

正本

2018 年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面
美化工程项目监理（项目名称） 监理招标项目

投 标 文 件

投标人：广东省广大工程顾问有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李永来（签字）

2018 年 8 月 3 日

目 录

①投标报价书、监理服务承诺书及附表.....	2
②资格材料.....	5
(1) 企业营业执照副本、企业资质证书副本.....	5
(2) 拟担任总监理工程师必须具有国家注册监理工程师（专业为房屋建筑工程） 执业资格且在该企业注册.....	11
(3) 检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》.....	14
(4) 广东省外投标人及拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记 平台”录入相关信息并通过数据规范检查.....	15
③法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件及 被授权人身份证复印件.....	16
④银行汇款凭证和企业开立基本账户银行开户许可证复印件.....	18
⑤按规定的格式提供拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各 专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位 证书）情况.....	20
⑥拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	78
⑦其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材 料、奖惩情况、ISO 体系认证证书、工商局评价等.....	90
⑧监理大纲.....	135
⑨投标人认为还应提供的其他证明材料.....	223
⑩电子文件（光盘）1 个.....	224

①投标报价书、监理服务承诺书及附表

投 标 报 价 书

致：汕头市金平区住房和城乡建设局

1. 我方已仔细研究了 2018 年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目监理的招标文件（包括补充通知）的全部内容并勘查了现场，愿意按投标报价暂定价的 77.00%，即人民币 1565102.00 元（大写 壹佰伍拾陆万伍仟壹佰零贰元整），下浮率为 23.00 %，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2. 我方提交的投标文件在投标截止时间后的 60 天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3. 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4. 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人：（签名或盖章）任永东

地 址：广州市天河区中山大道西 140 号 2501 房自编之一

电 话：020-38748210

2018 年 8 月 3 日

监理服务承诺书

致：汕头市金平区住房和城乡建设局

一旦我方中标，我方愿意并保证遵守如下承诺：

1、我方承诺按招标文件中投资控制目标的要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的投资控制在施工合同投资要求的范围内；

2、我方承诺按招标文件中进度控制目标的要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的进度控制能符合招标文件中的要求；

3、我方承诺按招标文件的质量目标要求完成本工程的施工监理工作，确保本工程的质量达到施工合同确定的质量标准；

4、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。

5、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

6、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

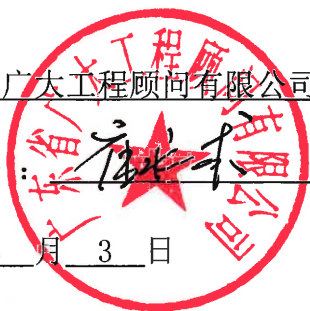
7、我方承诺按《建设工程监理规范》等工程建设相关法律、法规、规范、标准严格履行监理职责，遵守监理职业道德，接受政府各主管部门和建设单位的监督；对本监理服务承诺书中的各项承诺，如我方违背，或因我方原因给建设单位造成损失，我方愿接受建设单位的严厉处罚，直至解除合同。

8、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：同意监理费以通过财审部门结算审核的建安造价为基数，参照国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）并结合中标下浮率进行结算。

投标人：（盖公章）广东省广太工程顾问有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日 期：2018 年 8 月 3 日



监理服务承诺书附表

投标人名称 (盖章)	广东省广大工程顾问 有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 E144008663
法人营业 执照证号	914401061905338380	监理费下浮率 (%)	23.00
监理服务期	按招标文件要求	监理质量目标	按招标文件要求
驻场监理机构 人数(人)	11	监理工程师 人数(人)	8
拟委派的项目总监 理工程师	姓 名	郭志泉	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44004388	
拟委派的项目总监 理工程师代表	姓 名	邵震东	
	技术职称	工程师	
	注册证号	44007647	
投标人法定代表人 (签名或盖章)	唐林	本项目的授权 委托代理人 (签名或盖章)	汤东峰

说明:

1、监理费率若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;

②资格材料

(1) 企业营业执照副本、企业资质证书副本

	
<h1>营 业 执 照</h1>	
<h2>(副 本)</h2>	
编号 S0612017067901 (20-13)	
统一社会信用代码 914401061905333330	
名 称	广东省广大工程顾问有限公司
类 型	有限责任公司(自然人独资)
住 所	广州市天河区中山大道西140号2501房自编之一
法 定 代 表 人	崔永术
注 册 资 本	壹仟零壹万元整
成 立 日 期	1994年03月16日
营 业 期 限	1994年03月16日至长期
经 营 范 围	专业技术服务业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)
	
登 记 机 关 	
2018 年 04 月 20 日	

企业信用信息公示系统网址: <http://cri.gz.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



准予变更登记(备案)通知书

穗工商(天)内变字【2017】第06201707100289号

广东省广大工程顾问有限公司

经审查,申请变更(备案):

主营项目类别,名称,资金数额,具体经营项目申报,企业类型,股东。

提交申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记(备案)。

广州市天河区工商行政管理局

二〇一七年七月十一日

详细变更(备案)内容

变更(备案)事项	原登记变更(备案)事项	登记变更(备案)事项
名称变更	广州广大工程项目管理有限公司	广东省广大工程顾问有限公司
企业类型变更	其他有限责任公司	有限责任公司(自然人独资)
资金数额变更	301.0000(单位:万元)	1001.0000(单位:万元)
主营项目类别	研究和试验发展	专业技术服务业
具体经营项目 备 案	工程监理服务;工程技术咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程和技术研究和试验发展;房地产咨询服务;政府采购咨询服务;风景园林工程设计服务;工程造价咨询服务;园林绿化工程服务;工程结算服务;招、投标咨询服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);室内装饰设计服务;	工程监理咨询服务;工程建设项目招标代理服务;工程项目管理服务;工程管理服务;工程和技术研究和试验发展;房地产咨询服务;政府采购咨询服务;风景园林工程设计服务;工程造价咨询服务;园林绿化工程服务;工程结算服务;招、投标咨询服务;政府采购代理(业务代理范围以政府采购代理机构资格证书所载明为准);室内装饰设计服务;
股东情况	广东盟创建设发展有限公司,广州大学,刘兴	刘兴。
原组织机构代码证号: 190533333 统一社会信用代码: 914401061905333330		
原执照注册号: 440111000007413		



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（天）内变字【2017】第06201711230145号

广东省广大工程顾问有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，董事备案，监事备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）

广州市天河区工商行政管理局

二〇一七年十一月二十三日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	方宝青	陈立格	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事	选举	
方宝青	董事兼经理	选举	是
冀兆良	监事	委派	
林明	董事	委派	
刘兴	监事长		
童华炜	董事	委派	
汪湘辉	董事长	选举	
徐令军	监事	委派	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事长	选举	是
崔永术	董事	选举	
方宝青	董事兼经理	选举	
黄志秀	监事	选举	
刘兴	监事	选举	
肖鹭	董事	选举	
张云先	董事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案（变更前）	准予章程备案
原组织机构代码证号：190533333		统一社会信用代码号：914401061905333330
原执照注册号：440111000007413		



准予变更登记（备案）通知书

穗工商（天）内变字【2018】第06201804180494号

广东省广大工程顾问有限公司

经审查，申请变更（备案）：

法定代表人，经理备案，章程备案。

提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区工商行政管理局

二〇一八年四月二十日

详细变更（备案）内容

变更（备案）事项	原登记变更（备案）事项	登记变更（备案）事项	
法定代表人变更	陈立格	崔永术	
变更前组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事长	选举	是
崔永术	董事	选举	
方宝青	董事兼经理	选举	
黄志秀	监事	选举	
刘兴	监事	选举	
肖莺	董事	选举	
张云先	董事	选举	
变更后组织机构情况			
组织机构成员名称	职务	职务产生方式	是否法定代表人
陈立格	董事长	选举	
崔永术	董事兼经理	选举	是
方宝青	董事兼经理	选举	
黄志秀	监事	选举	
刘兴	监事	选举	
肖莺	董事	选举	
张云先	董事	选举	

具体变动申报内容

申报事项	原申报事项	现申报事项
章程备案	章程备案(变更前)	准予章程备案
原组织机构代码证号：190533333 统一社会信用代码号：914401061905333330		
原执照注册号：440111000007413		

企业名称	广东省广大工程顾问有限公司		
详细地址	广州市天河区中山大道西140号2501房自编之		
建立时间	1994年03月16日		
注册资本金	1001万元人民币		
统一社会信用代码 (前营业执照注册号)	914401061905333330		
经济性质	有限责任公司(自然人独资)		
证书编号	E144008663-8/6		
有效期	至2019年10月11日		
法定代表人	方宝青	职务	总经理
单位负责人	方宝青	职务	总经理
技术负责人	张云先	职称或执业资格	高级工程师

备注：
 原企业名称：广州广大工程项目管理有限公司
 曾用名：广州华建西院工程建设监理事务所
 原发证日期：2002年08月30日



业务范围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	---



证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章) 年 月 日



企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：陈立峰，职务：董事长。 *****	变更核准机关 (章) 2017 年 12 月 12 日
法定代表人变更为：崔永术，职务：董事兼经理。 *****	变更核准机关 (章) 2018 年 5 月 12 日
	变更核准机关 (章) 年 月 日

(2) 拟担任总监理工程师必须具有国家注册监理工程师（专业为房屋建筑工程）执业资格且在该企业注册

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 郭志泉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1967年06月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2002 年 08 月 09 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00397610



注册号 44004388

姓名 郭志泉

性别 男

出生日期 1967 年 06 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州广太工程项目管理有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名



发证日期 2014 年 03 月 20 日

(2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年03月19日

No. 00312916

认定机关（签章）
2017年6月16日

延续/变更注册记录

企业名称变更为

广东省广大工程顾问有限公司



No. 00299783

认定机关（签章）
2017年8月29日

(3) 检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查〔2018〕27353号

广东省广大工程顾问有限公司：

根据广东省广大工程顾问有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东省广大工程顾问有限公司(914401061905333330)、崔永术(440923198603084875)、郭志泉(51072419670615245X)在查询期限从2008年7月17日到2018年7月17日期间，未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。

广州市天河区人民检察院

2018年7月17日



(4) 广东省外投标人及拟派总监理工程师须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查

本单位是广东省内投标人



③法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件

法定代表人证明书

投标人名称： 广东省广大工程顾问有限公司

单位性质： 有限责任公司（自然人独资）

地 址： 广州市天河区中山大道西 140 号 2501 房自编之一

成立时间： 1994 年 03 月 16 日

经营期限： 长期

姓 名： 崔永术 性 别： 男 年 龄： 32 岁 职 务： 董事兼经理
系 广东省广大工程顾问有限公司 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人： 广东省广大工程顾问有限公司 （盖单位章）

2018 年 8 月 3 日

授权委托书

本人崔永术（姓名）系广东省广大工程顾问有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托汤东锋（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改2018年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目监理（项目名称）施工监理投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2018年8月3日至2019年2月2日。

代理人无转委托权。

附：被授权委托人身份证复印件



投 标 人：广东省广大工程顾问有限公司（盖单位章）

法定代表人：崔永术（签字或盖章）

身份证号码：440923198603084875

被委托代理人：汤东锋（签字或盖章）

身份证号码：440509199109285677

2018 年 8 月 3 日

④银行汇款凭证和企业开立基本账户银行开户许可证复印件

银行汇款凭证复印件

NO. 8712

中国建设银行 中国建设银行单位客户专用回单

币别: 人民币 2018年07月24日 流水号: 4404900530NGP6D4R0V

付款人	全 称	广东省广大工程顾问有限公司	收款人	全 称	广东宝骏工程咨询有限公司
	账 号	44001490053052501852		账 号	3602021409066688890
	开户行	中国建设银行股份有限公司广州嘉禾支行		开户行	中国工商银行股份有限公司广州东圃支行
金 额		(大写) 人民币贰万元整		(小写) ¥20,000.00	
凭证种类		电子转账凭证		凭证号码 101729166361	
结算方式		转账		用途 2018年金平马拉松项目监理	
		打印凭证: 440531417001		打印机构: 番禺富华支行	
		打印卡号: 6232513329039992		中国建设银行 电子回单 专用章	

打印时间: 2018-07-25 16:18:30 交易柜员: 交易机构: 440490053

(借方回单) (付款人回单)

本回单可通过建行对公自助设备或建行网站校验真伪

投标保证金的收款收据复印件

收 款 收 据

0001375

2018 年 7 月 24 日

今收到 广东省广大工程顾问有限公司

交来: 2018年金平马拉松项目监理投标保证金

金 额 (大写) 贰 拾 万 零 仟 零 百 零 拾 零 元 零 角 零 分

¥ 200000

☐ 现金 ☐ 支票 ☐ 信用卡 ☒ 其它

收款单位(盖章) 广东宝骏工程咨询有限公司

核准 会计 记帐 出纳 经手人

第二联 交对方

广州立信印制 48-808-3C 03037

企业开立基本账户银行开户许可证复印件

开户许可证	
核准号: J5810004989012	编号: 5810-06749249
经审核, 广东省广大工程顾问有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 崔永木	开户银行 中国建设银行股份有限公司广州嘉禾支行
账号 44001490053052501852	

发证机关(盖章) 2008年05月11日

广东省广大工程顾问有限公司

⑤按规定的格式提供拟投入本工程的具体监理机构人员名单，包括总监理工程师、各专业监理工程师及监理人员的数量、姓名、专业证明、职称证书、注册证书（或岗位证书）情况

拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：2018 年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目监理

序号	姓名	本项目拟任岗位	专业	职称	专业年限	人员职称及注册（或岗位）证号
1	郭志泉	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师	15 年	07063093、44004388
2	邵震东	总监理工程师代表	房屋建筑工程	工程师	17 年	B96300687、44007647
3	杨鹏龙	市政专业注册监理工程师	市政公用工程	工程师	1 年	M09300721、44016809
4	刘圣汉	机电专业注册监理工程师	机电安装工程	高级工程师	17 年	粤高职称字第 0200101015414 号、44004474
5	林雅莎	园林专业安全监理员	园林绿化及设计	助理工程师	2 年	C000001500528、A15120020
6	方梓恩	市政专业监理工程师	市政公用工程	工程师	1 年	16005289、B17110583
7	梁靖林	工民建专业安全监理员	房屋建筑工程	工程师	3 年	B08141020000000712、A14110028
8	周雪玲	给排水专业监理工程师	市政公用工程	工程师	6 年	粤中职称字第 0900102526071 号、B14100348
9	刘燊	房屋建筑专业注册监理工程师	房屋建筑工程	工程师	10 年	B08021040012000402、44009726
10	陈咏波	房屋建筑专业监理工程师	房屋建筑工程	工程师	5 年	粤中职称字第 1200102142510 号、B13020178
11	汤东锋	监理员	房屋建筑工程	助理工程师	3 年	初 2016126、C14110153

注：1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证（注册监理工程师必须提供注册执业证书）、身份证及职称证书等证明材料的复印件。

2、投标人可根据内容对表格进行扩展。

3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

投标人（公章）：广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：（签名或盖章）

2018 年 8 月 3 日

GD019

成人高等教育

毕业证书



学生 郭志泉 性别 男 一九六七年 六 月 十五 日生, 于 二〇〇四年

二月至 二〇〇六年 七 月在本校 网络教育 土木工程

专业 二年 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 石 校(院)长: 张秉斌

批准文号: 教高厅[2001]1号

证书编号: 114147200605003375

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



持证人签名:
Signature of the Bearer



编号: 0021510
No.

姓名: 郭志泉
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1967年06月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2002年05月12日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2002 年 08 月 09 日
Issued on

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关



证书编号 00397610



注册号 44004388

姓名 郭志泉

性别 男

出生日期 1967 年 06 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州广大工程项目管理
有限公司

有效期至 2017 年 03 月 19 日

持证人签名



发证日期 2014 年 03 月 19 日

(2)

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2020年03月19日

No. 00312916

认定机关（签章）
2017年6月16日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东省广大工程顾问有限公司



No. 00299783

认定机关（签章）
2017年8月29日

姓名 郭志泉

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 6 月 15 日

住址 广州市天河区旭景东街27
号206房

公民身份号码 51072419670615245X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局

有效期限 2009.07.17-2029.07.17

本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件,具备相应专业
技术职务任职资格。



编号:
NO 07063093

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province



姓 名 郭志泉

性 别 男

出生年月 1967.06

专业名称 工业与民用建筑

资格名称 高级工程师



四川省建筑工程
评审组织 高级职务评审委员会

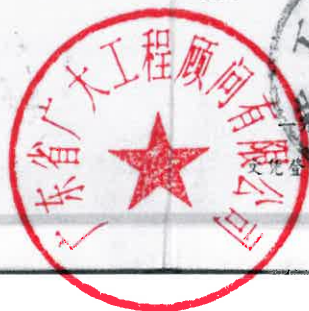
四川省
审批机关 职称改革工作领导小组

批准时间 2008.04

毕 业 文 凭



学生 邵震来 性别男 现年 21 岁
系 湖北省(市、自治区)黄石 市人,
于一九八三年九月至一九八六年七月在
本校(院) ^{工业与}民用建筑 系(科)工业与民用建筑
专业三年制专科修业期满,学完教学计
划的全部课程,考试成绩及格,准予毕
业。



一九八六年七月十五日

发 校 字 第 864017 号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



姓名: 邵震东
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1965年09月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年05月13日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2001 年 05 月 13 日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00259607



注册号 44007647

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广州市城市建设工程监理
公司

有效期至 2013年 09月 23日

姓名 邵震东

性别 男

出生日期 1965年 09月 08日

身份证号码 420205196509085739

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名



发证日期 2010年 12月 13日

执业印章

备注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
广州广大工程项目管理有限公司

No. 00026191

认定机关（签章）
2013年6月7日

延续/变更注册记录

有效期至

2016年09月23日

No. 00026657

认定机关（签章）
2013年12月20日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：
广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299784

认定机关（签章）
2017年8月29日

注

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00099345

认定机关（签章）
2014年5月8日

延续/变更注册记录

有效期至

2019年09月23日

No. 00261672

认定机关（签章）
2016年11月22日

姓名 邵震东

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 9 月 8 日

住址 广州市越秀区天河路11号
1504房

公民身份号码 420205196509085739



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2006.06.15-2026.06.15

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



出生年月: 1965.9.8

专业名称: 土建

资格名称: 工程师

批准时间: 1996.4.25

批准单位: 黄石人事局

批准文号: 黄人取企改字[1996]240#

评审组织: 市土木建测量中评委

姓名: 邵震东

性别: 男

证书编号: B 96300687

发证日期: 1996.4.25

换发

GD053

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨鹏龙** 性别 **男**，一九七八年二月九日生，于二〇〇〇年九月
至二〇〇三年六月在本校 **公路与城市道路** 专业
函授 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。



批准文号: 教育部(88)教高字191号

证书编号: 105365200306001184

二〇〇三年六月二十日

Nº 00099084

中华人民共和国教育部监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 杨鹏龙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年05月22日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2016年05月22日
Issued on



管理号: 2016021440212013449914000818
File No.

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00452284



注册号 44016809

姓名 杨鹏龙

性别 男

出生日期 1978 年 02 月 09 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广州广大工程项目管理
有限公司

有效期至 2020 年 01 月 02 日

持证人签名



发证日期 2017 年 01 月 03 日

(2)

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299782

认定机关(签章)

2017年8月29日



粘贴处

姓名 杨鹏龙

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 9 日

住址 广东省封开县江口镇江口
居委会二建设一路15号



公民身份号码 654001197802092115



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 封开县公安局

有效期限 2012.01.12-2032.01.12

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



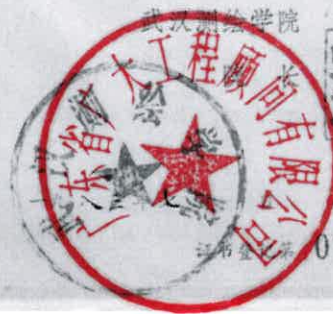
杨鹏龙

姓 名: 杨鹏龙
性 别: 男
证书编号: M09300721
发证日期: 2010年8月

出生年月: 1978年2月
专业名称: 市政
资格名称: 工程师
批准时间: 2010年8月13日
批准单位: 仙桃市人事局
批准文号: 仙人职[2010]38号
评审组织: 湖北省仙桃市工程技术
中级职务评审委员会

毕业证书

学生刘圣汉男，现年二十一岁，于一九七九年九月至一九八三年七月，在我院光学测绘仪器系光学测绘仪器专业本科学习，学制四年，修业期满，按教学计划完成全部学业，成绩合格，准予毕业。



证书编号 08060号

本证书由中华人民共和国人事部 and 建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



姓名: 刘圣汉
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1962.2
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2000.5.14
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

刘圣汉

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2000年9月1日
Issued on



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号 00392613



注册号 44004474

姓名 刘圣汉

性别 男

出生日期 1962 年 02 月 27 日

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 广州广大工程项目管理有限公司

有效期至 2016 年 11 月 19 日

持证人签名



发证日期 2013 年 11 月 20 日

执业印章



执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为：

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 00182631

认定机关（签章）
2016年 2月 16日

延续/变更注册记录

有效期至

2019年 11月 19日

No. 00276494

认定机关（签章）
2017年 11月 9日

延续 / 变更注册记录

企业名称变更为：

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00299777

认定机关 (签章)

2017 年 8 月 29 日

粘贴处

延续 / 变更注册记录

粘贴处



粘贴处

姓名 刘圣汉

性别 男 民族 汉

出生 1962 年 2 月 27 日

住址 广州市海珠区南华西路25
号二楼



公民身份号码 430602196202272518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局海珠分局

有效期限 2005.03.25-2025.03.25



刘圣汉 于九九七 年

八 月，经中国化学工程总

公司第四建设公司技术职称

评审委员会评审通过，

具备设备、防护高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第200101015414



发证机关：广东省人事厅

二〇〇二年七月 日

G2015

普通高等学校

毕业证书



学生 林雅杰 性别 女，一九九二年八月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 城市园林 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名



校(院)长

李洲贵

证书编号: 1302012010000007

二〇一五年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。

姓 名 林 雅 莎

性 别 女



身份证号 441501199208275044

专 业 园林绿化及设计

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 A15120020



初次发证日期：2015 年11 月30 日

换 证 日 期：2017 年11 月16 日

有 效 期 至：2018 年11 月29 日

姓名 林雅莎
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 8 月 27 日
住址 广东省汕尾市红海湾区田
寮街道后湖村中和巷9号
公民身份号码 441501199208275044



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕尾市公安局红海湾分局
有效期限 2011.07.19-2021.07.19



持证人签名 林雅莎



姓 名 林雅莎

Full Name

性 别 女

Sex

出生年月 1992年08月27日

Date of Birth

专业名称 园林

Speciality

资格名称 助理工程师

Qualification Level

授予时间 2015年07月

Conferment Date

发证时间 2015年07月28日

Date of issue

编号: C000001500528

No



成人高等教育

毕业证书



学生 方梓恩 性别男 ,一九八八 年七 月二十九 日生, 于二〇一四
年 三 月至二〇一六年 七 月在本校

专业 函授 学习, 修完 专升本 土木工程 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业

校 名: 武汉科技大学

批准文号:(84) 教成字004号
证书编号:104885201605003952

二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本专业监理工程师证书由广东省
建设监理协会颁发。它表明持证人通
过培训并考试合格，取得了专业监
理工程师的上岗资格。



姓 名 方 梓 恩

性 别 男



身份证号 44050919880729201X

专 业 市政公用工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 17110583

初次发证日期： 2017 年 10 月 30 日

换 证 日 期： 年 月 日

有 效 期 至： 2020 年 10 月 29 日

姓名 方梓恩

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 29 日

住址 广东省汕头市金平区金砂
街道东巷8号402房



公民身份号码 44050919880729201X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2015.08.24-2035.08.24



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 16005289
No.:



201003254

方梓云0011350201003254

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016001350012016350203003815
File No.:

姓名:
Full Name

方梓云

性别:
Sex

男

出生年月:
Date of Birth

1988年07月29日

专业名称:
Speciality

建筑经济经济

资格级别:
Qualification Level

中 级

批准日期:
Approval Date

2016年11月5日

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2016 年 12 月 31 日
Issued on

技师学院
毕业证书



此证未经主管部门验证无效

身份证号: 440902198809253855

证书编号: 201298000270815

学生 梁靖林 性别 男 出
生于 1988 年 09 月 25 日。于
2009 年 09 月至 2012 年 07
月在本校 高级校工 班

建筑施工与管理 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



校名 (盖章)

2012 年 07 月 10 日

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。



姓 名 梁 靖 林

性 别 男



身份证号 440902198809253855

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 A14110028

初次发证日期：2014 年10 月30 日

换 证 日 期：2017 年10 月23 日

有 效 期 至：2020 年10 月29 日

姓名 梁靖林

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 25 日

住址 广东省茂名市茂南区鳌头
镇腾蛟南庄榄村二组

公民身份号码 440902198809253855



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 茂名市公安局茂南分局

有效期限 2015.07.13-2035.07.13

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: B08141020000000712
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 14013131501091621
File No.:

姓名: 梁靖林
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1988年09月
Date of Birth

专业名称: 工民建
Speciality

资格级别: 工程师
Qualification Level

批准日期: 2014年3月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014年 4 月 27 日
Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 周雪玲 性别 女,一九八一年二月二十日生,于二零零零年九月
至二零零四年六月在本校 环境工程 专业 四年制
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



名: 天津大学



单

证书编号: 100561200405003213

二零零四年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓 名 周 雪 玲

性 别 女



身份证号 50122198102286083

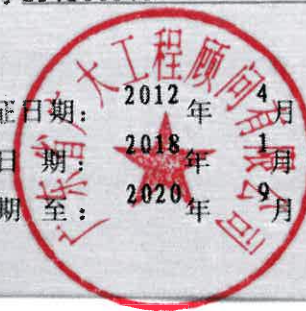
专 业 市政公用工程

广东省广大工程顾问有限公司
工作单位

证书编号 B14100348



初次发证日期: 2012 年 4 月 15 日
换 证 日 期: 2018 年 1 月 4 日
有 效 期 至: 2020 年 9 月 29 日



姓名 周雪玲

性别 女 民族 壮

出生 1981 年 2 月 28 日

住址 广州市越秀区朱紫寮后街
15号408房

公民身份号码 450122198102286083



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2013.09.26-2033.09.26





周雪玲 于二〇〇八年
十一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水设计工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102526071 号



发证机关：



二〇〇九年 五月 二十一日

GD025

普通高等学校

毕业证书



学生刘攀 性别男，一九六四年九月三日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校工程管理（项目管理方向）专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安电子科技大学

校（院）长：[Red Stamp]

证书编号：107017201405002015

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0097048
No.



