理有限公司综合得分 45.28 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后, 按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人: 广东海外建设监理有限公司 (投标报价: ¥777033.64 元; 投标下浮率: 12.5%)

第二中标候选人: 广东省广大工程顾问有限公司 (投标报价: ¥710430.76 元; 投标下浮率: 20%)

2018 年 12 月 14 日

评委主任签名: