

装修设计施工说明

一、设计概况:

1. 建设单位：汕头市机关事务管理局
2. 建设地点：汕头市委会议中心
3. 工程名称：汕头市委会议中心改造工程

二、设计依据

1. 建设单位提供的室内装饰工程设计方案的意见；
2. 建设单位提供的原建筑图纸；
3. 本工程施工图装修设计“中华人民共和国国家标准”中有关规范及条例，主要包括：

《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353—2013

《建筑设计防火规范》GB 50016—2014

《办公建筑设计规范》JGJ 67—2006

《无障碍设计规范》GB 50763—2012

《建筑防水工程技术规程》DBJ 15—19—2006

《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB 50354—2005

《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210—2001

《房屋建筑室内装饰装修制图标准》JBJ/T244—2011

《民用建筑设计通则》GB 50352—2005

《旅馆建筑设计规范》JGJ 62—90

《商店建筑设计规范》JGJ 48—2014

《建筑地面设计规范》GB 50037—2013

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2009

《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222—95

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010

《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》DBJ 15—82—2011
4. 建筑装饰装修工程必须保证建筑物的机构安全和主要使用功能，当涉及到主体结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计或相应设计资质的设计单位进行安全性的核验，确认。
5. 本工程装饰装修设计所选用的建筑材料和装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325—2010的有关规定,其中主要包括:

第3.1.1条:民用建筑工程所使用的砂石、砖、砌块、水泥、混凝土、混凝土预制构件等无机非金属材料放射性限量应符合内照射指数IRa≤1.0 外照射指数Iγ≤1.0

第3.1.2条:民用建筑工程所使用的无机非金属材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料、无机瓷质砖粘接材料等，进行分类时，其放射性指标限量应符合:（A）内照射指数IRa≤1.0 外照射指数Iγ≤1.3 （B）内照射指数IRa≤1.3 外照射指数Iγ≤1.9

第3.2.1条:民用建筑工程室内用人造木板及饰面人造木板，必须测定游离甲醛含量或游离甲醛释放量。

第3.6.1条:民用建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂、混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.10%，测定方法应符合现行国际标准《混凝土外加剂中释放氨的限量》GB 18588的有关规定。

第4.3.1条:民用建筑工程室内不得使用国家禁止使用、限制使用的建筑材料。

第4.3.2条:Ⅰ类民用建筑工程室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A类。

第4.3.4条:Ⅰ类民用建筑工程的室内装修，采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求。

第4.3.9条:民用建筑工程室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。

第5.2.1条:民用建筑工程中所采用的无机非金属建筑材料和装修材料必须有放射性指标检测报告，并应符合设计要求和本规范的有关规定。

第5.2.3条:民用建筑工程室内装修中所采用的人造木板及饰面人造木板，必须有游离甲醛含量或游离甲醛释放量检测报告，并应符合设计要求和本规范的有关规定。

第5.2.5条:民用建筑工程室内装修中所采用的水性涂料、水性胶粘剂、水性处理剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛含量检测报告；溶剂型涂料、溶剂型胶粘剂必须有同批次产品的挥发性有机化合物（VOC）、苯、甲苯+二甲苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）含量检测报告，并应符合设计要求和本规范的有关规定。

第5.2.6条:建筑材料和装修材料的检测项目不全或对检测结果有疑问时，必须将材料送有资格的检测机构进行检验，检验合格后方可使用。

第5.3.3条:民用建筑工程室内装修时，严禁使用本、工业苯、石油苯、重质苯及混苯作为稀释剂和溶剂。

第5.3.6条:民用建筑工程室内严禁使用有机溶剂清洗施工用具。
6. 本工程装饰装修设计所选用的装修材料应进行防虫处理；

三、设计及施工总则

1. 本工程全部按标准设计，以美观、大方、适用、控制造价为原则。要求装饰材料选择同类优质；装饰工艺精细考究；装饰工程质量等级达优。
2. 设计中采用标准图，通用图或重复利用图者，均按各图纸要求配合施工。

3. 所有与工艺、水、电、风、动等工种有关的预埋件，需预留孔洞，施工时必须与相关的图纸密切配合施工。
4. 空调与排风

室内设计对于空调与排风的考虑通常是在满足正常设备要求的前提下,考虑与室内天花造型有配合,不仅不影响美观,甚至利用风口做装饰材有配合,不仅不影响美观,甚至利用风口做装饰材料,将技术与艺术完美的结合起来.

