

评标报告

工程编号： 440500201807130101

工程名称： 汕头市档案馆建设项目施工监理

招 标 人： 汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构： 广东宝骏工程咨询有限公司

二〇一八年八月七日

一、项目概况

工程名称：汕头市档案馆建设项目施工监理

建设规模：项目位于汕汾路西侧，实用地面积 4491.5 平方米，总改造面积 14995 平方米，包括装饰、加固、幕墙、消防、水电、空调、智能等工程，改造为档案库房 9093 平方米，阅览厅、展厅 2792 平方米，档案业务和技术用房 277 平方米、地下室 2668 平方米。其中工作内容包括地上部分屋面和外墙围护结构的保温、隔热、温湿度控制、防潮、防水等防护要求与施工工艺相关的施工内容；地下室部分防水防腐保温材料的找平层、找坡、基层处理等与施工工艺相关的施工内容。项目总投资 6719 万元；其中建安工程费用 4939 万元（不包含设备配套费用 995 万元），其他费用 481 万元，预备费 304 万元，监理服务费 102.08 万元。

招标内容：汕头市档案馆建设项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 7 月 13 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2018 年 8 月 7 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 8 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 珠海市城市建设监理有限公司
2. 广东建咨工程管理有限公司
3. 广东臻玺工程项目管理有限公司
4. 深圳市建控地盘监理有限公司
5. 公诚管理咨询有限公司
6. 广东联发工程咨询有限公司
7. 汕头市统诚工程监理有限公司
8. 广东科能工程管理有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2018 年 8 月 7 日 10:00 时至 14:45 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

本项目采用综合评分法评标方法。评审程序分为投标人资格审查和符合性审查以及详细评审。

评委主任签名：

资格审查情况:8家投标单位都通过资格审查。

符合性审查情况: 深圳市建控地盘监理有限公司提交的投标保证金不符合投标须知前附表第 17.1 条款的要求, 根据招标文件 P15 第 27.1. 第(5)“未按要求提交投标担保”的规定, 五位专家一致评定其符合性审查不合格。其余 7 家投标单位都通过符合性审查。

详细评审情况: 评标委员会按照招标文件第四章“三、评标细则”规定的量化因素和分值对通过资格审查和符合性审查的投标单位进行评分, 并计算出综合得分如下:

1. 珠海市城市建设监理有限公司综合得分 79.29 分;
2. 广东建咨工程管理有限公司综合得分 59.23 分;
3. 广东臻玺工程项目管理有限公司综合得分 64.29 分;
4. 公诚管理咨询有限公司综合得分 60.65 分;
5. 广东联发工程咨询有限公司综合得分 85.05 分;
6. 汕头市统诚工程监理有限公司综合得分 54.09 分;
7. 广东科能工程管理有限公司综合得分 60.43 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后, 按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人: 广东联发工程咨询有限公司, 投标报价: 1018928.40 元, 投标下浮率: 0.18%;

第二中标候选人: 珠海市城市建设监理有限公司, 投标报价: 1013620.42 元, 投标下浮率: 0.70%;

评委主任签名:

其他评委签名:

评委主任签名: