

目录

(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表.....	2
(2) 广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料.....	10
(3) 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件.....	11
(4) 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保函复印件，隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件（若有）.....	13
(5) 按规定的格式提供拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位证书）情况.....	16
(6) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	17
(7) 其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO9000 质量体系认证、ISO14000 环境体系认证、工商局评价等.....	39
(8) 监理大纲.....	55
(9) 电子文件（光盘或 U 盘） 1 个.....	213

(1) 投标报价书、监理服务承诺书及附表

投 标 报 价 书

致：汕头市广澳中学

1. 我方已仔细研究了汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设工程监理（项目名称）的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价暂定价的67.70%，即人民币473900.00元（大写肆拾柒万叁仟玖佰元整），下浮率为32.30%，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

(1) 我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

(2) 随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

(3) 我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

(4) 我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人：（签名或盖章）李林

地 址：汕头市潮阳区棉西路建委设计院四楼

电 话：0754-83619125

2018年8月24日

监理服务承诺书

致：汕头市广澳中学

一旦我方中标，我方愿意并保证遵守如下承诺：

1、我方承诺按招标文件中投资控制目标的要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的~~投资~~控制在施工合同投资要求的范围内；

2、我方承诺按招标文件中进度控制目标的要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的进度控制能符合招标文件中的要求；

3、我方承诺按招标文件的质量目标要求完成本工程的工程监理工作，确保本工程的质量达到施工合同确定的质量标准；

4、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

5、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

6、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

7、我方承诺按《建设工程监理规范》等工程建设相关法律、法规、规范、标准严格履行监理职责，遵守监理职业道德，接受政府各主管部门和建设单位的监督；对本监理服务承诺书中的各项承诺，如我方违背，或因我方原因给建设单位造成损失，我方愿接受建设单位的严厉处罚，直至解除合同。

8、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以通过财审部门结算审核的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

投 标 人：（盖公章）汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：林华

日 期：2018 年 8 月 24 日



监理服务承诺书附表

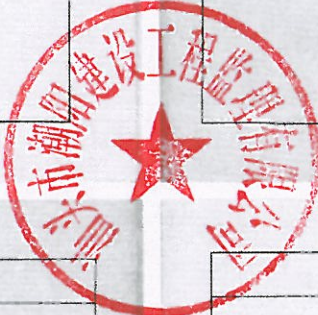

投标人名称 (盖章)	汕头市潮阳建设工程有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲 级 E144011219-4/1
法人营业 执照证号	统一社会信用代码 91440513722918921 L	监理费下浮率 (%)	32.30
监理服务期	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数 (人)	5	监理工程师 人数 (人)	5
拟委派的项目总监 理工程师	姓名	林小葵	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44011005	
拟委派的项目总监 理工程师代表	姓名	马豪	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44014336	
投标人法定代表人 (签名或盖章)		本项目的授权 委托代理人 (签名或盖章)	

说明:



- 1、监理费率若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;

1、企业资格：资质证书副本复印件

企业名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
详细地址	汕头市潮阳区文光桥西路建设局大院内建设社四楼		
建立时间	1999年11月11日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	44058200003662		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144011219-4/1		
有效期	至2019年01月30日		
法定代表人	林志	职务	法定代表人
单位负责人	林志	职务	企业经理
技术负责人	苏东华	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
  2014 年 01 月 20 日 No.EF 0086355

证 书 延 期
有效期延至 年 月 日
监理单位(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
监理单位(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
监理单位(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
企业法定代表人、企业负责人变更为林典华。
 2014 年 9 月 11 日
企业营业执照注册号为变更为91440513722918921L号。
 2015 年 10 月 10 日
变更代理机构(章) 年 月 日



营业执照

(副本) (副本号:4-1)

统一社会信用代码 91440513722918921L

名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住所	汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼
法定代表人	林典华
注册资本	人民币叁佰万元
成立日期	1999年11月11日
营业期限	长期
经营范围	服务:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程招标代理乙级、政府采购代理、人民防空工程建设监理乙级、水利工程施工监理丙级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2、联合体投标

