

# 汕头市会议中心

## 室内改造设计工程

2018年9月28日



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

# SH1E1ET TITL1ES 图纸目录

NO. 序号	CONT1ENTS 图纸内容	图纸编号
01	封面	FM
02	图纸目录	ML
03	图例说明	TL
04	施工说明1	SM01
05	施工说明2	SM02
06	施工说明3	SM03
07	施工说明4	SM04
08	施工说明5	SM05
09	施工说明6	SM06
10	会议中心一层原状平面图	BP00
11	会议中心一层平面布置图	BP01
12	会议中心二层平面布置图	BP02
13	会议中心一层天花布置图	BP03
14	会议中心二层天花布置图	BP04
15	新增转换层龙骨布置图	BP05
16	会议中心天花主要节点图	BP06
17	电气设计施工说明	BP07
18	会议中心配电箱系统图	BP08
19	会议中心电器照明平面图	BP09
20	会议中心立面图	BE01
21	会议中心立面图	BE02
22	会议中心立面图	BE03
23	会议中心立面图	BE04
24	会议中心天花节点图	BD01
25	会议中心立面节点图	BD02
26	会议中心立面节点图	BD03
27	会议中心立面节点图	BD04
28	会议中心立面节点图	BD05
29	会议中心立面节点图	BD06
30	会议中心立面节点图	BD07
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		

NO. 序号	CONT1ENTS 图纸内容	图纸编号
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		
49		
50		
51		
52		
53		
54		
55		
56		
57		
58		
59		
60		
61		
62		
63		
64		
65		
66		
67		
68		
69		
70		
71		
72		
73		
74		
75		
76		
77		
78		
79		
80		

NO. 序号	CONT1ENTS 图纸内容	图纸编号
81		
82		
83		
84		
85		
86		
87		
88		
89		
90		
91		
92		
93		
94		
95		
96		
97		
98		
99		
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108		
109		
110		
111		
112		
113		
114		
115		
116		
117		



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：（0754）88565305  
传真：（0754）88544910  
Http: //www. gdjianhua. com  
E-mail: gdjh@vip. 163. com

工程名称：  
  
汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：  
  
图纸目录

工程编号：

版本号：

设计签名	
项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	

日 期：

比 例：

图 号： ML

图纸用途：  
☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸

电气符号 ELECTRICAL SYMBOLS

代号 CODE	名称 DESCRIPTION
	吊灯 PENDANT LAMP
	吸顶灯
	嵌入筒灯
	射灯
	暗藏灯带 CONCEALED FLUORESCENT TUBE
	可调射灯
	应急筒灯 DOWN LIGHT
	壁灯 WALL LAMP
	防水筒灯
	地埋灯/水下灯
	LED射灯
	格栅灯盘
	嵌入双头灯
	嵌入三头灯
	消防栓
	喷淋
	侧喷淋
	消防水炮
	烟感
	温感
	声光报警器
	挡烟垂臂
	防火卷帘
	消防喇叭/吸顶音箱
	壁挂式扬声器
	安全出口导向灯
	应急疏散灯
	送风标记
	回风标记
	排风标记
	新风标记
	旋流风口
	散流器
	排烟口
	疏散加压风口
	会议监控摄像机
	半圆摄像头
	球形摄像头

材料说明 MATERIAL ABBREVIATIONS

代号 CODE	名称 DESCRIPTION
ST	石材 STONE
WD	木饰面 WOOD FINISH
WC	墙纸 WALL COVERING
IC	地毯 CARPET
GL	玻璃 GLASS
MT	金属 METAL
PT	乳胶漆 PAINT
L	灯具 LAMP
BA	洁具 BATH
IF	家具 FURNISHING

隔墙填充图例 WALL HATCH SYMBOLS

图例 SYMBOLS & 说明 EXPLAIN
<div></div> <div>或</div> <div></div> <div>原建筑钢筋砼结构柱或墙</div>
<div></div> <div>新建或原建筑200mm宽轻质砖墙</div>
<div></div> <div>新建或原建筑100mm宽轻质砖墙</div>
<div></div> <div>新建100mm宽石膏板隔墙</div>

标注符号 LABEL SYMBOLS

符号 SYMBOLS	说明 EXPLAIN
	图名及其编号
	立面索引及其编号
	当前页面图纸剖面索引及其编号
	局部放大或详图索引及其编号
	天花标高及材料
	平面、天花、立面节点的材料标注
	平面家具洁具或天花的标注
	立面及节点图中符号
	平面中地面标高符号
	立面及节点图中标高符号
	石材、地砖等起铺点符号



广东建华装饰工程有限公司  
GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：（0754）88565305  
传真：（0754）88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：  
  
汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：  
  
图例说明

工程编号：  
  
版本号：

设计签名  
项目设计负责人  
专业设计负责人  
制 图 人  
审 核 人  
审 定 人

日 期：  
  
比 例：  
  
图 号： TL

图纸用途：  
☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸

## 装修设计施工说明

### 一、设计概况:

- 建设单位：汕头市机关事务管理局
- 建设地点：汕头市委会议中心
- 工程名称：汕头市委会议中心改造工程

### 二、设计依据

- 建设单位提供的室内装饰工程设计方案的意见；
- 建设单位提供的原建筑图纸；
- 本工程施工图装修设计“中华人民共和国国家标准”中有关规范及条例，主要包括：

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013

《建筑设计防火规范》GB 50016—2014

《办公建筑设计规范》JGJ 67—2006

《无障碍设计规范》GB 50763—2012

《建筑防水工程技术规程》DBJ 15—19—2006

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354—2005

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210—2001

《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JBJ/T244—2011

《民用建筑设计通则》GB 50352—2005

《旅馆建筑设计规范》JGJ 62—90

《商店建筑设计规范》JGJ 48—2014

《建筑地面设计规范》GB 50037—2013

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2009

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010

《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ 15—82—2011
- 建筑装饰装修工程必须保证建筑物的机构安全和主要使用功能，当涉及到主体结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计或相应设计资质的设计单位进行安全性的核验、确认。
- 本工程装饰装修设计所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010的有关规定,其中主要包括:

第3.1.1条:民用建筑工程所使用的砂石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料放射性限量应符合内照射指数IRa≤1.0 外照射指数Iγ≤1.0

第3.1.2条:民用建筑工程所使用的无机非金属材料,包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘接材料等,进行分类时,其放射性指标限量应符合:(A)内照射指数IRa≤1.0 外照射指数Iγ≤1.3 (B)内照射指数IRa≤1.3 外照射指数Iγ≤1.9

第3.2.1条:民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板,必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。

第3.6.1条:民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂,氨的释放量不应大于0.10%,测定方法应符合现行国际标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的有关规定。

第4.3.1条:民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

第4.3.2条:Ⅰ类民用建筑工程室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A类。

第4.3.4条:Ⅰ类民用建筑工程的室内装修,采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。

第4.3.9条:民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料,严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

第5.2.1条:民用建筑工程中所采用的无机非金属建筑材料和装修材料必须有放射性指标检测报告,并应符合设计要求和本规范的有关规定。

第5.2.3条:民用建筑工程室内装修中所采用的人造木板及饰面人造木板,必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告,并应符合设计要求和本规范的有关规定。

第5.2.5条:民用建筑工程室内装修中所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物(VOC)和游离甲醛含量检测报告;溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物(VOC)、苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)含量检测报告,并应符合设计要求和本规范的有关规定。

第5.2.6条:建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时,必须将材料送有资格的检测机构进行检验,检验合格后方可使用。

第5.3.3条:民用建筑工程室内装修时,严禁使用本、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。

第5.3.6条:民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。
- 本工程装饰装修设计所选用的装修材料应进行防虫处理；

### 三、设计及施工总则

- 本工程全部按标准设计,以美观、大方、适用、控制造价为原则。要求装饰材料选择同类优质;装饰工艺精细考究;装饰工程质量等级达优。
- 设计中采用标准图,通用图或重复利用图者,均按各图纸要求配合施工。

- 所有与工艺、水、电、风、动等工种有关的预埋件,需预留孔洞,施工时必须与相关的图纸密切配合施工。

#### 4.空调与排风

室内设计对于空调与排风的考虑通常是在满足正常设备要求的前提下,考虑与室内天花造型有配合,不仅不影响美观,甚至利用风口做装饰材有配合,不仅不影响美观,甚至利用风口做装饰材料,将技术与艺术完美的结合起来。

#### 5.建筑防火设计

##### (A).设计总原则:

- 室内设计遵循原建筑设计的消防分区、防烟分区,人员疏散以及批复的各项防火措施。
- 内部装修选材,设计符合GB50222—95《建筑内部装修设计防火规范》中的各项规定。
- 各个部分装修用材燃烧性均匀,所有装修用材的耐火等级不低于B2级。
- 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

##### (B).内部装修施工注意事项:

- 建筑内部装修不应遮挡消防设施、疏散指示标志及安全出口,并不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。因特殊要求做改动时,应符合国家有关消防规范和法规的规定。建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量。
- 当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时,应采用隔热、散热等防火保护措施,灯饰所用材料的燃烧性能不应低于B1级。
- 消防控制中心及各专业机房位置参照建筑图纸,其它均按建筑设计。

##### (C).消防给水 and 固定灭火装置:

本工程设计室内消火栓系统及自动喷淋灭火系统,依据《建筑设计防火规范GB50016—2006》设计。

- 本工程所涉及的背景音乐系统与消防广播系统统一考虑,按我司装饰终端定位,由综合布线专业负责深化设计。
- 各房型的音像系统,由甲方确定专业厂家后,相关的埋设、放置要求与装修设计单位另行协商。
- 本工程在施工过程中,施工单位应严格按照施工图尺寸进行施工,施工过程中应先进行放样。遇到现场尺寸与图纸尺寸不符处,应针对现场尺寸与施工图纸进行调整,并及时与设计单位联系,提出相应解决措施。
- 施工过程中,遇到现场实际困难无法按设计施工图纸施工的情况,由施工单位上报业主和监理单位,业主和监理单位向设计单位发图纸更改通知函,设计单位组织专业项目组进行图纸更改,并以修改后版本或者工程联系单交付业主及施工单位进行施工。
- 施工过程中,业主如因工程造价或其他原因欲对设计施工图纸进行更改,须召集设计单位工程师共同协商,达成一致意见后由甲方向设计单位发图纸更改通知函,设计单位将对相关图纸进行调整,并以修改图纸和工程联系单的形式交付业主和施工单位进行施工。施工单位不能擅自更改装修材料或装修造型。
- 本工程其他相关专业施工,以设计单位提供的二次装修相应的水、电、空调等配套专业图纸为准。
- 各专业施工过程中应相互配合,避免互相干扰。遇到现场施工情况与设计图纸冲突的地方,应及时上报甲方和监理单位,并联系设计单位相关专业设计人员进行现场协商,就施工现场进行及时上报甲方和监理单位,并联系设计单位相关专业设计人员进行现场协商,就施工现场进行调整,无法按图纸施工时,由设计单位就相关部分以工程联系单或修改后的图纸方式交付甲方和施工单位施工。
- 本工程所使用的材料应符合有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
- 本工程建筑装修时,除装修材料外,原无障碍的设计设施均按原设计要求执行。
- 本工程凡上层卫生间的商铺,不能作餐厅、食品加工、食品贮存、医药、医疗等用途。
- 本工程防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上,支撑防火墙的框架、梁梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限(≥3.00h)。
- 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑外门,应保证火灾时不需要使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开,并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
- 除为满足民用建筑使用功能所设置的附属库房外,民用建筑内不应设置生产车间和其他库房。经营、存放和使用甲、乙类物品的商店、作坊和储藏间,严禁附设在名用建筑内。
- 各层、电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
- 本工程的防火卷帘其耐火极限不应低于3.00h,且当防火卷帘的耐火极限符合现行国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB/T 7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件时,可不设置自动喷水灭火系统保护”。
- 本工程的甲级防火门、窗的耐火极限应为1.5h,乙级防火门、窗的耐火极限应为1.0h,丙级防火门、窗的耐火极限应为0.5h。
- 本工程无障碍电梯(候梯厅、轿厢)在建筑内设有电梯时,至少应设置1部无障碍电梯。



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

施工图设计  
总说明(1)

工程编号：

版本号:

设计签名

项目设计负责人	
专业设计负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	

日 期:

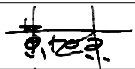
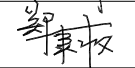


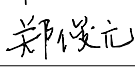
比 例：

图 号：SM01

图纸用途:

- ☐ 方案设计
- ☐ 初步设计
- ☒ 施工图纸
- ☐ 装修图纸
- ☐ 招标图纸



<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div>	
广东建华装饰工程有限公司 <div>GuangDong Jianhua Decoration &amp; Engineering Co.Ltd.</div>	
建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级 ISO 9001 认证企业	
广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼 邮编：515041 电话：（0754）88565305 传真：（0754）88544910 Http://www.gdjianhua.com E-mail:gdjh@vip.163.com	
工程名称：  汕头市委会议中心 改造工程	
图纸名称：  施工图设计 总说明(2)	
工程编号：	
版本号：	
设计签名	
项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	
日 期：	
比 例：	
图 号：SM02	
图纸用途： <div><input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图纸 <input type="checkbox"/> 装修图纸 <input type="checkbox"/> 招标图纸</div>	

无障碍电梯的候梯厅深度不宜小于1.5m，公共建筑及设置病床梯的候梯厅深度不宜小于1.8m；呼叫按钮高度为0.90m~1.10m；电梯门洞的净宽度不宜小于0.90m；电梯出入口处宜设提示盲道；候梯厅应设电梯运行显示装置和抵达音箱。

无障碍电梯的轿厢门开启净宽度不应小于800mm；在轿厢的侧壁上应设高0.90m~1.10m带盲文的选层按钮，盲文宜设置于按钮旁；轿厢的三面壁上应设高850mm~900mm扶手，扶手应符合《无障碍设计规范》GB 50763—2012的相关规定；轿厢内应设电梯运行显示装置和报层音响；轿厢正面高900mm处至顶部应安装镜子或采用镜面效果的材料；轿厢的规格应依据建筑性质和使用要求的不同而选用。最小规格为深度不应小于1.4m，宽度不应小于1.10m；电梯位置应设无障碍标志，无障碍标志应符合《无障碍设计规范》GB 50763—2012的有关规定。

23.本工程建筑内部消火栓的门不应被装饰物遮挡，消火栓门四周的装修材料颜色应与消火栓门的颜色有明显区别。

24.本工程墙体采用蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气砼砌块墙体所用蒸压加气砼砌块、砂浆及其配套材料所采用的原材料和制品，必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566、《民用建筑工程室内环境污染控制》GB50325标准的规定。

蒸压加气砼砌块的砌筑与抹灰，应根据蒸压加气砼砌块品种、密度、强度及施工条件等因素的影响，通过试验选择性能适宜的专用砂浆。

受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气砼砌块外墙墙体上直接悬挂饰面。

砌筑时必须将蒸压加气砼砌块表面浮灰清理干净。外墙抹灰层与砌体之间必须粘结牢固，不得有空鼓、脱落等有安全隐患的缺陷。

蒸压加气砼砌块砌筑砂浆应使用专用砂浆，不应使用·混合砂浆·，具体指标及构造详见粤13J/133。

蒸压加气混凝土砌块技术指标要求：

- (1) 常用规格: 600x120(200)x200
- (2) 干燥收缩值: ≤0.50 (mm/m)
- (3) 密度等级B07级: ≤725 (kg/m<sup>3</sup>)
- (4) 导热系数(干态): ≤0.18 (W/m.k)
- (5) 抗压强度: 用于外墙≥5.0 (Mpa), 用于内墙≥3.5 (Mpa)
- (6) 养护龄期: 出釜后在遮棚内养护15天以上方可出厂
- (7) 放射型物质含量不超过国家限制标准。

蒸压加气混凝土砌块需满足的规范和规程：

《砌体结构设计规范》（GB50003—2011）、《砌体工程施工质量验收规范》（GB50203—2012）、

《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》（JGJ/T 17—2008）、《蒸压加气混凝土砌块》（GB11968—2006）、

《蒸压加气混凝土板》（GB15762—2008）、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》（JGJ126—2000）、

《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》（DBJ 15—82—2011）。

#### 四. 施工做法说明

##### (一) 设备安装：

1. 重型灯具、水管及有震动的电脑、风道等,须另行吊挂在顶板,不得与吊项龙骨相连。
2. 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大中龙骨上,但必须做加固处理。
3. 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作,在保证装饰效果的前提下,空调风口,消防喷淋等位置做到均衡布置,个别设备在影响整体效果时作适当调整。

##### (二) 吊项工程：

1. 一般要求
  - 1). 吊项工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊项管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
  - 2). 根据吊项的设计标高在四周墙上弹线，弹线应清晰、位置应准确。
  - 3). 吊项全部采用60轻钢龙骨双层9+12mm布面石膏板，吊杆、铁艺吊件必须刷防锈漆，吊项主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%。吊杆的间距不得大于1200mm，吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，大于300mm时应增加吊杆；当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。
  - 4). 重型灯具、电脑及其它重型设备严禁安装在吊项龙骨上。
  - 5). 吊项标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
  - 6). 整体无缝的轻钢龙骨布面石膏板吊项应采取可靠的防开裂措施：
    - a. 保证轻钢龙骨吊项承重体系的整体刚度：吊点固定要牢固；龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件；吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊项的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。
    - b. 正确掌握施工工序：吊项内的隐蔽工程基本完工后，方可安装吊项龙骨系统，防止隐蔽工程后安装时，破坏先行安装的吊项龙骨；吊项内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后，方可安装布面石膏板，防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊项系统造成的破坏。
    - C. 固定布面石膏板时拧螺钉用力应适当，防止布面石膏板被挤碎或牛皮纸被破坏。

d. 确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用布面石膏板供应商的专用的配套产品。注意：嵌缝膏是专用于布面石膏板接缝用的，不能用满批腻子代替。

e. 腻子的厚度要严格控制，防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。

f. 形缝处应布置两根平行覆面龙骨，缝两侧的布面石膏板应分别固定在两根覆面龙骨上，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊项造型，巧妙地利用吊项板块、窗帘盒等的边沿作为自由端，解决吊项的温度变形问题。

g. 避免在施工完的吊项上任意乱踩，上人吊项的承载龙骨优先采用60系列，并不得小于50系列。

7). 吊项工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。

8). 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求；金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。

9). 覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。

10). 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处间隙不得大于1mm。

11). 板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。

12). 安装双层布面石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。

13). 螺钉头宜略埋入板面，并不得使布面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。

14). 吊项内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。

15). 饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口箅子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观，与饰面板交接处应严密。

16). 搁置式轻质饰面板，应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。

17). 玻璃吊项龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并应采用软连接。

18). 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。

19). 装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。

##### 2. 布面石膏板吊项

- 1). 吊项所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确，龙骨构架排列整齐顺直，表面必须平整。
- 2). 龙骨架构联接必须牢固，拼缝严密无松动，安全可靠。
- 3). 个别特殊造型局部采用木结构基底，木结构必须按防火规范进行防火处理。达到防火要求。
- 4). 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料，由专业设计师根据布局和装饰设计要求调整，确认后定位。
- 5). 吊项用轻钢龙骨除本施工图中已注明以外,均用布面石膏板轻钢龙骨及配件（或其它），8钢筋吊杆，承载龙骨间距900~1100MM,覆面龙骨间距600~300.石膏板采用12X1220X2440MM,专用螺钉固定,镁质板专用带（所有阳角使用可耐福专用铝角带），使用双层镁质板的作法应采用错缝拼贴，底层表面处理嵌缝腻子。
- 6). 布面石膏板面层的材质、品种、规格、及吊项造型的基层构造、固定方法、必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
- 7). 吊项布面石膏板采用防潮布面石膏板，对于大面积采用布面石膏板平天花，采用双层9.5厚布面石膏板错缝铺贴。
- 8). 布面石膏板接缝均匀、顺直，自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- 9). 设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐，护口严密，不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊项板必须做固定处理。吊项板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密，不得有漏缝现象。
- 10). 所有饰面材料的品种、规格详见材料明细表。
- 11). 天花检修口的位置要严格按照图纸定位，对于图纸中未表达的检修口,需经设计师确认后由装饰施工完成。
- 12). 顶棚装排风机时，应将排风管直接和排风竖管相连，使潮湿气体不经过顶棚内部空间。
- 13). 顶棚内的上水道应做保温隔汽处理，防止产生凝结水。
- 14). 用钢筋混凝土屋面板底或楼板底面为顶棚面时，不宜在钢筋混凝土板底做抹灰层，宜采用清水模板现浇钢筋混凝土，其面层处理可用表面刮浆，喷涂或其它便于施工又牢固的装饰做法。
- 15). 整体无缝的轻钢龙骨布面石膏板吊项应采取可靠的防开裂措施：
  - a. 保证轻钢龙骨吊项承重体系的整体刚度。
  - b. 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，当大于300mm时，应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。吊杆间距与主龙骨间距不应大于1000mm，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆。
  - C. 使用专用接缝用嵌缝膏和盖缝带，确保布面石膏板接缝质量。
  - D. 吊项面积大于100时，应设置温度变形缝，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊项造型，

<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div>
---

巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端解决吊顶的温度变形问题。

3.其他金属吊顶: 结构做法见图中节点详图及产品的安装技术资料。

4.暴露天花的处理方式为：腻子找平，灰色乳胶漆涂饰（乳胶漆详见图纸）。

5.暴露天花空间管道、桥架的处理要求：空调风管天花桥架及其他管线为镀锌桥架外直接喷同天花色乳胶漆（乳胶漆详见图纸）。

（三）墙面工程：

1.涂饰类饰面做法详见本说明：”四、（五）、涂饰工程”。

2.墙面抹灰：

1).抹灰工程所用材料的品种性能规范要求。水泥的凝结时间和安定性复验应合格。水泥应有产品合格证书，使用时出厂时间不得超过三个月。抹灰用的石灰膏熟化期不应少于15d。罩面用磨细石灰粉的熟化期不应少于3d。抹灰用砂子宜用中砂，其含泥量应不大于3%。砂浆的配合比应符合设计要求。

2).抹灰前基层表面的尘土、疏松物、脱模剂、污垢和油渍等应清除干净并洒水湿润。

3).混凝土表面应凿毛或在干净的混凝土表面用扫帚甩或喷浆机喷掺有建筑胶水的1：1水泥稀浆。

4).加气混凝土应在湿润后边刷界面剂，边抹强度不大于M5的混和砂浆（水泥石灰砂浆）。

5).外墙抹灰工程施工前应先安装门窗框、护栏等，并应将墙上的施工孔洞堵塞密实。

6).大面积抹灰前应设置标筋。

7).抹灰应分层进行，水泥砂浆每层厚度宜为5—7mm。混和砂浆（水泥石灰砂浆）每层厚度宜为7—9mm。

8).当抹灰总厚度超出35mm时，应采取加强措施。

9).不同材料基体交接处表面的抹灰应采取防止开裂的加强措施（如钉钢板网或钢丝网）。

10).用水泥砂浆和混和砂浆抹灰时，应待前一层抹灰凝固后方可抹后一层。

11).室内墙面、柱面、门洞口和墙拐角处的阳角做法应符合设计要求。设计无要求时，应采用1：2水泥砂浆做暗护角，其高度应每侧宽度不应小于50mm。

12).水泥砂浆拌好后，应在初凝前用完（抹灰用普通硅酸盐水泥的初凝时间为45min），凡结硬砂浆不得继续使用。

13).水泥砂浆抹灰层应在24h后进行养护，养护时间一般不小于7d。抹灰层在凝结前，应防止快干、水冲、撞击和震动。

3.块材饰面:

(I).一般要求

1).以块材为饰面的基底，必须坚实干净，粘贴用料、干挂配件必须符合施工规范和设计要求。

2).饰面材的品种、级别、规格、形状、平整度、几何尺寸、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

3).面层与基层镶贴牢固，粘接强度必须符合国家现行有关标准规定，以水泥为主要粘接材料时严禁空鼓，不得有歪斜及缺棱掉角和裂缝等缺陷。

4).饰面板接缝填嵌密实宽窄一致，纵横向无明显错台错位。所有墙身饰面在踢脚小凹槽处留小气孔。

5).大理石（花岗岩）六表面须做防护处理，防止发生氧化而变色。采用湿挂法施工，地面厚度20mm，卫生间墙面为15mm。

(II).技术要点（含瓷质墙砖、玉晶石等人造石材）

1).水泥类基层应坚固、平整、密实、清洁、无油污；水泥砂浆抹面应无空鼓、开裂。

2).石材或墙面砖色差大时铺贴前应进行挑选。

3).铺贴前应进行放线定位和排砖，非整砖应排放在次要部位或阴角处。非整块宽度不宜小于整块的1/2。

4).铺贴前应确定水平及竖向标志，垫好底尺，挂线铺贴。石材或墙面砖表面应平整、接缝应平直、缝宽应均匀一致。阴角处应压向正确，阳角处对接处应注意坚固和美观。在墙面突出物处，应整块套割吻合，不得用非整块拼凑铺贴。

5).粘结层采用高分子益胶泥，用齿形刮板摊铺到墙面上，石材或墙面砖粘接面上应刮涂一层高分子益胶泥作为界面层，不要求有厚度，但不能留空白。

6).把石材或墙砖贴到摊铺有高分子益胶泥的墙上，按挂线位置，揉挤、就位、找平、找正，缝宽用专用塑料隔缝条控制。压实后粘结层实际厚度约为3~5mm。当粘贴厚石材一次铺贴几层时，应采用顶、卡等方法，防止石材塌落。溢出胶液应随时清除干净。

7).石材背面强度较低，影响粘结性的树脂玻璃纤维布应清除干净。

8).墙面饰面块材粘贴工程在大面积施工前应做拉拔试验。

4.硬包饰面

1).硬包墙面所用填充材料、纺织面料和龙骨、木基层板等均应进行防火处理。

2).墙面防潮处理应均匀涂刷1~2层防水剂或满刮有优异防水性能的高分子益胶泥2mm厚。不得用沥青油毡做防潮层。

3).木龙骨宜采用凹槽榫工艺预制，可整体或分片安装，与墙体连接应紧密、牢固。

4).填充材料制作尺寸应正确，棱角应方正，应与木基层板粘贴紧密。

5).织物面料裁剪时经纬应顺直。安装应紧贴墙面，接缝应严密，花纹应吻合，无波纹起伏、翘边和褶皱，表面应清洁。

6).硬包布面与压线条、贴脸线、踢脚板、电气盒等交接处应严密，顺直，无毛边。

7).照明开关、插座等电气设备不宜布置在硬包上。

5.墙面裱糊饰面

1).基层表面应平整、不得有粉化、起皮、裂缝和突出物，色泽应一致。有防潮要求的应进行防潮处理。

2).裱糊前应按壁纸、墙布的品种、花色、规格进行选配、拼花、裁切、编号，裱糊时应按编号顺序粘贴。

3).墙面应采用整幅裱糊，先垂直面后水平面，先细部后大面，先保证垂直后对花拼缝，垂直面是先上后下，先长墙面后短墙面，水平面是先高后低。阴角处接缝应搭接，阳角处应包角，不得有接缝。

4).聚氯乙稀塑料壁纸裱糊前应先將壁纸用水润湿数分钟，墙面裱糊时应在基层表面涂刷胶粘贴，顶棚裱糊时，基层和壁纸背面均应涂刷胶粘剂。

5).复合壁纸不得浸水，裱糊前应先 在壁纸背面涂刷胶粘剂，放置数分钟，裱糊时基层表面应涂刷胶粘剂。

6).纺织纤维壁纸不宜在水中浸泡，裱糊前宜用湿布清洁背面。

7).带背胶的壁纸裱糊前应在水中浸泡数分钟。裱糊顶棚时应涂刷一层稀释的胶粘剂。

8).金属壁纸裱糊前应浸水1—2min，阴干5—8min后在其背面刷胶。刷胶应使用专用的壁纸粉胶，一边刷胶，一边将刷过胶部分，向上卷在发泡壁纸卷上。

9).玻璃纤维基材壁纸、无纺墙布无需进行浸润。应选用粘贴强度较高的胶粘剂，裱糊前应在基层表面和墙布背面涂胶。玻璃纤维墙布裱糊对花时不得横拉斜扯，避免变形脱落。

10).开关、插座等突出墙面的电气盒，裱糊前应先卸去盒盖。

6、分块设计的软、硬包饰面、墙纸（布）饰面，采用整体安装工艺，在基层夹板与分块饰面物底板上安装挂件进行安装。

（四）地面工程：

1.一般要求

1).地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶（顶棚）施工完毕、门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。

2).楼地面构造交接处和地坪高度变化处，图中均有注明。室内与廊道地坪高度有变化的位置除图中特别说明外，均位于室内墙边位置处；一般位置地面不同材料交接线图中有明确说明，室内与廊道地面不同材料交接线（无门槛石）在门扇的正下方的中线位置。

3).卫生间、茶水间等多水房间的地面需做防水层，当图中未注明房间做坡度的，均在地漏周围300mm范围内做1%—2%坡度坡向地漏。

4).对于有排水的楼、地面，应低于相邻房间楼、地面20mm或做挡水门槛；当需进行无障碍设计时，应低于相邻房间地面面层15mm，并应以斜面过渡。

5).楼、地面的防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不应小于500mm，向两侧延展的宽度不应小于200mm。

6).公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿、结露等容易受影响的地面、应采用防滑面层。

2.地砖地面

1).如果基层表面的高度达不到铺装表面材质的要求，应视高差的实际情况用陶粒混凝土或水泥砂浆找平至铺装表面材质要求的高度。

2).所用防滑地砖的品种、规格、等级、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

3).面层与基层必须结合牢固，无空鼓。

4).防滑地砖表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。

5).卫生间地面与墙面采用同一规格或成倍数的模数尺寸的块材，必须对齐缝线，建议采用离缝施工法。

3.石材地面

(I).一般要求

1).块料面层所用板块的品种、规格、级别、形状、光洁度、颜色和图案必须符合设计要求。

2).面层与基层必须结合牢固，无空鼓，无泛白、泛黄等病变产生。

3).板块面层表面的质量应是板块齐靠严密，无错缝、表面平整洁净、图案清晰、周边顺直。

4).大理石（花岗岩）内表面须做防护处理，背面及侧面刷胶、封闭，防止发生石材病变，石材6个面均须防护。

5).大理石、花岗岩地面厚度统一为20mm，台阶踏步为25mm。

6).石材均应采用聚合物水泥材料作为粘结材料。（建议采用有优异防水性能和粘结性能的高分子益胶泥作为饰面块材的粘结材料）。

7).所有花岗岩的产品质量应符合《天然花岗石建筑板材》（GB/T18601—2001）的规定，大理石的产品质量要符合《天然大理石建筑板材》（JC/T79—2001）的规定。地面石材的板块尺寸较大时，厚度应不小于25mm，板块尺寸较小时，厚度可小于



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：（0754）88565305  
传真：（0754）88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：

施工图设计  
总说明(4)

工程编号：

版本号：

设计签名

项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	

日 期：

比 例：

图 号：SM04

图纸用途：

- ☐ 方案设计
- ☐ 初步设计
- ☒ 施工图纸
- ☐ 装修图纸
- ☐ 招标图纸

20mm。干挂石材内墙面厚度宜不小于20mm，外墙面宜采用25~30mm厚。

8).选用石材防护剂应符合《建筑装饰用天然石材防护剂》(JC/T 973—2005)的要求。

(II).技术要点(含干压陶瓷砖等墙地砖和玉石石等复合人造石材)

1).本着《中华人民共和国建筑法》提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、新型建筑材料的精神，为了保证工程质量，本设计中不再采用干硬性水泥砂浆粘结块材的落后工艺，而采用建设部推荐的新型防水粘结材料高分子益胶泥或其它聚合物水泥基材料作为地面块材的粘结材料。

2).地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶(顶棚)施工完毕，门框、各种管线、埋件安装完毕，并经检验合格后进行。

3).基层处理要求：

- a.水泥类基层表面必须具有足够的强度，要求坚硬、密实、平整、干燥，无油污及浮灰，无凹凸不平，含水率不大于10%。
- b.用高分子益胶泥粘贴地面块材时，基层平整度2m直尺检查时不大于3mm。平整度不够高时，可用掺有适量聚合物的1：2水泥砂浆将地面找平，如工期较紧，可做一层自流平聚合物水泥砂浆找平，养护至达到强度要求。
- c.有排水要求的地面，基层坡度应符合设计要求。

4).铺贴石材：

- a.粘结面较光的石材在粘结前，应用角向磨光机沿对角线方向拉毛，石材背面粘结不牢的树脂玻璃纤维布应予撕掉。
- b.粘贴石材时粘结面应刮涂一层PA——C高分子益胶泥作为界面层，不要求有厚度，但不能留空白。
- c.用带齿抹刀在基层上摊铺高分子益胶泥，摊铺厚度通过试验，以石材揉实后粘结层控制在5~7mm为宜，小块石材和地砖可控制在3~4mm。
- d.缝隙宽度如设计没有要求时，块材缝隙不应小于3mm，可用专用的塑料隔缝条控制缝宽。
- e.安放大尺寸块材时，应四角同时往下落，并用皮锤或木锤敲击，随时用水平尺和拉线调整水平度和块材缝隙。块材较大时宜采用激光找平仪控制块材的水平度。

5).灌缝：铺贴完成24小时后，经检查石板块表面无断裂和空鼓后，用专用填缝剂嵌填饱满，填缝剂颜色宜与块材协调或略深，并随即用干棉纱擦净至无残灰、污迹为止。

6).养护：铺砌好的块材地面两天内禁止行人和堆放物品。

7).应特别注意事项：

- a.石材，特别是质地相对疏松的石材应做防污保护，以防石材受潮出现物理和化学的变化造成污染。吸水率在0.5%以下的石材可不作防污保护。
- b.较大尺寸的石材或地砖在搬运和堆放过程中很容易出现缺楞、掉角和局部破碎现象，要采取特别措施保护块材的四个角和正面棱角。
- c.大面积带花纹的石材地面宜增加预铺选材工序，合适后对块材编号，铺砌时按块材编号对号入座。
- d.石材和地砖用聚合物水泥基材料粘贴时，在铺砌前不应浸水，但应清理干净。
- e.块材地面应采用无缝法施工，缝内嵌填质量较好的专用嵌缝剂。

8).成品保护：

- a.在施工操作过程中，注意运砂浆小车不要碰到门框(应预先有保护措施)，并在铺贴地面块材面层时注意不要污染墙面。
- b.地面块材进行调整、擦缝的操作人员，要穿软底鞋，踩踏刚铺好的地面面层时，要垫上跨越数块板材的平整木板。
- c.铺贴好地面块材养护24h以后，才可允许人员在其上走动。如继续进行其它工序施工时，应对块材面层加以覆盖保护。

(III).金刚砂水泥地面施工工艺：

- a.原建筑地面海沙填充层必须要清理干净；
- b.对于混凝土的要求：1、强度达到C25以上；2、水灰比不高于0.5；3、混凝土骨料最大直径30mm(细石混凝土最大直径为10mm)；4、现场搅拌之混凝土塌落度应控制在75—100mm,泵送混凝土应控制在125—185mm；5、对于二次浇筑的混凝土地台,进行第二次浇筑时,应先将地面进行打毛处理，并完全清除灰尘及杂物,洒水使地基处于湿润状态,用景江SBL粘合剂涂布基面，以利于后浇层与第一次浇筑之混凝土很好地结合。
- c.施工步骤：1、已做水平的混凝土基面去除泌水、浮浆；2、将设计用量的硬化剂地面材料(约三分之二或3kg/m2)均匀撒布在初凝的混凝土表面,完成第一次撒布作业；3、待硬化剂吸收一定水分变暗后,进行机械圆盘和机械镏抹作业；4、紧接第一次抹平后，进行第二次材料撒布作业(约三分之一或2kg/m2材料)。为保证材料撒播的均匀，施工人员应注意纵横交错撒料(例：第一次撒料横撒，第二次撒料纵撒)；5、待撒播均匀后，再进行一遍与第一次相同的抹平工作；6、使用机械镏抹或手工镏抹，完成表面抹光作业；7、混凝土地台完成后,为防止其表面水分急剧蒸发,确保耐磨材料强度的稳定增长,应在地台完成24小时内用水或专用养护剂进行养护。

4.实木地板地面

1).基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。

1).木地板下铺设2mm厚防潮垫，木地板固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定，并要求方便拆卸。

3).基层平整度误差不得大于5mm。

4).铺装前应对基层进行防潮处理，防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑料薄膜。

5).铺装前应对地板进行选配，宜将纹理、颜色接近的地板集中使用于一个房间或部位。

6).木龙骨应与基层连接牢固，固定点间距不得大于600mm。

7).毛地板应与龙骨成30?45度钉，板缝应为2~3mm，相邻板的接缝应错开。

8).在龙骨上直接铺装地板时，主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定，地板接缝应在龙骨的中线。

9).地板钉长度宜为板厚的2.5倍，钉帽应砸扁。固定时应从凹榫边30度倾斜钉入。硬木地板应先钻孔，孔径应略小于地板钉直径。

10).毛地板及地板与墙之间应留有8~10mm的缝隙。

11).地板磨光应先刨后磨，磨削应顺木纹方向，磨削总量应控制在0.3~0.8mm内。

12).单层直铺地板的基层必须平整、无油污。铺贴前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘结力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶，待不粘手后再进行铺贴。拼板时应用榔头垫木块敲打紧密，板缝不得大于0.3mm。溢出的胶液应及时清理干净。

5.地毯地面

1).地毯对花拼接应按毯面绒毛和织纹走向的同一方向拼接。

2).当使用张紧器伸展地毯时，用力方向应呈V字形，应由地毯中心向四周展开。

3).当使用倒刺板固定地毯时，应沿房间四周将倒刺板与基层固定牢固。

4).地毯铺装方向，应是地毯面绒毛走向的背光方向。

5).满铺地毯，应用扁铲将毯边塞入卡条和墙壁间的间隙中，或塞入踢脚下面。

6).剪裁楼梯地毯时，长度应留有一定余量，以便在使用中可挪动常磨损的位置。

(五)涂饰工程：

1.墙面基底

1).基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。

2).钢、木龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。

3).以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力不强的面料时，抹灰面应为纯白色。

4).以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和布面石膏板为基底的应用耐水面板、表面干净、光滑，剖面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%,在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前,应刷抗碱封闭底漆。

2.涂料饰面

1).本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。(应附有使用说明书)涂刷遍数按厂家要求为准,各种涂料均均应选用配套底漆打底。

2).喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污染。

3、油漆饰面

1).一般要求

a.没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面上进行工作。

b.要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好,才能进行油漆。

c.每一道漆要涂刷均匀,使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆,但避免过多油漆厚度不均匀,特别注意边缘、角上和接合处。

d.每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。

e.用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。

f.所有油漆应按生产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。

g.油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工,五金部分则须先拆下,待油漆干后再安装。

h.施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：（0754）88565305  
传真：（0754）88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：

施工图设计  
总说明 (5)

工程编号：

版本号：

设计签名

项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	

日 期：

比 例：

图 号： SM05

图纸用途：

- ☐ 方案设计
- ☐ 初步设计
- ☒ 施工图纸
- ☐ 装修图纸
- ☐ 招标图纸

- i.在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃,保护表面涂层不受损坏。
- j.材料要是新的，并且用制造商的密封容器盛往工地。
- 2).油漆工程应在地面工程、水电安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5℃，相对湿度不大于75%。
- 3).油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于8%，每遍油漆施工时，待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- 4).木基层涂刷油漆时，应横平竖直，均匀一致。涂刷清漆时，在操作中注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。
4. 涂料及其配套材料的选用：  
包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料（如：防火涂料、防水涂料、吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等）涂饰工用的涂料选用要求如下：  
1).抗碱封闭底漆：用于新混凝土和水泥砂浆基层。
- 2).界面处理剂：用于旧墙面在清除疏松的旧装修层。
- 3).腻子：为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG T3049)的规定。室外用腻子的粘结强度应符合《建筑室外用腻子》(DB/T13—41—2002)的规定。易受潮部位应采用耐水腻子。
- 4).配套底漆和面漆：各种溶剂型涂料和水乳型涂料（乳胶漆）均应包括底漆和面漆，除注明者外，面漆均应为哑光漆；易受潮的部位应采用防水乳胶漆。
- 5).木饰面油漆：采用哑光面聚脂漆（防火漆）。
- 6).金属防锈底漆和防锈漆：钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》测定附着力为一级的底漆和防锈漆，彻底除锈有困难时可采用带锈底漆；锌、铝基层表面应选用锌黄类底漆，不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护涂料有如一：氯化橡胶涂料、环氧涂料、聚氨酯稀含氟涂料等。
- 7).民用建筑工程室内装修中所使用的涂料，其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合《民用建筑工程室内环境污染范》（GB50325—2001）的规定。
- 8).防火涂料：裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料（薄型）；隐蔽的钢结构采用无机防火涂料（厚型）；预应力混凝土需要涂刷防火涂料；饰面型木材防火涂料，主要用于木材的防火处理，其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》（GB15442—1995）的规定。
- 5.涂饰工程施工技术要点  
1).水泥类基层：  
a.新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。
- b.旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。
- c.混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。
- d.基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。
- e.内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）的规定。
- f.潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。
- 2).布面石膏板基层：  
对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。
- 3).木质基层：  
a.木材基层的含水率不得大于12%。
- b.清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。
- c.刷涂法：宜按先左后右、先上后下、先难后易、先边后面的顺序进行。
- d.调和漆木质基层：表面应平整，无严重污染。
- 4).金属基层：  
表面应进行除锈和防锈处理。
- 5).使用各种涂料的配套底漆。
- 6).涂饰施工一般方法：  
a.滚涂法：将蘸取漆液的毛辊按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液

在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。

b.喷涂法：喷枪压力宜控制在0.4—0.8Mpa 范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm 左右，匀速平行移动。两行重迭宽度宜控制在喷涂宽度的1/3。

- 7).木质基层涂刷清漆：  
a.木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭，钉眼处应用油性腻子嵌补。
- b.在刮腻子、上色前，应涂刷一遍封闭底漆，然后反复对局部进行拼色和修色。
- c.每修完一次，刷一遍中层漆，干后打磨，直至色调谐调统一，再做饰面漆，
- d.木质基层涂刷调和漆：先满刷清油一遍，待其干后用油性腻子将钉孔、裂缝、残缺处嵌刮平整，干后打磨光滑，再刷中层和面层油漆。
- e.涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露。

(五)门窗及细木工程：

(I). 门窗一般要求

- 1.所有门的做法要求详见门表。
- 2.磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
- 3.门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收。边木条钻孔Ø8,3个。铝合金门框带密封胶条。
- 4.所有的门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。
- 5.所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作,成品安装，属装饰施工范围。
- 6.门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。
- 7.除地弹簧门外，门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2m的须安装4个合叶。
- 8.建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。
- 9.卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙宜为10~15mm。
- 10.除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时,可不另做盖缝条或贴脸。
- 11.普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。
- 12.疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

(II). 工艺要求

1. 木门窗

- 1). 门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- 2). 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- 3). 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- 4). 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销关启灵活。
- 5). 门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。
- 6). 所有卫生间门无进风百叶，下端距门槛石完成面15mm，其他装饰门为3mm,防火门须按防火规范达到密闭要求

2. 细木制品

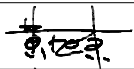
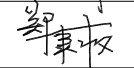


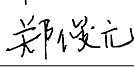
- 1). 细木制品表面质量应颜色一致，表面平整，光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印、线角直顺。
- 2). 细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺。表面平整、严密、无缝隙。装饰线接头，拼接处凹凸棱角对位准确，接头平整、严密。
- 3). 细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。
- 4). 分块设计木饰面装饰墙体，需按图纸工厂分块加工，现场装配，采用整体安装工艺，在基层夹板与分块饰面物底板上安装挂件进行安装

3. 木隔断

- 1). 木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加暗胶棒、接严密。
- 2). 隔断的表面应表面平整、光滑、无开裂、不露钉帽、无锤印，线、棱、角直顺、方正，接缝严密，无污染，颜色一致。
- 3). 凡采用的粘结剂应选用着力牢固,经久耐用,且对装饰材料无污染为宜。
- 4). 隔断和五金件的安装应制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

5、材料要求

- 1). 设计中15厘（含15厘）以上厚度基层木板采用大芯板，15厘以下厚度基层板（除图中特别注明）需国家标准产品，含水率在12%以内，基层板底部及木龙骨作防蛀，防火处理。

<div><div><div><div><div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div><div><span></span></div></div></div><div><div><div><span></span></div></div></div></div></div></div>	
广东建华装饰工程有限公司 <div>GuangDong Jianhua Decoration &amp; Engineering Co.Ltd.</div>	
建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级 ISO 9001 认证企业	
广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼 邮编：515041 电话：（0754）88565305 传真：（0754）88544910 Http://www.gdjianhua.com E-mail:gdjh@vip.163.com	
工程名称：  汕头市委会议中心 改造工程	
图纸名称：  施工图设计 总说明(6)	
工程编号：	
版本号：	
设计签名	
项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	
日 期：	
比 例：	
图 号：SM06	
图纸用途： <div><input type="checkbox"/> 方案设计 <input type="checkbox"/> 初步设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工图纸 <input type="checkbox"/> 装修图纸 <input type="checkbox"/> 招标图纸</div>	

- 2). 所有木材均做防潮、防虫处理。
- 3). 所有木材用于有可能接触火灾或邻近可能发生火灾危险的地方,均要涂上三层符合国家标准的防火漆。
- 4). 相连木板在形式、颜色或纹理上要相配合,表面饰按照设计图纸或样板指定完成。所有木工制品接合和安装时,收缩度应保证不会降低其强度和影响装饰品外观,不会引起相邻材料和结构的破坏。
- 6、装配
- 施工单位要供应所有金属板、螺丝、铁钉和其他室内设计要求的或者木工工作时所需的装配件木工。制品须严格按照图样说明建造,在没有特别指示的接合地方,则应按国家标准施工。胶水接合法适用于不必预防收缩、移位及需要紧密接合的地方,所有胶水接合要用启口或其他加固的方法。所有铁钉等固定须加上油灰,胶合表面接触的地方用胶水接合,接触表面必须用锯或刨进行终饰。所有工具的刀刃必须尖利,应避免摩擦抛光夹板的表面。需要用胶水接合的地方,必须用砂纸或玻璃砂纸轻轻磨光,不允许砂纸或玻璃纸粘住和引起”摩擦”。工程中有许多需要用胶水接合的地方都使用同样的程序,有待接合的表面必须保持清洁。胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢,且胶条件应按照胶水制造商的说明而进行。湿度在20%以上或可能受到真菌侵蚀的地方可使用树脂类型的粘胶剂。
- 7、木装饰装修墙制作安装施工技术要点
- 1)、制作安装前应检查基层的垂直度和平整度,有防潮要求的要进行防潮处理。
- 2)、按设计要求弹出标高、竖向控制线、网格线。打孔安装木砖和木楔,深度应不小于40mm,木砖和木楔应做防腐、防火与防虫处理。
- 3)、龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时,横向间距宜为300mm,竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、木质基层板应进行防火、防虫处理。
- 4)、饰面板安装前应进行选配,颜色、木纹对接应自然谐调。
- 5)、饰面板固定应采用气钉或胶粘接,接缝应在龙骨上,接缝应平整。
- 6)、镶接式木装饰墙可用气钉从凹榫边倾斜射入。安装第一块时必须校对竖向控制线。安装封边收口线时应应用气钉固定,钉的位置应在线条的凹槽处或背视线的一侧。

五. 施工注意事项：

1. 施工单位在施工前应设计方图纸进行必要的校对,如发现问题应及时通知设计方,由设计方协调解决。
2. 墙体施工时,应先校对各专业图纸,施工单位各专业间应密切配合严格检查,如发现问题应及时通知设计方协商解决,不得擅自按单方图纸施工。
3. 所有管道及施工洞待设备安装完毕后均应以不燃材料封严堵实,穿过外墙防水层的(空调)管道应采用套管,套管应向室外方向倾斜10%坡度。
4. 填充墙、轻质隔墙均应做到结构顶板顶部并封严,墙体在吊顶以上的部分应在设备管道安装完成后再进行施工。
5. 砌块墙体应按规定设置构造柱及圈梁,构造柱及圈梁与砌块墙体间应有可靠拉结,构造柱及圈梁的布置及规格必须符合规范。
6. 凡靠墙木构件、木门框等材料均应事先涂刷防腐剂或氯化钠两道。
7. 所有木装修均需事先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料三遍。
8. 所有露明吊挂、支撑钢杆件、埋铁等铁件均需镀锌或刷防锈漆三道。
9. 铝合金窗所用连接件及固定件,除不锈钢外,均应经防腐处理,连接时需在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫片。
10. 凡需做防水层的楼屋面,在防水层施工完成后应进行48小时闭水试验,并检验合格后方可进行下一道工序的施工。
11. 如施工中发现材料做法厚度与材料做法表中不一致,可在设计方认可的条件下,对其中层层或混凝土找坡层厚度作适当增减。
12. 本工程所采用的材料其性能指标均应达到或超过国家标准中优等品的标准。
13. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
14. 洗手间等多水房间的地面和墙面以及外墙内侧的墙面在做装饰面层之前,应做好基层的防水处理,采用FSB—480防水宝(或其它),每道厚度不超过3mm。墙面防水层高度为300mm。(具体要求及做法由专业公司提供)
15. 卫生间等多水房间,门口处完成面要比室内建筑楼层完成面降低10~20毫米高度,地面应向地漏做出不小于千分之二的坡度。
16. 花岗石、大理石墙面及地面平整度公差±1mm(二米)直尺,详见安装收规范《建筑装饰工程质量验收规范》(GB—50210)—2001。
17. 凡是异形造型的天花,采用镜质板面时基层可采用木龙骨夹板制作,详见图纸。木作大芯板做防火处理,未注明均为18mm厚,未注明处按此说明。
18. 作为乳胶漆的基层腻子,必须具有足够的强度,自配的腻子应掺入适量的白乳胶和白水泥,刮腻子层不能过厚,以免开裂。
19. 金属的防锈漆选用配套的防锈底漆,防锈底漆应当在彻底除锈之后再刷,如不能彻底除锈,可以采用带锈底漆。

20. 所有花岗石、大理石在铺贴以前都要用防污防潮剂做防污及防渗透处理,地面砖在施工前均须做面层打腊处理;内墙面和柱面的石材施工为干挂或胶粘法施工,图中不另表示,胶为韩国双雄高性能粘剂(或其它)。
21. 图中石面施工工艺除另说明的特殊部位需采用胶粘结外,其余均为1:2水泥砂浆湿作业施工,墙面柱面抹灰,及砌筑砂浆均采用1:2.5水泥砂浆。
22. 墙面和天花乳胶漆施工必须底漆和面漆配套使用(6道),在天花的重要部位要采用进口高弹性乳胶漆,建筑装饰工程施工必须与水电空调等专业图纸密切配合施工,发现矛盾应及时组织有关方面共同协商解决。
23. 施工前和施工过程中应做好防白蚁处理;
24. 防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓等位置及材料制作,除注明者外,均同原建筑设计。
25. 本设计为建筑装饰设计,有关水电空调等公用专业的设计由原设计单位负责调整,相应公用专业的设计应当根据本设计作适当调整。
26. 强弱电系统:开关、插座、烟感器、报警器、天花喇叭等外露的式样,颜色和接口处理应与室内装修统一协调,并符合国家规范。
27. 灯光音响系统:由专业公司设计,配合装修相关天花造型及尺寸要求。
28. 凡涉及到建筑结构的改动、及加建部分,须由原建筑设计院详细计算荷载并出具施工图后方可施工。

