



安徽省城建设计研究总院股份有限公司

ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.

潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程 初步设计

项目编号()

子项名称 场地平整工程

出图章

出图时间: 2018. 07.

企业名称	安徽省城建设计研究总院股份有限公司		
详细地址	安徽省合肥市包河区花园大道9号		
建立时间	1992年11月26日		
注册资本金	6000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91340000485001465Q		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A134000150-10/1		
有效期	至2019年09月05日		
法定代表人	李彪	职务	董事长
单位负责人	李彪	职务	董事长
技术负责人	孟玉	职称或执业资格	正高级工程师
备注:	原企业名称: 安徽省城建设计研究总院有限公司 曾用名: 安徽省建设工程勘察设计院、安徽省城建设计研究院 原发证日期: 2009年11月03日 原资质证书编号: 110109		

业 务 范 围

市政(燃气工程、轨道交通工程除外)行业甲级;水利行业(河道整治、城市防洪)专业乙级;建筑行业(建筑工程)甲级;风景园林工程设计专项甲级;环境工程设计专项(水污染防治工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。*****



第一章 概述

1. 项目基本情况

(1) 项目名称

潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程

(2) 参建单位

建设单位：潮阳区金浦街道办事处

设计单位：安徽省城建设计研究院股份有限公司

2. 项目建设背景

梅花工业园区的规划建设是落实潮阳区第四次党代会精神。2016年9月，中共潮阳区第四次党代会指出，今后五年潮阳区要加快壮大实体经济，做实潮阳发展基础支撑，推动产业转型升级，培育发展高新技术产业，升级发展临港经济，鼓励扶持企业上市融资，推动产业园扩能增效。为此，推动金浦梅花工业园区建设是落实区第四次党代会的一项重要举措。潮阳区第三次党代会提出要构筑好产业园区、自主创新、企业融资和基础设施四大平台，以保障产业升级提速工程的顺利实施借助特区扩围的东风，利用汕头得省产业转移示范园区的政策，争取潮阳成为“一园多区”的落地地，或让潮阳企业直接进入园，以解决制造业总量扩张和本土发展得用地指标紧缺问题。

梅花工业园区的规划建设是潮阳打造汕头重要增长极的重要支撑。一是优化潮阳城区工业空间布局，基础设施完备、管理体制良好的工业园区有助于城区工业集聚和治理工业污染，进而提升潮阳城市形象；二是通过园区共同的基础设施（如给排水、供电、污水处理等）建设，产生集聚经济，促进经济发展；三是化解企业融资难的有效载体，通过园区超前基础设施建设、提供土地优惠和组建企业担保有限责任公司等政策，大大降低企业的投资成本，有效化解企业难问题；四是城区功能、产业升级的必然要求，工业园区通过对企业的集聚和生产要素的重组，实现了资源和要素的有效配置，在改善园区基础设施、优化投资环境的同时，带动城区公用设施、商业贸易等第三产业的迅速发展，也促进了教育、文体、卫生、服务、等社会事业的蓬勃发展、促进城市得产业升级。

梅花工业园区的规划建设落实《汕头市城市发展战略规划》和《汕头市潮阳区城区分区规划（2010—2020）》等上一层次规划。《汕头市城市发展战略规划》在金浦街道规划了金浦科技产业园，面积约2.5km²，定位为科技研发与制造综合园区；《汕头市潮阳区城区分区规划（2010—2020）》也规划了梅花工业园区。

3. 项目地理位置

项目位于汕头市潮阳区金浦街道，潮阳位于广东省东南部，濒临南海，气候温和，无严寒酷暑。全区地貌以丘陵、平原为主，有农田耕地面积28万多亩，山地面积30多万亩；有矿泉水、花岗岩、石矿场等资源矿种；海岸线长84.6公里，其中外海岸线21.3公里，内海岸线63.3公里；海淡水养殖面积2848公顷，年产量达3.7万吨。潮阳文化积淀丰厚，素有“海滨邹鲁”之称，旅外华侨和港澳台同胞120多万人，是全国著名侨乡。全区有旅游景点100多处，莲花峰风景区、大峰风景区、灵山寺、文光塔等名胜古迹远近闻名，其中莲花峰风景区属国家AAA级风景区。英歌舞、剪纸、笛套音乐是潮阳文化艺术的“三瑰宝”，列入首批国家级、省级“非物质文化遗产”保护项目，先后被国家、省命名为“中国民间艺术（英歌舞）之乡”、“广东省民间艺术（剪纸、笛套音乐）之乡”。潮剧、木雕、石雕等传统工艺和贵屿彩街路棚等民俗文化活动，在海内外享有盛誉。

金浦街道是潮阳区下辖的一个街道办事处，位于潮阳市区西南部，东起文光街道办事处，西接和平镇，南临练江，北连河溪镇，南与潮南区井都镇隔江相望。地理位置优越，国道324线贯穿全境约7公里，辖区内各主干道基本实现水泥化，分布有序，四通八达，主要路段全部架设路灯，交通方便通畅。街道面积44.14平方公里，辖居委会和南门、寨外、梅西、梅东、大沟5村委会。辖区属半丘陵平原地带，建有12.3公里堤围和3座水库，主要农作物为水稻、甘薯、花生、甘蔗、大豆及香蕉等。金浦街道有鱼塘52公顷，是淡水鱼主产地，工副业以甘薯加工业著名，所产“白雪薯粉”远销国内外。

改革开放以来，金浦工业发展迅猛，年产值158300万元，其中广东省金叶科技发展有限公司、广东金科再造烟叶有限公司落户街道，是全区纳税大户，街道梅花片区是粤东的确纸制品生产、加工和销售的主要基地，拥有纸类制品企业一百多家，其中规模以上企业11家。

梅花工业园位于潮阳区金浦街道西部，北至吊蓝山，东至百公岭，西界新世纪中英文学校，南至324国道。梅花工业园规划面积为247.71公顷（约3715.65亩），受现状房屋厂房等用地影响本次场地平整总面积为1574.85亩（一期）。

潮阳区在汕头市位置示意图

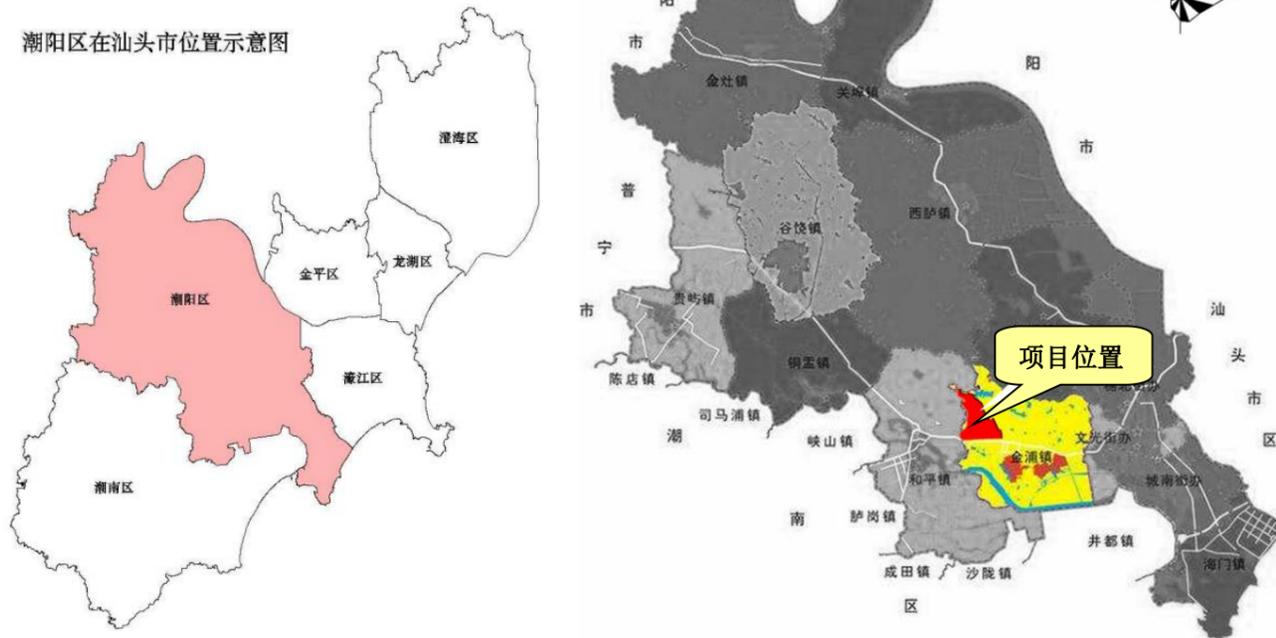


图 1-1 项目地理位置图

4. 设计依据

- (1) 汕头市潮阳区土地利用总体规划（2010-2020）调整完善方案；
- (2) 潮阳区金浦街道梅花工业园区控制详细规划（修编）汕头市潮阳区规划设计研究院 2013.05；
- (3) 相关部门意见；
- (4) 项目相关的法律法规和技术规范；
- (5) 本工程范围内的地形修测图（1：500）电子版及岩土勘察报告；
- (6) 《市政公用工程设计文件编制深度规定》2013 年版。

第二章 规划分析

1. 规划目标

规划目标的确定以土地的集中使用控制、统一管理为基础,将近期启动区的土地使用化整为零,按照集聚效益原理,滚动开发,达到经济效益最大化。其次,近远期目标可以按照土地开发的条件先易后难,逐步推进,加以建设标准的严格控制,使局部建设服从整体规划。

近期目标:配套完善基础设施,充分利用各项政策,鼓励企业入园,加快产业向园区聚集发展;利用园区的集聚效应和规模效应培育产业集群,提高产业运行效率和园区用地产出效益,促进产业结构优化升级;推动经济增长方式的根本性转变,实现规模与质量速度与效益的统一。

远期目标:以可持续发展和区域产业服务为目标,建成适应工业经济发展需要,产业结构合理、功能齐全、配套完善、环境优美的现代化工业园区。

2. 园区定位

现代化工业综合示范区;潮阳区域未来重要的产业基地;潮阳区经济增长点。

3. 产业定位

从整个潮阳区来看,作为区级工业园,应以发展现代化的主导产业和先导产业为主,应代表潮阳区乃至汕头市产业的优化发展方向,即以现代制造业为主。从产业选择方向来看,应以现状主导产业为主,重点引进科技含量高、经济效益好的大型现代化知名企业。由此,将潮阳区金浦街道梅花园工业园区产业定位为:先进设备制造、电子信息、新型金属制造、新能源、新材料等高新技术新产业,形成潮阳区城区工业的主要载体。

4. 规划原则

- a. 高起点、整体性原则——紧密结合潮阳城区的区域发展目标,打造潮阳城区产业新城;
- b. 生态优化的原则——尽量保护和适应利用自然元素;
- c. 可持续发展的原则——尽量做到社会、经济、环境效益的结合统一;
- d. 滚动发展原则——“总体规划,分期实施,带动区域”;
- e. 经济高速原则——“完善市场运行机制”;
- f. 可操作性原则——“依法管理,高效规范”。

5. 用地规划

梅花工业园区用地分为区域交通设施用地(H2)、居住用地(R)、公共管理与公共服务设施用地(A)、工业用地(M)、物流仓储用地(W)、道路与交通设施用地(S)、公用设施用地(U)、绿地与广场用地(G)等8类用地

表 2-3 梅花园工业园区用地规划平衡表

用地类别		面积(公顷)	百分比(%)
梅花工业园区总用地		247.71	100
1	区域交通设施用地(H2) 其中:公路用地(H22)	5.43	2.19
2	综合用地(R2/A2、R2/B1)	13.38	5.40
	其中 二类居住用地/文化设施用地(R2/A2)	3.10	
	二类居住用地/商业用地(R2/B1)	10.28	
3	公共管理与公共服务设施用地(A) 其中:文物古迹用地(A7)	0.28	0.11
4	工业用地(M) 其中:一类工业用地M1	148.79	60.07
5	物流仓储用地(W) 其中:一类物流仓储用地(W1)	24.22	9.78
6	道路与交通设施用地(S)	32.56	13.14
	其中 城市道路用地(S1)	29.72	
	交通场站用地(S2)	2.84	
7	公用设施用地(U)	3.92	1.58
	其中 供应设施用地(U1)	0.49	
	供应设施用地(U2)	3.43	
8	绿地与广场用地(G)	19.38	6.73
	公园绿地(G1)	13.41	
	防护绿地(G2)	5.72	

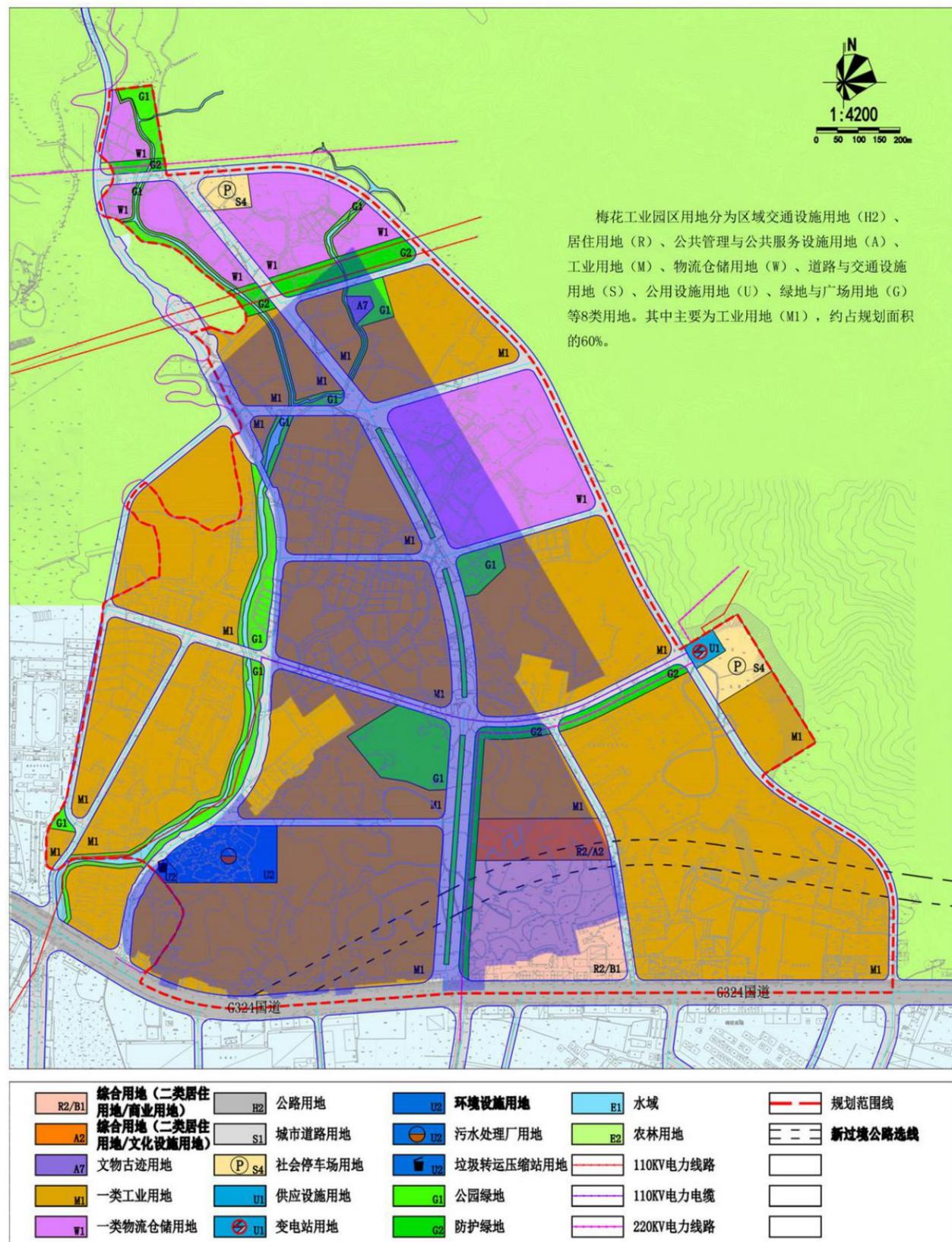


图 2-1 梅花工业园控规土地利用规划图

6. 功能结构

根据梅花园区的用地形态和梅花工业园区所承担的主要职能，依据用地形态特点，结合空间发展方向，以资源共享、组团发展、刚性与弹性相结合为原则，采用方格网结构形式，把梅花园分为：生活居住区、工业生产区、物流仓储等职能区。

7. 道路交通规划

道路交通规划原则：尽量与《汕头市潮阳区城市分区规划（2010-2020）》所确定的 324 国道、新过境公路及城市主干道的选线相衔接；道路的建设应尽量减少环境破坏，保护现状地形地貌特征，力争塑造步移景异的道路景观效果；考虑梅花园工业园区内现状地形地貌，节约建设成本。

根据《汕头市潮阳区城市分区规划（2015-2030）》（评审稿），园区内道路分别为快速路、主干路、次干路和支路四个道路等级。快速路为 324 国道，其道路红线宽度为 60m；园区内主干路为中部路，道路红线宽为 60m（前段）和 30m（后段）；园区内次干路道路红线宽为 24m，支路为 16m。

园区内配建有公共汽车停靠站，以倡导优先发展公共交通，满足园区人们的出行需求。

园区内各类建筑均应按要求配建停车泊位以满足停车基本需求，同时为满足社会车辆的停车需求，本次规划共设置有 2 处社会停车场用地。

8. 竖向规划

根据《城市用地竖向规划规范》（CJJ83—99），依据 324 国道大修的设计高程，现状厂房高程和周边已修编过的控制性详细规划，同时紧密结合梅花工业园区现状地形，以减少土方量、节约成本和保护环境为原则，在满足园区用地地面排水、道路建设等方面的需求来确定园区的设计高程，规划控制道路最大纵坡一般不大于 8%，地块标高至少应该比周边的道路的设计高程高程 0.2m 以上，以避免地块形成水上洼地。

第三章 场地建设条件

1. 位置

金浦街道位于北纬 23° 03′ — 23° 31′ ，东经 116° 14′ —116° 40′ 。处广东省东南部，濒临南海，东北连汕头，西接普宁，南邻惠来，北界揭东。总面积 647.67 平方公里。区境属沿海丘陵、平原地区，地形特征为“两山两江两平原”，地势自西北向东南倾斜。南为大南山，属大南山系余脉，北为小北山，系普宁市境内铁山余脉。沿海是带状沙滩地，分布于海门、井都和田心等镇的沿岸，经过营造防护林，已成为固定或半固定沙土。潮阳区平原面积 690 平方公里，占总面积的 52.7%；丘陵面积 578 平方公里，占 44.2%；沙滩面积 40.4 平方公里，占 3.1%。区境有优越的自然条件和丰富的资源。境内丘陵、平原相间，河渠纵横交错。全区有耕地 20 多万亩，山地 30 多万亩。

2. 气象

金浦街道地处广东省东南沿海，紧靠北回归线，属亚热带海洋性气候。区内年平均温度 21.5℃，年平均日照时间 1000—3000 小时，日照率为 48%，年平均降雨量为 1721mm，年平均相对湿度 80%。潮阳区夏无酷暑，冬无严寒，日照充分，雨量充沛，气候温和。

3. 水文

汕头市水资源主要由大气降水、江河径流和地下水所构成。地表径流主要源于大气降水，多年平均径流深 790 毫米。境内主要河流有韩江、榕江、练江、濠江和雷岭河等。

韩江，流域面积 30112 平方千米，全长 470 千米，上游梅江和汀江在三河坝汇流为韩江，过潮州市流入汕头市区和澄海市，从五个口门出海。潮安站多年平均径流量 254 亿立方米，最大年径流量 478 亿立方米（1983 年），最小年径流量 112 亿立方米（1963 年），下游五个出口均筑有拦河桥闸御咸蓄淡，韩江丰富的过境水量，为我市的主要供水水源。

榕江，流域面积 4408 平方千米。主流南河和支流北河在揭阳市双溪咀汇合为榕江，向南流经我市潮阳区，在关埠注入牛田洋海域。全长 175 千米（潮阳区境段长 60 千米，面积 334.21 平方千米，属潮感河段）。榕江多年平均年径流量 35.6 亿立方米。三洲南岸引榕和潮水溪（引榕）为潮阳区榕江片农业和乡镇供水的重要水源。

濠江，流域面积 137 平方千米，长 16 千米。位于汕头市区，乃是港湾潮汐通道。

雷岭河，发源于潮阳市雷岭镇，流域面积 444 平方千米，潮阳区境内面积 61 平方千米，下游流经惠来县出海。

练江，流域面积 1353 平方千米，长 72 千米。发源于普宁市境内，流经潮阳区、过海门湾桥闸出海。潮阳区境内面积 838.5 平方千米。练江多年平均年径流量 10.4 亿立方米潮阳区境内已建有中型水库 7 宗、小一型水库 18 宗及一批小型塘库，总库容 2.56 亿立方米它在防洪、排涝、灌溉、供水、发电等方面发挥了显著的除害兴利效益。

4. 交通

潮阳有较完善的基础设施。经过潮阳区境内的主要公路有 324 国道、沈海高速公路（G15），揭海公路（S234）、灰田公路（S237）、广葵公路（S337）；汕湛高速公路（S14）自东向西穿越而过，揭惠高速公路（S13）自北向南贯穿境内，设有贵屿服务区，潮莞高速公路（S20）从西北部穿过。区主干道、镇道全部混凝土化，全区 295 个行政村实现通机动车，基本形成以城区为中心，区通镇二级路，镇通镇三级路标准的四通八达的公路网络；厦深铁路从西北部穿过，设有潮阳站；拥有国家一类口岸的潮阳港和内河良港关埠港，潮阳港已建成 5000 吨级集装箱码头，3000 吨级油码头和 5000 吨级小船泊位。

5. 现状分析

（1）现状特征

梅花工业园区为石场迹地，中部偏南地形基本上为采石后留下的深坑和极小山堆（梅花工园区内约有 6 个规模大小不等的山堆），中部偏北地形基本上采石留下的大坑，现作为养殖脚鱼的池塘。

梅花工业园区南部靠 324 国道，北部临规划建设中的汕湛高速和平出入口，外部交通十分便利。梅花工业园区基础设施非常落后，地形凹凸不平，高差极大，建筑地基处理难度大，回填土方量大，开发建设成本巨大。

（2）现状建设概况

a. 居住建设情况：梅花工业园区内的居住建筑集中在 324 国道北侧，道路指向性明显，基本是临路“一层皮”，规模偏少。

b. 公共设施建设：梅花工业园区内的公共设施建设主要是农业局农科所。

工业建设情况：梅花工业园区内的工业建设稀疏布置在园区内现状两条土路基的边缘，主要工业企业有金创盛纸厂、万丰纸厂、建筑材料砖厂等。



图 3-3 内部现状企业



图 3-4、3-5 现状国道沿线



图 3-6 内部混凝土道路

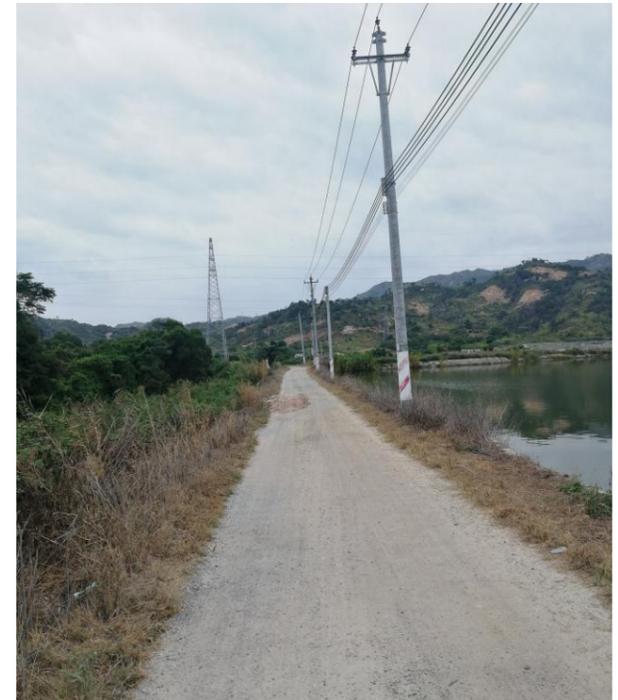


图 3-7 内部砂石道路

c. 市政设施

道路建设情况

梅花工业园区内的道路主要为 324 国道和两条未命名的土路（部分硬化），路网远未形成，工业园区内交通未能贯通，道路建设任重而道远。

给水工程设施

梅花工业园区内临 324 国道的建筑物由潮阳自来水总公司供，园区内的工业用水部分引乌石水库水源，供水可靠性不高。

排水工程设施

梅花工业园区内排水设施主要是乌石水库的排洪沟——太和坑

电力、电信工程设施

梅花工业园区内电力、电信线路敷设方式以架空沿路布设为主，电力、电信网络未尽完善。

燃气设施

梅花工业园区内未有燃气管道等设施，用户采用瓶装燃气。

电力高压走廊

梅花工业园区内现有两回 220KV 和两回 110KV 电力高压走廊，分别从园区北部和东北部穿过。

d. 文物保护：梅花工业园内现有汕头市市级文物保护单位——马平田墓。



图 3-8 现状高压塔



图 3-9 马平田墓

第四章 工程设计

1. 技术标准

本项目按地震裂度VI度设防，设计基本地震加速度为0.05g。

图纸采用坐标系及高程系统为80坐标系和高程系统。

2. 设计规范

《城市用地竖向规划规范》(CJJ 83-99)；

《建筑地基基础工程施工质量验收规范》(GB50202-2013)；

《建筑地基处理技术规范》(GJG79-2012)；

《建筑边坡工程技术规范》(GB50330-2013)；

《土方与爆破工程施工及验收规范》GB50201-2012版

《公路路基设计规范》(JTG D30-2004)

《城市道路路基工程施工及验收规范》(GB50092-96)

《室外排水设计规范》(GB50014-2006)

国家现行相关规范和标准。

3. 设计原则

1. 以现状及规划道路、现状非拆除建筑标高为依据，合理确定场地坡度，使场地平整总工程量优化到最小且方便使用。

2. 在确保地块建筑与相邻道路相衔接的前提下，合理调整地形复杂地块的竖向设计。

在满足地块用地性质的前提下，尽量结合原始地貌，减少场地土石方工程量，使之既经济又合理，又保持景观优美效果。

4. 竖向设计应从高程上应解决用地地形的利用和整治，使之适合城市建设并满足城市交通的需求，用地地形也应解决地表排水地面排水，并满足防洪排涝的要求。

4. 场平高程设计

本建设场地的地形起伏较大，竖向设计参照《潮阳区金浦街道梅花工业园区控制详细规划(修编)》中地块控制以及道路控制标高进行设计，道路与场地高差通过自由放坡调整。

5. 场地平整设计方案

场地高差起伏较大，并分布有道路、山地、建筑、农田、鱼塘等不同区域，需针对不同土方形式进行设计施工。

(一) 场地填、挖工程

(1) 场地清表

填方段一般清表厚为30cm，在过水地段，由于水地腐质土厚度较厚，清表厚度一般控制在50cm左右，对于个别段耕植土、腐质土厚度较厚，需要加深清表厚度，清表原则为彻底清除填土范围内的耕植土和腐质土。

挖树根采用挖掘面挖除，挖树根要求彻底挖除其根系范围内的所有枝节。并集中堆放经监理工程师确认挖除数量后，挖掘机装自卸车，运至弃土场。

拆除构造物采用挖掘机彻底拆除包括其地下基础。拆除后装自卸车运至弃土场。

挖方段清表厚度为彻底清除山体坡面的草皮、耕植土、腐质土和垃圾等，再对原地面进行整平及碾压，压实度(重型)不小于90%。当原地表松散土层度大于30cm时，应翻挖再分层回填、压实。当回填土高度 $H \leq 80\text{cm}$ 时，应先反挖原地面土至路堤填深80cm位置再回填碾压。

路堑段清表在测量放样洒出的白灰线范围内，采用挖掘机自上而下挖除清表。如山体坡面较陡，在清表前应先修筑施工机械上山便道。在半填半挖段，清表至山脚处，由推土机横向推土集堆。在全断面挖方段，可视实际地形，自上而下用挖掘机清表，在通往便道的地段，堆集土堆。如山体坡面较陡，修筑施工便道困难，清表在路堑开挖过程中，边开挖边清表。

在场地边缘范围内，为了避免推土机清表土流入红线外，路基边缘清表采用挖掘机开挖横向清表，开挖至保证推土机施工不致使清表土外流入红线外为止，然后再用推土机将清表土推至集土堆处。

如填筑段水位较高，在清表前，应采取充分的降排水措施，必要时设置临时性的纵、横向排水沟，并保证排水沟不积水，以使场地保持干燥状态。

2) 一般填方路堤

本项目挖方边坡高度 $H \leq 10\text{m}$ ，边坡坡率为1:1.5。

路堤填筑前先清除路表的树根、草皮、耕植土、腐殖土和垃圾等，再对原地面进行整平及碾压，压实度(重型)不小于90%。当原地表松散土层度大于30cm时，应翻挖再分层回填、压实。当回填土高度 $H \leq 80\text{cm}$ 时，应先反挖原地面土至路堤填深80cm位置，再回填碾压。

如填筑段水位较高，在清表前，应采取充分的降排水措施，必要时设置临时性的纵、横向排水沟，并保证排水沟不积水，以使路床保持干燥状态。

填方应分层铺筑、均匀压实，分层厚度不大于 30cm。

填方施工时应在路堤坡脚外侧 1m 处设置临时的矩形土质排水沟，底部宽度及深度均不小于 80cm。

3) 挖方

挖方边坡坡率应根据工程地质与水文地质条件、边坡高度、排水措施及施工方法等情况综合确定。本项目挖方边坡高度 $H \leq 10m$ ，边坡坡率为 1: 1。

在地块周边设置临时的矩形土质排水沟，底部宽度及深度均不小于 80cm。

4) 半填半挖

对于填挖交界处，为减小不均匀沉降，挖方部分在路床面以下超挖 80~100 厘米后再以土方回填。纵向填挖交界处超挖处理渐变长度不得小于 10 米。对于填方部分，当地面坡度陡于 1: 5 时，其基底采取挖台阶措施，台阶宽度 2 米，并在台阶底部挖成向内倾斜 4% 的反坡。

5) 石方爆破

如挖方现场遇到孤石，可采用土方爆破的施工方法。爆破施工方案需经过当地有关部分审核与批准。

(二) 场地填料要求及其压实度标准

场地填料应优先选用级配较好的砾类土、砂类土等粗粒土作为填料，填料最大粒径应小于 15cm。

液限大于 50%、塑性指数大于 26 的细粒土，不得直接作为场地填料。

场地压实采用重型压实标准，分层压实。地基压实度 ≥ 93 ；填料强度填料最小强度 (CBR) 3%。

① 压实度数值系指按《公路土工试验规程》(JTG E40-2007) 重型击实试验法求得的最大干密度的压实度。

② 粗粒土填料的粒径，不应超过压实层厚度的 2/3。

边坡防护工程

为节省工程投资，边坡仅采用简单的喷播植草作临时性防护。

(三) 边坡防护工程

本工程边坡为临时边坡且高度较小，故采用植草防护。

1) 喷播植草防护

喷播植草一般由草种、木纤维、保水剂、粘合剂、肥料、染色剂等与水组成的混和物。

草种应结合气候、土质、施工季节、周边环境等因素选用，宜采用易成活、生成快、根系发达、叶茎矮或有匍匐茎的多年生草种。必须选用两种或以上的草种进行混播，并掺加 20% 的灌木种。

对于不利于草类生长的土质，应在坡面先铺一层厚度不小于 10cm 的种植土再栽植或播种。

雨季施工时，应用无纺布覆盖，以防止草种流失。

施工顺序：平整坡面→回填种植土→播草施工→盖无纺布→前期养护。

2) 坡顶、平台、碎落台防护

路堑坡顶（开口线）采用圆弧线与自然山体过渡衔接。坡顶、平台、碎落台均采用植草防护。

汕头市潮阳区发展和改革局文件

潮阳发改〔2018〕19号

潮阳区发展和改革局关于金浦街道梅花工业园区 场地平整工程项目建议书的批复

汕头市潮阳区金浦街道办事处：

你办事处报送的《金浦街道办事处关于上报潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程项目建议书的请示》（潮金办〔2018〕9号）及有关资料收悉。经研究，现批复如下：

一、金浦街道梅花工业园区的规划建设有利于优化我区工业空间布局和完善基础设施，提升潮阳城市形象，对我区产业集聚经营，促进全区经济社会发展将起到积极作用，同时也有利于我区化解企业融资难和用地难的实际问题，是潮阳城区功能、产业升级的必然要求。根据《区政府办关于同意金浦街道办事处作为金浦梅花工业园区首期 826.05 亩规划建设用地和周边部分石场

- 1 -

迹地（约 800 多亩）平整工作主体的复函》（汕潮阳府办复函〔2018〕29号）以及区政府工作会议纪要 2017-83 次、2017-99 次、2018-21 次的精神，原则同意郑州市市政工程勘测设计研究院编制的《潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程项目建议书》。

二、建设内容及规模：金浦街道梅花工业园区场地平整工程项目北至吊蓝山，东至百公岭，西至太和坑，南至 324 国道。梅花工业园区本次场地平整总面积为 1698.4 亩（一期），总挖方 150 万立方米，总填方 121 万立方米。

三、投资规模：项目估算投资为 4993.94 万元，其中建安工程费用为 4357.46 万元，建设工程其他费用为 538.56 万元，基本预备费用为 97.92 万元。

四、资金来源：潮阳区财政资金划拨。

五、根据《区政府工作会议纪要》（2018-21）的精神，参照市推进重点项目采取“容缺后补”的做法，抓紧完成项目的各项前期工作，进一步优化和完善工程可行性研究报告，再按程序报我局审批和招标核准。



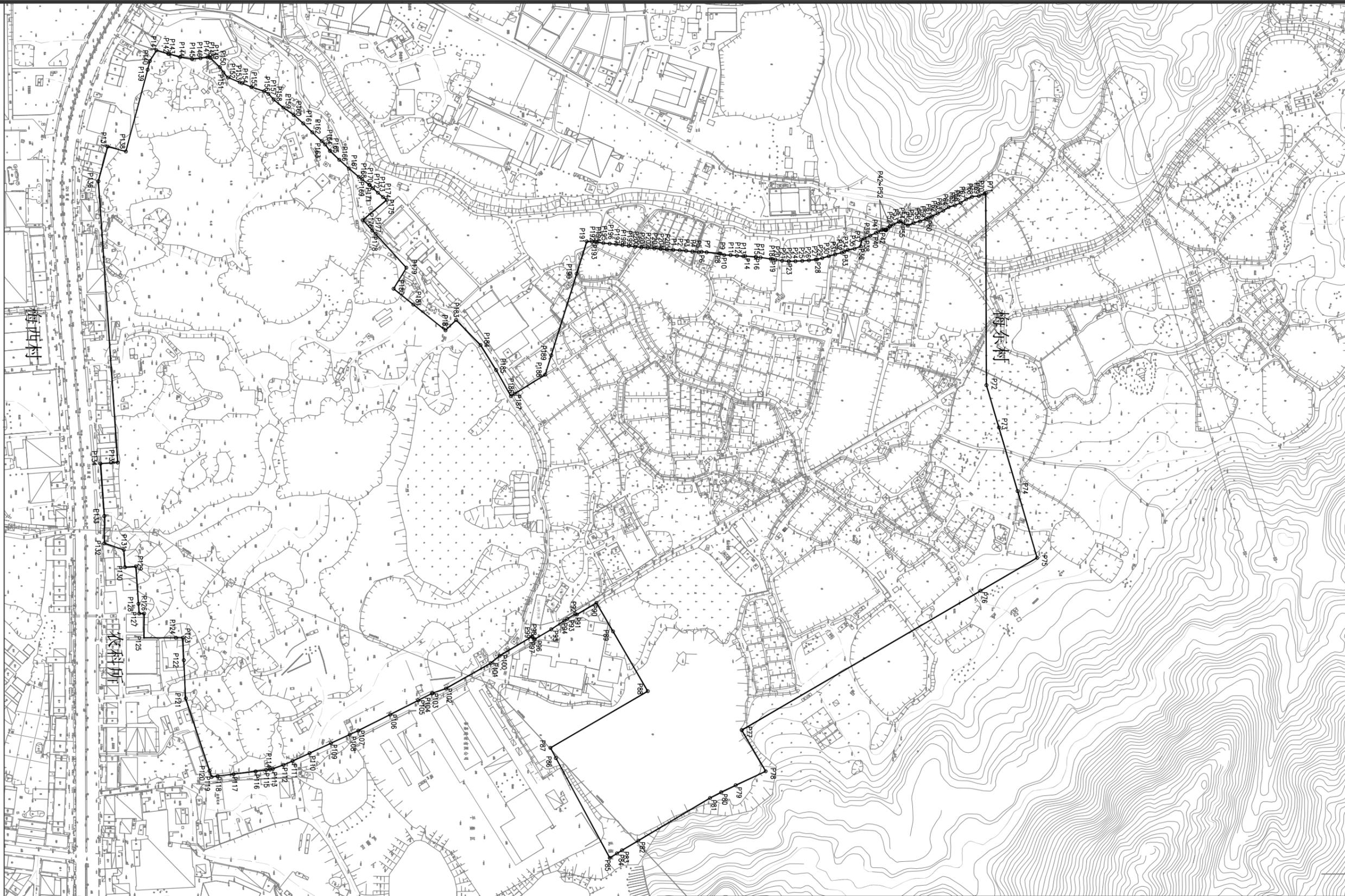
抄送：郑映微副区长，区政府办，区住建局、规划局、国土局、
财政局、环保局、水务局。

潮阳区发展和改革局人秘股

2018年3月30日印发

- 2 -

会 签	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称



注意：
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

说明：

1. 本图采用1980西安坐标系, 1985国家高程基准。
2. 本次土方平整总面积: 1049901.5 平方米 合1574.85亩, 其中国有土地面积: 66.86亩, 梅东面积: 488.07亩, 梅西面积: 1019.92亩

比例尺:



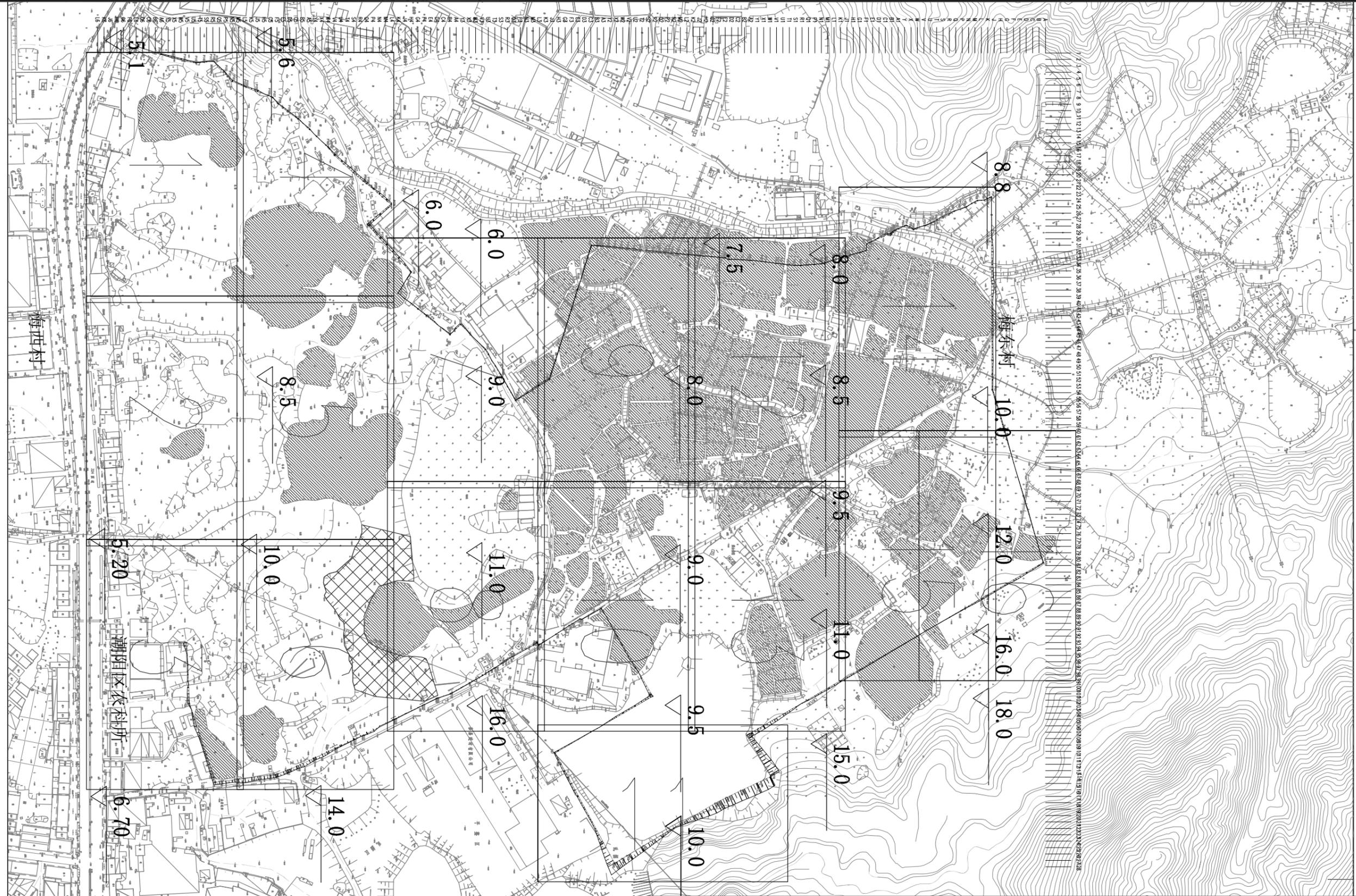
1:6000

安徽省城建设计研究总院股份有限公司
ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.

审 定 APPROVED	刘吉德	专业负责人 CHIEF ENGR.	刘吉德
审 核 EXAMINED	王霞	校 对 CHECKED	刘吉德
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	刘吉德	设 计 DESIGNED	刘吉德
项目负责人 PROJECT MANAGER	刘吉德	制 图 DRAWN	刘吉德

项 目 名 称 PROJECT	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程		项 目 编 号 PROJECT NO.	
子 项 名 称 SUB ITEM	场地平整工程		设计阶段 STAGE	初步设计
图 名 TITLE OF DRAWING	工程设计范围(一)		比 例 SCALE	1:6000
			日 期 DATE	2018.07
			图 号 DRAWING NO.	TF-C-03
			版 次 VERSION NO.	第 1 版

会 签	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称	专 业 名 称



注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

说明:

1. 本图采用1980西安坐标系, 1985国家高程基准。
2. 本建设场地的地形起伏较大, 竖向设计参照《潮阳区金浦街道梅花工业园区控制详细规划(修编)》中地块控制以及道路控制标高进行设计, 道路与场地高差通过自由放坡调整。

图例:

- 现状鱼塘
- 现状垃圾填埋场

比例尺:



1:6000

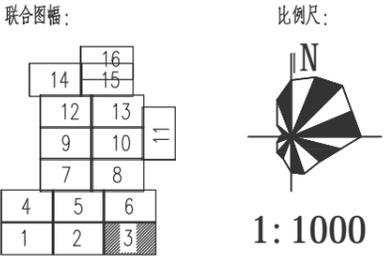
安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程		项目编号	PROJECT NO.	
审定		专业负责人		子项名称	场地平整工程		设计阶段	初步设计	
审核		校对		SUB ITEM			比例	1:6000	
项目总负责人		设计		图名	土方平整总平面图		日期	2018.07	
项目负责人		制图		TITLE OF DRAWING			图号	TF-C-04	
PROJECT MANAGER		DRAWN					版次	第 1 版	
							VERSION NO.		



注意:

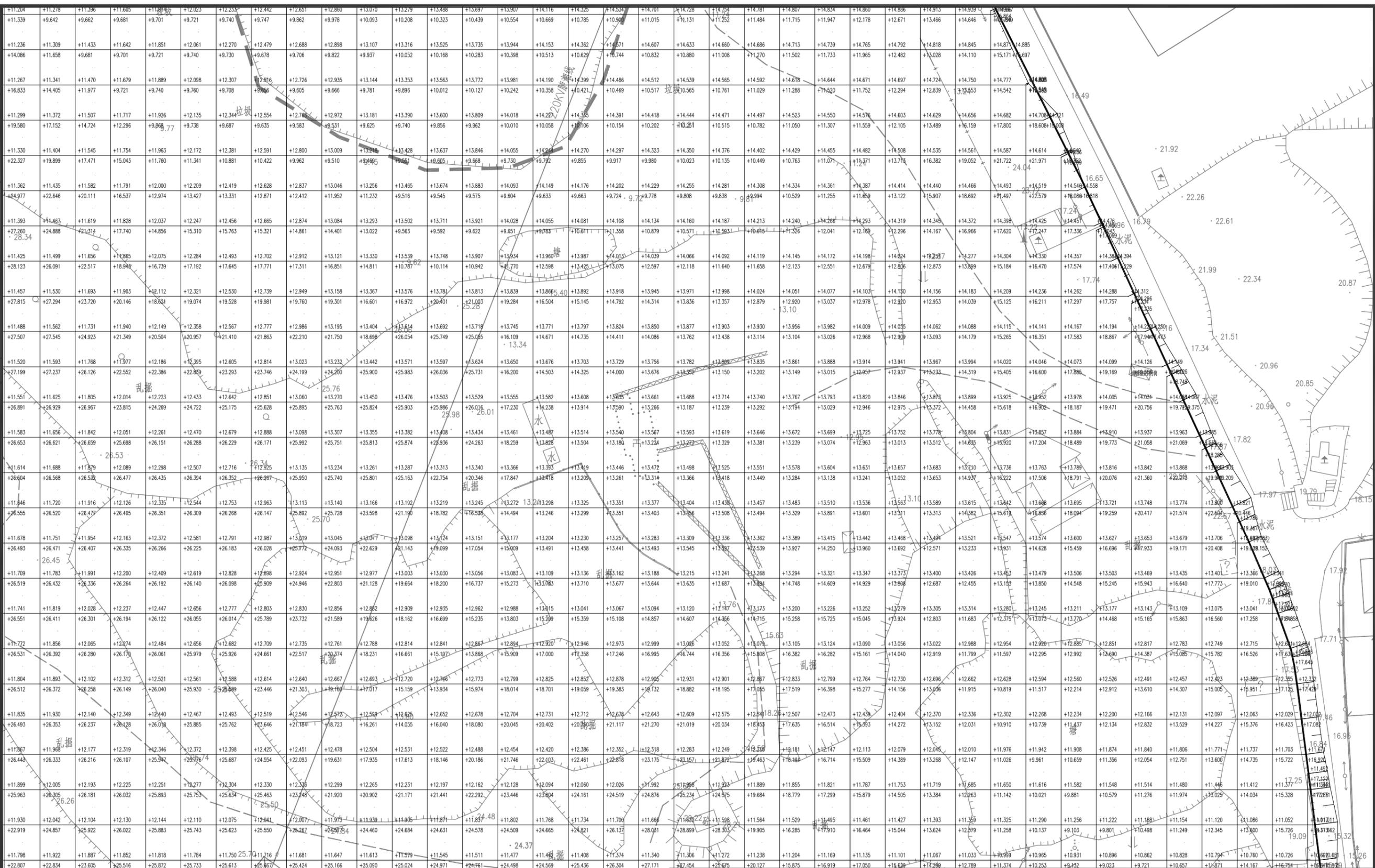
1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制或本图纸。
 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

- 说明:
1. 本图采用1980西安坐标系, 1985国家高程基准。
 2. 本图方格网大小采用10m x 10m。方格点左上角标注为填挖高度, 正数表示填方, 负数表示挖方。
 3. 本图标高与坐标以米计, 土方以立方米计。
 4. 图例: +8.812 设计标高
+9.386 原地面标高

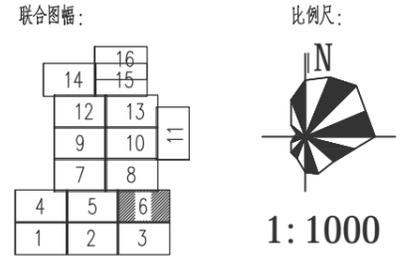


安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.			项目名称 PROJECT 潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程	项目编号 PROJECT NO. 初步设计
审定 APPROVED 	专业负责人 CHIEF ENGR. 	子项名称 SUB ITEM 场地平整工程	比例 SCALE 1:1000	日期 DATE 2018.07
审核 EXAMINED 	校对 CHECKED 	图名 TITLE OF DRAWING 土方平整平面图(三)	图号 DRAWING NO. TF-C-05	版次 VERSION NO. 第1版
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR 	设计 DESIGNED 			
项目负责人 PROJECT MANAGER 	制图 DRAWN 			

会 签	专业	姓名	日期
	专业	姓名	日期



- 说明:
1. 本图采用1980西安坐标系,1985国家高程基准。
 2. 本图方格网大小采用10m×10m。方格点左上角标注为填挖高度,正数表示填方,负数表示挖方。
 3. 本图标高与坐标以米计,土方以立方米计。
 4. 图例: +8.812 设计标高
+9.386 原地面标高

