

【正本】

铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅  
物业维修改造项目勘察设计施工总承包

投标文件  
第一册《商务文件》

投标人（牵头人）：广东建邦兴业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：佳大（签字或盖章）

投标人（成员）：汕头市第二建筑设计院（盖单位章）

法定代表人（成员）：（签字）（签字或盖章）

2018年12月13日

## 目 录

- 一、投标函（见格式）
- 二、投标报价表（见格式）
- 三、法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（见格式）
- 四、声明函
- 五、资格审查文件
  - 1、联合体协议书（如为联合体）（见格式）；
  - 2、营业执照复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；
  - 3、资质证书复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；
  - 4、安全生产许可证副本复印件；
  - 5、拟派项目负责人的建造师注册证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证（B类）复印件（建设行政主管部门核发、有效期内）；
  - 6、设计负责人注册建筑师资格证、近六个月以上社保证明复印件；
  - 7、加入汕头建筑信息网公布的“汕头市施工企业诚信综合评价体系”证明材料。
- 六、投标保证金材料：
  1. 投标保证保险合同（或保险单）材料（保险公司的保险业务经营经营许可证复印件）。
- 七、资信与业绩资料
  - 1、投标人基本情况（见格式）
  - 2、组织机构框图（见格式）
  - 3、商务部分

注：本目录格式中，投标人认为无内容提供的，可删除无内容标注的目录项，目录序号可依次调整。



## 二、投标报价表

工程名称：铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目勘察设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数 (万元) (A)	下浮率 (B)	金额 (万元) (C)	备注
1	工程费报价	3500.179662	下浮 <u>5.48</u> %	3308.369817	$C=A \times (1-B)$
2	勘察、设计费报价	93.358157	下浮 <u>11.8</u> %	82.341894	$C=A \times (1-B)$
3	合计	——	——	3390.711711	$3=2+1$

注：投标人填报的勘察、设计费下浮率在10%-20%（含10%，20%）范围内，工程费下浮率在5%-10%（含5%，10%）范围内，否则其投标无效。小数点后保留两位有效数字。

投标人（牵头人）：广东建邦兴业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或授权人（牵头人）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

投标人（成员一）：汕头市第二建筑设计院（盖单位章）

法定代表人或授权人（成员一）：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

投标人（成员二）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人或授权人（成员二）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（签字或盖章）

2018年12月13日

### 三、法定代表人身份证明

投标人名称：广东建邦兴业集团有限公司

单位性质：有限责任公司

地址：开平市长沙广场南路3号津园2号楼

成立时间：1996年04月01日

经营期限：长期

姓名：吴庭佳 性别：男 年龄：38 职务：总经理

系广东建邦兴业集团有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人（牵头人）：广东建邦兴业集团有限公司（盖单位章）

2018年12月13日

注：联合体投标的，本证明书联合体各成员均应提供。

## 法定代表人身份证明

投标人名称：汕头市第二建筑设计院  
单位性质：全民所有制  
地址：汕头市龙湖区榕江路5号设计大厦  
成立时间：1986年9月29日  
经营期限：长期  
姓名：张文革 性别：男 年龄：51 职务：院长  
系汕头市第二建筑设计院（投标人名称）的法定代表人。  
特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人（成员一）：汕头市第二建筑设计院（盖单位章）

2018年12月13日

注：联合体投标的，本证明书联合体各成员均应提供。

## 法定代表人授权委托书

本人吴庭佳（姓名）系广东建邦兴业集团有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托郑道宽（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目勘察设计施工总承包（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：自 2018 年 12 月 12 日起至 2019 年 12 月 11 日止。

代理人无转委托权。

附：授权委托书代理人身份证。



投标人（牵头人）：广东建邦兴业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：吴庭佳（签字或盖章）

身份证号码：440103198102161212

委托代理人：郑道宽（签字或盖章）

身份证号码：41130219821019461X

注：联合体投标的，由联合体牵头人提供。

2018年12月12日

## 四、声明函

致：汕头经济特区龙湖住宅发展总公司

我单位广东建邦兴业集团有限公司在此郑重承诺：

1、在本次招标过程中其所提供披露的全部资料和信息均为真实的、准确的。如因提供的资料和信息不真实、不准确，申请人将对由此产生的一切损害、损失承担全部责任。若有违背本承诺书中任一条款，则项目实施机构有权取消我方的报价资格。

2、2014 年以来，没有因为任何直接由于申请人的过失或疏忽，而在任何大型合同中严重违约、被逐出现场、被解除协议、工程烂尾、或提起重大诉讼。没有被依法禁止投标或财产被接管或冻结。

3、企业法人营业执照在经营有效期内。不是无力清偿债务者、没有处于受监管状态、没有破产或停业清理，其业务没有处于被法院采取强制措施或管制的状态，其经营活动没有被中止，并且没有因上述事件而成为法律诉讼中的对象。

4、2014 年以来，在招投标活动中没有重大违规，违反等犯罪记录，投标过程等没有出现过违规行为；

5、2014 年以来，没有任何违反职业道德的行为（如编制假审计报告或编制不实陈述材料来获得采购合同而被宣告为有罪等）。

6、2014 年以来，不曾发生严重的职业不良行为，包括为获取某项合同而支付不正当费用的行为。

投标人（牵头人）：广东建邦兴业集团有限公司（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

日期：2018年12月13日

注：联合体投标的，由联合体牵头人提供。





# 营业执照

(副本) (副本号:9-6)

统一社会信用代码9144078319429363XG

名称 广东建邦兴业集团有限公司

类型 其他有限责任公司

住所 开平市长沙广场南路3号津园2号楼

法定代表人 吴庭佳

注册资本 人民币陆亿元

成立日期 1996年04月01日

营业期限 长期

经营范围 承接: 建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、水利工程、电力工程、综合管道工程的施工总承包; 土石方工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、古建筑工程、园林绿化工程、消防工程、钢结构工程、体育场馆及场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程、公路工程、机场设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、污水处理工程、河道疏浚工程、电子与智能化工程的专业承包; 水泥混凝土预制构件制作及安装; 建筑设计、建筑幕墙工程设计; 房地产开发及租赁; 工程造价咨询和房地产开发信息咨询; 销售: 建筑材料、家居装饰品、家具、家电、厨房设备及用品、通风设备、不锈钢制品、消防设备、电气设备、电工器材。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。) 〰



登记机关



2017 年 11 月 9 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



# 营业执照

(副本) (副本号:2-1)

统一社会信用代码 91440507192781592B

名称	汕头市第二建筑设计院
类型	全民所有制
住所	汕头市龙湖区榕江路5号设计大厦
法定代表人	张文革
注册资金	人民币陆佰壹拾万元
成立日期	1986年09月29日
经营期限	长期
经营范围	城市规划编制资质丙级；建筑行业（建筑工程）甲级（含消防设施设计、室内外装潢设计）、勘察专业类、岩土工程乙级；市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）专业丙级。勘察劳务类、工程钻探、自有房产租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关

2017



年 9 月 4 日



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 广东建邦兴业集团有限公司

详细地址: 开平市长沙广场南路3号津园2号楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9144078319429363XG

法定代表人: 吴庭佳

注册资本: 60000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(其他)

证书编号: D144030917

有效期: 2021年02月01日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;

市政公用工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关

2017年9月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



企业名称	汕头市第二建筑设计院		
详细地址	广东省汕头市龙湖区榕江路5号设计大厦		
成立时间	1986年09月29日		
注册资本	610万元人民币		
营业执照注册号	440507000034836		
经济性质	全民所有制		
证书编号	A144014299-6/2		
有效期	至2020年04月29日		
法定代表人	黄伟志	职务	院长
单位负责人	黄伟志	职务	院长
技术负责人	黄伟志	职称或执业资格	高级工程师

备注：  
原发证日期：2010年04月20日  
原资质证书编号：190169-sj

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级，建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、智能化系统设计、照明工程设计和业务，承接范围内相应的建设工程总承包业务以及资质证书管理和相关的技术服务。



证 书 延 期
有效期至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日
有效期至 年 月 日
核准机关 (章)
年 月 日

企 业 变 更 栏
营业执照注册号变更为统一社会信用代码，具体为： 91440507192781592B。
法定代表人变更为张文革，职务：院长。 单位负责人变更为张文革，职务：院长。 技术负责人变更为张文革，职称或执业资格： 一级注册结构工程师。
变更核准机关 (章)
2017年9月27日
变更核准机关 (章)
年 月 日
变更核准机关 (章)
年 月 日



企业名称	汕头市第二建筑设计院		
详细地址	汕头市榕江路5号设计大厦		
建立时间	1983年07月27日		
注册资本金	610万元人民币		
营业执照注册号	4405071020135		
经济性质	全民所有制		
证书编号	B244014296-4/2		
有效期	至2020年02月18日		
法定代表人	黄伟忠	职务	院长
单位负责人	黄伟忠	职务	院长
技术负责人	张恩东	职称或执业资格	高级工程师

备注：  
 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））专业乙级资质原发证日期：2002年05月30日，有效期至：2020年02月18日；劳务类（工程钻探）专业不分等级资质原发证日期：2015年01月19日，有效期至：2020年01月19日  
 \*\*\*\*\*



有限公司  
 劳务范围  
 各类工程钻探（有效期至2020年01月19日）  
 工程勘察专业类（岩土工程（勘察））乙级。  
 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目乙级及以下规模的工程勘察业务.....

2015年2月18日  
 发  
 No. GF-0001636

证书延期

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关(章)

年 月 日

企业变更栏

营业执照注册号变更为统一社会信用代码, 具体为:  
91440507192781592B.

法定代表人变更为张文雄, 职务: 院长;  
单位负责人变更为张文章, 职务: 院长.

变更核准机关(章)

2017年 9 月 27 日

变更核准机关(章)

年 月 日

变更核准机关(章)

年 月 日





# 安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔2017〕130956 延

单位名称: 广东建邦兴业集团有限公司

主要负责人: 吴庭佳

单位地址: 开平市长沙广场南路3号津园2号楼

经济类型: 其他有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2017年5月11日至2020年5月11日

发证机关:



国家安全生产监督管理总局 监制

## 延期核准栏

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日

经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。

自: 至:

延期核准机关(章)

年 月 日



资格证书编号 JZ00400295

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144141637374

Registered Number

证书编号 00532921

Certificate Number



郑道安

姓名  
Full Name

男

性别  
Sex

出生年月

1982年10月19日

Date of Birth

专业类别

建筑工程

Specialty

聘用企业

广东建邦兴业集团有限公司

Employer

发证机关盖章

Issued by

签发日期

2016年

Issued on



# 广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2013)0005859

证书信息	项目负责人	
姓名	郑道宽	
性别	男	
身份证号	41130219821019461X	
持证人所在企业	广东建邦兴业集团有限公司	
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅	
首次发证时间	2013-12-6	
有效期至	2019-12-5	

备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。



打印日期：2016-10-13



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

蔡伟平

具备一级注册建筑师执业能力准予注册

全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 984400503

发证日期 1998年6月30日





蔡伟平 于二〇〇二年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑设计高级工程师  
资格。特发此证。



粤高职称字第0200101019908号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇二年十二月三十日



## 个人参加社会保险证明表

姓名: 蔡伟平  
单位编码: Z1G000628

公民身份证号码: 42010619620219523X  
参保单位: 汕头市第二建筑设计院

险种	参保时间段	累计缴费年限	目前状态
企业基本养老保险	199404-201811	296个月	参保缴费
机关事业单位养老保险	-	0个月	未参保
基本医疗保险	-	-	-
工伤保险	200105-201811	211个月	参保缴费
生育保险	200105-201811	211个月	参保缴费
失业保险	199404-201811	296个月	参保缴费

备注: 在本机构没有参保险种的, 在缴费年限填“0”, 其他项目填“-”

证明机构名称 (证明专用章):

打印日期: 2018年11月26日



查询码: 1811281010586175

- 说明: 1. 如对打印结果有异议, 请本人凭身份证原件到所属社保经办机构查询校对。  
 2. 所属社保机构: 汕头市社会保险基金管理局龙湖分局。  
 3. 如需鉴定真伪, 请自即日起30日内通过登录<http://www.st.gov.cn/csi/>, 进入“网上办事”-“凭证在线验证”, 录入电子印章下方的查询码进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

# 汕头市住房和城乡建设局

## 汕头市施工企业诚信综合评价体系

2018年12月3日 星期一

标准类型： 企业名称：

查询日期：

企业名称：

等级排名	152	市场行为	25.00	质量安全	24.00	其他	10.00	总分	59.00	计算日期	2018-12-02	评价类别	施工企业
------	-----	------	-------	------	-------	----	-------	----	-------	------	------------	------	------

共1条数据，每页20条，当前第1页，共1页

页 查询  页 Go

操作提示： 双击某一行查看明细评分信息！

版权所有：汕头市住房和城乡建设局  
技术支持：深圳市斯维尔科技有限公司  
Copyright © 2009 - 2011



## 中国工商银行 网上银行电子回单

电子回单号码: 0022-4960-5276-1100

账号: 全部 币种: 全部

付款人	户名	广东建邦兴业集团有限公司	收款人	户名	富德财产保险股份有限公司汕头中心支公司	
	账号	2012008219024800240		账号	2003023829200089814	
	开户银行	江门开平东兴支行		开户银行	工行广东省汕头业务处理中心	
金额		¥1,000.00元	金额(大写)		人民币 壹仟元整	
摘要		保函费	业务(产品)种类		汇划发报	
用途		保函费				
交易流水号		52870920	时间戳		2018-12-04-16.30.28.211431	
		备注: 铁路职工家属区维修改造项目保函费用 客户附言: 铁路职工家属区维修改造项目保函费用 用途: 保函费 汇出行: 0201200033 汇出行名称: 中国工商银行股份有限公司江门分行核算中心 汇入行: 0200300248 指令编号: HQP1920627766 提交人: 19024800240000 01. c. 2012 最终授权人: 富德财产保险股份有限公司 验证码: QukAdJ akgLVLyOVxGD6 a6Jv6Hs8=				
记账网点		00033	记账柜员		00012	
				记账日期		2018年12月04日

打印日期: 2018年12月4日

**重要提示:**

1. 如果您是收款方, 请到工行网站www.icbc.com.cn电子回单验证处进行回单验证。
2. 本回单不作为收款方发货依据, 并请勿重复记账。
3. 您可以选择发送邮件, 将此电子回单发送给指定的接收人。





# 营业执照

(副本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440500MA4UKE4M4B

名称	富德财产保险股份有限公司汕头中心支公司
类型	其他股份有限公司分公司(非上市)
营业场所	汕头市龙湖区金砂路116号408号房
负责人	杨奇光
成立日期	2015年12月04日
营业期限	长期
经营范围	财产损失保险;责任保险;信用保险和保证保险;短期健康保险和意外伤害保险以及中国保险监督管理委员会批准的其他保险业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)

此复印件仅供投标使用,再次复印无效。



登记机关

2015年12月4日



企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 经营保险业务许可证

机构名称: 富德财产保险股份有限公司汕头中心支公司



成立日期: 2015年11月23日

机构住所: 广东省汕头市金砂路116号4楼408单元

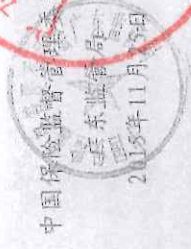
机构编码: 000163440500

业务范围:

财产损失保险; 责任保险; 信用保险和保证保险; 短期健康保险和意外伤害保险以及经中国保险监督管理委员会批准的其他保险业务。

此复印件保  
再效复印无效。  
投保

发证机关:



制证机关:



中国保险监督管理委员会

0191185



**富德财产保险股份有限公司**  
FUNDE PROPERTY & CASUALTY INSURANCE CO.,LTD

特别提示:  
1. 收到本保险单后请立即核对, 如有内容与投保事实不符, 立即通知本保险公司核办, 否则, 以本保险单内容为准。  
2. 本保险单记载事项如发生变化, 请立即向本保险公司申请办理批改手续, 否则, 本保险公司对由此造成的一切后果不负责任。  
3. 请详细阅读所附保险条款, 特别是有关责任和投保人的义务部分。  
4. 本保险单一经批改或无保险公司在案, 即告失效。  
5. 本保险单是投保人向本保险公司索偿的依据, 请妥善保管。

**建设工程投标保证金保险**

NO. 3100 20122271

保费确认时间: 2018/12/06 18:10

保单生效时间: 2018/12/06 18:10

保单打印时间: 2018/12/07 17:04

保险单号: 6051401180820180000021

PIC交易参考号: 01051400201812000149

鉴于投保人已向本保险人投保了建设工程投标保证金保险, 并按本保险单约定交付保险费, 保险人同意按《建设工程投标保证金保险条款》的约定承担保险责任, 特立本保险单为凭, 与本保险有关的附加条款、特别条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

**一、投保人**

名称: 广东建环兴业集团有限公司

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码: 91440783194233632G

联系地址: 开平市长沙广场南路3号律园2号楼

**二、被保险人**

名称: 汕头经济特区龙湖住宅发展总公司

证件类型: 统一社会信用代码

证件号码: 91440507192796161A

联系地址: 汕头市龙湖区衡山庄18栋二楼

**三、标的信息**

招标项目名称: 铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目勘察设计施工总承包

工程项目性质: 公共建设项目

立项文号: 汕龙发复[2018]16号

计划工期(月): 12个月

预计造价(元): 42,148,500.00

**四、承保方案**

累计责任限额

(CNY): 500,000.00

每次事故责任限额

(CNY): 500,000.00

免赔说明:

**五、总保险费:**

人民币 壹仟元整

CNY: 1,000.00

**六、保费交付**

缴费期次

缴费截止日期

缴费金额

1

2018年12月12日

CNY 1,000.00

**七、保险期间**

122天 自2018年12月13日零时起, 至2019年04月13日二十四时止。

**八、条款:**

1. 建设工程投标保证金保险条款

**九、司法管辖:**

中华人民共和国管辖(港澳台除外)

**十、争议解决方式:**

诉讼

**十一、特别约定:**

1. 尊敬客户, 为保障您的利益, 请在收到本保险单一周内拨打我公司24小时服务热线40066-95335核实保险单资料。
2. 被保险人出险后, 投保人、被保险人须在48小时内直接向我司报案, 报案电话: 40066-95335, 否则保险人有权不负赔偿责任。
3. 保单责任详见投保保证函。

保险人名称:

富德财产保险股份有限公司

保险人地址:

深圳市福田区福中一路1001号生命保险大厦25-26层

授权签单机构:

富德财产保险股份有限公司汕头中心支公司

签单地点:

汕头市金砂路116号4楼408单元

全国统一服务电话:

公司网址:

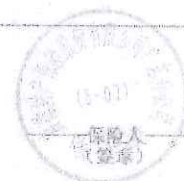
www.fundus.com

签单日期: 2018年12月06日

核保人: 罗娟

制单: 邱小敏

经办人: 周晓端



第二联 被保险人留存联

# 开户许可证

核准号: J5894000122705

编号: 5810-04133675

经审核, 广东建邦兴业集团有限公司 符合开户条件, 准予  
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴庭佳 中国工商银行股份有限公司开平东  
平口支行 兴支行

账号 2012008219024800240



## 七、资信与业绩资料

### 1、投标人基本情况

投标人名称	广东建邦兴业集团有限公司					
注册地址	开平市长沙广场南路3号津园2号楼	邮政编码	529300			
联系方式	联系人	邱南生	电话	13922316099		
	传真	0750-2283238	网址	/		
组织结构	附后					
法定代表人	姓名	吴庭佳	技术职称	助理工程师	电话	07502283768
技术负责人	姓名	刘重新	技术职称	高级工程师	电话	07502283768
成立时间	1996年4月1日		员工总人数：193			
企业资质等级	建筑工程总承包壹级、市政公用工程总承包壹级资质		项目经理		40	
营业执照号	9144078319429363XG		高级职称人员		35	
注册资金	陆亿元		中级职称人员		37	
开户银行	中国工商银行股份有限公司开平东兴支行		初级职称人员		40	
账号	2012008219024800240		技工		60	
经营范围	承接:建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、水利工程、电力工程、综合管道工程的施工总承包;土石方工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、古建筑工程、园林绿化工程、消防工程、钢结构工程、体育场馆及场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程、公路工程、机场设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、污水处理工程、河道疏浚工程、电子与智能化工程的专业承包;水泥混凝土预制构件制作及安装;建筑设计;建筑幕墙工程设计;房地产开发及租赁;工程造价咨询和房地产开发信息咨询;销售:建筑材料、家居装饰品、家具、家电、厨房设备及用品,通风设备,不锈钢制品、消防设备、电气设备、电工器材。					
备注						

注：联合体投标的，应分别填写本表。

# 1、投标人基本情况



投标人名称	汕头市第二建筑设计院				
注册地址	汕头市龙湖区榕江路5号设计大厦	邮政编码	4405070043309 515000		
联系方式	联系人	黄栋	电话	88460938	
	传真	88460918	网址	/	
组织结构	附后				
法定代表人	姓名	张文革	技术职称	一级注册结构工程师	电话 13502989390
技术负责人	姓名	张文革	技术职称	一级注册结构工程师	电话 13502989390
成立时间	1986年9月29日	员工总人数：140人			
企业资质等级	建筑工程建筑行业甲级； 岩土工程乙级	其中	项目经理	14（设计负责人）	
营业执照号	91440507192781592B		高级职称人员	37	
注册资金	610万元		中级职称人员	34	
开户银行	汕头市建设银行龙湖支行		初级职称人员	30	
账号	44001650501050501075		技工	12	
经营范围	建筑行业(建筑工程)甲级(含消防设施设计、室内外装潢设计)； 勘察专业类、岩土工程乙级； 市政行业(、道路工程、给水工程、排水工程)专业丙级 城乡规划编制丙级。				
备注					

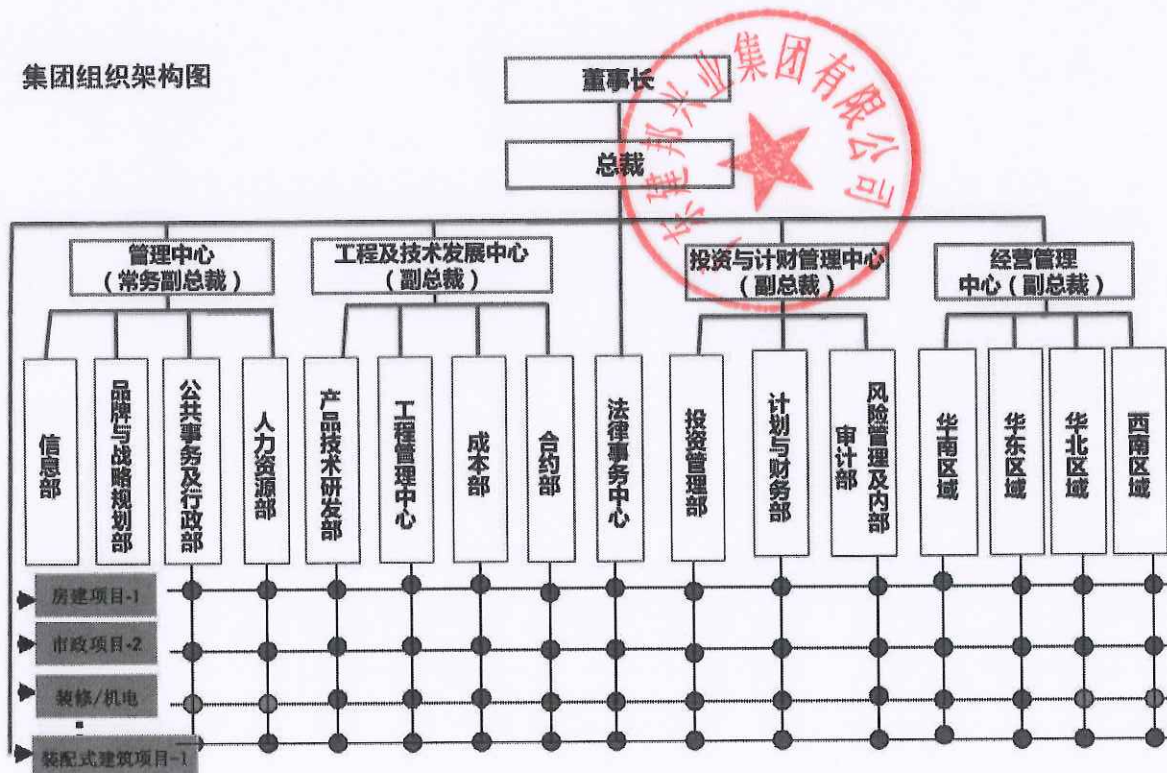
注：联合体投标的，应分别填写本表。

## 2、组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。

广东建邦兴业集团有限公司

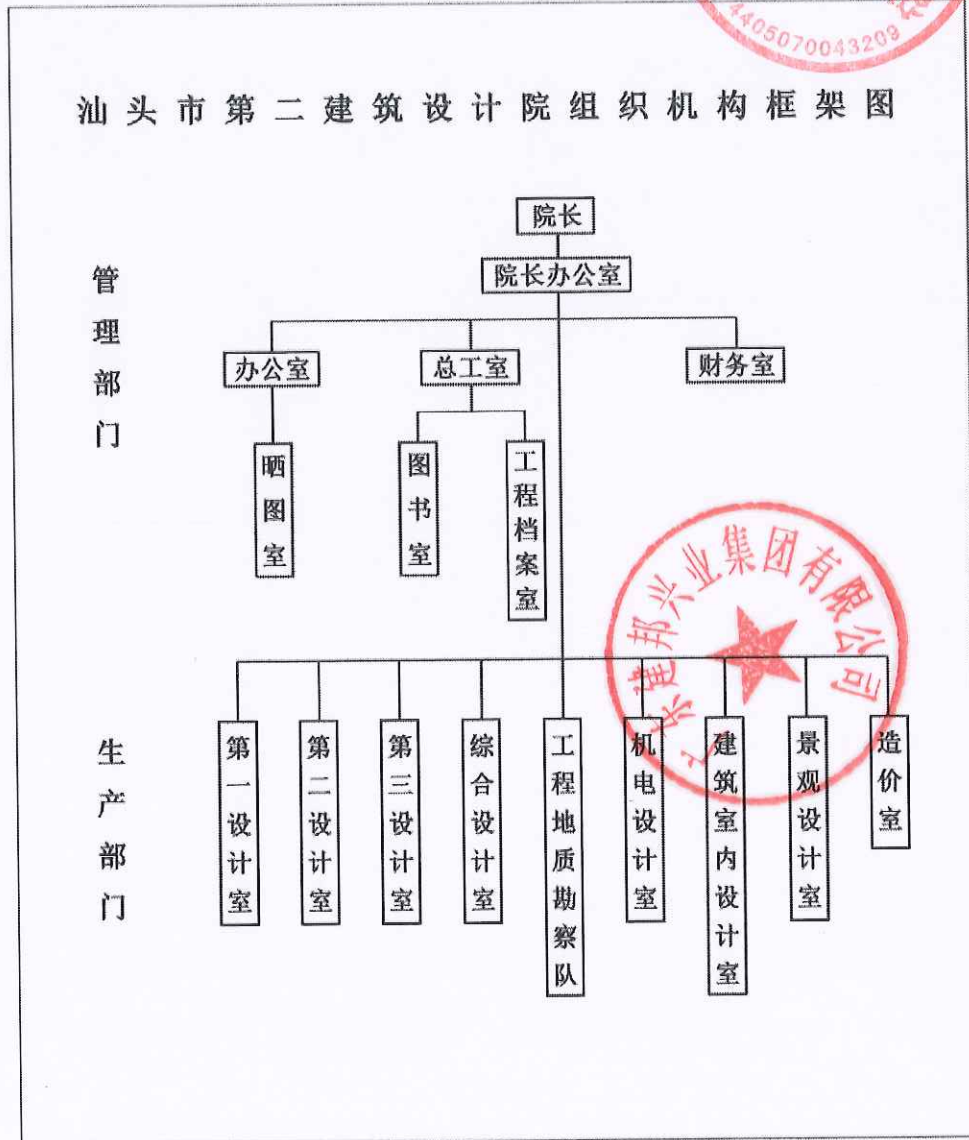
集团组织架构图



注：联合体投标的，应分别填写本表。

## 2、组织机构框图

叙述或附图表示投标人组织机构，与母公司或子公司关系，总负责人和主要人员。



注：联合体投标的，应分别填写本表。

### 3、商务部分

#### 详细评审索引目录表

评审分项	(投标人自评情况)	证明文件或详细描述
企业信誉 (施工企业)	企业至 2017 年被评为省级“守合同重信用企业”连续 20 年。	见投标文件第 (35) 页
施工技术力量 (施工企业)	在 2015 年建筑工程类施工工艺获中国建筑行业协会颁发施工技术创新成果奖励	见投标文件第 (36) 页
企业荣誉 (施工企业)	2016-2018 年来承接工程获省级及以上“建设工程优质奖”3 项。	见投标文件第 (37-39) 页
项目负责人 (施工企业) 经验	1、施工项目负责人取得高级工程师职称； 2、施工项目负责人同时取得建筑工程专业一级注册建造师资格和政工程专业二级注册建造师资格	见投标文件第 (40-42) 页
项目技术人员 (施工企业) 投入	1、企业技术负责人获全国优秀项目经理 2、项目拟派技术负责人获全国优秀项目经理	见投标文件第 (43-45) 页
企业财务情况 (施工企业)	企业 2015-2017 年度三年平均资产负债率小于等于 60%；	见投标文件第 (46-110) 页
设计人 (设计企业) 先进性	2007、2008、2009、2013、2014、2015 年度获得过市级建设行政主管部门颁发先进企业 (单位)	见投标文件第 (111-114) 页
设计人 (设计企业) 成功案例及荣誉	1、2013 年至今完成的建筑设计作品获市级优秀设计奖励的 4 项 2、2013 年至今完成建筑设计作品获省级及省级以上优秀设计奖励的 4 项。	见投标文件第 (115-119) 页

商务部分（牵头人）企业信誉（施工企业）

广东建邦兴业集团有限公司

**公示：广东建邦兴业集团有限公司**

**连续二十年**




（1998 年度至2017 年度）

**广东省守合同重信用企业**

公示机关：广东省工商行政管理局

二〇一八年六月一日

扫描二维码查看企业公示情况



施工技术力量（施工企业）



企业荣誉（施工企业）

# 广东省建设工程优质奖证书

广东建邦兴业集团有限公司承建的  
敬老楼（二期）工程评定为  
二〇一六年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字（2016）066A1号

二〇一六年五月三十一日



# 广东省建设工程优质奖证书

广东建邦兴业集团有限公司承建的  
江门通信综合楼工程评定为  
二〇一七年度广东省建设工程优质奖。  
特发此证

粤建工程优质证字(2017)064A号

二〇一七年六月二十六日



# 广东省建设工程优质奖证书

广东建邦兴业集团有限公司承建的

江门市新会区保障性安居工程住宅小区二期  
项目1-5#楼、商铺及地下室  
工程评定为

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）063A号

二〇一八年八月八日



项目负责人（施工企业）经验

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

ZGZS



持证人签名: 郑道宽



姓名: 郑道宽

性别: 男

出生年月: 1982.10.19

工作单位: 菏泽市人力资源开发中心

现从事专业: 工民建

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160822007964

评审委员会(章) 高级评审委员会

评审时间: 2016-05-15

公布时间: 2016-06-23  
(生效时间)

公布文号: 鲁人社字[2016]115号



郑道宽

姓名  
Full Name

性别  
Sex  
男

Sex

出生年月  
Date of Birth  
1982年10月19日

Date of Birth

专业类别  
Specialty  
建筑工程

Specialty

聘用企业  
Employer  
广东建邦兴业集团有限公司

Employer

资格证书编号 JZ00400295

Qualification Certificate Number

注册编号 粤144141637374

Registered Number

证书编号 00532921

Certificate Number

发证机关盖章

Issued by

签发日期 2016年10月29日

Issued on





## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑道宽

性别：男

出生：1982-10-19

注册编号：粤2441313038324

注册专业：市政

有效期至：2019-11-11

聘用企业：广东建邦兴业集团有限公司



打印日期：2018年7月2日

项目技术人员（施工企业）投入

企业技术负责人：刘重新



粤高职称证字第 1600101106657B号



刘重新 于二〇〇八年十一月，经广东省水利工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备土木工程高级工程师资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六年三月十日



# 荣誉证书



刘重新同志：

被评为二〇一七年度全国工程建设优秀项目经理，特发此证，以资鼓励。

证书编号：XMJL330



中国施工企业管理协会  
China Association of Construction Management

# 企业信息库

6857条

- > 基本情况
- > 持证情况
- > 经营情况
- > 人员情况
- > 业绩情况
- > 设备情况
- > 荣誉情况
- > 综合管理
- √ 信息查询

## 企业主要负责人

- 注册(执业)资格人员
- 专业技术(职称)资格人员
- 从业(职业)资格人员
- 企业人员流动情况
- 人员工作情况
- 企业信用信息查询情况
- 人才信用信息查询情况
- 企业信用评级情况
- 行政处罚(违法违规)情况

## 企业主要负责人 ×

Q 搜索条件 (点击此处展开)

序号	姓名	身份证号码	负责人类型	数字签名
1	吴庭浩	440103198102161212	法定代表人	已确认
2	刘耀新	360102197409276312	技术人员(总工程师)	已确认
3	李文辉	440724197610231635	企业负责人(企业经理)	已确认
4	邹国平	440102195305152826	财务负责人(总会计师)	已确认
5	魏冬梅	230103196204210523	企业运营负责人(总经济师)	已确认
6	彭尔平	441425197111151199	分管安全生产的副总经理	已确认
7	李文辉	440724197610231635	分管安全运营的副总经理(副经理)	已确认
8	刘耀新	360102197409276312	安全总监	已确认



项目拟派技术负责人：曾爱荣



曾爱荣 于二〇一〇年  
十一月，经湖北省城市建设  
专业（武汉）高级职务

评审委员会评审通过，  
具备土建结构工程高级工程师  
资格。特发此证



粤高职称字第 140010F084119Q 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一四年三月二十六日



曾爱荣同志被评为  
二〇一二年度全国建筑  
业企业优秀项目经理，特  
颁此证，以资鼓励。

No. 020125150



企业财务情况（施工企业）

2015 年资产负债率=(负债总额÷资产总额)×100%

$$=448227812.45/955044095.48=46.93\%$$

2016 年资产负债率=(负债总额÷资产总额)×100%

$$=1244677409.83/1813567770.68 =68.63\%$$

2017 年资产负债率为 60%;

$$=1424517929.59/2329858405.10=61.14\%$$

企业 2015-2017 年度三年平均资产负债率=58.9%;





報告書  
Report



廣州知仁會計師事務所  
Guangzhou Zhiren Certified Public Accountants

防伪条形码：



防伪编号：00202016050215903716

广州知仁会计师事务所已鉴

报告文号：粤知审字[2016]0279-3号

委托单位：广东建邦兴业集团有限公司

被审验单位名称：广东建邦兴业集团有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广州知仁会计师事务所

报告类型：年报审计(无保留意见)

报告日期：2016年5月31日

报备时间：2016年5月31日 14:32:31

签名注册会计师：罗峰

刘玉枚

## 广东建邦兴业集团有限公司

## 2015年度审计报告

事务所名称：广州知仁会计师事务所

事务所电话：020-38811888

传 真：020-38800000

通信地址：广州天河区广州大道中200号3301

电子 邮件：1554514623@qq.com

事务所网址：

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：020-38922353、38922373

防伪查询网址：<http://www.gzicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



广州知仁会计师事务所（普通合伙）

Guangzhou Zhiren Certified Public Accountants

地址：广州市天河区广州大道中900号金穗大厦3301

邮编：510620

电话：020-38824235 38811851 38243075

传真：020-38800375

## 审计报告

报告文号：粤知审字[2016]0279-3号

广东建邦兴业集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的广东建邦兴业集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2015年12月31日的资产负债表、2015年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估



计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2015 年 12 月 31 日的财务状况以及 2015 年度的经营成果和现金流量。



中国·广州

中国注册会计师：



中国注册会计师：

二〇一六年五月三十一日





## 资产负债表

2015年12月31日

企企 01表

单位：元

编制单位：广东建邦兴业集团有限公司

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	32,189,882.74	44,556,905.37	短期借款	68	0,000,000.00	0,000,000.00
短期投资	2	15,000,000.00	15,000,000.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	5,144,112.65	12,689,350.53
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	430,117,188.42	487,418,768.92
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	10,054,182.15	11,923,451.11
应收账款	6	5,172,698.67	3,993,626.02	应付福利费	73	0.00	545.90
其他应收款	7	682,191,595.85	344,580,269.81	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	29,834,406.82	100,993,204.77	应交税金	75	9,826,959.32	8,430,668.91
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存 货	10	426,645,030.98	427,655,462.38	其他应付款	81	302,378,082.25	-81,434,972.92
待摊费用	11	7,815,509.69	6,195,358.96	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	85	0.00	0.00
流动资产合计	31	1,209,749,033.66	960,974,827.21	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：				流动负债合计	100	765,520,496.80	448,227,812.45
长期股权投资	32	0.00	0.00	长期负债：			
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
长期投资合计	38	0.00	0.00	应付债券	102	0.00	0.00
固定资产：				长期应付款	103	0.00	0.00
固定资产原价	39	5,399,073.93	9,399,073.93	专项应付款	106	0.00	0.00
减：累计折旧	40	5,104,628.66	5,484,628.66	其他长期负债	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	4,294,445.27	3,914,445.27	长期负债合计	110	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	递延税款		0.00	0.00
固定资产净额	43	4,294,445.27	3,914,445.27	递延税款贷项	111	0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	负债合计	114	765,520,496.80	448,227,812.45
在建工程	45	0.00	0.00				
固定资产清理	46	0.00	0.00	所有者权益：			
固定资产合计	50	4,294,445.27	3,914,445.27	实收资本(或股本)	115	300,000,208.58	300,000,208.58
无形资产及其他资产：				减：已归还投资	116	0.00	0.00
无形资产	51	0.00	0.00	实收资本(或股本)净额	117	300,000,208.58	300,000,208.58
长期待摊费用	52	154,823.00	154,823.00	资本公积	118	217,137.08	217,137.08
其他长期资产	53	0.00	0.00	盈余公积	119	18,192,762.50	25,552,294.20
无形资产及其他资产合计	60	154,823.00	154,823.00	其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	129,267,696.86	181,046,543.17
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	447,677,905.02	606,816,283.03
资产总计	67	1,214,198,301.82	955,044,095.49	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	1,214,198,301.82	955,044,095.48

法定代表人：

吴佳

主管会计工作负责人：

李映星

会计机构负责人：

余开明



# 利润表

2015年度

会企 02表

编制单位:广东建邦兴业集团有限公司

单位:元

项目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	2,483,148,640.47	2,156,926,500.88
减:主营业务成本	4	2,291,358,191.61	2,011,739,130.03
主营业务税金及附加	5	82,528,233.53	72,188,860.11
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	109,262,215.33	72,998,510.74
加:其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减:营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	15,010,646.15	13,475,459.53
财务费用	16	74,658.27	97,469.02
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	94,176,910.91	59,425,582.19
加:投资收益(损失以“-”填列)	19	48,414.54	825,387.80
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	10,000.00	96,101.00
减:营业外支出	25	120,678.73	40,536.62
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	94,114,646.72	60,306,534.17
减:所得税	28	20,519,329.76	17,049,669.95
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	73,595,316.96	43,256,864.22
补充资料			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失		0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额		0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额		0.00	0.00
5. 债务重组损失		0.00	0.00
6. 其他		0.00	0.00

法定代表人:

吴佳

主管会计工作负责人:

李晓星

会计机构负责人:

余开胜





会企 03表  
单位：元

编制单位：广东建邦兴业集团有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,542,629,323.62	净利润	57	73,595,316.96
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	347,847,702.01	固定资产折旧	59	380,000.00
现金流入小计	9	2,890,477,025.63	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,047,743,028.28	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	319,651,483.41	待摊费用减少（减：增加）	64	-379,849.27
支付的各项税费	13	100,139,743.60	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	410,307,740.71	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	2,877,841,998.00	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	12,635,027.63	财务费用	68	268,005.00
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	0.00
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	0.00	存货的减少（减：增加）	71	-810,431.30
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	272,331,509.54
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	-318,292,684.35
现金流入小计	29	0.00	其他	74	-14,456,838.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	0.00	经营活动产生的现金流量净额	75	12,635,027.63
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	0.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	0.00	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	44,556,905.37
借款所收到的现金	40	9,000,000.00	减：现金的期初余额	80	32,189,882.74
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	9,000,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	9,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	12,367,022.63
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	268,005.00			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	9,268,005.00			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-268,005.00			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	12,367,022.63			

法定代表人：



主管会计工作负责人：李晓兰

会计机构负责人：余开盼

# 广东建邦兴业集团有限公司

## 2015年度财务报表附注

(除特别标明,货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1、广东建邦兴业集团有限公司(以下简称本公司)系由开平盈喜建筑工程咨询有限公司、劳锦汉投资设立,经开平市市场监督管理局批准,于1996年4月1日成立,取得开平市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为:9144078319429363XG的《营业执照》,法定代表人:吴庭佳;注册资本为30,000.00万元。

2、本公司经营范围:承接房屋建筑工程,水电安装工程,基础工程,公路工程,装饰工程,园林建筑工程,市政公用工程,房地产开发,建筑设计服务(按有效的《资质证书》经营);销售:家居装饰品。。

3、本公司经营地址:开平市长沙广场南路3号津园2号楼。

### 二、企业主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款、相关税费计价。

#### 7、应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析,按其可收回程度计提坏账准备,对关联方往来不计提坏账准备。



确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8、存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9、固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	10年	9.5%-10.00%
运输设备	5年、4年	19.00%-25.00%
电子设备	5年、3年	19.00%-33.33%
其他设备及工具	5年	19.00%-20.00%

#### 10、长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益，其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 11、借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 12、收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

13、所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

14、利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

15、主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	营业税	3%、5%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	5%、7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	1,362,008.46	1,604,778.81
银行存款	30,827,874.28	42,952,126.56
合计	32,189,882.74	44,556,905.37

2、短期投资

项目	年初余额	期末余额
支委托理财款	10,000,000.00	10,000,000.00
理财存款	5,000,000.00	5,000,000.00
账面余额合计	15,000,000.00	15,000,000.00

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	1,996,032.71	4.71%	388,154.71	0.97%
1-2年	733,271.62	1.73%		
2-3年			162,076.97	0.40%
3-4年	3,443,394.34	8.12%		
4-5年	36,221,974.86	85.44%	3,443,394.34	8.56%
5年以上			36,221,974.86	90.07%
账面余额合计	42,394,673.53	100.00%	40,215,600.88	100.00%
减:坏账准备	36,221,974.86		36,221,974.86	
账面价值合计	6,172,698.67		3,993,626.02	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
菱贺大厦	35,402,400.10	88.03%
安利(中国)日用品有限公司	1,523,529.16	3.79%
中国人民解放军91024部队	1,210,725.24	3.01%
天河南住1-14住宅	656,343.26	1.63%
设计费	459,819.68	1.14%

#### 4、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	-112,189,086.96	-15.93%	62,087,705.06	17.41%
1-2年	129,679,559.16	18.41%	7,213,743.13	2.02%
2-3年	212,598,099.34	30.15%	6,685,866.09	1.85%
3-4年	146,157,432.51	20.75%	212,558,162.07	59.60%
4-5年	327,986,228.22	46.57%	63,771,952.53	17.88%
5年以上			4,403,567.35	1.23%
账面余额合计	704,232,232.27	100.00%	356,620,996.23	100.00%
减:坏账准备	12,040,726.42		12,040,726.42	
账面价值合计	692,191,505.85		344,580,269.81	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
开平市盛佳特饰工程部	208,500,000.00	58.47%
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	129,999,300.00	36.45%
劳锦汉	111,753,173.00	31.34%
开平市津成物业发展有限公司	30,000,000.00	8.41%
建邦广州公司(开平)	16,329,281.96	4.58%

#### 5、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	13,941,152.46	47.20%	89,950,917.12	84.07%

1-2年	-600,000.00	-2.03%	967,726.49	0.81%
3-4年	-8,308.00	-0.03%		
4-5年	16,201,561.16	54.86%		
5年以上			16,174,561.16	15.12%
账面余额合计	29,534,405.62	100.00%	106,993,204.77	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
星河湾(上海)	40,000,000.00	37.39%
尚城名筑(张永祥)	29,687,295.80	27.75%
广州中船黄埔造船	21,431,130.98	20.03%
宏都水岸工程	13,017,989.78	12.17%
南方钢厂	11,838,544.00	11.06%

6. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	6,222,889,030.98	8,326,051,182.99
原材料	14,016,461.30	23,713,630.68
工程结算	-5,810,060,306.39	-7,916,109,351.39
账面余额合计	426,845,030.98	427,655,462.28

7. 待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
管理费用	7,524,475.12	380,000.00		7,904,475.12
售楼款	146,679.31			146,679.31
办公室装修费	144,835.98			144,835.98
其他	-480.72		150.73	-631.45
合计	7,815,509.69	380,000.00	150.73	8,196,358.96

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	9,399,073.93			9,399,073.93
房屋建筑物	8,284,480.00			8,284,480.00
运输工具	994,758.93			994,758.93
电子设备	119,835.00			119,835.00
二、累计折旧合计	5,104,628.66	380,000.00		5,484,628.66
房屋建筑物	4,118,372.60	380,000.00		4,498,372.60
运输工具	895,636.10			895,636.10
电子设备	84,357.96			84,357.96
工具器具家具	6,262.00			6,262.00
三、净值合计	4,294,445.27		380,000.00	3,914,445.27
房屋建筑物	4,166,107.40		380,000.00	3,786,107.40
运输工具	99,122.83			99,122.83
电子设备	35,477.04			35,477.04
工具器具家具	-6,262.00			-6,262.00

9、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他长期待摊费用	154,823.00			154,823.00
合计	154,823.00			154,823.00

10、短期借款

项目	年初余额	期末余额
开平工商银行	9,000,000.00	9,000,000.00
合计	9,000,000.00	9,000,000.00

11、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内			7,545,237.88	59.46%
4-5年	5,144,112.65	100.00%		
5年以上			5,144,112.65	40.54%
合计	5,144,112.65	100.00%	12,689,350.53	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
成本计提	7,545,237.88	59.46%
广州市建材发展有限公司	3,325,715.00	26.21%
广州市长兴混凝土有限公司	852,250.00	6.72%
开平市中联磊石雕厂	145,280.00	1.14%
广州市白云南粤防火门厂	123,749.94	0.98%

12、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	385,409,924.71	89.61%	384,942,177.10	78.98%
1-2年	302,855.46	0.07%	60,564,662.03	12.43%
2-3年	18,941,013.81	4.26%		
3-4年	21,921,001.26	5.10%	17,285,886.47	3.55%
4-5年	4,142,363.18	0.96%	21,696,953.36	4.45%
5年以上			2,929,089.96	0.60%
合计	430,117,158.42	100.00%	487,418,768.92	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
星河湾(上海)	867,589,623.45	178.00%
九龙知识城	46,678,352.45	9.58%
司徒鹏飞	25,719,123.04	5.28%
澳键香料(陈大德)	24,410,848.85	5.01%
清远供电(阮赞文、景源)	20,449,113.71	4.20%

## 13、应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付工资	10,054,183.16	312,385,990.90	310,516,722.95	11,923,451.11
合计	10,054,183.16	312,385,990.90	310,516,722.95	11,923,451.11

## 14、应付福利费

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
福利费		12,345.90	11,800.00	545.90
合计		12,345.90	11,800.00	545.90

## 15、应交税金

项目	年初余额	期末余额
企业所得税	9,365,653.95	8,304,254.16
营业税	229,309.25	189,699.77
其他税金	230,986.12	135,714.98
合计	9,826,959.32	8,630,668.91

## 16、其他应付款

## (1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	-128,824,268.92	-42.60%	-149,287,231.98	183.32%
1-2年	7,017,725.74	2.32%	3,000.00	
2-3年			3,877,305.19	4.76%
3-4年	399,841,522.14	132.23%		
4-5年	24,343,104.29	8.06%	41,247,788.91	50.55%
5年以上			22,724,164.96	27.90%
合计	302,378,083.25	100.00%	-81,434,872.92	100.00%

## (2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
广州空军干休所	9,619,239.35	-11.81%
广东银发公司	8,455,106.11	-10.38%
佛山丽日家园	5,625,236.43	-6.91%
领事馆	5,521,947.50	-6.78%
其他-投标保证金	4,982,346.63	-6.12%

## 17、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
开平盈真建筑工程咨询有限公司	212,000,000.00		212,000,000.00	70.67%
劳锦汉	88,000,208.58		88,000,208.58	29.33%
合计	300,000,208.58		300,000,208.58	100.00%

实收资本已经广州众天会计师事务所的众天验字(2011)0499号验资报告验证确认。

## 18、资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
股本(资本)溢价	217,137.08			217,137.08
合计	217,137.08			217,137.08

## 19、盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	18,314,351.63	7,359,531.70		23,673,883.33
法定公益金	1,878,410.87			1,878,410.87
合计	18,192,762.50	7,359,531.70		25,552,294.20

## 20、未分配利润

项目	本年金额
年初余额	129,267,696.86
加:带征个人所得税	-14,456,838.95
加:本期净利润	73,595,316.96
减:利润分配	7,359,531.70
其中:提取盈余公积	7,359,531.70
年末余额	181,046,643.17

## 21、主营业务收入

项目	本年金额	上年金额
主营业务收入	2,483,148,640.47	2,156,926,500.88
合计	2,483,148,640.47	2,156,926,500.88

## 22、主营业务成本

项目	本年金额	上年金额
主营业务成本	2,291,358,191.61	2,011,739,130.03
合计	2,291,358,191.61	2,011,739,130.03

## 23、主营业务税金及附加

项目	本年金额	上年金额
营业税	74,324,563.75	64,707,795.04
城建税	4,485,546.54	4,245,675.51
教育费附加	2,227,488.13	1,941,233.75
地方教育附加	1,490,635.11	1,294,155.84
合计	82,528,233.53	72,188,860.11

## 24、期间费用

项目	本年金额	上年金额
管理费用	15,010,646.15	13,475,459.63
财务费用	74,658.27	97,469.02
合计	15,085,304.42	13,572,928.65

25、投资收益

项目	本年金额	上年金额
投资收益	48,414.54	825,387.80
合计	48,414.54	825,387.80

26、营业外收入

项目	本年金额	上年金额
收2014年度建筑工程创优奖金	10,000.00	
其他		96,101.00
合计	10,000.00	96,101.00

27、营业外支出

项目	本年金额	上年金额
公益性捐赠支出	110,000.00	10,000.00
直接赞助支出	10,000.00	
税收滞纳金	678.73	4,774.17
其他		25,762.65
合计	120,678.73	40,536.82

28、所得税

项目	本年金额	上年金额
所得税费用	20,519,329.76	17,049,669.95
合计	20,519,329.76	17,049,669.95

五、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4、关联方关系及其交易

(1)、关联方关系



关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家	注册资本
劳锦汉	股东			中国	
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	股东	建筑工程咨询服务； 经济信息咨询。	劳锦汉	中国	10万元

(2)、期末未结算的往来账款

关联方名称	应收账款	预付账款	其他应收款	长期应收款
开平盈喜建筑工程咨询有限公司			129,999,300.00	
劳锦汉			111,753,173.00	

广东建邦兴业集团有限公司

2016年5月31日





# 营业执照

(副本)

编号 S0652014064113 (1-1)

统一社会信用代码 91440106793477131E

名称 广州知仁会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

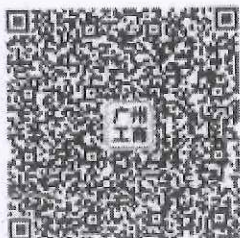
主要经营场所 广州市天河区大塘大道中900号3301(仅限办公用途)

执行事务合伙人 朱洪权

成立日期 2006年09月21日

合伙期限 2006年09月21日至2016年08月31日

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2015年12月08日

证书序号: NO. 020804

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 广东省财政厅

二〇〇五年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

## 执业证书

名称: 广州知仁会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 朱洪权

办公场所: 广州市天河区广州大道中 900 号

3301

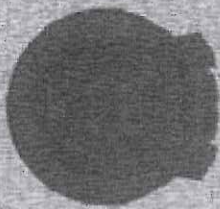
组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 44010134

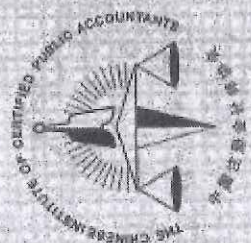
注册资本(出资额): 100 万元

批准设立文号: 粤财会[2006]99 号

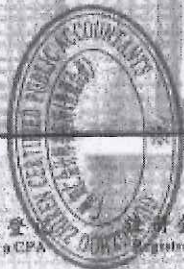
批准设立日期: 2006 年 8 月



196



姓名: 罗健  
 Full name: 罗健  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1977-10-20  
 Date of birth: 1977-10-20  
 工作单位: 广东羊城会计师事务所  
 Working unit: 广东羊城会计师事务所  
 身份证号码: 43042419771020402X  
 Identity card No: 43042419771020402X



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

方永身  
 北京会计师事务所  
 CPA  
 协会盖章  
 Stamp of the Institute of CPAs  
 2009年7月22日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred from

北京会计师事务所  
 CPA  
 协会盖章  
 Stamp of the Institute of CPAs  
 2009年7月22日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

北京兴华会计师事务所  
 CPA  
 协会盖章  
 Stamp of the Institute of CPAs  
 2009年7月22日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

