



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼
邮编：515041
电话：（0754）88565305
传真：（0754）88544910
Http://www.gdjianhua.com
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心
改造工程

图纸名称:

施工图设计
总说明(4)

工程编号：

版本号:

设计签名

项目设计
负责人

黄世东

专业设计
负责人

郭秉收

制 图 人

冯冬芹

审 核 人

林

审 定 人

郑俊元

日 期:

比 例：

图 号：SM04

图纸用途:

- ☐ 方案设计
☐ 初步设计
☒ 施工图纸
☐ 装修图纸
☐ 招标图纸

20mm。干挂石材内墙面厚度宜不小于20mm，外墙面宜采用25~30mm厚。

8).选用石材防护剂应符合《建筑装饰用天然石材防护剂》(JC/T 973—2005)的要求。

(II).技术要点(含干压陶瓷砖等墙地砖和玉石石等复合人造石材)

1).本着《中华人民共和国建筑法》提倡采用先进技术、先进设备、先进工艺、新型建筑材料的精神,为了保证工程质量,本设计中不再采用干硬性水泥砂浆粘结块材的落后工艺,而采用建设部推荐的新型防水粘结材料高分子益胶泥或其它聚合物水泥基材料作为地面块材的粘结材料。

2).地面石材铺砌工程应在墙柱饰面、吊顶(顶棚)施工完毕,门框、各种管线、埋件安装完毕,并经检验合格后进行。

3).基层处理要求:

- a.水泥类基层表面必须具有足够的强度,要求坚硬、密实、平整、干燥,无油污及浮灰,无凹凸不平,含水率不大于10%。
b.用高分子益胶泥粘贴地面块材时,基层平整度2m直尺检查时不大于3mm。平整度不够高时,可用掺有适量聚合物的1:2水泥砂浆将地面找平,如工期较紧,可做一层自流平聚合物水泥砂浆找平,养护至达到强度要求。
c.有排水要求的地面,基层坡度应符合设计要求。

4).铺贴石材:

- a.粘结面较光的石材在粘结前,应用角向磨光机沿对角线方向拉毛,石材背面粘结不牢的树脂玻璃纤维布应予撕掉。
b.粘贴石材时粘结面应刮涂一层PA—C高分子益胶泥作为界面层,不要求有厚度,但不能留空白。
c.用带齿抹刀在基层上摊铺高分子益胶泥,摊铺厚度通过试验,以石材揉实后粘结层控制在5~7mm为宜,小块石材和地砖可控制在3~4mm。
d.缝隙宽度如设计没有要求时,块材缝隙不应小于3mm,可用专用的塑料间隔条控制缝宽。
e.安放大尺寸块材时,应四角同时往下落,并用皮锤或木锤敲击,随时用水平尺和拉线调整水平度和块材缝隙。块材较大时宜采用激光找平仪控制块材的水平度。

5).灌缝:铺贴完成24小时后,经检查石板块表面无断裂和空鼓后,用专用填缝剂嵌填饱满,填缝剂颜色宜与块材协调或略深,并随即用干棉纱擦净至无残灰、污迹为止。

6).养护:铺砌好的块材地面两天内禁止行人和堆放物品。

7).应特别注意事项:

- a.石材,特别是质地相对疏松的石材应做防污保护,以防石材受潮出现物理和化学的变化造成污染。吸水率在0.5%以下的石材可不作防污保护。
b.较大尺寸的石材或地砖在搬运和堆放过程中很容易出现缺楞、掉角和局部破碎现象,要采取特别措施保护块材的四个角和正面棱角。
c.大面积带花纹的石材地面宜增加预铺选材工序,合适后对块材编号,铺砌时按块材编号对号入座。
d.石材和地砖用聚合物水泥基材料粘贴时,在铺砌前不应浸水,但应清理干净。
e.块材地面应采用无缝法施工,缝内嵌填质量较好的专用嵌缝剂。

8).成品保护:

- a.在施工操作过程中,注意运砂浆小车不要碰到门框(应预先有保护措施),并在铺贴地面块材面层时注意不要污染墙面。
b.地面块材进行调整、擦缝的操作人员,要穿软底鞋,踩踏刚铺好的地面面层时,要垫上跨越数块板材的平整木板。
c.铺贴好地面块材养护24h以后,才可允许人员在其上走动。如继续进行其它工序施工时,应对块材面层加以覆盖保护。

(III).金刚砂水泥地面施工工艺:

- a.原建筑地面海沙填充层必须要清理干净;
b.对于混凝土的要求:1、强度达到C25以上;2、水灰比不高于0.5;3、混凝土骨料最大直径30mm(细石混凝土最大直径为10mm);4、现场搅拌之混凝土塌落度应控制在75—100mm,泵送混凝土应控制在125—185mm;5、对于二次浇筑的混凝土地台,进行第二次浇筑时,应先将地面进行打毛处理,并完全清除灰尘及杂物,洒水使地基处于湿润状态,用景江SBL粘合剂涂布基面,以利于后浇层与第一次浇筑之混凝土很好地结合。

c、施工步骤:1、已做水平的混凝土基面去除泌水、浮浆;2、将设计用量的硬化剂地面材料(约三分之二或3kg/m2)均匀撒布在初凝的混凝土表面,完成第一次撒布作业;3、待硬化剂吸收一定水分变暗后,进行机械圆盘和机械镏抹作业;4、紧接第一次抹平后,进行第二次材料撒布作业(约三分之一或2kg/m2材料)。为保证材料撒播的均匀,施工人员应注意纵横交错撒料(例:第一次撒料横撒,第二次撒料纵撒);

5、待撒播均匀后,再进行一遍与第一次相同的抹平工作;6、使用机械镏抹或手工镏抹,完成表面抹光作业;7、混凝土地台完成后,为防止其表面水分急剧蒸发,确保耐磨材料强度的稳定增长,应在地台完成24小时内用水或专用养护剂进行养护。

4.实木地板地面

1).基底表面必须平整、光滑、干燥、密实、洁净。不得有裂纹脱皮和起砂。

1).木地板下铺设2mm厚防潮垫,木地板固定方法必须符合设计要求和施工规范的规定,并要求方便拆卸。

3).基层平整度误差不得大于5mm。

4).铺装前应对基层进行防潮处理,防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑料薄膜。

5).铺装前应对地板进行选配,宜将纹理、颜色接近的地板集中使用于一个房间或部位。

6).龙骨应与基层连接牢固,固定点间距不得大于600mm。

7).毛地板应与龙骨成30°45°钉,板缝应为2~3mm,相邻板的接缝应错开。

8).在龙骨上直接铺装地板时,主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定,地板接缝应在龙骨的中线。

9).地板钉长度宜为板厚的2.5倍,钉帽应砸扁。固定时应从凹榫边30°灰倾斜钉入。硬木地板应先钻孔,孔径应略小于地板钉直径。

10).毛地板及地板与墙之间应留有8~10mm的缝隙。

11).地板磨光应先刨后磨,磨削应顺木纹方向,磨削总量应控制在0.3~0.8mm内。

12).单层直铺地板的基层必须平整、无油污。铺贴前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘结力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶,待不粘手后再进行铺贴。拼板时应用榔头垫木块敲打紧密,板缝不得大于0.3mm。溢出的胶液应及时清理干净。

5.地毯地面

1).地毯对花拼接应按毯面绒毛和织纹走向的同一方向拼接。

2).当使用张紧器伸展地毯时,用力方向应呈V字形,应由地毯中心向四周展开。

3).当使用倒刺板固定地毯时,应沿房间四周将倒刺板与基层固定牢固。

4).地毯铺装方向,应是地毯面绒毛走向的背光方向。

5).满铺地毯,应用扁铲将毯边塞入卡条和墙壁间的间隙中,或塞入踢脚下面。

6).剪裁楼梯地毯时,长度应留有一定余量,以便在使用中可挪动常磨损的位置。

(五)涂饰工程:

1.墙面基底

1).基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。

2).钢、木龙骨线槽安装位置必须正确,连接牢固,安全可靠,不得弯曲,变形,木件无劈裂,符合安全使用要求。

3).以涂料、裱糊为饰面的,以抹灰面为基底的质量要求:抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致,当使用遮盖力不强的面料时,抹灰面应为纯白色。

4).以涂料、裱糊为饰面的,以胶合板和布面石膏板为基底的应用耐水面板、表面干净、光滑,剖面整齐、接缝严密,接缝的阳角处采用专用封边胶带,无挂胶、无外钉帽,与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定:混凝土面、抹灰面不大于8%,木质板面不大于12%,在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前,应刷抗碱封闭底漆。

2.涂料饰面

1).本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。(应附有使用说明书)涂刷遍数按厂家要求为准,各种涂料均均应选用配套底漆打底。

2).喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀,颜色一致,喷点、喷花的突出点要手感适宜,不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处,且无明显色差,无分割缝时接茬不得有搭接痕迹,喷涂表面清洁无污染。

3、油漆饰面

1).一般要求

a.没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面上进行工作。

b.要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好,才能进行油漆。

c.每一道漆要涂刷均匀,使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆,但避免过多油漆厚度不均匀,特别注意边缘、角上和接合处。

d.每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。

e.用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。

f.所有油漆应按生产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。

g.油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工,五金部分则须先拆下,待油漆干后再安装。

h.施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。