

评标报告

公告编号：汕澄公资交建 201839 号

工程名称：汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目勘察设计施工总承包

招标人：汕头市澄海区人民医院

招标机构：广东恒胜建设监理有限公司

二〇一八年八月十五日

一、项目概况

工程名称：汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目勘察设计施工总承包

建设规模：按天水建筑设计院编制的《汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目可行性研究报告》内容，（1）按三级综合医院标准设计建设：住院床数总数不少于 950 张（不含感染床位），总用地面积 37290 m²，容积率≤ 4.0，计容总建筑面积不大于 130170m²，建筑密度≤50%（其中主体楼建筑密度≤25%），绿地率≥35%，建筑物高度不大于 83m。其中地上建筑为医院各功能用房；地下（两层）为地下停车库、人防工程（应按战备医院标准设计）和设备用房等。（2）周边道路及配套：①澄华路(高速路口 - 怀汉路)：长 357m，规划宽度 35.5m；②通平路(高速路口 - 怀汉路)：长 324m，规划宽度 24m；③安康路(通平路 - 通裕路)：长 262m，规划宽度 20m；④澄华路挡土墙及人行道改造工程：长 780m；（周边道路及配套实施规模由招标人书面确认）。

招标范围：按天水建筑设计院编制的《汕头市澄海区人民医院异地（整体）搬迁新建项目可行性研究报告》内容实施本项目勘察设计施工总承包，其中：勘察范围：本项目设计范围内的岩土勘察工作。设计范围：方案设计（包含工程估算）、初步设计（包含工程概算）、施工图设计、图纸变更、全过程的技术把关及跟踪服务、配合完成审核竣工图等。施工范围：根据审定的施工图纸以及招标时发包人发出的与本工程有关的一切文件所涵盖的建设内容，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算。

二、招标过程

本项目于 2018 年 7 月 20 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时
评委主任签名：

间为 2018 年 8 月 15 日上午 9 时 30 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：1、联合体：（牵头人）广东省第二建筑工程有限公司、（成员）湖南省建筑设计院有限公司；2、联合体：（牵头人）汕头市建安（集团）公司、（成员）安徽省城建设计研究总院股份有限公司；3、联合体：（牵头人）广东潮泰建设有限公司、（成员）广东南雅建筑工程设计有限公司、（成员）汕头市建筑设计院；4、联合体：（牵头人）汕头市建安实业（集团）有限公司、（成员）广东新长安建筑设计院有限公司、（成员）汕头市潮汕水电勘察有限公司；5、联合体：（牵头人）广东金中海建设工程有限公司、（成员）湖南省农林工业勘察设计研究总院；6、联合体：（牵头人）广东伟晋建设集团有限公司、（成员）中国市政工程中南设计研究总院有限公司；7、联合体：（牵头人）广东中外建集团有限公司、（成员）常德市建筑设计院有限责任公司。

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 8 月 15 日 9:30 至 17:00 在汕头市公共资源交易中心澄海分中心进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

形式评审情况：7 家投标单位均通过评审。

资格评审情况：7 家投标单位均通过评审。

响应性评审情况：7 家投标单位均通过评审。

评委主任签名：

详细评审情况：

投标人名称	商务部分 (40分)	技术部 分(10 分)	投标报价(50分)			综合得 分
			勘察 报价 (5分)	设计 报价 (10分)	工程 报价 (35分)	
联合体：(牵头人)广东省第二建筑工程有限公司、(成员)湖南省建筑设计院有限公司	39.5	8.86	4.93	9.93	34.17	97.40
联合体：(牵头人)汕头市建安(集团)公司、(成员)安徽省城建设计研究总院股份有限公司	17	7.00	4.21	9.01	30.70	67.93
联合体：(牵头人)广东潮泰建设有限公司、(成员)广东南雅建筑工程设计有限公司、(成员)汕头市建筑设计院	4.5	6.14	4.36	9.20	31.36	55.57
联合体：(牵头人)汕头市建安实业(集团)有限公司、(成员)广东新长安建筑设计院有限公司、(成员)汕头市潮汕水电勘察有限公司	5.5	6.00	3.89	8.88	28.72	52.99
联合体：(牵头人)广东金中海建设工程有限公司、(成员)湖南省农林工业勘察设计研究总院	1	6.14	2.16	6.97	26.74	43.01
联合体：(牵头人)广东伟晋建设集团有限公司、(成员)中国市政工程中南设计研究总院有限公司	2	6.00	1.17	6.51	24.75	40.43
联合体：(牵头人)广东中外建集团有限公司、(成员)常德市建筑设计院有限责任公司	0	5.43	3.40	8.40	23.93	41.16

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：(牵头人)广东省第二建筑工程有限公司、(成员)湖南省建筑设计院有限公司(勘察费下浮率：24.00%、设计费下浮率：24.00%、工程费下浮率：6.00%、投标总报价：873718600.00元)；

第二中标候选人：联合体：(牵头人)汕头市建安(集团)公司、(成员)安徽省城建设计研究总院股份有限公司(勘察费下浮率：23.45%、设计费下浮率：23.33%、工程费下浮率：5.79%、投标总报价：875628900.00元)；

第三中标候选人：联合体：(牵头人)广东潮泰建设有限公司、(成员)广东南雅建筑工程设计有限公司、(成员)汕头市建筑设计院(勘察费下浮率：

评委主任签名：

24.68 %、设计费下浮率：24.88 %、工程费下浮率：5.83 %、投标总报价：
874977600.00 元）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：