

编 审 说 明

一、工程概况

1. 工程地点:位于汕头市濠江区;
2. 本工程编审范围:包括综合执法办证中心、门房、公共厕所的土建装饰工程及水电安装工程、室外围墙工程、室外给排水工程等;

二、编审依据

1. 吉林省中天建筑规划设计研究有限公司汕头分公司设计的“广东省汕头市达濠一级渔港建设项目（综合执法办证中心、公共厕所等陆域工程）”施工图纸以及工程预算书;
2. 依据国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建筑工程工程量清单计价指引 2013 》进行编审;
3. 依据《广东省建筑与装饰工程综合定额 2010》、《广东省安装工程综合定额 2010》进行编审;
4. 《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》粤建市函[2016]1113 号文;
5. 《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》粤建市函[2018]898 号文;
6. 《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》粤建标函〔2018〕106 号文;
7. 采用工程量清单计价办法及相关规范、标准图集进行编审。

三、费用依据:

依照《广东省建筑工程工程量清单计价指引 2013 》、粤建市函[2018]898 号文《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》及有关规定，本工程按三类地区类别套价，有关费用按以下标准计算：

1. 工程利润率按人工费的 18% 计算；
2. 安全文明施工措施费建筑按分部分项工程费的 3.8796%，安装工程按分部分项人工费的 28.9613%；
3. 材料检验试验费土建按分部分项工程费的 0.3%、安装按分部分项工程费的 0.2% 计取；
4. 施工扬尘污染防治费按安全文明施工措施费的 17.5% 计算；
5. 用工实名管理费按安全文明施工措施费的 6% 计算；
6. 工程预算包干费按分部分项工程费的 2% 计算；
7. 规费：

工程排污及施工噪音排污费为 0.25%，建筑意外伤害保险为建筑面积 90% 计算；

8. 增值税税率按 10% 计取；

四、价格依据：

1. 人工单价按汕头市区 2018 年第二季度人工工日单价 98 元/工日计算材料价格：

（1）材料、机械价差按“汕头建设网（www.stjs.gov.cn）”发布的“汕头市濠江区 2018 年第二季度材料综合价格表”、“汕头市中心城区 2018 年 8 月份部分建筑材料综合价格表”及“汕头市中心城区 2018 年第二季度部分

地方建筑材料综合价格表”进行计算；

(2) 信息价缺项的材料按市场价计；

五、其它说明：

1. 土建、装饰部分：

(1) 本工程砼按商品砼泵送考虑；

(2) 本工程砂浆按预拌砂浆考虑；

(3) 弃土外运距离按 1km 考虑；

(4) 屋面检修孔不锈钢盖板 650 元/m² 计算；

(5) 空调架铁艺栏杆按 225 元/m 计算。

2. 安装部分：

(1) 总配电箱 1AL0 及门房 ALMF 进线位置不明确暂按 50 米计算；

(2) 公厕排水管 DN65 及 DN80 由于排水管没有相关规格，本次统一按排水管 DN75 计算；

(3) 空调器送审总共为 14 台，但本次没有空调相关图纸，核减相关工程量；

(4) 给排水设计说明没有相关套管要求本次按设计要求计算阻火圈及止水环，套管部分按电气图纸只计算空调穿墙套管及排气扇预埋套管，其它不在范围内。