北京兴华会计师事务所  
 CPA  
 协会盖章  
 Stamp of the Institute of CPAs  
 2009年7月22日



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2013年11月14日

2013年11月14日

10

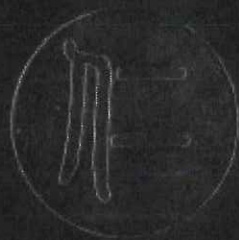
11





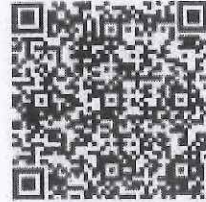
# 報告書

R e p o r t



廣州知仁會計師事務所  
Guangzhou Zhiren Certified Public Accountants

防伪条形码:



防伪编号: 00202017050386672920

广州知仁会计师事务所已登

报告文号: 粤知审字[2017]0387-3号

委托单位: 广东建邦兴业集团有限公司

被审验单位名称: 广东建邦兴业集团有限公司

被审单位所在地: 广州

事务所名称: 广州知仁会计师事务所

报告类型: 年报审计(无保留意见)

报告日期: 2017年5月31日

报备时间: 2017年5月31日 19:38:13

签名注册会计师: 罗峰

刘玉枚

## 广东建邦兴业集团有限公司

## 2016 年度审计报告



事务所名称: 广州知仁会计师事务所

事务所电话: 020-38811858

传 真: 020-38800375

通信地址: 广州市天河区广州大道中900号3301

电子 邮件: 1554514823@qq.com

事务所网址:

如对上述报备资料,有疑问的,请与广州注册会计师协会业务监督部联系。

防伪查询电话号码: 020-38922363、38922373

防伪查询网址: <http://www.gdicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



广州知仁会计师事务所（普通合伙）

Guangzhou Zhiren Certified Public Accountants

地址：广州市天河区广州大道中900号金穗大厦3301  
电话：020-38824235 38811851 38243075

邮编：510620  
传真：020-38800375

## 审计报告

审计报告文号：粤知审字[2017]0387-3号

广东建邦兴业集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的广东建邦兴业集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2016年12月31日的资产负债表、2016年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

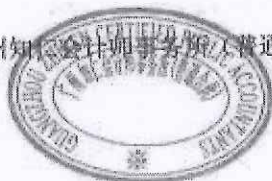


我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

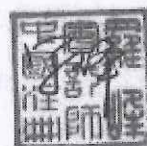
我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2016年12月31日的财务状况以及2016年度的经营成果和现金流量。

广州知信会计师事务所(普通合伙)



中国·广州

中国注册会计师：



中国注册会计师



二〇一七年五月三十一日

# 资产负债表

2016年12月31日

会企 01表  
单位：元

编制单位：广东建邦兴业集团有限公司

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	44,556,905.37	41,273,141.05	短期借款	68	9,000,000.00	9,000,000.00
短期投资	2	15,000,000.00	0.00	应付票据	69	0.00	0.00
应收票据	3	0.00	0.00	应付账款	70	12,689,360.53	912,966,142.33
应收股利	4	0.00	0.00	预收账款	71	487,418,768.92	359,837,399.98
应收利息	5	0.00	0.00	应付工资	72	11,923,451.11	5,719,838.91
应收账款	6	3,983,626.02	429,534,842.64	应付福利费	73	545.90	-2,154.10
其他应收款	7	344,580,269.81	434,966,288.60	应付股利	74	0.00	0.00
预付账款	8	106,993,204.77	453,187,700.24	应交税金	75	8,630,668.91	8,361,734.96
应收补贴款	9	0.00	0.00	其他应交款	80	0.00	0.00
存 货	10	427,655,462.28	442,321,352.39	其他应付款	81	-81,434,972.82	-50,606,582.25
待摊费用	11	8,195,358.96	8,575,207.29	预提费用	82	0.00	0.00
一年内到期的长期资产	21	0.00	0.00	预计负债	83	0.00	0.00
其他流动资产	24	0.00	0.00	一年内到期的长期负债	86	0.00	0.00
流动资产合计	31	960,974,827.21	1,609,618,302.41	其他流动负债	90	0.00	0.00
长期投资：							
长期股权投资	32	0.00	0.00	流动负债合计	100	448,227,812.45	1,244,677,409.83
长期债权投资	34	0.00	0.00	长期负债：			
长期投资合计	38	0.00	0.00	长期借款	101	0.00	0.00
固定资产：				应付债券	102	0.00	0.00
固定资产原价	39	9,399,073.93	9,434,073.93	长期应付款	103	0.00	0.00
减：累计折旧	40	5,484,628.66	5,864,628.66	专项应付款	108	0.00	0.00
固定资产净值	41	3,914,445.27	3,569,445.27	其他长期负债	108	0.00	0.00
减：固定资产减值准备	42	0.00	0.00	长期负债合计	110	0.00	0.00
固定资产净额	43	3,914,445.27	3,569,445.27	递延税款		0.00	0.00
工程物资	44	0.00	0.00	递延税款贷项	111	0.00	0.00
在建工程	45	0.00	0.00	负债合计	114	448,227,812.45	1,244,677,409.83
固定资产清理	46	0.00	0.00				
固定资产合计	50	3,914,445.27	3,569,445.27	所有者权益：			
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)	115	300,000,208.58	300,000,208.58
无形资产	51	0.00	0.00	减：已归还投资	116	0.00	0.00
长期待摊费用	52	154,823.00	154,823.00	实收资本(或股本)净额	117	300,000,208.58	300,000,208.58
其他长期资产	53	0.00	0.00	资本公积	118	217,137.08	217,137.08
无形资产及其他资产合计	60	154,823.00	154,823.00	盈余公积	119	29,582,294.20	34,265,194.65
				其中：法定公益金	120	0.00	0.00
递延税项：				未分配利润	121	181,046,643.17	234,482,820.54
递延税项借项	61	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	122	506,816,293.03	568,885,360.85
资产总计	67	965,044,095.48	1,813,860,770.68	负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	965,044,095.48	1,813,860,770.68

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2016年度

会企02表

编制单位:广东建邦兴业集团有限公司

单位:元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、主营业务收入	1	3,892,003,392.11	2,483,148,640.47
减: 主营业务成本	4	3,671,874,861.25	2,291,358,191.61
主营业务税金及附加	5	86,735,325.72	82,915,688.98
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	133,393,205.14	108,874,759.88
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11	0.00	0.00
减: 营业费用	14	0.00	0.00
管理费用	15	17,116,728.58	14,454,390.17
财务费用	16	-136,968.48	74,658.27
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	116,463,445.04	94,345,711.44
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19	13,632.98	48,414.54
补贴收入	22	0.00	0.00
营业外收入	23	0.00	10,000.00
减: 营业外支出	25	281,042.95	120,678.73
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	116,276,035.07	94,283,447.25
减: 所得税	28	29,147,030.57	18,275,680.85
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	87,129,004.50	76,007,766.40
补充资料			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益		0.00	0.00
2. 自然灾害发生的损失		0.00	0.00
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额		0.00	0.00
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额		0.00	0.00
5. 债务重组损失		0.00	0.00
6. 其他		0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2016年度

会企 03表

单位：元

编制单位：广东建邦兴业集团有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
一、经营活动产生的现金流量：			1.将净利润调节为经营活动的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,346,827,667.16	净利润	57	87,129,004.50
收到的税费返还	3	0.00	加：计提的资产减值准备	58	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	8	31,128,663.93	固定资产折旧	59	380,000.00
现金流入小计	9	3,377,956,331.09	无形资产摊销	60	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,683,269,199.03	长期待摊费用摊销	61	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	12	470,532,445.65	待摊费用减少（减：增加）	64	-379,848.33
支付的各项税费	13	114,229,208.76	预提费用增加（减：减少）	65	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	18	113,108,866.20	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	0.00
现金流出小计	20	3,381,139,719.64	固定资产报废损失	67	0.00
经营活动产生的现金流量净额	21	-3,183,388.55	财务费用	68	79,008.75
二、投资活动产生的现金流量：			投资损失（减：收益）	69	-13,632.98
收回投资所收到的现金	22	0.00	递延税款贷项（减：借项）	70	0.00
取得投资收益所收到的现金	23	13,632.98	存货的减少（减：增加）	71	-14,665,890.11
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-862,101,701.08
收到的其他与投资活动有关的现金	28	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	73	786,389,670.70
现金流入小计	29	13,632.98	其他	74	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	35,000.00	经营活动产生的现金流量净额	75	-3,183,388.55
投资所支付的现金	31	0.00	2.不涉及现金收支的投资和筹资活动		
支付的其他与投资活动有关的现金	35	0.00	债务转为资本	76	0.00
现金流出小计	36	35,000.00	一年内到期的可转换公司债券	77	0.00
投资活动产生的现金流量净额	37	-21,367.02	融资租入固定资产	78	0.00
三、筹资活动产生的现金流量：			3.现金及现金等价物净增加情况		
吸收投资所收到的现金	38	0.00	现金的期末余额	79	41,273,141.05
借款所收到的现金	40	9,000,000.00	减：现金的期初余额	80	44,556,905.37
收到的其他与筹资活动有关的现金	43	0.00	加：现金等价物的期末余额	81	0.00
现金流入小计	44	9,000,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	0.00
偿还债务所支付的现金	45	9,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	-3,283,764.32
分配股利、利润、和偿付利息所支付的现金	46	79,008.75			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52	0.00			
现金流出小计	53	9,079,008.75			
筹资活动产生的现金流量净额	54	-79,008.75			
四、汇率变动对现金的影响额	55	0.00			
五、现金及现金等价物净增加额	56	-3,283,764.32			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 广东建邦兴业集团有限公司

## 2016年度财务报表附注

(除特别标明,货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1、广东建邦兴业集团有限公司(以下简称本公司)系由开平盈喜建筑工程咨询有限公司、劳锦汉投资设立,经广东省江门市开平市工商行政管理局批准,于1996年4月1日成立,取得开平市工商行政管理局颁发的统一社会信用代码(注册号)为:9144078319429363XG的《营业执照》;法定代表人:吴庭佳;注册资本为30,000.00万元。

2、本公司经营范围:承接房屋建筑工程,水电安装工程,基础工程,公路工程,装饰工程,园林建筑工程,市政公用工程,房地产开发,建筑设计服务(按有效的《资质证书》经营);销售:家居装饰品。

3、本公司经营地址:开平市长沙广场南路3号津园2号楼。

### 二、企业主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### 6、短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款,相关税费计价。

#### 7、应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算。年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析,按其可收回程度计提坏账准备,对关联方往来不计提坏账准备。



确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8、存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9、固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率

#### 10、长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 11、借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 12、收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务

在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

##### (3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定

确认为收入。

13、所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

14、利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

15、主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	11%	按 5-12 月应税收入计缴
2	营业税	3%	按 1-4 月应税收入计缴
3	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
4	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
5	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
6	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	1,604,778.81	1,025,997.01
银行存款	42,952,126.56	40,247,144.04
合计	44,556,905.37	41,273,141.05

2、短期投资

项目	年初余额	期末余额
支委托理财款	10,000,000.00	
理财存款	5,000,000.00	
账面余额合计	15,000,000.00	

3、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	-35,833,820.15	-897.26%	428,663,625.93	99.80%
2-3年	162,076.97	4.06%		
3-4年			162,076.97	0.04%
4-5年	3,443,394.34	86.22%		

5年以上	35,221,974.86	906.99%	709,139.94	0.17%
账面余额合计	3,993,626.02	100.00%	429,534,842.84	100.00%

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
江门星汇名庭	71,432,891.27	16.63%
香樟国际花园	27,154,218.11	6.32%
杭州威斯汀置业有限公司	25,500,000.00	5.94%
五芳斋食品(东莞刘春华)	21,165,944.75	4.93%
广州香港马会赛马训练有限公司	20,962,000.00	4.88%

#### 4. 其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	-184,254,991.52	-51.67%	133,136,705.87	29.78%
1-2年	-180,610,680.35	-50.64%	109,907,888.48	24.59%
2-3年	121,488,166.09	34.07%	-74,830,557.28	-16.74%
3-4年	212,555,162.07	59.60%	6,247,838.47	1.40%
4-5年	60,251,316.22	16.90%	208,497,000.00	46.64%
5年以上	327,192,023.72	91.75%	64,048,109.48	14.33%
账面余额合计	356,620,996.23	100.00%	447,006,985.02	100.00%
减:坏账准备	12,040,726.42		12,040,726.42	
账面价值合计	344,580,269.81		434,966,258.60	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
开平市盛佳装饰工程部	208,500,000.00	46.64%
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	129,999,900.00	29.08%

#### 5. 预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	95,005,769.13	88.80%	436,017,422.19	96.22%
1-2年	-3,778,817.52	-3.53%	2,282,932.24	0.50%
2-3年	-400,000.00	-0.37%	-898,907.35	-0.20%
3-4年			-400,000.00	-0.09%
4-5年	-8,308.00	-0.01%		
5年以上	16,174,561.16	15.12%	16,166,253.16	3.57%
账面余额合计	106,993,204.77	100.00%	453,167,700.24	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
海南分公司	392,601,222.53	86.63%
佛山丽日家园	59,524,553.36	13.14%

杭州威斯汀置业有限公司	31,226,959.04	6.89%
广州中船黄埔造船	22,284,328.54	4.92%
宏都水岸工程	11,693,326.43	2.58%

6、存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	8,314,347,357.45	11,818,520,179.25
原材料	23,713,630.68	30,147,738.78
工程结算	-7,910,405,525.85	-11,406,346,565.64
账面余额合计	427,655,462.28	442,321,352.39

7、待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
管理费用	7,904,475.12	380,000.00		8,284,475.12
售楼款	146,679.31			146,679.31
办公室装修费	144,835.98			144,835.98
其他	-631.45		151.67	-783.12
合计	8,195,358.96	380,000.00	151.67	8,575,207.29

8、固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	9,399,073.93	35,000.00		9,434,073.93
房屋建筑物	8,284,480.00			8,284,480.00
运输工具	994,758.93			994,758.93
电子设备	119,835.00	35,000.00		154,835.00
二、累计折旧合计	5,484,828.66	380,000.00		5,864,828.66
房屋建筑物	4,498,372.60	380,000.00		4,878,372.60
运输工具	895,636.10			895,636.10
电子设备	84,357.96			84,357.96
工具器具家具	6,262.00			6,262.00
三、净值合计	3,914,445.27	35,000.00	380,000.00	3,569,445.27
房屋建筑物	3,786,107.40		380,000.00	3,406,107.40
运输工具	99,122.83			99,122.83
电子设备	35,477.04	35,000.00		70,477.04
工具器具家具	-6,262.00			-6,262.00

9、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他长期待摊费用	154,823.00			154,823.00
合计	154,823.00			154,823.00

10、短期借款

项目	年初余额	期末余额
开平工商银行	9,000,000.00	9,000,000.00
合计	9,000,000.00	9,000,000.00

11、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	7,545,237.88	59.46%	907,226,233.87	99.44%
5年以上	5,144,112.65	40.54%	5,139,908.46	0.56%
合计	12,689,350.53	100.00%	912,366,142.33	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
星河湾(上海)	906,969,732.46	99.41%
广州市建材发展有限公司	3,326,715.00	0.36%
广州市长兴混凝土有限公司	852,250.00	0.09%
开平市中联磊石雕厂	145,280.00	0.02%
广州市白云南粤防火门厂	123,749.94	0.01%

12、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	518,577,269.49	106.39%	229,533,469.76	63.79%
1-2年	-39,408,433.37	-8.09%	66,373,967.71	18.45%
2-3年	302,855.46	0.06%	10,211,078.69	2.84%
3-4年	15,341,063.81	3.15%	748,182.00	0.21%
4-5年	-7,393,025.04	-1.52%	17,382,550.17	4.83%
5年以上	-961.43		35,588,151.65	9.89%
合计	487,418,768.92	100.00%	359,837,399.98	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
佛山锦月房地产-丽日家园	64,419,592.98	17.90%
司徒鹏飞	34,709,764.15	9.65%
清远供电(阮赞文、景源)	22,621,959.88	6.29%
谢日晖	21,576,060.00	6.00%
澳健香料(陈大德)	19,459,997.84	5.41%

13、应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付工资	11,923,451.11	91,269,896.98	97,473,509.18	5,719,838.91
合计	11,923,451.11	91,269,896.98	97,473,509.18	5,719,838.91

14、应付福利费

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
福利费	545.90		2,700.00	-2,154.10
合计	545.90		2,700.00	-2,154.10

15、应交税金

项目	年初余额	期末余额
应交所得税	8,504,254.16	11,097,562.78
应交营业税	189,699.77	125,780.81
应交增值税		326,099.89
其他税金	136,714.98	-3,187,708.52
合计	8,630,668.91	8,361,734.96

16、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	-338,690,789.71	415.90%	11,633,657.99	-22.99%
1-2年	-164,854,716.48	202.44%	8,200,057.53	-16.20%
2-3年	3,877,305.19	-4.76%	-164,854,716.48	325.76%
3-4年	-	-	267,534.32	-0.51%
4-5年	394,230,311.27	-484.10%	-	-
5年以上	24,002,916.81	-29.47%	94,157,914.99	-186.06%
合计	-81,434,972.92	100.00%	-50,605,552.25	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
建邦开平公司	29,901,499.51	-59.09%
广州空军干休所	9,619,239.35	-19.01%
广东银发公司	8,455,106.11	-16.71%
佛山丽日家园	5,625,236.43	-11.12%
领事馆	5,521,947.60	-10.91%

17、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	212,000,000.00		212,000,000.00	70.67%
劳锦汉	88,000,208.58		88,000,208.58	29.33%
合计	300,000,208.58		300,000,208.58	100.00%

实收资本已经广州众天会计师事务所的众天验字(2013)0499号验资报告验证确认。

18、资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
股本(资本)溢价	217,137.08			217,137.08
合计	217,137.08			217,137.08

19、盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	23,673,883.33	27,593,901.10	18,881,000.65	32,386,783.78
法定公益金	1,878,410.87			1,878,410.87
合计	25,552,294.20	27,593,901.10	18,881,000.65	34,265,194.65

## 20、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	181,046,643.17
加:以前年度损益调整	1,639,593.45
加:代征个人所得税	-26,699,520.13
加:本期净利润	87,129,004.50
减:利润分配	8,712,900.45
其中:提取盈余公积	8,712,900.45
年末余额	234,402,820.54

## 21、主营业务收入

项目	本年金额	上年金额
工程收入	3,892,003,392.11	2,483,148,640.47
合计	3,892,003,392.11	2,483,148,640.47

## 22、主营业务成本

项目	本年金额	上年金额
工程成本	3,671,874,861.25	2,291,358,191.61
合计	3,671,874,861.25	2,291,358,191.61

## 23、主营业务税金及附加

项目	本年金额	上年金额
营业税	76,637,957.74	74,324,563.75
城建税	5,353,207.65	4,485,546.54
教育费附加	2,548,759.52	2,227,488.13
地方教育附加	1,656,224.41	1,490,635.11
堤围防护费	322,244.95	254,852.72
印花税	150,509.94	182,418.17
营业税及附加	3,255.81	
资源税	3,165.70	
房产税		184.56
合计	86,735,325.72	82,915,688.98

## 24、管理费用

项目	本年金额	上年金额
工资	9,372,590.00	5,877,924.00
差旅费	1,130,247.81	557,976.83
印花税	1,088,890.14	1,021,765.70
堤围防护费	1,030,892.17	754,771.50
挂证劳务费	855,039.00	2,395,119.00
办公费	747,145.85	763,877.81
社保费	672,560.48	821,832.68
租赁费	629,912.60	400,905.45
福利费	594,782.85	223,783.66

保险费	344,712.90	
业务招待费	244,427.52	799,781.43
邮电费	30,096.88	73,640.45
其他各项税费	54,591.06	
工会经费	56,317.86	18,771.79
机动车使用费	44,475.05	97,171.76
职工教育经费	40,243.00	71,030.70
价格调节基金	18,446.39	13,310.35
保函费	10,000.00	
商会费	10,000.00	
其他	41,357.02	562,727.06
合计	17,116,728.58	14,454,390.17

25、财务费用

项目	本年金额	上年金额
金融机构贷款利息支出	79,008.75	268,005.00
减：利息收入	299,243.26	226,465.97
金融手续费	33,266.03	10,036.45
其他		23,082.79
合计	-186,968.48	74,658.27

26、投资收益

项目	本年金额	上年金额
投资收益	13,632.98	48,414.54
合计	13,632.98	48,414.54

27、营业外收入

项目	本年金额	上年金额
其他		10,000.00
合计		10,000.00

28、营业外支出

项目	本年金额	上年金额
公益性捐赠支出	200,000.00	120,000.00
税收滞纳金	1,042.95	678.73
合计	201,042.95	120,678.73

29、所得税

项目	本年金额	上年金额
所得税费用	29,147,030.57	18,275,680.85
合计	29,147,030.57	18,275,680.85

五、其他重要事项说明

1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产

予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4、关联方关系及其交易

(1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家	注册资本
劳锦汉	股东				
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	股东	建筑工程咨询服务； 经济信息咨询。	劳锦汉		10万元

(3)、期末未结算的往来账款

关联方名称	应收账款	预付账款	其他应收款	长期应收款
劳锦汉			158,897,171.86	
开平盈喜建筑工程咨询有限公司			129,999,300.00	
建邦广州分公司			41,781,917.27	
关联方名称	应付账款	预收账款	其他应付款	长期应付款
建邦开平公司			29,901,499.51	
建邦九分公司			2,742,887.66	
建邦总部			213,252.90	

广东建邦兴业集团有限公司

2016年12月31日





# 营业执照

(副本)

编号 50652014064113 (1-1)

统一社会信用代码 91440106793477131E

名称 广州知仁会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业(普通合伙)

主要经营场所 广州市天河区广州大道中900号3301(仅限办公用途)

执行事务合伙人 李长权

成立日期 2006年09月21日

合伙期限 2006年09月21日至长期

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关

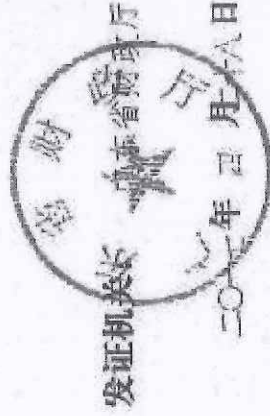


2017年04月20日

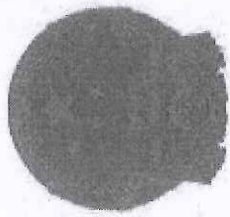
证书序号: NO. 025100

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 广州知仁会计师事务所(普通合伙)

主任会计师: 李长权

办公场所: 广州市天河区广州大道中

33A 楼

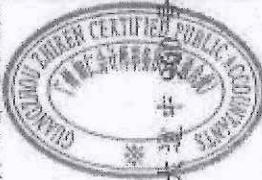
组织形式: 普通合伙

会计师事务所编号: 44010134

注册资本(出资额): 100 万元

批准设立文号: 粤财会[2006]99 号

批准设立日期: 2006 年 3 月







姓名: 魏工枚  
 Full name: 魏工枚  
 Sex: 女  
 Date of birth: 1970-01-18  
 Working Unit: 广州恒越会计师事务所有限公司  
 Identity card: 110108700118222



注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

广州恒越会计师事务所  
 CPAs  
 2013年11月14日  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

广州恒越会计师事务所  
 CPAs  
 2013年11月14日  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记  
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
 Agree the holder to be transferred from

事务所  
 CPAs

转出协会盖章  
 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
 年 月 日

同意调入  
 Agree the holder to be transferred to

事务所  
 CPAs

转入协会盖章  
 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
 年 月 日

1



广东建邦兴业集团有限公司



2017 年度审计报告

廣東粵信會計師事務所有限公司  
GUANGDONG YUEXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO., LTD

防伪条形码：



防伪编号：00202018060021346392

广东粤信会计师事务所有限公司已录

报告文号：粤信[2018]审字 18426 号

委托单位：广东建邦兴业集团有限公司

被审单位名称：广东建邦兴业集团有限公司

被审单位所在地：广州

事务所名称：广东粤信会计师事务所有限公司

报告类型：年度审计(无保留意见)

报告日期：2018 年 5 月 31 日

报备时间：2018 年 6 月 4 日 16:38:08

签名注册会计师：袁亮

李良林

## 广东建邦兴业集团有限公司

### 2017 年度审计报告



事务所名称：广东粤信会计师事务所有限公司

事务所电话：83596225

传 真：83585227

通信地址：环市中路 315 号惠州大厦五楼

电子邮箱：gdyxcpa@126.com

事务所网址：www.cpayuexin.com.cn

如对上述报备资料，有疑问的，请与广州注册会计师协会业务监管部联系。

防伪查询电话号码：38922350 转 371 转 373

防伪查询网址：<http://www.gdicpa.org.cn> 或 <http://www.gdicpa.org.cn/>



# 广东粤信会计师事务所有限公司

Guangdong yuexin Certified Public Accountants Co., Ltd.

## 审计报告

报告文号：粤信[2018]审字 18426 号

广东建邦兴业集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了广东建邦兴业集团有限公司财务报表，包括 2017 年 12 月 31 日的资产负债表，2017 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计制度的规定编制，公允反映了广东建邦兴业集团有限公司 2017 年 12 月 31 日的财务状况以及 2017 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东建邦兴业集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

广东建邦兴业集团有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计制度的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东建邦兴业集团有限公司的持续经营能力，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。



治理层负责监督广东建邦兴业集团有限公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东建邦兴业集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东建邦兴业集团有限公司不能持续经营。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

  
广东粤信会计师事务所有限公司  
中国·广东

中国注册会计师：  
中国注册会计师：  
2018年05月31日


## 资产负债表

2017年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：广东建邦兴业集团有限公司

资 产	行次	年初余额	期末余额	负债及所有者权益(或股东权益)	行次	年初余额	期末余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	41,273,141.05	116,493,129.48	短期借款	68	9,000,000.00	17,000,000.00
短期投资	2			应付票据	69		
应收票据	3			应付账款	70	912,366,142.33	867,078,197.38
应收股利	4			预收账款	71	359,837,399.98	590,271,957.02
应收利息	5			应付工资	72	5,719,838.91	17,197,026.35
应收账款	6	429,594,842.84	530,374,138.31	应付福利费	73	-2,154.10	-2,154.10
其他应收款	7	434,966,258.60	790,766,128.08	应付股利	74		
预付账款	8	453,167,700.24	450,429,997.85	应交税金	75	8,361,734.96	11,762,207.27
应收补贴款	9			其他应交款	80		
存 款	10	442,321,352.39	437,372,375.90	其他应付款	81	-30,605,552.25	-88,289,304.33
待摊费用	11	8,575,207.29	8,955,055.48	预提费用	82		
一年内到期的长期资产	21			预计负债	83		
其他流动资产	24		2,064,881.73	一年内到期的长期负债	86		
流动资产合计	31	1,809,838,502.41	2,336,455,706.83	其他流动负债	90		
长期投资：				流动负债合计	100	1,244,677,409.83	1,415,917,929.39
长期股权投资	32			长期负债：			
长期债权投资	34			长期借款	101		9,500,000.00
长期投资合计	38			应付债券	102		
固定资产：				长期应付款	103		
固定资产原价	39	9,434,073.93	9,492,503.93	专项应付款	106		
减：累计折旧	40	5,864,628.66	6,244,628.66	其他长期负债	108		
固定资产净值	41	3,569,445.27	3,247,875.27	长期负债合计	110		9,500,000.00
减：固定资产减值准备	42			递延税款	111		
固定资产净额	43	3,569,445.27	3,247,875.27	递延税款贷项	111		
工程物资	44			负债合计	114	1,244,677,409.83	1,424,517,929.39
在建工程	45			所有者权益：			
固定资产清理	46			实收资本(或股本)	115	300,000,208.58	600,000,208.58
固定资产合计	50	3,569,445.27	3,247,875.27	减：已归还投资	116		
无形资产及其他资产：				实收资本(或股本)净额	117	300,000,208.58	600,000,208.58
无形资产	51			资本公积	118	217,137.08	217,137.08
长期待摊费用	52	154,823.00	154,823.00	盈余公积	119	34,265,194.63	34,265,194.63
其他长期资产	53			其中：法定公益金	120		
无形资产及其他资产合计	60	154,823.00	154,823.00	未分配利润	121	234,402,820.54	280,857,935.20
递延税项：				所有者权益(或股东权益)合计	122	568,885,360.85	915,340,475.51
递延税项借项	61			负债及所有者权益(或股东权益)总计	135	1,813,562,770.68	2,339,858,405.10
资产总计	67	1,813,562,770.68	2,339,858,405.10				

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 利润表

2017年度

会企 02表

编制单位:广东建邦兴业集团有限公司

单位:元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、主营业务收入	1	2,387,285,895.12	3,892,003,392.11
减: 主营业务成本	4	2,289,449,457.77	3,671,874,861.25
主营业务税金及附加	5	7,971,262.72	86,735,325.72
二、主营业务利润(亏损以“-”填列)	10	89,865,174.63	133,393,205.14
加: 其他业务利润(亏损以“-”填列)	11		
减: 营业费用	14		
管理费用	15	16,927,531.48	17,116,728.58
财务费用	16	-508,680.86	-186,968.48
三、营业利润(亏损以“-”填列)	18	73,446,324.01	116,463,445.04
加: 投资收益(损失以“-”填列)	19		13,632.98
补贴收入	22		
营业外收入	23	125,780.81	
减: 营业外支出	25	925,670.00	201,042.95
四、利润总额(亏损以“-”填列)	27	72,636,434.82	116,276,035.07
减: 所得税	28	16,182,006.25	29,147,030.57
五、净利润(净亏损以“-”填列)	30	56,454,428.57	87,129,004.50
补充资料			
项目		本年累计数	上年实际数
1. 出售、处置部门或被投资单位所得收益			
2. 自然灾害发生的损失			
3. 会计政策变更增加(或减少)利润总额			
4. 会计估计变更增加(或减少)利润总额			
5. 债务重组损失			
6. 其他			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



# 现金流量表

2017年度

会企03表

单位：元

编制单位：广东建邦兴业集团有限公司

项 目	行次	金 额	补 充 资 料	行次	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			<b>1.将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	2,582,526,634.95	净利润	57	56,454,428.57
收到的税费返还	3		加：计提的资产减值准备	58	
收到的其他与经营活动有关的现金	8	1,054,782.17	固定资产折旧	59	380,000.00
现金流入小计	9	2,583,581,417.12	无形资产摊销	60	
购买商品、接受劳务支付的现金	10	2,375,217,347.37	长期待摊费用摊销	61	
支付给职工以及为职工支付的现金	12	77,011,464.93	待摊费用减少（减：增加）	64	-379,848.19
支付的各项税费	13	38,370,422.17	预提费用增加（减：减少）	65	
支付的其他与经营活动有关的现金	18	319,837,241.05	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	66	
现金流出小计	20	2,810,436,475.52	固定资产报废损失	67	
经营活动产生的现金流量净额	21	-226,855,058.40	财务费用	68	366,523.17
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			投资损失（减：收益）	69	
收回投资所收到的现金	22		递延税款贷项（减：借项）	70	
取得投资收益所收到的现金	23		存货的减少（减：增加）	71	4,948,976.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	25		经营性应收项目的减少（减：增加）	72	-453,901,462.56
收到的其他与投资活动有关的现金	28		经营性应付项目的增加（减：减少）	73	165,276,324.12
现金流入小计	29		其他	74	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	30	58,430.00	经营活动产生的现金流量净额	75	-226,855,058.40
投资所支付的现金	31	15,000,000.00	<b>2.不涉及现金收支的投资和筹资活动</b>		
支付的其他与投资活动有关的现金	35		债务转为资本	76	
现金流出小计	36	15,058,430.00	一年内到期的可转换公司债券	77	
投资活动产生的现金流量净额	37	-15,058,430.00	融资租入固定资产	78	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			<b>3.现金及现金等价物净增加情况</b>		
吸收投资所收到的现金	38	300,000,000.00	现金的期末余额	79	116,490,120.48
借款所收到的现金	40	26,500,000.00	减：现金的期初余额	80	41,275,141.05
收到的其他与筹资活动有关的现金	43		加：现金等价物的期末余额	81	
现金流入小计	44	326,500,000.00	减：现金等价物的期初余额	82	
偿还债务所支付的现金	45	9,000,000.00	现金及现金等价物净增加额	83	75,219,988.43
分配股利、利润，和偿付利息所支付的现金	46	366,523.17			
支付的其他与筹资活动有关的现金	52				
现金流出小计	53	9,366,523.17			
筹资活动产生的现金流量净额	54	317,133,476.83			
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	55				
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	75,219,988.43			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

# 广东建邦兴业集团有限公司

## 2017年度财务报表附注

(除特别标明, 货币单位为人民币元)

### 一、企业基本情况

1、广东建邦兴业集团有限公司(以下简称本公司)系由开平益真建筑工程咨询有限公司、劳锦汉投资设立,经开平市市场监督管理局批准,于1996年4月1日成立,取得开平市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为:9144078319429363XG的《营业执照》;法定代表人:吴庭佳;注册资本为60,000.00万元。

2、本公司经营范围:承接:建筑工程、市政公用工程、机电安装工程、水利工程、电力工程、综合管道工程的施工总承包;土石方工程、地基与基础工程、建筑装饰装修工程、古建筑工程、园林绿化工程、消防工程、钢结构工程、体育场馆及场地设施工程、建筑智能化工程、城市及道路照明工程、公路工程、机场设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、污水处理工程、河道疏浚工程、电子与智能化工程的专业承包;水泥湿混土预制构件制作及安装;建筑设计、建筑幕墙工程设计;房地产开发及租赁;工程造价咨询和房地产开发信息咨询;销售:建筑材料、家居装饰品、家具、家电、厨房设备及用品、通风设备、不锈钢制品、消防设备、电气设备、电工器材。

3、本公司经营地址:开平市长沙广场南路3号津园2号楼。

### 二、企业主要会计政策

#### 1、会计制度

本公司执行《企业会计制度》。

#### 2、会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

#### 3、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。对发生的外币经济业务,采用当日的市场汇价折合人民币记账。期末对外币账户的外币余额按当日的市场汇价调整,余额计入当期财务费用。

#### 4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### 5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



#### 6、短期投资核算方法

取得时按实际支付的价款，相关税费计价。

#### 7、应收款项及坏账准备

本公司对坏账损失采用备抵法核算，年末对应收账款及其他应收款明细账户进行逐一分析，按其可收回程度计提坏账准备，对关联方往来不计提坏账准备。

确认坏账损失的标准为：有确凿证据证明该项应收款项收回的可能性不大，如因债务人死亡或债务单位破产，资不抵债，现金流量严重不足，发生严重自然灾害导致停产而在短期无法偿付债务，以及其他足以证明应收款项发生损失和应收款项逾期三年以上的。

#### 8、存货核算方法

本公司存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。

低值易耗品，包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因造成的存货成本不可收回的部分，期末采用成本与可变现净值孰低原则计量，预计的存货跌价损失准备计入当期损益。

#### 9、固定资产及折旧核算方法

固定资产是指为生产商品、提供劳务，出租或经营管理而持有的并且使用期限超过一年的有形资产。

固定资产按实际成本计价，固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别，估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率

#### 10、长期待摊费用摊销方法

开办费在开始生产经营的当月一次计入损益。其他长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### 11、借款费用核算方法

属于购建固定资产所发生的借款费用，在固定资产达到预计可使用状态前直接计入固定资产购建成本；筹建期间发生的不属于固定资产购建所发生的借款费用，先计入长期待摊费用，并在开始生产经营的当月起一次计入当月的损益；除此以外的借款费用计入当期损益。

#### 12、收入确认原则

##### (1) 销售商品

销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：本公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方；本公司不再对该商品实施继续管理权和实际控制权；与交易相关的经济利益能够流入企业；相关的收入和成本能可靠计量时。

##### (2) 提供劳务



在同一年度内开始并完成，在劳务已经提供，收到价款或取得收取价款的依据时，确认劳务收入的实现；如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

与交易相关的经济利益能够流入企业，收入的金额能可靠地计量时，按合同或协定规定确认为收入。

13、所得税的会计处理方法

所得税会计核算采用应付税款法。

14、利润分配

经批准的拟分配现金股利于批准的当期确认为负债。

15、主要会计政策、会计估计的变更和重大会计差错更正及其影响

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

三、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税（费）种	税（费）率	说明
1	增值税	11%、3%	按应税收入计缴
3	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
4	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
5	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
6	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

四、会计报表重要项目的说明

1、货币资金

项目	年初余额	期末余额
现金	1,025,997.01	3,084,643.29
银行存款	40,247,144.04	113,408,486.19
合计	41,273,141.05	116,493,129.48

2、应收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	464,885,600.79	99.81%	221,441,812.59	39.17%
1-2年			343,332,403.93	60.72%
2-3年				
3-4年	162,076.97	0.03%		

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
4-5年			162,076.97	0.03%
5年以上	709,139.94	0.15%	459,819.68	0.08%
账面余额合计	465,756,817.70	100.00%	565,396,113.17	100.00%
减:坏账准备	36,221,974.86		35,021,974.86	
账面价值合计	429,534,842.84		530,374,138.31	

(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
LG乐金显示光科技公司	44,666,318.58	7.90%
江门星汇名庭	43,117,860.38	7.63%
荟贤大厦	35,021,974.86	6.19%
尚城名筑(张永祥)	30,525,760.46	5.40%
香樟国际花园	27,154,218.11	4.80%

### 3、其他应收款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	133,136,705.87	29.78%	513,354,715.74	63.85%
1-2年	109,907,888.48	24.59%	3,553,529.02	0.44%
2-3年	-74,830,557.28	-16.74%	83,136,219.07	10.34%
3-4年	6,247,838.47	1.40%	-74,830,557.28	-9.31%
4-5年	208,497,000.00	46.64%	6,247,838.47	0.78%
5年以上	64,048,109.48	14.33%	272,545,109.48	33.90%
账面余额合计	447,006,985.02	100.00%	804,006,854.50	100.00%
减:坏账准备	12,040,726.42		13,240,726.42	
账面价值合计	434,966,258.60		790,766,128.08	

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	429,999,300.00	53.48%
开平市盛佳装饰工程部	208,500,000.00	25.93%
劳锦汉	144,442,049.51	17.97%

### 4、预付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	436,017,422.19	96.22%	427,238,656.47	94.85%
1-2年	2,282,932.24	0.50%	7,347,934.77	1.63%
2-3年	-898,907.35	-0.20%	1,074,384.80	0.24%
3-4年	-400,000.00	-0.09%	-997,231.35	-0.22%
4-5年			-400,000.00	-0.09%
5年以上	16,166,253.16	3.57%	16,166,253.16	3.59%
账面余额合计	453,167,702.24	100.00%	450,429,997.85	100.00%

(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
海南分公司	421,071,316.83	93.48%
东部固体资源(深圳明坤)	27,768,349.40	6.16%
宏都水岸工程	11,693,326.43	2.60%
星河湾(从化)	9,789,046.71	2.17%
杭州威斯汀置业有限公司	8,512,946.00	1.89%

5. 存货

项目	年初余额	期末余额
工程施工	11,818,520,179.25	14,057,413,954.62
原材料	30,147,738.78	27,271,460.36
工程结算	-11,406,346,565.64	-13,647,313,039.08
账面余额合计	442,321,352.39	437,372,375.90

6. 待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
管理费用	8,284,475.12	380,000.00		8,664,475.12
供楼款	146,679.31			144,835.98
办公室装修费	144,835.98			146,679.31
其他	-783.12		151.81	-934.93
合计	8,575,207.29	380,000.00	151.81	8,955,055.48

7. 其他流动资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
待处理财产损失		2,064,881.73		2,064,881.73
合计		2,064,881.73		2,064,881.73

8. 固定资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	9,434,073.93	58,430.00		9,492,503.93
房屋建筑物	8,284,480.00			8,284,480.00
运输工具	994,758.93			994,758.93
电子设备	154,835.00	27,270.00		182,105.00
工具器具家具		31,160.00		31,160.00
二、累计折旧合计	5,864,628.66	380,000.00		6,244,628.66
房屋建筑物	4,878,372.60	380,000.00		5,258,372.60
运输工具	895,636.10			895,636.10
电子设备	90,619.96			90,619.96
工具器具家具				
三、净值合计	3,569,445.27	58,430.00	380,000.00	3,247,875.27
房屋建筑物	3,406,107.40		380,000.00	3,026,107.40
运输工具	99,122.83			99,122.83
电子设备	64,215.04	27,270.00		91,485.04

