



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼
邮编：515041
电话：（0754）88565305
传真：（0754）88544910
Http://www.gdjianhua.com
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心
改造工程

图纸名称：

施工图设计
总说明 (5)

工程编号：

版本号：

设计签名

项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	

日 期：

比 例：

图 号： SM05

图纸用途：

- ☐ 方案设计
- ☐ 初步设计
- ☒ 施工图纸
- ☐ 装修图纸
- ☐ 招标图纸

- i.在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃,保护表面涂层不受损坏。
- j.材料要是新的，并且用制造商的密封容器盛往工地。
- 2).油漆工程应在地面工程、水电安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5℃，相对湿度不大于75%。
- 3).油漆涂刷时，基层表面应充分干燥，木基层含水率应控制在12%，抹灰表面不大于8%，每遍油漆施工时，待前一遍油漆干燥后进行，涂刷最后一遍油漆时，不得随意加入催化剂。
- 4).木基层涂刷油漆时，应横平竖直，均匀一致。涂刷清漆时，在操作中注意色调均匀，拼色相互一致，棕眼刮平，木纹清楚，表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象；表面光亮柔和，光滑无挡手感，颜色一致，无刷纹。
4. 涂料及其配套材料的选用：
包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料（如：防火涂料、防水涂料、吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等）涂饰工用的涂料选用要求如下：
1).抗碱封闭底漆：用于新混凝土和水泥砂浆基层。
- 2).界面处理剂：用于旧墙面在清除疏松的旧装修层。
- 3).腻子：为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG T3049)的规定。室外用腻子的粘结强度应符合《建筑室外用腻子》(DB/T13—41—2002)的规定。易受潮部位应采用耐水腻子。
- 4).配套底漆和面漆：各种溶剂型涂料和水乳型涂料（乳胶漆）均应包括底漆和面漆，除注明者外，面漆均应为哑光漆；易受潮的部位应采用防水乳胶漆。
- 5).木饰面油漆：采用哑光面聚脂漆（防火漆）。
- 6).金属防锈底漆和防锈漆：钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》测定附着力为一级的底漆和防锈漆，彻底除锈有困难时可采用带锈底漆；锌、铝基层表面应选用锌黄类底漆，不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护涂料有如一：氯化橡胶涂料、环氧涂料、聚氨酯稀含氟涂料等。
- 7).民用建筑工程室内装修中所使用的涂料，其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合《民用建筑工程室内环境污染范》（GB50325—2001）的规定。
- 8).防火涂料：裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料（薄型）；隐蔽的钢结构采用无机防火涂料（厚型）；预应力混凝土需要涂刷防火涂料；饰面型木材防火涂料，主要用于木材的防火处理，其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》（GB15442—1995）的规定。
- 5.涂饰工程施工技术要点
1).水泥类基层：
a.新建建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。
- b.旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层，并涂刷界面剂再满刮腻子。
- c.混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时，含水率不得大于8%；涂刷乳液型涂料时，含水率不得大于10%。
- d.基层满刮腻子应平整、坚实、牢固，无粉化、起皮和裂缝；表面应平整光滑、线角顺直。
- e.内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》（JG/T3049）的规定。
- f.潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。
- 2).布面石膏板基层：
对板缝、钉眼进行处理后，满刮腻子、砂纸打光。
- 3).木质基层：
a.木材基层的含水率不得大于12%。
- b.清漆木质基层：表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。
- c.刷涂法：宜按先左后右、先上后下、先难后易、先边后面的顺序进行。
- d.调和漆木质基层：表面应平整，无严重污染。
- 4).金属基层：
表面应进行除锈和防锈处理。
- 5).使用各种涂料的配套底漆。
- 6).涂饰施工一般方法：
a.滚涂法：将蘸取漆液的毛辊按W方式运动将涂料大致涂在基层上，然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动，使漆液

- 在基层上均匀展开，最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。
- b.喷涂法：喷枪压力宜控制在0.4—0.8Mpa 范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直，距离宜在500mm 左右，匀速平行移动。
- 两行重迭宽度宜控制在喷涂宽度的1/3。
- 7).木质基层涂刷清漆：
a.木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭，钉眼处应用油性腻子嵌补。
- b.在刮腻子、上色前，应涂刷一遍封闭底漆，然后反复对局部进行拼色和修色。
- c.每修完一次，刷一遍中层漆，干后打磨，直至色调谐调统一，再做饰面漆，
- d.木质基层涂刷调和漆：先满刷清油一遍，待其干后用油性腻子将钉孔、裂缝、残缺处嵌刮平整，干后打磨光滑，再刷中层和面层油漆。
- e.涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露。

(五)门窗及细木工程：

(I). 门窗一般要求

- 1.所有门的做法要求详见门表。
- 2.磁性门吸应采用有弹性橡胶表面。
- 3.门窗安装确保牢固性。所有空心木门横向龙骨及横向收。边木条钻孔Ø8,3个。铝合金门框带密封胶条。
- 4.所有的门均为成品门安装，所有木门套均为成品门套安装。
- 5.所有装饰门扇、门套、贴脸均为工厂加工制作,成品安装，属装饰施工范围。
- 6.门表图纸中门套做法详图仅表示轮廓尺寸关系，门套结构组成以厂家成品门套详图做法为准。成品门的尺寸必须以厂家现场度量尺寸为准。
- 7.除地弹簧门外，门高2.2米以内须安装3个合叶，门高超过2.2m的须安装4个合叶。
- 8.建筑门窗设计应满足水密性、气密性、抗风压变形性能和保温性能、隔声性能、防火性能等方面的要求。
- 9.卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙宜为10~15mm。
- 10.除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内墙为面砖、石材板材装修时,可不另做盖缝条或贴脸。
- 11.普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。
- 12.疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

(II). 工艺要求

1. 木门窗

- 1). 门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- 2). 门窗框必须安装牢固、隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- 3). 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- 4). 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销关启灵活。
- 5). 门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。
- 6). 所有卫生间门无进风百叶，下端距门槛石完成面15mm，其他装饰门为3mm,防火门须按防火规范达到密闭要求

2. 细木制品

- 1). 细木制品表面质量应颜色一致，表面平整，光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印、线角直顺。
- 2). 细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺。表面平整、严密、无缝隙。装饰线接头，拼接处凹凸棱角对位准确，接头平整、严密。
- 3). 细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接，嵌合严密无缝隙，交接线顺直。
- 4). 分块设计木饰面装饰墙体，需按图纸工厂分块加工，现场装配，采用整体安装工艺，在基层夹板与分块饰面物底板上安装挂件进行安装

3. 木隔断

- 1). 木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加暗胶棒、接严密。
- 2). 隔断的表面应表面平整、光滑、无开裂、不露钉帽、无锤印，线、棱、角直顺、方正，接缝严密，无污染，颜色一致。
- 3). 凡采用的粘结剂应选用着力牢固,经久耐用,且对装饰材料无污染为宜。
- 4). 隔断和五金件的安装应制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。

5、材料要求

- 1). 设计中15厘（含15厘）以上厚度基层木板采用大芯板，15厘以下厚度基层板（除图中特别注明）需国家标准产品，含水率在12%以内，基层板底部及木龙骨作防蛀，防火处理。