

评 标 报 告

工程编号：**440500201811090103**

工程名称：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目
校区工程勘察及初步设计

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：永道工程咨询有限公司

二〇一八年十二月五日

一、项目概况

工程名称：广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目校区工程勘察及初步设计

建设规模：广东以色列理工学院二期校区（南校区）规划建筑面积约 28.3 万平方米，主要建设内容包括：含教学楼、图书馆、实验楼、行政办公用房、集会堂、学生宿舍、教工宿舍、食堂、风雨操场、附属配套用房、学术交流中心、创新研发中心、地下室；校园道路、广场、绿化景观等设施。本项目估算总投资为 235402.96 万元，其中工程费用 180586.31 万元。项目分二期建设：第一期包括学术交流中心、教工宿舍 ABC 栋、室内体育馆、校园西南侧的创新研发中心、教工食堂、学生食堂、学生宿舍、配电房和部分室外运动场地。第二期包括办公楼、教学楼、图书馆、报告厅、教学实验楼、科研楼、实验楼配套设施、设备房、垃圾站、危险物品仓库、校园绿化场地和其他配套设施。

招标内容：本次招标内容为工程勘察、初步设计招标，具体：1.工程勘察包含：地质钻探等；2.工程设计包含：初步设计及工程概算等。

二、招标过程

本项目于 2018 年 11 月 9 日在汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网发布招标公告，至投标截止时间 2018 年 12 月 5 日上午 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

（1）广东省建筑设计研究院；

（2）联合体：①牵头人：广东新长安建筑设计院有限公司，②成员：汕头市潮汕水电勘察有限公司；

（3）广州市设计院；

（4）联合体：①牵头人：广东粤建设计研究院有限公司，②成员：广东省重工建筑设计院有限公司；

（5）联合体：①牵头人：广州市白云建筑设计院有限公司，②成员：广州地质勘察基础工程公司；

（6）联合体：①牵头人：广东省城乡规划设计研究院，②成员：广东

评委主任签名：

省地质物探工程勘察院。

三、评标过程及情况

本项目评标于 2018 年 12 月 5 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，均从广东省综合评标专家库中随机抽取。

该项目采用 综合评估法 评标法。评审程序分为投标人技术文件评审和商务文件评审。

技术文件评审情况：

1、6 家投标人都通过技术文件符合性审查。

2、对通过符合性审查的，评标委员会按照招标文件“技术标文件评分标准”的评分项目进行打分，得出技术文件分数。情况如下：

- (1) 方案①技术文件得分 78.12;
- (2) 方案②技术文件得分 68.44;
- (3) 方案③技术文件得分 92.90;
- (4) 方案④技术文件得分 63.00;
- (5) 方案⑤技术文件得分 79.88;
- (6) 方案⑥技术文件得分 68.34。

商务文件评审情况：

1、6 家投标人都通过资格审查。

2、6 家投标人商务文件都通过符合性审查。

3、对资格审查、符合性审查结果合格的商务文件，评标委员会按照招标文件“商务标文件评分标准”的评分项目进行打分，得出商务文件分数。

情况如下：

评委主任签名：

(1) 广东省建筑设计研究院商务文件得分 99.89;

(2) 联合体: ①牵头人: 广东新长安建筑设计院有限公司, ②成员: 汕头市潮汕水电勘察有限公司商务文件得分 47.26;

(3) 广州市设计院商务文件得分 44.22;

(4) 联合体: ①牵头人: 广东粤建设计研究院有限公司, ②成员: 广东省重工建筑设计院有限公司商务文件得分 23.02;

(5) 联合体: ①牵头人: 广州市白云建筑设计院有限公司, ②成员: 广州地质勘察基础工程公司商务文件得分 33.06;

(6) 联合体: ①牵头人: 广东省城乡规划设计研究院, ②成员: 广东省地质物探工程勘察院商务文件得分 37.14。

最后汇总投标人总得分之前开启投标人抽取方案数字编号、分辨技术文件对应投标人身份, 然后汇总投标人的综合得分。情况如下:

(1) 广东省建筑设计研究院综合得分 93.95;

(2) 联合体: ①牵头人: 广东新长安建筑设计院有限公司, ②成员: 汕头市潮汕水电勘察有限公司综合得分 65.26;

(3) 广州市设计院综合得分 64.72;

(4) 联合体: ①牵头人: 广东粤建设计研究院有限公司, ②成员: 广东省重工建筑设计院有限公司综合得分 69.86;

(5) 联合体: ①牵头人: 广州市白云建筑设计院有限公司, ②成员: 广州地质勘察基础工程公司综合得分 72.86;

(6) 联合体: ①牵头人: 广东省城乡规划设计研究院, ②成员: 广东省地质物探工程勘察院综合得分 59.12。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后, 按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人: 广东省建筑设计研究院, 勘察报价下浮率: 22.00%, 设计报价下浮率: 21.50%;

评委主任签名:

第二中标候选人：广州市白云建筑设计院有限公司，②成员：广州地质勘察基础工程公司，勘察报价下浮率：20.20%，设计报价下浮率：20.00%；

第三中标候选人：广东粤建设计研究院有限公司，②成员：广东省重工建筑设计院有限公司，勘察报价下浮率：20.00%，设计报价下浮率：20.00%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：