

评 标 报 告

公告编号：汕濠公资交公[2018]48 号

**项目名称：汕头市濠江区茂洲片区新型城镇化综合开发
PPP 项目监理**

招 标 人：悦鑫（汕头）城镇化综合开发投资有限公司

招标机构：建成工程咨询股份有限公司

二〇一八年八月十六日

一、项目概况

项目名称：汕头市濠江区茂洲片区新型城镇化综合开发 PPP 项目
监理

建设规模：（1）茂洲片区基础设施项目。建设内容包括：项目用地总面积 131.9675 公顷，其中允许建设区 119.4886 公顷，限制建设区 12.4789 公顷（占用交通用地 1.3639 公顷，农用地 1.1150 公顷），建设道路、桥梁、给水、排水、照明、电力、通信、交通、绿化、管线综合、燃气、河道和场地平整等。估算监理费 1019.98 万元。（2）马滘综合体基础设施项目。建设内容包括：项目用地总面积 24.184 公顷，其中允许建设区 16.9653 公顷，限制建设区 7.2187 公顷（其中占用交通用地 4.6155 公顷，农用地 1.2345 公顷，林业用地 1.3687 公顷），建设道路、给水、排水、照明、电力、通信、交通、绿化、管线综合、燃气和场地平整等。估算监理费 233.98 万元。（3）虎头山隧道及南延 B 线项目。建设内容包括：项目总用地面积 297173.393 平方米，路线全长约 5.6 公里，含穿山隧道一座，长 675 米；高架桥一座长约 3.08 公里（下设辅路），其中跨濠江大桥长 290 米；道路长 3.55 公里（含高架桥下设辅路）。项目将采用城市主干道等级，双向 6 车道，行车速度 60 千米/小时，道路红线宽 60 米的标准建设。估算监理费 1961.07 万元。（4）项目用地严格按照土地规划功能分区进行建设。2、本项目估算总监理费 3215.03 万元。

招标内容：本项目施工阶段至工程质量保修阶段全过程的监理业务

二、招标过程

本项目于 2018 年 7 月 25 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 8 月 16 日上午 10 时 30 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、 广东海外建设监理有限公司（牵头人）、
广东正阳工程咨询有限公司（成员）
- 2、 揭阳市工程建设监理有限公司（牵头人）、
广东天虹工程咨询有限公司（成员）
- 3、 广东恒胜建设监理有限公司（牵头人）、

评委主任签名：

- 汕头市公路工程监理有限公司（成员）
- 4、揭阳市质安工程建设监理有限公司（牵头人）、
珠海市公路工程监理有限公司（成员）
- 5、广东国建工程项目管理有限公司（牵头人）、
广州诚信公路建设监理咨询有限公司（成员）
- 6、广东联发工程咨询有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2018 年 8 月 16 日 09:30 时至 17：30 时在汕头市公共资源交易中心濠江分中心评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库专家随机抽取产生。

本项目采用综合评估法。评审程序分为形式评审、资格评审、响应性评审和详细评审。本项目评审情况如下：

形式评审情况：6 家投标单位的形式评审均合格。

资格评审情况：6 家投标单位的资格评审均合格。

响应性评审情况：广东海外建设监理有限公司（牵头人）、广东正阳工程咨询有限公司（成员）不符合招标文件第二章“投标人须知”第 3.4.1 项规定，响应性评审不合格。其余 5 家投标单位的响应性评审均合格。

详细评审情况：

序号	投标单位名称	综合得分
1	揭阳市工程建设监理有限公司（牵头人）、 广东天虹工程咨询有限公司（成员）	67.95
2	广东恒胜建设监理有限公司（牵头人）、汕 头市公路工程监理有限公司（成员）	97.50
3	揭阳市质安工程建设监理有限公司（牵头	55.10

评委主任签名：

	人)、珠海市公路工程监理有限公司(成员)	
4	广东国建工程项目管理有限公司(牵头人)、 广州诚信公路建设监理咨询有限公司(成员)	50.40
5	广东联发工程咨询有限公司	72.68

四、评标结果

评标委员会对本项目评审结果进行确认后,按照招标文件约定的方法推荐中标候选人,排序如下:

第一中标候选人:广东恒胜建设监理有限公司(牵头人)、
汕头市公路工程监理有限公司(成员)
(投标下浮率:30.50%;投标报价:22344458.50元)

第二中标候选人:广东联发工程咨询有限公司
(投标下浮率:30.18%;投标报价:22447339.50元)

评委主任签名:

其他评委签名:

评委主任签名: