

评 标 报 告

工程编号： 440500201811140104

工程名称： 铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅
物业维修改造项目勘察设计施工总承包

招 标 人： 汕头经济特区龙湖住宅发展总公司

招标机构： 河南创达建设工程管理有限公司

二 0 一 八 年 十 二 月 十 三 日

一、项目概况

工程名称：铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目勘察设计施工总承包

建设规模：广梅汕家园旧区，广梅汕家园新区及丽水庄铁路小区 11 栋，维修改造项目主要包括道路铺装、违章构筑物拆除、修复（含赔偿费）、景观、园林小品、垃圾桶、指示牌、灯光亮化工程、监控工程、围墙、汕头水电所大门改造、消防设施铺设、小区入口大门重建、地面停车场铺装及车棚、屋面防水工程、楼梯间改造工程、墙、柱饰面工程、园林绿化工程、外立面雨水、污水管铺设、外立面 PPR 给水管铺设、防盗网更换、电气设备安装工程、小区污水、雨水管网改造、化粪池清淤修缮等；另外丽水庄铁路小区 11 栋新建门房 18 平方米，新建电房 20 平方米。根据汕龙发复[2018]16 号，广州菲达建筑咨询有限公司审核的项目投资概算报告书，本项目总投资为 4214.85 万元，其中建设工程费 3500.179 万元，工程建设其他费用 402.46 万元[其中勘察测量费 28 万元，设计费 118.83 万元（其中项目方案及初步设计费用所占比例为 45%，其余金额为施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等设计费用），监理费 88.8 万元]，预备费用 312.2 万元。

招标内容：铁路职工家属区“三供一业”分离移交住宅物业维修改造项目勘察设计施工总承包，包括项目工程勘察设计（包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 11 月 14 日在汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 12 月 13 日上午 10 时 00 分，共有
评委主任签名：

5家投标人递交了投标文件。名单为：

1、联合体：广东省第五建筑工程有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

2、联合体：广东建邦兴业集团有限公司（牵头人）、汕头市第二建筑设计院（成员）

3、联合体：广东豪江建设有限公司（牵头人）、四会市水利水电勘测设计院（成员）

4、联合体：广东鸿华建设有限公司（牵头人）、四川致远博工程勘察设计有限公司（成员）

5、联合体：广东惠昌源实业有限公司（牵头人）、汕头市升平建筑设计院有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 12 月 13 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式性评审、资格评审和投标文件响应性评审。

形式性评审情况：5 家投标单位均通过形式性评审。

资格评审情况：5 家投标单位均通过资格评审。

响应性评审情况：5 家投标单位均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：广东建邦兴业集团有限公司（牵头人）、汕头市第二建筑设计院（成员），投标总报价：¥33907117.11 元。工程费下浮率：5.48%；勘察、设计费下浮率：11.8%。

第二中标候选人：广东省第五建筑工程有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员），投标总报价：¥33872583.61 元。工程费下浮率：5.6%；勘察、设计费下浮率：11%。

二〇一八年十二月十三日

评委主任签名：