

评标报告

工程编号： HGJJ2018039

工程名称： 河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目勘察
设计施工总承包

招 标 人： 汕头市河浦中学

招标机构： 广东海外建设监理有限公司

2018 年 11 月 20 日

一、项目概况

工程名称：河浦中学学生宿舍楼及配套设施项目勘察设计施工总承包

建设规模：项目占地面积 26492.8 m²，总建筑面积 22913.87 m²。新建两栋 4 层学生宿舍，建筑面积 15862.83 m²（计容面积 12349.36 m²，不计容面积 3513.47 m²），可容纳 2384 人住宿，建设地下室；建设食堂 1 栋，建筑面积 3899.04 m²，可容纳 2304 人就餐；同时建设排球场、篮球场、围墙及其他配套设施。工程最终以规划许可批准为准。项目估算总投资为 8871 万元，其中建安工程费用 6139 万元，勘察费 50 万元，设计费 171 万元，设备费 500 万元，其他费用 246 万元。

招标内容：本项目勘察设计施工总承包。

二、招标过程

本项目于 2018 年 10 月 19 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2018 年 11 月 20 日上午 9 时 00 分至 10 时 30 分，共有 6 家投标人到汕头市公共资源交易中心濠江分中心递交了投标文件。名单如下：

1、联合体：牵头单位：深圳市金中鸿建筑工程有限公司，成员：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，汕头市粤东工程勘察院

2、联合体：牵头单位：东莞市水电建筑安装工程有限公司，成员：汕头市金园建筑设计院，广东省地质工程公司

3、联合体：牵头单位：深圳市合宝银实业有限公司，成员：汕头市澄海区建筑设计院，广东省工程勘察院

4、联合体：牵头单位：深圳市星河建设集团有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司

评委主任签名：

5、联合体：牵头单位：汕头市建安基业有限公司，成员：汕头市第二建筑设计院

6、联合体：牵头单位：广东保辉建筑工程有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司，深圳市工勘岩土集团有限公司

三、评标过程及情况

本项目于 2018 年 11 月 20 日 10:30 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，7 位专家在广东省综合评标专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1、资格评审：6 家投标单位都通过资格评审。

2、响应性评审：6 家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并汇总得出综合得分，情况如下：

1、联合体：牵头单位：深圳市金中鸿建筑工程有限公司，成员：广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司，汕头市粤东工程勘察院综合得分 61.59；

2、联合体：牵头单位：东莞市水电建筑安装工程有限公司，成员：汕头市金园建筑设计院，广东省地质工程公司综合得分 61.49；

3、联合体：牵头单位：深圳市合宝银实业有限公司，成员：汕头市澄海区建筑设计院，广东省工程勘察院综合得分 62.14；

4、联合体：牵头单位：深圳市星河建设集团有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司综合得分 64.99；

5、联合体：牵头单位：汕头市建安基业有限公司，成员：汕头市第二

评委主任签名：

建筑设计院综合得分 63.59；

6、联合体：牵头单位：广东保辉建筑工程有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司，深圳市工勘岩土集团有限公司综合得分 94.64。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：牵头单位：广东保辉建筑工程有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司，深圳市工勘岩土集团有限公司，投标总报价：64444000.00 元，工程建安费下浮率：5.60%、设计费下浮率：32.50%、勘察费下浮率：32.50%；

第二中标候选人：联合体：牵头单位：深圳市金河建设集团有限公司，成员：汕头市升平建筑设计院有限公司，投标总报价：64494300.00 元，工程建安费下浮率：5.50%、设计费下浮率：33.00%、勘察费下浮率：33.00%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：