

评 标 报 告

工程编号：440500201808170101

工程名称：粤东农垦大厦装修改造工程设计施工总承包

招 标 人：广东农垦燕岭大厦有限公司

招标机构：广州穗科建设管理有限公司

二〇一八年九月十一日

一、项目概况

工程名称：粤东农垦大厦装修改造工程设计施工总承包

建设规模：装修范围为一楼酒店大堂和商铺装修；二楼餐饮空间和多功能厅装修；三楼至八楼办公、客房和会议室装修。内容包括拆除工程、装修工程（大堂和商铺装修、餐饮及多功能厅装修、客房和办公区域装修、立面装修）、公用工程（给排水、电气、消防、弱电）。项目总投资 999.55 万元，其中工程暂定建安费用 779.54 万元；暂定设计费 33.29 万元。

招标内容：本项目设计施工总承包。

二、招标过程

本项目于 2018 年 8 月 17 日在汕头建筑信息网、中国采购与招标网、广东省招标投标监管网、汕头公共资源交易网等发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 9 月 11 日上午 10 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、汕头市振侨装修工程总公司
- 2、广东爱富兰建设有限公司
- 3、广东新东方建设有限公司（牵头人）、汕头市艺林轩装饰工程有限公司（成员）
- 4、广东建华装饰工程有限公司
- 5、汕头市雅阁建筑装饰有限公司
- 6、汕头市金龙建筑公司（牵头人）、汕头市顺安消防工程有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 9 月 11 日 10:00 时至 14:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

评委主任签名：

该工程采用优化“综合评估法”进行评定。评审程序分为投标文件形式评审、资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

形式评审情况:形式评审情况:经审查, __6__家投标人通过形式评审, 进入资格评审。详见《评标专家对投标人形式审查情况表》和《评标专家对投标人形式审查汇总表》;

资格评审情况:资格评审情况:经审查, __6__家投标人通过资格评审, 进入响应性评审。详见《评标专家对投标人资格审查情况表》和《评标专家对投标人资格审查汇总表》;

响应性评审情况: 响应性评审情况: 经审查, __6__家投标人通过响应性评审, 进入**详细评审**。详见《评标专家对投标文件响应性评审情况表》和《评标专家对投标文件响应性评审汇总表》;

详细评审:

- 1、汕头市振侨装修工程总公司 总得分为: 60.87 分
- 2、广东爱富兰建设有限公司 总得分为: 91.25 分.
- 3、广东新东方建设有限公司(牵头人)、汕头市艺林轩装饰工程有限公司(成员) 总得分为: 45.06 分
- 4、广东建华装饰工程有限公司 总得分为: 46.42 分
- 5、汕头市雅阁建筑装饰有限公司 总得分为: 48.25 分
- 6、汕头市金龙建筑公司(牵头人)、汕头市顺安消防工程有限公司(成员) 总得分为: 42.91 分

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后, 按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人: 广东爱富兰建设有限公司(投标总报价: ¥7644000.00 元: , 工程报价下浮率: 6.00%, 设计报价下浮率: 5.00%)

评委主任签名:

第二中标候选人：汕头市振侨装修工程总公司（投标总报价：
¥7659000.00 元：，工程报价下浮率：5.70%，设计报价下浮率：7.50%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：