为独立投标

3、进粤企业和人员诚信信息登记

企业注册所在地“在广东省行政区域内”



4、项目总监：监理注册执业证书复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00383128



注册号 44011005

姓名 林小葵

性别 男

出生日期 1965年10月21日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

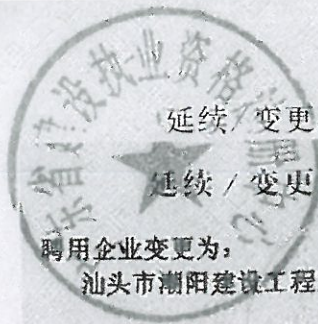
注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司

有效期至 2016年09月21日

持证人签名

发证日期 2013年09月22日

执业印章



延续/变更注册记录
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
汕头市潮阳建设工程监理有限公司

No. 00087109

认定机关 (签章)
2014 年 2 月 27 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 09 月 21 日

No. 00246862

认定机关 (签章)
2016 年 9 月 21 日

(2) 广东省外投标人及拟投入监理人员在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查的证明材料

企业注册所在地“在广东省行政区域内”



(3) 法定代表人证明书原件和授权委托书证明书原件

法定代表人证明书

投标人名称：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

单位性质：有限责任公司（自然人投资或控股）

地 址：广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

成立时间：1999 年 11 月 11 日

经营期限：至长期

姓 名：林典华 性 别：男 年 龄：44 职 务：经理

系 汕头市潮阳建设工程监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附： 法定代表人身份证复印件。



投标人：汕头市潮阳建设工程监理有限公司（盖单位章）

2018 年 8 月 24 日

授权委托书

本人 林典华 (姓名) 系 汕头市潮阳建设工程监理有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 林小葵 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设工程监理 (项目名称) 工程监理投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 2018年8月24日至2018年12月31日。

代理人无转委托权。

附: 被授权委托人身份证复印件



投标人: 汕头市潮阳建设工程监理有限公司 (盖单位章)

法定代表人: 林典华 (签字或盖章)

身份证号码: 440582197404120056

被授权委托代理人: 林小葵 (签字或盖章)

身份证号码: 44050519651021071X

2018 年 8 月 24 日

(4) 投标人的基本户开户许可证复印件，投标保函复印件，隶属材料或没有办理保函业务证明材料复印件（若有）

基本户开户许可证复印件



投标保函复印件



保函编号: 184406502018146

投标保函

致受益人(招标方) 汕头市广澳中学:

鉴于投标方汕头市潮阳建设工程监理有限公司(下称“被保证人”)参加以你方为招标方的汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设工程监理投标,我行愿向你方提供如下保证:

一、本保函项下我行承担的保证责任最高限额为(币种、金额、大写)人民币壹万元整。(下称“保证金额”)

二、我行在本保函项下提供的保证为连带责任保证。

三、本保函的有效期为以下第1种:

1. 本保函有效期至2019年02月19日止。

2. 此栏空白

四、在本保函的有效期内,如被保证人发生以下第(一)、(二)、(三)种情形:

(一) 在投标文件有效期内撤回投标;

(二) 在接到中标通知书后叁拾天内,未按投标须知的要求签署合同协议;

(三) 在接到中标通知书后叁天内,未在规定期限内提交银行履约保函。

我行将在收到你方提交的本保函原件及符合下列全部条件的索赔通知后叁拾个工作日内,以上述保证金额为限支付你方索赔金额:

(一) 索赔通知必须以书面形式提出,列明索赔金额,并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章;

(二) 索赔通知必须同时附有:

1. 一项书面声明,声明索赔款额并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方;

2. 证明被保证人有责任赔偿其服务对象损失或支付罚款、罚金以及相关损失、罚款或罚金金额的证据。

(三) 索赔通知必须在本保函有效期内到达以下地址:

汕头市金砂路113号。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我行按你方索赔通知要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让,不得设定担保。受益人未经我行书面同意转让本保函或其项下任何权利,我行在本保函项下的义务与责任全

