

评 标 报 告

工程编号： 汕澄公资交建 201844 号

工程名称：溪南镇卫生院内部改造（装修）项目
设计施工总承包

招 标 人：汕头市澄海区溪南镇卫生院

招标机构：汕头市统诚工程监理有限公司

二 0 一 八 年 十 一 月 二 十 七 日

一、项目概况

工程名称：溪南镇卫生院内部改造（装修）项目设计施工总承包

建设规模：（1）澄海区溪南镇卫生院床位 285 张（其中普通病床位 45 床，精神病床位 240 床），本项目改造（装修）总建筑面积约 9966.00m²。主要对院区现状建筑在功能、设施、设备管线、外立面等方面进行改造装修；添加必要的办公家具和设备等。（2）内容包括：①一栋门诊楼（三层），建筑面积约 1472.00m²；②一栋住院楼（三层），建筑面积约 1735.00m²；③一栋医务住院楼（四层），建筑面积约 2200.00m²，现将其改造成精神住院楼；④一栋精神住院楼（四层），建筑面积约 2945m²，现对其进行室内装修，不进行改造；⑤一栋聚凤楼（三层），建筑面积约 597m²；⑥一栋医护宿舍楼（三层），建筑面积约 561m²；⑦一栋镇计生服务所楼（三层），建筑面积约 456m²。本项目总投资 2142.65 万元，其中：建安工程费为 1761.25 万元，设计费为 52.98 万元，设备购置安装费为 111.63 万元，预备费为 96.72 万元。

招标内容：设计范围：施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

二、招标过程

本项目于 2018 年 11 月 7 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 11 月 27 日上午 10 时，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、（牵头人）汕头市建安实业（集团）有限公司
（成员）深圳建昌工程设计有限公司
- 2、（牵头人）广东金中海建设工程有限公司
（成员）广东南雅建筑工程设计有限公司"
- 3、（牵头人）广东泰华建筑工程有限公司
（成员）汕头市第二建筑设计院
- 4、（牵头人）汕头市澄海区港口建筑工程有限公司
（成员）开源国际建筑设计院（广州）有限公司
- 5、（牵头人）汕头市澄海区建筑总公司
（成员）汕头市澄海区建筑设计院

- 6、（牵头人）汕头市晖业建筑有限公司
（成员）广东新长安建筑设计院有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于2018年11月27日10:00至14:30在汕头市公共资源交易中心澄海分中心进行评标活动。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

形式评审情况：6家投标人均通过评审。

资格评审情况：6家投标人均通过评审。

响应性评审情况：6家投标人均通过评审。

详细评审情况：

- 1、（牵头人）汕头市建安实业（集团）有限公司
（成员）深圳建昌工程设计有限公司
综合得分：93.54分

- 2、（牵头人）广东金中海建设工程有限公司
（成员）广东南雅建筑工程设计有限公司
综合得分：71.21分

- 3、（牵头人）广东泰华建筑工程有限公司
（成员）汕头市第二建筑设计院
综合得分：74.63分

- 4、（牵头人）汕头市澄海区港口建筑工程有限公司
（成员）开源国际建筑设计院（广州）有限公司
综合得分：93.17分

- 5、（牵头人）汕头市澄海区建筑总公司
（成员）汕头市澄海区建筑设计院
综合得分：77.27分

6、（牵头人）汕头市晖业建筑有限公司
（成员）广东新长安建筑设计院有限公司
综合得分：69.04 分

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后,按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人:（牵头人）汕头市建安实业（集团）有限公司

（成员）深圳建昌工程设计有限公司

（设计费下浮率:28%、工程费下浮率:6.8 %）

第二中标候选人:（牵头人）汕头市澄海区港口建筑工程有限公司

（成员）开源国际建筑设计院（广州）有限公司

（设计费下浮率:21%、工程费下浮率: 6.4%）

第三中标候选人:（牵头人）汕头市澄海区建筑总公司

（成员）汕头市澄海区建筑设计院

（设计费下浮率:21.8%、工程费下浮率:5.28%）