

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	929266.24	
1.1	A.1土石方工程	7666.19	
1.2	A.3桩基工程	338740.49	
1.3	A.4砌筑工程	28234.03	
1.4	A.5混凝土及钢筋混凝土工程	243076.01	
1.5	A.8门窗工程	57903.91	
1.6	A.9屋面及防水工程	24411.18	
1.7	A.10保温、隔热、防腐工程	36343.55	
1.8	A.11楼地面装饰工程	54515.14	
1.9	A.12墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	70204.63	
1.10	A.13天棚工程	10279.64	
1.11	A.14油漆、涂料、裱糊工程	22349.06	
1.12	A.15其他装饰工程	35542.41	
2	措施合计	182066.96	
2.1	安全防护、文明施工措施项目费	73909.50	
2.2	其他措施费	108157.46	
3	其他项目	21373.12	—
3.1	材料检验试验费	2787.80	
3.2	工程优质费		
3.3	暂列金额		
3.4	暂估价		
3.5	计日工		
3.6	总承包服务费		
3.7	材料保管费		
3.8	预算包干费	18585.32	
3.9	索赔费用		
3.10	现场签证费用		
4	规费	3158.76	—
5	税金	113586.51	—
6	总造价	1249451.59	
招标控制价合计=1+2+3+4+5		1,249,451.59	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：物业管理用房土建工程 标段： 第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
	A.1	土石方工程					7666.19	
1	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m ²	289.8	4.95	1434.51	
2	010101003001	挖沟坑、槽土方	1. 人工挖沟槽、基坑 三类土深度在4m内 2. 挖土机挖基槽、基坑土方 三类土	m ³	226.4513	8.25	1868.22	
3	010103001001	回填方	1. 回填土 夯实机夯实 槽、坑	m ³	182.2706	15.56	2836.13	
4	010103002001	余方弃置	1. 挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距(km):15	m ³	44.1807	34.57	1527.33	
	A.3	桩基工程					338740.49	
5	010302001001	泥浆护壁成孔灌注桩	1. 冲孔桩成孔、灌注 设计桩径(800mm) 合并制作子目 商品水下混凝土 碎石粒径40石 C30	m ³	226.1952	1220.46	276062.19	
6	010515004001	钢筋笼	1. 桩钢筋笼制作安装 换为【螺纹钢Φ10~25】	t	10.883	5498.89	59844.42	
7	010301004001	截(凿)桩头	1. 截(凿)桩头 凿灌注桩、夯扩桩、人工挖孔桩及护壁桩头 2. 挖掘机挖石方, 自卸汽车运 松散石方 运距1km内 实际运距(km):12	m ³	4.22016	671.51	2833.88	
	A.4	砌筑工程					28234.03	
8	010401001001	砖基础	1. 砖基础 合并制作子目 预拌砂浆(干拌)DM-M10	m ³	7.1563	322.16	2305.47	
9	010401003001	蒸压加气混凝土砌块外墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 外墙200mm厚 3. 砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆	m ³	56.0927	418.92	23498.35	
10	010401003002	蒸压加气混凝土砌块内墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体类型: 内墙120mm 3. 砂浆强度等级、配合比: 砌筑砂浆	m ³	6.1434	395.58	2430.21	
本页小计							374640.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段:

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	A. 5	混凝土及钢筋 混凝土工程					243076.01	
11	010404001001	混凝土垫层 C25	1. 混凝土垫层 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径40 石 C15	m3	6.2382	434.49	2710.44	
12	010501002001	带形基础 C30	1. 其他混凝土基础 合并制作 子目 普通商品混凝土 碎石粒 径40石 C30	m3	9.375	492.12	4613.63	
13	010501005001	桩承台基础 C30	1. 其他混凝土基础 合并制作 子目 普通商品混凝土 碎石粒 径40石 C30	m3	13.824	492.12	6803.07	
14	010503001001	基础梁 C30	1. 基础梁 合并制作子目 普 通商品混凝土 碎石粒径40石 C30	m3	15.807	463.06	7319.59	
15	010502001001	矩形柱 C30	1. 矩形、多边形、异形、圆形 柱 合并制作子目 普通商品 混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	22.0329	534.49	11776.36	
16	010502002001	构造柱 C25	1. 构造柱 合并制作子目 普 通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	2.0506	582.58	1194.64	
17	010503005001	过梁 C25	1. 圈、过、拱、弧形梁 合并 制作子目 普通商品混凝土 碎 石粒径20石 C25	m3	0.0608	563.93	34.29	
18	010504001001	直形墙 C30	1. 直形、弧形、电梯井墙 合 并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	16.296	530.46	8644.38	
19	010505001002	有梁板 C30	1. 平板、有梁板、无梁板 合 并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	m3	88.161	489.13	43122.19	
20	010505006002	栏板 C30	1. 栏板、反檐 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20 石 C30	m3	3.4524	634.86	2191.79	
21	010506001001	直形楼梯 C30	1. 直形楼梯 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20 石 C30	m3	4.258	555.29	2364.42	
22	010507005001	窗台压顶 C25	1. 压顶、扶手 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20 石 C25	m3	2.1906	583.14	1277.43	
23	010515001002	现浇构件钢筋	1. 现浇构件圆钢 ϕ 10内	t	0.609	5016.09	3054.8	
本页小计							95107.03	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 物业管理用房土建工程

标段:

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	010515001004	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 φ10内	t	4.662	4956.56	23107.48	
25	010515001005	现浇构件钢筋	1. 现浇构件螺纹钢 φ25内	t	16.147	4709.03	76036.71	
26	010515001006	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 圆钢 φ10内	t	5.177	5393.73	27923.34	
27	010515001007	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10外	t	1.111	4832.18	5368.55	
28	010515001008	现浇构件钢筋	1. 现浇构件箍筋 螺纹钢 φ10内	t	0.94	5442.62	5116.06	
29	010516003001	机械连接	1. 电渣压力焊接	个	56	8.45	473.2	
30	010516003002	机械连接	1. 冷挤压接头 φ32内	个	119	29.16	3470.04	
31	010516003003	机械连接	1. 套筒锥型螺栓钢筋接头 φ32内	个	170	38.08	6473.6	
	A.8	门窗工程					57903.91	
32	010801001002	铝合金组合门	1. 地弹门安装 铝合金玻璃门 2. 铝合金组合门 3. 拉手安装 长度30以下 4. 门磁吸安装 5. 门锁安装（多向）	m2	46.7687	515.16	24093.36	
33	010801001003	围墙门		m2	7.04	950	6688	
34	010801001004	成品铝合金门	1. 铝合金平开门安装 2. 铝合金全玻单扇平开门46系列 3. 门磁吸安装 4. 门锁安装（单向）	m2	7.5036	419.33	3146.48	
35	010806001001	铝合金平开窗	1. 平开窗安装 2. 铝合金单扇平开窗38系列带亮	m2	23.3137	275.65	6426.42	
36	010806001002	铝合金上悬窗（C1-3）	1. 推拉窗安装 带亮 2. 铝合金双扇推拉窗90系列带亮	m2	47.0375	339.91	15988.52	
37	010806001003	铝合金推拉窗	1. 推拉窗安装 带亮 2. 铝合金双扇推拉窗90系列带亮	m2	4.5925	339.93	1561.13	
	A.9	屋面及防水工程					24411.18	
本页小计							205872.89	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
38	010902002001	不上人屋面防水层	1. 屋面冷贴氯磺化聚乙烯卷材冷贴 满铺 1.2mm厚 2. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚 3. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌）WS-M15	m2	59.2687	110.28	6536.15	
39	010902002002	屋面防水层天沟	1. 屋面冷贴氯磺化聚乙烯卷材冷贴 满铺 1.2mm厚 2. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚 3. 铺设无纺布 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌）WS-M15	m2	4.8938	116.18	568.56	
40	010902002003	上人屋面防水层	1. 屋面冷贴氯磺化聚乙烯卷材冷贴 满铺 1.2mm厚 2. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚 3. 铺设无纺布 4. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌）WS-M15	m2	114.55	116.17	13307.27	
41	010902008001	屋面变形缝	1. 屋面分格缝	m	104.2	38.38	3999.2	
	A.10	保温、隔热、防腐工程					36343.55	
42	011001001001	50厚挤塑聚苯乙烯保温隔热板	1. 干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm 2. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌）WS-M15	m2	173.8187	36.56	6354.81	
43	011001001002	保温隔热屋面	1. 现浇构件圆钢 Φ 4内 2. 细石混凝土刚性防水 厚 3. 5cm 实际厚度 (cm):4 3. 天面隔热砌块 陶粒砌块 330×330×90	m2	173.8187	75.5	13123.31	
44	011001003001	保温隔热墙面	1. 玻化微珠保温砂浆300 37mm	m2	418.9129	40.26	16865.43	
	A.11	楼地面装饰工程					54515.14	
本页小计							60754.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
45	011102001002	石材楼地面青石板	1. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) WS-M15	m2	37.6	155.62	5851.31	
46	011102001003	室外铺设草皮	1. 庭园绿化铺种件草草皮 铺草皮 2. 草皮成活保养(第一个月) 自来水人工灌溉 3. 草皮成活保养(一个月后) 自来水人工灌溉 保养月数(月):2	m2	65.0355	54.6	3550.94	
47	010101002001	人工填土	1. 人工填土	m3	13.0071	60.26	783.81	
48	011102003001	块料楼地面公共卫生间	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) WS-M15 2. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 1300以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m2	19.7025	70.51	1389.22	
49	011102003002	块料楼地面物业配套用房	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 2. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 2600以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m2	286.1932	126.26	36134.75	
50	011105003001	块料踢脚线	1. 铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 2. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	m2	1.2548	105.43	132.29	
51	011105003002	块料踢脚线楼梯	1. 铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆	m2	3.791	124.8	473.12	
52	011102001001	石材楼地面楼梯间楼地面	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) WS-M15 2. 楼地面铺花岗岩(每块周长mm) 2400以内	m2	5.1475	136.58	703.05	
53	011106001001	石材楼梯面层25厚火烧面芝麻灰石板	1. 水泥砂浆找平层 楼梯 20mm 楼梯子目材料、机械乘以系数1.36 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) WS-M15 2. 铺贴花岗岩 楼梯 水泥砂浆	m2	22.7878	241.21	5496.65	
本页小计							54515.14	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段:

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					70204.63	
54	011201001003	内、外墙面刷素水泥浆一遍,内掺水重3-5%的白乳胶	1. 刷普通水泥浆	m2	752.4871	2.09	1572.7	
55	011201001001	墙面一般抹灰 外墙面	1. 底层抹灰 各种墙面 15mm 墙面设计钉(挂)网 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) 1:2 水泥砂浆 2. 墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	m2	418.9129	35.24	14762.49	
56	011201001002	墙面一般抹灰 内墙面	1. 各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) 1:1:6 水泥石灰砂浆 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) 1:2:8 水泥石灰砂浆	m2	333.5742	20.24	6751.54	
57	011204003001	块料墙面 纸皮砖	1. 镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面 墙裙	m2	418.9129	92.65	38812.28	
58	011204003002	块料墙面 公共卫生间	1. 镶贴陶瓷面砖密缝 墙面 水泥膏 块料周长1300内	m2	84.244	98.59	8305.62	
	A. 13	天棚工程					10279.64	
59	011301001001	天棚抹灰	1. 水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 7+5mm 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) 1:2:8 水泥石灰砂浆 合并制作子目 预拌砂浆(干拌) 1:1:6 水泥石灰砂浆	m2	583.0764	17.63	10279.64	
	A. 14	油漆、涂料、裱糊工程					22349.06	
60	011406001001	抹灰面油漆 天棚面	1. 刮腻子 一遍 2. 抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 3. 抗碱底漆一遍 天棚面	m2	552.9772	24.96	13802.31	
61	011406001002	抹灰面油漆 墙面	1. 刮腻子 一遍 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍 3. 抗碱底漆一遍 墙柱面	m2	333.5742	22.7	7572.13	
本页小计							101858.71	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段:

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
62	011406001003	抹灰面油漆 天棚	1.刮腻子 一遍 2.抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍 3.抗碱底漆一遍 天棚面	m2	30.0992	24.96	751.28	
63	011407004001	楼梯防滑条	1.石材开槽 防滑槽	m	59.4	3.76	223.34	
	A.15	其他装饰工程					35542.41	
64	011503001001	楼梯不锈钢栏杆	1.不锈钢栏杆制安 直型 2.不锈钢扶手 直型 Φ60 3.不锈钢 Φ60	m	14.212	228.3	3244.6	
65	011503001002	80*150*2.5木纹铝方管	1.铝骨架 2.木纹漆	t	0.6818	26833.95	18295.39	
66	011503001003	护窗栏杆	1.不锈钢栏杆制安 直型 2.不锈钢扶手 直型 Φ60	m	3.4	186.71	634.81	
67	011503008001	玻璃栏板	1.不锈钢栏杆钢化玻璃栏板 全玻 直型	m	53.16	251.46	13367.61	
		措施项目					130414.96	
68	粤011701008001	综合钢脚手架		m2	968.8123	25.53	24733.78	
69	粤011701009001	单排钢脚手架		m2	183.925	6.96	1280.12	
70	粤011701011001	里脚手架		m2	363.32	9.28	3371.61	
71	011702001001	垫层		m2	24.7949	29.14	722.52	
72	011702001002	带形基础		m2	39.8872	49.6	1978.41	
73	011702001003	桩承台基础		m2	39.96	44.35	1772.23	
74	011702002001	矩形柱		m2	176.8043	61.48	10869.93	
75	011702003001	构造柱		m2	25.7238	61.44	1580.47	
76	011702005001	基础梁		m2	105.9796	53.57	5677.33	
77	011702006001	矩形梁		m2	221.1384	58.51	12938.81	
78	011702009001	过梁		m2	1.2264	57.98	71.11	
79	011702011001	直形墙		m2	170.24	36.97	6293.77	
80	011702014001	有梁板		m2	356.3387	54.32	19356.32	
本页小计							127163.44	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 1 页 共 87 页

项目编码		010101001001		项目名称	平整场地			计量单位	m2	工程量	289.8
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A1-1 换	平整场地	100m2	0.01	397.78			96.54	3.98			0.97
人工单价		小计						3.98			0.97
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4.95			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 2 页 共 87 页

