
广东以色列理工学院一期校区（北校区）
建设项目科研、教学实验楼配套工程

施 工 招 标 文 件

编号：AGT-DST-18090501

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标代理机构：永道工程咨询有限公司

二〇一八年九月

目录

第一章 招标公告	2
第二章 投标人须知	3
投标人须知前附表	3
1. 总则	9
2. 招标文件	11
3. 投标文件	12
4. 投标	16
5. 开标	17
6. 评标	19
7. 合同授予	19
9. 纪律和监督	21
10. 需要补充的其他内容	23
第三章 评标办法	25
评标办法前附表	25
1. 评标方法	27
2. 评审标准	27
3. 评标程序	27
第四章 合同条款及格式	30
第一部分 协议书	32
第二部分 通用条款	36
第三部分 专用条款	37
第四部分 合同附件	54
第五章 工程概算书（网上下载）	- 63 -
第六章 图纸（网上下载）	- 64 -
第七章 投标文件格式	- 65 -

第一章 招标公告

公告编号		工程编号	
工程名称	广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、教学实验楼配套工程		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心	招标代理机构	永道工程咨询有限公司
设计单位	广东南雅建筑工程设计有限公司	勘察单位	/
联系人	庄工、林工	联系电话	0754—86323366、0754-88566353
工程地点	广东以色列理工学院一期校区（北校区）科研、教学实验楼内		
资金来源及构成	省、市两级财政安排。		
招标内容	本项目位于广东以色列理工学院一期校区科研、教学实验楼内，建设内容主要包括：实验室气体灭火系统、安防监控中心配套设备、层流实验室配套设施、实验室供水供电设施、实验室室内配套工程、实验室排水管道系统、电力扩建电房，教学实验室各气体（氮气、氧气、燃气等）供应系统（储藏室、输送管道、空压机，真空泵）等，本项目概算总投资5315.79万元；其中：建安工程费用2793.54万元。		
前期工作完成情况	已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。	计划工期：	约18个月。其中教学实验楼2-5层实验室为70个日历天。
对投标单位要求	一、1、投标人须同时具备：具备建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包二级（及以上）资质，取得有效的《安全生产许可证》，且具有独立法人资格的企业；2、拟派注册建造师资格：应具有机电工程一级注册建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证B类；3、根据粤建市[2015]52号文的规定，广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）；4、本次招标不接受联合体投标。 二、采用评标方法：优化“二次加权平均评标法”。 三、资格审查方式：采用资格后审。由评标委员会在开标后评标前对投标人进行资格审查。参加投标人总数超过12家时抽签决定12家入围投标人。 四、不设招标会和集中组织的投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节。 五、招标文件、相关图纸、概算造价自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（http://www.stjs.org.cn/）下载，投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人在“汕头建筑信息网”上答复，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。		
信息发布	汕头建筑信息网，广东省招标投标监管网		

第二章 投标人须知

投标人须知前附表

条款号	条款名称	编列内容
1.1.2	招标人	名称：汕头市政府投资项目代建管理中心 地址：汕头市中山东路 213 号建委大楼 12 楼 联系人：林工 电话：0754—88566353
1.1.3	招标代理机构	名称：永道工程咨询有限公司 地址：广州市天河区天河北路侨林街 43 号 1301、1306 房 联系人：庄工 电话：0754-86323366 电子邮件：2516879181@qq.com
1.1.4	项目名称	广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、教学实验楼配套工程
1.1.5	建设地点	广东以色列理工学院一期校区（北校区）科研、教学实验楼内
1.1.6	建设规模	本项目位于广东以色列理工学院一期校区科研、教学实验楼内，建设内容主要包括：实验室气体灭火系统、安防监控中心配套设备、层流实验室配套设施、实验室供水供电设施、实验室室内配套工程、实验室排水管道系统、电力扩建电房，教学实验室各气体（氮气、氧气、燃气等）供应系统（储藏室、输送管道、空压机，真空泵）等，本项目概算总投资5315.79万元；其中：建安工程费用2793.54万元。
1.2.1	资金来源	省、市两级财政安排。
1.2.2	出资比例	100%
1.2.3	资金落实情况	已到位
1.3.1	招标范围	按汕头市发展和改革局立项汕市发改投[2018]56号的规模以及广东南雅建筑工程设计有限公司编制的概算书和设计文件内容。
1.3.2	招标控制价	概算工程造价2793.54万元
1.3.3	施工工期	工 期：约 18 个月。其中教学实验楼 2-5 层实验室为 70 个日历天。 计划开工日期：____年__月__日 计划竣工日期：____年__月__日
1.3.4	质量要求	符合国家现行施工验收标准合格或以上等级。
1.4.1	投标人资格条件	1. 资质条件：提供建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包二级（及以上）资质。

		2. 拟派建造师资格：具有机电工程一级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，具备有效的安全生产考核合格证（B类），且不得担任其他在建建设项目的建造师；广东省外企业拟派建造师应具有机电工程一级注册建造师（含有效期内临时建造师）执业资格，且须在本企业注册，并取得有效的安全生产考核合格证（B类），根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派项目负责人须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。
1.4.2	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：
1.9.1	踏勘现场	不组织，投标人须自行踏勘现场。
1.10	投标预备会	不召开，本项目以网上答疑形式进行澄清。
	投标人提出问题的截止时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
	招标人书面澄清的时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
1.11	分 包	☒ 不允许 ☐ 允许，分包内容要求： 分包金额要求： 接受分包的第三人资质要求：
1.12	偏 离	☒ 不允许 ☐ 允许，可偏离的项目和范围见第七章 “技术标准和要求”： 允许偏离最高项数：_____ 偏差调整方法：_____。
2.1	构成招标文件的其他材料	网上答疑：网上答疑作为招标文件的组成部分，对所有投标人均具有约束力。当招标文件、网上答疑内容等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的书面文件为准。
2.3.1	投标人要求澄清招标文件的截止时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
2.3.2	投标截止时间	以汕头建筑信息网发布的时间为准。
3.1.6	构成投标文件的其他材料	电子文件（光盘和U盘）。
3.2.1	投标限价范围	本次招标投标人的投标报价为本项目建安工程造价的下浮率，下浮有效区间为 5%~10%（含临界值），报价下浮率应精确到小数点后二位（例：9.99%）。除安全文明施工措施费不参与下浮率的计算外，投标人所报下浮率将是完成该工程项目的成本、利润、措施费、其他项目费、机械进出场费、预算包干费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用的下浮率。投标人的“投标书”必须按所附《投标函》格式和内容填写，不按所附《投标函》填写或投标报价超出有效区间均为无效报价，该标书为无效标书。本项目概算建安造价为 2793.54 万元；中标价（即暂定合同价）

		为建安工程概算造价结合中标下浮率计算，其中安全文明施工措施费不参与中标下浮率计算；中标价作为合同价暂定价，以汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算（其中安全文明施工措施费不参与中标下浮率的计算）作为合同价；结算造价以财政部门审定的结算造价为准。
3.3.1	投标有效期	投标文件截止之日算起 60 个日历天
3.4.1	投标保证金	投标保证金的金额：人民币 40 万元。 投标保证金形式：投标保函、投标担保函、投标保证保险合同（或保险单） （1）采用投标保函的应由投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户银行（或该开户银行上级行）出具有效的投标保函；由开户银行上级行出具投标保函的，应由该开户银行或上级银行出具“隶属关系”的说明材料（格式可参考第七章格式 8 样式）；投标人开立基本账户为没有办理保函业务的银行，则可委托投标人企业注册所在地的工商银行、中国银行、建设银行、农业银行中之一行出具投标保函（同时附上投标人基本账户所在银行出具的“没有办理保函业务”证明资料）。 （2）采用投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的应提交由投标人与建设项目所在地担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）的，应提供担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证或保险业务经营许可证，以及收取被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证。 （3）投标保函、投标担保函、投标保证保险合同（或保险单）有效期应当不少于投标有效期30日历天。
3.5	资格审查资料	1. 投标人有效的营业执照副本、资质证书副本和安全生产许可证副本等材料的原件复印件并加盖单位公章。 3. 拟派建造师注册证、安全生产考核合格证（B 类）原件复印件并加盖单位公章。 4. 法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件（有委托的提供）、法定代表人（或委托代理人）及拟派注册建造师身份证原件复印件并加盖单位公章。 5. 广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（指以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中查询到该投标人的相关信息截图打印件）并加盖投标单位公章。 6. 投标文件递交时须提交资格审查资料原件，供评标委员会核对，未提供相关资料应予否决；其中企业资质证书，拟派建造师注册证、安全生产考核合格证（B 类）投标人可以选择提供原件或带二维码的复印件加盖投标单位公章交评标委员会核对，提交复印件的投标人应确保该二维码能通过扫描查询到相关信息。 7. 开标会参会代表资格：递交投标文件、抽签会及开标会时，投标人的代表应由拟派建造师担任，凭法定代表人证明书原件、法人授权委托书证明书原件、注册建造师注册证复印件（加盖公章）及本人身份证原件和复印件（加盖公章）准时到场。否则，招标人将拒绝其投标。
3.6	是否允许递交备选投标方	不允许

	案	
3.7.3	签字和（或）盖章要求	投标文件每一页（原件及封底除外）应加盖投标人法人单位公章；投标文件封面、投标报价函及法人授权委托书必须由法定代表人亲笔签名。
3.7.5	投标文件要求和份数	投标文件正本副本均是投标文件组成部份。副本与正本不一致时以正本为准。正本 <u>1</u> 份，副本 <u>7</u> 份。
3.7.6	装订要求	按照投标人须知第 3.1 项规定的投标文件组成内容，投标文件应按以下要求胶装成册：不分册装订，装订应牢固、不易拆散和换页，不得采用活页装订。
3.7.7	电子文件(光盘和 U 盘)	投标人应在投标文件正本编制完毕后，将企业资质证书、营业执照、安全生产许可证、拟派建造师注册证(或建造师执业资格信息公开证明)、安全生产考核合格证 B 类证书(或信息公开证明)、投标函、投标担保（含投标人须知前附表 3.4.1 款规定的其他相关证明材料）、法人授权委托书及法人证明书进行扫描，扫描的内容要求清晰可辨，并以 PDF 格式制作成 1 个文件夹的电子版文件，刻录入光盘；并制作与光盘内容一致的 U 盘，不加密；光盘独立封装并标记投标人单位全称；U 盘另独立密封，并在密封袋外注明招标人名称和“仅在光盘不能正常读取时，由招标监督部门和交易中心见证下开启”。 电子文件所呈现内容应与投标文件正本一致。
4.1.2	封套上写明	招标人名称：_____ 投标人名称：_____ _____（项目名称）投标文件在__年__月__日__时__分（按汕头市建筑信息网发布的递交标书截止时间为准）前不得开启。
4.3.2	递交投标文件地点	汕头市中山路 213 号 11 楼汕头市公共资源交易中心建设工程交易部
4.3.3	递交投标文件要求	投标人代表应凭法定代表人证明书原件、法人授权委托书证明书原件、注册建造师注册证复印件（加盖公章）及本人身份证原件和复印件（加盖公章）准时递交投标文件。投标人代表须由项目拟派建造师担任。
4.3.4	是否退还投标文件	未入围的投标人提交的投标文件和评标核查证件原件资料由招标代理机构当场退还。
5.1	开标时间和地点	开标时间：同投标截止时间 开标地点：汕头市公共资源交易中心建设工程交易部开标大厅
5.2	开标程序	密封情况检查：开标前由投标人代表检查投标文件的密封情况 开标顺序：入围投标人摇珠得数从大到小排序。
6.1.1	评标委员会的组建	评标委员会构成：专家 7 人； 评标专家组成：在广东省综合评标评审专家库随机抽取。
7.1	是否授权评标委员会确定中标人	否，推荐的中标候选人 2 名；评标结果经公示后，招标人依据评标委员会推荐中标候选人次序及公示结果确定中标人。

7.2.1	履约担保及支付担保		履约担保金额：中标价的 10% 履约担保的形式：履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。 在签订工程承包合同同时，中标人应当向招标人提交由银行或建设项目所在地融资担保机构或建设项目所在地保险公司出具的履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）和被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证；招标人应当同时向中标人提供由银行或建设项目所在地的融资担保机构或建设项目所在地的保险公司出具的，与履约担保金额等额的履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）和被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证。
9.5	质疑		1、潜在投标人对招标文件有异议的，应于提疑截止时间前在汕头建筑信息网提出，招标人将以网上答疑形式进行答复。 2、投标人对开标有疑问的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。 3、投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人将不予受理。 4、质疑人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内(节假日顺延)作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。
9.6	投诉		1、潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。 2、投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议而没有提出异议、行政监督部门将不予受理。 3、投标人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括以下内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件。已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。 4、投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者自然人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。
	监督	行政	行政监督部门（汕头市住房和城乡建设局、汕头市发展和改革局、汕头市监察委员会）自收到投诉之日起 3 个工作日内决定是否受理投诉，并自受理投诉之日起 30 个工作日内作出书面处理决定；情况复杂，不能在规定时间内做出处理决定的，可以适当延长；投诉受理期间将暂停招标投标活动。
			本项目的招标投标活动及其相关当事人应当接受管辖权的建设工程招标投标行政监督部门依法实施的监督。

		社会	项目评标结束后,招标人 3 日内应将专家签署的《评标报告》、投标人递交的电子文件和中标候选人名单以及评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见(含对否决投标人相关意见等)在汕头建筑信息网和广东省招标投标监管网上公示,(评标专家姓名以代码“专家一、专家二...”)公示期不得少于 5 日(节假日顺延)。
10. 需要补充的其他内容			
10.1	解释权		构成本招标文件的各个组成文件应互为解释,互为说明;如有不明确或不一致,构成合同文件组成内容的,以合同文件约定内容为准,且以专用合同条款约定的合同文件优先顺序解释;除招标文件中有特别规定外,仅适用于招标投标阶段的规定,按招标公告(投标邀请书)、投标人须知、评标办法、投标文件格式的先后顺序解释;同一组成文件中就同一事项的规定或约定不一致的,以编排顺序在后者为准;同一组成文件不同版本之间有不一致的,以形成时间在后者为准。按本款前述规定仍不能形成结论的,由招标人负责解释。
10.2	特殊代表资格		法定代表人与拟派建造师为同一人也具有参加投标递交投标文件、抽签会及开标会资格,无需再提供法人授权委托书。
10.3	投标文件副本退还		招标人完成招标且与中标人签定合同后,在退保证金同时,退还除中标人外的所有投标人投标文件副本。

1. 总则

1.1 项目概况

1.1.1 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》、《汕头经济特区建设工程施工招标投标管理条例》、《关于印发进一步加强汕头市政府投资建设工程施工招标投标管理的意见的通知》（汕府办[2015]80号）、《关于进一步完善实施施工企业诚信综合评价制度的通知》（汕住建通[2016]3号）、《关于在政府投资的房屋和市政公用工程项目招投标中试行取消专家填写造价降点数做法的通知》（汕住建通（2018）310号）等有关法律、法规和规章的规定，本招标项目已具备招标条件，现对本招标项目（标段）施工进行招标。

1.1.2 招标人：汕头市政府投资项目代建管理中心

1.1.3 招标代理机构：永道工程咨询有限公司

1.1.4 工程名称：见投标人须知前附表。

1.1.5 建设地点：见投标人须知前附表。

1.1.6 建设规模：见投标人须知前附表。

1.1.7 设计单位：见投标人须知前附表。

1.2 资金来源和落实情况

1.2.1 本招标项目（标段）的资金来源：见投标人须知前附表。

1.2.2 本招标项目（标段）的出资比例：见投标人须知前附表。

1.2.3 本招标项目（标段）的资金落实情况：见投标人须知前附表。

1.3 招标范围、标准(计划)工期和质量要求

1.3.1 本次招标范围：见投标人须知前附表。

1.3.2 本次概算价：见投标人须知前附表

1.3.3 本项目（标段）的施工工期：见投标人须知前附表。

1.3.4 本项目（标段）的质量要求：见投标人须知前附表。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人应具备承担本项目（标段）施工的资质条件、能力和信誉。

(1) 资质条件：见投标人须知前附表；

(2) 拟派建造师资格：见投标人须知前附表；

(3) 其他要求：见投标人须知前附表。

1.4.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，除应符合本章第 1.4.1 项和投标人须知前附表的要求外，还应遵守以下规定：

(1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利

义务；

(2) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。

1.4.3 投标人不得存在下列情形之一：

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 为本项目（标段）前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；

(3) 为本项目（标段）的监理人；

(4) 为本项目（标段）的代建人；

(5) 为本项目（标段）提供招标代理服务的；

(6) 与本项目（标段）的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；

(7) 与本项目（标段）的监理人或代建人或招标代理机构相互控股或参股的；

(8) 与本项目（标段）的监理人或代建人或招标代理机构相互任职或工作的；

(9) 被责令停业的；

(10) 被暂停或取消投标资格的；

(11) 财产被接管或冻结的；

(12) 近三年内有严重违约、重大工程质量问题或在参与工程招标投标活动中有违法违规行为的。

1.5 费用承担

投标人准备和参加投标活动发生的费用自理。

1.6 保密

参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

1.7 语言文字

除专用术语外，与招标投标有关的语言均使用中文。必要时专用术语应附有中文注释。

1.8 计量单位

所有计量均采用中华人民共和国法定计量单位。

1.9 踏勘现场

1.9.1 招标人不组织投标人踏勘项目现场。投标人应按投标人须知前附表规定的时间、地点自行踏勘项目现场。

1.9.2 投标人踏勘现场发生的费用自理。

1.9.3 除招标人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

1.9.4 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

1.10 答疑澄清

本项目不召开投标预备会，以网上答疑形式进行澄清。投标人提出问题的截止时间和招标人书面澄清的时间，以汕头建筑信息网发布的时间为准。

1.11 分包

投标人拟在中标后将中标项目的部分非主体、非关键性工作进行分包的，应符合投标人须知前附表规定的分包内容、分包金额和接受分包的第三人资质要求等限制性条件。

1.12 偏离

投标人须知前附表允许投标文件偏离招标文件某些要求的，偏离应当符合招标文件规定的偏离范围和幅度。

2. 招标文件

2.1 招标文件的组成

本招标文件包括：

- (1) 第一章 招标公告；
- (2) 第二章 投标人须知；
- (3) 第三章 评标办法；
- (4) 第四章 合同条款及格式；
- (5) 第五章 工程概算书；
- (6) 第六章 图纸；
- (7) 第七章 投标文件格式；

根据本章第 2.2 款、第 2.3 款、第 2.4 款对招标文件所作的澄清、修改，构成招标文件的组成部分。

2.2 招标文件的澄清或修改

招标人可以对已发出的招标文件进行澄清或修改，如果澄清或修改的内容影响投标文件编制的，应在投标截止时间前 15 日发出，如发生时间距投标截止时间不足 15 日的，应相应顺延投标截止时间。

2.3 招标文件的异议与答复

2.3.1 投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时向招标人提出，以便补齐；对招标文件如有疑问和异议，应在投标截止时间 10 日前按要求的方式提出。

2.3.2 对招标文件的疑问和异议，招标人应当自收到异议之日起 3 日内作出答复，若涉及招标文件澄清或修改的，按 2.2 款顺延投标文件截止时间。

2.4 招标文件的答疑

2.4.1 招标人不集中组织答疑，实行网上答疑。投标人应仔细阅读和检查招标文件的全部内容。如有疑问，应在汕头建筑信息网公布的提疑截止时间前，以不署名的形式在“汕头建筑信息

网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

2.4.2 招标人应在汕头建筑信息网公布的答疑截止时间前网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在“汕头建筑信息网”向所有投标人公布。

2.4.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

2.4.4 投标人应在投标截止时间前随时查看“汕头建筑信息网”中有关本招标文件的答疑、补遗内容。否则，由此引起的投标损失自负。

2.4.5 招标文件、招标文件的澄清（答疑）纪要、招标文件修改（补充）文件均以网上的内容为准。当招标文件、澄清（答疑）纪要、修改（补充）文件内容相互矛盾时，以最后发出的为准。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

投标文件应按第七章的投标文件格式编制，所有复印件需用原件复印并加盖公章，所有网页打印件需加盖公章。具体组成：

3.1.1 资格材料：

- (1) 企业营业执照副本复印件（原件备查）；
- (2) 企业资质证书副本复印件（可以选择提供原件或带二维码的资质证书复印件加盖投标单位公章）；
- (3) 安全生产许可证副本复印件（原件备查）；
- (4) 投标人开立基本存款帐户开户许可证复印件（原件备查）；
- (5) 拟派在该企业注册的建造师注册证书复印件或信息公开证明打印件、身份证复印件、安全生产考核合格证 B 类证书复印件或信息公开证明打印件（原件备查，投标人提供的拟派建造师注册证和拟派安全生产考核合格证 B 类证书的网上公开证明带二维码并加盖公章，可视同为原件，但投标人提供的拟派建造师注册证和拟派安全生产考核合格证 B 类证书应确保通过扫描二维码能查询到拟派建造师的信息，否则可视为未提供。）；
- (6) 法定代表人身份证明书原件、法人授权委托书证明书原件；
- (7) 广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）（有需要的提供，无需提供的请写明“无须提供”）；

3.1.2 投标函；

3.1.3 投标担保材料复印件：

- (1) 若采用基本存款帐户银行出具保函的应提供投标保函原件复印件（投标保证金原件密封

在投标文件包中)；

(2) 若采用基本存款帐户银行上级行出具保函的应提供投标保函原件复印件和开户银行出具与上级行“隶属关系”的证明材料(见第七章格式 8)复印件(隶属关系证明材料原件随投标保证金原件一同密封在投标文件包中)；

(3) 若投标人开立基本帐户为没有办理保函业务，采用投标人企业注册所在地的工商银行、中国银行、建设银行、农业银行中之一行出具投标保函的应提供投标保函原件复印件和基本帐户所在银行出具的“没有办理保函业务”证明资料复印件(没有办理保函业务证明材料原件随投标保证金原件一同密封在投标文件包中)；

(4) 若采用投标担保函或投标保证保险合同(或保险单)的应提交由投标人与建设项目所在地担保公司或保险公司签订的投标担保函或投标保证保险合同(或保险单)的复印件、担保公司或保险公司的融资性担保机构经营许可证或保险业务经营许可证的复印件、以及收取被担保人或投保人基本帐户转入公司担保费或保费凭证的复印件(投标担保函或投标保证保险合同或保险单原件密封在投标文件包中)。

3.1.3 电子文件(光盘和U盘)：与投标文件一同密封递交，不退还。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标投标人的投标报价为本项目建安工程造价的下浮率，下浮有效区间为 5%~10% (含临界值)，报价下浮率应精确到小数点后二位(例：9.99%)。除安全文明施工措施费不参与下浮率的计算，投标人所报下浮率将是完成该工程项目的成本、利润、措施费、其他项目费、机械进出场费、预算包干费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用的下浮率。投标人的“投标书”必须按所附《投标函》格式和内容填写，不按所附《投标函》填写或投标报价超出有效区间均为无效报价，该标书为无效标书。一个投标书只准有一个投标下浮率。

3.2.2 本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包环保、包文明施工的承包方式。

3.2.3 投标人应自行先到本项目现场踏勘以充分了解现场有关情况及任何其他足以影响施工及投标人报价的情况，任何因忽视或误解现场情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

3.2.4 本项目概算造价为 2793.54 万元；中标价(即暂定合同价)为建安工程概算造价结合中标下浮率计算，其中安全文明施工措施费不参与降点计算；中标价作为合同暂定价，以汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算(其中安全文明施工措施费不参与降点的计算)作为合同价；结算造价以财政部门或审计部门审定的结算造价为准。

3.2.5 安全文明施工措施费按汕头市财政局的审核预算书中所列的金额计付(财政审核预算书未出具前，按概算造价中所列的金额计付)，不列入招投标竞价范围，不进行降点报价结算；中标人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》(汕府

建[2007]90号、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14号）的要求，完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

3.2.6 预算包干费按汕头市财政局的审核预算书中所列的金额计付，包括：施工雨（污）水及地下水的排除；因场地影响造成场内料具二次运输；工程用水加压措施；施工材料堆放场地的整理；工程成品保护费；施工中的临时停水停电；完工后的场地处理等。

3.2.7 工程的变更

由于工程变更引起的计量和计价按下列办法确定：

（1） 财政审核预算书中已有适用于变更工程的综合单价，按已有的综合单价并按中标下浮率计算变更工程价款；

（2） 财政审核预算书中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率计算变更工程价款；

（3） 财政审核预算书中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由中标人依据变更工程资料和财政审核预算书中的计量规则与计价办法结合中标下浮率提出变更工程单价和总价，由招标人和监理单位审核确认；

（4） 工程变更由中标单位提供变更造价的计量计价文件及有关证明资料，由监理单位审核并经招标人确认。

3.2.8 工程的结算

（1） 本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按汕头市财政局审核的施工图预算书中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准，不予调整；本工程承包范围内的所有内容实行固定价格包干，按汕头市财政局审核的建安工程预算造价结合中标下浮率进行包干，除本须知第3.2.7项规定的情形，其他因素均不作调整。

（2） 工程结算价=（财政审核预算税前造价-安全文明施工措施费）×（1-中标下浮率）+安全文明施工措施费+工程变更的造价+税金。

（3） 本工程中所需各种材料、设备由中标单位按图纸要求自行采购和付款，所有材料、设备必须符合设计要求和国家规定的质量标准。中标单位提供的各种材料、设备，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位和业主单位报验合格后方准使用；工程中使用的各种材料按有关规定及有关部门要求必须进行检测的，中标单位应按规定送有检测资质的检测单位检测，合格后方可使用，检测费用按有关规定执行。中标单位在施工中使用的材料、设备须根据图纸要求和有关说明，并经业主确认同意后方可进货。

3.3 投标有效期

3.3.1 投标有效期见投标人须知前附表。在投标有效期内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

3.3.2 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金。

3.4 投标保证金

3.4.1 投标人在递交投标文件的同时，应按投标人须知前附表规定的金额、担保形式的规定递交投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。投标保函有效期应当不少于投标有效期 30 个日历天。

3.4.2 投标人不按本章第 3.4.1 项要求提交投标保证金的，其投标文件应予否决。

3.4.3 招标人最迟应在《中标通知书》发出之日起后 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内，向中标人和未中标的投标人退还投标保函原件。

3.4.4 有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；

(2) 中标人在收到中标通知书后，无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。

(3) 投标人在投标过程中被查实有串标、围标、陪标等其它违法违纪行为。

3.4.5 投标人有违法行为或被投诉、举报的，在调查期间保证金暂不退还，待调查处理结束后按有关规定处理。

3.4.6 招标人不履行与中标人订立合同的，应当双倍返还中标人的投标保证金；给中标人造成损失的损失超过返还的投标保证金的，还应对超过部分予以赔偿。

3.5 资格审查资料

3.5.1 投标人须提供本章第 3.1.1 款规定的材料；

3.5.2 投标人须知前附表规定接受联合体投标的，资料应包括联合体各方相关资料。

3.6 备选投标方案

除投标人须知前附表另有规定外，投标人不得递交备选投标方案。

3.7 投标文件的编制

3.7.1 投标文件应按第七章“投标文件格式”进行编写，并作为投标文件的组成部分。

3.7.2 投标文件应当对招标文件有关工期、投标有效期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

3.7.3 投标文件每一页（原件及封底除外）应加盖投标人法人单位公章；投标文件封面、投标报价函及法人授权委托书必须由法定代表人亲笔签名。

3.7.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改或行间插字和增删。如有修改，修

改处应由投标人加盖投标人的法人单位公章、法定代表人亲笔签名。

3.7.5 投标文件正本一份，副本份数见投标人须知前附表。正本和副本的封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

3.7.6 投标文件的正本与副本应分别胶装成册，并编制目录，具体装订要求见投标人须知前附表规定。

3.7.7 电子文件（光盘和U盘）：详见本章投标人须知前附表第3.7.7款。

4. 投标

4.1 投标文件的密封和标记

4.1.1 投标人的投标文件的正本、副本、电子文件（光盘和U盘）和投标保证金相关资料原件包装在一个密封包中，《评标核查证件原件资料》另包密封，均加贴封条，并在封套的封口处加盖投标人单位公章。

4.1.2 投标文件的封套上应写明的其他内容见投标人须知前附表。

4.2 投标文件的不予受理

4.2.1 投标人有下列情况之一的，将丧失投标资格，招标人不予受理。

- （1）投标文件逾期送达或未送达指定地点的；
- （2）投标文件未按照本章第4.1.1项或第4.1.2项的要求装订、密封和标记的；
- （3）投标人法人（或法人委托代理人）和拟派注册建造师未准时到会或到会未提供有效的证明。

