



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级  
消防设施工程设计专项乙级  
建筑幕墙工程设计专项乙级  
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼  
邮编：515041  
电话：（0754）88565305  
传真：（0754）88544910  
Http://www.gdjianhua.com  
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心  
改造工程

图纸名称:

施工图设计  
总说明(2)

工程编号：

版本号:

设计签名

项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	

日 期:

比 例：

图 号：SM02

图纸用途:

- ☐ 方案设计
- ☐ 初步设计
- ☒ 施工图纸
- ☐ 装修图纸
- ☐ 招标图纸

无障碍电梯的候梯厅深度不宜小于1.5m，公共建筑及设置病床梯的候梯厅深度不宜小于1.8m；呼叫按钮高度为0.90m~1.10m；电梯门洞的净宽度不宜小于0.90m；电梯出入口处宜设提示盲道；候梯厅应设电梯运行显示装置和抵达音箱。

无障碍电梯的轿厢门开启净宽度不应小于800mm；在轿厢的侧壁上应设高0.90m~1.10m带盲文的选层按钮，盲文宜设置于按钮旁；轿厢的三面壁上应设高850mm~900mm扶手，扶手应符合《无障碍设计规范》GB 50763—2012的相关规定；轿厢内应设电梯运行显示装置和报层音响；轿厢正面高900mm处至顶部应安装镜子或采用镜面效果的材料；轿厢的规格应依据建筑性质和使用要求的不同而选用。最小规格为深度不应小于1.4m，宽度不应小于1.10m；电梯位置应设无障碍标志，无障碍标志应符合《无障碍设计规范》GB 50763—2012的有关规定。

23.本工程建筑内部消火栓的门不应被装饰物遮挡，消火栓门四周的装修材料颜色应与消火栓门的颜色有明显区别。

24.本工程墙体采用蒸压加气混凝土砌块。蒸压加气砼砌块墙体所用蒸压加气砼砌块、砂浆及其配套材料所采用的原材料和制品，必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566、《民用建筑工程室内环境污染控制》GB50325标准的规定。

蒸压加气砼砌块的砌筑与抹灰，应根据蒸压加气砼砌块品种、密度、强度及施工条件等因素的影响，通过试验选择性能适宜的专用砂浆。

受力构件不应直接与外墙砌块连接，严禁在蒸压加气砼砌块外墙墙体上直接悬挂饰面。

砌筑时必须将蒸压加气砼砌块表面浮灰清理干净。外墙抹灰层与砌体之间必须粘结牢固，不得有空鼓、脱落等有安全隐患的缺陷。

蒸压加气砼砌块砌筑砂浆应使用专用砂浆，不应使用•混合砂浆•，具体指标及构造详见粵13J/133。

蒸压加气混凝土砌块技术指标要求：

- (1) 常用规格: 600x120(200)x200
- (2) 干燥收缩值: ≤0.50 (mm/m)
- (3) 密度等级B07级: ≤725 (kg/m3)
- (4) 导热系数(干态): ≤0.18 (W/m.k)
- (5) 抗压强度: 用于外墙≥5.0 (Mpa), 用于内墙≥3.5 (Mpa)
- (6) 养护龄期: 出釜后在遮棚内养护15天以上方可出厂
- (7) 放射型物质含量不超过国家限制标准。

蒸压加气混凝土砌块需满足的规范和规程:

《砌体结构设计规范》(GB50003—2011)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203—2012)、

《蒸压加气混凝土建筑应用技术规程》(JGJ/T 17—2008)、《蒸压加气混凝土砌块》(GB11968—2006)、

《蒸压加气混凝土板》(GB15762—2008)、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》(JGJ126—2000)、

《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》(DBJ 15—82—2011)。

#### 四. 施工做法说明

##### (一) 设备安装:

1. 重型灯具,水管及有震动的电扇,风道等,须另行吊挂在顶板,不得与吊项龙骨相连
2. 轻型灯具、风口等可吊挂在原有或附加大中龙骨上,但必须做加固处理
3. 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作,在保证装饰效果的前提下,空调风口,消防喷淋等位置做到均衡布置,个别设备在影响整体效果时作适当调整.

##### (二) 吊项工程:

1. 一般要求
- 1). 吊项工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊项管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
- 2). 根据吊项的设计标高在四周墙上弹线,弹线应清晰、位置应准确。
- 3). 吊项全部采用60轻钢龙骨双层9+12mm布面石膏板,吊杆、铁艺吊件必须刷防锈漆,吊项主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%。吊杆的间距不得大于1200mm,吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm,大于300mm时应增加吊杆;当吊杆长度大于1500mm时,应设置反支撑;当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆。
- 4). 重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊项龙骨上。
- 5). 吊项标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
- 6). 整体无缝的轻钢龙骨布面石膏板吊项应采取可靠的防开裂措施:

a. 保证轻钢龙骨吊项承重体系的整体刚度:吊点固定要牢固;龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件;吊杆长度大于1.5m时,应设置反支撑;当吊杆与设备相遇时,应调整并增设吊杆,遇到大设备或风管时,应附加角钢扁担,在角钢扁担上设置吊杆;大面积吊项的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。

b. 正确掌握施工工序:吊项内的隐蔽工程基本完工后,方可安装吊项龙骨系统,防止隐蔽工程后安装时,破坏先行安装的吊项龙骨;吊项内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后,方可安装布面石膏板,防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊项系统造成的破坏。

