

# 评标报告

工程编号： 440500201807130104

工程名称： 2018年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目监理

招标人： 汕头市金平区住房和城乡建设局

招标机构： 广东宝骏工程咨询有限公司

二〇一八年八月三日

评委主任签名：

## 一、项目概况

工程名称：2018 年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目监理

建设规模：金平区马拉松路段改造街道总长度 4228.4m，包括招商路（招商横路-外马路段）、外马路（招商路-招商横路段）、至平路（永平路-商平路段）、商平路（安平路-永泰路段）等马拉松赛沿线路段。本次涉及区域总面积为 266612.31 m<sup>2</sup>，街道建筑外立面需改造面积为 85783.17 m<sup>2</sup>。改造内容包括拆除原外墙附阳台罩、广告牌、空调机架；搭设外墙脚手架；外墙原饰面拆除、重新油漆、部分楼栋增加外墙装饰铝板；原阳台阳台罩统一换新、空调统一移位摆放、增加百叶或铝板遮挡；商铺广告牌统一换新、商铺卷帘门及首层墙柱面重新统一换新修复；沿路树木的修剪、移位；沿路人行道破损修复或者直接换新；建筑物外立面亮化工程，包括外墙、沿街商铺门前亮化等。

招标内容：本项目的施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制、信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

## 二、招标过程

本项目于 2018 年 7 月 13 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2018 年 8 月 3 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 7 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东省国际工程咨询有限公司
- 2、广东建海工程项目管理有限公司
- 3、广东省城规建设监理有限公司
- 4、广东华工工程建设监理有限公司
- 5、广东省广大工程顾问有限公司
- 6、广东恒胜建设监理有限公司
- 7、汕头市潮阳建设工程监理有限公司

评委主任签名：

### 三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 8 月 3 日 10:00 时至 15:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况: 经评审, 5 家投标单位通过初步评审, 其中广东省国际工程咨询有限公司投标文件格式不合格, 投标文件部分无签章; 广东华工工程建设监理有限公司投标报价的总价与下浮率不相符, 初步评审不通过。

详细评审情况: 评标委员会按照招标文件第三章评标办法(综合评估法)的规定对通过初步评审的投标单位进行详细评审, 各投标单位的评审得分如下:

序号	投标单位	资信业绩得分	监理大纲得分	投标报价得分	综合评估得分	排名
1	广东建海工程项目管理有限公司	3.00	23.10	24.54	50.64	4
2	广东省城规建设监理有限公司	35.00	31.40	24.62	91.02	1
3	广东省广大工程顾问有限公司	11.50	19.50	24.28	55.28	2
4	广东恒胜建设监理有限公司	0.00	19.70	23.98	43.68	5
5	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	11.00	15.80	24.94	51.74	3

评委主任签名:

#### 四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广东省城规建设监理有限公司（投标报价：1605754.00元；下浮率：21.00%）

第二中标候选人：广东省广大工程顾问有限公司（投标报价：1565102.00元；下浮率：23.00%）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：