4.3 投标文件的递交

4.3.1 投标人应在投标人须知前附表规定的投标截止时间前递交投标文件。

4.3.2 投标人递交投标文件的地点：见投标人须知前附表。

4.3.3 除本招标文件另有规定外，投标人所递交的投标文件不予退还。

4.3.4 请投标人按《评标核查证件原件资料回执》（格式6）内容要求提供投标相关评标备查原件并认真填写，将所有需要递交的评标备查证件原件及《评标核查证件原件资料回执》（一式二份）独立包装在一个密封袋内，封口处应加盖法人单位公章或封条处应加盖法人单位公章。递交投标文件时一并提交。

4.3.5 招标人收到投标人《投标文件》和《评标核查证件原件资料》后，向投标人出具《递交投标文件及评标核查证件原件资料回执》（详见投标文件格式7）的签收凭证。

4.4 投标文件的修改与撤回

4.4.1 在本章第3.3项规定的投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已递交的投标文件，但应以书面形式通知招标人。

4.4.2 投标人修改或撤回已递交投标文件的书面通知应加盖法人单位公章并由法定代表人（或

授权委托人) 签字。招标人收到书面通知后, 向投标人出具签收凭证。

4.4.3 修改的内容为投标文件的组成部分。修改的投标文件应按照本章规定进行编制、密封、标记和递交, 并标明“修改”字样。

5. 开标

5.1 开标时间和地点

招标人在本章投标人须知前附表规定的投标截止时间(开标时间)和投标人须知前附表规定的地点公开开标, 所有投标人的投标代表即拟派项目建造师均应准时参加。

5.2 开标程序

5.2.1 评委到达评标室后应认真阅读招标文件, 熟悉开标、评标程序和评标办法。

5.2.2 投标截止时间后在开标室内确定入围投标人的工作:

(1) 宣布开标纪律;

(2) 宣布参会有关人员;

(3) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量;

(4) 确定入围投标人; 若在投标截止期限届满时递交投标文件的投标人不足 5 家的, 则本次招标失败; 若递交投标文件的投标人数为 5 至 12 家, 则对其递交的所有投标文件进行开标; 若递交投标文件的投标人数超过 12 家时, 则需参照《关于进一步加强汕头市政府投资建设工程招标投标管理的意见的通知》通过摇珠的方式随机抽取 12 家作为正式投标人, 则对其递交的投标文件进行开标; 其余的投标人须即离场, 其提交的投标文件和评标核查证件原件资料由招标代理机构当场退还。

现场摇珠程序:

①在摇珠机中放入 60 个号码球, 球号为 1~60 号(每次抽取后号码球当场公开确认后重新放回号码机, 号码球数量均保持 60 个);

②按照递交投标文件的先后顺序, 由投标人代表通过摇珠机随机抽取号码球; 则所有投标人每家只进行 1 次摇珠, 得数参加排序;

③待所有递交标书的投标人参加摇珠数字后, 按所有投标人摇珠得数从大至小的数字进行排名, 如果某一号码球球号对应的投标人出现并列且排列在该号码球球号前面的投标人数量(不含该号码球球号对应的投标人数量)不足 12 个, 同时若加上该号码球球号对应的投标人数量超过 12 个时, 则所有该号码球球号对应的投标人须进行第二轮(每家只有一次机会)抽取号码球, 并对抽取的号码球球号按照由大到小的顺序进行排列, 直至抽出排列在前 12 位的入围投标人为止;

④所有参加抽取号码的投标人代表在《抽取号码数及排序登记表》上签名确认。

5.2.3 评标会在确定正式投标人后在评标室内进行, 由招标代理机构授权委托人主持, 开标程序如下:

- (1) 宣布评标纪律；
- (2) 宣布参会有关人员姓名；
- (3) 公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人数量；
- (4) 组织到位专家成立评标委员会并民主推选评委主任；

(5) 由评委主任组织评委按规定（ $5\% \leq \text{下浮幅度} \leq 10\%$ ）范围和设计图纸，由专家自行摇珠确定并填写下浮系数（保留小数后两位），在招标人和公共资源交易中心工作人员现场见证下收集，当场密封。

号码球与降点系数的对应关系：评标委员会投票浮动幅度等分成若干份，每份对应的数值为一个系数，再设定若干号码球与这些系数建立一一对应的关系。

评委随机抽中的号码球与降点系数的对应表

抽中号码球	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
对应降点系数	5.0%	5.1%	5.2%	5.3%	5.4%	5.5%	5.6%	5.7%	5.8%	5.9%
抽中号码球	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
对应降点系数	6.0%	6.1%	6.2%	6.3%	6.4%	6.5%	6.6%	6.7%	6.8%	6.9%
抽中号码球	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
对应降点系数	7.0%	7.1%	7.2%	7.3%	7.4%	7.5%	7.6%	7.7%	7.8%	7.9%
抽中号码球	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
对应降点系数	8.0%	8.1%	8.2%	8.3%	8.4%	8.5%	8.6%	8.7%	8.8%	8.9%
抽中号码球	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
对应降点系数	9.0%	9.1%	9.2%	9.3%	9.4%	9.5%	9.6%	9.7%	9.8%	9.9%
抽中号码球	51									
对应降点系数	10.0%									

5.2.4 在开标室内开启入围投标人标书的工作：

- (1) 按照投标人须知前附表规定检查入围投标的投标文件密封情况；
- (2) 按照入围投标人递交标书的顺序或入围投标人摇珠得数从大到小排序宣布投标文件开标顺序；
- (3) 按照宣布的开标顺序当众开标，公布投标人名称、投标保证金的递交情况、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；
- (4) 按开标顺序当众开启入围投标人递交原件资料并校验数量；

(5) 投标人法定代表人(或其委托代理人)、招标人代表等有关人员在开标记录和评标核查证件原件资料回执上签字确认;

(6) 听取投标人对开标过程的意见和建议,并由招标代理记录并作出合理解释;

(7) 开标结束。

(8) 将开启后的各入围投标人投标文件及原件资料密封,在招标人和交易中心工作人员的见证下送至评标室。

6. 评标

6.1 评标委员会

6.1.1 评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家组成,按相关规定在广东省综合评标评审专家库中随机抽取。

6.1.2 评标委员会成员有下列情形之一的,应当回避:

(1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属;

(2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员;

(3) 与投标人有经济利益关系,可能影响对投标公正评审的;

(4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

6.1.3 评标委员会按照招标文件规定的评标办法评审出各投标人排列顺序。并签署评标报告、确定第一中标候选人、第二中标候选人。

6.1.4 开标后,直至授予中标人合同为止,凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较的有关资料以及中标候选人的推荐情况,与评标有关的其他任何情况均严格保密。

6.2 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

6.3 评标争议解决

评标过程如出现无效标书的争议时,由各评委以少数服从多数的原则书面确认为是否无效投标。

6.4 评标

评标委员会按照第三章“评标办法”规定的方法、评审因素、标准和程序对投标文件进行评审。第三章“评标办法”没有规定的方法、评审因素和标准,不作为评标依据。

7. 合同授予

7.1 中标通知

7.1.1 招标人将评标结果(包括第一中标候选人、第二中标候选人有关信息)进行公示后,确定

第一中标候选人为中标人并发出经汕头市公共资源交易中心见证的中标通知书。

7.1.2 第一中标候选人放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件的要求提交履约保证金，或者被查实在本次投标中有违法违规行为等情形，不符合中标条件的，招标人依次确定第二中标候选人为中标人并发出经汕头市公共资源交易中心见证的中标通知书。

7.1.3 第一中标候选人及第二中标候选人都放弃中标、因不可抗力提出不能履行合同、不按照招标文件的要求提交履约保证金，或者被查实在本次投标中有违法违规行为等情形，不符合中标条件的，本次招标失败。招标人应向建设行政主管部门报告其招标失败的原由。

7.1.4 在本章第 3.3 款规定的投标有效期内，招标人以书面形式向中标人发出中标通知书，同时将中标结果通知未中标的投标人。

7.2 履约担保。

7.2.1 在签订工程承包合同同时，中标人应当向招标人提交由银行或建设项目所在地信用担保机构或建设项目所在地保险公司出具的履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）；招标人应当同时向中标人提供由银行或建设项目所在地的信用担保机构或建设项目所在地的保险公司出具的，与履约担保金额等额的履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。联合体中标的，其履约担保由牵头人递交。履约担保于工程竣工验收合格之日起 14 天内退还。

7.2.2 中标人不能按本章第 7.2.1 项要求提交履约担保的，视为放弃中标，其投标保证金不予退还，给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3 签订合同

7.3.1 合同的签署

中标人在接到中标通知书之日起 30 天内按招标文件要约和投标文件的承诺，由投标人与招标人签署合同。

除投标人须知前附表规定评标委员会直接确定中标人外，招标人依据评标委员会推荐中标候选人次序及公示结果确定中标人，评标委员会推荐中标候选人的人数见投标人须知前附表。

7.3.2 中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格，其投标保证金不予退还；给招标人造成的损失超过投标保证金数额的，中标人还应当对超过部分予以赔偿。

7.3.4 发出中标通知书后，中标人无正当理由拒签合同的，招标人应当双倍返还中标人的投标保证金，造成损失的，应当承担赔偿责任。

7.3.5 付款方式：

按施工合同专用条款第 12.2.1 款、第 12.4.4 款执行。

8. 重新招标和不再招标

8.1 重新招标

有下列情形之一的，招标人将重新招标：

-
- (1) 在投标截止时间届满时提交投标文件的投标人不足 5 个的；
 - (2) 通过资格审查的投标人少于 5 个的；
 - (3) 经评议，有效投标人少于 3 个的；
 - (4) 经评标委员会评审后否决所有投标的；
 - (5) 法律规定的其他情形。