项目编码		010101003001		项目名称		挖沟坑、槽土方		计量单位	m3	工程量	226.4513
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A1-10	人工挖沟槽、基坑 一、二类土 深度在4m内	100m3		3284.57			817.75				
A1-22	挖土机挖基槽、基坑土方 一、二类土	1000m3		635.04		3130.41	488.78				
A1-13	人工挖沟槽、基坑 三类土 深度在4m内	100m3	0.0006	5175.58			1288.54	3.11			0.77
A1-23	挖土机挖基槽、基坑土方 三类土	1000m3	0.0009	635.04		3485.87	526.33	0.6		3.28	0.49
人工单价		小计						3.71		3.28	1.26
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								8.25			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 3 页 共 87 页

项目编码		010103001001		项目名称		回填方		计量单位		m3		工程量		182.2706	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A1-147	回填土 夯实机夯实 槽、坑	100m3	0.01	1095.44		167.51	293.35	10.95		1.68	2.93				
人工单价		小计						10.95		1.68	2.93				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								15.56							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 4 页 共 87 页

项目编码		010103002001		项目名称		余方弃置		计量单位		m3		工程量		44.1807	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A1-35 换	挖土机装土自卸汽车运土 运距1km内 实际运距 (km):15	1000m3	0.001	346.14		30872.1	3350.09	0.35		30.87	3.35				
人工单价		小计						0.35		30.87	3.35				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								34.57							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 5 页 共 87 页

项目编码		010302001001		项目名称		泥浆护壁成孔灌注桩		计量单位	m3	工程量	226.1952
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A2-69 换	冲孔桩成孔、灌注 设计桩径(800mm) 合并制作子目 商品水下混凝土 碎石粒径40石 C30	10m3	0.1	4029.56	5512.16	1456.96	1205.81	402.96	551.22	145.7	120.58
人工单价		小计						402.96	551.22	145.7	120.58
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								1220.46			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	551.22	-	
	材料费小计							-	551.22	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 6 页 共 87 页			
项目编码		010515004001		项目名称		钢筋笼		计量单位	t	工程量	10.883
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-156 换	桩钢筋笼制作安装 换为【螺纹钢 Φ10~25】	t	1	769.69	4104.42	322.05	302.73	769.69	4104.42	322.05	302.73
人工单价		小计						769.69	4104.42	322.05	302.73
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5498.89			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4104.42	-	
	材料费小计							-	4104.42	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 7 页 共 87 页							
项目编码		010301004001		项目名称		截(凿)桩头		计量单位		m3		工程量		4.22016	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A1-61	截（凿）桩头 凿灌注桩、夯扩桩、人工挖孔桩及护壁桩头	m3	1	488.63			121.65	488.63				121.65			
A1-116 换	挖掘机挖石方，自卸汽车运松散石方 运距1km内 实际运距(km):12	1000m3	0.001	961.38		54324.08	5947.16	0.96		54.32		5.95			
人工单价		小计						489.59		54.32		127.6			
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								671.51							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 8 页 共 87 页

项目编码		010401001001		项目名称		砖基础		计量单位	m3	工程量	7.1563
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A3-1 换	砖基础 合并制作子目 预拌砂浆（干拌）DM-M10	10m3	0.1	897.88	2073.49	28.07	222.11	89.79	207.35	2.81	22.21
人工单价		小计						89.79	207.35	2.81	22.21
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							322.16				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	水泥砂浆 DM-M10					m3	0.236				
	其他材料费							-	207.35	-	
	材料费小计							-	207.35	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 9 页 共 87 页

项目编码		010401003001		项目名称		蒸压加气混凝土砌块外墙		计量单位		m3		工程量		56.0927	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A3-48 换	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 18cm 合并制 作子目 预拌砂浆（干 拌） DM-M10	10m3	0.1	1054.87	2865.68	7.62	260.94	105.49	286.57	0.76	26.09				
人工单价		小计						105.49	286.57	0.76	26.09				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								418.92							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	水泥砂浆 DM-M10					m3	0.064								
	其他材料费							-	286.39	-					
	材料费小计							-	286.39	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 10 页 共 87 页			
项目编码		010401003002		项目名称		蒸压加气混凝土砌块内墙		计量单位	m3	工程量	6.1434
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A3-51 换	蒸压加气混凝土砌块内墙 墙体厚度 12cm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） DM-M10	10m3	0.1	1136.9	2529.1	8.56	281.23	113.69	252.91	0.86	28.12
人工单价		小计						113.69	252.91	0.86	28.12
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								395.58			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 M10(干拌)					m3	0.072				
	其他材料费							-	252.91	-	
	材料费小计							-	252.91	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 11 页 共 87 页

项目编码		010404001001		项目名称		混凝土垫层 C25		计量单位	m3	工程量	6.2382
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-58 换	混凝土垫层 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石 粒径40石 C15	10m3	0.1	986.86	3054.2		303.87	98.69	305.42		30.39
人工单价		小计						98.69	305.42		30.39
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							434.49				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	305.42	-	
	材料费小计							-	305.42	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 12 页 共 87 页

项目编码		010501002001		项目名称	带形基础 C30			计量单位	m3	工程量	9.375
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-2 换	其他混凝土基础 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径40石 C30	10m3	0.1	851.62	3634.64	147.69	287.26	85.16	363.46	14.77	28.73
人工单价		小计						85.16	363.46	14.77	28.73
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							492.12				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	363.47	-	
	材料费小计							-	363.47	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 13 页 共 87 页

项目编码		010501005001		项目名称		桩承台基础 C30		计量单位	m3	工程量	13.824
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A4-2 换	其他混凝土基础 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径40石 C30	10m3	0.1	851.62	3634.64	147.69	287.26	85.16	363.46	14.77	28.73
人工单价		小计						85.16	363.46	14.77	28.73
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							492.12				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	363.47	-	
	材料费小计							-	363.47	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 14 页 共 87 页

项目编码		010503001001		项目名称	基础梁 C30			计量单位	m3	工程量	15.807
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A4-8 换	基础梁 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒 径40石 C30	10m3	0.1	735.98	3651.8	13.13	229.73	73.6	365.18	1.31	22.97
人工单价		小计						73.6	365.18	1.31	22.97
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							463.06				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	365.18	-	
	材料费小计							-	365.18	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 15 页 共 87 页

项目编码		010502001001		项目名称		矩形柱 C30		计量单位		m3		工程量		22.0329	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A4-5 换	矩形、多边形、异形、圆形柱 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	10m3	0.1	1136.8	3842.02	13.02	353.12	113.68	384.2	1.3	35.31				
人工单价		小计						113.68	384.2	1.3	35.31				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								534.49							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	384.21	-					
	材料费小计							-	384.21	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 16 页 共 87 页

项目编码		010502002001		项目名称	构造柱 C25			计量单位	m3	工程量	2.0506
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A4-6 换	构造柱 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C25	10m3	0.1	1657.18	3642.21	13.02	513.36	165.72	364.22	1.3	51.34
人工单价		小计						165.72	364.22	1.3	51.34
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							582.58				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	364.22	-	
	材料费小计							-	364.22	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 17 页 共 87 页

