评标报告

工程编号：440500201811140102

工程名称：汕头·精品街区改造项目（含汕头站夜景照明）设计施工总承包

招标人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

招标机构：广东采联采购科技有限公司

二〇一八年十二月十一日

一、项目概况

工程名称：汕头·精品街区改造项目（含汕头站夜景照明）设计施工总承包

工程规模及内容：项目内容包括龙湖区泰山南路西侧（珠江路至金砂东路段）和珠池路（黄山路至泰山南路段）的建筑立面改造、景观改造、夜景照明，以及汕头站夜景照明设计，其中：建筑立面改造包括整理清洁、修补加固以及补种绿化和城市家具，统计改造立面面积约 26482 平方米；景观改造包括口袋公园改造总面积约 1875 平方米、漫步树廊改造面积约 8450.85 平方米、珠江路与泰山路交界拐角处人行步道改造及珠池路与泰山路交界拐角处人行步道改造人行步道面积约 6385.11 平方米；汕头站夜景照明包括 11100 平方米的建筑立面灯光及 25000 平方米的前广场夜景照明，其中，建筑立面灯光只涉及汕头站建筑的西侧、南侧及北侧的立面灯光改造。

二、招标过程

本项目于 2018 年 11 月 14 日在汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网发布招标公告。

2018 年 12 月 11 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

1. 联合体：广东省第二建筑工程有限公司（牵头人）、福建省工大工程设计有限公司（成员）
2. 联合体：广东伟晋建设集团有限公司（牵头人）、广东中美建筑设计院有限公司（成员）
3. 联合体：广东惠昌源实业有限公司（牵头人）、汕头市金园建筑设计院（成员）
4. 联合体：汕头市建安（集团）公司（牵头人）、汕头市第二建筑设计院（成员）
5. 联合体：深圳市星河建设集团有限公司（牵头人）、广东建联建筑设计有限公司（成员）
6. 联合体：广东潮泰建设有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

评委主任签名：

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 12 月 11 日 10:00 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部专家在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审、响应性评审。

形式评审情况:

联合体: 广东潮泰建设有限公司(牵头人)、广东新长安建筑设计院有限公司(成员)投标文件中投标函工程费下浮率为 23.45%，设计费下浮率为 5.67%，投标报价无效；投标文件中投标函工程费下浮率与投标函附表中投标函工程费不一致，投标文件中投标函设计费下浮率与投标函附表中投标函设计费不一致，不符合招标文件第三章 评标办法(综合评估法)中的 2.1.1 形式评审标准“报价唯一只能有一个有效报价”的规定，形式评审不合格。

其余投标人均通过形式评审。

资格评审情况:

通过形式评审的投标人均通过资格评审。

响应性评审情况:

通过资格评审的投标人均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人: 联合体: 广东省第二建筑工程有限公司(牵头人)、福建省工大工程设计有限公司(成员)
(设计费下浮率: 21.35%，工程费下浮率: 5.79%)

评委主任签名:

第二中标候选人： 联合体： 汕头市建安（集团）公司（牵头人）、汕头市第二建筑设计院（成员）

（设计费下浮率： 21.12%， 工程费下浮率： 5.85%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：