8.2 不再招标

重新招标后投标人仍属于本章 8.1 款情形或者所有投标被否决的，可不再进行招标。属于必须审批或核准的工程项目，须经原审批或核准部门批准。

9. 纪律和监督

9.1 对招标人的纪律要求

9.1.1 招标人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与投标人串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

9.1.2 中标人确定后，招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员索问评标过程的情况和材料。

9.2 对投标人的纪律要求

投标人不得相互串通投标或者与招标人串通投标，不得向招标人或者评标委员会成员行贿谋取中标，不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取中标；投标人不得以任何方式干扰、影响评标工作。

9.3 对评标委员会成员的纪律要求

9.3.1 评标委员会成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。

9.3.2 在评标活动中，评标委员会成员不得擅离职守，影响评标程序正常进行，不得使用第三章“评标办法”没有规定的评审因素和标准进行评标。

9.3.3 根据评标细则，对标书进行认真评审，完成评审报告；

9.3.4 向业主报告评审意见，推荐合格的中标候选人。

9.4 对与评标活动有关的工作人员的纪律要求

9.4.1 与评标活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对投标文件的评审和比较、中标候选人推荐情况以及评标有关的其他情况。在评标活动中，与评标活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评标程序正常进行。

9.4.2 所有参加评标人员必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

9.4.3 全体参与评标人员：

- (1) 必须遵守评标纪律、不得泄密；
- (2) 必须公正、不得循私；
- (3) 必须科学、不得草率；
- (4) 必须客观、不得带有成见；
- (5) 必须平等、不得强加于人；
- (6) 必须严谨，不得随意马虎；
- (7) 在评标委员会递交评标报告中签字确认。
- (8) 依法推荐中标候选人。

9.5 质疑

按投标须知前附表。

9.6 投诉

9.6.1 潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。

9.6.2 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议而没有提出异议、行政监督部门将不予受理。

9.6.3 投标人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括以下内容：投诉人的名称地址及有效联系方式；被投诉人的名称地址及有效联系方式；投诉事项的基本事实；相关请求及主张；有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件。已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。

9.6.4 投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者自然人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。

9.6.5 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57 号）的规定，投标人或其他利害关系人对《评标报告》内容有异议的，应在公示期内向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日（节假日顺延）内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应报招投标监管部门核准后方能进行。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网公示。

9.6.6 本招标活动行政监督部门：（汕头市住房和城乡建设局、汕头市发展和改革局、汕头市监

察委员会)。

9.6.7 确定中标人之日起 15 日内,将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门 备案后,依法在广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网站上公示。

10. 需要补充的其他内容

10.1 招标文件解释权: 见投标人须知前附表。

10.2 参加投标会特殊代表资格: 见投标人须知前附表。

10.3 投标文件副本退还: 见投标人须知前附表。

10.4 招标(发包)人向承包(中标)人承诺:

10.4.1 按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

10.4.2 本工程实行优质优价。对获得本市市级工程质量奖项的,在获得获奖证书 15 日内由发包人按工程施工合同价的 1%一次性支付承包人奖励金;获得省级工程质量奖项的,追加施工合同价的 0.5%奖励金,在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性支付;获得国家级质量奖项的,再次追加施工合同价的 0.5%奖励金,在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性支付。奖励金纳入工程费列支。

10.4.3 根据本工程建设监理等单位核定的工程量,按约定拨付工程款,其中工程进度款总量的 15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”,确保有足额款项保证承包人支付工人工资,并建立劳动用工管理台账。

10.5 承包(中标)人向发包(招标)人承诺:

10.5.1 按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

10.5.2 在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”,并通过银行“工人工资支付专用户”,将工人工资直接支付到工人的个人银行账户,并向建设单位提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金,发包人有权在履约担保金中支付。

10.5.3 在办理《建筑工程施工许可证》前,中标人应在中标人开设的“工资支付保证金专用帐户”中存入符合规定的工资支付保证金。

10.5.4 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法(试行)》的通知(粤办函(2017)

708 号文)》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

10.5.5 中标人在领取中标通知书后 7 天内进场。

第三章 评标办法

评标办法前附表

条款号	序号	评审因素与评审标准	
2.1	资格 评审 标准	1	营业执照 具备有效的营业执照，具有独立法人资格。
		2	安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证。
		3	资质证书 提供能查询企业的二维码资质证书复印件并加盖单位公章(或资质证书原件)。
		4	基本存款帐户开户许可证 基本存款帐户开户许可证标注名称与投标单位名称一致且有效。
		5	拟派注册建造师 具有机电工程一级注册建造师（含有效期内临时执业资格）且须在该企业注册，取得安全生产考核合格证 B 类。投标人提供的拟派建造师注册证和拟派安全生产考核合格证 B 类证书的网上公开证明带二维码并加盖公章，可视同为原件，但投标人提供的拟派建造师注册证和拟派安全生产考核合格证 B 类证书应确保通过扫描二维码能查询到拟派建造师的信息，否则可视为未提供。
		6	联合体投标 本次招标不接受联合体投标。
		7	进粤登记 根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业 and 人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52号），广东省外投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料（以游客身份在广东建设信息网“进粤企业和人员信息备案管理平台”网页中，打印投标人“企业基本信息、资质情况”资料及“进粤技术管理人员情况”中体现拟派建造师的资料）。
		8	投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致。
2.2	符合性 评审	1	投标文件份数 正本 1 份，副本 7 份。
		2	投标文件 投标文件按照招标文件规定的格式、内容填写，字迹清晰可辨；投标函按招标文件规定填报了投标价、工期及工程质量目标；投标文件组成齐全完整，内容均按规定填写。

	标准	3	投标文件签署	投标文件每一页（原件及封底除外）应加盖投标人法人单位公章；投标文件封面、投标报价函及法人授权委托书必须由法定代表人亲笔签名。
		4	投标保证金	投标人按照招标文件规定的金额、形式、时效提供了投标担保。投标人须知前附表 3.4.1 款规定的其他相关证明材料准确齐全。
		5	投标报价	只能有一个有效报价且不得高于最高限价，不得低于最低限价。
		6	招标项目完成期限	投标文件载明的招标项目完成期限未超过招标文件规定的时限。
		7	原件核对	按投标文件格式 6 内容提供；投标人未提供资质证书原件的，资质证书复印件二维码可通过扫描查询到投标人的信息。
		8	投标条件	投标文件未附有招标人不能接受的条件。
		9	投标函	投标函按招标文件规定的格式编制，投标单位、施工项目内容表述完整准确，落款名称与投标单位名称一致，拟派建造师名称与提供的拟派建造师名称一致。投标函中投标保证金有效期表述与投标担保的实际有效期一致。
		10	电子文件(光盘)	电子文件（光盘）显示与纸质投标文件正本中对应内容一致。
3.6	详细评审	采用优化“二次加权平均评标法” 中标下浮率=中标人的投标下浮率		

1. 评标方法

本次评标采用优化“二次加权平均评标法”。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照本章第 3.4、3.5 款规定的量化因素及量化标准推荐中标候选人。

2. 评审标准

- 2.1 资格评审标准：见评标办法前附表第 2.1 款。
- 2.2 符合性评审标准：见评标办法前附表第 2.2 款。
- 2.3 详细评审标准：见本章评标程序第 3.4、3.5 款。

3. 评标程序

3.1 由招标人或招标代理将开启的各入围投标人投标文件，交由各评委进行资格审查、符合性评审及详细评审。

3.2 资格评审

3.2.1 评标委员会依据本章第 2.1 款规定的标准对投标人进行资格审查，有一项不符合评审标准的，应予否决。

3.2.2 资格审查不合格投标人的投标文件不得进入符合性审查。

3.3 符合性评审

3.3.1 未提供证件原件，供评标委员会核验的，应予否决。

3.3.2 投标人有以下情形之一的，其投标予以否决：

- (1) 本章评标办法前附表第 2.2 款规定的任何一种情形的；
- (2) 投标文件组成未第二章投标人须知第 3.1 条的要求编制的；
- (3) 投标函法定代表人未签名和未加盖法人单位公章或法定代表人签名不一致的；
- (4) 其他单位及其法定代表人在投标文件上加盖印章和签字的；
- (5) 投标人报价高于招标文件规定的投标最高限价或低于投标最低限价或有多个报价；
- (6) 投标文件未按规定格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；
- (7) 投标文件所示光盘和 U 盘内容不齐全的，或内容不清晰，或与投标文件正本对应的纸质资料不一致，或不符合本招标文件其他要求；
- (8) 资格后审不合格的；
- (9) 投标文件附有招标人不能接受的条件；
- (10) 投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- (11) 投标文件载明的招标项目完成期限超过招标文件规定的期限的；
- (12) 投标人未按照招标文件要求提供投标担保的；
- (13) 提交的投标文件正、副本份数不符合招标文件要求或用正本复印件制作副本的；

- (14) 投标文件报价以及重要内容雷同者，应予否决；
- (15) 投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为的。

3.3.3 投标报价有算术错误的，评标委员会按就低不就高的原则对投标报价进行修正，修正的价格经投标人书面确认后具有约束力。投标人不接受修正价格的，其投标予以否决。

- (1) 投标文件中的大写金额与小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2) 如果投标人的有关规费、所有暂定金额、其他包干项目费等未按招标文件规定的金额填写的，由评标委员会按照招标文件规定的金额进行修正。

(3) 按上述修正错误的原则及方法调整或修正投标文件的投标报价，调整后的投标报价对投标人起约束作用。如果投标人不接受修正后的报价，则取消其投标资格，并且其投标保证金也将被没收。

3.3.4 符合性评审合格的投标文件才能进入详细评审。

3.4 详细性评审

3.4.1 本工程采用优化“二次加权平均评标法”进行评定。在评标过程中，有效数字取小数后两位，第三位四舍五入。

3.4.2 本次招标投标人的投标报价为本项目建安工程造价的下浮率，下浮有效区间为 5%~10%（含临界值），报价下浮率应精确到小数点后二位（例：9.99%）；

3.4.3 概算建安造价=2793.54 万元；其中：安全文明施工措施费=386502.58 元。

3.4.4 投标人投标下浮率最高不得高于 10.00%，最低不得低于 5.00%。

3.5 定标方式

3.5.1 在投标人有效投标报价中除去一个最高投标下浮率和一个最低投标下浮率（当有效投标报价只有三家时，则不除去），计算其平均数为 Y。

3.5.2 开启各评委填报的下浮系数，除去所填报的下浮系数中的一个最高值和一个最低值，计算其平均值 X。

3.5.3 取 X 和 Y 的平均值为 Z，则 Z 为定标标准值。当招标投标下浮率中高于（含等于）Z 值的有效投标下浮率的投标人有两名以上（含两名）时，取招标投标下浮率中高于（含等于）Z 值且最接近者为第一中标候选人，次者为第二中标候选人；当招标投标下浮率中高于（含等于）Z 值的有效投标下浮率的投标人不足两名时，则按投有效投标下浮率从高到低依次选取第一中标候选人、第二中标候选人。

3.5.4 若中标候选人报价相同，则由评标委员会从中摇珠随机确定第一中标候选人、第二中标候选人。

3.6 评标结果

3.6.1 除第二章“投标人须知”前附表授权直接确定中标人外，评标委员会按照评审标准推荐中标候选人，确定中标下浮率。

中标下浮率 = 中标人的投标下浮率。

中标价和合同价款的确定：中标价（即暂定合同价）为建安工程概算造价结合中标下浮率计算，其中安全文明施工措施费不参与降点计算；中标价作为合同暂定价，待汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算（其中安全文明施工措施费不参与降点的计算）作为合同价；结算造价以财政部门审定的结算造价为准。

3.6.2 评标委员会完成评标后，应当向招标人提交书面评标报告。

3.6.3 招标人 3 日内应将专家签署的《评标报告》、投标人递交的电子文件（光盘）和中标候选人名单以及评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网上公示，（评标专家姓名以代码“专家一、专家二…”）公示期不得少于 5 日（节假日顺延）。

第四章 合同条款及格式

工程编号：_____

合同编号：_____

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、
教学实验楼配套工程

发 包 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

承 包 人：_____

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

其中安全文明施工措施费暂定造价为： 元，安全文明施工措施费不参与降点计算；
中标下浮率 %；中标价作为合同暂定价，以汕头市财政局审核的建安工程预算造价出具后结合中标下浮率进行计算（其中安全文明施工措施费不参与降点的计算）作为合同价；

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）财审预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

（1）发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

（2）本工程实行优质优价。对获得本市市级工程质量奖项的，在获得获奖证书 15 日内由发包人按工程施工合同价的 1%一次性支付承包人奖励金；获得省级工程质量奖项的，追加施工合同价的 0.5%奖励金，在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性支付；获得国家级质量奖项的，再次追加施工合同价的 0.5%奖励金，在获得获奖证书 15 日内由发包人一次性支付。奖励金纳入工程费列支。

(3) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”。

2. 承包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 承包人向发包人承诺在工程开工前在本合同约定的工程项目开户银行（中国建设银行股份有限公司汕头市分行下属支行）设立“工人工资支付专用户”，并通过银行“工人工资支付专用户”，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，并向发包人提供工人工资支付明细表。如果承包人拖欠工人工资或其他劳动纠纷所需资金，发包人有权在履约担保金中支付。

(3) 承包人向发包人承诺执行汕头市人力资源和社会保障局及汕头市住房和城乡建设局于2017年12月28日联合发布的“关于印发《汕头市人力资源和社会保障局、住房和城乡建设局关于建设领域农民工工资保证金管理暂行办法》的通知（汕人社发【2017】16号）”的相关规定。

(4) 承包人向发包人承诺按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》的通知（粤办函（2017）708号文）的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市政府投资项目代建管理中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式__份，发包人执__份，承包人执__份，副本一式____份，发包人执__份，
承包人执__份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人：（签章）

法定代表人：（签章）

经办人：

经办人：

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：汕头市中山路 213 号 12 楼

地址：

邮政编码：515041

邮政编码：

电 话：0754—88566353

电 话：

传 真：0754—88566358

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

“工人工资支付专用户”帐号：

第二部分通用条款

详见《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）通用条款

第三部分 专用条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：本合同的相关补充协议书、财政审核预算书。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名 称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：____/____。

1.1.3.9 永久占地包括：____/____。

1.1.3.10 临时占地包括：____/____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：现行国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程、规范性文件等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：现行国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：（1）本合同协议书；（2）本合同的相关补充协议书；（3）本合同专用条款；（4）招标文件及书面答疑材料；（5）中标通知书；（6）投标书；（7）财政审核预算书；（8）本合同通用条款；（9）标准、规范及有关技术文件；（10）施工图纸；（11）本合同的附件。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开标前提供；

发包人向承包人提供图纸的数量：图纸一式八套；

发包人向承包人提供图纸的内容： 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：按有关规定；

承包人提供的文件的期限为：按有关规定；

承包人提供的文件的数量为：按有关规定；

承包人提供的文件的形式为：按有关规定；

发包人审批承包人文件的期限：按有关规定。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按有关规定。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 1 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：汕头市中山路 213 号 12 楼；

发包人指定的接收人为： 。

承包人接收文件的地点： ；

承包人指定的接收人为： 。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定： 按通用条款执行。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定： /。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定： /。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属： 按通用条款执行。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： 按通用条款执行。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： 按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： /。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 不作调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： 工程量偏差不作调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表： 汕头市政府投资项目代建管理中心

姓 名： _____；

身份证号： /；

职 务： _____；

联系电话： _____；

电子信箱： _____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：___/___。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：___开工前提供___。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：(1) 保证向承包人提供正常施工所需要的进入施工现场的交通条件；(2) 由发包人联系有关部门到场处理施工场地周围地形关系问题和做好邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，承包人必须协助。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：_____ / _____。

发包人是否提供支付担保：不提供支付担保。

发包人提供支付担保的形式：_____ / _____。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：完整竣工资料、竣工验收报告及竣工图纸。

承包人需要提交的竣工资料套数：10 份。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收后 15 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按建设行政主管部门及汕头市城市建设档案馆的要求。

(10) 承包人应履行的其他义务：(1) 向发包人提供施工现场办公和生活的房屋设施的时间和要求：开工前按发包人的要求，为发包人和监理单位无偿提供办公用房和生活用房，并配备空调、办公家具等设施；承担发包人和监理单位现场办公、生活的水电费。(2) 承包人应做的其他工作及要求：① 承包人自行踏勘现场并负责寻找施工所需水、电、通讯接驳点，并完成驳接工作；② 按市相关文明施工文件要求执行，并负责相关费用；③ 协助发包人做好工程移交相关工作。(3) 根据《汕头市人力资源和社会保障局、财政局、住房和城乡建设局、交通运输局 水务局、总工会、中国人民银行汕头市中心支行关于印发<建设领域工人工资支付分账管理实施细则>的通知》(汕人社[2015]461 号),承包人在开工前应向发包人提交“工人工资专项支付专用账户”的相关注明材料，以供发包人办理工程施工许可；

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：_____

姓 名：_____；

身份证号：_____；

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：___/；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 受承包人委托全面负责工程项目的管理工作。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 每月不少于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 罚款人民币 2 万元。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 罚款人民币 2 万元。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任： 罚款人民币 2 万元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任： 罚款人民币 2 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限： 签订施工合同前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任 每人次罚款人民币 1 万元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： 按通用条款执行。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任： 每人次罚款人民币 1 万元。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任： 每人次罚款人民币 0.5 万元。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：_____。

主体结构、关键性工作的范围：_____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：_____。

其他关于分包的约定：_____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：_____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：按通用条款执行。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____是_____。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：(1) 在签订工程承包合同同时，中标人应当向招标人提交由银行或建设项目所在地融资担保机构或建设项目所在地保险公司出具的履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）和被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证；招标人应当同时向中标人提供由银行或建设项目所在地的融资担保机构或建设项目所在地的保险公司出具的，与履约担保金额等额的履约保函或履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）和被担保（投保）人基本帐户转入公司担保费或保费的转帐凭证。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按监理合同约定执行。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：监理人在施工现场的办公场所、生活场所由承包人提供，并提供相关费用。

4.2 监理人员

总监理工程师：_____

姓 名：_____；

职 务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：_____。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) _____ / _____ ；

(2) _____ / _____ ；

(3) _____ / _____ 。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ / _____。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：按通用条款执行。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：目标零安全事故。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安保卫管理计划的约定：按通用条款执行。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：承包人必须按《转发广东省建设厅建筑工程安全防护、文明施工措施费用管理办法的通知》（汕府建[2007]90 号、《转发省建设厅关于安全防护、文明施工措施费用计算补充规定的通知》（汕府建[2008]14 号）的要求，完成其“安全防护、文明施工措施费所包括的项目”的内容。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：符合开工条件暂按本项目财政审核预算书（若未有财政审核价即按概算造价）中的安全文明施工措施费50%支付；中间安全评价合格时按财政审核预算书的安全文明施工措施费的40%支付（若未有财政审核价则按概算造价的30%支付）；在财政完成预算书审核后，工程竣工安全评价合格时按财政审核预算书的安全文明施工措施费的10%支付，同时对前期费用退补；若承包人不按有关规定完成安全文明施工的各项工作，发包人有权不支付安全文明施工措施费。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后七天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：按通用条款执行。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：按通用条款执行。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：____/____。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：按承包人进场 3 天内在现场交验后。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：(1) 因承包人原因延误工期一天的，每天罚 2 千元。(2) 因承包人原因工期延误超过 30 天时，在处罚的基础上，提请主管部门通报。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：合同价款的 5%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款执行。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：____/____。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：____/____。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：____/____。

8.4.2 承包人采购的材料和工程设备：(1) 必须符合设计要求和规范标准，必须具备出厂合格证或材料化验单，并向监理单位和业主单位报验合格后方准使用。(2) 承包人在施工过程中使用的材料、设备，应根据图纸要求和有关说明，并经业主确认同意后方可进货。(3) 承包人供应的材料应符合国家质量标准的要求。(4) 发包人有权根据需要对现场施工质量进行抽检，承包人应给予无偿配合。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按通用条款执行。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：____/____。

施工现场需要配备的试验设备：____/____。

施工现场需要具备的其他试验条件：____/____。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：____/____。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：(1) 增加或减少合同中任何工作，或追加额外的工作；(2) 改变合同中任何工作的质量标准或其他特性；(3) 改变工程的基线、标高、位置和尺寸；(4) 改变工程的时间安排或实施顺序；(5) 本工程结算时，结算工程建安费用（含设计变更）不能超过立项批复工程建安费用2793.54万元，确保项目总投资不超过发改部门批复的投资额度。除设计重大变更经市政府同意，按汕市常[2018]4号文规定执行外，但总投资不能超发改部门批复的投资额度。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：(1) 审核预算书中已有适用于变更工程的综合单价，按合同已有的综合单价并按中标下浮率计算变更工程价款；(2) 审核预算书中已有类似于变更工程的综合单价，可参照类似综合单价并按中标下浮率计算变更工程价款；(3) 审核预算书中没有适用或类似变更工程的单价或总价，由承包人依据变更工程资料和财政审核预算书中的计量规则和计价办法结合中标下浮率提出变更工程单价和总价，由发包人和监理单位及使用单位审核确认；(4) 工程变更由承包人提供变更造价及有关证明资料，须由监理单位、使用单位审核并经发包人确认。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：
/_____。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目： / 。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目： / 。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： / 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不作调整。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ / _____。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ / _____。

2、总价合同。

工程结算价=（财政审核预算税前造价-安全文明施工措施费）×（1-中标下浮率）+安全文明施工措施费+工程变更的造价+税金。

总价包含的风险范围：（1）本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按汕头市财政局审核的预算书中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准，不予调整；本工程承包范围内的所有内容实行固定价格包干，按汕头市财政局审核的建安工程预算造价结合中标下浮率进行包干，不予调整。（2）除工程变更外，本项目所有工程内容的工程量、价格和措施项目费按财政审核预算书进行结算；实际施工的工程量、价格和措施项目费与财政审核预算书中的工程量不一致的，不予调整；但中标人仍应按设计文件和有关规定的要求完成承包范围内的所有工作内容。（3）结算定案造价以财政部门审定的结算造价为准。（4）本工程结算时，结算工程建安费用（含设计变更）不能超过立项批复工程建安费用 2793.54 万元，确保项目总投资不超过发改部门批复的投资额度。除设计重大变更经市政府同意，按汕市常[2018]4号文规定执行外，但总投资不能超发改部门批复的投资额度。

风险费用的计算方法：_____ / _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：工程变更按实计算，由承包人提供变更造价及有关证明材料，须由监理单位、使用单位审核并经发包人确认。

3、其他价格方式：_____ / _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：_____ 暂定合同价的 10% _____。

预付款支付期限：_____ 签订合同后 15 日 _____。

预付款扣回的方式：_____ 每期进度款中扣回进度款的 10% _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：_____ / _____。

预付款担保的形式为：_____/_____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：_____/_____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：_____/_____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：_____/_____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：按通用条款执行。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：_____/_____。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：_____/_____。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：按月为单位。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：(1) 截至本次付款周期已完成工作对应的金额；

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：按通用条款执行。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：_____/_____。

12.4.4 进度款审核和支付

在市财政资金到位的前提下，以月为单位，按下列约定支付：

(1) 财政部门的审核预算书出具后，按每月实际完成的可计量的工程量及财政审核预算书结合中标下浮率进行计算，按计算所得金额的 80% 支付；在财政部门出具审核预算书前，每期进度款暂按每月实际完成的可计量的工程量及概算书结合中标下浮率进行计算，按计算所得金额的 70% 支付；财政部门的审核预算书出具后，差额在下一期进度款多退少补。

(2) 每月 10 日前, 承包人应向发包人提交上一月份的进度款申请, 并附上一月份实际完成工作量的计价文件和证明材料, 经监理单位、发包人和上级有关部门审核确认后 10 日内, 发包人向承包人支付该期进度款。每月进度款的 80%在扣回当月应扣的预付款额后支付于给承包人, 每月进度款的 15%支付于承包人开设的“工人工资支付专用帐户”, 并确保每月 20 日前将上月进度款拨付至支付帐户中。

(3) 已支付进度款总额达到合同价的 80%时, 进度款停止支付。

(4) 工程竣工验收合格后 15 日内, 进度款支付至合同价的 85%。

(5) 项目完成移交、备案手续、且财政结算审核定案完成 15 日内, 支付至定案造价的 97%。

(6) 预留定案造价的 3% 作为工程保修金,保修金在工程质保期满后 10 日内由发包人付还(不计利息)。

13.验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时, 应提前 48 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 24 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: / 。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的, 违约金的计算方法为: / 。

承包人未按时移交工程的, 违约金的计算方法为: / 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容: / 。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担;

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定: / 。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：竣工验收合格后 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容：按汕头市财政性投资建设项目结算送审资料清单执行。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限：在市财政资金到位的前提下财政结算审核定案完成 15 日内，支付至定案造价的 97%。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序： / 。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：一式七份。

承包人提交最终结清申请单的期限：财政结算审核后。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限：按通用条款执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：2 年。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下方式：

(1) 质量保证金金额为：结算定案造价的 3%（不计息）；

(2) 其他方式：工程竣工结算时扣留质量保证金。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：/。

关于质量保证金的补充约定：质量保证金不计息。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为：(1) 电气管线为 2 年； (2) 给排水管道为 2 年； (3) 设备安装为 2 年； (4) 配套项目为 2 年； (5) 供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：24 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：/。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：/。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：/。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：/。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：/。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：/。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：/。

(7) 其他：/。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形： / 。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）违约造成费用由承包人负责，在处罚的基础上，提请主管部门通报；（2）由发包人委托监理单位测算违约情形对发包人造成损失。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： / 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：费用由发包人负责。。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形： / 。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：费用由承包人负责。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：发包人和承包人为其施工现场的全部人员办理意外伤害保险并支付保险费，包括其员工及为履行合同聘请的第三方的人员。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：是。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时通知义务的约定：按通用条款执行。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意提交争议评审小组决定。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：按通用条款执行。

选定争议评审员的期限：按通用条款执行。

争议评审小组成员的报酬承担方式按通用条款执行。

其他事项的约定： / 。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：按通用条款执行。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

- (1) 向汕头仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

第四部分 合同附件

附件一：项目机构技术和管理人员最低要求

附件二：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件三：工程质量保修书

附件四：廉政合同

附件五：履约担保

附件一：

项目机构技术和管理人员最低要求

序号	姓名	职务	职称（资格）	证号
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

注：以上人员应为承包人的自有职工，填报资料时应提供身份证、职称证及 2017 年 11 月至 2018 年 1 月（三个月）的社保证明；以上人员应按发包人要求时间常驻施工现场，否则发包人可作出相应的处罚。以上人员是本项目的最低要求，发包人有权根据项目的工程特点、工程量及工程进度情况要求增加相应的施工人员，由此不存在索赔问题。

附件二：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								

注：1、承包人应保证主要设备可以正常使用。2、 发包人有权根据项目的工程特点、工程量及工程进度情况要求增加相应的施工设备，由此不存在索赔问题。

附件三：

工程质量保修书

发包人：（全称）汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：（全称）_____

为保证广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、教学实验楼配套工程在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内应按照国家有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

1. 质量保修范围

质量保修范围：电气管线、给排水管道、设备安装和其他配套项目；

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- （1）电气管线为 2 年；
- （2）给排水管道为 2 年；
- （3）设备安装为 2 年；
- （4）配套项目为 2 年；
- （5）供热与供冷系统，为 2 个采暖期、供冷期；

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修，所需费用由承包人负责。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

本工程质量保证金为定案造价的 3%，在工程竣工验收质保期满并经相关管养部门复检合格后 10 日内返还质量保证金（不计利息）。保修期限按中华人民共和国国务院令[2000]279 号《建设工程质量管理条例》的规定执行，承包人与发包人签订合同时应当向发包人出具质量保修书，

质量保修书中应明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。保修期自竣工验收签字之日起计，在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由承包人负责。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：_____ / _____

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）

承包人（公章）：

法人代表（签字）：

法定代表人（签章）：

年 月 日

年 月 日

附件四：

廉政合同

发包人：(全称) 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人：(全称)_____

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

1、双方权利和义务

1.1 严格遵守国家有关法律法规的规定。

1.2 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

1.3 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

1.6 发现对方严重违反合同的行为,有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的,可按施工合同通用条款第 70 条规定处理。

2、发包人义务

2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

2.4 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

2.5 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料,不得要求承包

人购买合同约定外的材料和设备。

2.6 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、承包人义务

3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。

3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。

3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4、违约责任

4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉政建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

5、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

6、合同生效

本合同的有效期，自双方盖章之日起至该工程竣工验收合格之日止。

7、合同法律效力

本合同作为广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、教学实验楼配套工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

8、合同份数

本合同一式____份，双方各执____份。有上级部门的，双方应送交其上级部门各一份。

发包人（公章）：

地 址：汕头市中山东路 213 号 12 楼

法定代表人：

电 话：0754—88566353

传 真：0754—88566353

开户银行：

账 号：

邮政编码：515041

电子邮箱：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：

附件五：

履约担保

____（发包人名称）：

鉴于（发包人名称，以下简称“发包人”）与（承包人名称）（以下称“承包人”）于年月日就（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）_____元。（¥）。
2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。
3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。
4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。
5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请仲裁委员会仲裁。
6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年月 日

第五章 工程概算书（网上下载）

第六章 图纸（网上下载）

第七章 投标文件格式

格式 1：投标文件封面

正本（或副本）

广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、教学实验楼配套工程
施工招标

投 标 文 件

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（亲笔签名）

_____年____月____日

格式 2：目录

目 录

一、投标函

二、资格材料

1. 企业营业执照副本
2. 企业资质证书副本
3. 安全生产许可证副本
4. 投标人开立基本存款帐户开户许可证
5. 注册的建造师注册证书或信息公开证明打印件、身份证复印件、安全生产考核合格证 B 类证书
6. 法定代表人身份证明书、法人授权委托书
7. 投标人及拟派建造师办理进粤信息登记证明材料(省外投标人需提供)

三、投标担保材料（下列四项提供一项即可，目录序号投标人可自行修改）：

1. 投标人所在基本存款帐户银行出具的保函
 2. 投标人基本存款帐户银行上级行出具的保函和投标人开立基本存款帐户银行与上级银行“隶属关系”证明材料
 3. 投标人企业注册所在地四大银行出具的保函和基本账户出具的“没有办理保函业务”证明资料
 4. 投标人投标担保函或投标保证保险合同（或保险单）材料
- #### 四、电子文件(光盘和 U 盘)

注：本目录格式中，投标人认为无内容提供的，可删除无内容标注的目录项。

投标函

致：(招标人单位名称)：

1. 我方已仔细研究了_____ (工程项目名称) 施工招标文件的全部内容，愿意以下浮率_____% (下浮率精确至小数点后二位) 完成本工程 (含保修) 的全部承包内容 (安全文明施工项目费不参与下浮率的计算)。除安全文明施工项目费不参与下浮率的计算外，我方所报下浮率将是完成该工程项目的成本、利润、措施费、其他项目费、机械进出场费、预算包干费、风险费、政策性文件规定费用等所有费用的下浮率。

2. 我方认同汕头市财政局审核的本项目的建安工程预算书；我方认同招标文件中规定的计量计价办法；我方同意以汕头市财政局审核的建安工程预算造价结合中标下浮率作为完成本项目全部承包内容的合同价及工程结算的依据。

3. 如果我方投标书被接受，我方承诺履行招标文件规定的每一项要求，按期、按质、按量完成工程任务；我方承诺按招标人要求的时间进场动工。

4. 我方承诺在投标文件有效期内不修改、撤销投标文件。

5. 我方接受按招标文件规定的程序、标准并同意你方评标的标准。

6. 我方愿意遵守国家、广东省和汕头市所有与招标工程有关的法律、法规、规章、规范的相关规定，并承担有关施工方应承担的费用。

7. 如果贵方接纳我方中标，我方保证在接到中标通知书之日起 30 日内按照招标文件的要求提交工程履约保证金并按招标文件中的施工合同内容与贵方签订施工合同。

8. 提供按招标文件规定要求由我方缴纳的投标保证金_____元，同意接受在下列三种条件下投标保证金不退回的条件。(1) 投标人在规定的投标有效期内撤销投标文件；(2) 中标人在收到中标通知书之日起 30 天内无正当理由拒签合同协议书或未按招标文件规定提交履约担保。(3) 投标人在投标过程中被查实有串标、围标、陪标等其它违法违纪行为。并满足投标保证金有效期至_____年____月____日止的要求。

9. 我方承诺：本工程不存在个人挂靠或转包以及其他弄虚作假等违法违规行为，否则承担由此引起的法律责任和经济赔偿。

10. 我方承诺我单位中标后拟派注册建造师为_____ (建造师姓名) 负责本项目本工程，确实到位并履行建造师应履行的职责和义务，我方确认该建造师当前未担任任何在建项目施工单位项目负责人 (建造师)，且该建造师同时未参加其它项目的投标 (包括已中标公示公告或已中标但未办妥施工许可手续项目)；如违反上述承诺贵方有权取消我方中标资格，贵方有权没收我方的投标保证金。我方同时承担由此引发的相应法律责任。

11. 我方承诺：在签订施工合同时将按照施工合同附件的要求，填报主要管理人员和技术人员及主要机械设备和试验检测设备，并按招标人要求的时间组织进场施工，施工过程不进行更换。

12. 我方承诺：：我司此项目投标书所提供的资料真实有效，法定代表人签名均为法人本人所签，同时承担由此引发的相关法律责任。

投标人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（亲笔签名）

日期：_____

电话：_____

传真：_____

格式 4：法人资格证明书

(投标人名称) 法定代表人资格证明书

投 标 人: _____

单位性质: _____,

地 址: _____,

成立时间: _____年____月____日, 经营期限: _____,

姓 名: _____ 性 别: _____

身份证号码: _____ 职 务: _____

系_____（投标人名称）的法定代表人。附：

身份证明材料

(粘贴身份证原件复印件正面)

(粘贴身份证原件复印件背面)

投标人（盖单位章）_____

_____年_____月_____日

格式 5：授权委托书

（投标人名称）授权委托书

本人_____系我司（单位）的法定代表人，身份证号码：_____，现委托
_____同志（身份证号码：_____）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名
义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）施工投标文件、签订合
同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日
代理人无转委托权。

附：授权委托人身份证明

（ 粘贴身份证原件复印件正面 ）
（ 粘贴身份证原件复印件背面 ）

投标人名称：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（亲笔签名）

委托代理人：_____（亲笔签名）

_____年_____月_____日

格式 6：证件原件回执

评标核查证件原件资料回执

(此回执与原件一起密封)

工程名称	广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、教学实验楼配套工程		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心	招标代理机构	永道工程咨询有限公司
投标人名称			
投标单位法定代表人签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	
递交的评标核查证件原件如下：			
序号	评标核查证件原件名称	单位	数量
1	企业营业执照副本原件	份	1
2	企业资质证书原件（或带二维码的复印件加盖公章）	份	1
3	安全生产许可证副本原件	份	1
4	拟派建造师注册证原件（或带二维码的复印件加盖公章）	份	1
5	拟派建造师安全生产考核合格证 B 类原件（或带二维码的复印件加盖公章）	份	1
6	基本存款账户开户许可证原件	份	1
注意：该回执一式二份。投标人需如实填写各项内容。该回执请投标人妥善保管，入围的投标人需凭此回执办理退还评标备查证件原件手续。			

接收经办人：

退还评标核查证件原件经办人：

格式 7：递交《投标文件》回执

递交《投标文件》及《评标核查证件原件资料》回执

（此回执在递交投标文件时使用）

工程名称	广东以色列理工学院一期校区（北校区）建设项目科研、教学实验楼配套工程		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心	招标代理机构	永道工程咨询有限公司
投标人名称			
投标单位法定代表人或授权委托人签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	
递交资料：			
序号	名称	单位	数量
1	《投标文件》	包	1
2	《评标核查证件原件资料》	包	1
注意：1. 评标核查证件原件应密封成一包，并在其内填写《评标核查证件原件资料回执》清单（一式二份）； 2. 该回执一式二份。投标人需如实填写各项内容。该回执请投标人妥善保管，未入围的投标人需凭此回执办理退还未拆封原件和《投标文件》。			

招标代理经手人：

日期时间：

投标单位经办人：

日期时间：

格式 8：隶属关系说明（参考）

隶属关系说明

兹有____（投标人名称）在我____（银行名称）开设基本存款帐户，其帐号为：_____。

现该司向我银行申请办理____（项目名称）的投标保函业务，因我银行目前尚未办理此项保函业务，则由我银行的上级主管(业务管理)行____（上级行名称）出具了投标保函。

特此说明。

基本存款帐户开户行：____（盖公章或业务章）

（或：基本存款帐户开户行的上级银行：____（盖公章））

_____年____月____日

注：本格式只作为参考，投标人可根据当地银行规定的格式填写。

格式 9：银行保函格式（参考）

投标银行保函格式

（招标人名称）：

鉴于（投标人名称）（以下称“投标人”）于 年 月 日参加（项目名称）标段施工的投标，（担保人名称，以下简称“我方”）无条件地、不可撤销地保证：若投标人在投标有效期内撤销投标文件，中标后无正当理由不与招标人订立合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，不按照招标文件要求提交履约保证金，或者发生招标文件明确规定可以不予退还投标保证金的其他情形，我方承担保证责任。收到你方书面通知后，我方在 7 日内向你方无条件支付人民币（大写）元（小写：）。

要求我方承担保证责任的通知应在上述期限内送达我方。你方延长投标有效期的决定，应通知我方，本保函有效期至____年____月____日止。

担保人名称：（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

地 址：

邮政编码：

电 话：

传 真：

年 月 日

注：本保函格式只作为参考，投标人可根据当地银行规定的格式填写。