项目编码		010503005001		项目名称		过梁 C25		计量单位		m3		工程量		0.0608	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A4-10 换	圈、过、拱、弧形梁 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	10m3	0.1	1486.66	3677.49	13.13	460.88	148.67	367.75	1.31	46.09				
人工单价		小计						148.67	367.75	1.31	46.09				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								563.93							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	367.71	-					
	材料费小计							-	367.71	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 18 页 共 87 页			
项目编码		010504001001		项目名称		直形墙 C30		计量单位	m3	工程量	16.296
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-12 换	直形、弧形、电梯井墙合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C30	10m3	0.1	1106.42	3841.61	12.81	343.72	110.64	384.16	1.28	34.37
人工单价		小计						110.64	384.16	1.28	34.37
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							530.46				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	384.16	-	
	材料费小计							-	384.16	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 19 页 共 87 页			
项目编码		010505001002		项目名称		有梁板 C30		计量单位	m3	工程量	88.161
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A4-14 换	平板、有梁板、无梁板 合并制作子目 普通商品 混凝土 碎石粒径20石 C30	10m3	0.1	762.44	3874.43	16.04	238.59	76.24	387.44	1.6	23.86
人工单价		小计						76.24	387.44	1.6	23.86
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							489.13				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	387.44	-	
	材料费小计							-	387.44	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 20 页 共 87 页

项目编码		010505006002		项目名称		栏板 C30		计量单位	m3	工程量	3.4524
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A4-27 换	栏板、反檐 合并制作子 目 普通商品混凝土 碎石 粒径20石 C30	10m3	0.1	1889.44	3851.45	21	586.77	188.94	385.15	2.1	58.68
人工单价		小计						188.94	385.15	2.1	58.68
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							634.86				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	385.15	-	
	材料费小计							-	385.15	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 21 页 共 87 页

项目编码		010506001001		项目名称	直形楼梯 C30			计量单位	m3	工程量	4.258
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A4-20 换	直形楼梯 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C30	10m3	0.1	1271.06	3864.41	21	396.35	127.11	386.44	2.1	39.64
人工单价		小计						127.11	386.44	2.1	39.64
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							555.29				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	386.44	-	
	材料费小计							-	386.44	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 22 页 共 87 页

项目编码		010507005001		项目名称		窗台压顶 C25		计量单位	m3	工程量	2.1906
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-32 换	压顶、扶手 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石 粒径20石 C25	10m3	0.1	1585.64	3757.58		488.26	158.56	375.76		48.83
人工单价		小计						158.56	375.76		48.83
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							583.14				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	375.76	-	
	材料费小计							-	375.76	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 23 页 共 87 页

项目编码		010515001002		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	0.609
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-175 换	现浇构件圆钢 φ10内	t	1	852.21	3833.84	57.59	272.44	852.21	3833.84	57.59	272.44
人工单价		小计						852.21	3833.84	57.59	272.44
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5016.09			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	3833.83	-	
	材料费小计							-	3833.83	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 24 页 共 87 页

项目编码		010515001004		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	4.662
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-178	现浇构件螺纹钢 φ10内	t	1	726.38	3992.88	11.09	226.21	726.38	3992.88	11.09	226.21
人工单价		小计						726.38	3992.88	11.09	226.21
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4956.56			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	3992.88	-	
	材料费小计							-	3992.88	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 25 页 共 87 页

项目编码		010515001005		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	16.147
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-179	现浇构件螺纹钢 φ25内	t	1	429.83	4087.21	48.82	143.17	429.83	4087.21	48.82	143.17
人工单价		小计						429.83	4087.21	48.82	143.17
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4709.03			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4087.21	-	
	材料费小计							-	4087.21	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 26 页 共 87 页

项目编码		010515001006		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	5.177
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-181 换	现浇构件箍筋 圆钢 φ10 内	t	1	1123.56	3831.81	77.98	360.68	1123.56	3831.81	77.98	360.68
人工单价		小计						1123.56	3831.81	77.98	360.68
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5393.73			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	3831.81	-	
	材料费小计							-	3831.81	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 27 页 共 87 页

项目编码		010515001007		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	1.111
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-184	现浇构件箍筋 螺纹钢 Φ10外	t	1	596.82	4029.73	17.76	187.87	596.82	4029.73	17.76	187.87
人工单价		小计						596.82	4029.73	17.76	187.87
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4832.18			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4029.73	-	
	材料费小计							-	4029.73	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 28 页 共 87 页

项目编码		010515001008		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	0.94
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-183	现浇构件箍筋 螺纹钢 Φ10内	t	1	1067.22	4007.25	32.13	336.01	1067.22	4007.25	32.13	336.01
人工单价		小计						1067.22	4007.25	32.13	336.01
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5442.62			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4007.24	-	
	材料费小计							-	4007.24	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 29 页 共 87 页

项目编码		010516003001		项目名称		机械连接		计量单位		个		工程量		56	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A4-207	电渣压力焊接	10个接头	0.1	12.74	51.13	13.71	7	1.27	5.11	1.37	0.7				
人工单价		小计						1.27	5.11	1.37	0.7				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								8.45							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	5.11	-					
	材料费小计							-	5.11	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 30 页 共 87 页

项目编码		010516003002		项目名称		机械连接		计量单位		个		工程量		119	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A4-210	冷挤压接头 φ32内	10个接头	0.1	127.4	108.81	13.14	42.33	12.74	10.88	1.31	4.23				
人工单价		小计						12.74	10.88	1.31	4.23				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								29.16							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	10.89	-					
	材料费小计							-	10.89	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 31 页 共 87 页

项目编码		010516003003		项目名称		机械连接		计量单位		个		工程量		170	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A4-208	套筒锥型螺栓钢筋接头 Φ 32内	10个接头	0.1	164.64	144.24	17.35	54.64	16.46	14.42	1.74	5.46				
人工单价		小计						16.46	14.42	1.74	5.46				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								38.08							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	14.43	-					
	材料费小计							-	14.43	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 32 页 共 87 页

项目编码		010801001002		项目名称		铝合金组合门		计量单位		m2		工程量		46.7687	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A12-251	地弹门安装 铝合金玻璃门	100m2	0.01	3195.49	6791.21		783.63	31.96	67.91				7.84		
MC1-83	铝合金组合门	m2	1		386.13				386.13						
A12-268	拉手安装 长度30以下	100套	0.0006	1984.5	2146		486.66	1.27	1.38				0.31		
A12-274	门磁吸安装	100套	0.0006	1411.2	1030		346.07	0.91	0.66				0.22		
A12-277	门锁安装（多向）	100套	0.0006	3528	21453		865.17	2.26	13.76				0.55		
人工单价		小计						36.4	469.84				8.92		
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								515.16							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	469.83	-					
	材料费小计							-	469.83	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 33 页 共 87 页

项目编码		010801001003		项目名称		围墙门		计量单位		m2		工程量		7.04	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
		未计价材料费													
清单项目综合单价								950							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 34 页 共 87 页

项目编码		010801001004		项目名称	成品铝合金门			计量单位	m2	工程量	7.5036
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A12-258	铝合金平开门安装	100m2	0.01	3084.35	6860.96		756.37	30.85	68.61		7.56
MC1-86	铝合金全玻单扇平开门46系列	m2	1		282.99				282.99		
A12-274	门磁吸安装	100套	0.0053	1411.2	1030		346.07	7.52	5.49		1.84
A12-276	门锁安装（单向）	100套	0.0053	1764	515		432.58	9.4	2.75		2.31
人工单价		小计						47.77	359.84		11.71
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							419.33				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	359.85	-	
	材料费小计							-	359.85	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 35 页 共 87 页

项目编码		010806001001		项目名称		铝合金平开窗		计量单位	m2	工程量	23.3137
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A12-265	平开窗安装	100m2	0.01	2084.17	5233.69		511.1	20.84	52.34		5.11
MC1-104	铝合金单扇平开窗38系列 带上亮	m2	1		197.36				197.36		
人工单价		小计						20.84	249.7		5.11
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								275.65			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	249.69	-	
	材料费小计							-	249.69	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 36 页 共 87 页

项目编码		010806001002		项目名称		铝合金上悬窗（C1-3）		计量单位		m2		工程量		47.0375	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A12-260	推拉窗安装 带亮	100m2	0.01	2269.39	4292.51		556.52	22.69	42.93					5.57	
MC1-93	铝合金双扇推拉窗90系列带上亮	m2	1		268.73				268.73						
人工单价		小计						22.69	311.66					5.57	
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								339.91							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	311.65	-					
	材料费小计							-	311.65	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 37 页 共 87 页

项目编码		010806001003		项目名称		铝合金推拉窗		计量单位		m2		工程量		4.5925	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A12-260	推拉窗安装 带亮	100m2	0.01	2269.39	4292.51		556.52	22.7	42.93					5.57	
MC1-93	铝合金双扇推拉窗90系列带上亮	m2	1		268.73				268.73						
人工单价		小计						22.7	311.66					5.57	
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								339.93							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	311.65	-					
	材料费小计							-	311.65	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程标段：第 38 页 共 87 页

项目编码		010902002001		项目名称		不上人屋面防水层		计量单位	m2	工程量	59.2687
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A7-77	屋面冷贴氯磺化聚乙烯卷材 冷贴 满铺 1.2mm厚	100m2	0.01	676.49	4063		165.29	6.76	40.63		1.65
A7-98	屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	100m2	0.01	377.5	4920.13		92.24	3.78	49.2		0.92
A9-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） WS-M15	100m2	0.01	524.2	50.08	24.02	135.71	5.24	0.5	0.24	1.36
人工单价		小计						15.78	90.33	0.24	3.93
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							110.28				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0202				
	其他材料费							-	90.32	-	
	材料费小计							-	90.32	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 39 页 共 87 页

项目编码		010902002002		项目名称		屋面防水层 天沟		计量单位	m2	工程量	4.8938
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A7-77	屋面冷贴氯磺化聚乙烯卷材 冷贴 满铺 1.2mm厚	100m2	0.01	676.49	4063		165.29	6.77	40.63		1.65
A7-98	屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	100m2	0.01	377.5	4920.13		92.24	3.78	49.2		0.92
A8-163	铺设无纺布	100m2	0.01	88.2	479.1		21.55	0.88	4.79		0.22
A9-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） WS-M15	100m2	0.01	524.2	50.08	24.02	135.71	5.24	0.5	0.24	1.36
人工单价		小计						16.67	95.12	0.24	4.15
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							116.18				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0202				
	其他材料费							-	95.12	-	
	材料费小计							-	95.12	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 40 页 共 87 页

项目编码		010902002003		项目名称		上人屋面防水层		计量单位	m2	工程量	114.55
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A7-77	屋面冷贴氯磺化聚乙烯卷材 冷贴 满铺 1.2mm厚	100m2	0.01	676.49	4063		165.29	6.76	40.63		1.65
A7-98	屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	100m2	0.01	377.5	4920.13		92.24	3.78	49.2		0.92
A8-163	铺设无纺布	100m2	0.01	88.2	479.1		21.55	0.88	4.79		0.22
A9-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） WS-M15	100m2	0.01	524.2	50.08	24.02	135.71	5.24	0.5	0.24	1.36
人工单价		小计						16.66	95.12	0.24	4.15
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							116.17				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0202				
	其他材料费							-	95.11	-	
	材料费小计							-	95.11	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 41 页 共 87 页

项目编码		010902008001		项目名称		屋面变形缝		计量单位	m	工程量	104.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A7-97	屋面分格缝	100m	0.01	733.82	2924.89		179.3	7.34	29.25		1.79
人工单价		小计						7.34	29.25		1.79
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								38.38			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	29.23	-	
	材料费小计							-	29.23	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 42 页 共 87 页			
项目编码		011001001001		项目名称		50厚挤塑聚苯乙烯保温隔热板		计量单位	m2	工程量	173.8187
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A8-164	干铺聚苯乙烯泡沫板屋面保温50mm	100m2	0.01	564.48	2218.78		137.93	5.64	22.19		1.38
A9-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） WS-M15	100m2	0.01	524.2	50.08	24.02	135.71	5.24	0.5	0.24	1.36
人工单价		小计						10.88	22.69	0.24	2.74
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							36.56				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0202				
	其他材料费							-	22.69	-	
	材料费小计							-	22.69	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 43 页 共 87 页

项目编码		011001001002		项目名称		保温隔热屋面		计量单位	m2	工程量	173.8187
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-174	现浇构件圆钢 φ4内	t	0.0027	1614.35	3771.39	39.84	506.08	4.3	10.05	0.11	1.35
A7-106 + A7-107	细石混凝土刚性防水 厚3.5cm 实际厚度(cm):4	100m2	0.01	1477.07	208.5		360.9	14.77	2.09		3.61
A8-181	天面隔热砌块 陶粒砌块 330×330×90	100m2	0.01	1328.78	2270.38		324.67	13.29	22.7		3.25
人工单价		小计						32.36	34.84	0.11	8.21
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							75.5				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	34.77	-	
	材料费小计							-	34.77	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 44 页 共 87 页

项目编码		011001003001		项目名称		保温隔热墙面		计量单位		m2		工程量		418.9129	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A8-20	玻化微珠保温砂浆30037mm	100m2	0.01	1538.21	2111.72		375.85	15.38	21.12				3.76		
人工单价		小计						15.38	21.12				3.76		
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								40.26							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	21.11	-					
	材料费小计							-	21.12	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 45 页 共 87 页			
项目编码		011102001002		项目名称		石材楼地面 青石板		计量单位	m2	工程量	37.6
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A9-46 换	楼地面铺花岗岩(每块周 长mm) 2400以内 合并 制作子目 预拌砂浆（干 拌） WS-M15	100m2	0.01	1864.94	13190.2	24.02	482.81	18.65	131.9	0.24	4.83
人工单价		小计						18.65	131.9	0.24	4.83
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								155.62			
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0202				
	其他材料费							-	131.91	-	
	材料费小计							-	131.91	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 46 页 共 87 页

项目编码		011102001003		项目名称		室外铺设草皮		计量单位	m2	工程量	65.0355
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借E3-118	庭园绿化铺种件装草皮铺草皮	100m2	0.01	612.5	2345.05		142.95	6.13	23.45		1.43
借E4-74	草皮成活保养(第一个月)自来水人工灌溉	100m2 • 月	0.01	790.86	17.02	8.27	185.22	7.91	0.17	0.08	1.85
借E4-77 + E4-77	草皮成活保养(一个月后)自来水人工灌溉 保养月数(月):2	100m2 • 月	0.01	1064.28	27.32	16.55	249.67	10.64	0.27	0.17	2.5
人工单价		小计						24.68	23.89	0.25	5.78
综合工日98元/工日		未计价材料费						17.71			
清单项目综合单价								54.6			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	台湾结缕草 件装式(30×30/件)					m2	1.05	16.87	17.71		
	其他材料费							-	6.18	-	
	材料费小计							-	23.89	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 47 页 共 87 页