C. 固定布面石膏板时拧螺钉用力应适当,防止布面石膏板被挤碎或牛皮纸被破坏。

d. 确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用布面石膏板供应商的专用的配套产品。注意:嵌缝膏是专用于布面石膏板接缝用的,不能用满批腻子代替。

e. 腻子的厚度要严格控制,防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。

f. 形缝处应布置两根平行覆面龙骨,缝两侧的布面石膏板应分别固定在两根覆面龙骨上,留缝宽度约8~10mm,用颜色相近的弹性腻子嵌缝,或留明缝。也可利用吊项造型,巧妙地利用吊项板块、窗帘盒等的边沿作为自由端,解决吊项的温度变形问题。

g. 避免在施工完的吊项上任意乱踩,上人吊项的承载龙骨优先采用60系列,并不得小于50系列。

7). 吊项工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。

8). 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求;金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理;木吊杆、龙骨应进行防腐、防火处理。

9). 覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm,在潮湿地区和场所,间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时,接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。

10). 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的横撑龙骨与通长龙骨搭接处间隙不得大于1mm。

11). 板材应在自由状态下进行安装,固定时应从板的中间向板的四周固定。

12). 安装双层布面石膏板时,上下层板的接缝应错开,不得在同一根龙骨上接缝。

13). 螺钉头宜略埋入板面,并不得使布面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。

14). 吊项内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求,并应有防散落措施。

15). 饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口箅子、扬声器、检修孔等设备的位置应合理、美观,与饰面板交接处应严密。

16). 搁置式轻质饰面板,应按设计要求设置压卡装置。并应留有板材安装缝,每边缝隙不宜大于1mm。

17). 玻璃吊项龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求,并应采用软连接。

18). 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。

19). 装饰吸声板的安装如采用搁置法安装,应有定位措施。

##### 2. 布面石膏板吊项

- 1). 吊项所用龙骨、吊杆、连接件必须符合产品组合要求。安装位置、造型尺寸必须准确,龙骨构架排列整齐顺直,表面必须平整。
- 2). 龙骨架构联接必须牢固,拼缝严密无松动,安全可靠。
- 3). 个别特殊造型局部采用木结构基底,木结构必须按防火规范进行防火处理。达到防火要求。
- 4). 空调出风口、回风口的具体位置、尺寸及材料,由专业设计师根据布局和装饰设计要求调整,确认后定位。
- 5). 吊项用轻钢龙骨除本施工图中已注明以外,均用布面石膏板轻钢龙骨及配件(或其它), 8钢筋吊杆, 承载龙骨间距900~1100MM,覆面龙骨间距600~300.石膏板采用12X1220X2440MM,专用螺钉固定,镁质板专用带(所有阳角使用可耐福专用铝角带),使用双层镁质板的作法应采用错缝拼贴,底层表面处理嵌缝腻子。
- 6). 布面石膏板面层的材质、品种、规格、及吊项造型的基层构造、固定方法、必须符合设计要求和国家现行有关标准规定。
- 7). 吊项布面石膏板采用防潮布面石膏板,对于大面积采用布面石膏板平天花,采用双层9.5厚布面石膏板错缝铺贴。
- 8). 布面石膏板接缝均匀、顺直,自攻螺钉间距符合有关标准规定。
- 9). 设备口、灯具的位置必须按板块、图案、分格对称布局合理。开口边缘整齐,护口严密, 不露缝、排列横竖均匀、顺直、整齐、协调美观。受风压的吊项板必须做固定处理。吊项板与墙面、窗帘盒、灯具等交接处应严密,不得有漏缝现象。
- 10). 所有饰面材料的品种、规格详见材料明细表。
- 11). 天花检修口的位置要严格按照图纸定位,对于图纸中未表达的检修口,需经设计师确认后由装饰施工完成。
- 12). 顶棚装排风机时,应将排风管直接和排风竖管相连,使潮湿气体不经过顶棚内部空间。
- 13). 顶棚内的上水道应做保温隔汽处理,防止产生凝结水。
- 14). 用钢筋混凝土屋面板底或楼板底面为顶棚面时,不宜在钢筋混凝土板底做抹灰层,宜采用清水模板现浇钢筋混凝土,其面层处理可用表面刮浆,喷涂或其它便于施工又牢固的装饰做法。
- 15). 整体无缝的轻钢龙骨布面石膏板 吊项应采取可靠的防开裂措施:

a. 保证轻钢龙骨吊项承重体系的整体刚度。

b. 吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm,当大于300mm时,应增加吊杆。当吊杆长度大于1.5m时,应设置反支撑。吊杆间距与主龙骨间距不应大于1000mm,遇到大设备或风管时,应附加角钢扁担,在角钢扁担上设置吊杆。

C. 使用专用接缝用嵌缝膏和盖缝带,确保布面石膏板接缝质量。

D. 吊项面积大于100时,应设置温度变形缝,留缝宽度约8~10mm,用颜色相近弹性腻子嵌缝,或留明缝。也可利用吊项造型,