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
工具器具家具		31,160.00		31,160.00

9、长期待摊费用

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其他长期待摊费用	154,823.00			154,823.00
合计	154,823.00			154,823.00

10、短期借款

项目	年初余额	期末余额
开平工商银行	9,000,000.00	17,000,000.00
合计	9,000,000.00	17,000,000.00

本短期借款合同为抵押合同，抵押人为黄惠红，抵押物为住宅（粤房地权证穗字第 0210288828 号、粤房地权证穗字第 0120169106 号）、非居民用地（粤房地证字第 C5797715 号）。

11、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	907,226,233.87	99.44%	-45,031,443.50	-5.19%
1-2年			906,969,732.42	104.60%
5年以上	5,139,908.46	0.56%	5,139,908.46	0.59%
合计	912,366,142.33	100.00%	867,078,197.38	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
星河湾（上海）	906,969,732.46	104.60%
广州市建材发展有限公司	3,325,715.00	0.38%
广州市长兴混凝土有限公司	852,250.00	0.10%

12、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	229,533,469.76	63.79%	678,927,994.68	115.02%
1-2年	66,373,967.71	18.45%	-98,918,128.32	-16.76%
2-3年	10,211,078.69	2.84%	-1,971,543.88	-0.33%
3-4年	748,182.00	0.21%	261,671.69	0.04%
4-5年	17,382,550.17	4.83%	302,855.46	0.05%
5年以上	35,588,151.65	9.89%	11,669,107.39	1.98%
合计	359,837,399.98	100.00%	590,271,957.02	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	占比例
开平市晖达贸易有限公司	79,833,002.60	13.52%

单位名称	期末余额	占比例
海南四季康城D区	57,100,000.00	9.67%
中山分公司	48,972,953.68	8.30%
司徒鹏飞	34,210,984.33	5.80%
河源市西环路保障房	28,458,113.60	4.82%

13、应付工资

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
应付工资	5,719,838.91	65,122,813.91	53,645,626.47	17,197,026.35
合计	5,719,838.91	65,122,813.91	53,645,626.47	17,197,026.35

14、应付福利费

项目	年初余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
福利费	-2,154.10			-2,154.10
合计	-2,154.10			-2,154.10

15、应交税金

项目	年初余额	期末余额
应交所得税	11,697,562.78	9,877,568.62
应交营业税	125,780.81	
应交增值税	326,098.89	13,361,124.39
其他税金	-3,187,708.52	-11,476,485.74
合计	8,361,734.96	11,762,207.27

16、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	年初余额	占比例	期末余额	占比例
1年以内	11,633,657.99	-22.99%	-28,458,559.21	32.24%
1-2年	8,200,057.53	-16.20%	2,602,372.70	-2.95%
2-3年	-164,854,716.48	325.76%	8,055,235.49	-9.12%
3-4年	257,534.32	-0.51%	-164,854,716.48	186.72%
4-5年	-	-	257,534.33	-0.29%
5年以上	94,157,914.39	-186.06%	94,118,828.85	-106.60%
合计	-50,605,552.25	100.00%	-88,289,304.33	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	占比例
建邦开平公司	29,901,499.51	-33.87%
新项目往来	17,179,213.60	-19.46%
广州空军干休所	9,619,239.35	-10.90%
广东银发公司	8,455,106.11	-9.58%

17、长期借款

项目	年初余额	期末余额
开平农村信用社		9,500,000.00
合计		9,500,000.00

18、实收资本

股东名称	年初余额	本期增减变动	期末余额	占比例
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	212,000,000.00	300,000,000.00	512,000,000.00	85.33%
劳锦汉	88,000,208.58		88,000,208.58	14.67%
合计	300,000,208.58	300,000,000.00	600,000,208.58	100.00%

实收资本已经广州众天会计师事务所的众天验字(2017)0082号验资报告验证确认。

19、资本公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
股本(资本)溢价	217,137.08			217,137.08
合计	217,137.08			217,137.08

20、盈余公积

项目	年初余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	32,386,783.78			32,386,783.78
法定公益金	1,878,410.87			1,878,410.87
合计	34,265,194.65			34,265,194.65

21、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	234,402,820.54
加:代征个人所得税	-9,999,313.91
加:本期净利润	56,454,428.57
减:利润分配	
其中:提取盈余公积	
年末余额	280,857,935.20

22、主营业务收入

项目	本年金额	上年金额
工程收入	2,387,285,895.12	3,892,003,392.11
合计	2,387,285,895.12	3,892,003,392.11

23、主营业务成本

项目	本年金额	上年金额
工程成本	2,289,449,457.77	3,671,874,861.25
合计	2,289,449,457.77	3,671,874,861.25

24、主营业务税金及附加

项目	本年金额	上年金额
营业税		76,687,957.74
城建税	4,185,452.27	5,353,207.65
教育费附加	1,885,509.89	2,548,759.52
地方教育附加	1,256,269.72	1,656,224.41
堤围防护费	139.91	322,244.95
印花税	75,214.16	160,509.94

营业税及附加	491,797.77	3,255.81
资源税	76,969.00	3,165.70
房产税		
合计	7,971,262.72	86,735,325.72

#### 25、期间费用

项目	本年金额	上年金额
管理费用	16,927,531.48	17,116,728.58
财务费用	-508,680.86	-186,968.48
合计	16,418,850.62	16,929,760.10

#### 26、投资收益

项目	本年金额	上年金额
投资收益		13,632.98
合计		13,632.98

#### 27、营业外收入

项目	本年金额	上年金额
其他	125,780.81	
合计	125,780.81	

#### 28、营业外支出

项目	本年金额	上年金额
捐赠支出	335,670.00	200,000.00
税收滞纳金		1,042.95
合计	335,670.00	201,042.95

#### 29、所得税

项目	本年金额	上年金额
所得税费用	16,182,006.25	29,147,030.57
合计	16,182,006.25	29,147,030.57

### 五、其他重要事项说明

#### 1、或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2、期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3、承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

#### 4、关联方关系及其交易



## (1)、关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家	注册资本
劳锦汉	股东				
开平盈喜建筑工程咨询有限公司	股东	建筑工程咨询服务； 经济信息咨询。	劳锦汉		10万元

## (2)、期末未结算的往来账款

关联方名称	应收账款	预付款项	其他应收款	长期应收款
劳锦汉			141,442,049.51	
开平盈喜建筑工程咨询有限公司			423,999,500.00	
关联方名称	应付账款	预收账款	其他应付款	长期应付款
劳锦汉			-481,625.56	
开平盈喜建筑工程咨询有限公司			-81,996,750.00	

广东建邦兴业有限公司

2018年5月31日





# 营业执照

(副本) (副本号: 1-1)

统一社会信用代码 91440000719283638Y

名称 广东粤信会计师事务所有限公司  
 类型 有限责任公司(自然人投资或控股)  
 住所 广州市越秀区环市中路315号惠州大厦五楼  
 法定代表人 黄健  
 注册资本 人民币壹佰万元  
 成立日期 1999年12月14日  
 营业期限 长期  
 经营范围 接受委托承办下列业务: 审查企业会计报表, 出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 会计电算化验收。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

此复印件与原件相符  
再复印无效



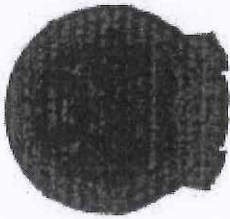
登记机关



2016年8月23日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



证书序号: 0004507

### 说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书

名称: 广东粤信会计师事务所有限公司



首席合伙人:

主任会计师: 黄健

经营场所: 广州市环市中路 315 号惠州大厦五

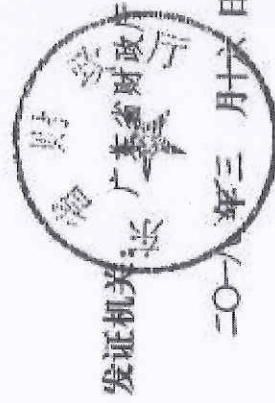
楼

组织形式: 有限责任

执业证书编号: 44010035

批准执业文号: 粤财注协[1999]119号

批准执业日期: 1999年11月05日



发证机关: 广东省财政厅

二〇〇〇年三月十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书检验合格者，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 440100250007  
发证日期: 2018年12月18日  
有效期至: 2019年12月18日

证书编号: 440100250007  
No. of Certificate:

批准发证协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Issuing Association: Guangdong Certified Public Accountants Association

发证日期: 2018年12月18日  
Date of Issuance:

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意声明  
Agree the holder to be examined again



同意声明  
Agree the holder to be examined again



姓名: 李曼  
Full name: LI Man  
性别: 男  
Sex: Male  
出生日期: 1972-08-15  
Date of birth: 1972-08-15  
工作单位: 广州市增信会计师事务所  
Working unit: Guangzhou Zengxin Accounting Firm  
身份证号码: 330602197208150018  
Identity card No.:



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
its renewal.

2011年05月

证书编号:  
No. of Certificate

44011401390001

广东省注册会计师协会  
Association of Certified Public Accountants of Guangdong

成立日期: 一九九三年一月一日  
Date of Inception

2011年6月30日截止



姓名  
Full name

性别  
Sex

出生日期  
Date of birth

工作单位  
Working unit

身份证号码  
Identity card No.

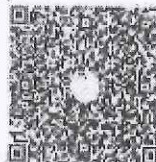
440111395812264817



本证书有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
its renewal.



本证书有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
its renewal.



粤会注协[2011]第001号。已通过广东省注册会计师协会2011年度年检合格。证书编号: 44011401390001。



粤会注协[2011]第001号。已通过广东省注册会计师协会2011年度年检合格。证书编号: 44011401390001。



设计人（设计企业）先进性

1、2007、2008、2009 年连续 3 年获得市级建设行政主管部门颁发的先进企业（单位）。

1、2013、2014、2015 年连续 3 年获得市级建设行政主管部门颁发的先进企业（单位）。







2009年度汕头市勘察设计

先进企业

汕头市建设局

二〇一〇年二月

2013年度汕头市勘察设计

先进企业

汕头市住房和城乡建设局

二〇一四年二月

2014年度汕头市勘察设计院

先进企业

汕头市住房和城乡建设局  
二〇一五年三月

2015年度汕头市勘察设计院

先进企业

汕头市住房和城乡建设局  
二〇一六年二月

设计人（设计企业）成功案例及荣誉

（一）2013 年至今完成的建筑设计作品获市级优秀设计奖：

（1）汕头市荣达织造厂办公楼 G 栋项目获 2014 年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）三等奖

（2）汕头市金山中学小礮石校区项目获 2014 年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）三等奖

（3）澄海国际玩具商贸物流城一期项目-货运超市项目获 2016 年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）二等奖

（4）汕头航空有限公司综合业务用房项目获 2016 年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）二等奖

（二）2013 年至今完成的建筑设计作品获省级及省级以上优秀设计奖：

（1）汕头市人民检察院办公技术大楼获 2013 年度广东省优秀工程设计三等奖。

（2）汕头大学新行政办公楼装修工程项目获 2015 年度广东省优秀工程设计二等奖。

（3）汕头大学新校门及真理钟广场建设项目获 2015 年度广东省园林景观专项三等奖。

（4）汕头大学住宿学院（一期 A、B 区）工程项目获 2017 年度广东省优秀工程设计三等奖。

2013 年至今完成的建筑设计作品获市级优秀设计奖



# 獎 狀

CERTIFICATE OF AWARD

汕头市第二建筑设计院：

你单位 汕头市荣达织造厂办公楼 G 栋 项目被评为二〇一四年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

汕头市勘察设计行业协会

二〇一五年三月



# 獎 狀

CERTIFICATE OF AWARD

汕头市第二建筑设计院：

你单位 汕头市金山中学小碧石校区 项目被评为二〇一四年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）三等奖。

特发此证，以资鼓励。

汕头市勘察设计行业协会

二〇一五年三月





# 獎 狀

CERTIFICATE OF AWARD

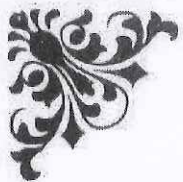
汕头市第二建筑设计院：

你单位澄海国际玩具商贸物流城一期项目一货运超市项目被评为二〇一六年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

汕头市勘察设计行业协会

二〇一七年三月



# 獎 狀

CERTIFICATE OF AWARD

汕头市第二建筑设计院：

你单位汕头航空有限公司综合业务用房项目被评为二〇一六年度汕头市优秀工程勘察设计（房屋建筑类）二等奖。

特发此证，以资鼓励。

汕头市勘察设计行业协会

二〇一七年三月



2013 年至今完成的建筑设计作品获省级及省级以上优秀设计奖

# 获奖证书

汕头市第二建筑设计院：

你单位 汕头市人民检察院办公技术大楼 项目  
被评为二〇一三年度广东省优秀工程设计 三等奖

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2013年8月5日

# 获奖证书

汕头市第二建筑设计院：

你单位 汕头大学新行政办公楼装修工程项目项目  
被评为二〇一五年度广东省优秀工程设计 二等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2015年7月17日

# 获奖证书

汕头市第二建筑设计院：

你单位汕头大学新校门及真理钟广场建设项目  
被评为二〇一五年度广东省园林景观专项 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2015年7月17日

# 获奖证书

汕头市第二建筑设计院：

你单位汕头大学住宿学院（一期A、B区）工程项目  
被评为二〇一七年度广东省优秀工程设计 三等奖。

特发此证，以资鼓励。

广东省工程勘察设计行业协会

2017年7月