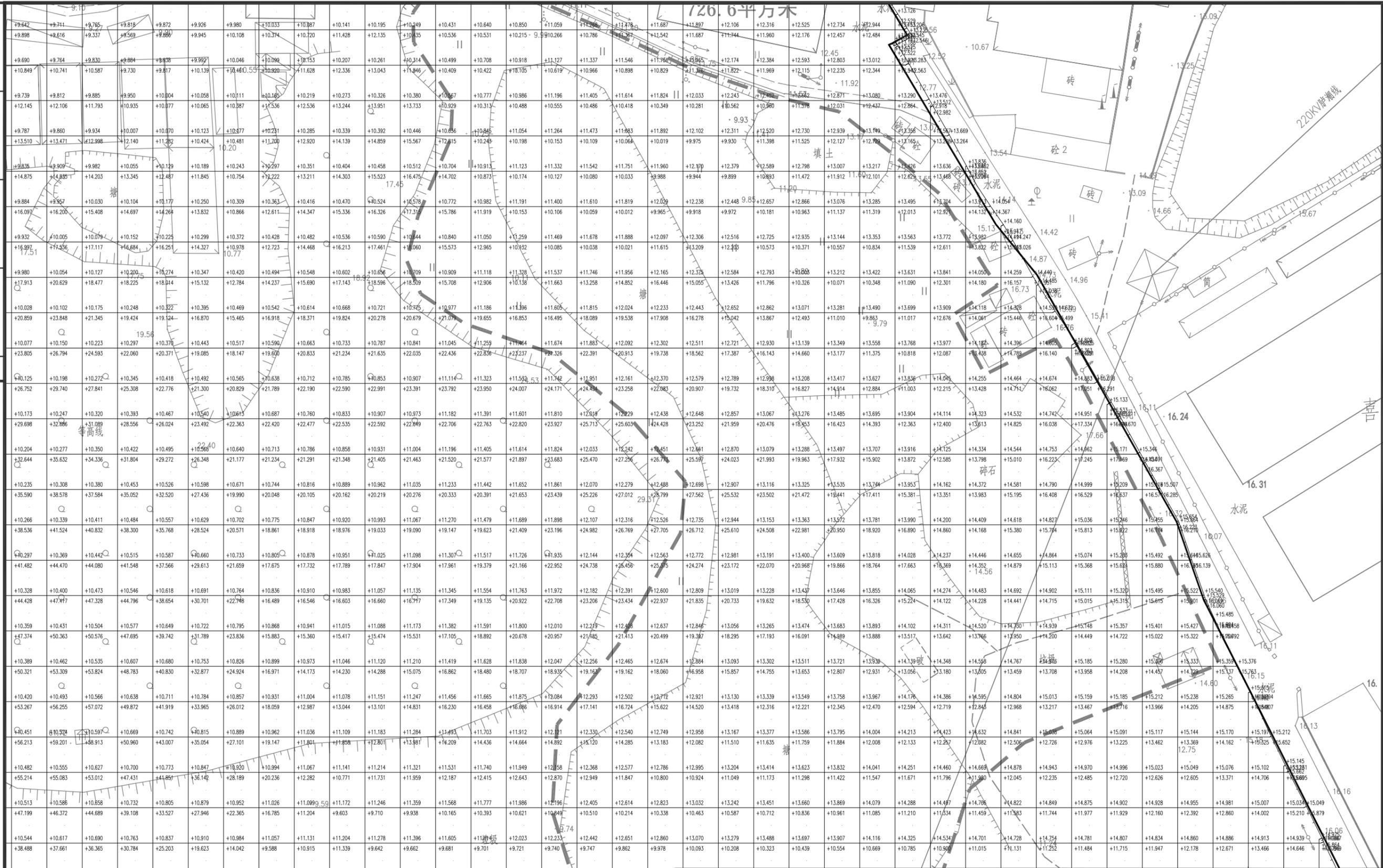


注意:

1. 本图著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图。
2. 本图应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.		项目名称 PROJECT 潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程	项目编号 PROJECT NO. TF-C-05
审定 APPROVED 刘芳德	专业负责人 CHIEF ENGR. 刘芳德	子项名称 SUB ITEM 场地平整工程	设计阶段 STAGE 初步设计
审核 EXAMINED 刘芳德	校对 CHECKED 刘芳德	图名 TITLE OF DRAWING 土方平整平面图(六)	比例 SCALE 1:1000
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR 刘芳德	设计 DESIGNED 刘芳德	日期 DATE 2018.07	图号 DRAWING NO. TF-C-05
项目负责人 PROJECT MANAGER 刘芳德	制图 DRAWN 刘芳德	版本号 VERSION NO. 第1版	版次 第1版

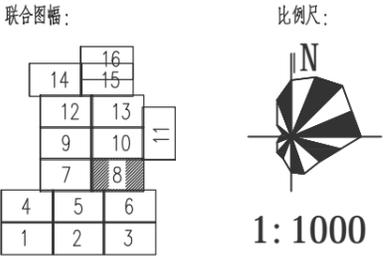
会 签	专业	姓名	日期
	专业	姓名	日期
	专业	姓名	日期



注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制或本图使用。
 2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。
 3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

- 说明:
1. 本图采用1980西安坐标系,1985国家高程基准。
 2. 本图方格网大小采用10m×10m。方格点左上角标注为填挖高度,正数表示填方,负数表示挖方。
 3. 本图标高与坐标以米计,土方以立方米计。
 4. 图例: +8.812 设计标高
+9.386 原地面标高



安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程	项目编号	PROJECT NO.
审定	专业负责人	校核	设计	子项名称	场地平整工程	设计阶段	初步设计
APPROVED	CHIEF ENGR.	CHECKED	DESIGNED	SUB ITEM		比例	1:1000
EXAMINED						日期	2018.07
项目总负责人	设计	图名	土方平整平面图(八)	图号	TF-C-05	版本号	第1版
GENERAL COORDINATOR	DESIGNED	TITLE OF DRAWING		DRAWING NO.		VERSION NO.	
项目负责人	制图						
PROJECT MANAGER	DRAWN						

注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制或本图纸。
2. 本图纸应与其他相配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

会	签
专业	签
专业	签
专业	签
名	签
专业	签
名	签
专业	签
名	签



说明:

1. 本图采用1980西安坐标系,1985国家高程基准。
2. 本图方格网大小采用10m x 10m。方格点左上角标注为填挖高度,正数表示填方,负数表示挖方。
3. 本图标高与坐标以米计,土方以立方米计。
4. 图例: $+8.812$ 设计标高
 $+9.386$ 原地面标高

联合图框:

16
14 15
12 13
9 10
7 8
4 5 6
1 2 3

比例尺:

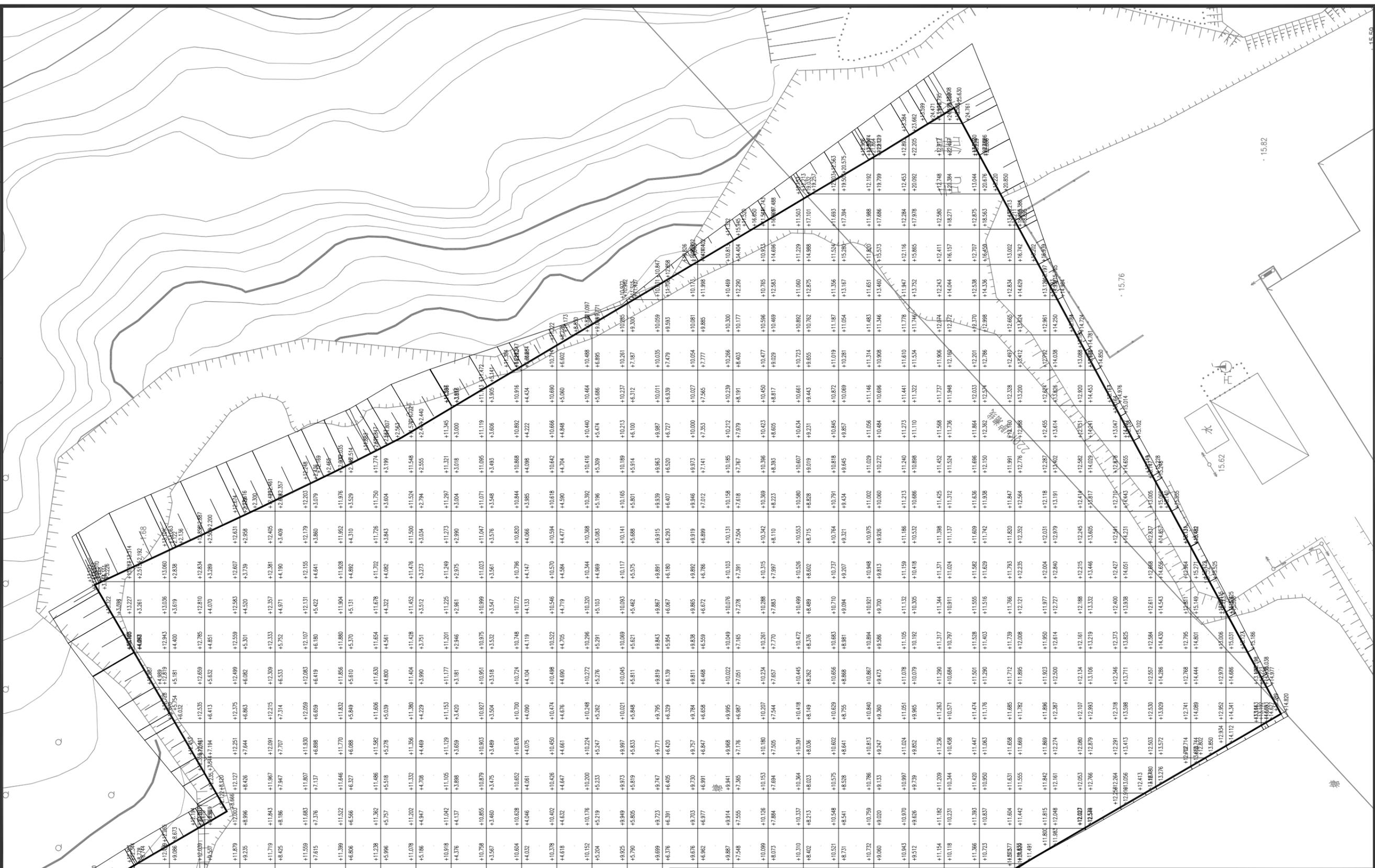


安徽省城建设计研究总院股份有限公司
ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.

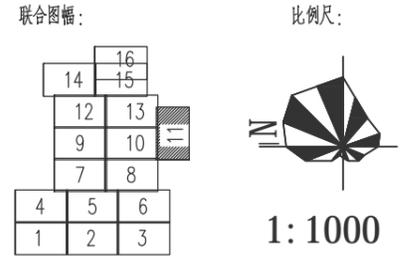
审 定 APPROVED	专业负责人 CHIEF ENGR.	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR
审 核 EXAMINED	校 对 CHECKED	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	设计 DESIGNED	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	制 图 DRAWN	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	项目总负责人 GENERAL COORDINATOR

项目名称 PROJECT	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程	项目 编 号 PROJECT NO.	
子项名称 SUB ITEM	场地平整工程	设计 阶 段 STAGE	初步设计
图 名 TITLE OF DRAWING	土方平整平面图(十)	比 例 SCALE	1:1000
		日 期 DATE	2018.07
		图 号 DRAWING NO.	TF-C-05
		版 次 VERSION NO.	第 1 版

会 签	专 业 名 称	专 业	专 业 名 称	专 业	专 业 名 称



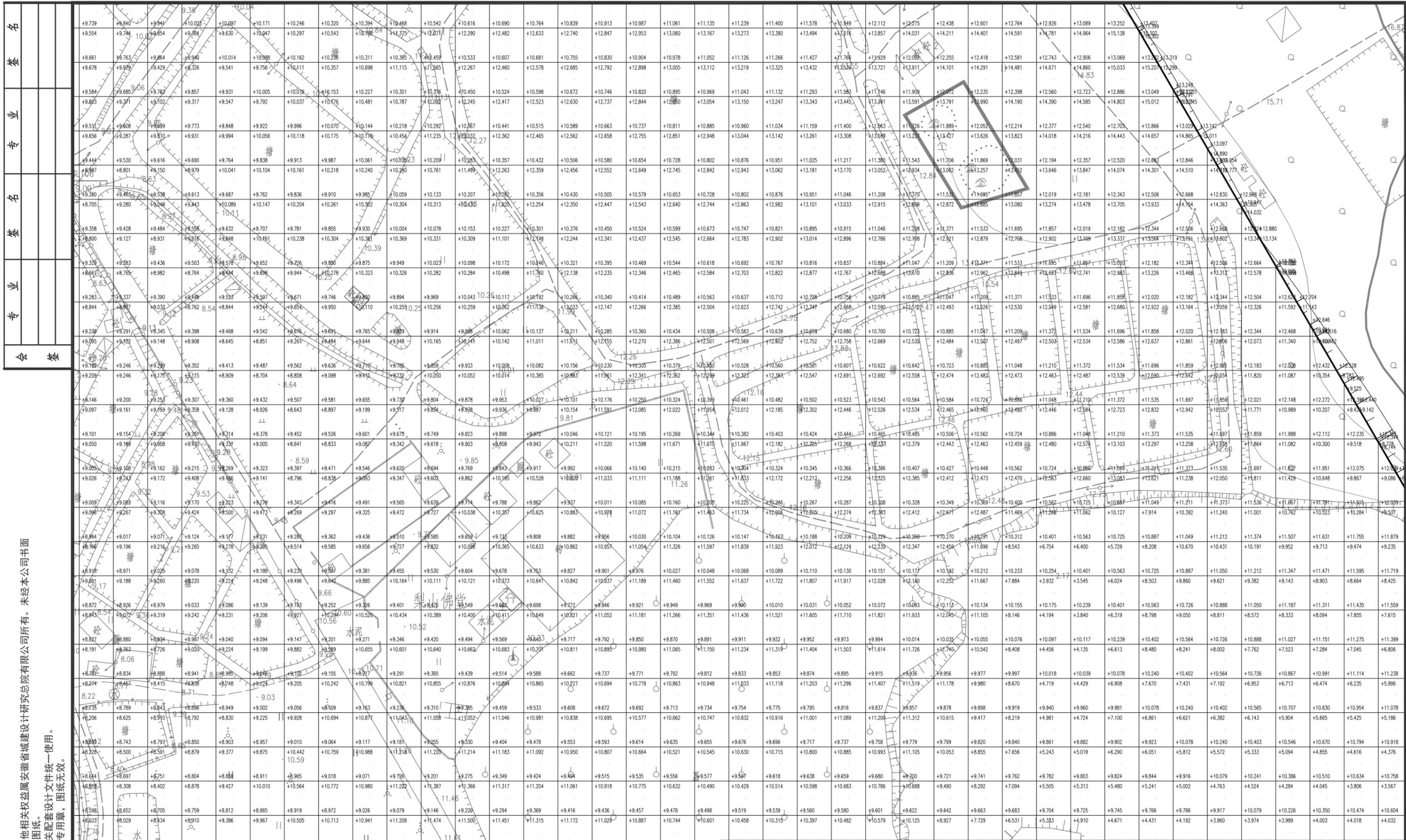
- 说明:
1. 本图采用1980西安坐标系,1985国家高程基准。
 2. 本图方格网大小采用10m×10m。方格点左上角标注为填挖高度,正数表示填方,负数表示挖方。
 3. 本图标高与坐标以米计,土方以立方米计。
 4. 图例: +8.812 设计标高
+9.386 原地面标高



注意:

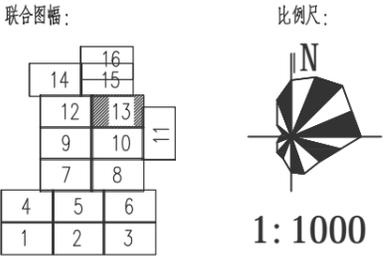
1. 本图著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制本图。
2. 本图纸应与其他配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章,图纸无效。

安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.		项目名称 PROJECT 潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程	项目编号 PROJECT NO. TF-C-05
审定 APPROVED 刘芳德	专业负责人 CHIEF ENGR. 刘芳德	子项名称 SUB ITEM 场地平整工程	设计阶段 STAGE 初步设计
审核 EXAMINED 刘芳德	校对 CHECKED 刘芳德	图名 TITLE OF DRAWING 土方平整平面图(十一)	比例 SCALE 1:1000
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR 刘芳德	设计 DESIGNED 刘芳德		日期 DATE 2018.07
项目负责人 PROJECT MANAGER 刘芳德	制图 DRAWN 刘芳德		图号 DRAWING NO. TF-C-05
			版次 VERSION NO. 第1版



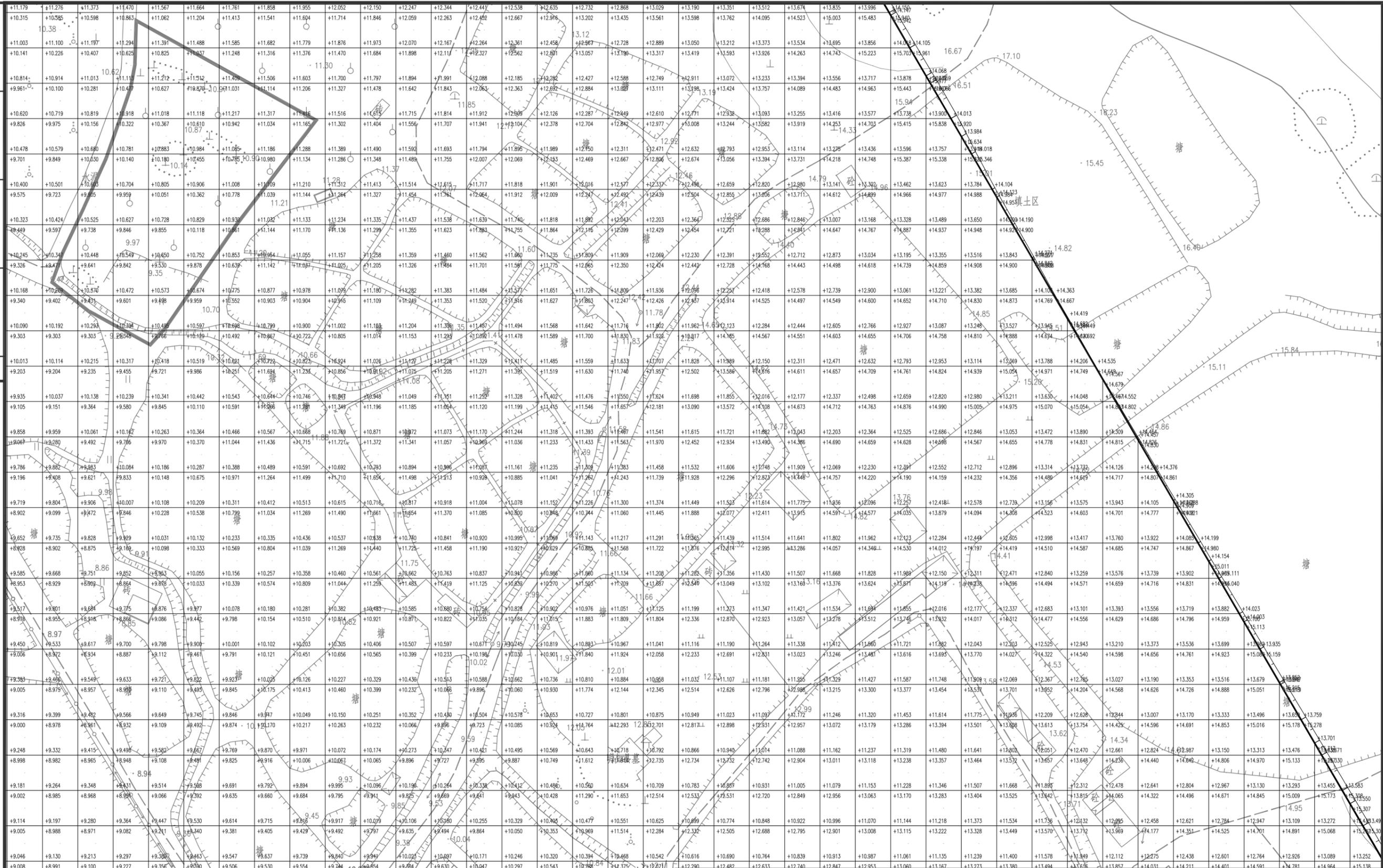
注意: 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院有限公司所有。未经本公司书面同意,不得复制或本图。 2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。 3. 本图加盖本公司出图专用章, 图纸无效。

- 说明:
1. 本图采用1980西安坐标系, 1985国家高程基准。
 2. 本图方格网大小采用10m x 10m。方格点左上角标注为填挖高度, 正数表示填方, 负数表示挖方。
 3. 本图标高与坐标以米计, 土方以立方米计。
 4. 图例: $+8.812$ 设计标高, $+9.386$ 原地面标高



安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程	项目编号 PROJECT NO.	
审定 APPROVED	专业负责人 CHIEF ENGR.	校核 CHECKED	设计 DESIGNED	子项名称 SUB ITEM	场地平整工程	设计阶段 STAGE	初步设计
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR	项目制 PROJECT MANAGER	制图 DRAWN	图名 TITLE OF DRAWING	土方平整平面图(十三)	比例 SCALE	日期 DATE	1:1000 2018.07
				图名 TITLE OF DRAWING	土方平整平面图(十三)	图号 DRAWING NO.	TF-C-05
				图名 TITLE OF DRAWING	土方平整平面图(十三)	版本 VERSION NO.	第1版

会 签	专业	姓名	日期
	专业	姓名	日期
专业	姓名	日期	
专业	姓名	日期	



姓名	
专业	
姓名	
专业	
会签	

土方数量统计表

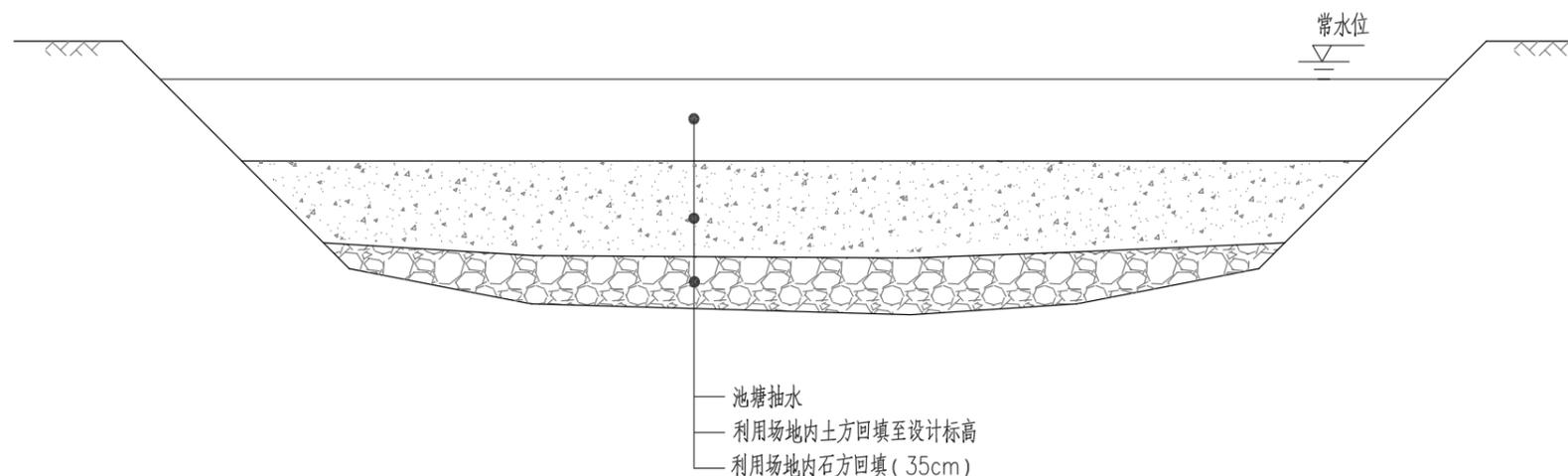
序号	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	填方(+)m ³	128.221	528.832	575.778	494.736	362.079	191.785	50.568	51.457	94.463	206.817	377.234	465.855	395.119	96.271	19.072	162.952	210.432	285.542	491.329	695.177	1033.999	1694.838	2150.867
	挖方(-)m ³	0.000	3.374	112.432	411.665	860.715	1704.533	2960.792	3908.691	4411.044	4616.990	4658.579	4867.008	5290.119	5686.355	6231.706	7009.158	8742.919	10621.156	10978.167	9462.048	6800.513	4867.500	3605.383
	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
	填方(+)m ³	2698.532	2891.833	2812.172	2642.287	2841.010	3391.779	3674.119	4346.001	4759.774	4943.559	5116.943	4714.100	3899.302	3449.819	3410.318	3439.054	3416.189	2974.149	2623.304	2590.893	2520.346	2283.766	1983.543
	挖方(-)m ³	2853.629	2008.143	1217.334	1075.873	1547.154	1969.968	1991.644	2373.981	3104.475	3749.948	4076.558	3776.586	3174.012	2530.983	2305.423	2448.683	2800.139	3678.702	6914.680	12481.788	18440.163	23257.383	25985.206
序号	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70
	填方(+)m ³	1436.452	1082.547	1045.322	1121.822	1238.444	1417.397	1941.406	2657.501	2783.608	3068.122	3366.855	3563.179	3600.803	3633.635	3569.755	3428.170	3024.942	2365.397	1742.209	1301.901	1217.605	1206.136	1023.253
	挖方(-)m ³	28712.876	31477.133	33181.099	35018.013	36949.251	37421.763	36379.050	35485.153	35077.933	35945.592	37212.959	38791.131	40951.481	44042.775	47658.344	51468.938	55359.652	59271.854	62696.432	65738.617	68799.031	72626.020	74710.152
序号	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93
	填方(+)m ³	956.525	1032.316	1034.461	974.993	779.523	434.673	274.293	239.448	335.777	525.083	811.754	1357.225	1836.354	2087.083	2410.300	2999.027	3504.590	4201.289	4802.727	4952.595	5171.871	5559.781	6129.785
	挖方(-)m ³	72884.096	69217.049	64969.966	58748.865	53904.587	54393.926	58997.117	63187.065	63165.614	59188.687	55480.290	54239.879	54335.843	54421.704	53237.602	50927.386	47854.109	45403.331	43412.107	40823.012	36106.274	30006.340	25465.416
序号	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116
	填方(+)m ³	6423.180	6957.890	8948.939	10824.841	10669.162	9807.923	9179.549	9210.763	9038.312	8538.756	8473.350	8880.067	9403.123	9524.002	9472.796	9763.680	10013.000	10513.087	11406.014	12413.606	13475.184	12942.641	11051.719
	挖方(-)m ³	21722.083	19654.757	18656.004	17588.514	14817.642	11134.492	7692.626	5591.691	4252.810	3471.406	3923.381	4964.068	5643.674	5334.912	5001.589	5441.875	5819.440	5806.389	5724.395	5604.580	5191.883	1907.687	748.559
序号	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128				合计m ³	边坡m ³	总计m ³					
	填方(+)m ³	9080.130	7065.503	5240.167	3370.658	1418.595	93.545	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000				444634.329	14767.524	459401.854					
	挖方(-)m ³	683.667	609.899	535.830	458.968	393.227	1140.038	2961.157	4069.619	4279.464	3643.631	2119.714	248.115				2723756.603	9164.706	2732921.309					

注意:

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制或图。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP.,LTD.				项目名称	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程		项目编号	PROJECT NO.	
审定	审核	专业负责人	校对	子项名称	场地平整工程		设计阶段	初步设计	
项目总负责人	项目负责人	设计	制图	图名	土方数量表		比例	SCALE	
							日期	2018.07	
							图号	TF-C-06	
							版次	第 1 版	

会 签	专 业	名 称	专 业	名 称

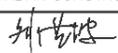
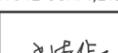
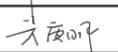
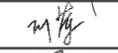


鱼塘沟渠处理大样图

说明:

1. 对于鱼塘沟渠等亲水地段进行抽水后回填土方。
2. 平整后回填土方需满足压实度(重型)不小于90%的要求。
3. 池塘底部未进行清淤处理, 为避免场地出现不均匀沉降, 底部回填碎石进行处理。

注意: 1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究院有限公司所有。未经本公司书面同意, 不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章, 图纸无效。

 安徽省城建设计研究院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP., LTD.				项目名称 PROJECT	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程		项目编号 PROJECT NO.	
审定 APPROVED		专业负责人 CHIEF ENGR.		子项名称 SUB ITEM	场地平整工程		比 例 SCALE	
审核 EXAMINED		校 对 CHECKED		图 名 TITLE OF DRAWING	鱼塘、沟渠处理大样图		日 期 DATE	2018. 07
项目总负责人 GENERAL COORDINATOR		设 计 DESIGNED		版 次 VERSION NO.	第 1 版		图 号 DRAWING NO.	TF-C-09
项目负责人 PROJECT MANAGER		制 图 DRAWN						

名	
签	
专	
业	
名	
签	
专	
业	
会	
签	

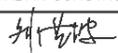
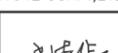
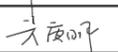
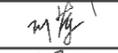
道路主要工程数量表

序号	材料名称	单位	工程量
清表	清表30cm(由当地村实施不计入本次工程量)	m ³	206523
土石方	挖土方(除去清表土方量和石方量)	m ³	2400078
	挖石方(石方量占挖方量5%)	m ³	126320
	填土方(利用挖方)	m ³	459401
池塘及垃圾填埋场处理	池塘抽水(平均深2.1m)	m ³	759129
	垃圾(填埋场)清运(平均深6m)	m ³	133614
	石方回填(利用挖方)	m ³	126320
	鱼塘土方回填(利用挖方)	m ³	766423
边坡防护	排水沟挖土方(80cmX80cm土沟)	m ³	3045
	喷播植草	m ²	18726
余方弃置	弃土方	m ³	1177290

注：具体工程量一实际发生为准

注意：

1. 本图纸著作权及其他相关权益属安徽省城建设计研究总院有限公司所有。未经本公司书面同意，不得复制本图纸。
2. 本图纸应与其他相关配套设计文件统一使用。
3. 未加盖本公司出图专用章，图纸无效。

 安徽省城建设计研究总院股份有限公司 ANHUI URBAN CONSTRUCTION DESIGN INSTITUTE CORP.,LTD.				项目名称	潮阳区金浦街道梅花工业园区场地平整工程	项目编号	
				PROJECT		设计阶段	初步设计
审定		专业负责人		子项名称	场地平整工程	比例	
APPROVED		CHIEF ENGR.		SUB ITEM		SCALE	
审核		校对				日期	2018.07
EXAMINED		CHECKED				DATE	
项目总负责人		设计		图名	工程数量汇总表	图号	TF-C-09
GENERAL COORDINATOR		DESIGNED		TITLE OF DRAWING		DRAWING NO.	
项目负责人		制图				版次	第1版
PROJECT MANAGER		DRAWN				VERSION NO.	