境内保函专用

部消灭。

七、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第 1 种方式解决：

1. 向本行所在地的人民法院起诉。
2. 提交 / 仲裁委员会（仲裁地点为 / ），按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

八、本保函有效期届满或提前终止，受益人应立即将本保函原件退还我行；受益人未履行上述义务，本保函仍在有效期届满或提前终止之日失效。

九、本保函适用中华人民共和国法律。


十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我行在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我行无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我行营业时间内到达本保函规定的地址，即每个银行营业日【17:00】点前，否则视为在下一个银行营业日到达。

此栏空白。

十一、本保函自本行负责人或授权代理人签字并加盖公章之日起生效。

保证人（公章）：


负责人或授权代理人（签字）：


签发日期 2018 年 08 月 20 日

(5) 按规定的格式提供拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位证书）情况

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设工程监理

序号	姓名	本项目 拟任岗位	专业	职称	专业 年限	人员职称及注册 (或岗位) 证号
1	林小葵	总监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师	15	44011005
2	马豪	总监理工程师 代表	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师	16	44014336
3	郑泽雄	房屋建筑工程 注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师	21	44016052
4	吴少波	注册造价工程师	造价	经济师	16	建(造)07440008563
5	吴枫汎	安全监理员	安全监理员	助理工程师	8	A17050398

注： 1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证（注册监理工程师必须提供注册执业证书）、身份证及职称证书等证明材料的复印件。

2、投标人可根据内容对表格进行扩展。

3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

投标人（公章）：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人或被授权委托人：林华林（签名或盖章）



(6) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：汕头市广澳中学综合实训楼和学生宿舍楼建设工程监理

序号	姓名	本项目 拟任岗位	专业	职称	专业 年限	人员职称及注册 (或岗位) 证号
1	林小葵	总监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师	15	44011005
2	马豪	总监理工程师 代表	房屋建筑工程 市政公用工程	高级工程师	16	44014336
3	郑泽雄	房屋建筑工程 注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	工程师	21	44016052
4	吴少波	注册造价工程师	造价	经济师	16	建(造)07440008563
5	吴枫汎	安全监理员	安全监理员	助理工程师	8	A17050398

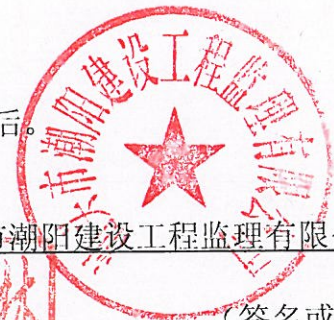
注： 1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证（注册监理工程师必须提供注册执业证书）、身份证及职称证书等证明材料的复印件。

2、投标人可根据内容对表格进行扩展。

3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

投标人（公章）：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人或被授权委托人：吴林（签名或盖章）





注册执业证书复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00383128



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东宏茂建设监理有限公司

有效期至 2016 年 09 月 21 日

持证人签名

注册号 44011005

姓名 林小葵

性别 男

出生日期 1965 年 10 月 21 日

发证日期 2013 年 09 月 23 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

汕头市潮阳建设工程监理有限公司

No. 00087109

认定机关(签章)

2014年2月27日

延续/变更注册记录

有效期至:

2019年09月21日

No. 00246862

认定机关(签章)

2016年9月21日

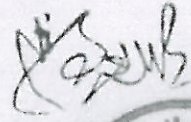
身份证复印件




普通高等学校
毕业证书



学生 马豪 性别 男
一九七七年七月二十日生，于一九九六年
九月至二零零零年七月在本校
资源环境学院 土地规划与利用 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 
名： 华南农业大学
二零零零年
校编号： 2000032

中华人民共和国教育部制
No. 00851154



注册执业证书复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号： 00395858



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市潮阳建设工程监
理有限公司

注册号 44014336

有效期至 2017 年 03 月 05 日

姓名 马家

持证人签名

性别 男

出生日期 1977 年 07 月 22 日



发证日期 2014 年 03 月 06 日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2020年03月05日

No. 00270344

认定机关(签章)

2016年12月8日

粘贴处



身份证复印件



房屋建筑工程注册监理工程师：学历证书复印件



注册执业证书复印件

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00435709



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市潮阳建设工程有限公司

注册号 44016052

姓名 郑泽雄

性别 男

出生日期 1963 年 06 月 20 日

有效期至 2019 年 04 月 19 日

持证人签名

发证日期 2016 年 04 月 20 日



身份证复印件



职称证书复印件



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00290948

学生 吴少波 性别 男
一九七六年七月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年六月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长

名:

广东工业大学

一九九九年六月

学校编号:

105624990816

注册造价证书复印件



姓名: 吴少波
 性别: 男
 职称: 经济师
 出生年月: 1976年07月05日
 聘用单位: 汕头市潮阳建设工程监
理有限公司

证书编号: 建[造]07440008563

初始注册日期: 2007年08月22日

注册机关盖章:



发证日期: 2012年 月 日



注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

延续注册合格

延续注册合格

有效期至: 2015年12月31日
 省级(部门)注册初审机关

有效期至: 2019年12月31日
 省级(部门)注册初审机关

2012年 01月 01日

2016年 01月 01日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:
 省级(部门)注册初审机关
 公章
 年 月 日

有效期至:
 省级(部门)注册初审机关
 公章
 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公章

年 月 日

身份证复印件

姓名 吴少波
 性别 男 民族 汉
 出生 1976年7月5日
 住址 广东省汕头市潮阳区和平镇沿江路155号956户

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
 有效期限 2006.11.03-2026.11.03

公民身份号码 44052419760705581X



职称证书复印件

姓名: 吴少波
 Full Name _____

性别: 男
 Sex _____

出生年月: 1976年07月
 Date of Birth _____

专业名称: 建筑经济
 Speciality _____

资格级别: 中级
 Qualification Level _____

批准日期: 2009年11月08日
 Approval Date _____

签发单位盖章: 
 Issued by _____

签发日期: 2010年01月25日
 Issued on _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

吴少波

管理号:
 File No.: 09014432104040619

安全监理员：学历证书复印件

49

普通高等学校

毕业证书



学生 吴枫汎 性别 男，一九八九 年 七 月 十二 日生，于二〇一二 年 三 月至二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：夏在玉


证书编号：101737201406019038 二〇一四年 七 月 十 日

中国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



岗位证复印件

本安全监理员证书由广东省建设
 监理协会与广东省建筑安全协会联合
 颁发。它表明持证人通过培训并考试
 合格，取得了安全监理员的上岗资格。

姓 名 吴 枫 汎 

性 别 男



身份证号 440582198907120933

专 业 房屋建筑工程

工作单位 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

证书编号 A17050396

初次发证日期：2017 年 4 月 30 日
 换 证 日 期： 年 月 日
 有 效 期 至：2020 年 4 月 29 日

身份证复印件

姓名 吴枫汎

性别 男 民族 汉

出生 1989年7月12日

住址 广东省汕头市潮阳区棉北街道平南红湖路下六巷1号

公民身份号码 440582198907120933

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2016.06.15-2036.06.15

中华人民共和国
居民身份证



职称证书复印件

所在单位 汕头市潮阳第四建筑总公司九江分公司

从事专业 城市燃气设计

专业技术资格 助理工程师

评审通过时间 2010年7月16日

评审组织 九开人才[2010]007号

姓名 吴枫汎

身份证号码 440582198907120933

证书编号 36002141040570

发证单位 九江开发区人才交流培训中心职改办

发证时间 2010年7月21日



总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	林小葵	性别	男	年龄	53
学历	大专	专业	工业与民用建筑	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	0122262		监理工程师注册证号	44011005	
主要业绩经验	<p>2008 年度在潮阳区柑园池改造区 14 栋担任现场监理人员；</p> <p>2014 年度至今在急诊综合楼及污水处理系统工程担任总监理工程师。</p> <p>2014 年至今在汕头市潮南区巴比伦商贸城（一二期）担任总监理工程师。（已完成）</p> <p>2014 年至今在君豪花园担任总监理工程师。（已完成）</p> <p>2015 年至今在镇六中心小学扩大建及周围片区（南区）改造建设（一期）C 区担任总监理工程师。</p>				

