

评标报告

公告编号：汕濠公资交公[2018]46号

工程名称：南滨博美幼儿园（暂定名）项目监理

招 标 人：汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司

招标机构：广东恒胜建设监理有限公司

二〇一八年七月二十七日

一、项目概况

工程名称：南滨博美幼儿园（暂定名）项目监理

建设规模：项目总用地面积为 8229 m²，净用地面积为 5988 m²，总建筑面积为 5988 m²，其中，生活用房 3170 m²、服务用房 778 m²、供应用房 273 m²，建设室外停车场、室外公共活动场地、园内道路、校园绿化、大门围墙等基础设施配套工程 1767 m²，监理费 86.29 万元。

招标范围：监理范围为项目施工阶段、施工竣工验收阶段、竣工资料整理、备案阶段、竣工结算以及缺陷责任期阶段（保修期）、包括质量控制、进度控制（包括但不限于对工程总承包单位每月提报工程量的审核）、投资控制、安全控制，职业健康安全及环境监督管理、信息管理、合同管理、组织协调、工程创优的相关工作等项目全过程监理服务及协调等相关工作。

二、招标过程

本项目于 2018 年 7 月 5 日在汕头建筑信息网发布招标公告，至截止时间（2018 年 7 月 27 日 10:30）止，共有 6 家投标人递交投标文件。分别为：

- 1、珠海市城市建设监理有限公司
- 2、公诚管理咨询有限公司
- 3、广东科能工程管理有限公司
- 4、汕头市城市建设监理公司
- 5、广东臻玺工程项目管理有限公司
- 6、汕头市统诚工程监理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 7 月 27 日 10 时 30 分至 16 时 00 分在汕头市公共资源交易中心濠江分中心进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库中随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标文件形式评审、投标人资格评审、投标文件响应性评审和详细评审。

形式评审情况：经评审，广东科能工程管理有限公司和汕头市统诚工程监理有限公司有二位评委认为不合格，其余三名评委认为合格，按照少数服从多数的原则，六家投标人形式评审结果均合格。

资格评审情况：六家投标人资格审查结果均合格。

响应性评审情况：六家投标人投标文件响应性评审结果均合格。

评标委员会按招标文件第三章规定的量化因素和分值评审得分如下：

投标单位	综合得分	名次
珠海市城市建设监理有限公司	62.36	2
公诚管理咨询有限公司	52.30	3
广东科能工程管理有限公司	44.18	4
汕头市城市建设监理公司	90.59	1
广东臻玺工程项目管理有限公司	37.94	5
汕头市统诚工程监理有限公司	37.91	6

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人为：汕头市城市建设监理公司；投标下浮率：31.00%；暂定监理费：595401.00 元。

第二中标候选人为：珠海市城市建设监理有限公司；投标下浮率：30.05%；
暂定监理费：603598.55 元。

评委主任签名：

其他评委签名：