姓名: 刘 黎
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1964年9月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2007年5月13日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 湖南省人事厅
Issued by
签发日期: 2007 年 8 月 15 日
Issued on

管理号: 07214342107430527
File No.:



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号: 00417477



注册号 44009726

姓名 刘强

性别 男

出生日期 1964 年 09 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. ****

注册执业单位 广州大工程项目管理有限公司

有效期至 2018 年 04 月 02 日

持证人签名



发证日期 2015 年 04 月 02 日

执业印章

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

广东省广大工程顾问有限公司

No. 00239788

认定机关(签章)

2017年8月29日

粘贴处



延续/变更注册记录

粘贴处



延续/变更注册记录

有效期至：2018年04月02日

No. 00370556

认定机关(签章)
2018年4月11日

粘贴处

粘贴处

姓名 刘 黎

性别 男 民族 汉

出生 1964 年 9 月 3 日

住址 湖南省衡阳市蒸湘区学院
路75号2栋2单元102室

公民身份号码 430404196409030518



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 衡阳市公安局蒸湘分局

有效期限 2006.12.14-2026.12.14



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅



姓名：刘捷

性别：男

身份证号：430404196409030518

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年10月30日

工作单位：衡阳市楚材城乡建筑
工程有限公司

持证人签名：

刘捷

系统编码：B08021040012000402

GD021

成人高等教育

毕业证书



学生 陈咏波 性别男，一九八三年四月二十三日生，于二〇〇九年
二月至二〇一二年一月在本校 工程管理

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业

校 名：中山大学

校（院）长：许宝生

批准文号：(88)教计字005号

证书编号：105585201205220030

二〇一二年四月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本专业监理工程师证书由广东省
建设监理协会颁发。它表明持证人通
过培训并考试合格，取得了专业监
理工程师的上岗资格。



姓 名 陈 咏 波

性 别 男



身份证号 445221198304231912

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 B13020178

初次发证日期: 2013 年 4 月 30 日

换 证 日 期: 2017 年 11 月 16 日

有 效 期 至: 2019 年 4 月 29 日



姓名 陈咏波

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 4 月 23 日

住址 广州市越秀区永胜上沙52
号903房

公民身份号码 445221198304231912



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2016.11.09-2036.11.09



陈咏波 于 二〇一一年
十月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1200102142510号



二〇一三年三月二十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 汤东锋 性别男，一九九一年 九 月二十八日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

证书编号137201201406001568

二〇一四年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

本监理员证书由广东省建设监理
协会颁发。它表明持证人通过培训并
考试合格，取得了监理员的上岗资格。



姓 名 汤东锋

性 别 男



身份证号 440509199109285677

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东省广大工程顾问有限公司

证书编号 C14110153

初次发证日期: 2014 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 2017 年 10 月 19 日

有 效 期 至: 2020 年 10 月 29 日



姓名 汤东锋

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 9 月 28 日

住址 广东省汕头市金平区鮑莲
街道井安古巷2号

公民身份号码 440509199109285677



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局

有效期限 2009.09.04-2019.09.04



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号：
NO 初2016126

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province



姓 名 汤东锋

性 别 男

出生年月 1991年09月

专业名称 电气工程

资格名称 助理工程师



四川省专业技术职务
评审组织 评审委员会

四川省人力资源和社
会保障厅 审批机关

批准时间 2016年11月17日

单位职工参保证明

单位编号:	40296864		单位:	广东省广人工程顾问有限公司		
自报员工 (71) 人, 其中, 下列人员已在我市参保 (2017年7月至2018年7月):						
个人编号	姓名	身份证号码	参加各险种情况			
			养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1008850759	钟胜	430624197902184415	✓	✓	✓	✓
1010059937	郭志泉	51072419670615245X	✓	✓	✓	✓
1010284350	李澄	520102196712133029	✓	✓	✓	✓
1010286920	李柯文	441827197408034318	✓	✓	✓	✓
1010358891	罗卫东	36220219690407151X	✓	✓	✓	✓
1010360255	李坊寿	362122196611200859	✓	✓	✓	✓
1010858860	黄明峰	440104197109020756	✓	✓	✓	✓
1010913378	杨鹏龙	654001197802092115	✓	✓	✓	✓
1011045435	方宝青	46003119781011001X	✓	✓	✓	✓
1011139773	刘圣汉	430602196202272518	✓	✓	✓	✓
1011163168	邵震东	420205196509085739	✓	✓	✓	✓
1011891565	郑耀	440602197912090619	✓	✓	✓	✓
1012651577	黄志秀	441283198104142777	✓	✓	✓	✓
1023337169	陈学全	440522197409122214	✓	✓	✓	✓
1023733179	汤东锋	440509199109285677	✓	✓	✓	✓
1023733190	纪伟狄	440509199410031211	✓	✓	✓	✓
1023733191	林宜武	440509199401045670	✓	✓	✓	✓
1023788320	罗成华	430422196710189010	✓	✓	✓	✓
1024292731	陈现章	44078219750131163X	✓	✓	✓	✓
1024656471	邓美婉	440323198812020026	✓	✓	✓	✓
1024815296	莫品君	440923198605147331	✓	✓	✓	✓
1025434267	陈立格	440105197503165730	✓	✓	✓	✓
1025839148	伍文奇	431121198609110790	✓	✓	✓	✓
1025958630	徐四磊	411023198706035511	✓	✓	✓	✓
1026231971	蔡志雄	440508198801192011	✓	✓	✓	✓
1027300889	尹中彬	440105197804288013	✓	✓	✓	✓
1027623524	董杨洋	43312719900221861X	✓	✓	✓	✓
1049400018	吴彦伸	440112198712201812	✓	✓	✓	✓
1052287364	关祺房	412825197303151019	✓	✓	✓	✓
1058284650	刘黎	430404196409030518	✓	✓	✓	✓
1058336390	谭海源	450821198606201532	✓	✓	✓	✓
1060745344	李焕文	441324197109210012	✓	✓	✓	✓
1060914158	陈咏波	445221198304231912	✓	✓	✓	✓
1061307262	肖尧	441426198001121184	✓	✓	✓	✓
1061372538	朱庆强	440223197909100337	✓	✓	✓	✓

个人编号	姓名	身份证号码	参加各险种情况			
			养老保险	失业保险	工伤保险	生育保险
1061680967	陈进平	410204196410283310	✓	✓	✓	✓
1062250825	张冠英	441422198103045316	✓	✓	✓	✓
1064337830	肖友丽	411323198611160020	✓	✓	✓	✓
1064830204	程常坦	420106195908204850	✓	✓	✓	✓
1065185107	陈小平	430422197908083016	✓	✓	✓	✓
1065307359	邹志诚	440182198911160610	✓	✓	✓	✓
1065471793	陈兰	430221199012173827	✓	✓	✓	✓
3000507200	梁靖林	440902198809253855	✓	✓	✓	✓
3000509379	何美	420204198803234515	✓	✓	✓	✓
3000517661	何永	430681198704051728	✓	✓	✓	✓
3000797420	冯小兵	430424196807154079	✓	✓	✓	✓
3000797421	周雪玲	450122198102286083	✓	✓	✓	✓
3000916839	崔永术	440923198603084875	✓	✓	✓	✓
3001066956	汤剑升	440183199005173410	✓	✓	✓	✓
3001162189	杨宇颖	440883199211102945	✓	✓	✓	✓
3001185021	王胜	440509199202140413	✓	✓	✓	✓
3001322809	张云先	440105197912115777	✓	✓	✓	✓
3001403725	管慧娟	410901198410100046	✓	✓	✓	✓
3001403782	常同军	410928196911035175	✓	✓	✓	✓
3001403783	刘昉霞	410928197612240923	✓	✓	✓	✓
3001403784	郑利敏	410928197702185737	✓	✓	✓	✓
3001404033	左志强	410901197310240813	✓	✓	✓	✓
3001404035	刘庆豪	410928197212245514	✓	✓	✓	✓
3001404085	于广勇	410928197508250072	✓	✓	✓	✓
3001404145	马泽鑫	410928198907040034	✓	✓	✓	✓
3001404146	李德民	410928197903280095	✓	✓	✓	✓
3001405158	李嘉欣	410901198501174024	✓	✓	✓	✓
3001477822	张利金	511028196312234434	✓	✓	✓	✓
3001833001	林雅莎	441501199208275044	✓	✓	✓	✓
3002045950	陈彦杰	440507199010250316	✓	✓	✓	✓
3002329261	谢东英	410924196810225615	✓	✓	✓	✓
3002425403	汪善根	320311196807091255	✓	✓	✓	✓
3002818647	罗光译	441423199404082752	✓	✓	✓	✓
3003178964	朱纯华	445224197608120327	✓	✓	✓	✓
3003178977	李俊木	440528197908070330	✓	✓	✓	✓
3003281364	方梓恩	44050919880729201X	✓	✓	✓	✓
3003369855	邓振群	440226196302025718	✓	✓	✓	✓
3003624573	刘恒	150304198409172512	✓	✓	✓	✓
3003709318	王福铃	3505831980091053134	✓	✓	✓	✓

