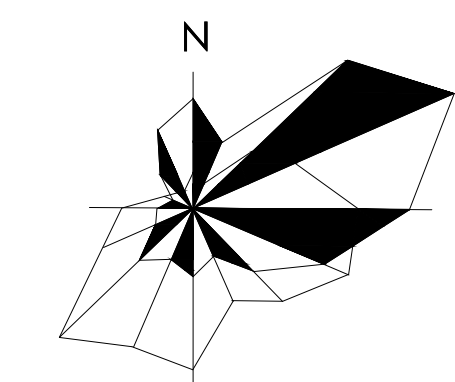
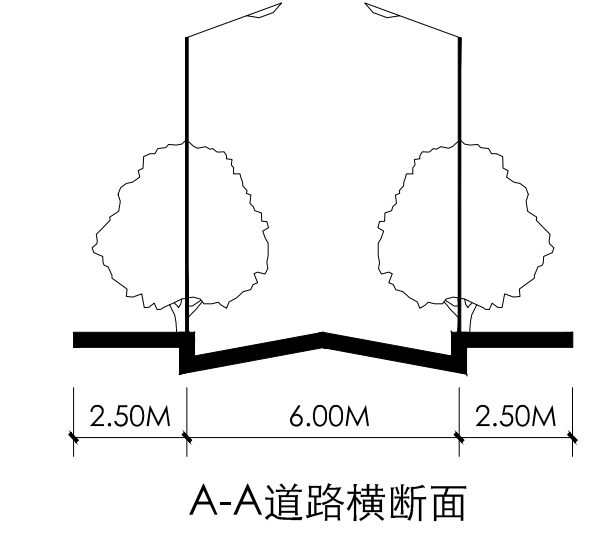
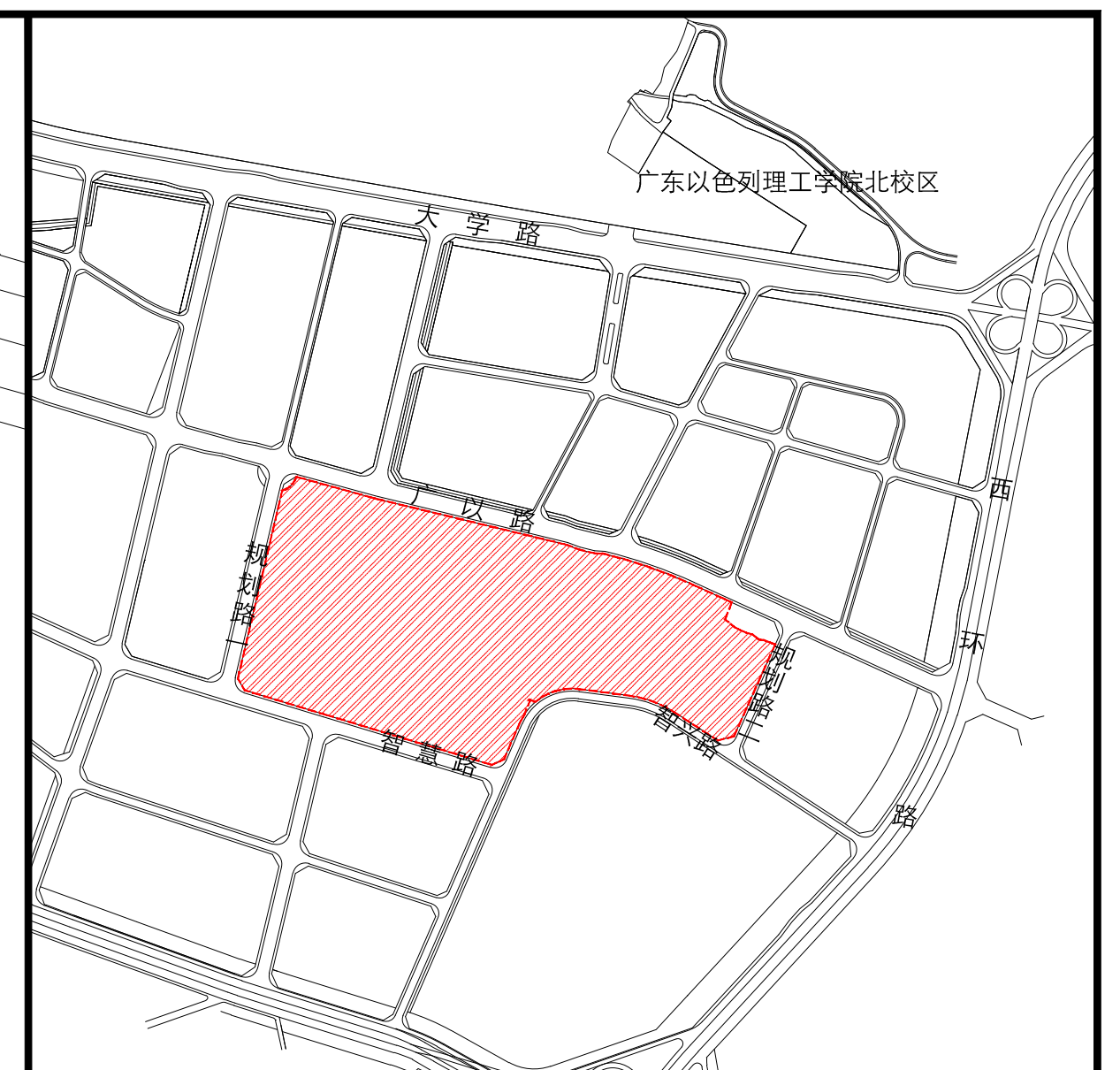


广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目总平面图



总平面图 1:1000

备注：场地室外地坪设计标高比用地四周城市道路标高高0.3M。



规划位置示意图

图例

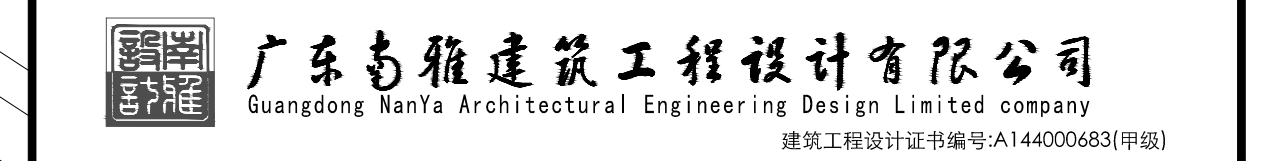
	拟建建筑		用地红线		地下室轮廓线
	绿化用地		生态停车场		硬地或广场
	消防登高场地		围墙		道路边缘半径
	水体		建筑角点、红线坐标		

主要经济技术指标			
	项目	数值	单位
其中	实用占地面积	355705.12 (533.56亩)	m ²
	学院类别	理工类	
	办学规模	4000	人
	总建筑面积	283000	m ²
	地上计容建筑面积	184478.78	m ²
	地上不计容建筑面积	63668.50	m ²
	地下建筑面积(不计容)	34652.72	m ²
	容积率	0.52	
	建筑密度	20%	
	绿化率	40%	
	停车率	15%	

		分项指标			
项目	总建筑面积	体育场馆	不计容建筑面积	单位	
高中	教学区	84320.71	54977.03	29411.04	0
	办公楼	8013.58	7626.85	406.73	0
	教学楼	20018.92	1920.8	758.12	0
	数学实验楼	17819.00	12598.03	320.97	0
	图书馆	11352.26	9711.6	1685.1	0
	仓库及变电配电房	943.83	843.83	0	0
	公共连廊	2620	0	2620	0
	地下室	22670.12	0	22670.12	0
	科研楼	60583.73	62023.27	360.46	0
	科研实验楼	39924.32	39924.32	0	0
初中	创新创业中心	26359.41	20598.03	380.46	0
	生活馆	122937.14	61013.42	6483.72	0
	学术交流中心	11315.22	10927.92	83.9	0
	教师生活区配套	7106.88	1484.90	250.36	0
	教师公寓	36100.18	38853.38	266.92	0
	教师食堂	2946.97	2774.3	172.66	0
	公共连廊	198.60	198.60	0	0
	教师生活区地下室	8028.2	0	8028.2	0
	学生生活区	59893.25	3604.97	65887.28	0
	学生食堂	5919.46	5919.46	0	0
高中	学生生活区配套	270	270	0	0
	学生生活区地下室	3154.40	0	3154.40	0
	体育馆	6944.67	6368.67	576	0
	体育馆	5915.23	5915.23	0	0
	变电配电房	453.44	453.44	0	0
	公共连廊	574	0	576	0
	其他配套设施	1893.75	1893.75	0	0
	体育设施				
	400米跑道田径场	1	1	个	个
	足球场	1	1	个	个
高中	篮球场	11	(其中两个室内)	个	个
	排球场	4		个	个
	羽毛球场	2		个	个
	排球练习场	2		个	个
	羽毛球场	2	(室内场地)	个	个
50米标准泳池	1		个	个	

