

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广梅汕家园老区1~6栋

标段:

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		整个项目					2342816.3	
1	011605001001	铲除建筑物周围散水	1. 人工单项拆除 地面垫层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	351.9	44.68	15722.89	
2	010507001001	散水 3:7灰土垫层	1. 3:7灰土	m2				
3	011101001001	细石混凝土散水面层	1. 细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):50 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20	m2				
4	010904004001	散水变形缝	1. 沥青砂浆	m				
5	010507001002	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:150mm3: 7灰土 2. 面层厚度:50mm 3. 混凝土种类:细石混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 变形缝填塞材料种类:沥青胶泥嵌缝	m2	351.9	97.44	34289.14	
6	010802004001	白钢对讲双开门	1. 钢质防火门安装 2. 白钢对讲双开门 3. 闭门器安装 明装 4. 门锁安装 (单向)	m2	102.96			
7	010402001001	蒸压加气混凝土砌块墙 200mm厚		m3				
8	010502001001	矩形柱	1. 升板柱帽 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C25	m3	14.93	635.45	9487.27	
9	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件箍筋 圆钢 ϕ 10内	t	2.06	5394.56	11112.79	
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件螺纹钢 ϕ 25内	t	0.4	4709.03	1883.61	
11	011605002001	铲除原有墙面马赛克	1. 人工单项拆除 铲除镶贴面砖 墙、柱面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	3891.84	50.64	197082.78	
本页小计							269578.48	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋 标段： 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
12	020201001001	外墙面底层抹灰	1.底层抹灰 各种墙面 15mm 墙面设计钉(挂)网 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） DP-M10	m2				
13	粤020203003001	零星项目底层抹灰	1.底层抹灰 各种墙面 15mm 合并制作子目 预拌砂浆（干拌） DP-M10	m2				
14	010803001001	外墙面刷硅酸铝保温涂层	1.刷硅酸铝保温涂层	m2	3428.21	9.2	31539.53	
15	020204003001	外墙面贴纸皮砖	1.镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	m2	3428.21	92.65	317623.66	
16	020206003001	零星项目贴纸皮砖	1.镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 零星项目	m2	463.63	101.53	47072.35	
17	010703004001	外墙分隔缝	1.玛蹄脂	m	4232.34	21.78	92180.37	
18	010501001001	成品不锈钢门	1.标准全封钢门 2.成品不锈钢门	m2				
19	粤020612001001	墙体开窗洞口	1.拆除工程 开门窗洞口 180 墙 合并制作子目 水泥石灰砂浆 M7.5	m2				
20	020406001001	铝合金推拉窗	1.铝合金双扇推拉窗90系列 带上亮 2.推拉窗安装 带亮 换为【平板玻璃6】	m2	506.88	355.43	180160.36	
21	010407001001	窗台压顶C20	1.阳台、雨蓬 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20 石 C20	m3				
22	020107001002	拆除所有金属扶手并重新加装不锈钢扶手	1.扶手材料种类、规格、品牌、颜色:50*5钢管、30*3立柱 2.其他:原栏杆拆除	m	919.3	45.82	42122.33	
23	粤020612005001	铲除楼梯间墙面及天棚面油漆层	1.人工单项拆除 铲除抹灰面油漆 2.拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	9274.85	16.96	157301.46	
本页小计							868000.06	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广梅汕家园老区1~6栋

标段:

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
24	粤020612003001	铲除原有踢脚线	1. 人工单项拆除 铲除镶贴面砖 墙、柱面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	561.74	50.02	28098.23	
25	020506001002	抹灰面油漆墙面	1. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2 2. 抹灰面 乳胶漆底油二遍面油二遍 墙柱面	m2	7769.16	33.42	259645.33	
26	020506001003	抹灰面油漆天棚面	1. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2 2. 抹灰面 乳胶漆底油二遍面油二遍 天棚面	m2	1505.69	35.71	53768.19	
27	020105003001	块料踢脚线	1. 铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2 2. 底层抹灰 各种墙面 15mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2.5	m2	561.74	107.33	60291.55	
28	粤R1-1-62	铲除原天面保温层	1. 人工单项拆除 拆除块料面层 平铺 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	2166.3	26.39	57168.66	
29	粤R1-1-64	铲除原天面防水层	1. 人工单项拆除 铲除卷材防水层 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	2386.06	22.8	54402.17	
30	010702001001	屋面卷材防水（包括天沟）	1. 卷材品种、规格:1.2mm厚氯化聚乙烯共混防水卷材	m2	2386.06	42.92	102409.7	
31	010702002001	屋面涂膜防水（包括天沟）	1. 屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	m2	2386.06	53.9	128608.63	
32	010803001002	屋面满铺胎涂膜 天沟	1. 附加有胎涂膜一层 2. 10mm（DS M15）水泥砂浆找平层	m2	219.76	36.87	8102.55	
33	010803001003	干铺80厚水泥珍珠岩板	1. 屋面保温干铺珍珠岩 120mm厚 实际厚度(mm):80	m2	2166.3	15.32	33187.72	
本页小计							785682.73	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 广梅汕家园老区1~6栋

标段:

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
34	010803001004	保温隔热屋面 浅灰色防滑砖 600*600	1. 楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):25 合并制作子目 水泥砂浆 1:3 2. 楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 2600以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	m2	2166.3	137.94	298819.42	
35	010803001005	屋面满铺聚乙烯薄膜	1. 铺设聚乙烯薄膜	m2	2166.3	4.45	9640.04	
36	粤R1-1-62	铲除女儿墙挂瓦部位	1. 人工单项拆除 琉璃瓦屋面 2. 拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	m2	114.47	35.78	4095.74	
37	011406001001	女儿墙原挂瓦部位刷红色外墙漆	1. 刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2 2. 外墙乳胶漆 油性 清水墙	m2	114.47	31.42	3596.65	
38	011303001002	轻钢雨棚	1. 固定类型、固定材料品种、规格:轻钢龙骨, 详见设计图纸 2. 面层材料品种、规格:2600mm*1500mm 6+0.76+6 钢化夹胶玻璃 3. 嵌缝、塞口材料种类:密封胶	m2	154.99	667.16	103403.13	
		措施项目					908629.64	
39	粤011701012001	活动脚手架		m2	1	23784.9	23784.9	
40	粤011701008001	综合钢脚手架		m2	15357.35	46.51	714270.35	
41	011702002001	矩形柱		m2	248.83	61.48	15298.07	
42	011702028001	窗台压顶		m	43.2	38.1	1645.92	
43	粤011703002001	单独装饰装修工程垂直运输		项	1	87057.41	87057.41	
44	011704001001	超高施工增加		m2	1	66572.99	66572.99	
本页小计							1328184.6	
合 计							3251445.9	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 1 页 共 44 页

项目编码		011605001001		项目名称		铲除建筑物周围散水		计量单位		m2		工程量		351.9	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
借R1-1-50	人工单项拆除 地面垫层	10m2	0.1	242.26	1		77.97	24.23	0.1				7.8		
A20-84 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.02	129.75		426.91	70.87	2.6		8.54			1.42		
人工单价		小计						26.83	0.1	8.54		9.22			
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价												44.68			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	0.1	-					
	材料费小计							-	0.1	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 2 页 共 44 页

项目编码		010507001001		项目名称		散水 3:7灰土垫层		计量单位	m2	工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-74	3:7灰土	10m3		1274	1668.6		392.29				
人工单价		小计									
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL], 2))			
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 3 页 共 44 页

项目编码		011101001001		项目名称		细石混凝土散水面层		计量单位	m2	工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A9-9 换	细石混凝土找平层 30mm 实际厚度(mm):50 合 并制作子目 普通商品混 凝土 碎石粒径20石 C20	100m2		1090.74	1692.33	5.12	283.14				
人工单价		小计									
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清 单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清 单.GCL], 2))			
清单项目综合单价											
材 料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 4 页 共 44 页

项目编码		010904004001		项目名称		散水变形缝		计量单位		m		工程量			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A7-201	沥青砂浆	100m		486.86	756.54		118.95								
人工单价		小计													
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL], 2))							
清单项目综合单价															
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-		-					
	材料费小计							-		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 5 页 共 44 页

项目编码		010507001002		项目名称		散水、坡道		计量单位	m2	工程量	351.9
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-74	3:7灰土	10m3	0.015	1274	1668.6		392.29	19.11	25.03		5.88
A4-30 换	地沟、明沟、电缆沟、散水坡 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒径20石 C20 换为【细石混凝土C25】	10m3	0.005	766.36	3458.03	21	240.94	3.83	17.29	0.11	1.2
A7-201	沥青砂浆	100m	0.0183	486.86	756.54		118.95	8.93	13.87		2.18
人工单价		小计						31.87	56.19	0.11	9.26
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								97.44			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	56.21	-	
	材料费小计							-	56.2	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 6 页 共 44 页

