

汕头市粤建工程造价咨询有限公司

工程预算报告书

工程编号：STYJ20181724

工程名称：汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目
建设单位：汕头市濠江区土地储备中心
咨询单位：汕头市粤建工程造价咨询有限公司

styjgs@163.com
515041

工程预算定案书

工程名称	汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目	
委托单位	汕头市濠江区财政局	
建设单位	汕头市濠江区土地储备中心	
咨询单位	汕头市粤建工程造价咨询有限公司	
工程核定造价	小写	¥7872000.00元
	大写	柒佰捌拾柒万贰仟元
备注	送审预算造价为¥8605200元, 经审核, 确认预算造价为¥7872000元, 核减额为¥733200元。	
建设单位: (盖章)  法人代表人或 其授权人:  负责人:  经办人: 2018年10月12日 汕头市粤建工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 工程造价咨询单位: (盖章) 编号: A014400001146 有效期至: 2019年6月30日 法人代表人或 其授权人:  复核人:  A01440000042 汕头市粤建工程造价 咨询有限公司 有效期至: 2021年12月31日 编制人:  吴少敏 汕头市粤建工程造价咨询 有限公司 有效期至: 2021年12月31日 日期: 2018.10.11		

汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

工程预算书

工程编号: STYJ20181724

日期: 2018.10.11

建设单位: 汕头市濠江区土地储备中心

工程名称: 汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

工程造价: 7872000.00 元

咨询单位: 汕头市粤建工程造价咨询有限公司

建设单位: (盖章) 	咨询单位: (盖章) 号: 甲160744001146 有效期至: 2019年6月30日 法人代表或其授权人: 马燕山 A01440000909 汕头市粤建工程造价咨询有限公司 有效期至: 2019年12月31日 复核人: 郑永印 A01440000042 汕头市粤建工程造价咨询有限公司 有效期至: 2019年12月31日 编制人: 吴少敏 粤090000000 汕头市粤建工程造价咨询有限公司 有效期至: 2019年12月
---	--

汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

预算审核说明

受汕头市濠江区财政局委托，我司对“汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目”预算进行审核，现就审核情况说明如下：

一、工程概况

本工程位于汕头市濠江区达濠街道葛洲社区“后洋”片永久基本农田地块，作为现有耕地提质改造项目的地块，相对连片度在 50 亩以上，坡度在 15 度以下，地块地类为旱地，整治规模 103.65 亩，现状地类为旱地，主要建设内容为土地平整工程、灌溉与排水工程、田间道路工程和其他工程。

二、审核依据

1、根据建设单位提供的“汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目”施工图、预算书、联系单、拆迁补偿费答复。

2、中华人民共和国国土资源部，国土资发〔2000〕282 号《土地开发整理项目资金管理暂行办法》。

3、《土地开发整理项目规划设计规范》(TD/T1012-2000)。

4、《财政部 国土资源部关于印发土地开发整理项目预算定额标准的通知》(财综〔2011〕128 号)。

5、《土地开发整理项目预算定额标准》(财政部、国土资源部编，2012 年 2 月)。

6、《广东省省级投资土地开发整理项目和资金管理办法(试行)》(2008)。

7、材料价格说明：主要材料价格取自《汕头市 2018 年二季度人工、材料参考价格》；。

8、高标准基本农田建设项目改成规划设计报告提供的工程量，规划设计图册及设计说明书。

9、人工费中人工单价按《土地开发整理项目预算编制规定》中有关规定，人工费按技术等级分甲类工和乙类工计取，其中甲类工 52.14 元/工日，乙类工 39.73 元/工日。

三、其他费用

其他费用由前期工作费、工程监理费、拆迁补偿费、竣工验收费和业主管理费组成。

1、前期工作费包括：土地清查费、项目可行性研究费、项目勘测费、项目设计与预算编制费、项目招标代理费等。

- (1)、土地清查费按 0.5%计算;
- (2)、项目可行性研究费按 1%;
- (3)、项目勘测费按 1.5%计算;
- (4)、项目设计与预算编制费按 2.8%计算;
- (5)、项目招标代理费按 0.5%计算;

2、工程监理费按 0.5%计算。

3、拆迁补偿费

(拆迁补偿费指在项目实施过程中,针对零星房屋拆迁、林木及青苗损毁等所发生的适当补偿费用。本项目拆迁补偿费包含青苗补偿费、无法种植补偿费、土地承包权人补偿费、种植水稻收益降低费、当地街道、居委一次性工作协调费用五项,其中青苗补偿费按每亩 10000 元(参照本地区征地补偿标准),无法种植补偿费 1000 元每亩(参照立项当年或周边同期地块的租地价格),土地承包权人补偿费按照 500 元亩/年计算,按 3 年拨付,种植水稻收益降低费按 3000 元亩/年(参照立项当年或周边同期地块的租地价格)按 3 年拨付,当地街道、居委一次性工作协调费用:(街道、居委分别按 1000 元/亩一次性发放)。

4、竣工验收费

竣工验收费主要包括:工程复核费、工程验收费、项目决算编制与审计费、整理后土地重估与登记费、标识设定费等。

5、业主管理费

业主管理费以工程施工费、设备购置费、前期工作费、工程监理费、拆迁补偿费和竣工验收费为计费基数,采用差额定率累进法计算。

四、不可预见费

根据《编规》,不可预见费按不超过工程施工费、设备购置费和其他费用之和的 3%计算。本次工程项目费率取 3%。

五、审核结果

送审预算总价为 8605200 元,经审核后,确认预算总价为 7872000 元,核减总价为 733200 元。



工程预算投资总表

有效期至:2019年6月30日

工程名称: 汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

序号	项 目 名 称	送审金额 (万元)	审核金额 (万元)	核减金额 (万元)	备注
一	建设工程费用	515.07	457.24	57.83	
1	工程施工费	515.07	457.24	57.83	
2	设备购置费	0.00	0.00	0.00	
二	项目建设工程其他费用	320.39	307.03	13.36	
1	前期工作费	32.33	28.79	3.54	
(1)	土地清查费	2.58	2.28	0.30	按0.5%计
(2)	工程可行性研究报告	5.05	4.57	0.48	500万元以内按1%计
(3)	项目勘测费	7.73	6.86	0.87	按1.5%计
(4)	项目设计与预算编制费	14.39	12.80	1.59	500万元以内按2.8%计
(5)	项目招标代理费	2.58	2.28	0.30	按0.5%计
2	工程监理费	12.30	10.97	1.33	500万元以内按2.4%计
3	拆迁补偿费	233.79	229.26	4.53	
4	竣工验收费	19.85	17.64	2.21	
(1)	工程复核费	3.60	3.20	0.40	500万元以内按0.7%计
(2)	工程验收费	7.20	6.40	0.80	500万元以内按1.4%计
(3)	项目决算编制与审计费	5.14	4.57	0.57	500万元以内按1%计
(4)	整理后土地重估与登记费	3.34	2.97	0.37	500万元以内按0.65%计
(5)	标识设定费	0.57	0.50	0.07	500万元以内按0.11%计
5	业主管理费	22.15	20.34	1.81	500万元以内按2.8%计,500~1000万元按2.6%计
三	不可预见费	25.06	22.93	2.13	按3%计
	工程总投资 (一+二+三)	860.52	787.20	73.32	

表 3

工程施工费预算汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:万元

序号	单项名称	预算金额	各项费用占工程施工费的比例(%)
	(1)	(2)	(3)
1	土地平整工程	128.92	28.19
2	土方工程	70.22	15.36
3	灌溉与排水工程	201.39	44.04
4	田间道路工程	56.72	12.41
5	农田防护与生态环境保持工程		
6	其他工程		
总计	—	457.24	

填表说明:表中预算金额(2)见表3-1。

表 3-1

工程施工费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
一		土地平整工程				1289173.37
		清障	m2	13819.99	1.63	22514.17
	10330*0.5 换	平地机平 一般平土~单价*0.5	100m2	138.20	69.63	9622.87
	10040*0.5 换	人工清理表土~单价*0.5	100m2	138.20	93.28	12891.30
		表土剥离	m2	69099.93	1.87	128919.68
	10040	人工清理表土	100m2	691.00	186.57	128919.68
		犁底层翻耕	公顷	6.91	1460.70	10093.44
	10044	土地翻耕 三类土	公顷		1708.14	
	10043	土地翻耕 一、二类土	公顷	6.91	1460.70	10093.44
		犁底层压实两遍	m3	41459.96	7.21	298810.51
	10334	建筑物土方回填 机械夯填	100m3		1729.07	
	10345	履带拖拉机压实 土料 干密度 $\leq 1.7t/m^3$	100m3实方	414.60	720.72	298810.51
		表土回覆(配合土地改良)	m3	20729.98	4.77	98921.49
	10332	建筑物土方回填 松填不夯实	100m3	207.30	477.19	98921.49
		土壤改良	亩	103.65	7042.10	729914.08
	10326	秸秆、枝叶、草皮	亩	103.65	531.50	55089.98
	10326	栏肥、堆肥、饼肥和腐殖酸	t	25.91	260.00	6736.60
	10326	有机肥	t	373.14	1600.00	597024.00
	10326	草炭土	t	1554.75	45.00	69963.75
	10326	微生物菌肥	t	4.15	265.00	1099.75
二		土方工程				702158.33

填表说明:1.表中(6)=(4)×(5);

