

评 标 报 告

工程编号：440500201811020101

工程名称：汕头市七日红公园改造工程设计施工一体化

招 标 人：汕头市西堤公园管理处

招标机构：广东平正招标采购服务有限公司

二 0 一 八 年 十 一 月 二 十 三 日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市七日红公园改造工程设计施工一体化

建设规模：通过市城管局组织初步设计方案专家评审，并经市发改局（汕市发改投〔2018〕60号）批复确定的建设规模为：新建南向主入口广场；新建登山小径、休息平台及其配套设施；新建纪念碑第三级平台；新建厕所及管理间；修复西向原登山小径及更换原破旧的钢管栏杆；新铺设西向次出入口花岗岩石板路面；增设西向次出入口台阶的花岗岩栏杆；增设公园南向道路排水阳沟的盖板；毗邻汕头大学的南向挡土墙进行绿化；修复西侧入口旁的山体。概算总投资 2396 万元，其中建设工程费用 1859 万元，设计费 40.37 万元。

招标内容：

设计范围：包括但不限于施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。

施工范围：根据审定的施工图纸、预算清单以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

二、招标过程

本项目于 2018 年 11 月 2 日在汕头建筑信息网发布招标公告，截止至 2018 年 11 月 5 日 17:00，潜在投标人共提出 8 条疑问。招标人于 2018 年 11 月 8 日答复并公布答疑。2018 年 11 月 23 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广州华苑园林股份有限公司
- 2、广东珠江园林建设有限公司
- 3、广东铭锦城园林景观设计工程有限公司

评委主任签名：

- 4、佛山市粤山园林绿化有限公司
- 5、广东绿雅环境艺术有限公司
- 6、广东潮泰建设有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 11 月 23 日 10:00 时至 14:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人投标文件方案评审、资格评审、初步评审和商务评审。

①投标文件方案评审情况:

1. 广州华苑园林股份有限公司方案得分为 8.57 分;
2. 广东珠江园林建设有限公司方案得分为 4.89 分;
3. 广东铭锦城园林景观设计工程有限公司方案得分为 4.29 分;
4. 佛山市粤山园林绿化有限公司方案得分为 3.69 分;
5. 广东绿雅环境艺术有限公司方案得分为 4.67 分;
6. 广东潮泰建设有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）方案得分为 5.73 分。

②投标文件资格评审情况: 6 家投标人投标文件均通过资格评审。

③投标文件初步评审情况: 6 家投标人投标文件均通过初步评审。

④投标文件商务评审情况:

评委主任签名:

1. 广州华苑园林股份有限公司商务得分为 33.00 分;
2. 广东珠江园林建设有限公司商务得分为 16.00 分;
3. 广东铭锦城园林景观设计工程有限公司商务得分为 16.50 分;
4. 佛山市粤山园林绿化有限公司商务得分为 18.00 分;
5. 广东绿雅环境艺术有限公司商务得分为 12.50 分;
6. 广东潮泰建设有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）商务得分为 8.00 分。

评标委员会按照招标文件第三章“评标办法”进行综合评审、比较并打分，评出 6 家投标人投标文件得分。情况如下：

1. 广州华苑园林股份有限公司投标报价得分为 48.68 分；总得分为 90.25 分;
2. 广东珠江园林建设有限公司投标报价得分为 48.13 分；总得分为 69.02 分;
3. 广东铭锦城园林景观设计工程有限公司投标报价得分为 49.53 分；总得分为 70.32 分;
4. 佛山市粤山园林绿化有限公司投标报价得分为 49.33 分；总得分为 71.02 分;
5. 广东绿雅环境艺术有限公司投标报价得分为 49.39 分；总得分为 66.56 分;
6. 广东潮泰建设有限公司（牵头人）、广东新长安建筑设计院有限公司（成员）投标报价得分为 49.79 分；总得分为 63.51 分。

四、评标结果

评委主任签名：

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州华苑园林股份有限公司

（投标总报价 17967417.01 元，其中设计费下浮率 23%，工程费下浮率 5.8%）

第二中标候选人：佛山市粤山园林绿化有限公司

（投标总报价 17858798.42 元，其中设计费下浮率 22%，工程费下浮率 6.5%）

第三中标候选人：广东铭锦城园林景观设计工程有限公司

（投标总报价 17826611.11 元，其中设计费下浮率 22%，工程费下浮率 6.7%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：