评标报告

工程编号： 440500201810250101

工程名称： 市委会议中心维修改造项目

招 标 人： 汕头市机关事务管理局

招标机构： 广东采联采购科技有限公司

二〇一八年十一月十四日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：市委会议中心维修改造项目

建设规模：对市委会议中心屋面铁棚及吊顶进行维修，并对会议中心内部布局进行调整，包括抬高中间会议席，增设一排会议席，更换桌椅，改造机电、空调、消防设备，扩建茶水间等。

招标内容：按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2018]51号）的规模及由广东建华装饰工程有限公司、徐州京都建筑工程有限公司设计并经审图机构审查合格（汕设审（饰）2018008）的施工图纸和经汕头市财政局委托汕头市粤建工程造价咨询有限公司审核的预算书（STYJ20181750）内容。建设规模：对市委会议中心屋面铁棚及吊顶进行维修，并对会议中心内部布局进行调整，包括抬高中间会议席，增设一排会议席，更换桌椅，改造机电、空调、消防设备，扩建茶水间等。工程招标控制价：6104135.99元。

二、招标过程

本项目于2018年10月25日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为2018年11月14日上午10时30分，共有151家投标人递交了投标文件。抽签会于2018年11月14日上午10时30分在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部开标大厅举行。通过随机抽签的方式确定十二家正式投标单位，名单为：

- 1、广东中林建筑园林工程有限公司
- 2、汕头市振侨装修工程总公司
- 3、联合体：广东烽煌建设工程有限公司（牵头人）、江西永鑫建筑工程有限公司（成员）
- 4、广东大禹水利建设有限公司
- 5、深圳市兴东源建筑工程有限公司
- 6、联合体：汕头市高华建筑有限公司（牵头人）、广东辉泰建筑工程有限公司（成员）
- 7、深圳中成泰建设工程有限公司
- 8、深圳市润隆建设工程有限公司

评委主任签名：

9、联合体：佛山市南海华平建筑工程有限公司（牵头人）、广东恒昌建设集团有限公司（成员）

10、深圳市和顺达建筑工程有限公司

11、联合体：深圳潮阳建筑工程公司（牵头人）、广东鑫森建设工程有限公司（成员）

12、广东潮泰建设有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于2018年11月14日10:30时至15:45时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由7名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用优化二次加权评标法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件初步评审。

资格评审情况：深圳市和顺达建筑工程有限公司所提供的资质证书没有建筑装修装饰工程专业承包资质，不符合招标文件的“第三章评标办法”中“2.1 资格评审标准”的第3点要求，不通过资格评审。

其它投标人均通过资格评审。

初步评审情况：根据评审专家评审意见，按少数服从多数原则最终确定，联合体：佛山市南海华平建筑工程有限公司（牵头人）、广东恒昌建设集团有限公司（成员）投标文件中投标函建造师姓名未按招标文件格式填写，不符合招标文件的“第三章 评标办法”中“2.2 响应性评审标准标准”的第8点要求，其响应性评审不通过。

其它投标人均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

评委主任签名：

第一中标候选人：深圳中成泰建设工程有限公司

（投标报价： 2208629.16，不含安全防护文明施工措施费、工程排污费+施工噪音排污费、暂估金额）

第二中标候选人：汕头市振侨装修工程总公司

（投标报价： 2207139.00 ，不含安全防护文明施工措施费、工程排污费+施工噪音排污费、暂估金额）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：