项目编码		010802004001		项目名称		白钢对讲双开门		计量单位		m2		工程量		102.96	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
		未计价材料费													
清单项目综合单价															
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 7 页 共 44 页

项目编码		010402001001		项目名称		蒸压加气混凝土砌块墙 200mm厚		计量单位		m3		工程量			
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A3-48 换	蒸压加气混凝土砌块外墙 墙体厚度 18cm 合并制 作子目 水泥石灰砂浆 M7.5	10m3													
人工单价		小计													
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL], 2))							
清单项目综合单价															
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-		-					
	材料费小计							-		-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 8 页 共 44 页

项目编码		010502001001		项目名称		矩形柱		计量单位		m3		工程量		14.93	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A4-7 换	升板柱帽 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石粒 径20石 C25	10m3	0.1	2063.88	3638.98	13.02	638.59	206.39	363.9	1.3	63.86				
人工单价		小计						206.39	363.9	1.3	63.86				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								635.45							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	363.9	-					
	材料费小计							-	363.9	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 9 页 共 44 页

项目编码		010515001002		项目名称		现浇构件钢筋		计量单位	t	工程量	2.06
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-181	现浇构件箍筋 圆钢 φ10 内	t	1	1123.67	3832.19	77.98	360.72	1123.67	3832.19	77.98	360.72
人工单价		小计						1123.67	3832.19	77.98	360.72
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								5394.56			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	3832.18	-	
	材料费小计							-	3832.18	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 10 页 共 44 页

项目编码		010515001003		项目名称	现浇构件钢筋			计量单位	t	工程量	0.4
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-179	现浇构件螺纹钢 φ25内	t	1	429.83	4087.21	48.82	143.17	429.83	4087.21	48.82	143.17
人工单价		小计						429.83	4087.21	48.82	143.17
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4709.03			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	4087.21	-	
	材料费小计							-	4087.21	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 11 页 共 44 页

项目编码		011605002001		项目名称		铲除原有墙面马赛克		计量单位	m2	工程量	3891.84
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借R1-1-53	人工单项拆除 铲除镶贴面砖 墙、柱面	10m2	0.1	352.8	15		113.53	35.28	1.5		11.35
A20-84 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.004	129.75		426.91	70.87	0.52		1.71	0.28
人工单价		小计						35.8	1.5	1.71	11.63
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								50.64			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.5	-	
	材料费小计							-	1.5	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 12 页 共 44 页

项目编码		020201001001		项目名称	外墙面底层抹灰			计量单位	m2	工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A10-1 R*1.3	底层抹灰 各种墙面 15mm 墙面设计钉(挂)网 合 并制作子目 预拌砂浆 (干拌) DP-M10	100m2		1453.63	582.96	19.86	349.86				
人工单价		小计									
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL], 2))			
清单项目综合单价											
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）	
	水泥石灰砂浆 DP-M10				m3		320.97				
	其他材料费						-		-		
	材料费小计						-		-		

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段:

第 13 页 共 44 页

项目编码		粤020203003001	项目名称	零星项目底层抹灰				计量单位	m2	工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A10-3 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 合并制作子目 预拌砂浆 (干拌) DP-M10	100m2		4465.86	1282.89	22.01	1156.16				
人工单价		小计									
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL], 2))			
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)
	水泥石灰砂浆 DP-M10					m3		320.97			
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 14 页 共 44 页

项目编码		010803001001		项目名称		外墙面刷硅酸铝保温涂层		计量单位	m2	工程量	3428.21
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-261换	刷硅酸铝保温涂层	100m2	0.01	144.65	738.87		35.74	1.45	7.39		0.36
人工单价		小计						1.45	7.39		0.36
综合工日98元/工日		未计价材料费						7.38			
清单项目综合单价								9.2			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	7.39	-	
	材料费小计							-	7.39	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋				标段：				第 15 页 共 44 页			
项目编码		020204003001		项目名称		外墙面贴纸皮砖		计量单位	m2	工程量	3428.21
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A10-165	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 墙面墙裙	100m2	0.01	4490.26	3613.25		1162.48	44.9	36.13		11.62
人工单价		小计						44.9	36.13		11.62
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								92.65			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	36.18	-	
	材料费小计							-	36.18	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 16 页 共 44 页

项目编码		020206003001		项目名称		零星项目贴纸皮砖		计量单位	m2	工程量	463.63
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A10-167	镶贴纸皮瓷砖 水泥膏 零星项目	100m2	0.01	5072.38	3768.27		1313.19	50.72	37.68		13.13
人工单价		小计						50.72	37.68		13.13
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							101.53				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	37.71	-	
	材料费小计							-	37.71	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 17 页 共 44 页

项目编码		010703004001		项目名称		外墙分隔缝		计量单位	m	工程量	4232.34
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A7-197	玛蹄脂	100m	0.01	493.92	1563.39		120.69	4.94	15.63		1.21
人工单价		小计						4.94	15.63		1.21
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								21.78			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	15.64	-	
	材料费小计							-	15.64	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 18 页 共 44 页

项目编码		010501001001		项目名称		成品不锈钢门		计量单位	m2	工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A12-229	标准全封钢门	100m2		2190.89	300.76	111.45	549.62				
MC1-44	成品不锈钢门	m2			815.17						
人工单价		小计									
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL], 2))			
清单项目综合单价											
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋标段：第 19 页 共 44 页

项目编码		粤020612001001		项目名称		墙体开窗洞口		计量单位	m2	工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A20-33 换	拆除工程 开门窗洞口 180墙 合并制作子目 水 泥石灰砂浆 M7.5	100m2		8624.49	3216.25	103.85	2079.18				
人工单价		小计									
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0, 0, Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL], 2))			
清单项目综合单价											
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 20 页 共 44 页

项目编码		020406001001		项目名称		铝合金推拉窗		计量单位		m2		工程量		506.88	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
MC1-93	铝合金双扇推拉窗90系列带上亮	m2	1		268.73				268.73						
A12-260换	推拉窗安装 带亮 换为【平板玻璃6】	100m2	0.01	2269.39	5844.51		556.52	22.69	58.45					5.57	
人工单价		小计						22.69	327.18					5.57	
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								355.43							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	327.17	-					
	材料费小计							-	327.17	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 21 页 共 44 页

项目编码		010407001001		项目名称		窗台压顶C20		计量单位	m3	工程量	
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A4-26 换	阳台、雨蓬 合并制作子目 普通商品混凝土 碎石 粒径20石 C20	10m3		1349.46	3388.23	22.47	420.84				
人工单价		小计									
综合工日98元/工日		未计价材料费						IIF([分部分项和单价措施清单.GCL]=0,0,Fround([WJJCL]/[分部分项和单价措施清单.GCL],2))			
清单项目综合单价											
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-		-	
	材料费小计							-		-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 22 页 共 44 页

项目编码		020107001002		项目名称	拆除所有金属扶手并重新加装不锈钢扶手			计量单位	m	工程量	919.3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A14-132	不锈钢扶手 直型 Φ75	100m		889.06	4674.2	127.32	238.84				
A14-131	不锈钢扶手 直型 Φ60	100m	0.01	825.55	3271.82	127.32	222.92	8.26	32.72	1.27	2.23
A20-74	各式扶手拆除	100m	0.01	108.49			26.32	1.08			0.26
人工单价		小计						9.34	32.72	1.27	2.49
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								45.82			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	32.72	-	
	材料费小计							-	32.72	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 23 页 共 44 页

项目编码		粤020612005001		项目名称		铲除楼梯间墙面及天棚面油漆层		计量单位	m2	工程量	9274.85
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
借R1-1-57	人工单项拆除 铲除抹灰面油漆	10m2	0.1	119.95	8		38.6	12	0.8		3.86
A20-84 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.0005	129.75		426.91	70.87	0.06		0.21	0.04
人工单价		小计						12.06	0.8	0.21	3.9
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								16.96			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.8	-	
	材料费小计							-	0.8	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 24 页 共 44 页

项目编码		粤020612003001		项目名称		铲除原有踢脚线		计量单位	m2	工程量	561.74
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借R1-1-53	人工单项拆除 铲除镶贴面砖 墙、柱面	10m2	0.1	352.8	15		113.53	35.28	1.5		11.35
A20-84 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.003	129.75		426.91	70.87	0.39		1.28	0.21
人工单价		小计						35.67	1.5	1.28	11.56
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								50.02			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	1.5	-	
	材料费小计							-	1.5	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 25 页 共 44 页

项目编码		020506001002		项目名称		抹灰面油漆 墙面		计量单位		m2		工程量		7769.16	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A16-181换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	720.59	52.87		178.03	7.21	0.53					1.78	
A16-192	抹灰面 乳胶漆底油二遍面油二遍 墙柱面	100m2	0.01	1206.48	885.94		298.07	12.06	8.86					2.98	
人工单价		小计						19.27	9.39					4.76	
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								33.42							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	9.38	-					
	材料费小计							-	9.38	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 26 页 共 44 页

项目编码		020506001003		项目名称		抹灰面油漆 天棚面		计量单位	m2	工程量	1505.69
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-181换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	720.59	52.87		178.03	7.21	0.53		1.78
A16-193	抹灰面 乳胶漆底油二遍 面油二遍 天棚面	100m2	0.01	1374.94	903.71		339.68	13.75	9.04		3.4
人工单价		小计						20.96	9.57		5.18
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								35.71			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	9.55	-	
	材料费小计							-	9.55	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 27 页 共 44 页

项目编码		020105003001		项目名称		块料踢脚线		计量单位	m2	工程量	561.74
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-73 换	铺贴陶瓷块料 踢脚线 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	100m2	0.01	4479.78	2889.58	20.93	1156.73	44.8	28.9	0.21	11.57
A10-1 换	底层抹灰 各种墙面 15mm 合并制作子目 水泥砂浆 1:2.5	100m2	0.01	1167.28	693.48	26.68	298.32	11.67	6.93	0.27	2.98
人工单价		小计						56.47	35.83	0.48	14.55
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							107.33				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	35.83	-	
	材料费小计							-	35.82	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 28 页 共 44 页

项目编码		粤R1-1-62		项目名称	铲除原天面保温层			计量单位	m2	工程量	2166.3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借R1-1-62	人工单项拆除 拆除块料 面层 平铺	10m2	0.1	174.44	2		56.14	17.44	0.2		5.61
A20-84 换	拆除废料外运 人工装自 卸汽车运 3km内 实际运 距(km):15	10m3	0.005	129.75		426.91	70.87	0.65		2.13	0.35
人工单价		小计						18.09	0.2	2.13	5.96
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							26.39				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	0.2	-	
	材料费小计							-	0.2	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 29 页 共 44 页

项目编码		粤R1-1-64		项目名称	铲除原天面防水层			计量单位	m2	工程量	2386.06
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借R1-1-64	人工单项拆除 铲除卷材防水层	10m2	0.1	161.5	2		51.97	16.15	0.2		5.2
A20-84 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.002	129.75		426.91	70.87	0.26		0.85	0.14
人工单价		小计						16.41	0.2	0.85	5.34
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								22.8			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.2	-	
	材料费小计							-	0.2	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；

2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 30 页 共 44 页

项目编码		010702001001		项目名称		屋面卷材防水（包括天沟）		计量单位	m2	工程量	2386.06
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A7-69	屋面冷贴氯丁橡胶卷材冷贴 满铺 1.2mm厚	100m2	0.01	676.49	3450		165.29	6.76	34.5		1.65
人工单价		小计						6.76	34.5		1.65
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								42.92			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	34.51	-	
	材料费小计							-	34.51	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 31 页 共 44 页

项目编码		010702002001		项目名称		屋面涂膜防水（包括天沟）		计量单位	m2	工程量	2386.06
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A7-98	屋面聚氨酯涂膜防水 2mm厚	100m2	0.01	377.5	4920.13		92.24	3.78	49.2		0.92
人工单价		小计						3.78	49.2		0.92
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								53.9			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	49.2	-	
	材料费小计							-	49.2	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 32 页 共 44 页

项目编码		010803001002		项目名称		屋面满铺胎涂膜 天沟		计量单位	m2	工程量	219.76
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A7-93	屋面塑料油膏玻璃纤维布一布二油	100m2	0.01	255.78	2482.73		62.5	2.56	24.83		0.63
A9-1 换	楼地面水泥砂浆找平层混凝土或硬基层上 20mm实际厚度(mm):10 合并制作子目 水泥砂浆1:3	100m2	0.01	372.51	403.51	15.98	94.12	3.73	4.04	0.16	0.94
人工单价		小计						6.29	28.87	0.16	1.57
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								36.87			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	28.85	-	
	材料费小计							-	28.86	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 33 页 共 44 页

项目编码		010803001003		项目名称		干铺80厚水泥珍珠岩板		计量单位	m2	工程量	2166.3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A8-155 换	屋面保温干铺珍珠岩 120mm厚 实际厚度 (mm):80	100m2	0.01	198.45	1285.27		48.51	1.98	12.85		0.49
人工单价		小计						1.98	12.85		0.49
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								15.32			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价 （元）	暂估合价 （元）
	其他材料费							-	12.85	-	
	材料费小计							-	12.85	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 34 页 共 44 页

项目编码		010803001004		项目名称		保温隔热屋面 浅灰色防滑砖600*600		计量单位	m2	工程量	2166.3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A9-1 + A9-3	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 实际厚度(mm):25 合并制作子目 水泥砂浆 1:3	100m2	0.01	689.14	972.63	40.42	172.54	6.89	9.73	0.4	1.73
A9-68 换	楼地面陶瓷块料(每块周长mm) 2600以内 水泥砂浆 合并制作子目 水泥砂浆 1:2	100m2	0.01	2154.43	9192.79	16.14	555.42	21.54	91.93	0.16	5.55
人工单价		小计						28.43	101.66	0.56	7.28
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								137.94			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	101.65	-	
	材料费小计							-	101.65	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 35 页 共 44 页

项目编码		010803001005		项目名称		屋面满铺聚乙烯薄膜		计量单位	m2	工程量	2166.3
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A8-163	铺设聚乙烯薄膜	100m2	0.01	88.2	335.26		21.55	0.88	3.35		0.22
人工单价		小计						0.88	3.35		0.22
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								4.45			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	3.36	-	
	材料费小计							-	3.36	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 36 页 共 44 页

项目编码		粤R1-1-62		项目名称	铲除女儿墙挂瓦部位			计量单位	m2	工程量	114.47
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
借R1-1-70	人工单项拆除 琉璃瓦屋面	10m2	0.1	216.38	9		69.63	21.64	0.9		6.96
A20-84 换	拆除废料外运 人工装自卸汽车运 3km内 实际运距(km):15	10m3	0.01	129.75		426.91	70.87	1.3		4.27	0.71
人工单价		小计						22.94	0.9	4.27	7.67
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价							35.78				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	0.9	-	
	材料费小计							-	0.9	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 37 页 共 44 页

项目编码		011406001001		项目名称		女儿墙原挂瓦部位刷红色外墙漆		计量单位	m2	工程量	114.47
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A16-181换	刮腻子 一遍 实际刮腻子遍数(遍):2	100m2	0.01	720.59	52.87		178.03	7.21	0.53		1.78
A16-202	外墙乳胶漆 油性 清水墙	100m2	0.01	539.78	1330.08	172.9	147.74	5.4	13.3	1.73	1.48
人工单价		小计						12.61	13.83	1.73	3.26
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								31.42			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	13.82	-	
	材料费小计							-	13.82	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋				标段：				第 38 页 共 44 页			
项目编码		011303001002		项目名称		轻钢雨棚		计量单位	m2	工程量	154.99
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A13-32	成品组合光棚 单个1960×1960 铝合金骨架	100m2	0.01	10584	53491.98	39.8	2600.32	105.84	534.92	0.4	26
人工单价		小计						105.84	534.92	0.4	26
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								667.16			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	534.91	-	
	材料费小计							-	534.91	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 39 页 共 44 页

项目编码		粤011701012001		项目名称		活动脚手架		计量单位	m2	工程量	1
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
A22-128	墙柱面活动脚手架	100m2	93.4466	147			36.55	13736.65			3415.47
A22-129	天棚活动脚手架	100m2	15.0569	352.8			87.71	5312.07			1320.64
人工单价		小计						19048.72			4736.11
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								23784.9			
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 40 页 共 44 页

项目编码		粤011701008001		项目名称		综合钢脚手架		计量单位	m2	工程量	15357.35
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A22-4	综合钢脚手架 高度(m以内) 30.5	100m2	0.01	1870.82	2139.68	158.76	480.83	18.71	21.4	1.59	4.81
人工单价		小计						18.71	21.4	1.59	4.81
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								46.51			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	21.4	-	
	材料费小计							-	21.4	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋标段：第 41 页 共 44 页

项目编码		011702002001		项目名称		矩形柱		计量单位		m2		工程量		248.83	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润				
A21-14	矩形柱模板(周长m) 支模高度3.6m内 1.2内	100m2	0.01	3626	1255.68	159.6	1106.02	36.26	12.56	1.6	11.06				
人工单价		小计						36.26	12.56	1.6	11.06				
综合工日98元/工日		未计价材料费													
清单项目综合单价								61.48							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	12.57	-					
	材料费小计							-	12.57	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 42 页 共 44 页

项目编码		011702028001		项目名称		窗台压顶		计量单位	m	工程量	43.2
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费和利润	人工费	材料费	机械费	管理费和利润
A21-68	压顶、扶手模板	100m	0.01	1964.9	1176.71	70.66	596.75	19.65	11.77	0.71	5.97
人工单价		小计						19.65	11.77	0.71	5.97
综合工日98元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价								38.1			
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）
	其他材料费							-	11.73	-	
	材料费小计							-	11.73	-	

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 43 页 共 44 页

项目编码		粤011703002001		项目名称		单独装饰装修工程垂直运输		计量单位		项		工程量		1	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
A23-23	多层建筑物 垂直运输高度 20m以上40m以内	100工日	126.8596			617.65	68.6					78354.84	8702.57		
人工单价		小计										78354.84	8702.57		
		未计价材料费													
清单项目综合单价								87057.41							
材料费 明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

综合单价分析表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 44 页 共 44 页

项目编码		011704001001		项目名称		超高施工增加		计量单位		m2		工程量		1	
清单综合单价组成明细															
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价							
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润				
ZSCG-1	建筑物超高增加人工、机械 多层建筑物 垂直运输高度 20m以上40m以内	100元	1		66572.99				66572.99						
人工单价		小计							66572.99						
		未计价材料费													
清单项目综合单价								66572.99							
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	其他材料费							-	66572.99	-					
	材料费小计							-	66572.99	-					

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编码、名称等；
2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	文明施工与环境保护、临时设施、安全施工	分部分项合计	3.0744	72027.54			以分部分项工程费为计算基础，费率3.0744%
2	SGYCWRZF001	施工扬尘污染防治费	分部分项合计*0.030744	17.5	12604.82			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率17.5%
3	YGSMLF00001	用工实名管理费	分部分项合计*0.030744	6	4321.65			根据粤建标函【2018】106号文规定：以系数计算的安全文明施工措施费为计算基础，费率6%
4	WMGDZJF00001	文明工地增加费	分部分项合计	0				以分部分项工程费为计算基础，市级文明工地为0.2%；省级文明工地为0.4%
5	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
6	GGCSF0000001	赶工措施	分部分项合计	0				赶工措施费 = $(1 - \delta) * \text{分部分项工程费} * 0.1$ ($0.8 \leq \delta < 1$ 式中： δ = 合同工期/定额工期)

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
7	NJCCQZJCC001	泥浆池(槽)砌筑及拆除						钻(冲)孔桩、旋挖成孔灌注桩、微型桩，费用标准为:26.26元/m3；地下连续墙费用标准为:42.11元/m3
8	LSSGCSF00001	绿色施工措施费	分部分项合计	0				依据“穗建造价【2015】69号文”、“佛建价【2018】3号文”与“中山市住房和城乡建设局关于绿色施工措施费计价办法的通知”，建筑、装饰工程，绿色施工措施费可按分部分项工程费的0.6%计
合 计					88954.01			

编制人（造价人员）：复核人（造价工程师）：

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	材料检验试验费	7028.45		
2	工程优质费			
3	暂列金额			明细详见表-12-1
4	暂估价			
4.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
4.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
5	计日工			明细详见表-12-4
6	总承包服务费			明细详见表-12-5
7	材料保管费			
8	预算包干费	46856.33		
9	现场签证费用			
10	索赔费用			
	合 计	53884.78		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：广梅汕家园老区1~6栋

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	规费合计	11201.14		11201.14
1.1	工程排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	3394284.68	0.25	8485.71
1.2	施工噪音排污费	分部分项合计+措施合计+其他项目	3394284.68	0	
1.3	防洪工程维护费	分部分项合计+措施合计+其他项目	3394284.68	0	
1.4	危险作业意外伤害保险	分部分项合计+措施合计+其他项目	3394284.68	0.08	2715.43
2	税金	分部分项合计+措施合计+其他项目+规费	3405485.82	10	340548.58
合 计					351749.72

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表—13