社会保险基金管理中心（盖章）

打印日期：2018-7-25

⑥拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表 拟派驻本工程监理人员汇总表

项目名称：2018 年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目监理

序号	姓名	本项目拟任岗位	专业	职称	专业年限	人员职称及注册（或岗位）证号
1	郭志泉	总监理工程师	房屋建筑工程	高级工程师	15 年	07063093、 44004388
2	邵震东	总监理工程师代表	房屋建筑工程	工程师	17 年	B96300687、 44007647
3	杨鹏龙	市政专业注册监理工程师	市政公用工程	工程师	1 年	M09300721、 44016809
4	刘圣汉	机电专业注册监理工程师	机电安装工程	高级工程师	17 年	粤高证字第 0200101015414 号、 44004474
5	林雅莎	园林专业安全监理员	园林绿化及设计	助理工程师	2 年	C000001500528、 A15120020
6	方梓恩	市政专业监理工程师	市政公用工程	工程师	1 年	16005289、 B17110583
7	梁靖林	工民建专业安全监理员	房屋建筑工程	工程师	3 年	B08141020000000712、 A14110028
8	周雪玲	给排水专业监理工程师	市政公用工程	工程师	6 年	粤中证证字第 0900102526071 号、 B14100348
9	刘燊	房屋建筑专业注册监理工程师	房屋建筑工程	工程师	10 年	B08021040012000402、 44009726
10	陈咏波	房屋建筑专业监理工程师	房屋建筑工程	工程师	5 年	粤中证证字第 1200102142510 号、 B13020178
11	汤东锋	监理员	房屋建筑工程	助理工程师	3 年	初 2016126、 C14110153

注：1、汇总表后应附有表格中所列人员的学历证书、岗位证（注册监理工程师必须提供注册执业证书）、身份证及职称证书等证明材料的复印件。

2、投标人可根据内容对表格进行扩展。

3、按《监理综合评分表》得分点等要求提供证明材料附后。

投标人（公章）：广东省广大工程顾问有限公司

法定代表人或授权委托人：陈永木（签名或盖章）

2018 年 8 月 3 日

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	郭志泉	性别	男	年龄	51 岁
学历	本科	专业	土木工程	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0021510		监理工程师 注册证号	44004388	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目有：</p> <p>1、罗格生态科技产业园青山路西段道路工程</p> </div>				

总监理工程师及项目总监理工程师代表简历表

姓名	邵震东	性别	男	年龄	53 岁
学历	大专	专业	工业与民用建筑	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0009106		监理工程师 注册证号	44007647	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目： 1、绿岛湖项目一期工程（地块二）</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	杨鹏龙	性别	男	年龄	40 岁
学历	大专	专业	公路与城市道路	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	JL00230059		监理工程师 注册证号	44016809	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目：</p> <p>1、中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用住房工程</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	刘圣汉	性别	男	年龄	56 岁
学历	本科	专业	光学测绘仪器	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0000347		监理工程师 注册证号	44004474	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目： 1、广州铎片厂南区拆迁安置房</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	林雅莎	性别	女	年龄	26 岁
学历	大专	专业	城市园林	技术职称	助理工程师
监理工程师 资格证号	A15120020		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目：</p> <p>1、清城区源潭镇红绿灯花坛绿化补种五项</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	方梓恩	性别	男	年龄	30 岁
学历	本科	专业	土木工程	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	B17110583		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	主要参与的建设项目： 1、饶平县师范学校附属小学新建教学楼工程监理				



驻场监理人员简历表

姓名	梁靖林	性别	男	年龄	30 岁
学历	大专	专业	建筑施工与管理	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	A14110028		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目： 1、广州市儿童活动中心整体改造工程</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	周雪玲	性别	女	年龄	37 岁
学历	本科	专业	环境工程	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	B14100348		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目： 1、91630 部队污水处理及雨污分流管网改造工程</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	刘粲	性别	男	年龄	54 岁
学历	本科	专业	工程管理	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0097049		监理工程师 注册证号	44009726	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  </div> <p>主要参与的建设项目：</p> <p>1、流溪新岸花园建设项目</p>				

驻场监理人员简历表

姓名	陈咏波	性别	男	年龄	45 岁
学历	本科	专业	工程管理	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	B13020178		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  <p>主要参与的建设项目： 1、肇庆高新区君山公馆建筑安装工程 I 标段监理</p> </div>				

驻场监理人员简历表

姓名	汤东锋	性别	男	年龄	27 岁
学历	大专	专业	建筑工程技术	技术职称	助理工程师
监理工程师 资格证号	C14110153		监理工程师 注册证号	/	
主要 业绩经验	<div style="text-align: center;">  </div> <p>主要参与的建设项目：</p> <p>1、汕头市公安局业务技术用房（档案用房）项目监理</p>				

⑦其它证明公司现有实力的材料（如重合同守信用证明文件等企业信誉、荣誉证明材料、奖惩情况、ISO 体系认证证书、工商局评价等

守合同重信用

“守合同重信用企业”公示情况

年度	连续18年
年度	
年度	
年度	
年度	

公示证书

证书编号: 01012635

公示: 广州广大工程项目管理有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关: 广州市工商行政管理局
二〇一七年七月
首次公示年度: 1999

注: 每年一月份请登录广州红盾信息网(www.gzaic.gov.cn)查看“守合同重信用”公示活动通知

企业获奖工程项目的业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	获奖日期	备注
1	广东海上丝绸之路博物馆筹建办公室	广东海上丝绸之路博物馆工程	19148m ² 、地下1层地上3层	2013年7月26日	/
2	广州市万德福房地产开发有限公司	万德福花园住宅及相关配套设施工程	地下1层, 幼儿园3层, A、C栋19层, B栋17层	2014年6月	/
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/

注:附获奖项目奖状复印件证明材料。

广东省建设工程优质奖证书

广州广大工程项目管理有限公司 监理的
广东海上丝绸之路博物馆 工程评定为
二〇一三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字(2013)071C1号



二〇一三年七月二十六日

广州市样板工地证书

广州广大工程项目管理有限公司 监理施工的

2幢19层、1幢17层设计住宅楼工程(自命名万德福花园A、B、C栋)和1幢设计幼儿园工程 建筑工地评为二零一三年度广州市安全文明施工样板工地。

(建筑规模: 42498m²)

特发此证，以资鼓励。

穗建安文证字13092-2



广州市城乡建设委员会

二〇一四年六月

ISO9000 质量体系认证



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号: 02316Q20961R5M-A

兹 证 明

广州广大工程项目管理有限公司

(统一社会信用代码/组织机构代码证: 914401061905333330)

通讯地址: 广州市天河区中山大道西 140 号华港商务大厦西塔 25 楼; 邮编: 510630

注册地址: 广州市天河区中山大道西 140 号 2501 房自编之一; 邮编: 510630

质量管理体系符合 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 房屋建筑工程、市政公用工程监理及工程项目管理、工程招标代理

发证日期: 2016 年 10 月 26 日

有效期: 2016 年 10 月 26 日至 2018 年 09 月 15 日

审核结束日期: 2016 年 09 月 24 日 每间隔不超过 12 个月须进行一次审核, 经评定合格贴标, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 12 号博泰国际大厦北座 10 层)

董事长

2017 2018 2019



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



公众号 证书查询

本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

ISO14000 环境体系认证



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号: 02316E20778R2M-A

兹 证 明

广州广大工程项目管理有限公司

(统一社会信用代码/组织机构代码证: 914401061905333330)

通讯地址: 广州市天河区中山大道西 140 号华港商务大厦西塔 25 楼; 邮编: 510630

注册地址: 广州市天河区中山大道西 140 号 2501 房自编之一; 邮编: 510630

环境管理体系符合 GB/T24001-2004/ISO14001:2004 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 房屋建筑工程、市政公用工程监理及工程项目管理、工程招标代理及相关的环境管理活动

发证日期: 2016 年 10 月 26 日

有效期: 2016 年 10 月 26 日至 2018 年 09 月 15 日

审核结束日期: 2016 年 09 月 24 日 每间隔不超过 12 个月须进行一次审核, 经评审合格粘贴标识, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 1 楼 20 层)

董事长



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



公众号



证书查询

本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

职业健康安全管理体系认证



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02316S20773R2M-A

兹 证 明

广州广大工程项目管理有限公司

(统一社会信用代码/组织机构代码证: 914401061905333330)

通讯地址: 广州市天河区中山大道西 140 号 华港商务大厦西塔 25 楼; 邮编: 510630

注册地址: 广州市天河区中山大道西 140 号 2501 房自编之一; 邮编: 510630

职业健康安全管理体系符合 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 房屋建筑工程、市政公用工程监理及工程项目管理、工程招标代理及相关的职业健康安全管理活动

发证日期: 2016 年 10 月 26 日

有效期: 2016 年 10 月 26 日至 2019 年 10 月 25 日

审核结束日期: 2016 年 09 月 24 日 每间隔不超过 12 个月须进行一次审核, 经评审合格并粘贴标识, 证书方可继续有效。

北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 122 号 博泰国际大厦 12 层 20 层)

董事长

2017 2018 2019



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M



公众号



证书查询

本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2011-07

中标通知书

XYF【2011】第【08】号

广州广大工程项目管理有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用住房工程施工监理的中标单位，承包内容为招标文件及相关资料所规定的发包内容，中标价为建筑面积每平方米 19.96 元（¥19.96 元/m²）。

项目负责人姓名：谢祖文



招标人（盖章）



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章



法定代表人或其委托代理签章



2011 年 6 月 17 日

2011 年 6 月 17 日



监督单位（盖章）

2011 年 6 月 17 日

2011-07

正本

合同编号: MRGD-AJL1107

中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用房工程
委托监理合同

委托人: 中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室

监理人: 广州广大工程项目管理有限公司

二〇一一年七月



委托与授权证明书

工程项目：小洲经济适用住房建设工程监理合同

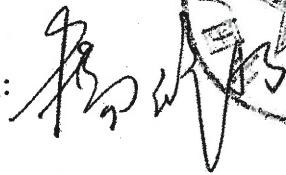
广州广大工程项目管理有限公司：

兹委托 中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室
为我方签订小洲经济适用住房建设工程监理合同的代理
单位，授权尹泉源同志（职务主任）为我方签订该合同（协
议）的代理人。其权限为签约及履行。

特此证明。

法人单位：中国人民解放军 91708 部队（盖章）

法人代表：



二〇一一年七月二十七日



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室与监理人广州广大工程项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：中国人民解放军91708部队小洲经济适用住房工程

工程规模：由8栋26层连体建筑组成，钢筋混凝土框架剪力墙结构，总建筑面积约100000平方米（其中：地下室一层，建筑面积20000平方米）。

建设地点：广州市海珠区南洲路119号

工程造价：约21000万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分；各组成部分是互为补充的，如有模棱两可或相互矛盾之处，按下列优先顺序为准。

- 1、合同条件；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件；
- 4、投标文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付报酬。

六、监理人提供监理服务的时间为：监理人从本工程开工之日起共 720 日历天，并且本项目工程要通过竣工验收且质量回访期满，同时要完成工程结构及质量评定。本项目工程监理质量回访期为竣工验收合格后一年。

本项目的监理服务期包括：施工准备期、施工期、竣工结算期的监理服务。

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执壹份；副本捌份，委托人执伍份，监理人执叁份。合同正副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



委托人：(签章) 中国人民解放军 91708 部队



监理人：(签章) 广州广大工程项目管理有限公司

小洲建房办公室

法定代表人：(签章)

法定代表人：(签章)

开户银行：建设银行广州分行龙津支行

开户银行：中国银行广州先烈中路支行

帐号：44001450605053000555

帐号：820351121818091001

邮编：510320

邮编：510620

电话：020-87191242

电话：020-28317808

本合同签订于：2011 年 7 月 27 日



宋显明 21/7



附加协议

工程建设项目廉政责任书

项目名称：中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用房工程

项目地址：广州市海珠区南洲路 119 号

建设单位：中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室

监理单位：广州广大工程项目管理有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程建设项目承发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设、施工安装和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设管理、施工安装和监理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事该建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不准向乙方、施工单位及相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方、施工单位及相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方、施工单位及相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方、施工单位及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程施工合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方、施工单位及相关单位推荐分包单位和要求乙方购买项目工程施工合同规定以外的材料、设备等。

第三条 乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往,按照有关法律法规和程序开展业务工作,严格执行工程建设和监理的有关方针、政策,尤其是有关建筑施工安装和监理的强制性标准和规范,并遵守以下规定:

(一) 不准以任何理由向甲方、施工单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方、施工单位及相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、施工单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、施工单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条 违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本责任书第一、第二条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给乙方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给甲方单位造成经济损失的,应予以赔偿。

第五条 本责任书作为监理合同的附件,与监理合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条 本责任书的有效期限与监理合同的规定相同。

第七条 本责任书一式拾份,由甲方执陆份,乙方执肆份。

建设单位(盖章): 中国人民解放军 91708 部队 监理单位(盖章): 广州广大工程项目管理有限公司

法定代表人

或法定授权委托人

法定代表人

或法定授权委托人

地址: 广州市海珠区南洲路 119 号

电话: 020-87191242

日期: 2011 年 月 日

地址: 广州市天河北路 179 号

电话: 020-28317808

日期: 2011 年 月 日

2011-07

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国人民解放军91708部队小洲经济适用房工程

验收日期: 2015.2.4

建设单位(盖章): 中国人民解放军海军南海舰队后勤部小洲建房办公室

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国人民解放军91708部队小洲经济适用房工程				
工程地点	广州市海珠区南洲路119号		建筑面积	125270m ²	工程造价	21382万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 8栋26 层			
			地下: 1 层			
施工许可证号	[2011广]海建许字第18号	监理许可证号				
开工日期	2011-08-15	验收日期	2012.2.4			
监督单位	广州军区工程质量监督站	监督编号	K201108第0089号			
建设单位	中国人民解放军海军南海舰队后勤部小洲建房办公室		资质证书号			
勘察单位	广东省工程勘察院			190018-kj		
设计单位	广州宝贤华翰建筑工程设计有限公司			A144018431		
总包单位	广州市黄埔建筑工程总公司			A1014044011201		
承建单位(土建)	广州市黄埔建筑工程总公司			A1014044011201		
承建单位(设备安装)	广州市黄埔建筑工程总公司			A1014044011201		
承建单位(装修)	广州市黄埔建筑工程总公司			A1014044011201		
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司			(建)工监企第(021106)号		
施工图审查单位						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范新谱									
副组长	陈燕 李模谦									
组员	王志忠 旭 蔡标	王永祥 彭明明 林贞	肖华 谭攀 李溪	危青 许绮 罗惠霞	杨卫丰 陈燕 杨鹏龙	尹中彬 陈小平	易亮 张冠英	李模谦 欧阳东	邓新阳 田森崇	唐明 彭晓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨鹏龙	杨卫丰 李模谦 邓新阳 许绮 陈小平 彭晓 林贞
建筑设备安装工程	谭攀	唐明旭 彭明明 谭攀 张冠英 田森崇 李溪
通讯、电视、燃气等专业工程	陈燕	易亮 唐明旭 蔡标
工程质控资料	尹中彬	邓新阳 彭明明 许绮 陈小平 张冠英 林贞 罗惠霞

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四) 验收人员签名:

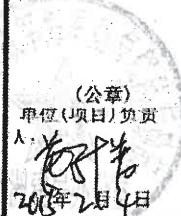


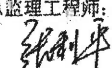

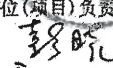
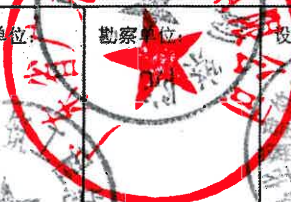
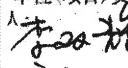
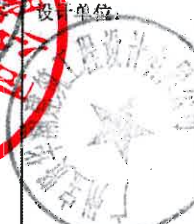
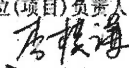
姓名	工作单位	职务/职称	签名
彭志刚	军区工程总站	站长	
胡春江	军区工程总站	高工	胡春江
李永珍	军区工程总站	高工	李永珍
危雪	广州船舶岸基部	高工	危雪
肖华	广州船舶岸基部	心理咨询师	肖华
张利平	广州工程管理部	总监	张利平
陈忠	"	副总工	陈忠
杨明虎	"	分公司经理	杨明虎
谭芳	广州宝丰船务	电气总工	谭芳
李捷勇	广州宝丰船务	副总建造师	李捷勇
尹中林	广州宝丰船务	工程师	尹中林
黄武成	军区工程总站	工程师	黄武成
黄中波	军区工程总站	工程师	黄中波
许结	广东海事局	高级工程师	许结
王光生	广州市公安局	高级工程师	王光生
王成祥	广东海事局	高级工程师	王成祥
龙新皓	广州宝丰船务	工程师	龙新皓
杨卫平	广州宝丰船务	工程师	杨卫平
田新浩	广州宝丰船务		
陈明东	"		

(四)验收人员签名:

[illegible]

(五)工程验收结论及备注

本工程施工质量保证资料齐全,符合要求,建筑物各安全和主要使用功能均符合安全与使用要求,工程各分栋外部观感符合质量要求,分部工程全部合格,单位工程综合评定为合格。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日	 (公章) 总监理工程师:  2015年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2015年2月4日

项目总监变更函

中国人民解放军 91708 部队小洲建房办公室：

中国人民解放军 91708 部队小洲经济适用住房工程施工监理项目由我司负责该项工作。由于我司人员调整，根据现场工作的需要，现将原项目总监谢祖文（身份证号码：432802195805221371）变更为张利平（身份证号码：410482197803262333）。

特此致函。

广州广大工程项目管理有限公司

2011 年 10 月 22 日

同意，请及时做好工作交接。

2011.10.22

2013.12

中标通知书

广州建交(邀)中字 [2013] 第 [6351] 号

广州广大工程项目管理有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为流溪新岸花园项目施工监理的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为 人民币壹佰叁拾捌万贰仟陆佰元 (¥138.26万元)。

其中:

项目负责人姓名: 刘黎

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2013年11月11日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2013年11月12日

广州建交工程交易中心

见证(盖章)

2013年11月12日



广州建设工程交易中心
GUANGZHOU CONSTRUCTION ENGINEERING EXCHANGE CENTER

NO. 101300010102
Tel: 822188122-101 120084922
ADD: 广州市天河区珠江新城
510623 1200



正本

(GF-2012-0202)

建设工程监理合同



制定

第一部分 协议书

委托人(全称): 广州佳辉房地产开发有限公司

监理人(全称): 广州广大工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 流溪新岸花园建设工程项目(以下简称本工程);
2. 工程地点: 广州从化市江埔街江村地块 ;
3. 工程规模: 总建筑面积约为 12.2 万平方米,其中地下室建筑面积为约 2.3 万平方米,均为框架剪力墙结构;层数:地上 1、3、21-24 层,地下 1 层或 2 层;幢数: 13 幢,其中商住楼 10 幢,商铺 2 幢,幼儿园 1 幢。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 1.6 亿。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘繁, 身份证号码: 430404196409030518, 注册号: 44009726。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 壹佰叁拾捌万贰仟陆佰元整 (¥1382600.00 元)。

包括:

1. 监理酬金: 壹佰叁拾捌万贰仟陆佰元整 (¥1382600.00 元)。

2. 相关服务酬金: 无。

六、期限

1. 监理期限: 自本合同签订之日开始实施, 至本工程竣工验收合格、项目备案工作全部完成后为止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2013 年 11 月 19 日。

2. 订立地点: 广州从化江埔街在大江路 16 号-7。

3. 本合同一式肆份, 具有同等法律效力, 双方各执贰份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 广州市天河北路 179 号

尚层国际 18 楼

邮政编码:

邮政编码:

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 工商银行广州先烈中路支行

账号:

账号: 69125 774 / 1944

电话:

电话: 38748210

传真:

传真: 38760595

电子邮箱:

电子邮箱:

广州佳辉房地产开发有限公司关于流溪新岸项目监理合同与

建筑工程竣工验收报告的工程名称相关事宜的函

致广州广大工程项目管理有限公司：

兹有我司开发的流溪新岸花园工程立项及办理项目编码的项目名称为《流溪新岸花园》。因我司分期开发及办理工程规划许可证等证件需要，按照分区及实际幢号编写工程名称。工程名称分别如下：

- 1、住宅楼工程 2 幢（自编 B1-B2, 裙房连体）、住宅楼工程 2 幢（自编 B3-B4）、地下室工程 1 幢；
- 2、住宅楼工程 2 幢（自编 A1、A2, 裙房连体）、住宅楼工程 2 幢（自编 A3、A4）；
- 3、住宅楼工程 2 幢（自编 C1、C2）；

上述工程均为流溪新岸花园项目单位工程，均属监理合同范围内，特此证明。

广州佳辉房地产开发有限公司

2016 年 11 月 16 日

2013-13

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

住宅楼工程2幢(自编B1-B2,裙房连体)、住宅楼
单位(子单位)工程名称: 工程2幢(自编B3-B4)、地下室1幢

验收日期: 2016年4月22日

建设单位(盖章): 广州佳辉房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程2幢（自编B1-B2，裙房连体）、住宅楼工程2幢（自编B3-B4）、地下室1幢					
工程地点	从化市江浦村工业区地段			建筑面积	54048㎡	工程造价	9779.62万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：23层				
			地下：负1层				
施工许可证号	440184201312060070	监理许可证号					
开工日期	2013年12月10日	验收日期	年 月 日				
监督单位	从化市建设工程质量安全监督站	监督编号	C2013073				
建设单位	广州佳辉房地产开发有限公司	资质证书号					
勘察单位	广东省湛江地质工程勘察院		190143-kj				
设计单位	福建浚源集团设计院有限公司		A135000251-0/1				
总包单位	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101				
承建单位(土建)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101				
承建单位(设备安装)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101				
承建单位(装修)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101				
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司		E144008663-4/1				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司						

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭毅
副组长	刘 桢 郑琦珊 黄 哲
组员	丁 辉 蒲田文 谢锐秋 罗桂勤 朱春山 朱东阳 潘 康 王广乐 刘德春 余东成 王更生 李精华

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	谭毅	郑琦珊 黄 哲 谢锐秋 罗桂勤
建筑设备安装工程	丁 辉	王更生 余东成 李精华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘德春	王广乐
工程质控资料	黄小乐	潘 康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成 套设备)工程名	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 263 项, 其中: 经审查符合要求 263 项 经核定符合要求 263 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 1483 项, 其中: 经审查符合要求 1483 项 经核定符合要求 1483 项	共 37 项, 其中: 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 441 项, 其中: 经审查符合要求 441 项 经核定符合要求 441 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 1319 项, 其中: 经审查符合要求 1319 项 经核定符合要求 1319 项	共 78 项, 其中: 资料核查符合要求 78 项 实体抽查符合要求 78 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1801 项, 其中: 经审查符合要求 1801 项 经核定符合要求 1801 项	共 88 项, 其中: 资料核查符合要求 88 项 实体抽查符合要求 88 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 88 项, 其中: 经审查符合要求 88 项 经核定符合要求 88 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	验收合格	共 202 项, 其中: 经审查符合要求 202 项 经核定符合要求 202 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火 系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
气体灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
泡沫灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警 系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
燃气系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
谭毅	广州佳辉房地产开发有限公司	高工	谭毅
丁辉	广州佳辉房地产开发有限公司		丁辉
谢锐秋	广州佳辉房地产开发有限公司		谢锐秋
刘德春	广州佳辉房地产开发有限公司		刘德春
潘康	广州佳辉房地产开发有限公司		潘康
刘 毅	广州广大工程项目管理有限公司	总监理	刘毅
郑琦珊	福建浚澄集团设计院有限公司	项目负责人	郑琦珊
黄田文	广东省湛江地质工程勘察院	项目负责人	黄田文
黄哲	广州金辉建设集团有限公司	项目经理	黄哲
朱春山	广州金辉建设集团有限公司	副项目经理	朱春山
朱东阳	广州金辉建设集团有限公司	质量检查	朱东阳
黄小乐	广州金辉建设集团有限公司	资料管理	黄小乐
王更生	广州金辉建设集团有限公司		王更生
余东成	广州金辉建设集团有限公司		余东成
王广东	广州金辉建设集团有限公司		王广东
罗桂勤	广州金辉建设集团有限公司		罗桂勤
李帮华	广州金辉建设集团有限公司		李帮华

(五)工程验收结论及备注

经对本单位工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格，工程资料齐全、完整、真实。

<p>建设单位:</p> <p>广州佳辉房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 廖敏</p> <p>2016年4月22日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广州广大工程项目建设管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 廖敏</p> <p>2016年4月22日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>广州金耀建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 黄超</p> <p>2016年4月22日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东省湛江地质工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 廖敏</p> <p>2016年4月22日</p>	<p>设计单位:</p> <p>福建浚源集团设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑研珊</p> <p>2016年4月22日</p>
--	--	--	---	---

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

住宅楼工程2幢（自编A1、A2、裙房连体）、住宅楼
单位(子单位)工程名称: 工程2幢（自编A3、A4）

验收日期: 2016年5月8日

建设单位(盖章): 广州佳辉房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程2幢(自编A1、A2,裙房连体)、住宅楼工程2幢(自编A3、A4)				
工程地点	从化市江湾村工业区地段		建筑面积	41326m ²	工程造价	7105.46万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 24 层			
			地下: 负1 层			
施工许可证号	440184201408140040	监理许可证号				
开工日期	2014年8月15日	验收日期	2016年5月8日			
监督单位	从化市建设工程质量安全监督站	监督编号	2014052			
建设单位	广州佳辉房地产开发有限公司	资质证书号				
勘察单位	广东省湛江地质工程勘察院		190143-kj			
设计单位	福建浚源集团设计院有限公司		A135000251-6-1			
总包单位	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
承建单位(土建)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
承建单位(设备安装)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
承建单位(装修)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司		E144008663-4/1			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组,

1.验收组

组长	谭毅
副组长	刘 黎 郑琦珊 苏锡坤
组员	丁 辉 蒯田文 谢锐秋 罗桂勤 朱春山 朱东阳 潘 康 王广乐 刘德春 余东成 王更生 李帮华

2.专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	谭毅	郑琦珊 苏锡坤 谢锐秋 罗桂勤
建筑设备安装工程	丁 辉	王更生 余东成 李帮华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘德春	王广乐
工程质控资料	黄小乐	潘 康

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
主体结构	验收合格	共 2476 项, 其中: 经审查符合要求 2476 项 经核定符合要求 2476 项	共 38 项, 其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 538 项, 其中: 经审查符合要求 538 项 经核定符合要求 538 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 1352 项, 其中: 经审查符合要求 1352 项 经核定符合要求 1352 项	共 83 项, 其中: 资料核查符合要求 83 项 实体抽查符合要求 83 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 1832 项, 其中: 经审查符合要求 1832 项 经核定符合要求 1832 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 92 项, 其中: 经审查符合要求 92 项 经核定符合要求 92 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	验收合格	共 231 项, 其中: 经审查符合要求 231 项 经核定符合要求 231 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
气体灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
泡沫灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
燃气系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭毅	广州佳辉房地产开发有限公司	高三	谭毅
丁辉	广州佳辉房地产开发有限公司		
谢毓秋	广州佳辉房地产开发有限公司		谢毓秋
刘德春	广州佳辉房地产开发有限公司		刘德春
潘康	广州佳辉房地产开发有限公司		潘康
刘案	广州广大工程项目管理有限公司	总监理	刘案
郑琦耀	福建浅澄集团设计院有限公司	项目负责人	郑琦耀
简田文	广东省湛江地质工程勘察院	项目负责人	简田文
苏锡坤	广州金辉建设集团有限公司	项目经理	苏锡坤
朱春山	广州金辉建设集团有限公司	副项目经理	朱春山
朱东阳	广州金辉建设集团有限公司	质量检查	朱东阳
黄小乐	广州金辉建设集团有限公司	资料管理	黄小乐
王更生	广州金辉建设集团有限公司		王更生
余东成	广州金辉建设集团有限公司		余东成
王广乐	广州金辉建设集团有限公司		王广乐
罗桂勤	广州金辉建设集团有限公司		罗桂勤
李帮华	广州金辉建设集团有限公司		

(五) 工程验收结论及备注

经对本单位工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。工程资料齐全、完整、真实。

<p>建设单位:</p> <p>广州佳辉房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑伟宏</p> <p>2016年5月8日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广州广大工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 苏福伟</p> <p>2016年5月8日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>广州金辉建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 苏福伟</p> <p>2016年5月8日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东省地质工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑伟宏</p> <p>2016年5月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>福建茂源集团设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑伟宏</p> <p>2016年5月8日</p>
--	--	--	---	--

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 住宅楼工程2幢(自编C1、C2)

验收日期: 2016 年 2 月 8 日

建设单位(盖章): 广州佳辉房地产开发有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		住宅楼工程2幢(自编C1、C2)				
工程地点	从化市江浦村工业区地段		建筑面积	26729m ²	工程造价	4808.8万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	23	层	
			地下:	负2	层	
施工许可证号	440184201501130001	监理许可证号				
开工日期	2015年1月13日	验收日期	年 月 日			
监理单位	从化市建设工程质量安全监督站	监督编号	C2014093			
建设单位	广州佳辉房地产开发有限公司	资 质 证 号				
勘察单位	广东省湛江地质工程勘察院		190143-kj			
设计单位	福建浚源集团设计院有限公司		A135000251-6/1			
总包单位	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
承建单位(土建)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
承建单位(设备安装)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
承建单位(装修)	广州金辉建设集团有限公司		A1014044010101			
监理单位	广州广大工程项目管理有限公司		E144008663-4/1			
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谭毅
副组长	刘 黎 郑琦珊 陈 聪
组员	丁 辉 简田文 谢锐秋 罗桂勤 朱春山 朱东阳 潘 康 王广乐 刘德春 余东成 王更生 李帮华

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	谭毅	郑琦珊 陈 聪 谢锐秋 罗桂勤
建筑设备安装工程	丁 辉	王更生 余东成 李帮华
通讯、电视、燃气等专业工程	刘德春	王广乐
工程质保资料	黄小乐	潘 康

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 186 项, 其中: 经审查符合要求 186 项 经核定符合要求 186 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 1122 项, 其中: 经审查符合要求 1122 项 经核定符合要求 1122 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 286 项, 其中: 经审查符合要求 286 项 经核定符合要求 286 项	共 94 项, 其中: 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	验收合格	共 144 项, 其中: 经审查符合要求 144 项 经核定符合要求 144 项	共 32 项, 其中: 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 998 项, 其中: 经审查符合要求 998 项 经核定符合要求 998 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 966 项, 其中: 经审查符合要求 966 项 经核定符合要求 966 项	共 52 项, 其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 52 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 52 项, 其中: 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
电梯	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
建筑节能	验收合格	共 164 项, 其中: 经审查符合要求 164 项 经核定符合要求 164 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
气体灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
泡沫灭火系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
火灾自动报警系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
燃气系统	\	共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项
		共 \ 项, 其中: 经审查符合要求 \ 项 经核定符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 资料核查符合要求 \ 项 实体抽查符合要求 \ 项	共 \ 项, 其中: 评价为“好”的 \ 项 评价为“一般”的 \ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
谭毅	广州佳辉房地产开发有限公司	高工	谭毅
丁辉	广州佳辉房地产开发有限公司		
谢锐秋	广州佳辉房地产开发有限公司		谢锐秋
刘德春	广州佳辉房地产开发有限公司		刘德春
潘康	广州佳辉房地产开发有限公司		潘康
刘荣	广州广大工程项目管理有限公司	总监理	刘荣
郑琦珊	福建浚源集团设计院有限公司	项目负责人	郑琦珊
黄田文	广东省湛江地质工程勘察院	项目负责人	黄田文
陈聪	广州金辉建设集团有限公司	项目经理	陈聪
朱春山	广州金辉建设集团有限公司	副项目经理	朱春山
朱东阳	广州金辉建设集团有限公司	质量检查	朱东阳
黄小乐	广州金辉建设集团有限公司	资料管理	黄小乐
王更生	广州金辉建设集团有限公司		王更生
余东成	广州金辉建设集团有限公司		余东成
王广乐	广州金辉建设集团有限公司		王广乐
罗桂勤	广州金辉建设集团有限公司		罗桂勤
李裕华	广州金辉建设集团有限公司		李裕华

(五)工程验收结论及备注

经对本单位工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。工程资料齐全，完整、真实。

<p>建设单位:</p> <p>原住房地产开发有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑新松</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>监理单位:</p> <p>广州广大工程项目管理有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 陈聪</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>总承包施工单位:</p> <p>广州金辉建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈聪</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>广东省地质工程勘察院</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑新松</p> <p>2016年7月8日</p>	<p>设计单位:</p> <p>福建建发集团设计院有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 郑新松</p> <p>2016年7月8日</p>
--	---	---	---	--

⑨投标人认为还应提供的其他证明材料



无

⑩电子文件(光盘)1个