5. 建筑防火设计

（A）、设计总原则:

- a. 室内设计遵循原建筑设计的消防分区、防烟分区,人员疏散以及批复的各项防火措施.
- b. 内部装修选材,设计符合GB50222—95《建筑内部装修设计防火规范》中的各项规定.
- c. 各个部分装修用材燃烧性均匀,所有装修用材的耐火等级不低于B2级.
- d. 建筑内的电缆井、管道井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃烧体或防火封堵材料封堵。
- 建筑内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞应采用防火封堵材料封堵。

（B）、内部装修施工注意事项:

- a. 建筑内部装修不应遮挡消防设施、疏散指示标志及安全出口，并不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。因特殊要求做改动时，应符合国家有关消防规范和法规的规定。建筑内部装修不应减少安全出口、疏散出口和疏散走道的设计所需的净宽度和数量。
- b. 当照明灯具的高温部位靠近非A级材料时,应采用隔热、散热等防火保护措施,灯饰所用材料的燃烧性能不应低于B1级.
- c. 消防控制中心及各专业机房位置参照建筑图纸，其它均按建筑设计.

（C）、消防给水 and 固定灭火装置:

本工程设计室内消火栓系统及自动喷淋灭火系统,依据 《建筑设计防火规范GB50016—2006》设计.

6. 本工程所涉及的背景音乐系统与消防广播系统统一考虑，按我司装饰终端定位，由综合布线专业负责深化设计。
7. 各房型的音像系统，由甲方确定专业厂家后，相关的埋设、放置要求与装修设计单位另行协商。
8. 本工程在施工过程中，施工单位应严格按照施工图尺寸进行施工，施工过程中应先进行放样。遇到现场尺寸与图纸尺寸不符处，应针对现场尺寸与施工图纸进行调整，并及时与设计单位联系,提出相应解决措施。
9. 施工过程中，遇到现场实际困难无法按设计施工图纸施工的情况，由施工单位上报业主和监理单位，业主和监理单位向设计单位发图纸更改通知函，设计单位组织专业项目组进行图纸更改，并以修改后版本或者工程联系单交付业主及施工单位进行施工。
10. 施工过程中，业主如因工程造价或其他原因欲对设计施工图纸进行更改，须召集设计单位工程师共同协商，达成一致意见后由甲方向设计单位发图纸更改通知函，设计单位将对相关图纸进行调整，并以修改图纸和工程联系单的形式交付业主和施工单位进行施工。施工单位不能擅自更改装修材料或装修造型。
11. 本工程其他相关专业施工，以设计单位提供的二次装修相应的水、电、空调等配套专业图纸为准。
12. 各专业施工过程中应相互配合，避免互相干扰。遇到现场施工情况与设计图纸冲突的地方，应及时上报甲方和监理单位，并联系设计单位相关专业设计人员进行现场协商，就施工现场进行及时上报甲方和监理单位，并联系设计单位相关专业设计人员进行现场协商，就施工现场进行调整，无法按图纸施工时，由设计单位就相关部分以工程联系单或修改后的图纸方式交付甲方和施工单位施工。
13. 本工程所使用的材料应符合有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。
14. 本工程建筑装修时，除装修材料外，原无障碍的设计设施均按原设计要求执行。
15. 本工程凡上层卫生间的商铺，不能作餐厅、食品加工、食品贮存、医药、医疗等用途。
16. 本工程防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上，支撑防火墙的框架、梁梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限（≥3.00h）。
17. 人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑外门，应保证火灾时不需要使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
18. 除为满足民用建筑使用功能所设置的附属库房外，民用建筑内不应设置生产车间和其他库房。经营、存放和使用甲、乙类物品的商店、作坊和储藏间，严禁附设在名用建筑内。
19. 各层，电梯层门的耐火极限不应低于1.00h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
20. 本工程的防火卷帘其耐火极限不应低于3.00h，且当防火卷帘的耐火极限符合现行国家标准《门和卷帘耐火试验方法》GB/T 7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件时，可不设置自动喷水灭火系统保护”。
21. 本工程的甲级防火门、窗的耐火极限应为1.5h，乙级防火门、窗的耐火极限应为1.0h，丙级防火门、窗的耐火极限应为0.5h。
22. 本工程无障碍电梯（候梯厅、轿厢）在建筑内设有电梯时，至少应设置1部无障碍电梯。



广东建华装饰工程有限公司

GuangDong Jianhua Decoration & Engineering Co.,Ltd.

建筑装饰工程设计专项甲级
消防设施工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
ISO 9001 认证企业

广东省汕头市龙湖区衡山路32号大楼17-20楼
邮编：515041
电话：（0754）88565305
传真：（0754）88544910
Http://www.gdjianhua.com
E-mail:gdjh@vip.163.com

工程名称：

汕头市委会议中心
改造工程

图纸名称:

施工图设计
总说明(1)

工程编号：

版本号:

设计签名

项目设计 负责人	
专业设计 负责人	
制 图 人	
审 核 人	
审 定 人	

日 期:

比 例：

图 号：SM01

图纸用途:

- ☐ 方案设计
- ☐ 初步设计
- ☒ 施工图纸
- ☐ 装修图纸
- ☐ 招标图纸