

评 标 报 告

工程名称：汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目监理

招 标 人：汕头市澄海区人民医院

招标代理机构：广东采联采购科技有限公司

二〇一八年十月十一日

一、项目概况

工程名称：汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目监理

建设规模：按天水建筑设计院编制的《汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目可行性研究报告》内容，（1）总用地面积 37290 m²，容积率≤4.0，计容总建筑面积不大于 130170 m²，建筑密度≤50%（其中主体楼建筑密度≤25%），绿地率≥35%，建筑物高度不大于 83m。其中地上建筑为医院各功能用房；地下（两层）为地下停车库、人防工程（应按战备医院标准设计）和设备用房等。按三级综合医院标准且住院床数总数不少于 950 张（不含感染床位）。（2）周边道路及配套：①澄华路(高速路口 - 怀汉路)：长 357m，规划宽度 35.5m；②通平路(高速路口 - 怀汉路)：长 324m，规划宽度 24m；③安康路(通平路 - 通裕路)：长 262m，规划宽度 20m；④澄华路挡土墙及人行道改造工程：长 780m；（周边道路及配套实施规模由招标人书面确认）。（3）暂估监理费 1123.39 万元。

招标内容：1、监理范围：质量控制、进度控制、投资控制、安全控制，职业健康安全及环境监督管理、信息管理、合同管理、组织协调、工程创优的相关工作等项目全过程监理服务及协调等相关工作。2、监理控制目标：投资控制目标是不超过工程概算和工程量控制；进度控制目标是确保合同工期目标如期实现；质量控制目标是通过国家工程质量验评合格标准。3、监理服务期限：项目施工准备阶段、项目施工阶段、施工竣工验收阶段、竣工资料整理备案阶段、竣工结算以及缺陷责任期阶段。

二、招标过程

本项目于 2018 年 9 月 21 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标文件递交时间为 2018 年 10 月 11 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、珠海市城市建设监理有限公司
- 2、揭阳市质安工程建设监理有限公司
- 3、广东恒胜建设监理有限公司
- 4、揭阳市工程建设监理有限公司
- 5、广东国建工程项目管理有限公司

6、广东海外建设监理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 10 月 11 日 10:00 时至 14 :30 时在汕头市公共资源交易中心澄海分中心进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为形式评审、资格评审和响应性评审。

形式评审情况：所有投标人均通过形式性评审。

资格评审情况：所有投标人均通过资格性评审。

响应性评审情况：所有投标文件均通过符合性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东恒胜建设监理有限公司（投标下浮率：20.20%）

第二中标候选人：珠海市城市建设监理有限公司（投标下浮率：20.80%）

评委主任签名：

其他评委签名：