

# 评标报告

**工程编号：** 440500201807260101

**工程名称：** 汕头市皮肤性病防治院易地扩建项目监理

**招 标 人：** 汕头市政府投资项目代建管理中心

**招标机构：** 公诚管理咨询有限公司

二〇一八年八月二十二日

## 一、项目概况

工程名称：汕头市皮肤性病防治院易地扩建项目监理

建设规模：汕头市皮肤性病防治院易地扩建项目位于汕头市中山东路与韶山路交界处东北侧，占地面积约 20000.90 平方米；建设内容包括 9 层主楼 1 栋、6 层副楼 1 栋、3 层裙楼 1 栋、地下车库 2 层以及门房、污水处理机房、围墙、绿化等配套，总建筑面积 34061 平方米，其中：计容建筑面积 25078 平方米、地下室建筑面积 8983 平方米，建设床位 216 张。项目总投资 21047 万元，其中建设工程监理费 281.00 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

## 二、招标过程

本项目于 2018 年 7 月 26 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2018 年 8 月 22 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 5 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 深圳市合创建设工程顾问有限公司
2. 广东省城规建设监理有限公司
3. 广州穗科建设管理有限公司
4. 广州市财贸建设开发监理有限公司
5. 广东建科建设咨询有限公司

## 三、评标过程及情况

本项目评标于 2018 年 8 月 22 日 10:00 时至 13:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

本项目采用 综合评估法 评标方法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审和响应性评审以及详细评审。

评委主任签名：

资格评审情况：5家投标单位都通过资格评审。

符合性评审情况：4家投标单位都通过响应性评审。

广东建科建设咨询有限公司投标保证金有效期不符合招标文件投标须知前附表 17.1 “(3) 投标保函、投标担保函、投标保证保险合同（或保险单）有效期应当超过投标有效期 30 日历天”的要求，没有实质性响应本项目招标文件要求。评标委员会一致认定其符合性审查不合格，否决其投标。

详细评审情况：评标委员会按第四章评标办法“三、评标细则”规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。如下：

1. 深圳市合创建设工程顾问有限公司，综合评估得分 96.96。
2. 广东省城规建设监理有限公司，综合评估得分 52.06。
3. 广州市财贸建设开发监理有限公司，综合评估得分 50.76。
4. 广州穗科建设管理有限公司，综合评估得分 43.28。

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：深圳市合创建设工程顾问有限公司，投标报价：2753800.00 元，投标下浮率：2.00%。

第二中标候选人：广东省城规建设监理有限公司，投标报价：2711650.00 元，投标下浮率：3.50%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：