2.(5)见表3-2。

表 3-1

工程施工费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
		土方开挖	m3	5315.46	31.41	166937.00
	10229换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距9~10km~ 自卸汽车5T	100m3	53.16	3140.57	166937.00
		土方回填(压实)	m3	4349.61	85.76	373023.44
	10334换	建筑物土方回填 机械夯填~换:外购土	100m3	43.50	8576.04	373023.44
	10334	建筑物土方回填 机械夯填	100m3		1729.07	
		拆除原水泥混凝土路面厚300	m3	32.40	280.01	9072.40
	40192	机械拆除无钢筋混凝土	100m3	0.32	22394.15	7255.70
	20293换	1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~ 自卸汽车5T	100m3	0.32	5607.09	1816.70
		拆除原浆砌石挡土墙	m3	680.40	144.54	98342.16
	30069	砌体拆除 水泥浆砌石	100m3	6.80	8846.49	60191.52
	20293换	1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~ 自卸汽车5T	100m3	6.80	5607.09	38150.64
		拆除原C30钢筋砼渠道		138.60	395.26	54783.33
	40193	机械拆除有钢筋混凝土	100m3	1.39	33919.12	47011.90
	20293换	1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~ 自卸汽车5T	100m3	1.39	5607.09	7771.43
三		灌溉与排水工程				2013880.79
		C25砼渠道厚150	m3	1488.05	602.18	896076.28
	40007换	明渠衬砌(边坡陡于1:0.5) 衬砌厚度10~ 15cm~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥 32.5 水灰比0.52级配#32.5	100m3	14.88	53755.31	799932.77
	40166	人工运混凝土 运距40~50m	100m3	15.33	2797.55	42878.05
	40160	0.4m3搅拌机拌制混凝土	100m3	15.33	3475.27	53265.46
		C15砼垫层厚100	m3	601.99	413.47	248904.25

填表说明:1.表中(6)=(4)×(5);

2.(5)见表3-2。

表 3-1

工程施工费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	Y04111换	垫层混凝土 平均厚度10cm~换:纯混凝土C10 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.6C10	100m3	6.02	37573.14	226190.30
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	6.20	798.46	4951.25
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	6.20	2864.49	17762.70
		C30钢筋砼箱涵厚300	m3	41.80	165.31	6909.91
	40022	单孔矩形暗渠(衬砌厚度60cm以上)	100m3	0.42	10062.99	4206.33
	40166	人工运混凝土 运距40~50m	100m3	0.43	2797.55	1205.74
	40160	0.4m3搅拌机拌制混凝土	100m3	0.43	3475.27	1497.84
		预制C25钢筋砼盖板	m3	45.00	740.96	33343.29
	40135换	预制混凝土板安装(单个构件体积0.6~2m3)~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.52级配#32.5 换:砌筑砂浆M5 水泥32.5#32.5	100m3	0.45	11856.05	5335.22
	40078换	预制地沟盖板~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.52级配#32.5	100m3	0.45	62240.15	28008.07
		钢筋	t	123.67	6199.46	766687.22
	40159	其他机械钢筋制安	t	123.67	6199.46	766687.22
		沥青杉木板	m2	157.16	103.72	16301.17
	40214	伸缩缝 沥青木板	100m2	1.57	10369.70	16301.17
		(人工)渠道清淤	m3	90.00	29.73	2676.07
	10029	人工挖沟渠(一、二类土) 上口宽4m以内	100m3	0.90	1148.19	1033.37
	10229换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距9~10km~自卸汽车5T 一、二类土	100m3		2763.70	
	10224换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距4~5km~自卸汽车5T 一、二类土	100m3	0.90	1825.22	1642.70
		拆除原砼盖板	m3	11.25	397.02	4466.46
	40193	机械拆除有钢筋混凝土	100m3	0.11	33919.12	3832.86

填表说明:1. 表中(6)=(4)×(5);

2. (5)见表3-2。

表 3-1

工程施工费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	20293换	1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km~ 自卸汽车5T	100m3	0.11	5607.09	633.60
		新建预制C25砼盖板厚100	m3	11.25	829.94	9336.79
	40132换	预制混凝土板安装(单个构件体积0~0.2m3)~ 换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水 灰比0.52级配#32.5 换:砌筑砂浆M5 水泥 32.5#32.5	100m3	0.11	20386.28	2303.65
	40078换	预制地沟盖板~换:纯混凝土C25 2级配 粒径 40 水泥32.5 水灰比0.52级配#32.5	100m3	0.11	62240.15	7033.14
		1:2水泥砂浆抹面厚20	m2	450.00	16.47	7410.24
	30066换	砌体砂浆抹面 立面 平均厚2cm~换:砌筑砂浆 M20 水泥32.5#32.5	100m2	4.50	1646.72	7410.24
		木闸板(包含制作安装费用)	m3	0.04	4000.00	160.00
		C25砼撑梁	m3	2.90	460.39	1335.12
	Y04100换	梁、板、柱 单梁、连续梁~换:纯混凝土C25 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.55C25	100m3	0.03	42249.64	1225.24
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	0.03	798.46	23.95
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	0.03	2864.49	85.93
		模板	m2	494.69	40.98	20273.99
	Y05001	普通标准钢模板	100m2	4.95	4098.24	20273.99
四		田间道路工程				567215.96
		C25砼路面厚200	m2	3150.00	89.86	283061.14
	80033换	水泥混凝土路面 厚度15cm~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.52级配 #32.5	1000m2	3.15	68338.53	215266.37
	80034换	水泥混凝土路面 每增减1cm~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.52级配 #32.5	1000m2	15.75	4304.43	67794.77
		C30砼路面厚200	m2	92.40	90.16	8331.18
	80033换	水泥混凝土路面 厚度15cm~换:纯混凝土C30 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.52级配 #42.5	1000m2	0.09	68860.26	6335.14