项目编码		010101002001		项目名称		人工填土		计量单位	m3	工程量	13.0071
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借E1-36	人工填土	10m3	0.1	81.34	502.44		18.98	8.13	50.24		1.9
人工单价		小计						8.13	50.24		1.9
综合工日98元/工日		未计价材料费						50.24			
清单项目综合单价								60.26			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	通用种植土（松方）					m3	1.15	43.69	50.24		
	材料费小计							-	50.24	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 48 页 共 87 页

项目编码		011102003001		项目名称		块料楼地面 公共卫生间		计量单位	m2	工程量	19.7025
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆 (干拌) WS-M15	100m2	0.01	524.2	50.08	24.02	135.71	5.24	0.5	0.24	1.36
A9-66 换	楼地面陶瓷块料(每块周 长mm) 1300以内 水泥砂 浆 合并制作子目 水泥 砂浆 1:2	100m2	0.01	2176.09	3563.49	16.14	561.03	21.76	35.64	0.16	5.61
人工单价		小计						27	36.14	0.4	6.97
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								70.51			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0202				
	其他材料费							-	36.15	-	
	材料费小计							-	36.14	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 49 页 共 87 页

项目编码		011102003002		项目名称		块料楼地面 物业配套用房		计量单位	m2	工程量	286.1932
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	100m2	0.01	524.2	47.62		135.71	5.24	0.48		1.36
A9-68 换	楼地面陶瓷块料(每块周 长mm) 2600以内 水泥砂 浆 合并制作子目 水泥 砂浆 1:2	100m2	0.01	2154.43	9192.79	16.14	555.42	21.54	91.93	0.16	5.55
人工单价		小计						26.78	92.41	0.16	6.91
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								126.26			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	92.41	-	
	材料费小计							-	92.4	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 50 页 共 87 页			
项目编码		011105003001		项目名称		块料踢脚线		计量单位	m2	工程量	1.2548
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-73 换	铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	100m2	0.01	4479.78	2889.58	20.93	1156.73	44.8	28.9	0.21	11.57
A10-7	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm	100m2	0.01	1556.63	34.65		402.99	15.57	0.35		4.03
人工单价		小计						60.37	29.25	0.21	15.6
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							105.43				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	29.34	-	
	材料费小计							-	29.34	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 51 页 共 87 页

项目编码		011105003002		项目名称		块料踢脚线 楼梯		计量单位		m2		工程量		3.791	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A9-71	铺贴陶瓷块料 楼梯 水泥砂浆	100m2	0.01	6933.5	3751		1795.01	69.34	37.51				17.95		
人工单价		小计						69.34	37.51				17.95		
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								124.8							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	37.48	-					
	材料费小计							-	37.48	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 52 页 共 87 页

项目编码		011102001001		项目名称		石材楼地面 楼梯间楼地面		计量单位	m2	工程量	5.1475
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 合并制作子目 预拌砂浆 (干拌) WS-M15	100m2	0.01	524.2	50.08	24.02	135.71	5.24	0.5	0.24	1.36
A9-46	楼地面铺花岗岩(每块周 长mm) 2400以内	100m2	0.01	1864.94	10575.12		482.81	18.65	105.76		4.83
人工单价		小计						23.89	106.26	0.24	6.19
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							136.58				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0202				
	其他材料费							-	106.26	-	
	材料费小计							-	106.26	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 53 页 共 87 页

项目编码		011106001001		项目名称		石材楼梯面层 25厚火烧面芝麻灰石板		计量单位	m2	工程量	22.7878
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-4 换	水泥砂浆找平层 楼梯 20mm 楼梯子目材料、机械乘以系数1.36 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） WS-M15	100m2	0.01	2158.45	91.89	32.83	558.8	21.58	0.92	0.33	5.59
A9-51	铺贴花岗岩 楼梯 水泥砂浆	100m2	0.01	4933.22	15067.51		1277.16	49.33	150.68		12.77
人工单价		小计						70.91	151.6	0.33	18.36
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								241.21			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥砂浆 WS-M15					m3	0.0276				
	其他材料费							-	151.56	-	
	材料费小计							-	151.56	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 54 页 共 87 页

项目编码		011201001003		项目名称		内、外墙面刷素水泥浆一遍,内掺水重3-5% 的白乳胶		计量单位		m2		工程量		752.4871	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A16-261 换	刷普通水泥浆	100m2	0.01	144.65	28.4		35.74	1.45	0.28					0.36	
人工单价		小计						1.45	0.28					0.36	
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								2.09							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位		数量		单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）		
	其他材料费									-	0.28	-			
	材料费小计									-	0.28	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称: 物业管理用房土建工程

标段:

第 55 页 共 87 页

项目编码		011201001001		项目名称		墙面一般抹灰 外墙面		计量单位		m2		工程量		418.9129	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A10-1 R*1.3	底层抹灰 各种墙面 15mm 墙面设计钉(挂)网 合 并制作子目 预拌砂浆 (干拌) 1:2 水泥砂浆	100m2	0.01	1453.63	46.94	19.86	349.86	14.54	0.47	0.2	3.5				
A10-41	墙、柱面钉(挂)钢(铁)网 铁丝网	100m2	0.01	665.42	816.16		172.27	6.65	8.16		1.72				
人工单价		小计						21.19	8.63	0.2	5.22				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								35.24							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	水泥砂浆 1:2(干拌)					m3	0.0167								
	其他材料费							-	8.64	-					
	材料费小计							-	8.64	-					

注：1.如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2.招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 56 页 共 87 页			
项目编码		011201001002		项目名称		墙面一般抹灰 内墙面		计量单位	m2	工程量	333.5742
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A10-7 换	各种墙面 水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面 15+5mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） 1:1:6 水泥石灰砂浆 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） 1:2:8 水泥石灰砂浆	100m2	0.01	1556.63	37.46	27.36	402.99	15.57	0.37	0.27	4.03
人工单价		小计						15.57	0.37	0.27	4.03
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								20.24			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	水泥石灰砂浆 DP-M10					m3	0.0173				
	水泥石灰砂浆 DP-M5					m3	0.0057				
	其他材料费							-	0.37	-	
	材料费小计							-	0.37	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 57 页 共 87 页			
项目编码		011204003001		项目名称		块料墙面 纸皮砖		计量单位	m2	工程量	418.9129
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A10-165	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	100m2	0.01	4490.26	3613.25		1162.48	44.9	36.13		11.62
人工单价		小计						44.9	36.13		11.62
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							92.65				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	36.18	-	
	材料费小计							-	36.18	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 58 页 共 87 页

项目编码		011204003002		项目名称		块料墙面 公共卫生间		计量单位		m2		工程量		84.244	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A10-140	镶贴陶瓷面砖密缝 墙面水泥膏 块料周长1300内	100m2	0.01	3685	5220.17		954.01	36.85	52.2					9.54	
人工单价		小计						36.85	52.2					9.54	
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								98.59							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	52.19	-					
	材料费小计							-	52.2	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 59 页 共 87 页

项目编码		011301001001		项目名称		天棚抹灰		计量单位		m2		工程量		583.0764	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A11-1 换	水泥石灰砂浆底 石灰砂浆面 7+5mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌）1:2:8 水泥石灰砂浆合并制作子目 预拌砂浆（干拌） 1:1:6 水泥石灰砂浆	100m2	0.01	1360.83	46.02	19.51	336.2	13.61	0.46	0.2	3.36				
人工单价		小计						13.61	0.46	0.2	3.36				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								17.63							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	水泥石灰砂浆 DP-M10					m3	0.0051								
	水泥石灰砂浆 DP-M5					m3	0.0079								
	其他材料费							-	0.46	-					
	材料费小计							-	0.46	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 60 页 共 87 页