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	马豪	性别	男	年龄	41
学历	本科	专业	土地规划与利用	技术职称	高级工程师
监理工程师资格证号	J L 00179963		监理工程师注册证号	44014336	
主要业绩经验	<p>2009年在金溪水系工程管理处管养楼附属、和平镇中寨中学综合楼担任专业监理工程师；</p> <p>2013年-2014年在潮阳区铜盂镇乡道 Y187 新神河陇路段改造工程、潮阳区铜盂镇乡道 Y183 溪潮线北港路段（K0+900~K3+687.162）改造工程、手术室净化系统采购及安装工程担任项目负责人；</p> <p>2014年至今在200米环形跑道担任总监理工程师。（已完成）</p> <p>2014年至今在鸿泰华府担任总监理工程师。（已完成）</p> <p>2015年至今在国家玩具质量监督检验中心（汕头）工程担任总监理工程师。</p> <p>2016年至今在司马浦加油站安全隐患改造工程担任总监理工程师。</p>				

驻场监理人员简历表

姓名	郑泽雄	性别	男	年龄	55
学历及专业	大专 工业 与民用建筑	现拟任职务	房屋建筑工程 注册监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	J L 00212345	监理工程师 注册证号	44016052	监理培训证号	/
主要 业绩经验	<p>2015年在镇六中心小学扩大建及周围片区（南区）改造建设（一期）C区担任项目负责人。</p> <p>2016年在镇六中心小学扩大建及周围片区（南区）改造建设（一期）A区担任项目负责人。</p> <p>2016年在培智学校担任总监理工程师。</p> <p>2016年在海门镇东村坑路中段片区旧城改造担任项目总监理工程师。</p> <p>2016年在潮庭华府C区担任项目总监理工程师。</p>				

驻场监理人员简历表

姓名	吴少波	性别	男	年龄	42
学历及专业	本科 建筑工程	现拟任职务	注册 造价工程师	技术职称	经济师
监理工程师 资格证号	0080655	监理工程师 注册证号	建（造） 07440008563	监理培训证号	/
主要 业绩经验	<p>2009年在嘉盛豪庭、茵悦豪庭担任项目负责人；</p> <p>2013年至今在嘉盛豪庭住宅二期B区1-13栋，B14公寓担任总监理工程师。</p> <p>2014年至今在海源加油站改造工程担任总监理工程师。</p> <p>2014年至今在桃园宜居担任总监理工程师。</p> <p>2015年至今在南门转盘西片区改造范围北区第一至七幢工程担任总监理工程师。</p>				

驻场监理人员简历表

姓名	吴枫汎	性别	男	年龄	29
学历及专业	大专 建筑工程管理	现拟任职务	安全监理员	技术职称	助理工程师
监理工程师 资格证号	/	监理工程师 注册证号	/	监理培训证号	A17050396
主要 业绩经验	<p>2011 年度在石珠园 E 区二期担任监理员；</p> <p>汕头市潮阳区泉发石油气有限公司储配站改造工程担任监理员</p> <p>2014 年在丽景华庭（一片区）、丽景华庭（二片区）担任监理员。</p>				



(7) 其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO9000 质量体系认证、ISO14000 环境体系认证、工商局评价等



企业业绩：投标人 2013 年 1 月 1 日至今完成过质量合格的工程造价在 5000 万元或以上的类似房屋建筑工程监理业绩 注：提供合同及竣工验收备案文件的复印件。

201403 鸿泰华府（一、二期）

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同

工程名称： 鸿泰华府（一、二期）

委托人： 汕头市鸿泰房地产开发有限公司

监理人： 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

合同号： cyjsjl-201403

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 汕头市鸿泰房地产开发有限公司

监理人(全称): 汕头市潮阳建设工程监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 鸿泰华府(一、二期);

2. 工程地点: 汕头市潮阳区文光街道西门居委过境公路南侧、西门加工区北侧;

3. 工程规模: 总建筑面积 166152.75 m²;

4. 工程造价: 48977.83 万元;

5. 监理范围: 以施工图纸为依据,包括土建(除桩基础、基坑支护、地下室外)、水电、设备安装、消防、燃气、智能化、室外配套工程等图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程量。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 专用条件;

3. 通用条件;

4. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 马豪, 身份证号码: 440524197707225855,

注册号: 44014336。

五、签约酬金

签约酬金(大写) 人民币捌拾叁万玖千区元整 (¥: 83 万元)

六、期限

1. 监理期限:

开始日期以业主及监理单位联合签署的开工令为准，总工期 780 个日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2014年4月1日。
2. 订立地点：汕头市潮阳建设工程监理有限公司办公室。
3. 本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：汕头市潮阳建设工程监理有限公司 (盖章)

住所：_____

住所：汕头市潮阳区棉西路建委设计院四楼

邮政编码：_____

邮政编码：515100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人(签章)：_____

的代理人(签章)：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行汕头潮阳支行

账号：_____

账号：44001650214053000045

电话：_____

电话：0754-83619125

传真：_____

传真：0754-83611696

电子邮箱：_____

电子邮箱：cyjsjl@126.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1. 协议书；2. 专用条件；3. 通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：以施工图纸为依据，包括土建（除桩基础、基坑支护、地下室外）、水电、设备安装、消防、燃气、智能化、室外配套工程等图纸规定的工作内容及相应现场发生的全部工程总量。

2.1.2 监理工作内容还包括：_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程设计图纸、地质勘探资料、有关规范规程以及工程有关资料。

2.2.2 相关服务依据包括：_____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：_____。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：_____。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：_____。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：根据项目进度按照有关规定提交。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：按通用条件执行。

监理人应在本合同终止后 30 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：30 天内现场移交。

3. 委托人义务

间和方式为：30天内现场移交。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在七天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数


5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

正常工作酬金的支付：本工程监理酬金按汕价[2007]93号文规定执行，根据本工程的具体情况，经双方协商一致，监理费按5元/m²计取，为人民币83万元。



支付次数	支付时间	支付金额（万元）
首次付款	本合同签订后7天内	10
中间付款	每月25号前支付	2.5
最后付款	工程报竣工验收申请7天内	结清余额

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：按通用条件执行。

6.2 变更

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致本合同期限延长时，附加工作酬金按下列方法确定：

于工程竣工验收(签署竣工验收证明)前七天内结清。

6.2.3 附加工作酬金按下列方法确定:

附加工作酬金=善后工作及恢复服务的准备工作时间(天)×正常工作酬金+协议书约定的监理与相关服务期限(天)

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定:

正常工作酬金增加额=工程投资额或建筑安装工程费增加额×正常工作酬金+工程概算投资额(或建筑安装工程费)

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时,按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时,可提交建设行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第(2)种方式:

(1) 提请 / 仲裁委员会进行仲裁;

(2) 向 汕头市潮阳区 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为:

奖励金额 = 工程投资节省额 × 奖励金额的比率;

奖励金额的比率由双方协商确定。



竣工验收备案表

GD3017 0 1

2016 07

房屋建筑工程和市政基础设施工程





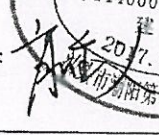



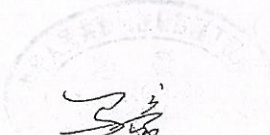

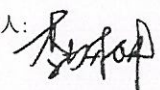

竣工验收备案表



中华人民共和国建设部制

房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	汕头市鸿泰房地产开发有限公司		
备案日期	2016年7月29日		
工程名称	鸿泰华府（一、二期）		
工程地点	汕头市潮阳区文光街道西门工业区05#地块		
建筑面积（m ² ）	166152		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2013年10月08日		
竣工验收日期	2016年07月08日		
施工许可证号	440513201309300101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	广东中美建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	汕头市潮阳第二建筑总公司	资质等级	壹级
监理单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕头市潮阳区建筑工程质量监督站		