规划说明

2. 项目位于宁波市北仑区金湾社区文苑路西侧。
3. 建设内容：本项目用地面积533.56亩，办学规模为全日制在校生4000人，建设内容包括教学区、生活区、体育运动区、实验实训区、图书馆、报告厅、学生活动中心、学生食堂、教工宿舍、食堂、教师研训中心、配套设施用房、校医院用房、配套设施、人防工程等。周边环境现状如图1-1所示。
4. 规划条件
- (1) 教学区：位于校址北偏北中心位置，也是整个工地的中心，包含了小学、中学、实验实训楼、图书馆、报告厅、学生活动中心、校医院的教学核心区。
- (2) 体育运动区：位于教学区南侧，包含田径场、足球场、篮球场、排球场和位于教学区南部的创新创业实训区，分为为体育科和材料类两大类，为教学区文化休闲和体育提供场所。
- (3) 教师生活区：位于用地西南角，包含教学区小学部、教师公寓、36栋教师住宅及配套设施。
- (4) 学生生活区：位于用地的南部，包含4栋学生宿舍、学生食堂以及配套设施、校车亭等。
- (5) 运动区：位于用地西北角位置，包含体育馆、标准400米跑道运动场、2个室外篮球场、2个室外网球场、2个室外网球场、2个室外网球场、4个室外网球场。
5. 用地现状
- 现状用地现状如图1-2所示，现状用地现状如图1-3所示。现状用地现状如图1-4所示：南侧紧邻规划区段内的学校，东侧紧邻现状居住区，北侧为教学区小学部，南侧为创新创业实训区及对外教学区，分界予以划清，以明确建设区段相关的土地。
6. 建设条件
- (1) 地质情况（1.1）地质：室外地坪±0.00，建筑高度9.1米，女儿墙±0.00+2.3米，二、三层±0.00+1.8米，四层±0.00+1.5米，五层±0.00+1.2米，六层±0.00+0.5米，七层±0.00+0.5米，八层±0.00+0.5米，九层±0.00+0.5米，十层±0.00+0.5米，十一层±0.00+0.5米，十二层±0.00+0.5米，十三层±0.00+0.5米，十四层±0.00+0.5米，十五层±0.00+0.5米，十六层±0.00+0.5米，十七层±0.00+0.5米，十八层±0.00+0.5米，十九层±0.00+0.5米，二十层±0.00+0.5米，二十一层±0.00+0.5米，二十二层±0.00+0.5米，二十三层±0.00+0.5米，二十四层±0.00+0.5米，二十五层±0.00+0.5米，二十六层±0.00+0.5米，二十七层±0.00+0.5米，二十八层±0.00+0.5米，二十九层±0.00+0.5米，三十层±0.00+0.5米，三十一层±0.00+0.5米，三十二层±0.00+0.5米，三十三层±0.00+0.5米，三十四层±0.00+0.5米，三十五层±0.00+0.5米，三十六层±0.00+0.5米，三十七层±0.00+0.5米，三十八层±0.00+0.5米，三十九层±0.00+0.5米，四十层±0.00+0.5米，四十一层±0.00+0.5米，四十二层±0.00+0.5米，四十三层±0.00+0.5米，四十四层±0.00+0.5米，四十五层±0.00+0.5米，四十六层±0.00+0.5米，四十七层±0.00+0.5米，四十八层±0.00+0.5米，四十九层±0.00+0.5米，五十层±0.00+0.5米，五十一层±0.00+0.5米，五十二层±0.00+0.5米，五十三层±0.00+0.5米，五十四层±0.00+0.5米，五十五层±0.00+0.5米，五十六层±0.00+0.5米，五十七层±0.00+0.5米，五十八层±0.00+0.5米，五十九层±0.00+0.5米，六十层±0.00+0.5米，六十一层±0.00+0.5米，六十二层±0.00+0.5米，六十三层±0.00+0.5米，六十四层±0.00+0.5米，六十五层±0.00+0.5米，六十六层±0.00+0.5米，六十七层±0.00+0.5米