六. 图纸说明

1. 本施工图所标注尺寸单位为毫米;
2. 本图所示尺寸为控制性尺寸,具体尺寸依现场放样而定,天花标高为从本楼层算起的相对标高,若图中有关尺寸与现场不符,应及时通知设计单位。
3. 参见指做法相同,尺寸不同,凡图中节点做法与本说明所述做法有异者,均以本说明做法为准。
4. 墙体及门窗洞口尺寸定位,除标注之外,均同原建筑设计。
5. 图中所示的灯具、活动家具、艺术品、挂画、花盆等仅作参考,是本次设计的延续,最终应根据本装饰设计由施工单位或业主委托的单位所提供的成品资料或设计样品,应得到设计人员确认。
6. 本套施工图中所有家私须家具厂家配合深化设计。
7. 本套施工图为本项目室内装饰设计施工图所有平面、立面及节点大样图。
8. 凡是图中节点不完善者,由施工单位在施工中完善,如有疑问,可以直接咨询设计单位。
9. 本设计不包含给排水、空调、电气等系统,但电气的灯位和开关插座及空调,给排水等的终点按本施工图中的终点确定。
10. 本施工图中部分设有立面图的,按平面所提示相应的立面图施工。
11. 厨房及设备间由专业公司出图,后续不再出图。
12. 本套设计天花精装修部分喷淋采用隐蔽式喷淋,库房、普通空间及铝格栅天花吊灯的喷淋采用明装式喷淋。
13. 本套施工图中,音频视频信息等须由专业深化设计出图。
14. 消防前室、消防楼梯作法:天花、墙面找平刷白色乳胶漆。地面铺地砖,100高瓷砖踢脚,颜色同地面。
15. 备餐间(藏板间)、库房、储物室、过厅、布草间、音控室、同声传译间、网络房、电话房等未出图空间。作法为:天花石膏板吊顶,标高见天花图。地材见地材图,墙面白色乳胶漆,100高瓷砖踢脚同地面。PA室做法:天花埃特板吊顶,标高见天花图。地材见地材图,墙面300x600MM瓷砖。
16. 空调机房我司不作设计,由专业深化设计。
17. 墙面干挂石材厚度均为25~30MM,墙面粘贴石材厚度均为20MM,地面铺装石材厚度均为20~25MM,并且石材均需做底面防潮处理;施工完成后需做镜面处理。
18. 所有机房设备房建议地面为自流平水泥,墙面为白色乳胶漆,天花为结构梁板底白色乳胶漆,具体和机电设备顾问协商;车库设计地面为自流平水泥,墙面为白色乳胶漆,天花为梁底白色乳胶漆。
19. 草布间、员工休息区、员工储物间地面地砖,墙面为白色乳胶漆。





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http: //www. gdjianhua. com  
E-mail: gdjh@vip. 163. com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

会议中心一层原状平面图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计  
负责人

专业设计  
负责人

制 图 人

审 核 人

审 定 人

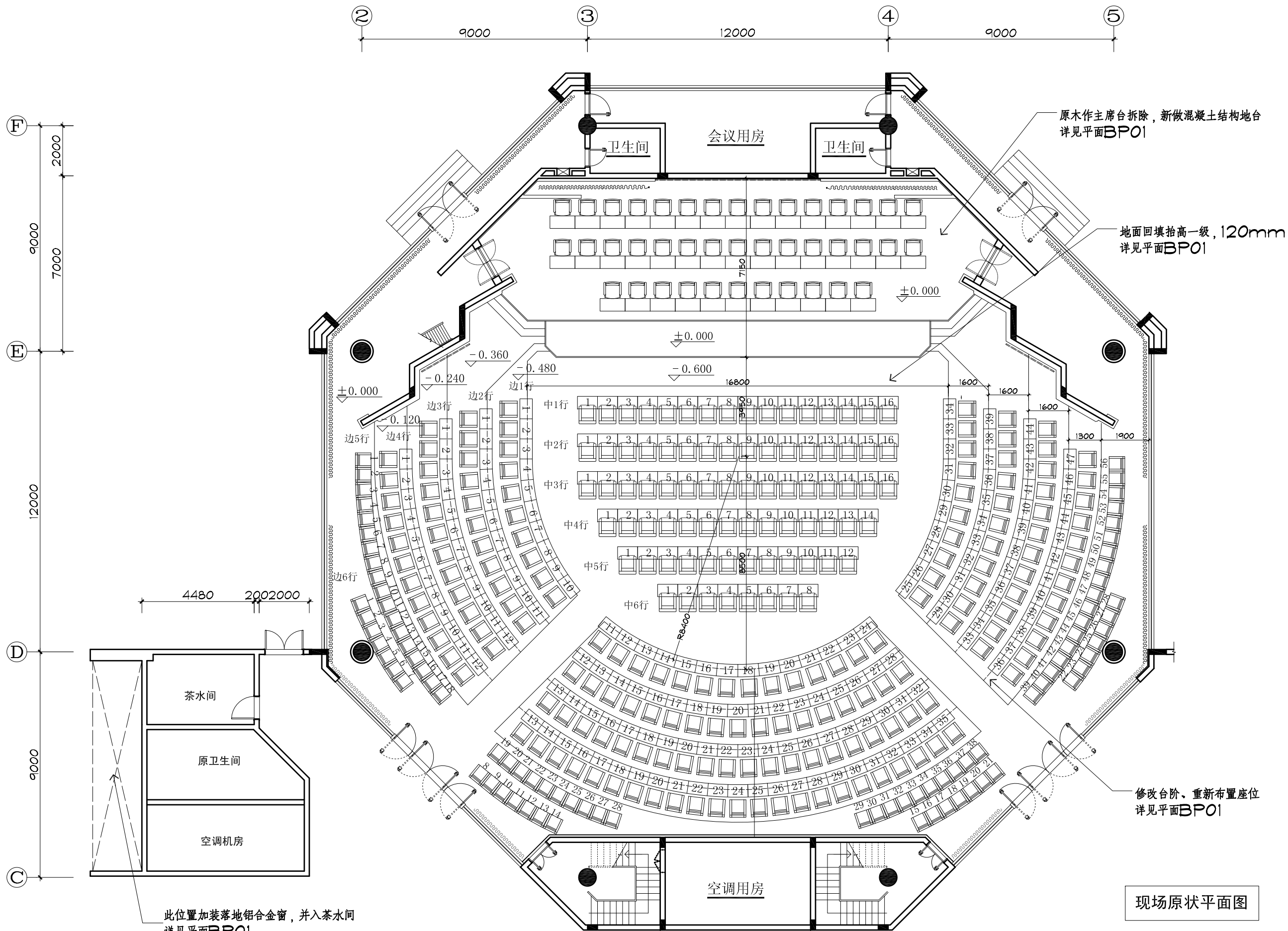
日 期:

比 例 : 1:150

图 号 : BP00

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



01 GENERAL LAYOUT PLAN  
BP00 Scale 1 : 150 市委大楼会议中心一层原状平面图



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

会议中心一层平面布置图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计  
负责人

专业设计  
负责人

制 图 人

审 核 人

审 定 人

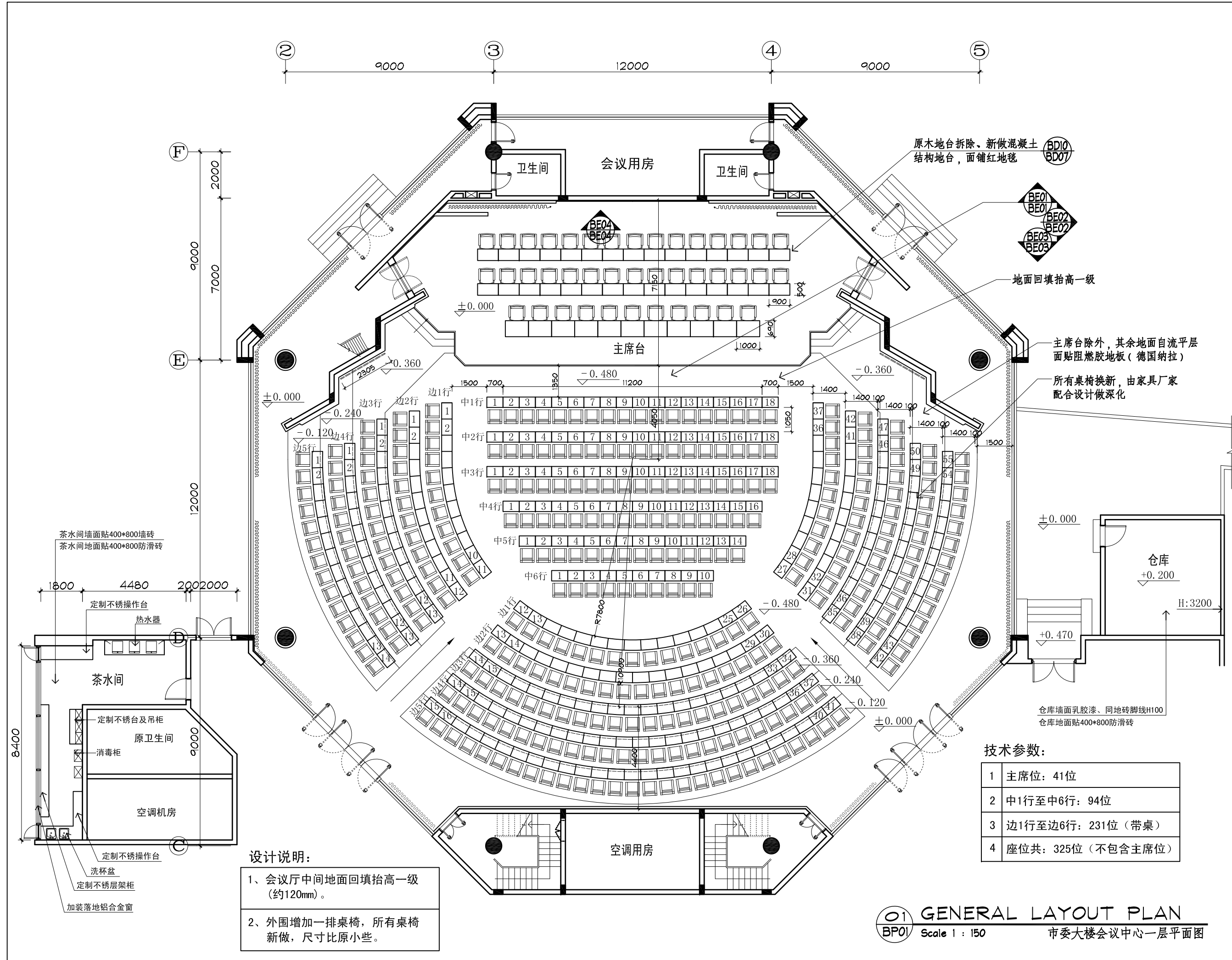
日 期:

比 例: 1:150

图 号: BP01

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http: //www. gdjianhua. com  
E-mail: gdjh@vip. 163. com

工程名称 :  
汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:  
会议中心二层平面布置图

工程编号 :

版本号:

设计签名	
项目设计 负责人	黄世京
专业设计 负责人	郑俊元
制 图 人	冯冬存
审 核 人	林 伟
审 定 人	郑俊元

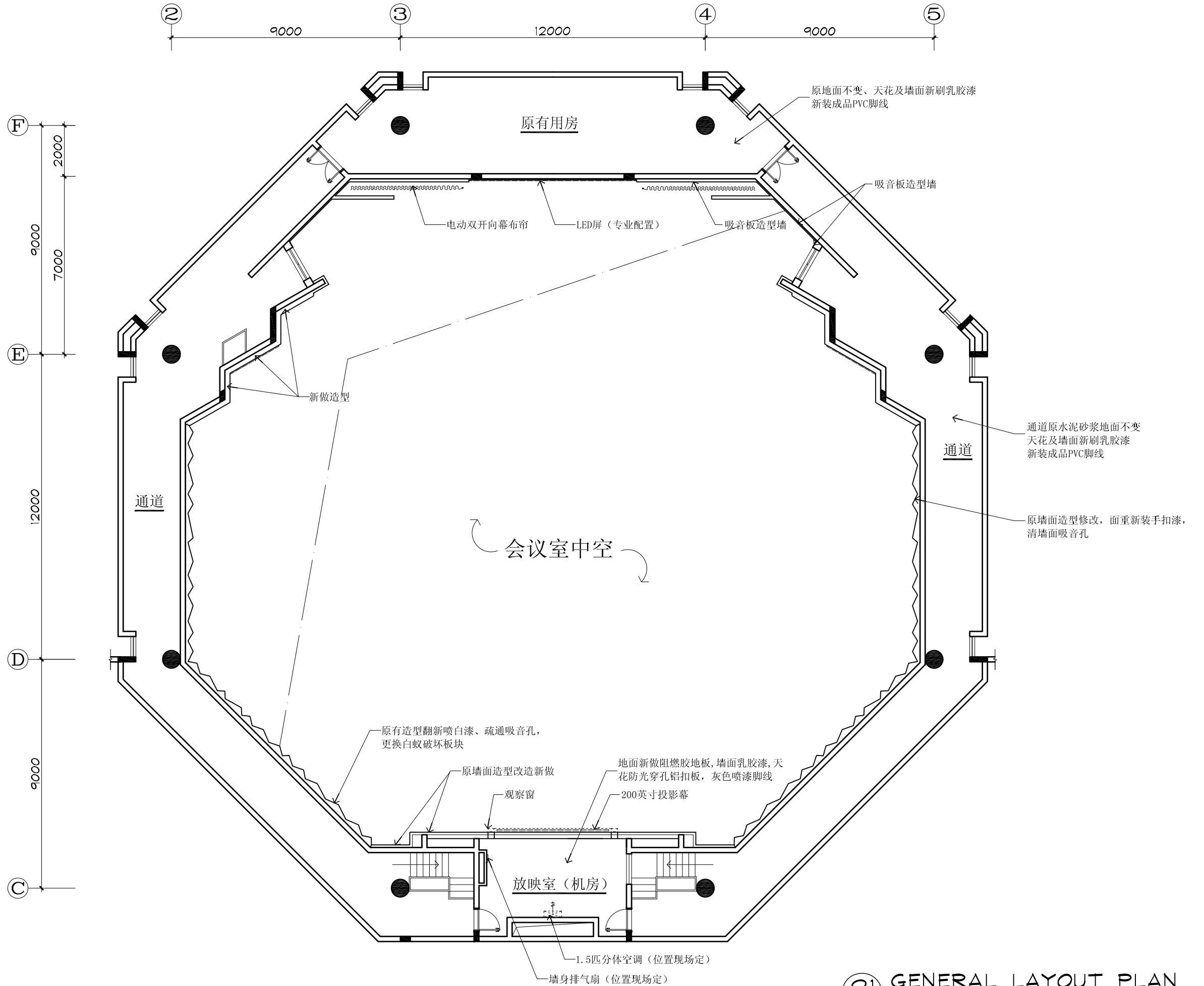
日 期:

比 例 : 1:150

图 号 : BP02

图纸用途:

☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



01 GENERAL LAYOUT PLAN  
BP02 Scale 1 : 150 市委大楼会议中心二层平面图





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

会议中心一层天花图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计  
负责人

黄世东

专业设计  
负责人

郑俊元

制 图 人

冯冬

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

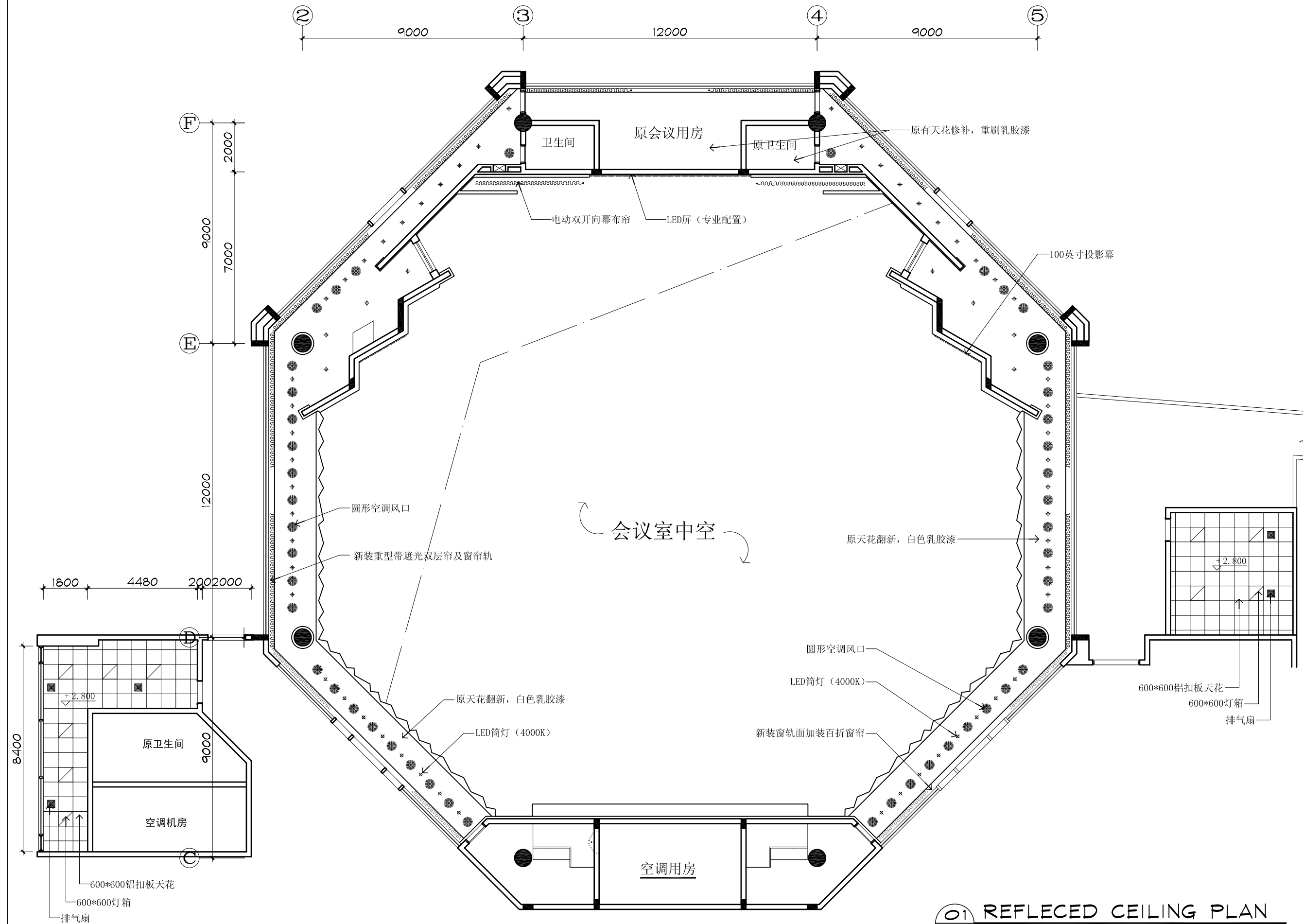
日 期:

比 例: 1:150

图 号: BP03

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸

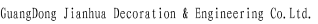


01  
BP03

REFLECTED CEILING PLAN

Scale 1:150

会议中心一层天花图



E-mail: gdjh@vip.163.com

☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：

新增转换层龙骨布置图

工程编号：

版本号：

设计签名

项目设计  
负责人

黄世东

专业设计  
负责人

郑东

制 图 人

冯冬

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

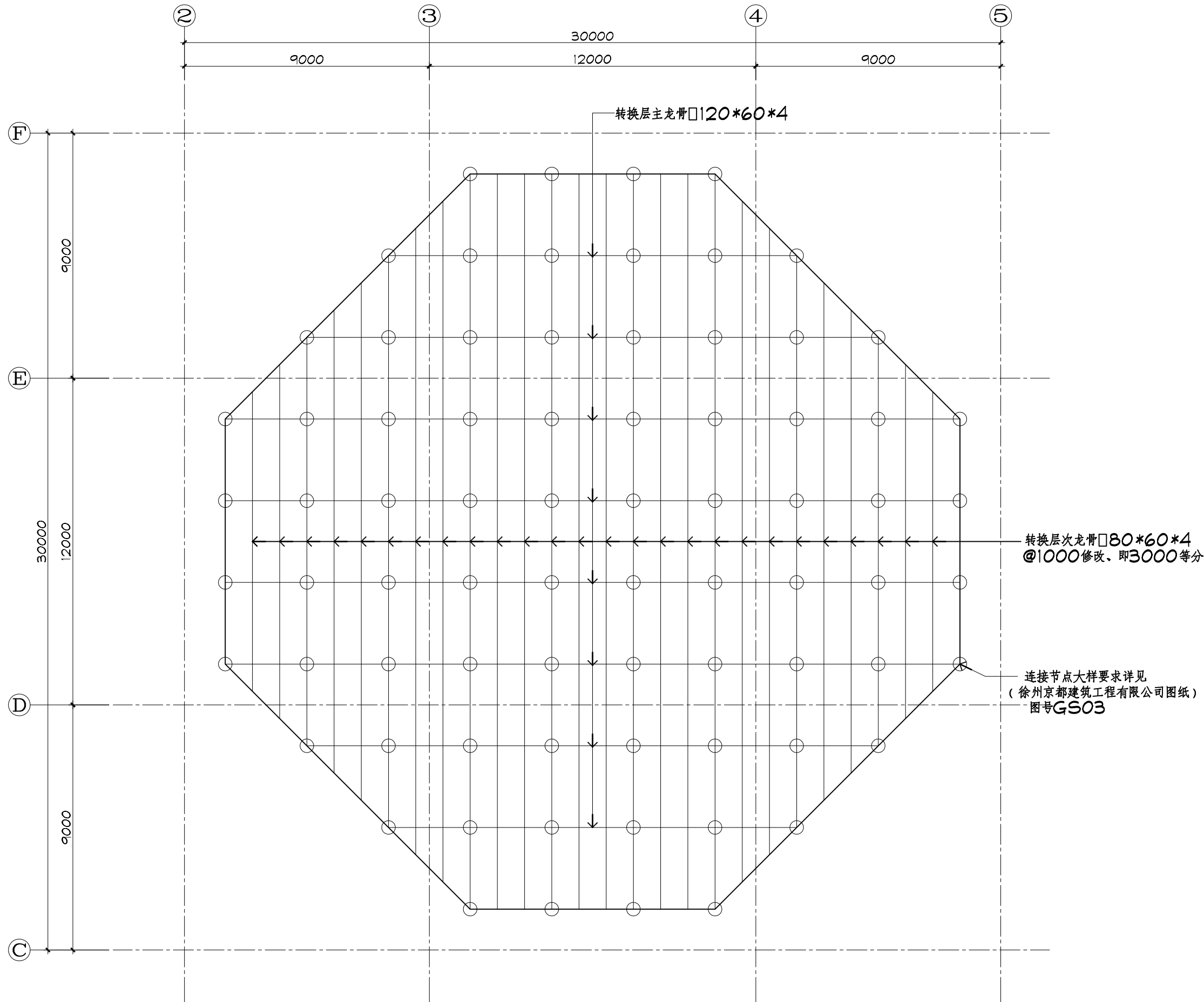
日 期：

比 例：1:150

图 号：BP05

图纸用途：

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



01 REFLECED CEILING PLAN  
BP05 Scale 1 : 150 新增转换层龙骨布置图



广东建华装饰工程有限公司  
GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http: //www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称:  
汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:  
会议中心天花主要节点图

工程编号:

版本号:

设计签名	
项目设计 负责人	黄世东
专业设计 负责人	郑俊元
制 图 人	冯冬伟
审 核 人	林 伟
审 定 人	郑俊元

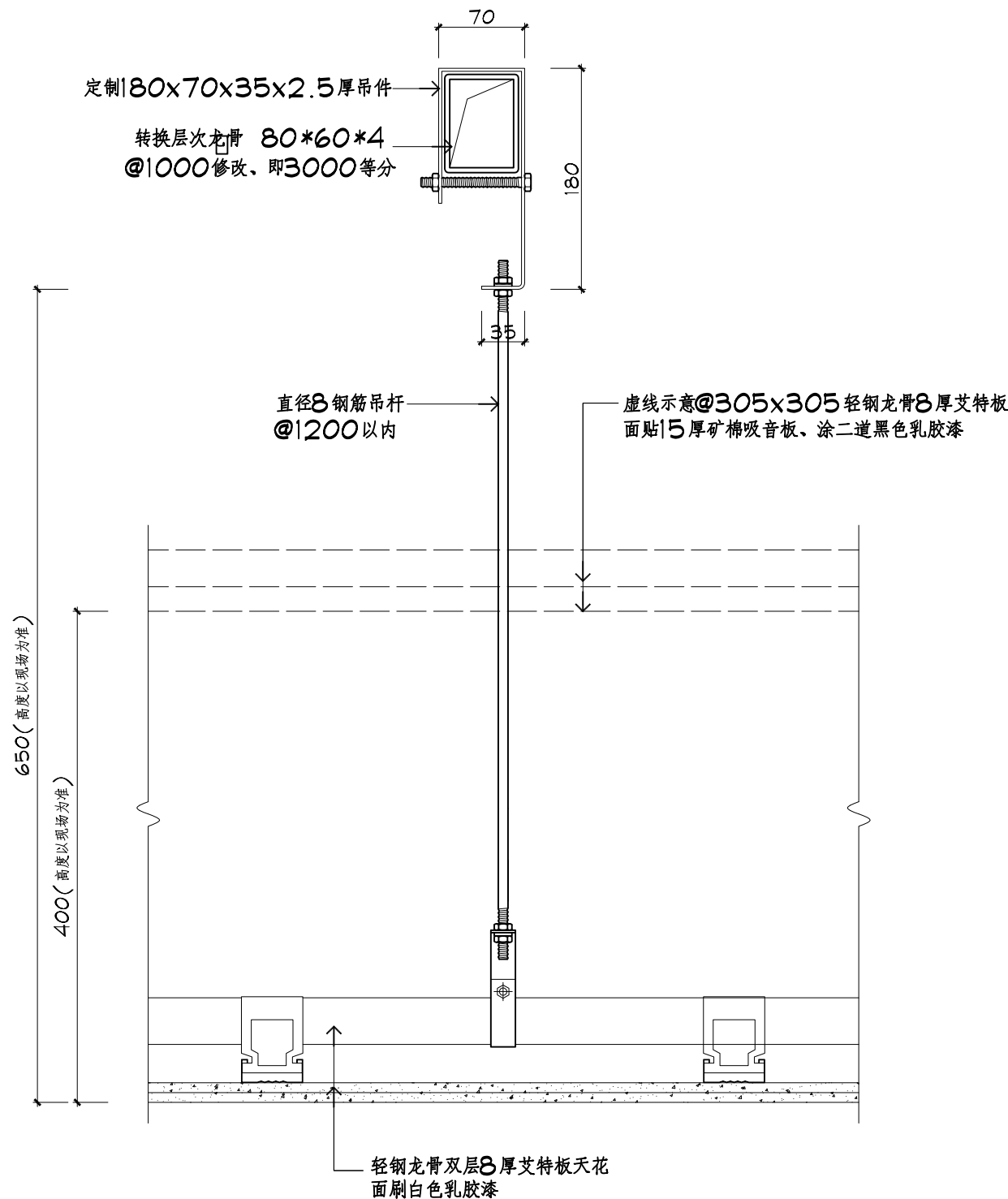
日 期:

比 例: 见图

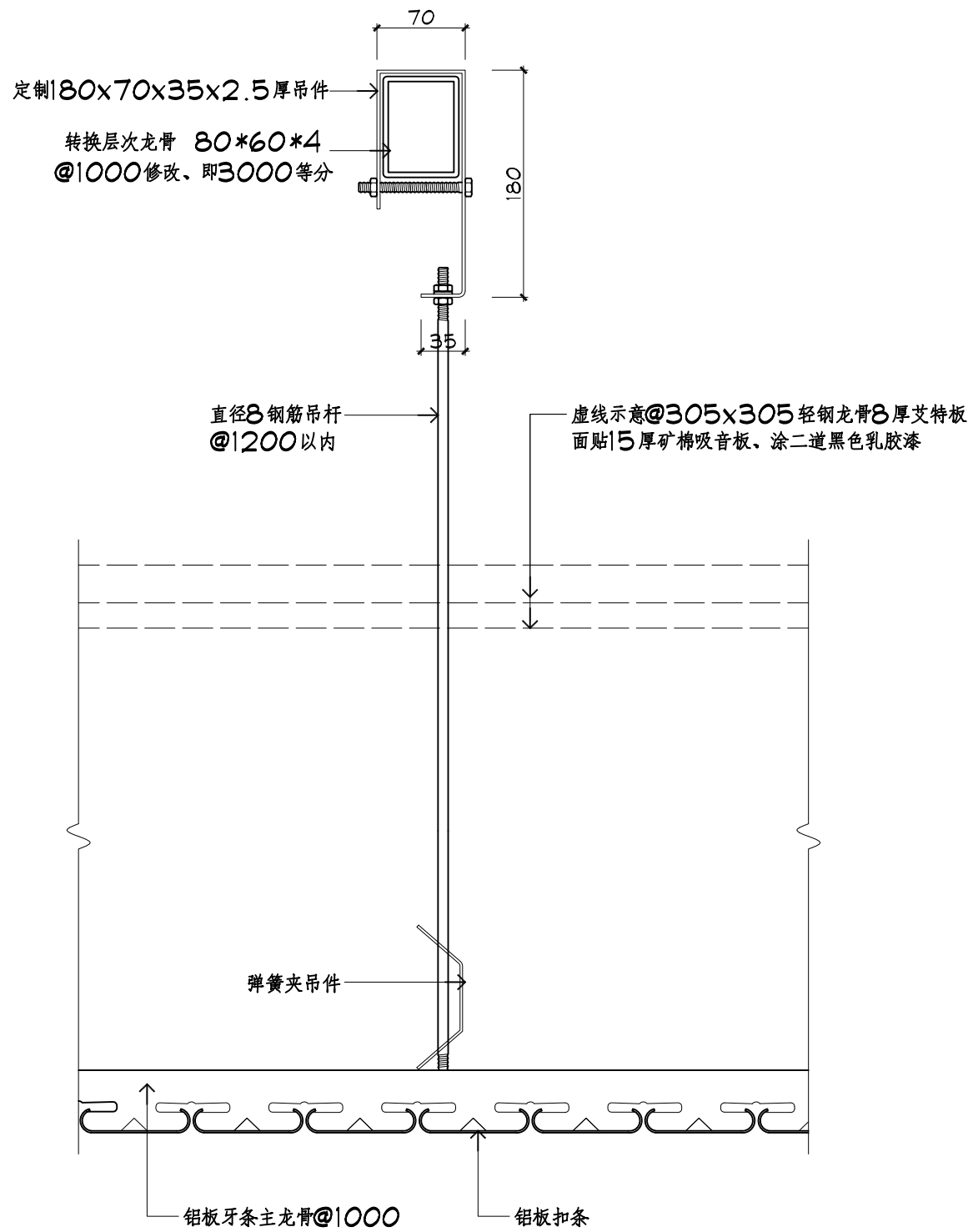
图 号: BP06

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



△ DETAIL  
BP04 Scale 1: 5 会议中心天花主要节点图



Ⓑ DETAIL  
BP04 Scale 1: 5 会议中心天花主要节点图

<div><div><div></div></div><div>广东建华装饰工程有限公司</div><div>GuangDong Jianhua Decoration &amp; Engineering Co.Ltd.</div></div>											
<div>建筑装饰工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项乙级 建筑幕墙工程设计专项乙级 ISO 9001 认证企业</div>											
<div>广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼 邮编：515041 电话：（0754）88565305 传真：（0754）88544910 Http://www.gdjianhua.com E-mail:gdjh@vip.163.com</div>											
<div>工程名称：</div> <div>汕头市委会议中心 改造工程</div>											
<div>图纸名称：</div> <div>电气设计施工说明</div>											
<div>工程编号：</div>											
<div>版本号：</div>											
<div>设计签名</div> <table><tr><td>项目设计 负责人</td><td><div>黄世东</div></td></tr><tr><td>专业设计 负责人</td><td><div>郑俊元</div></td></tr><tr><td>制 图 人</td><td><div>冯冬存</div></td></tr><tr><td>审 核 人</td><td><div>林</div></td></tr><tr><td>审 定 人</td><td><div>郑俊元</div></td></tr></table>		项目设计 负责人	<div>黄世东</div>	专业设计 负责人	<div>郑俊元</div>	制 图 人	<div>冯冬存</div>	审 核 人	<div>林</div>	审 定 人	<div>郑俊元</div>
项目设计 负责人	<div>黄世东</div>										
专业设计 负责人	<div>郑俊元</div>										
制 图 人	<div>冯冬存</div>										
审 核 人	<div>林</div>										
审 定 人	<div>郑俊元</div>										
<div>日 期：</div>											
<div>比 例：</div>											
<div>图 号：BP07</div>											
<div>图纸用途：<div><div><input type="checkbox"/> 方案设计</div><div><input type="checkbox"/> 初步设计</div><div><input checked="" type="checkbox"/> 施工图纸</div><div><input type="checkbox"/> 装修图纸</div><div><input type="checkbox"/> 招标图纸</div></div></div>											

电 气 设 计 施 工 说 明

一、工程概况

中共汕头市委会议中心天棚吊顶加固维修

2、建筑概况：总装饰施工面积约：670mm²。

二、设计依据

1、低压配电设计规范GB50054-2011。

2、民用建筑电气设计规范JGJ16-2008。

3、供配电系统设计规范GB50052-2011。

三、设计范围

1、本工程主要为其提供交流配电系统。

2、闭路监控、消防系统由专业公司设计。

四、设计参数

1、电气照明照度标准

区域	照度（LX）
会议室	300

2、动力配电

结合其它机电专业提供的参数。

3、交流工作接地、直流工作接地、安全保护接地和静电接地

（1）交流工作接地、接地电阻值≤4Ω

（2）直流工作接地、接地电阻值≤1Ω

（3）综合接地、接地电阻值≤1Ω

五、配电

低压配电系统采用TN-S配电系统，三相五线制，动力配电采用放射式、照明配电采用混合配电式。

六、用电负荷计算

总用电负荷需要系数K x =1.0。

七、电气照明

不同功能区域在满足照明的要求前提下，依据装饰设计施工图采用不同灯具及照明方式。设计思想：

在满足工艺要求的照度标准，创造良好视觉环境的前提下，力求庄重典雅、不求华贵。光源以LED4000K色为主，辅以少量装饰性点光源。

八、有关施工规范

1、插座采用安全型暗装，安装高度详见图纸及装饰图纸要求。

2、翘板开关暗装底边距地1.3m，靠门则侧边距门框0.15m，双控开关靠床头柜端暗装底边距地0.6m。

3、配电箱安装高度，沿箱底面距地1.6m。

4、配电箱内开关等保护设备应注明所属支路编号及控制部位容量以便维修。

5、强、弱电线应分管敷设。

6、各部分施工做法均应按有关施工图集严格施工与设备管道交叉应符合国家规范，各隐蔽工程均应有记录。

九、保护

1、综合接地方式，在每个（强弱用电房）内均设接地铜排，各配电箱、配线架及信息线屏蔽层都应用直径大于4mm的铜线连接至本层接地铜排上，各接地铜排之间用50×5mm的铜排可靠连接，引至楼内人工接地体内。

2、采用了总等电位连结（即在电源进线处将PE线、金属管道、金属结构等互相连接），安装方法详见国家标准图集《等电位联结安装》（02D501-2）

3、本工程要求在有关用电设备投入使用之前对各点进行接地测试，接地电阻要求详见说明四（3），所有用电设备不带电金属外壳均应接地保护。





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：

会议中心电器照明平面图

工程编号：

版本号：

设计签名

项目设计  
负责人

黄世京

专业设计  
负责人

郑俊元

制 图 人

冯永作

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

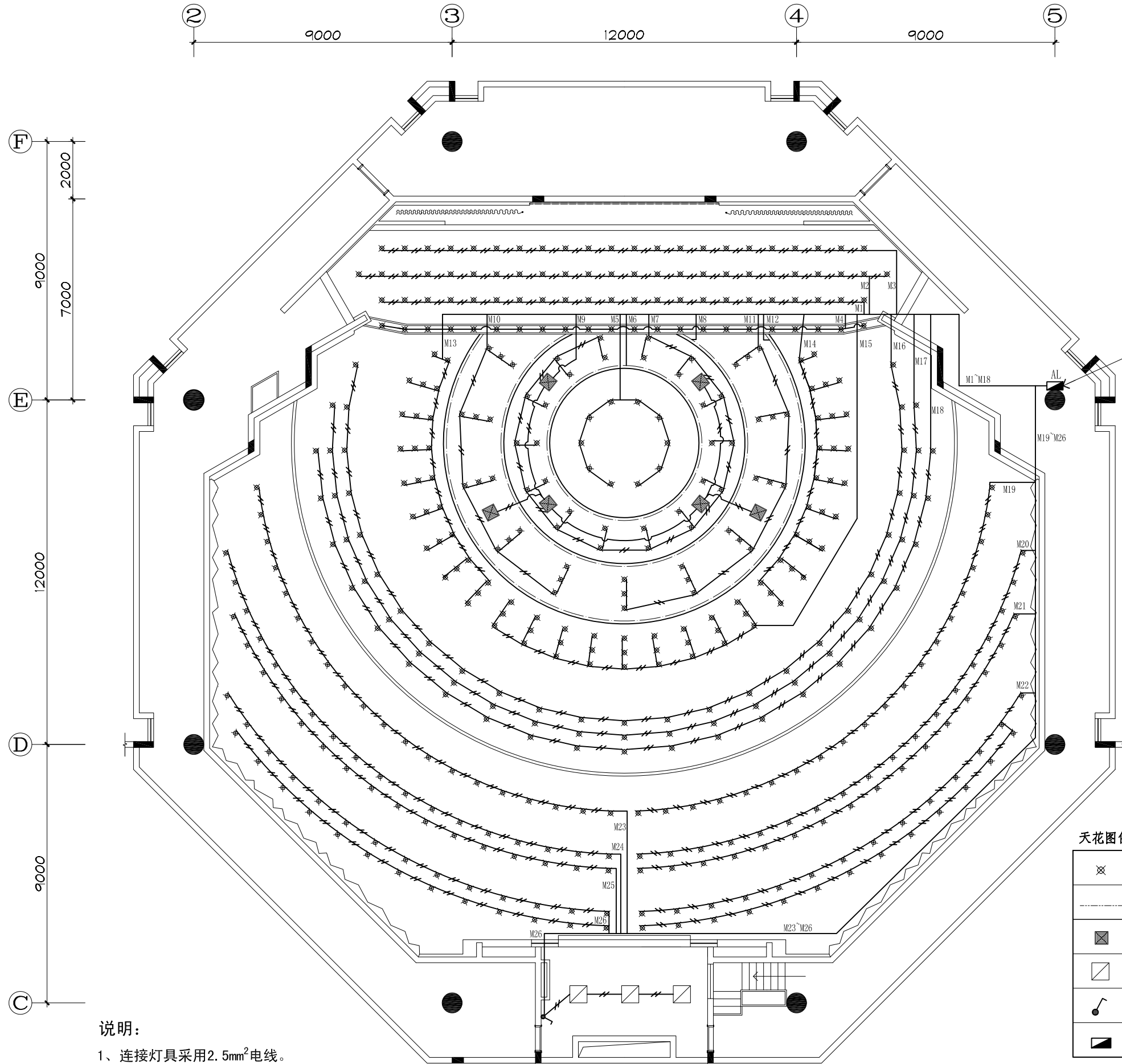
日 期：

比 例：

图 号：BP09

图纸用途：

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



说明：

- 1、连接灯具采用2.5mm<sup>2</sup>电线。
- 2、2.5平方线2~5根穿PC20电线管，  
6~8根穿PC25电线管，9~10根穿PC32电线管，  
10根以上穿PC40电线管，其它详见系统图。

天花图例

⊗	LED6寸筒灯	24W
—	LED灯管T5	13W
⊠	排气扇	35W
□	600*600灯箱	20W
⌋	10A开关	
■	照明配电箱	

01  
BP09

REFLECTED CEILING PLAN

Scale 1 : 150

会议中心电器照明平面图



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http: //www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

会议中心立面图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计  
负责人

李俊东

专业设计  
负责人

郑俊元

制 图 人

冯冬

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

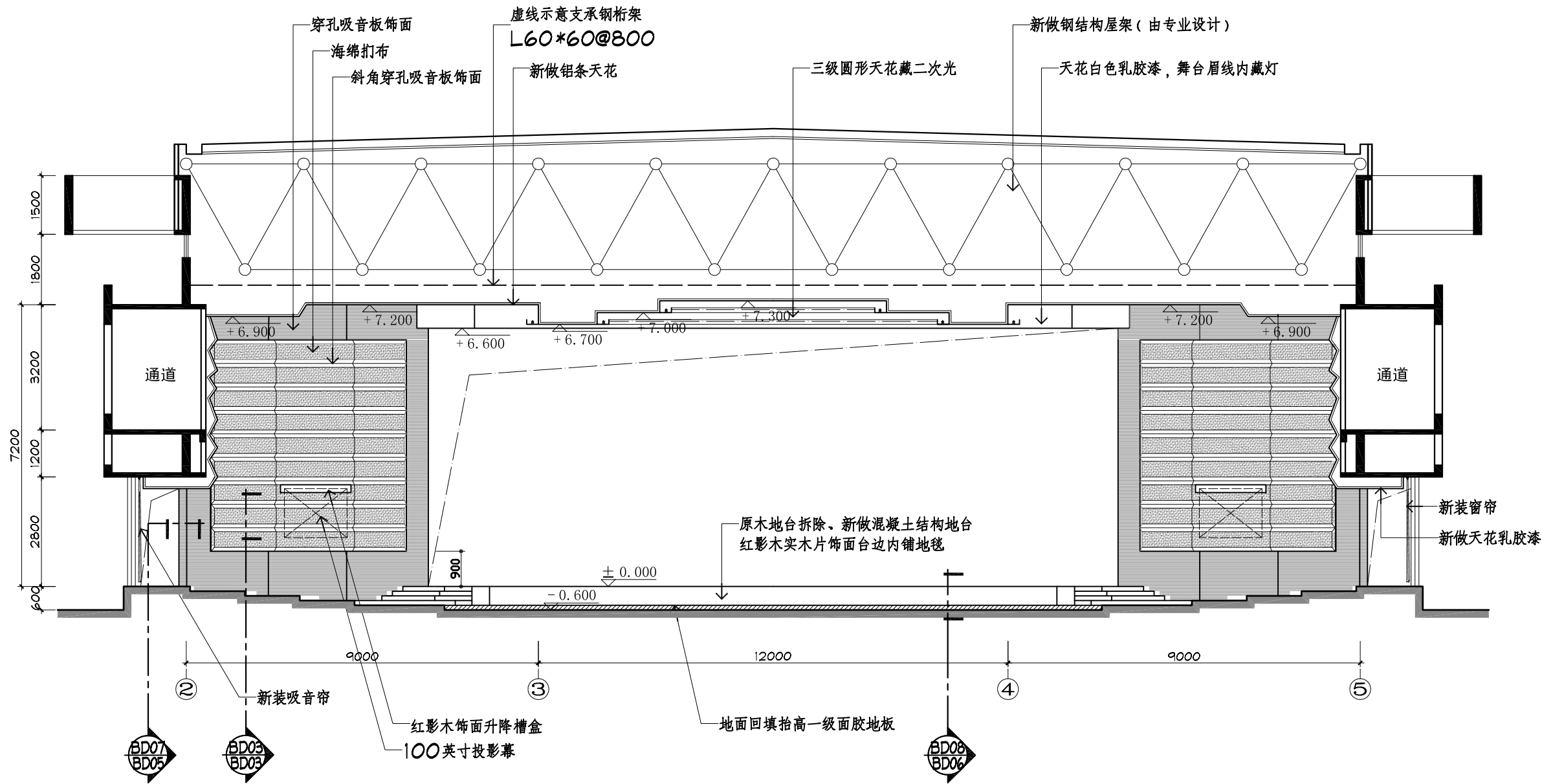
日 期:

比 例 : 1:125

图 号 : BE01

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



BE01 ELEVATION  
BP01 Scale 1:125 会议中心立面图





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http: //www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

会议中心立面图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计  
负责人

黄世东

专业设计  
负责人

郑俊元

制 图 人

冯冬

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

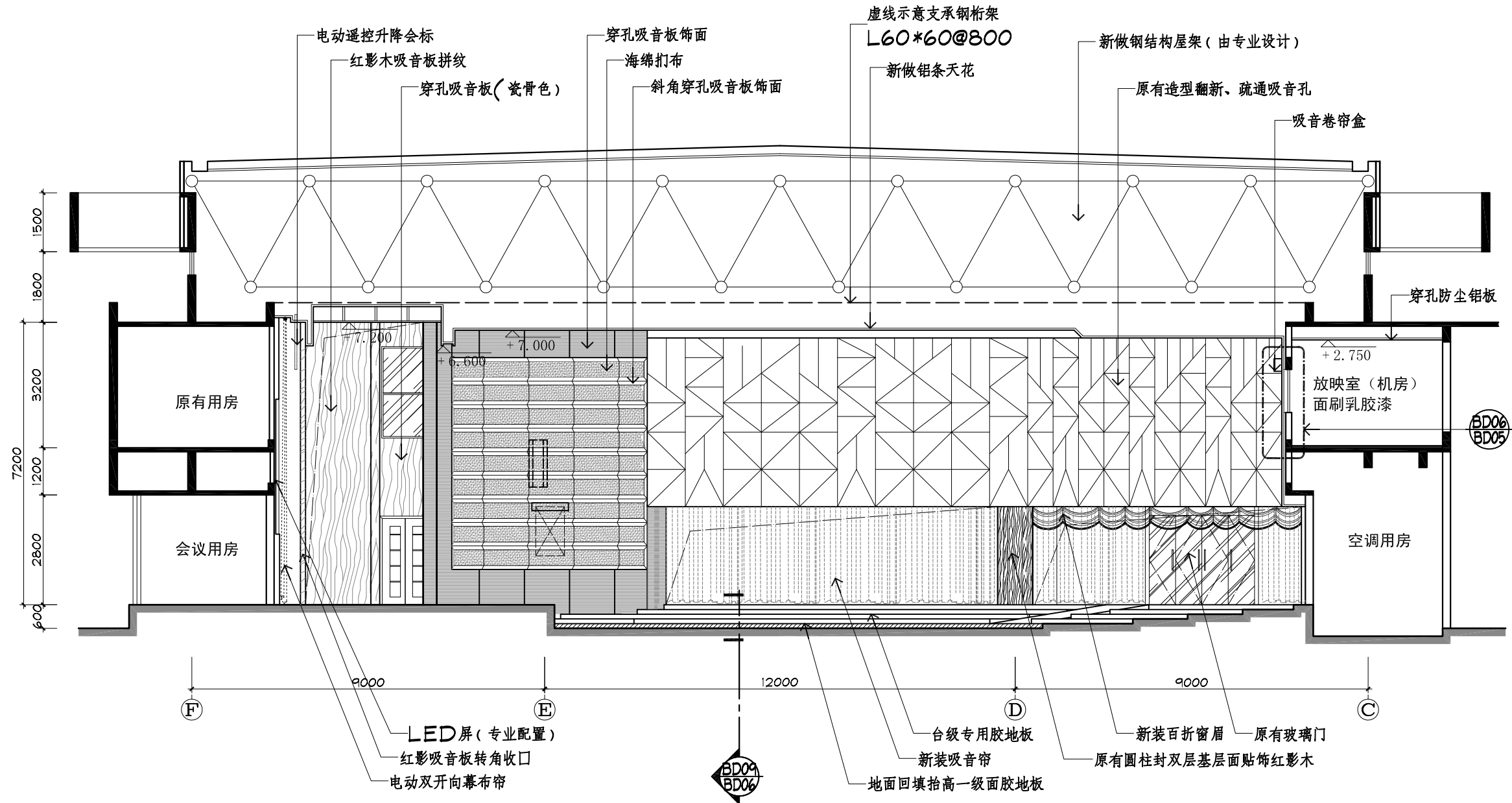
日 期:

比 例 : 1:125

图 号 : BE02

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



BE02  
BP01

ELEVATION

Scale 1:125

会议中心立面图



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http: //www. gdjianhua. com  
E-mail: gdjh@vip. 163. com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

会议中心立面图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计 负责人	黄世京
专业设计 负责人	郑俊元
制 图 人	冯冬芹
审 核 人	林 伟
审 定 人	郑俊元

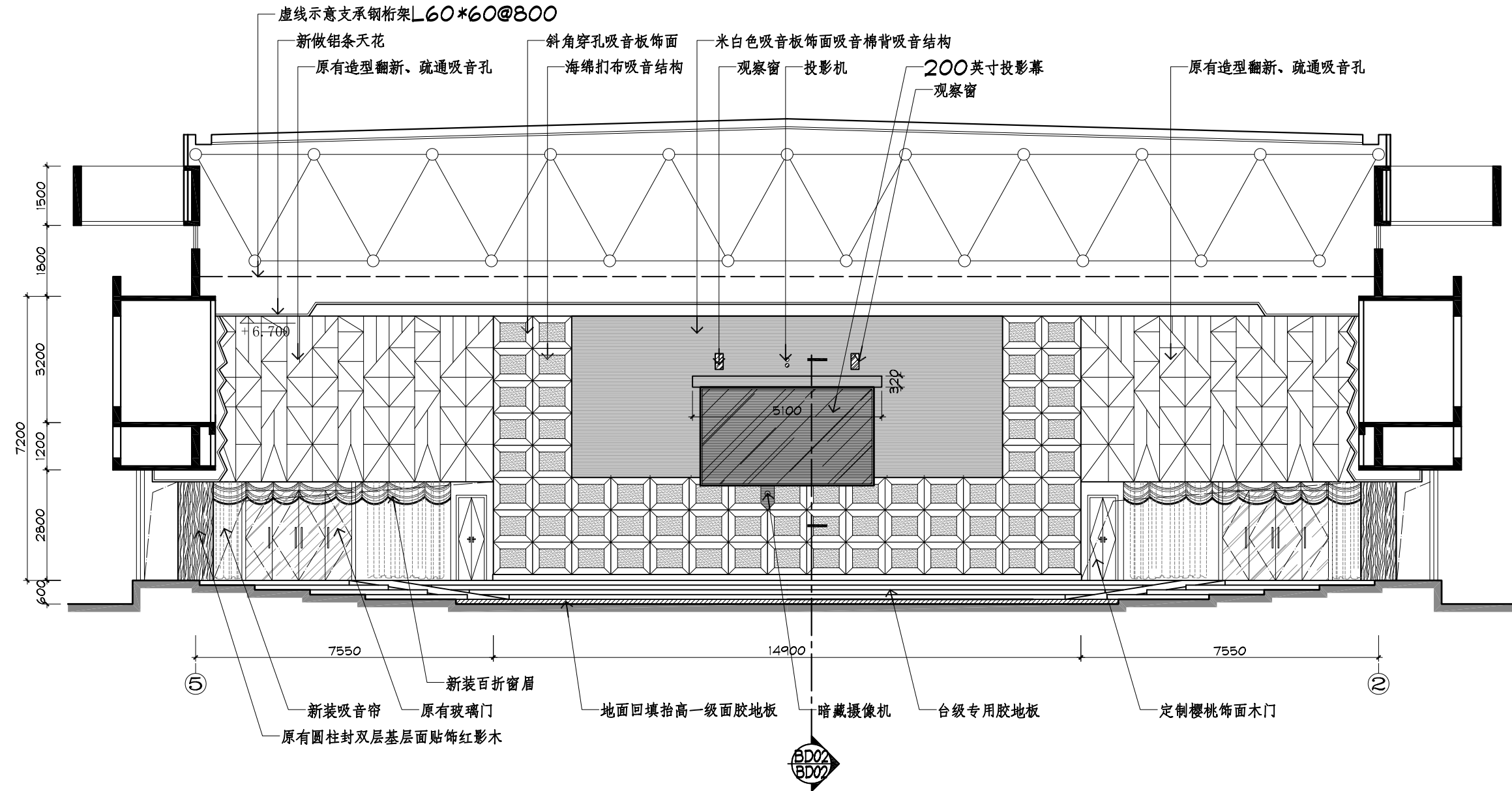
日 期:

比 例 : 1:125

图 号 : BE03

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



BE03 ELEVATION  
BP01 Scale 1:125 会议中心立面图



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：  
汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：  
会议中心立面图

工程编号：

版本号：

设计签名	
项目设计 负责人	黄世京
专业设计 负责人	郑俊元
制 图 人	冯冬伟
审 核 人	林 伟
审 定 人	郑俊元

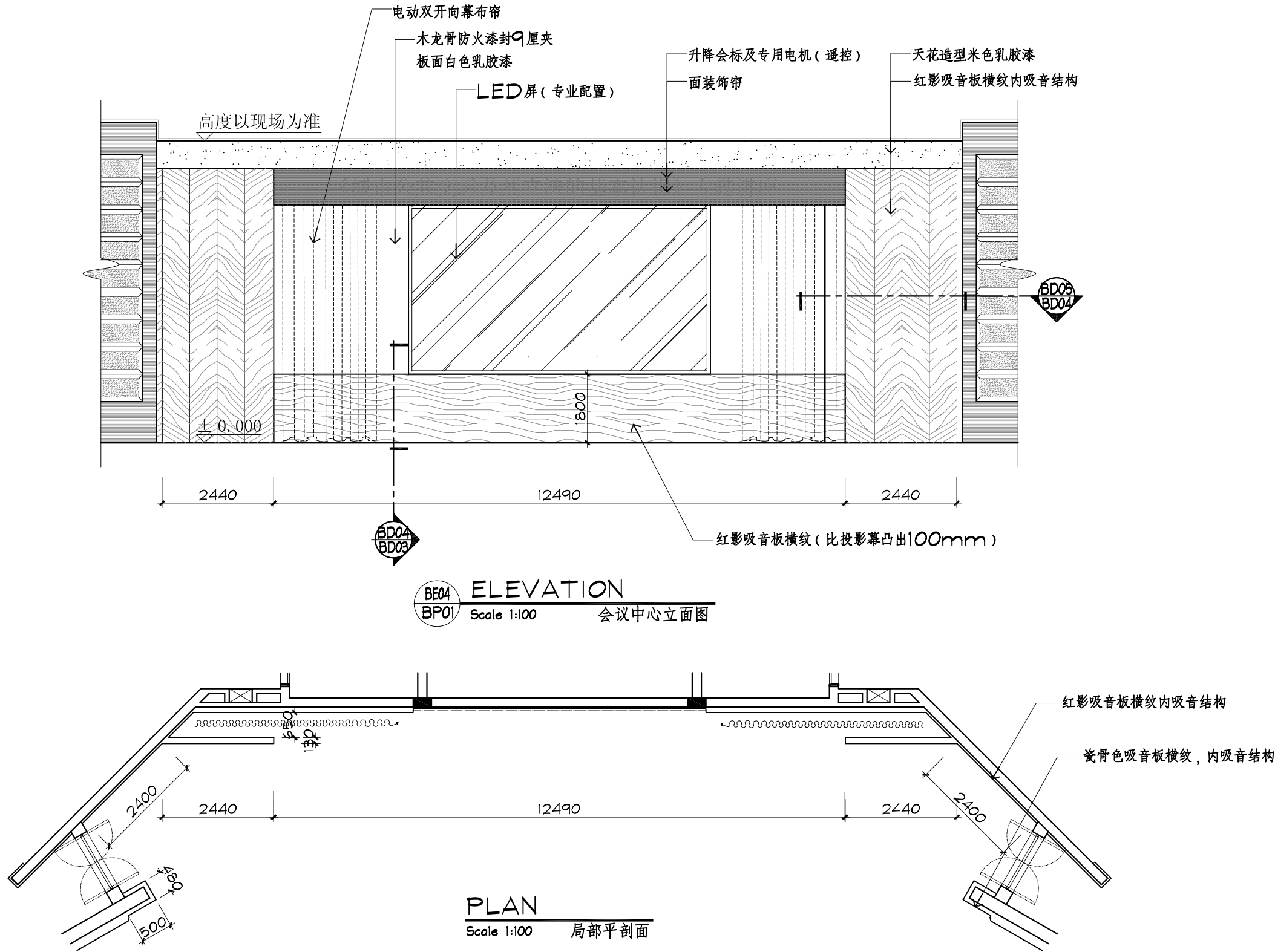
日 期：

比 例：1:100

图 号：BE04

图纸用途：

☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：

会议中心天花节点图

工程编号：

版本号：

设计签名

项目设计  
负责人

郑俊元

专业设计  
负责人

郑俊元

制 图 人

郑俊元

审 核 人

郑俊元

审 定 人

郑俊元

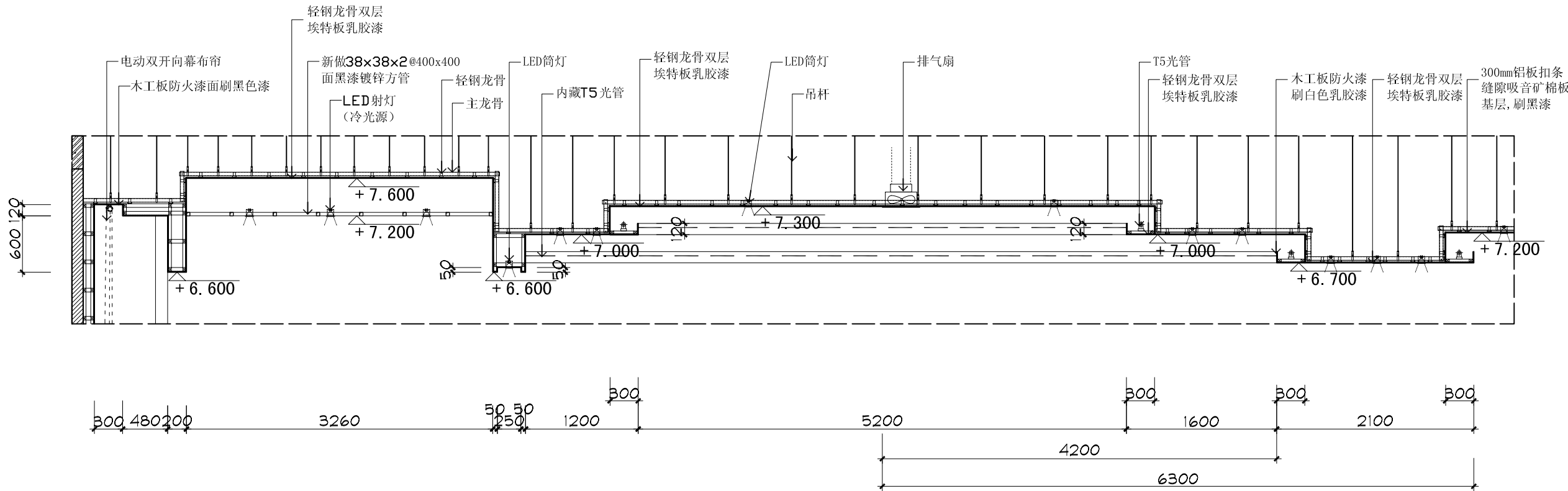
日 期：

比 例： 见图

图 号： BD01

图纸用途：

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



BD01  
BP04

D E T A I L

Scale 1: 50

会议中心天花节点图



广东建华装饰工程有限公司  
GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：  
汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：  
会议中心立面节点图

工程编号：

版本号：

设计签名	
项目设计 负责人	黄世东
专业设计 负责人	郑俊元
制 图 人	冯冬伟
审 核 人	林 伟
审 定 人	郑俊元

日 期：

比 例： 见图

图 号： BD02

图纸用途：

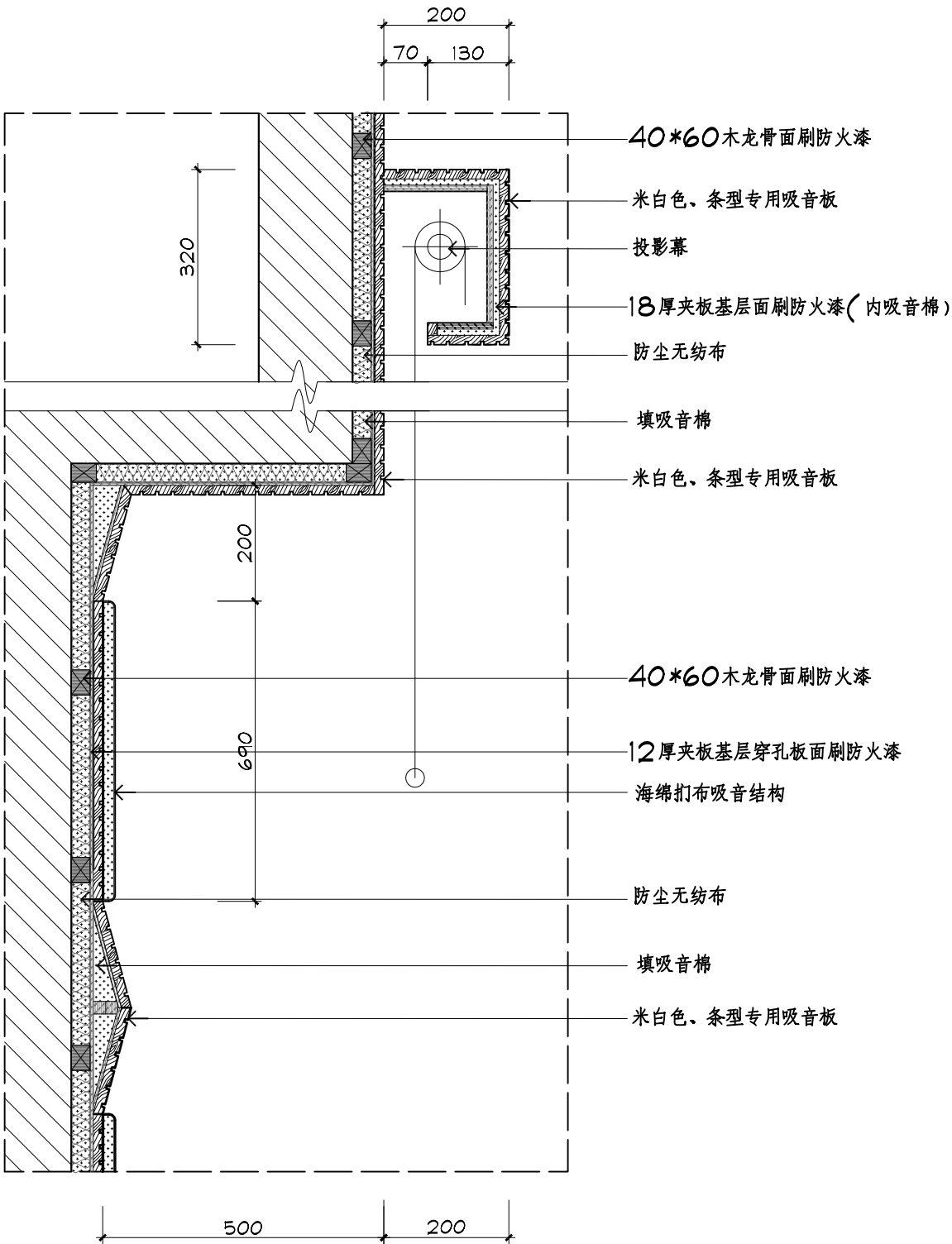
☐ 方案设计

☐ 初步设计

☒ 施工图纸

☐ 装修图纸

☐ 招标图纸



BD02  
BE01

DETAILED

Scale 1: 10

会议中心立面节点图



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：

会议中心立面节点图

工程编号：

版本号：

设计签名

项目设计  
负责人

黄世东

专业设计  
负责人

郑东

制 图 人

冯冬

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

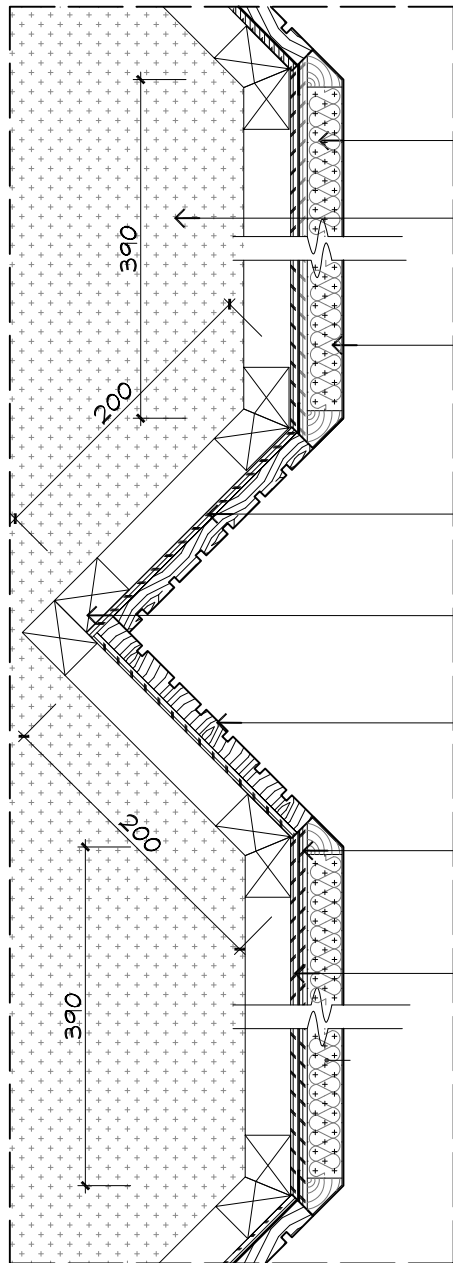
日 期：

比 例： 见图

图 号： BD03

图纸用途：

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



防尘无纺布

填充吸音棉

填充吸音棉

9厚夹板基层面刷防火漆

40x60木龙骨防火漆结构

红影木色、条型专用吸音板

12厚夹板基层面刷防火漆穿孔板

9厚夹板底周边饰造型木线收边，  
填充超力棉，面扣阻燃吸音布

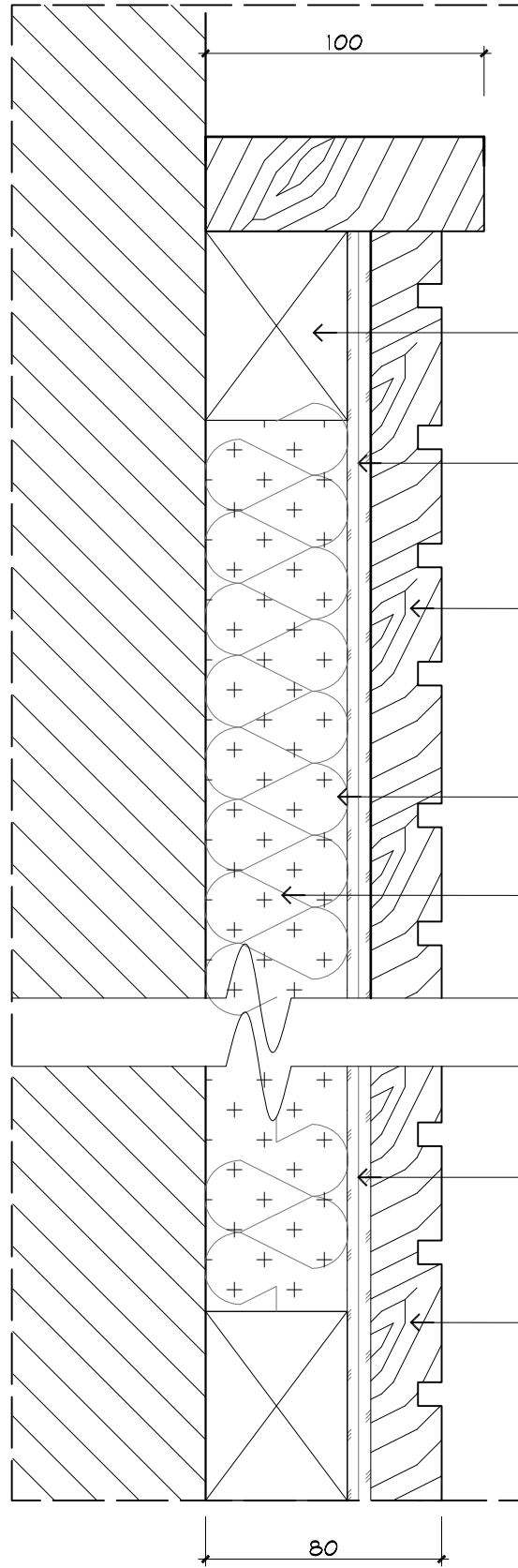
BD03

BE01

D E T A I L

Scale 1: 5

会议中心立面节点图



40\*60木龙骨面刷防火漆

9厚夹板基层面穿孔板刷防火漆

红影木色、条型专用吸音板

防尘无纺布

填充厚吸音棉

12厚夹板基层穿孔板面刷防火漆

红影木色、条型专用吸音板

注：此节点须结合LED屏厚度定

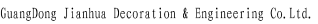
BD04

BE01

D E T A I L

Scale 1: 5

会议中心立面节点图



广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

汕头市委会议中心  
改造工程

会议中心立面节点图

版本号:

部省立

☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸





广东建华装饰工程有限公司  
GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：(0754) 88565305  
传真：(0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称：  
汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称：  
会议中心立面节点图

工程编号：

版本号：

设计签名	
项目设计 负责人	黄世东
专业设计 负责人	郑俊元
制 图 人	冯冬存
审 核 人	林
审 定 人	郑俊元

日 期：

比 例： 见图

图 号： BD05

图纸用途：

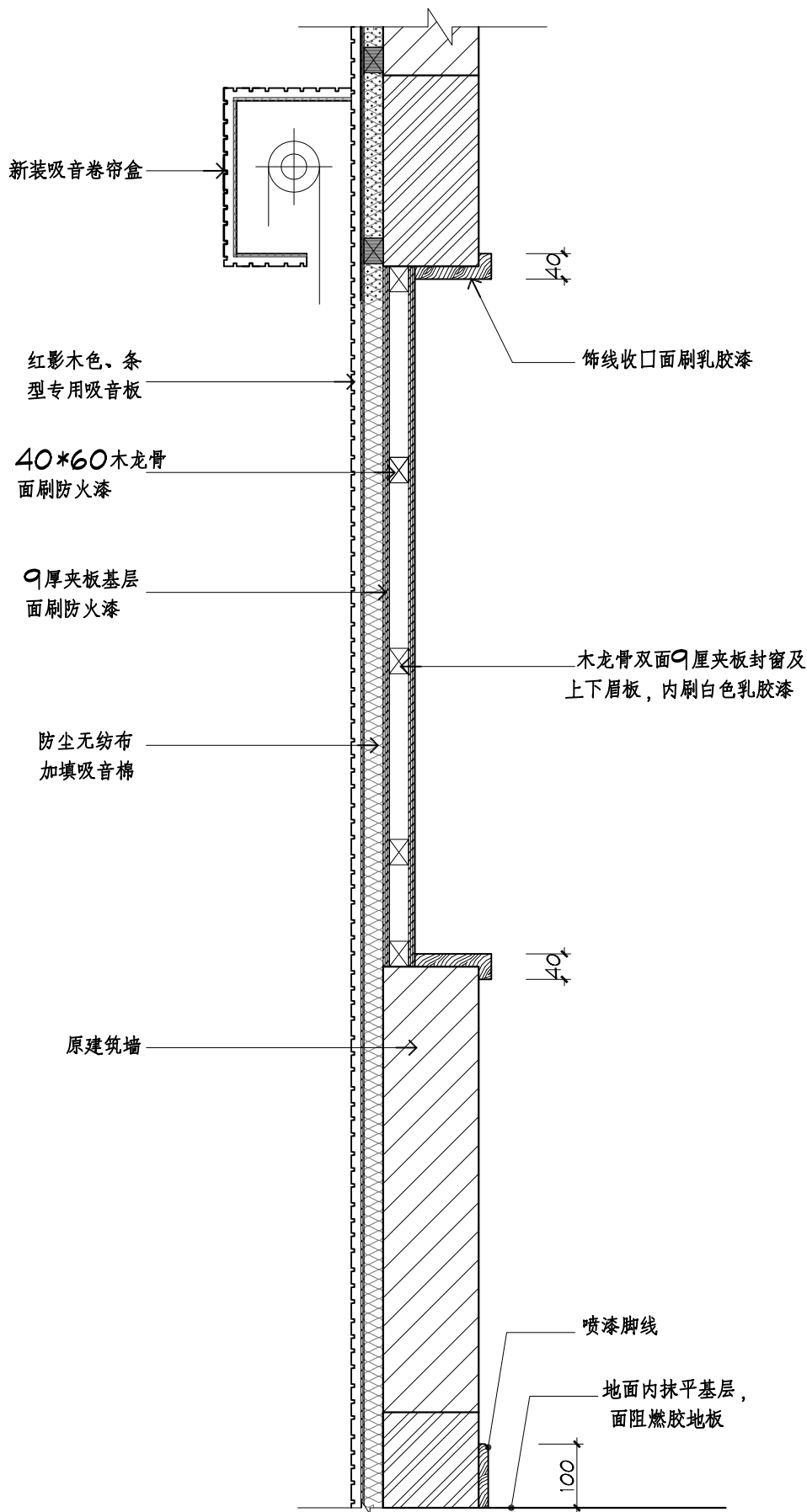
☐ 方案设计

☐ 初步设计

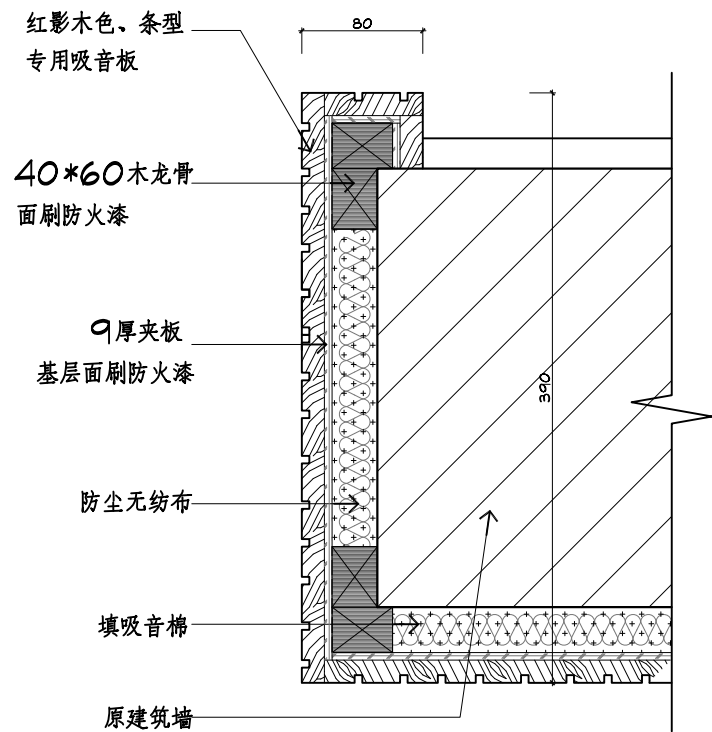
☒ 施工图纸

☐ 装修图纸

☐ 招标图纸



BD06 DETAIL  
Scale 1: 10 会议中心立面节点图



BD07 DETAIL  
Scale 1: 5 会议中心立面节点图





广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

会议中心立面节点图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计  
负责人

东世京

专业设计  
负责人

郑东

制 图 人

冯冬

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

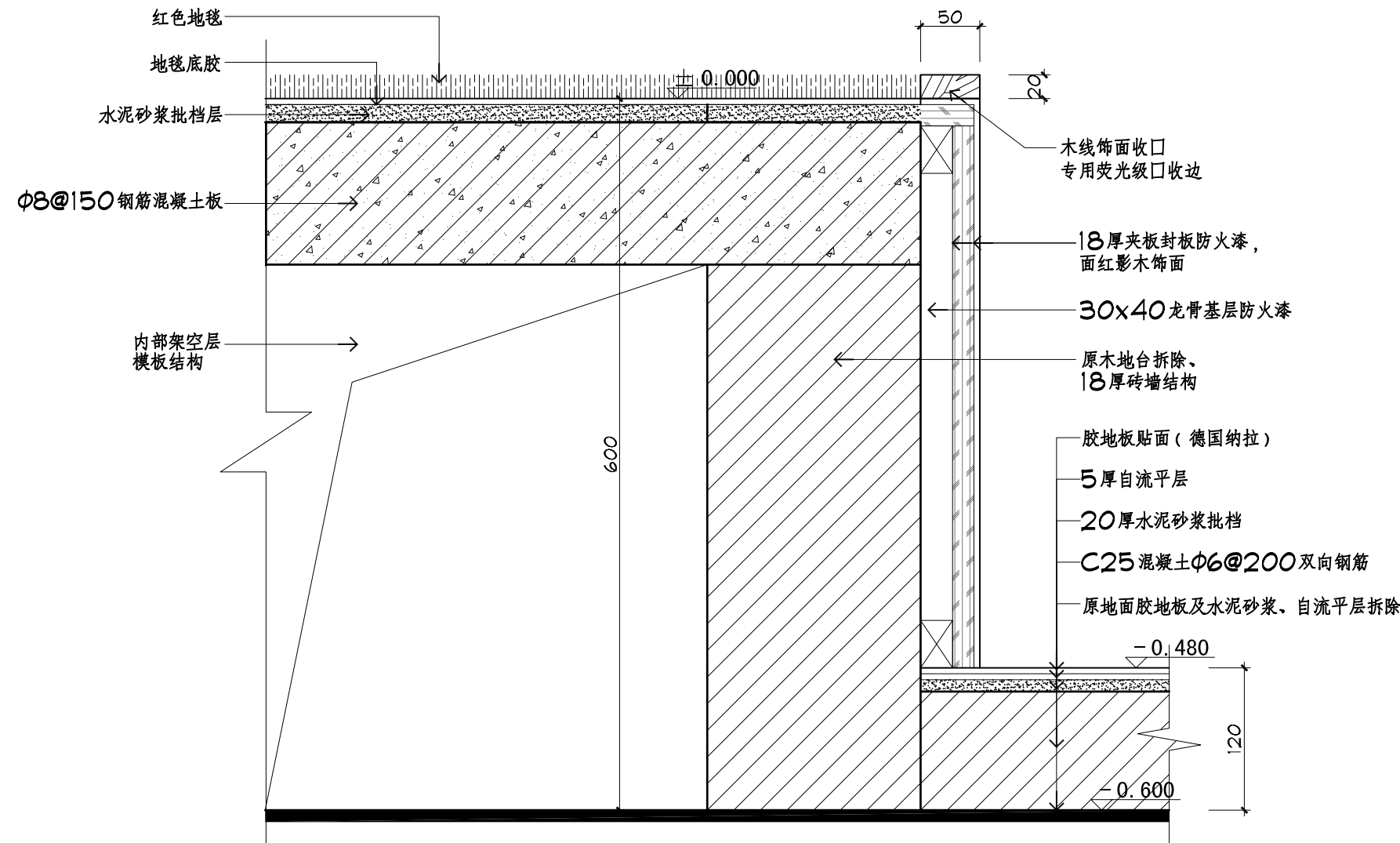
日 期:

比 例: 见图

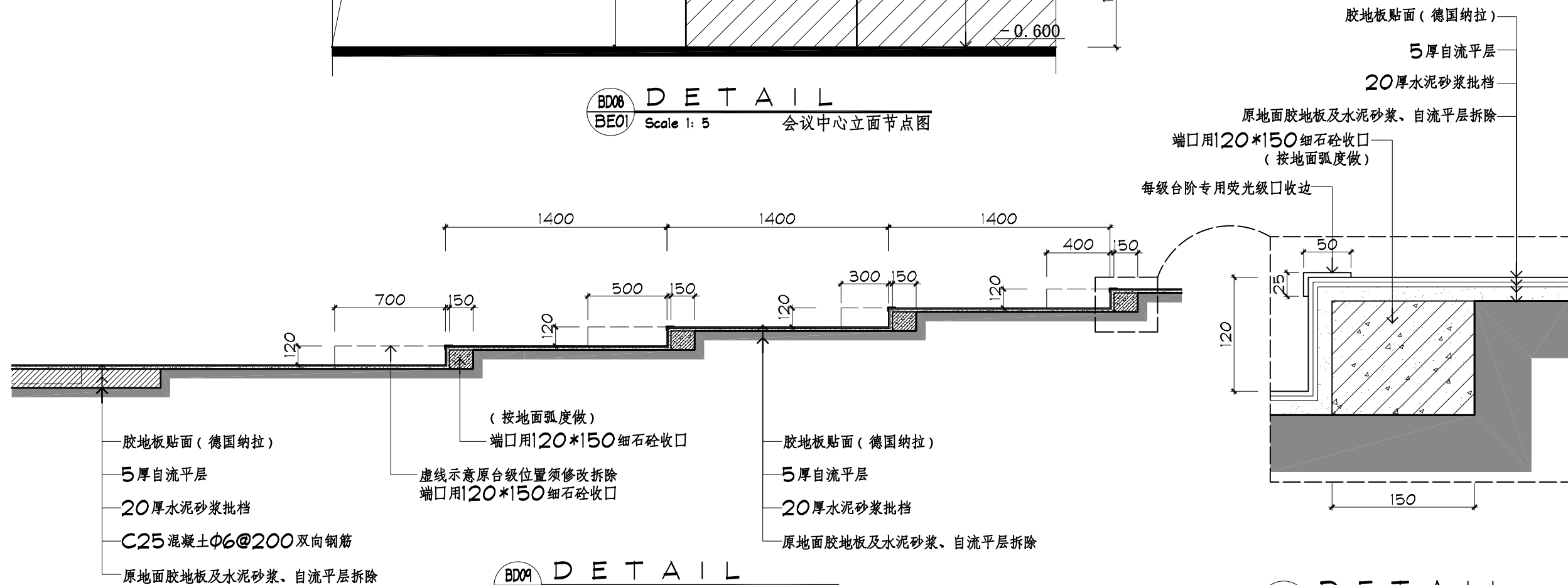
图 号: BD06

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



BD08  
BE01  
D E T A I L  
Scale 1: 5  
会议中心立面节点图



BD09  
BE01  
D E T A I L  
Scale 1: 30  
会议中心立面节点图

说明: 其余地面相关胶地板位置均拆除原胶地板及底层水泥砂浆基层,  
重新做: 20厚水泥砂浆批档、5厚自流平层、胶地板贴面、台阶用专用荧光级口收边。

DETAIL  
Scale 1: 5  
大样图



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co., Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编: 515041  
电话: (0754) 88565305  
传真: (0754) 88544910  
Http: //www. gdjianhua. com  
E-mail: gdjh@vip. 163. com

工程名称:

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

主席台混凝土台做法平面图

工程编号:

版本号:

设计签名

项目设计  
负责人

黄世东

专业设计  
负责人

郑俊元

制 图 人

冯冬伟

审 核 人

林 伟

审 定 人

郑俊元

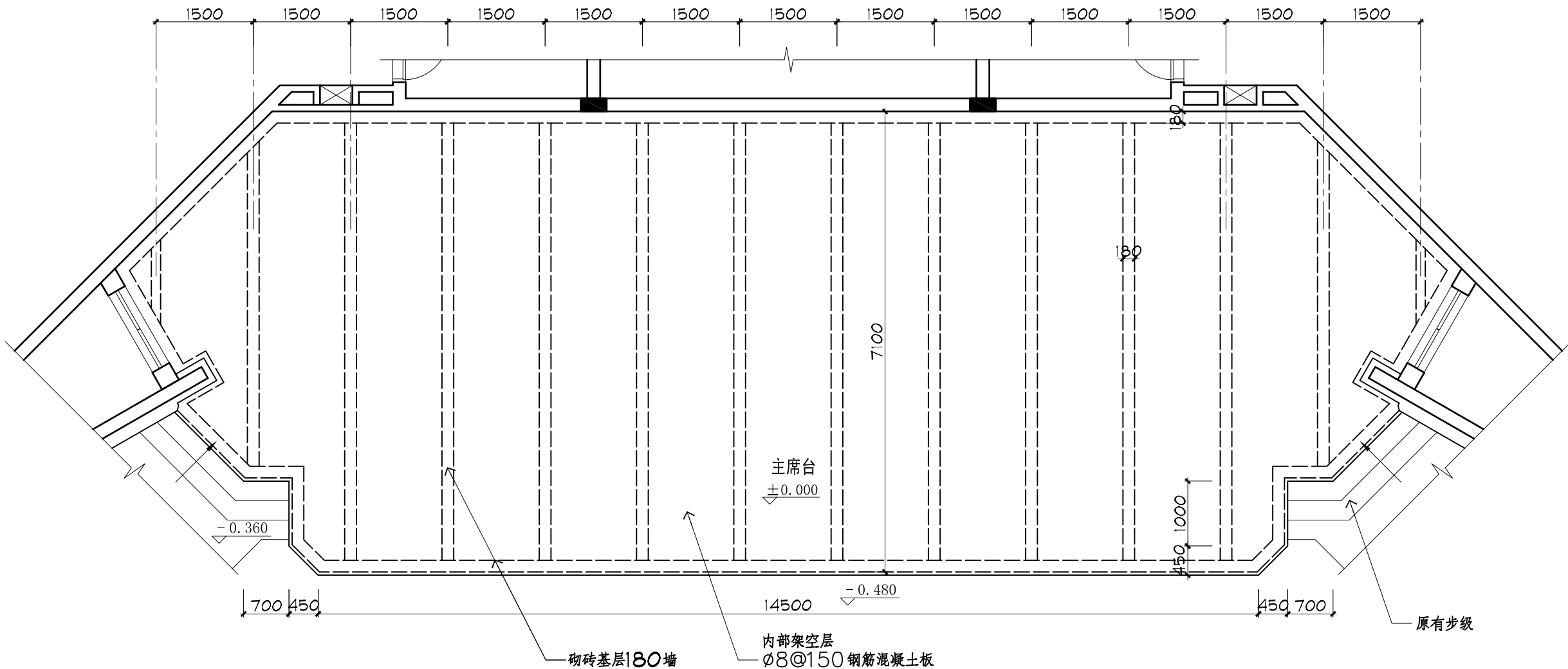
日 期:

比 例 : 1:75

图 号 : BD07

图纸用途:

- ☐ 方案设计  
☐ 初步设计  
☒ 施工图纸  
☐ 装修图纸  
☐ 招标图纸



BD10  
BP01

DETAIL

Scale 1: 75 主席台混凝土台做法平面图