项目编码		011406001001		项目名称		抹灰面油漆 天棚面		计量单位		m2		工程量		552.9772	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A16-181	刮腻子 一遍	100m2	0.01	551.25	31.91		136.19	5.51	0.32					1.36	
A16-189	抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍	100m2	0.01	538.8	309.45		133.11	5.39	3.09					1.33	
A16-217	抗碱底漆一遍 天棚面	100m2	0.01	273.42	455.25		67.55	2.73	4.55					0.68	
人工单价		小计						13.63	7.96					3.37	
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								24.96							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	7.96	-					
	材料费小计							-	7.96	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 61 页 共 87 页

项目编码		011406001002		项目名称		抹灰面油漆 墙面		计量单位	m2	工程量	333.5742
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A16-181	刮腻子 一遍	100m2	0.01	551.25	31.91		136.19	5.51	0.32		1.36
A16-187	抹灰面乳胶漆 墙柱面 二遍	100m2	0.01	464.72	309.45		114.81	4.65	3.09		1.15
A16-216	抗碱底漆一遍 墙柱面	100m2	0.01	227.56	378		56.22	2.28	3.78		0.56
人工单价		小计						12.44	7.19		3.07
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.7			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	7.19	-	
	材料费小计							-	7.19	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 62 页 共 87 页

项目编码		011406001003		项目名称		抹灰面油漆 天棚		计量单位	m2	工程量	30.0992
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A16-181	刮腻子 一遍	100m2	0.01	551.25	31.91		136.19	5.51	0.32		1.36
A16-189	抹灰面乳胶漆 天棚面 二遍	100m2	0.01	538.8	309.45		133.11	5.39	3.09		1.33
A16-217	抗碱底漆一遍 天棚面	100m2	0.01	273.42	455.25		67.55	2.73	4.55		0.68
人工单价		小计						13.63	7.96		3.37
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								24.96			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	7.96	-	
	材料费小计							-	7.96	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 63 页 共 87 页

项目编码		011407004001		项目名称		楼梯防滑条		计量单位	m	工程量	59.4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A20-30	石材开槽 防滑槽	100m	0.01	132.3	32.5	160.35	50.84	1.32	0.33	1.6	0.51
人工单价		小计						1.32	0.33	1.6	0.51
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								3.76			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.33	-	
	材料费小计							-	0.33	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 64 页 共 87 页

项目编码		011503001001		项目名称		楼梯不锈钢栏杆		计量单位	m	工程量	14.212
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A14-102	不锈钢栏杆制安 直型	100m	0.01	3040.25	9620.33	146.91	780.43	30.4	96.2	1.47	7.8
A14-131	不锈钢扶手 直型 Φ60	100m	0.01	825.55	3906.76	127.32	222.92	8.26	39.07	1.27	2.23
A14-156	不锈钢 Φ60	10个	0.0563	152.39	547.28	0.88	38.3	8.58	30.81	0.05	2.16
人工单价		小计						47.24	166.08	2.79	12.19
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								228.3			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	166.07	-	
	材料费小计							-	166.07	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 65 页 共 87 页

项目编码		011503001002		项目名称		80*150*2.5木纹铝方管		计量单位	t	工程量	0.6818
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A13-20	铝骨架	t	1	1858.37	19689.15	508.98	518.51	1858.37	19689.15	508.98	518.51
补子目1	木纹漆	m2	170.3579		25				4258.95		
人工单价		小计						1858.37	23948.1	508.98	518.51
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								26833.95			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	23948.09	-	
	材料费小计							-	23948.09	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 66 页 共 87 页

项目编码		011503001003		项目名称	护窗栏杆			计量单位	m	工程量	3.4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A14-102	不锈钢栏杆制安 直型	100m	0.01	3040.25	9620.33	146.91	780.43	30.4	96.2	1.47	7.8
A14-131	不锈钢扶手 直型 Φ60	100m	0.01	825.55	3906.76	127.32	222.92	8.26	39.07	1.27	2.23
人工单价		小计						38.66	135.27	2.74	10.03
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							186.71				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	135.26	-	
	材料费小计							-	135.26	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 67 页 共 87 页

项目编码		011503008001		项目名称		玻璃栏板		计量单位		m		工程量		53.16	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A14-121	不锈钢栏杆钢化玻璃栏板全玻 直型	100m	0.01	8319.02	14147.19	528.88	2151.44	83.19	141.47	5.29	21.51				
人工单价		小计						83.19	141.47	5.29	21.51				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								251.46							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	141.48	-					
	材料费小计							-	141.48	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 68 页 共 87 页			
项目编码		粤011701008001		项目名称		综合钢脚手架		计量单位	m2	工程量	968.8123
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A22-2	综合钢脚手架 高度(m以内) 12.5	100m2	0.01	1145.62	976.81	132.3	297.91	11.46	9.77	1.32	2.98
人工单价		小计						11.46	9.77	1.32	2.98
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								25.53			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	9.77	-	
	材料费小计							-	9.77	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 69 页 共 87 页

项目编码		粤011701009001		项目名称		单排钢脚手架		计量单位	m2	工程量	183.925
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A22-22	单排钢脚手架 高度(m以内) 10	100m2	0.01	428.26	132.91	26.46	109.09	4.28	1.33	0.26	1.09
人工单价		小计						4.28	1.33	0.26	1.09
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								6.96			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.35	-	
	材料费小计							-	1.35	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 70 页 共 87 页

项目编码		粤011701011001		项目名称		里脚手架		计量单位	m2	工程量	363.32
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A22-28	里脚手架(钢管) 民用建筑 基本层3.6m	100m2	0.01	626.22	112.3	30.87	158.74	6.26	1.12	0.31	1.59
人工单价		小计						6.26	1.12	0.31	1.59
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								9.28			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.14	-	
	材料费小计							-	1.14	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 71 页 共 87 页

项目编码		011702001001		项目名称		垫层		计量单位	m2	工程量	24.7949
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A21-12	基础垫层模板	100m2	0.01	1056.44	1477	56.22	323.79	10.57	14.77	0.56	3.24
人工单价		小计						10.57	14.77	0.56	3.24
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								29.14			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	14.73	-	
	材料费小计							-	14.73	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 72 页 共 87 页

项目编码		011702001002		项目名称		带形基础		计量单位	m2	工程量	39.8872
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A21-2	带形基础模板 有筋	100m2	0.01	2014.88	2171.39	149.38	624.32	20.15	21.71	1.49	6.24
人工单价		小计						20.15	21.71	1.49	6.24
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								49.6			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	21.78	-	
	材料费小计							-	21.78	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 73 页 共 87 页

项目编码		011702001003		项目名称		桩承台基础		计量单位	m2	工程量	39.96
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A21-13	桩承台模板	100m2	0.01	2293.2	1336.54	105.28	699.59	22.93	13.37	1.05	7
人工单价		小计						22.93	13.37	1.05	7
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								44.35			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	13.44	-	
	材料费小计							-	13.44	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 74 页 共 87 页			
项目编码		011702002001		项目名称		矩形柱		计量单位	m2	工程量	176.8043
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A21-14	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	100m2	0.01	3626	1255.68	159.6	1106.02	36.26	12.56	1.6	11.06
人工单价		小计						36.26	12.56	1.6	11.06
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								61.48			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	12.57	-	
	材料费小计							-	12.57	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 75 页 共 87 页							
项目编码		011702003001		项目名称		构造柱		计量单位		m2		工程量		25.7238	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A21-14	矩形柱模板(周长m) 支模 高度3.6m内 1.2内	100m2	0.01	3626	1255.68	159.6	1106.02	36.24	12.55	1.6	11.05				
人工单价		小计						36.24	12.55	1.6	11.05				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								61.44							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	其他材料费							-	12.57	-					
	材料费小计							-	12.57	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 76 页 共 87 页

项目编码		011702005001		项目名称		基础梁		计量单位	m2	工程量	105.9796
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A21-24	基础梁模板	100m2	0.01	2451.96	2037.06	118.51	749.01	24.52	20.37	1.19	7.49
人工单价		小计						24.52	20.37	1.19	7.49
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								53.57			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	20.33	-	
	材料费小计							-	20.33	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 77 页 共 87 页

项目编码		011702006001		项目名称		矩形梁		计量单位	m2	工程量	221.1384
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A21-25	单梁、连续梁模板(梁宽 cm) 25以内 支模高度 3.6m	100m2	0.0101	3550.54	1000.11	149.38	1080.78	35.94	10.12	1.51	10.94
人工单价		小计						35.94	10.12	1.51	10.94
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							58.51				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	10.17	-	
	材料费小计							-	10.17	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 78 页 共 87 页

项目编码		011702009001		项目名称		过梁		计量单位		m2		工程量		1.2264	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A21-25	单梁、连续梁模板(梁宽cm) 25以内 支模高度3.6m	100m2	0.01	3550.54	1000.11	149.38	1080.78	35.61	10.03	1.5	10.84				
人工单价		小计						35.61	10.03	1.5	10.84				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								57.98							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	10.09	-					
	材料费小计							-	10.09	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 79 页 共 87 页							
项目编码		011702011001		项目名称		直形墙		计量单位		m2		工程量		170.24	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A21-37	直形墙模板 墙厚(cm以内) 40 支模高度3.6m内	100m2	0.01	1898.26	1058.11	150.9	589.81	18.98	10.58	1.51	5.9				
人工单价		小计						18.98	10.58	1.51	5.9				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								36.97							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	10.61	-					
	材料费小计							-	10.61	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程				标段：				第 80 页 共 87 页							
项目编码		011702014001		项目名称		有梁板		计量单位		m2		工程量		356.3387	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A21-49	有梁板模板 支模高度 3.6m	100m2	0.01	3023.3	1288.62	189.07	930.77	30.23	12.89	1.89	9.31				
人工单价		小计						30.23	12.89	1.89	9.31				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								54.32							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				
	其他材料费							-	12.87	-					
	材料费小计							-	12.87	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 81 页 共 87 页

项目编码		011702021001		项目名称		屋面反檐		计量单位	m2	工程量	26.322
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A21-67	栏板、反檐模板	100m2	0.01	2498.02	2688.9	99.52	759.74	24.98	26.89	1	7.6
人工单价		小计						24.98	26.89	1	7.6
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								60.46			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	26.82	-	
	材料费小计							-	26.82	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 82 页 共 87 页

项目编码		011702021002		项目名称		栏板		计量单位	m2	工程量	11.8071
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A21-67	栏板、反檐模板	100m2	0.01	2498.02	2688.9	99.52	759.74	24.99	26.9	1	7.6
人工单价		小计						24.99	26.9	1	7.6
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								60.49			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	26.97	-	
	材料费小计							-	26.97	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 83 页 共 87 页

项目编码		011702024001		项目名称		楼梯		计量单位	m2	工程量	22.7878
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A21-62	楼梯模板 直形	100m2	0.01	8750.42	4950.91	280.7	2650.53	87.47	49.49	2.81	26.5
人工单价		小计						87.47	49.49	2.81	26.5
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								166.26			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	49.56	-	
	材料费小计							-	49.56	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 84 页 共 87 页

项目编码		011702028001		项目名称		窗台压顶		计量单位	m2	工程量	34.1134
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A21-68	压顶、扶手模板	100m	0.0178	1964.9	1176.71	70.66	596.75	35.05	20.99	1.26	10.65
人工单价		小计						35.05	20.99	1.26	10.65
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								67.95			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	20.99	-	
	材料费小计							-	20.99	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 85 页 共 87 页

项目编码		011703001001		项目名称		垂直运输		计量单位		m2		工程量		1	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A23-2	建筑物20m以内的垂直运输 现浇框架结构	100m2	3.6332			1754.24	170.11					6373.5	618.04		
人工单价		小计										6373.5	618.04		
		未计价材料费													
清单项目综合单价								6991.54							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 86 页 共 87 页

项目编码			项目名称					计量单位	项	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A26-3	混凝土泵送增加费 商品混凝土(不计算超高降效)	10m3	26.5201	16.66	72.34	47.39	15.35	441.83	1918.47	1256.79	407.08
人工单价		小计						441.83	1918.47	1256.79	407.08
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4024.14			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1918.51	-	
	材料费小计							-	1918.51	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 87 页 共 87 页

项目编码		011705001001		项目名称	大型机械设备进出场及安拆		计量单位	项	工程量	1	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
9946461	履带式挖掘机每次场外运费 1m3内	台次	1	1176	739.5	3398.48	211.68	1176	739.5	3398.48	211.68
9946441	履带式推土机每次场外运费 功率90kW以内	台次	1	588	136.76	3808.97	105.84	588	136.76	3808.97	105.84
9946481	潜水钻孔机每次场外运费	台次	1	490	25.44	3780.03	88.2	490	25.44	3780.03	88.2
9946181	潜水钻孔机每次安拆费	台次	1	2940	692	1630.42	529.2	2940	692	1630.42	529.2
人工单价		小计						5194	1593.7	12617.9	934.92
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							20340.52				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1593.7	-	
	材料费小计							-	1593.7	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.8796	36051.81			以分部分项工程费为计算基础，费率3.8796%
2	SGYCWRZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项合计 *0.038796	17.5	6309.07			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	YGSMLF00001	用工实名管理费	分部分项合计 *0.038796	6	2163.11			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.4%；省级文明工地为0.7%
5	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
6	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项工程费} * 0.1$ ($0.8 \leq \delta < 1$) 式中： δ = 合同工期/定额工期)

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
7	NJCCQZJCC001	泥浆池 (槽) 砌筑及 拆除			7128.01			钻 (冲) 孔桩 、旋挖成孔 灌注桩、微 型桩，费用 标准 为:26.26元 /m3； 地下连续墙 费用标准 为:42.11元 /m3
8	LSSGCSF00001	绿色施工措施费	分部分项合计	0				依据“穗建 造价【2015】69号文”、“佛建价【2018】3 号文”与“ 中山市住房 和城乡建设 局关于绿色 施工措施费 计价办法的 通知”，建 筑、装饰工 程，绿色施 工措施费可 按分部分项 工程费的 0.6%计
合 计					51652			

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：物业管理用房土建工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费	2787.80		
2	工程优质费			
3	暂列金额			明细详见表-12-1
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
4.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
5	计日工			明细详见表-12-4
6	总承包服务费			明细详见表-12-5
7	材料保管费			
8	预算包干费	18585.32		
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	21373.12		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