，六十八层±0.00+0.5米，六十九层±0.00+0.5米，七十层±0.00+0.5米，七十一层±0.00+0.5米，七十二层±0.00+0.5米，七十三层±0.00+0.5米，七十四层±0.00+0.5米，七十五层±0.00+0.5米，七十六层±0.00+0.5米，七十七层±0.00+0.5米，七十八层±0.00+0.5米，七十九层±0.00+0.5米，八十层±0.00+0.5米，八十一层±0.00+0.5米，八十二层±0.00+0.5米，八十三层±0.00+0.5米，八十四层±0.00+0.5米，八十五层±0.00+0.5米，八十六层±0.00+0.5米，八十七层±0.00+0.5米，八十八层±0.00+0.5米，八十九层±0.00+0.5米，九十层±0.00+0.5米，九十一层±0.00+0.5米，九十二层±0.00+0.5米，九十三层±0.00+0.5米，九十四层±0.00+0.5米，九十五层±0.00+0.5米，九十六层±0.00+0.5米，九十七层±0.00+0.5米，九十八层±0.00+0.5米，九十九层±0.00+0.5米，一百层±0.00+0.5米，一百零一层±0.00+0.5米，一百零二层±0.00+0.5米，一百零三层±0.00+0.5米，一百零四层±0.00+0.5米，一百零五层±0.00+0.5米，一百零六层±0.00+0.5米，一百零七层±0.00+0.5米，一百零八层±0.00+0.5米，一百零九层±0.00+0.5米，一百一十层±0.00+0.5米，一百一十一层±0.00+0.5米，一百一十二层±0.00+0.5米，一百一十三层±0.00+0.5米，一百一十四层±0.00+0.5米，一百一十五层±0.00+0.5米，一百一十六层±0.00+0.5米，一百一十七层±0.00+0.5米，一百一十八层±0.00+0.5米，一百一十九层±0.00+0.5米，一百二十层±0.00+0.5米，一百二十一层±0.00+0.5米，一百二十二层±0.00+0.5米，一百二十三层±0.00+0.5米，一百二十四层±0.00+0.5米，一百二十五层±0.00+0.5米，一百二十六层±0.00+0.5米，一百二十七层±0.00+0.5米，一百二十八层±0.00+0.5米，一百二十九层±0.00+0.5米，一百三十层±0.00+0.5米，一百三十一层±0.00+0.5米，一百三十二层±0.00+0.5米，一百三十三层±0.00+0.5米，一百三十四层±0.00+0.5米，一百三十五层±0.00+0.5米，一百三十六层±0.00+0.5米，一百三十七层±0.00+0.5米，一百三十八层±0.00+0.5米，一百三十九层±0.00+0.5米，一百四十层±0.00+0.5米，一百四十一层±0.00+0.5米，一百四十二层±0.00+0.5米，一百四十三层±0.00+0.5米，一百四十四层±0.00+0.5米，一百四十五层±0.00+0.5米，一百四十六层±0.00+0.5米，一百四十七层±0.00+0.5米，一百四十八层±0.00+0.5米，一百四十九层±0.00+0.5米，一百五十层±0.00+0.5米，一百五十一层±0.00+0.5米，一百五十二层±0.00+0.5米，一百五十三层±0.00+0.5米，一百五十四层±0.00+0.5米，一百五十五层±0.00+0.5米，一百五十六层±0.00+0.5米，一百五十七层±0.00+0.5米，一百五十八层±0.00+0.5米，一百五十九层±0.00+0.5米，一百六十层±0.00+0.5米，一百六十一层±0.00+0.5米，一百六十二层±0.00+0.5米，一百六十三层±0.00+0.5米，一百六十四层±0.00+0.5米，一百六十五层±0.00+0.5米，一百六十六层±0.00+0.5米，一百六十七层±0.00+0.5米，一百六十八层±0.00+0.5米，一百六十九层±0.00+0.5米，一百七十层±0.00+0.5米，一百七十一层±0.00+0.5米，一百七十二层±0.00+0.5米，一百七十三层±0.00+0.5米，一百七十四层±0.00+0.5米，一百七十五层±0.00+0.5米，一百七十六层±0.00+0.5米，一百七十七层±0.00+0.5米，一百七十八层±0.00+0.5米，一百七十九层±0.00+0.5米，一百八十层±0.00+0.5米，一百八十一层±0.00+0.5米，一百八十二层±0.00+0.5米，一百八十三层±0.00+0.5米，一百八十四层±0.00+0.5米，一百八十五层±0.00+0.5米，一百八十六层±0.00+0.5米，一百八十七层±0.00+0.5米，一百八十八层±0.00+0.5米，一百八十九层±0.00+0.5米，一百九十层±0.00+0.5米，一百九十一层±0.00+0.5米，一百九十二层±0.00+0.5米，一百九十三层±0.00+0.5米，一百九十四层±0.00+0.5米，一百九十五层±0.00+0.5米，一百九十六层±0.00+0.5米，一百九十七层±0.00+0.5米，一百九十八层±0.00+0.5米，一百九十九层±0.00+0.5米，二百层±0.00+0.5米，二百零一层±0.00+0.5米，二百零二层±0.00+0.5米，二百零三层±0.00+0.5米，二百零四层±0.00+0.5米，二百零五层±0.00+0.5米，二百零六层±0.00+0.5米，二百零七层±0.00+0.5米，二百零八层±0.00+0.5米，二百零九层±0.00+0.5米，二百一十层±0.00+0.5米，二百一十一层±0.00+0.5米，二百一十二层±0.00+0.5米，二百一十三层±0.00+0.5米，二百一十四层±0.00+0.5米，二百一十五层±0.00+0.5米，二百一十六层±0.00+0.5米，二百一十七层±0.00+0.5米，二百一十八层±0.00+0.5米，二百一十九层±0.00+0.5米，二百二十层±0.00+0.5米，二百二十一层±0.00+0.5米，二百二十二层±0.00+0.5米，二百二十三层±0.00+0.5米，二百二十四层±0.00+0.5米，二百二十五层±0.00+0.5米，二百二十六层±0.00+0.5米，二百二十七层±0.00+0.5米，二百二十八层±0.00+0.5米，二百二十九层±0.00+0.5米，二百三十层±0.00+0.5米，二百三十一层±0.00+0.5米，二百三十二层±0.00+0.5米，二百三十三层±0.00+0.5米，二百三十四层±0.00+0.5米，二百三十五层±0.00+0.5米，二百三十六层±0.00+0.5米，二百三十七层±0.00+0.5米，二百三十八层±0.00+0.5米，二百三十九层±0.00+0.5米，二百四十层±0.00+0.5米，二百四十一层±0.00+0.5米，二百四十二层±0.00+0.5米，二百四十三层±0.00+0.5米，二百四十四层±0.00+0.5米，二百四十五层±0.00+0.5米，二百四十六层±0.00+0.5米，二百四十七层±0.00+0.5米，二百四十八层±0.00+0.5米，二百四十九层±0.00+0.5米，二百五十层±0.00+0.5米，二百五十一层±0.00+0.5米，二百五十二层±0.00+0.5米，二百五十三层±0.00+0.5米，二百五十四层±0.00+0.5米，二百五十五层±0.00+0.5米，二百五十六层±



建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心		
工程名称	广东以色列理工学院二期校区（南校区）建设项目		
图纸内容	总平面图		
审 定	xxx	设 计	xxx
审 核	xxx	业务号	xxx
项目负责人	xxx	图 号	郑-01
校 核	xxx	日 期	2018.10