填表说明:1.表中(6)=(4)×(5);

2.(5)见表3-2。

表 3-1

工程施工费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目 金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	80034换	水泥混凝土路面 每增减1cm ² 换:纯混凝土C30 2级配 粒径40 水泥42.5 水灰比0.52级配#42.5	1000m2	0.46	4339.21	1996.04
		C15砼垫层厚100	m3	324.24	424.03	137486.20
	Y04111换	垫层混凝土 平均厚度10cm ² 换:纯混凝土C15 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.65C15	100m3	3.24	38635.29	125255.61
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	3.34	798.46	2666.06
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	3.34	2864.49	9564.53
		C20预制砼路沿石	m3	75.60	812.25	61406.09
	40106换	缘(帽)石 ² 换:纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.552级配#32.5	100m3	0.76	81224.99	61406.09
		沥青杉木板厚20	m2	40.32	103.65	4178.99
	40214	伸缩缝 沥青木板	100m2	0.40	10369.70	4178.99
		泥结碎石路面厚200	m2	1189.50	46.40	55191.31
	80019	泥结碎石路面 机械摊铺路面 压实厚度10cm	1000m2	1.19	27358.05	32556.08
	80020	泥结碎石路面 机械摊铺路面 压实每增减1cm	1000m2	11.90	1902.12	22635.23
		预制Φ600钢筋砼管	m	23.75	257.06	6105.10
	50111换	平段混凝土管安装 直径600mm以内 ² 换:砌筑砂浆M5 水泥32.5#32.5	10m	2.38	2570.57	6105.10
		C20砼垫层	m3	5.88	438.83	2580.31
	Y04111换	垫层混凝土 平均厚度10cm ² 换:纯混凝土C20 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.6C20	100m3	0.06	39946.98	2356.87
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	0.06	798.46	48.71
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	0.06	2864.49	174.73
		C20砼盖板	m3	4.05	441.79	1789.26
	Y04031换	顶板、水平隔板 平均厚度 20cm ² 换:纯混凝土C20 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.6C20	100m3	0.04	39888.02	1635.41

填表说明:1.表中(6)=(4)×(5);
2.(5)见表3-2。

表 3-1

工程施工费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	工程量	综合单价	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	0.04	798.46	33.54
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	0.04	2864.49	120.31
		模板	m2	171.45	40.99	7028.48
	Y05001	普通标准钢模板	100m2	1.72	4098.24	7028.48
		涵管接口(水泥砂浆、钢丝网)	个	2.00	28.95	57.90
	D5-1-171	钢丝网水泥砂浆接口(120°管基) 管径(600mm以内)	10个口	0.20	289.50	57.90
五		农田防护与生态环境保持工程				
六		其他工程				
总计		—				4572428.45

填表说明:1.表中(6)=(4)×(5);

2.(5)见表3-2。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料费	税金	综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
—		土地平整工程													
		清障	m2	0.80		0.43	1.23	0.05	1.27	0.06	0.04	0.10		0.15	1.63
	10330*0.5 换	平地机平 一般平土~单价*0.5	100m2	4.17		42.92	47.09	1.84	48.93	2.45	1.54	10.38		6.33	69.63
	10040*0.5 换	人工清理表土~单价*0.5	100m2	75.47			75.47	2.94	78.41	3.92	2.47			8.48	93.28
		表土剥离	m2	1.51			1.51	0.06	1.57	0.08	0.05			0.17	1.87
	10040	人工清理表土	100m2	150.94			150.94	5.89	156.83	7.84	4.94			16.96	186.57
		犁底层翻耕	公顷	486.51		556.63	1043.14	40.68	1083.82	54.19	34.14	155.76		132.79	1460.70
	10044	土地翻耕 三类土	公顷												1708.14
	10043	土地翻耕 一、二类土	公顷	486.51		556.63	1043.14	40.68	1083.82	54.19	34.14	155.76		132.79	1460.70
		犁底层压实两遍	m3	1.46		3.64	5.10	0.20	5.30	0.27	0.17	0.82		0.66	7.21
	10334	建筑物土方回填 机械夯填	100m3												1729.07

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料费	税金	综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	10345	履带拖拉机压实土料 干密度≤1.7t/m3	100m3实方	146.43		363.77	510.20	19.90	530.10	26.51	16.70	81.89		65.52	720.72
		表土回覆(配合土地改良)	m3	3.86			3.86	0.15	4.01	0.20	0.13			0.43	4.77
	10332	建筑物土方回填 松填不夯	100m3	386.05			386.05	15.06	401.11	20.06	12.64			43.38	477.19
		土壤改良	亩	2296.70			10490.90	409.23	10900.13	545.00	343.42			1178.80	7042.10
	10326	秸秆、枝叶、草皮	亩	115.47			430.00	16.77	446.77	22.34	14.07			48.32	531.50
	10326	栏肥、堆肥、饼肥和腐殖酸	t	115.47			430.00	16.77	446.77	22.34	14.07			48.32	260.00
	10326	有机肥	t	115.47			533.98	20.83	554.81	27.74	17.48			60.00	1600.00
	10326	草炭土	t	115.47			533.98	20.83	554.81	27.74	17.48			60.00	45.00
	10326	微生物菌肥	t	115.47			533.98	20.83	554.81	27.74	17.48			60.00	265.00
二		土方工程													
		土方开挖	m3	0.41		20.27	20.68	0.81	21.49	1.07	0.68	5.31		2.86	31.41

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目															金额单位:元
序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价
				人工费	材料费	机 械 使用费	直 接 工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	10229换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距9~10km ^{5T} 自卸汽车	100m3	41.29		2027.18	2068.47	80.67	2149.14	107.46	67.70	530.76		285.51	3140.57
		土方回填 (压实)	m3	11.13	55.39	2.86	69.38	2.71	72.09	3.60	2.27			7.80	85.76
	10334换	建筑物土方回填 机械夯填~换:外购土	100m3	1112.67	5539.42	286.20	6938.29	270.59	7208.88	360.44	227.08			779.64	8576.04
	10334	建筑物土方回填 机械夯填	100m3												1729.07
		拆除原水泥混凝土路面厚300	m3	77.97		136.49	214.46	10.14	224.60	13.48	7.14	9.34		25.46	280.01
	40192	机械拆除无钢筋混凝土	100m3	7692.57		10083.00	17775.56	870.99	18646.54	1118.80	592.96			2035.83	22394.15
	20293换	1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km ^{5T} 自卸汽车	100m3	104.51		3565.77	3670.28	143.15	3813.43	228.80	121.27	933.86		509.75	5607.09
		拆除原浆砌石挡土墙	m3	72.62		35.66	108.27	4.22	112.50	6.01	3.56	9.34		13.14	144.54
	30069	砌体拆除 水泥浆砌石	100m3	7157.08			7157.08	279.13	7436.21	371.81	234.24			804.23	8846.49
	20293换	1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km ^{5T} 自卸汽车	100m3	104.51		3565.77	3670.28	143.14	3813.42	228.81	121.27	933.85		509.74	5607.09
填表说明:表中(4)~(15)见附表5。															

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单 项 名 称	单 位	直接费						间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价
				人 工 费	材 料 费	机 械 使用费	直 接 工程费	措 施 费	合 计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
		拆除原C30钢筋砼渠道		116.21		189.73	305.94	14.62	320.56	19.23	10.19	9.34		35.93	395.26
	40193	机械拆除有钢筋混凝土	100m3	11516.42		15407.19	26923.61	1319.26	28242.86	1694.57	898.12			3083.56	33919.12
	20293换	1m3挖掘机装自卸汽车运石渣 运距9~10km 自卸汽车5T	100m3	104.51		3565.77	3670.28	143.14	3813.42	228.81	121.27	933.85		509.74	5607.09
三		灌溉与排水工程													
		C25砼渠道厚150	m3	112.31	206.91	55.94	375.16	18.38	393.55	23.61	12.51	117.76		54.74	602.18
	40007换	明渠衬砌(边坡陡于1:0.5) 衬砌厚度10~15cm 换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.50 砂浆1:2.5	100m3	7004.58	20690.10	4692.16	32386.84	1586.96	33973.80	2038.43	1080.37	11775.86		4886.85	53755.31
	40166	人工运混凝土 运距40~50m	100m3	2220.59			2220.59	108.81	2329.40	139.76	74.07			254.32	2797.55
	40160	0.4m3搅拌机拌制混凝土	100m3	1882.85		875.68	2758.53	135.17	2893.70	173.62	92.02			315.93	3475.27
		C15砼垫层厚100	m3	60.38	253.25	14.56	328.19	16.08	344.28	20.66	10.95			37.59	413.47

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料费	税金	综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Y04111换	垫层混凝土 平均厚度10cm~换:纯混凝土C10 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.6C10	100m3	3634.16	25242.14	947.72	29824.02	1461.38	31285.40	1877.12	994.88			3415.74	37573.14
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	547.99	35.87	49.92	633.78	31.06	664.84	39.89	21.14			72.59	798.46
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	1785.27	44.58	443.86	2273.71	111.41	2385.12	143.11	75.85			260.41	2864.49
		C30钢筋混凝土箱涵厚300	m3	99.61	18.41	13.13	131.16	6.43	137.58	8.26	4.38	0.07		15.03	165.31
	40022	单孔矩形暗渠(衬砌厚度60cm以上)	100m3	5730.26	1841.47	409.99	7981.72	391.10	8372.82	502.37	266.27	6.72		914.81	10062.99
	40166	人工运混凝土 运距40~50m	100m3	2220.59			2220.58	108.82	2329.40	139.77	74.06			254.32	2797.55
	40160	0.4m3搅拌机拌制混凝土	100m3	1882.85				135.17	2893.71	173.62	92.02			315.94	3475.27
		预制C25钢筋混凝土盖板	m3	159.84	248.16	70.86	478.86	23.46	502.32	30.14	15.97	125.17		67.36	740.96
	40135换	预制混凝土板安装(单个构件体积0.6~2m3)~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水灰比0.52级配泥32.5 水灰比0.52级配#32.5 换:砌筑砂浆M5 水	100m3	3031.77	2652.74	2827.40	8511.91	417.09	8929.00	535.73	283.93	1029.56		1077.82	11856.05

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费					间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价	
				人工费	材料费	机 械 使用费	直 接 工程费	措施费							合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	40078换	预制地沟盖板~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.52级配	100m3	12951.73	22163.45	4258.76	39373.93	1929.31	41303.24	2478.20	1313.44	11487.04		5658.20	62240.15
		钢筋	t	645.18	3665.60	319.11	4629.89	226.86	4856.75	291.41	154.44	333.27		563.59	6199.46
	40159	其他机械钢筋制安	t	645.18	3665.60	319.11	4629.89	226.86	4856.75	291.41	154.44	333.27		563.59	6199.46
		沥青杉木板	m2	16.44	60.29	0.03	76.76	3.76	80.52	4.83	2.56	6.38		9.43	103.72
	40214	伸缩缝 沥青木板	100m2	1643.23	6027.95	2.72	7673.90	376.02	8049.92	483.00	255.99	638.09		942.70	10369.70
		(人工)渠道清淤	m3	9.66		11.72	21.38	0.83	22.21	1.11	0.70	3.01		2.70	29.73
	10029	人工挖沟渠(一、二类土)上口宽4m以内	100m3	928.92			928.92	36.23	965.16	48.26	30.40			104.38	1148.19
	10229换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距9~10km~自卸汽车5T 一、二类土	100m3												2763.70
	10224换	1m3挖掘机挖装自卸汽车运土 运距4~5km~自卸汽车5T 一、二类土	100m3	36.77		1171.99	1208.76	47.14	1255.90	62.80	39.56	301.03		165.93	1825.22
		拆除原砼盖板	m3	116.73		190.57	307.30	14.69	321.99	19.32	10.24	9.38		36.09	397.02

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目																金额单位:元
序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价	
				人工费	材料费	机 械 使用费	直 接 工程费	措施费	合计							
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
	40193	机械拆除有钢筋混凝土	100m3	11516.42		15407.19	26923.63	1319.29	28242.92	1694.60	898.14			3083.54	33919.12	
	20293换	1m3挖掘机械装卸汽车运石渣 运距9~10km~自卸汽车5T	100m3	104.51		3565.77	3670.27	143.10	3813.36	228.85	121.24	933.89		509.73	5607.09	
		新建预制C25砼盖板厚100	m3	185.61	265.91	83.33	534.84	26.21	561.05	33.66	17.84	141.93		75.45	829.94	
	40132换	预制混凝土板安装(单个构件体积0~0.2m3)~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.52级配 #32.5 换:砌筑砂浆M5 水	100m3	5527.00	4309.64	4037.17	13873.81	679.82	14553.63	873.19	462.83	2643.36		1853.27	20386.28	
	40078换	预制地沟盖板~换:纯混凝土C25 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.52级配 #32.5	100m3	12951.73	22163.45	4258.76	39373.98	1929.29	41303.27	2478.23	1313.45	11487.08		5658.23	62240.15	
		1:2水泥砂浆抹面厚20	m2	5.79	4.78		10.57	0.41	10.98	0.55	0.35	3.09		1.50	16.47	
	30066换	砌体砂浆抹面 立面 平均厚2cm~换:砌筑砂浆M20 水泥32.5#32.5	100m2	578.75	478.37		1057.12	41.23	1098.35	54.92	34.60	309.15		149.70	1646.72	
		木闸板(包含制作安装费 用)	m3												4000.00	

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称: 2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位: 元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价
				人工费	材料费	机械 使用费	直 接 工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
		C25砼撑梁	m3	75.49	282.94	7.00	365.43	17.90	383.34	23.00	12.19			41.86	460.39
	Y04100换	梁、板、柱 单梁、连续梁 ~换: 纯混凝土C25 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比 0.55C25	100m3	5135.27	28211.13	189.63	33535.86	1643.10	35178.97	2110.69	1118.62			3841.03	42249.64
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤ 50m	100m3	547.99	35.87	49.92	633.67	31.00	664.67	40.00	21.00			72.67	798.46
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机 出料0.4m3	100m3	1785.27	44.58	443.86	2273.67	111.33	2385.00	143.00	76.00			260.33	2864.49
		模板	m2	14.29	13.12	5.75	33.16	1.29	34.45	1.72	1.09			3.73	40.98
	Y05001	普通标准钢模板	100m2	1429.16	1311.89	574.55	3315.60	129.31	3444.91	172.25	108.51			372.57	4098.24
四		田间道路工程													
		C25砼路面厚200	m2	10.73	35.60	5.52	51.85	2.02	53.87	2.69	1.70	23.43		8.17	89.86
	80033换	水混凝土路面 厚度 15cm~换: 纯混凝土C25 2级 配 粒径40 水泥32.5 水灰 比0.52级配#32.5	1000m2	8679.07	26851.91	4118.23	39649.21	1546.32	41195.53	2059.78	1297.66	17572.97		6212.59	68338.53

填表说明: 表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价
				人工费	材料费	机械 使用费	直 接 工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	80034换	水泥混凝土路面 每增减 1cm 换:纯混凝土C25 2级 配 粒径40 水泥32.5 水灰 比0.52级配#30.5	1000m2	411.11	1748.63	279.43	2439.17	95.13	2534.30	126.72	79.83	1172.27		391.31	4304.43
		C30砼路面厚200	m2	10.69	35.44	5.49	51.62	2.01	53.63	2.68	1.69	23.96		8.20	90.16
	80033换	水泥混凝土路面 厚度 15cm 换:纯混凝土C30 2级 配 粒径40 水泥42.5 水灰 比0.52级配#42.5	1000m2	8679.07	26851.91	4118.23	39649.24	1546.30	41195.54	2059.78	1297.61	18047.28		6260.00	68860.26
	80034换	水泥混凝土路面 每增减 1cm 换:纯混凝土C30 2级 配 粒径40 水泥42.5 水灰 比0.52级配#42.5	1000m2	411.11	1748.63	279.43	2439.17	95.13	2534.30	126.72	79.83	1203.89		394.48	4339.21
		C15砼垫层厚100	m3	60.36	261.65	14.56	336.57	16.49	353.07	21.18	11.23			38.55	424.03
	Y04111换	垫层混凝土 平均厚度 10cm 换:纯混凝土C15 2级 配 42.5R 粒径40mm 水灰 比0.65C15	100m3	3634.16	26085.23	947.72	30667.11	1502.69	32169.80	1930.19	1023.00			3512.30	38635.29
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤ 50m	100m3	547.99	35.87	49.92	633.78	31.06	664.84	39.89	21.14			72.59	798.46
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机 出料0.4m3	100m3	1785.27	44.58	443.86	2273.71	111.41	2385.12	143.11	75.85			260.41	2864.49

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料费	税金	综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
		C20预制砼路沿石	m3	269.42	273.60	1.07	544.09	26.66	570.75	34.25	18.15	115.26		73.84	812.25
	40106换	缘(帽)石~换:纯混凝土C20 2级配 粒径40 水泥32.5 水灰比0.552级配#32.5	100m3	26941.57	27360.40	107.32	54409.29	2666.06	57075.34	3424.52	1815.00	11526.03		7384.09	81224.99
		沥青杉木板厚20	m2	16.42	60.25	0.03	76.70	3.76	80.46	4.83	2.56	6.38		9.42	103.65
	40214	伸缩缝 沥青木板	100m2	1643.23	6027.95	2.72	7673.90	376.03	8049.93	483.00	255.98	638.09		942.70	10369.70
		泥结碎石路面厚200	m2	3.65	20.85	0.83	25.32	0.99	26.31	1.32	0.83	13.73		4.22	46.40
	80019	泥结碎石路面 机械摊铺路面 压实厚度10cm	1000m2	2508.17	11283.39	828.30	14619.86	570.17	15190.03	759.50	478.49	8442.93		2487.10	27358.05
	80020	泥结碎石路面 机械摊铺路面 压实每增减1cm	1000m2	113.70	955.51		1069.21	41.70	1110.91	55.55	34.99	527.75		172.92	1902.12
		预制Φ600钢筋砼管	m	22.97	24.24	6.08	53.30	2.82	56.12	14.93	2.13	1.16	159.35	23.37	257.06
	50111换	平段混凝土管安装 直径600mm以内~换:砌筑砂浆M5 水泥32.5#32.5	10m	229.70	242.44	60.81	532.95	28.25	561.20	149.31	21.32	11.57	1593.48	233.69	2570.57
		C20砼垫层	m3	60.67	273.02	14.63	348.32	17.07	365.39	21.92	11.62			39.89	438.83

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:元

序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料价差	未计价材料费	税金	综合单价
				人工费	材料费	机械使用费	直接工程费	措施费	合计						
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
	Y04111换	垫层混凝土 平均厚度10cm~换:纯混凝土C20 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.6C20	100m3	3634.16	27126.40	947.72	31708.31	1553.73	33262.03	1995.76	1057.80			3631.53	39946.98
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	547.99	35.87	49.92	633.77	30.98	664.75	39.84	21.15			72.62	798.46
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	1785.27	44.58	443.86	2273.77	111.48	2385.25	143.11	75.90			260.49	2864.49
		C20砼盖板	m3	62.24	276.50	11.93	350.68	17.18	367.86	22.07	11.70			40.16	441.79
	Y04031换	顶板、水平隔板 平均厚度20cm~换:纯混凝土C20 2级配 42.5R 粒径40mm 水灰比0.6C20	100m3	3758.25	27230.55	672.69	31661.46	1551.46	33212.93	1992.68	1056.10			3626.10	39888.02
	Y04265	胶轮车运混凝土 运距≤50m	100m3	547.99	35.87	49.92	633.81	30.95	664.76	40.00	21.19			72.62	798.46
	Y04251	搅拌机拌制混凝土 搅拌机出料0.4m3	100m3	1785.27	44.58	443.86	2273.81	111.43	2385.24	143.10	75.95			260.48	2864.49
		模板	m2	14.30	13.12	5.75	33.17	1.29	34.46	1.72	1.09			3.73	40.99
	Y05001	普通标准钢模板	100m2	1429.16	1311.89	574.55	3315.60	129.31	3444.91	172.25	108.51			372.57	4098.24
		涵管接口(水泥砂浆、钢丝网)	个	16.05	7.37		23.42	0.92	24.34	1.22	0.77			2.63	28.95

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 3-2

工程施工费单价汇总表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目															金额单位:元	
序号	定额编号	单项名称	单位	直接费						间接费	利润	材料 价差	未计价 材料费	税金	综合 单价	
	人工费			材料费	机 械 使用费	直 接 工程费	措施费	合计								
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	
	D5-1-171	钢丝网水泥砂浆接口(120。管基) 管径(600mm以内)	10个口	160.54	73.67		234.20	9.15	243.35	12.15	7.65			26.30	289.50	
五		农田防护与生态环境保持工程														
六		其他工程														

填表说明:表中(4)~(15)见附表5。

表 5

其他费用预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:万元

序号	费用名称	计算式(元)	预算金额	各项费用占其他费用的比例(%)
	(1)	(2)	(3)	(4)
1	前期工作费		28.81	9.38
(1)	土地清查费		2.29	0.74
(2)	项目可行性研究费		4.57	1.49
(3)	项目勘测费		6.86	2.23
(4)	项目设计及预算编制费		12.80	4.17
(5)	项目招标代理费	$4572428.45 \times 0.5\%$	2.29	0.74
2	工程监理费		10.97	3.57
3	拆迁补偿费		229.26	74.67
4	竣工验收费		17.65	5.75
(1)	工程复核费	$4572428.45 \times 0.7\%$	3.20	1.04
(2)	工程验收费	$4572428.45 \times 1.4\%$	6.40	2.08
(3)	项目决算编制与审计费	$4572428.45 \times 1.0\%$	4.57	1.49
(4)	整理后土地的重估与登记费	$4572428.45 \times 0.65\%$	2.97	0.97
(5)	标识设定费	$4572428.45 \times 0.11\%$	0.50	0.16
5	业主管理费	$140000 + (7439350.45 - 5000000) \times 2.6\%$	20.34	6.63
	总计		307.03	

表 5-1

拆迁补偿费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:万元

序号	费用名称	单位	数量	单价	合计	备注
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1	{列入拆迁补偿费项目明细...}			0.00	229.26	
	青苗补偿费		1.00	893270.00	89.33	
	无法种植补偿费		1.00	103730.00	10.37	
	土地承包权人补偿费		1.00	155475.00	15.55	
	种植水稻收益降低费		1.00	932850.00	93.29	
	当地街道、居委一次性工作协调费用		1.00	207300.00	20.73	
总 计		-	-	-	229.26	-

填表说明：1. 备注中应简要阐述拆迁补偿标准确定依据。
2. 表中(5)=(3) × (4)。

表 6

不可预见费预算表

项目名称:2018年度汕头市濠江区达濠街道葛洲居委会现有耕地提质改造项目

金额单位:万元

序号	费用名称	工程施工费	设备费	其他费用	小计	费率(%)	合计
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	不可预见费	457.24	0.00	307.03	764.28	3.00	22.93
总 计		-	-	-	764.28	-	22.93

填表说明：1、表中的(5)=[(2)+(3)+(4)]，(2)见表3总计，(3)见表4总计；(4)见表5总计。
2、表中的(7)=(5)×(6)。