



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼

邮编: 515041

电话: (0754) 88565305

传真: (0754) 88544910

[Http://www.gdjianhua.com](http://www.gdjianhua.com)

E-mail: gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心
改造工程

图纸名称:

施工图设计 总说明(6)

工程编号：

版本号:

设计签名

项目负责人

१.२०२२

专业设计
负责人

鄭康收

制 图 人

冯冬序

审核人

[Handwritten signature]

日期:

比 例：

图 号 : SM06

图纸用途:

- ☐ 方案设计
☐ 初步设计
☒ 施工图纸
☐ 装修图纸
☐ 招标图纸

- 2) 所有木材均做防潮、防虫处理。
 - 3) 所有木材用于有可能接触火灾或邻近可能发生火灾危险的地方,均要涂上三层符合国家标准的防火漆。
 - 4) 相连木板在形式、颜色或纹理上要相配合,表面终饰按照设计图纸或样板指定完成。所有木工制品接合和安装时,收缩度应保证不会降低其强度和影响装饰品外观,不会引起相邻材料和结构的破坏。
- ### 6、装配
- 施工单位要供应所有金属板、螺丝、铁钉和其他室内设计要求的或者木工工作时所需的装配件木工。制品须严格按照图样说明建造,在没有特别指示的接合地方,则应按国家标准施工。胶水接合法适用于不必预防收缩、移位及需要紧密接合的地方,所有胶水接合要用启口或其他加固的方法。所有铁钉等固定须加上油灰,胶合表面接触的地方用胶水接合,接触表面必须用锯或刨进行终饰。所有工具的刀刃必须尖利,应避免磨擦抛光夹板的表面。需要用胶水接合的地方,必须用砂纸或玻璃砂纸轻轻磨光,不允许砂纸或玻璃纸粘上和引起“磨擦”,工程中有许多需要用胶水接合的地方都使用同样的程序,有待接合的表面必须保持清洁。胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢,且胶条件应按照胶水制造商的说明而进行。湿度在20%以上或可能受到真菌侵蚀的地方可使用树脂类型的胶粘剂。
- ### 7、木装饰装修制作安装施工技术要点
- 1) 、制作安装前应检查基层的垂直度和平整度,有防潮要求的要进行防潮处理。
 - 2) 、按设计要求弹出标高、竖向控制线、网格线。打孔安装木砖和木楔,深度应不小于40mm,木砖和木楔应做防腐、防火与防虫处理。
 - 3) 、龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时,横向间距宜为300mm,竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、木质基层板应进行防火、防虫处理。
 - 4) 、饰面板安装前应进行选配,颜色、木纹对应应自然协调。
 - 5) 、饰面板固定应采用气钉或胶粘接,接缝应在龙骨上,接缝应平整。
 - 6) 、镶接式木装饰墙可用气钉从凹榫边倾斜射入。安装第一块时必须校对竖向控制线。安装封边收口线时应用气钉固定,钉的位置应在线条的凹榫处或背视线的一侧。

五. 施工注意事项:

1. 施工单位在施工前应应对设计方图纸进行必要的校对,如发现问题应及时通知设计方,由设计方协商解决。
2. 墙体施工时,应先校对各专业图纸,施工单位各专业间应密切配合严格检查,如发现问题应及时通知设计方协商解决,不得擅自按单方图纸施工。
3. 所有管道及施工洞待设备安装完毕后均应以不燃材料封严堵实,穿过外墙防水层的(空调)管道应采用套管,套管应向室外方向倾斜10%坡度。
4. 填充墙、轻质隔墙均应做到结构顶板顶部并封严,墙体在吊顶以上的部分应在设备管道安装完成后再进行施工。
5. 砌块墙体应按规定设置构造柱及圈梁,构造柱及圈梁与砌块墙体间应有可靠拉结,构造柱及圈梁的布置及规格必须符合规范。
6. 凡靠墙木构件、木门樘等材料均应事先涂刷防腐剂或氟化钠两道。
7. 所有木装修均需事先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火涂料三遍。
8. 所有露明吊挂、支撑钢杆件、埋铁等铁件均需镀锌或刷防锈漆三道。
9. 铝合金窗所用连接件及固定件,除不锈钢外,均应经防腐处理,连接时需在与铝材接触处加设塑料或橡胶垫片。
10. 凡需做防水层的楼屋面,在防水层施工完成后应进行48小时闭水试验,并检验合格后方可进行下一道工序的施工。
11. 如施工过程中发现材料做法厚度与材料做法表中不一致,可在设计方认可的条件下,对其中层或混凝土找坡层厚度作适当增减。
12. 本工程所采用的材料其性能指标均应达到或超过国家标准中优等品的标准。
13. 施工中应严格执行国家现行的有关施工及验收规范。
14. 洗手间等多水房间的地面和墙面以及外墙内侧的墙面在做装饰面层之前,应做好基层的防水处理,采用FSB-480防水宝(或其它),每道厚度不超过8mm,墙面防水层高度为300mm。(具体要求及做法由专业公司提供)
15. 卫生间等多水房间,门口处完成面要比室内建筑楼层完成面降低10~20毫米高度,地面应向地漏做出不小于千分之二坡度。
16. 花岗石、大理石墙面及地面平整度公差±1mm(二米)直尺,详见安装验收规范《建筑装饰工程质量验收规范》(GB-50210)-2001。
17. 凡是异形造型的天花,采用镁质板面时基层可采用木龙骨夹板制作,详见图纸,木作大芯板做防火处理,未注明均为18mm厚,未注明处按此说明。
18. 作为乳胶漆的基层腻子,必须具有足够的强度,自配的腻子应掺入适量的白乳胶和白水泥,刮腻子层不能过厚,以免开裂。
19. 金属的防锈漆选用配套的防锈底漆,防锈底漆应当在彻底除锈之后再刷,如不能彻底除锈,可以采用带锈底漆。

20. 所有花岗石、大理石在铺贴以前都要用防水防潮剂做防水及防渗透处理,地面砖在施工前均须做面层打腊处理;内墙面和柱面的石材施工为干挂或胶粘法施工,图中不另表示,胶为韩国双雄高性能粘结石剂(或其它)。
21. 图中石面施工工艺除另说明的特殊部位需采用胶粘外,其余均为1:2水泥砂浆湿作业施工,墙面柱面抹灰,及砌筑砂浆均采用1:2.5水泥砂浆。
22. 墙面和天花乳胶漆施工必须底漆和面漆配套使用(6道),在天花的重要部位要采用进口高弹性乳胶漆,建筑装饰工程施工必须与水电空调等专业图纸密切配合施工,发现矛盾应及时组织有关方面共同协商解决。
23. 施工前和施工过程中应做好防白蚁处理;
24. 防火门、防火卷帘、防火墙、消火栓等位置及材料制作,除注明者外,均同原建筑设计。
25. 本设计为建筑装饰设计,有关水电空调等公用专业的设计由原设计单位负责调整,相应公用专业的设计应当根据本设计作适当调整。
26. 强弱电系统:开关、插座、烟感器、报警器、天花喇叭等外露的式样,颜色和接口处理应与室内装修统一协调,并符合国家规范。
27. 灯光音响系统:由专业公司设计,配合装修相关天花造型及尺寸要求。
28. 凡涉及到建筑结构的改动、及加建部分,须由原建筑设计院详详细细计算荷载并出具施工图后方可施工。

六. 图纸说明

1. 本施工图中所标注尺寸单位为毫米。
2. 本图所示尺寸为控制性尺寸, 具体尺寸依现场放样而定。天花标高为从本楼层算起的相对标高。若图中有关尺寸与现场不符, 应及时通知设计单位。
3. 参见指做法相同, 尺寸不同。凡图中节点做法与本说明所述做法有异者, 均以本说明做法为准。
4. 墙体及门窗洞口尺寸定位, 除标注之外, 均同原建筑设计。
5. 图中所示的灯具、活动家具、艺术品、挂画、花盆等仅作示意, 是本次设计的延续。最终应根据本装饰设计由施工单位或业主委托的单位所提供的成品资料或设计样品, 应得到设计人员确认。
6. 本套施工图中所有家私须家具厂家配合深化设计。
7. 本套施工图为本项目室内装饰设计施工图所有平面、立面及节点大样图。
8. 凡是图中节点不完善者, 由施工单位在施工中完善, 如有疑问, 可以直接咨询设计单位。
9. 本设计不包含给排水、空调、电气等系统, 但电气的灯位和开关插座及空调、给排水等的终点按本施工图中的终点确定。
10. 本施工图中部分没有立面图的, 按平面所提示相应的立面图施工。
11. 厨房及设备间由专业公司出图, 后续不再出图。
12. 本套设计天花精装修部分喷淋采用隐蔽式喷淋, 库房、普通空间及铝格栅天花吊灯的喷淋采用明装式喷淋。
13. 本套施工图中, 音频视频信息等须由专业深化设计出图。
14. 消防前室、消防楼梯作法: 天花、墙面找平刷白色乳胶漆。地面铺地砖, 100 高瓷砖踢脚, 颜色同地面。
15. 备餐间(藏板间)、库房、储物室、过厅、布草间、音控室、同声传译间、网络房、电话房等未出图空间。作法为: 天花石膏板吊顶, 标高见天花图。地材见地材图, 墙面白色乳胶漆, 100 高瓷砖踢脚同地面。PA 室做法: 天花埃特板吊顶, 标高见天花图。地材见地材图, 墙面 300×600MM 瓷砖。
16. 空调机房我司不作设计, 由专业深化设计。
17. 墙面干挂石材厚度均为 25~30MM, 墙面粘贴石材厚度均为 20MM, 地面铺装石材厚度均为 20~25MM, 并且石材均需做底面防潮处理; 施工完成后需做镜面处理。
18. 所有机房设备房建议地面为自流平水泥, 墙面为白色乳胶漆, 天花为结构梁板底白色乳胶漆, 具体和机电设备顾问协商; 车库设计地面为自流平水泥, 墙面为白色乳胶漆, 天花为梁底白色乳胶漆。
19. 草布间、员工休息区、员工储物间地面地砖, 墙面为白色乳胶漆。