竣 工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2016年7月8日</p> 
	设计单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2016年7月8日</p> 
	施工单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2016年7月8日</p>  
	监理单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>总监理工程师:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2016年7月8日</p>  
	建设单位意见	<p style="text-align: center;">同意验收</p> <p>单位(项目)负责人:  (公章)</p> <p style="text-align: right;">2016年7月8日</p> 

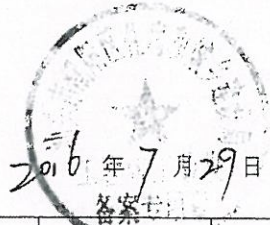
工程竣工验收备案文件目录

- 1、工程竣工验收报告;
- 2、工程施工许可证;
- 3、施工图设计文件审查意见;
- 4、单位工程质量综合验收文件;
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料;
- 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件;
- 7、施工单位签署的工程质量保修书;
- 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 9、法规、规章规定必须提供的其他文件;
- 10、备案机关认为需要提供的有关资料。



该工程的竣工验收备案文件已于2016年7月29日 收讫, 文件齐全。

备案意见



备案机关负责人		备案股室负责人		备案经手人	
---------	--	---------	--	-------	--

类似项目业绩：自 2013 年 1 月 1 日至今监理过的项目获得过市级奖项

企业获奖工程项目的业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	获奖日期	备注
1	广东阳柳(集团)实业有限公司	南门转盘西片区改造范围南区 11 幢工程	建筑面积 15128M2 (1 幢 16 层、地下 1 层)	2014 年 2 月	/
2	汕头市裕通房地产有限公司	裕通花园住宅区 A 区第三期	地下一层，地上十八层。第 16 -23、25 栋共 9 栋高层住宅，总建筑面积：86224.7 m ²	2016 年 1 月	/

注：附获奖项目奖状复印件证明材料。



榮譽證書

汕头市潮阳建设工程有限公司 监理的
南门转盘西片区改造范围南区集贸市场工程评定为
二〇一三年度汕头市优良样板工程。

特发此证。

汕建工程优质证字 (2013) 07 号

发证机关:



榮譽證書

汕头市潮阳建设工程监理有限公司 监理的
汕头裕通花园住宅区 A 区三期项目 工程评定为
二〇一六年年度汕头市建设工程安全生产、文明
施工“双优工地”，特发此证。

汕建工程安全文明证字 (2016) 06 号

发证机关：



企业荣誉：企业成立至今被评为省级或以上先进监理企业的单位

荣誉证书

汕头市潮阳建设工程监理有限公司：

你单位在建设工程专业监理工作中成绩显著，被评为2015-2016年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会

2017年2月13日

企业信用：获得省工商行政管理局监督颁发的“守合同重信用企业”的单位证书

公示：汕头市潮阳建设工程有限公司

连续十三年

(二〇〇五年度至二〇一七年度)

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

公示机关：广东省工商行政管理局

2018年06月01日

第二十二章、拟投入本项目的通讯、办公、检测设备
拟投入本项目的通讯、办公、检测设备

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	1	√	/	/
	传真机	1	/	√	/
	手机	人手1部	/	/	/
办公设备	打印机	1	/	√	/
	复印机	1	/	√	/
	数码相机	1	/	√	/
	电脑	1	/	√	/
	笔记本电脑	1	/	√	/
检测设备	水准仪	1	/	√	/
	经纬仪	1	/	√	/
	30米钢尺	1	/	√	/
	5米钢尺	1	/	√	/
	回弹仪	1	/	√	/
	全站仪	1	/	√	/
其他	办公桌、椅、文件柜等用品	按需要配备	/	√	/
	/	/	/	/	/

投标人（公章）：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

法定代表人或被授权委托人：林华（签名或盖章）

2018年8月24日

(9) 电子文件（光盘或U盘）1 个

