

正本

南滨博美幼儿园（暂定名）项目监理
招标项目

投标文件

投标人：珠海市城市建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：李俊（签字）

2018 年 7 月 27 日

正本

南滨博美幼儿园（暂定名）项目监理
招标项目

投标文件

投标人：珠海市城市建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年 7 月 27 日

目录

一、投标函及投标函附录.....	1
（一）投标函	2
（二）投标函附录	4
二、法定代表人身份证明.....	6
三、授权委托书	8
四、投标保证金	12
1、投标保函复印件	13
2、开户许可证复印件	15
五、资格审查资料	17
1、营业执照副本复印件、监理资质证书副本复印件	18
2、总监理工程师注册证书复印件.....	24
3、检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件 ...	26
4、广东省外企业须提供广东建设信息网（网址： www.gdcic.net ） “进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及 拟投入监理人员信息录入的网页打印件）	28
六、基本资料	30
（一）、投标人基本情况.....	31
（二）、2015年1月1日至今完成过的项目情况表.....	32

①、汕头市潮南区粤运汽车客运站.....	32
②、汕头潮南区民生医院住院大楼.....	39
③、广东安诺药业股份有限公司行政办公楼.....	46
（三）、拟委任的主要人员汇总表.....	53
（四）、主要人员简历表.....	54
①、总监理工程师.....	54
②、总监代表.....	59
③、机电安装监理工程师.....	64
④、造价工程师.....	68
⑤、房屋建筑工程监理工程师.....	73
⑥、安全专业监理工程师.....	77
⑦、监理员.....	82
⑧、监理员.....	85
（五）、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表.....	88
六、监理大纲.....	89
第一章 工程概况.....	90
第二章 工程监理工作内容和依据.....	91
第三章 本工程监理班子管理的组织结构形式.....	92
第四章 工程质量控制方案.....	94

第一节 工程质量控制方案.....	94
第二节 工程进度控制方案.....	102
第三节 工程投资手段和措施.....	105
第四节 合同管理方案	107
第五节 信息管理方案	110
第六节 组织协调方案	113
第七节 监理工作程序	116
第八节 监理工作规章制度.....	126
第五章 安全、文明施工的管理措施.....	126
第六章 监理工作守则	129
第七章 对本工程监理实施的整体方案.....	131
第八章 合理的建议	156
七、其他资料	158
①、ISO9001 认证体系证书、职业健康安全管理体系认证、环境管理体系认证	159
②、连续十五年广东省守合同重信用企业荣誉证书	163
③、2013-2014 年广东省建设监理行业先进监理企业荣誉证书..	165
④、获得优良样板工程荣誉证书复印件.....	167

一、投标函及投标函附录

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日

（一）投标函

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



投标函

汕头市苏埃通道建设投资发展有限公司：

1. 我方已仔细研究了 南滨博美幼儿园（暂定名）项目监理 监理招标项目招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）陆拾万零叁仟伍佰玖拾捌元伍角伍分（¥ 603598.55） 的投标总报价，监理服务期限：从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为 2 年，按合同约定完成监理工作。

2. 我方的投标文件包括下列内容：

由投标人按实际填写。

投标文件的上述组成部分如存在内容不一致的，以投标函为准。

3. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不撤销投标文件。

4. 如我方中标，我方承诺：

（1）在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同；

（2）在签订合同时不向你方提出附加条件；

（3）按照招标文件要求提交履约保证金；

（4）在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务。

5. 我方在此声明，说递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项规定的任何一种情形。

6. _____（其他补充说明）。

投标人：珠海市城市建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张林（签字）

地址：珠海市香洲区沿河东路 323 号四楼

网址：http://www.cjil.com

电话：0756-2253990

传真：0756-2253193

邮政编码：519000

2018 年 7 月 27 日

（二）投标函附录

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



投标函附录

序号	条款名称	约定内容	备注
1	总监理工程师	姓名：洪旭辉 注册号：44011120	
2	监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年	按招标文件要求填写
3	投标下浮率	30.05%	
4	暂定监理费（酬金）	603598.55 元	

投标人：珠海市城市建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2018 年 7 月 27 日

二、法定代表人身份证明

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



法定代表人身份证明

投标人名称：珠海市城市建设监理有限公司

姓名：张楹润 性别：男 年龄：49 职务：董事长 系珠海市城市建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附件：法定代表人身份证复印件

注：本身份证需由投标人加盖单位公章

投标人：珠海市城市建设监理有限公司（盖单位章）

2018 年 7 月 27 日



三、授权委托书

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



授权委托书

本人 张楹润（姓名）系 珠海市城市建设监理有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托 洪旭辉（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改 南滨博美幼儿园（暂定名）项目监理（项目名称）监理招标项目投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2018年7月27日至2018年11月26日。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证复印件及委托代理人身份证复印件。

注：本授权委托书需由投标人加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字。

投标人：珠海市城市建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：张楹润（签字）

身份证号码：440421196907162212

委托代理人：洪旭辉（签字）

身份证号码：440504197006051615

2018 年 7 月 27 日

法定代表人身份证复印件



委托代理人身份证复印件



四、投标保证金

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



1、投标保函复印件

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



投标保证金

编号：0002000091452468

一、汕头市苏地建设投资有限公司（受委托人），
鉴于贵方对南滨博美幼儿园（暂定名）项目监理项目进行招标，投标人 苏地建设投资有限公司 正按照招标文件的要求提交投标保证金，应投标人申请，我行特开出现金支票为贵方的投标保证金。

- 一、保证金按照以下第 1 种方式确定：
1、保证金金额不超过 人民币 壹万元整（大写）元。
2、保证金金额按以下标准确定： 1%，但最高不超过 100000（大写）元。

二、我行承诺，如发生以下 1 或 2 项情形，我行将在收到贵方书面索赔通知和投标人具有违约事实的证明材料后，以保证金金额为限向贵方承担担保责任：

- 1、投标人在投标截止日期后投标文件有效期内撤回其投标；
2、投标人在投标截止日期后对投标文件作实质性修改；
3、投标人在收到贵方发出的中标通知书后，未按约定与贵方签订合同；
4、投标人未按中标通知书的要求提交履约保证金或履约担保。

投标人违约的事实证明材料包括：

- 1、
2、
3、

三、本保证金担保金额待贵方已支付的金额自动调减。

四、贵方转让本保证金项下权利的，应经我行书面同意，否则我行不承担担保责任。

五、保证金按照以下第 1 种方式确定：

- 1、本保证金自开立之日起生效，至 2018年11月30日（日期）止。
2、本保证金自开立之日起生效，发生下列情形时到期： 1%，但最迟不超过 1（日期）止。

六、书面索赔通知应在贵方认为贵方在保证金有效期内违约时送达我行，否则我行在本保证金项下的责任自动解除。

七、投标人发生上述第 1 条至第 4 条情形，保证金超过有效期限或执行的担保义务履行完毕，本保证金行失效，无论本保证金是否退回或退还，本保证金行失效，本保证金行失效。

中国工商银行股份有限公司珠海分行（公章）：

负责人/授权代理人（签字）：

2018年 7 月 2 日

2、开户许可证复印件

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



开户许可证	
核准号: J5850000971001	编号: 5810-00728342
经审核, 珠海市城市建设监理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 张樾润	开户银行 中国工商银行珠海市古大支行
账 号 2002020609100032047	
发证机关(盖章) 2005 年 05 月 24 日	

五、资格审查资料

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



1、营业执照副本复印件、监理资质证书副本复印件

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日





营 业 执 照

(副 本) (副本号:6-3)

统一社会信用代码: 91440400192592636N

名 称 珠海市城市建设监理有限公司

商事主体类型 有限责任公司

住 所 珠海市香洲沿河东路323号四楼

法定代表人 张檀润

成 立 日 期 1995年07月25日

重 要 提 示

1. 经营范围: 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 在依法取得许可审批后方可从事该经营活动。

2. 年度报告: 商事主体应当按年的成立周年之日起两个月内提交上一年度的年度报告。

3. 信息公示: 商事主体经营范围、出资情况、营业期限、许可审批项目等有关事项和其他监管信息, 请登录珠海市商事主体登记许可及信用信息公示平台(网址: <http://sags.zhuhai.gov.cn>)或扫描照上的二维码查询。

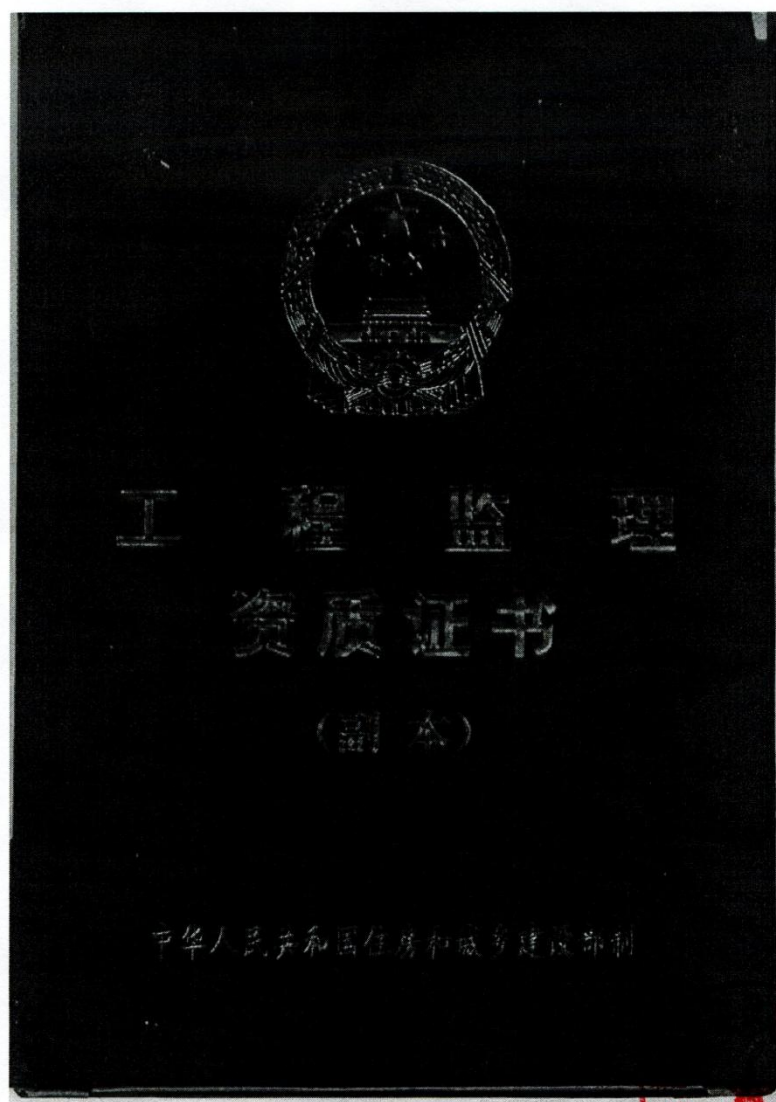


登 记 机 关



2016 年 9 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



企业名称	珠海市城市建设监理有限公司		
详细地址	珠海市香洲沿河东路323号四楼		
建立时间	1995年07月25日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440400000075559		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144009825-6/3		
有效期	至2019年06月23日		
法定代表人	张楹润	职务	总经理
单位负责人	张楹润	职务	总经理
技术负责人	刘杜强	职称或执业资格	高级工程师
备注： 原发证日期：2002年08月30日			



业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询
等业务。*****



章)

2014年06月23日
No.EF0110549



企 业 变 更 栏	
该企业营业执照注册号变更为： : 91440400192592636N  变更核准机关（章） 2016 年 10 月 08 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	
变更核准机关（章） 年 月 日	



2、总监理工程师注册证书复印件

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



		姓名 洪旭辉	
注册号 44011120		性别 男	
注册专业 房屋建筑工程		出生日期 1970 年 06 月 05 日	
1. 市政公用工程		身份证号码 440504197006051615	
2. 市政公用工程		学历(学位) 大专	
注册执业单位 珠海市城市建设监理有限公司		所学专业 工业与民用建筑	
有效期至 2013 年 05 月 11 日		持证人签名	

发证日期 2010 年 07 月 2 日

执业印章		备注	
		延续/变更注册记录	
有效期至: 2013 年 05 月 11 日		有效期至: 2016 年 05 月 11 日	
No. 00035745		认定机关(签章) 2013 年 6 月 19 日	
		延续/变更注册记录	
有效期至: 2016 年 05 月 11 日		有效期至: 2019 年 05 月 11 日	
No. 00202496		认定机关(签章) 2016 年 5 月 14 日	

3、检察机关出具的《查询行贿犯罪档案结果告知函》复印件

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日





检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

珠检预查〔2018〕7934号

珠海市城市建设监理有限公司：

根据珠海市城市建设监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

珠海市城市建设监理有限公司(91440400192592636N)、张檀润(440421196907162212)、洪旭辉(440504197006051615)在查询期限从2015年1月1日到2018年7月9日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



珠海市人民检察院

2018年7月9日



4、广东省外企业须提供广东建设信息网（网址：
www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关
于投标人进粤企业及拟投入监理人员信息录入的网页打印件）

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



广东省外企业须提供广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）

“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业
业及拟投入监理人员信息录入的网页打印件

本公司属于广东省内企业。



六、基本资料

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



基本资料

(一)、投标人基本情况

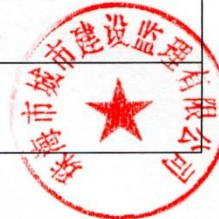
投标人名称	珠海市城市建设监理有限公司					
注册地址	珠海市香洲沿河东路 323 号 4 楼			邮政编码	519000	
联系方式	联系人	李艳萍		电话	0756-2253990	
	传真	0756-2253193		网址	http://www.cjll.com	
法定代表人	姓名	张檀润	技术职称	经济师	电话	0756-2253990
技术负责人	姓名	刘杜强	技术职称	高级工程师	电话	0756-2253990
企业监理资质证书	类似：房屋建筑工程、市政公用工程 等级：甲级 证书号：E144009825-6/3					
质量管理体系证书（如有）	类似：房屋建筑工程、市政公用工程和机电安装监理 等级：ISO9001:2005 标准 证书号：0070017Q51406R4M					
营业执照号	91440400192592636N		员工总人数：164			
注册资本	300 万元		其中	高级职称人员	31	
成立日期	1995 年 7 月			中级职称人员	20	
基本账户开户银行	中国工商银行珠海市吉大支行			技术人员数量	62	
基本账户银行账号	2002020609100032047			各类注册人员	51	
经营范围	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级及可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理乙级。					
经营范围	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、机电安装工程监理乙级及可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务；工程招标代理乙级。					
投标人关联企业情况（包括但不限于与投标人法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位）	无。					
备注						



(二)、2015 年 1 月 1 日至今完成过的项目情况表

①、汕头市潮南区粤运汽车客运站

项目名称	汕头市潮南区粤运汽车客运站
项目所在地	潮南区峡山街道汕尾居委会广汕公路南
委托人名称	汕头市潮南区粤运汽车客运站有限公司
委托人地址	汕头市潮南区峡山街道
委托人电话	0754-87764777
合同价格	18 万元
监理服务期限	自合同签订之日起至工程竣工验收止
监理内容	施工阶段监理
总监理工程师	洪旭辉
项目描述	汕头市潮南区粤运汽车客运站工程规模 8024.07 平方米，其中地上三层，地下一层。
备注	



3

ZH1407

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 汕头市潮南区粤运汽车客运站有限公司 与监理人 珠海市城市建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）

概况如下：

工程名称：汕头市潮南区粤运汽车客运站

工程地点：潮南区峡山街道汕尾居委会广汕公路南

工程规模：8024.07 平方米（其中地上三层，地下一层）

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同标准条件；

②本合同专用条件；

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

本合同自 年 月 日开始实施，至 年 月 日完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（签章） 汕头市潮南区易运
汽车客运有限公司

住 所：汕头市潮南区

负责人：（签章）



开户单位：

开户银行：

帐 号：

电 话：

监理人：（签章） 珠海市城市建设监理
有限公司

住 所：珠海市香洲沿河东路 323 号
交界处担杆大厦四楼

负责人：（签章）



开户单位：珠海市城市建设监理有限公司
汕头分公司

开户银行：中国民生银行汕头分行

帐 号：1701014170030278

电 话：0754-88169678

本合同签订于____年____月____日



GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 汕头市潮南区粤运汽车客运站

验收日期: 2026年2月3日

建设单位(盖章): 汕头市潮南区粤运汽车客运站有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称	汕头市潮南区粤运汽车客运站				
工程地点	潮南区峡山街道汕尾居委广汕公路南港涵洋	建筑面积	8024.07m²	工程造价	1525.98万元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: 3 层		
施工许可证号	440513201312090101	监理许可证号	/		
开工日期	2014年8月8日	验收日期	2016年2月3日		
监督单位	汕头市潮南区建筑工程质量监督站	监督编号	14-05		
建设单位	汕头市潮南区粤运汽车客运站有限公司	资质证书号			
勘察单位	汕头市潮阳建筑设计院		192172-KY		
设计单位	汕头市上层联盟建筑设计事务所有限公司/广东新长安建筑设计院有限公司		A144023363 A144002549		
总包单位	广东省水利水电建设有限公司		A1054044010101-6/5		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司		E144009825-4/3		
施工图审查单位	汕头市潮阳建设工程咨询有限公司		19030		



(五) 工程验收结论及备注

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，施工质量符合合同约定和设计图纸要求及有关工程质量验收标准；各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程。

 (公章) 单位(项目)负责人: <u>陈永强</u> 2016年2月3日	 (公章) 总监理工程师: <u>洪品辉</u> 2016年2月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>任振洪</u> 2016年2月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>任振洪</u> 2016年2月3日	 (公章) 单位(项目)负责人: <u>任振洪</u> 2016年2月3日
---	--	---	--	---

6



②、汕头潮南区民生医院住院大楼

项目名称	汕头潮南区民生医院住院大楼
项目所在地	汕头市潮南区
委托人名称	汕头潮南区民生医院
委托人地址	汕头市潮南区
委托人电话	0754-87833333
合同价格	30 万元
监理服务期限	15 个月
监理内容	施工阶段监理
总监理工程师	洪旭辉
项目描述	汕头潮南区民生医院住院大楼工程规模约 30000 平方米，工程造价约 4051.8 万元，地上 14 层。
备注	



ZH1307

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 汕头潮南区民生医院 与监理人 珠海市城市建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）

概况如下：

工程名称：汕头潮南区民生医院住院大楼

工程地点：汕头市潮南区

工程规模：约 30000M²

监理期限：暂定 15 个月

工程监理范围：本工程施工阶段监理

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同标准条件；

②本合同专用条件；

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

本合同自 2013 年 11 月 19 日开始实施，至 年 月 日完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（签章）汕头潮南区民生医院

住 所： 汕头市潮南区

负责人：（签章）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

电 话：



监理人：（签章）珠海市城市建设监理有限公司

住 所： 珠海市香洲沿河东路 323 号
担杆大厦四楼

负责人：（签章）

开户单位： 珠海市城市建设监理有限公司
汕头分公司

开户银行： 中国民生银行汕头分行

帐 号： 1701014170030278

电 话： 0754-88169678



本合同签订于 2013 年 11 月 18 日



GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 院区及配套设施(住院楼二期)

验收日期: 2016年10月13日

建设单位(盖章): 汕头潮南民生医院



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		院区及配套设施（住院楼二期）				
工程地点	汕头市潮南区民生医院住院楼内		建筑面积	34960m²	工程造价	4051.8万元
结构类型	框 剪	层 数	地上:	14		层
			地下:	/		层
施工许可证号	440514201508250101	监理许可证号	440400000075559			
开工日期	2013年11月1日	验收日期	年 月 日			
监督单位	汕头市潮南区建设工程质量监督站	监督编号	2015（补）-01			
建设单位	汕头潮南民生医院	资 质 证 号	77834203644051431A1002			
勘察单位	汕头市升平建筑设计院有限公司		191171-ky			
设计单位	汕头市升平建筑设计院有限公司		A244014422			
总包单位	广东胜意建筑有限公司		440581000013722			
承建单位（土建）	广东胜意建筑有限公司		440581000013722			
承建单位（设备安装）	广东天凌建设工程有限公司		B3034044058201			
承建单位（装修）	广东胜意建筑有限公司		440581000013722			
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司		E144009825-6/3			
施工图审查单位	汕头市澄海区建询工程咨询有限公司		19029			

(五) 工程验收结论及备注

工程符合设计文件，能履行施工合同，工程质量符合国家有关施工验收规范和技术标准，分部工程均验收合格，质量控制资料基本完整，有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查符合规定，观感质量符合要求，单位工程质量验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 杨永海 2016年10月17日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 洪心辉 2016年10月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 孙凤物 2016年10月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈永芳 2016年10月17日
---	--	---	---

③、广东安诺药业股份有限公司行政办公楼

项目名称	广东安诺药业股份有限公司行政办公楼
项目所在地	广东省普宁市英歌山工业园内
委托人名称	广东安诺药业股份有限公司
委托人地址	广东省普宁市英歌山工业园区
委托人电话	0663-2666828
合同价格	16.2 万元
监理服务期限	自项目开工至项目竣工完成止
监理内容	施工阶段监理
总监理工程师	洪旭辉
项目描述	广东安诺药业股份有限公司行政办公楼工程规模约 5000 平方米，工程造价约 4000 万元，地上 2-6 层。
备注	



ZH1701

GF-2000-0202

建设工程委托监理合同

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局



第一部分 建设工程委托监理合同

委托人 广东安诺药业股份有限公司 与监理人 珠海市城市建设监理有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）

概况如下：

工程名称：广东安诺药业股份有限公司行政办公楼

工程地点：广东省普宁市英歌山工业园区

工程规模：约 5000 平方米

监理期限：自项目开工至项目竣工完成止

工程监理范围：本工程施工阶段监理

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

①本合同标准条件；

②本合同专用条件；

③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理单位支付报酬。

本合同自____年____月____日开始实施，至____年____月____日完成。

本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（签章）广东安诺药业股份
有限公司

住 所：广东省普宁市英歌山工业园区

负责人：（签章）

开户单位：

开户银行：

帐 号：

电 话：0663-2666828

监理人：（签章）珠海市城市建设监
理有限公司

住 所：珠海市香洲沿河东路 323 号

负责人：（签章）

开户单位：珠海市城市建设监理有限公司
汕头分公司

开户银行：中国民生银行汕头分行

帐 号：1701014170030278

电 话：0754-88169678

本合同签订于____年____月____日

GD411 ☐ ☐

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 广东安诺药业新厂一期建设项目

验收日期: 2017年4月28日

建设单位(盖章): 广东安诺药业股份有限公司



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		广东安诺药业新厂一期建设项目			
工程地点	普宁市英歌山工业区		建筑面积	35136m ²	工程造价 4000万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2、4、5、6 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	445281201601280101	监理许可证号			
开工日期	2011-12-7	验收日期			
监督单位	普宁市工程质量监督站	监督编号			
建设单位	广东安诺药业股份有限公司	资质证书号			
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司		191170-ky		
设计单位	湖南化工医药设计院		A143001114		
总包单位	广东今典建筑安装工程有限公司		D344022701		
承建单位(土建)	广东今典建筑安装工程有限公司		D344022701		
承建单位(设备安装)	广东今典建筑安装工程有限公司		D344022701		
承建单位(装修)	广东今典建筑安装工程有限公司		D344022701		
监理单位	珠海市城市建设监理有限公司		E244009822		
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心		19063		

(五)工程验收结论及备注

竣工验收结论：

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求。
- 四、工程质量评定“合格”。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
单位(项目)负责人： [Signature] 2019年4月28日	总监理工程师： [Signature] 2019年4月28日	单位(项目)负责人： [Signature] 2019年4月28日	单位(项目)负责人： [Signature] 2019年4月28日	单位(项目)负责人： [Signature] 2019年4月28日

(三)、拟委任的主要人员汇总表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	总监理工程师	洪旭辉	工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师注册执业证书	中级	44011120	
2	总监代表	张文强	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师注册执业证书	高级	44011520	
3	机电安装监理工程师	曾挺	工程师	机电安装工程	注册监理工程师注册执业证书	中级	44002835	
4	造价工程师	林郁	高级工程师	工业与民用建筑	注册监理工程师注册执业证书	高级	44000440	
5	房屋建筑工程监理工程师	林逸	工程师	建筑工程管理	注册监理工程师注册执业证书	中级	44005441	
6	安全专业监理工程师	蔡创民	工程师	工业与民用建筑	广东省专业监理工程师证书	中级	B14110152	
7	监理员	张文才	助理工程师	房屋建筑工程	广东省监理员证书	初级	C13041354	
8	监理员	杨锐	助理工程师	房屋建筑工程	广东省监理员证书	初级	C13030652	



(四)、主要人员简历表

①、总监理工程师

姓名	洪旭辉	年龄	48	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师 注册执业证书 44011120
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	总监理工程师
工作年限	28 年			从事监理工作年限	25 年
毕业学校	1990 年毕业于汕头大学学校工业与民用建筑专业				
主要工作经历	2008 年 7 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目		担任职务		委托人及联系电话
2014.8-2016.2	汕头市潮南区粤运汽车客运站		总监理工程师		汕头市潮南区粤运汽车客运站有限公司 0754-87764777
2013.11-2016.10	汕头潮南区民生医院住院大楼		总监理工程师		汕头潮南民生医院 0754-87833333
2011.12-2017.4	广东安诺药业股份有限公司行政办公楼		总监理工程师		广东安诺药业股份有限公司 0663-2666828
2016.6 至今	汕头市胶廊路 12 号用地三旧改造项目（金紫世家三期）		总监理工程师		汕头市深源金城房地产有限公司 0754-88520882



		姓名 洪旭辉
注册号 44011120		性别 男
注册专业 房屋建筑工程		出生日期 1970 年 06 月 05 日
1. 市政公用工程		身份证号码 440504197006051615
2. 市政公用工程		学历(学位) 大专
注册执业单位 珠海市城市建设监理有限公司		所学专业 工业与民用建筑
有效期至 2013 年 05 月		持证人签名
		

执业印章		备注	
		延续/变更注册记录	
		有效期至: 2016 年 05 月 11 日	
		No. 00035745 认定机关(签章) 2013 年 6 月 19 日	
		延续/变更注册记录	
		有效期至: 2016 年 05 月 11 日	
		No. 00202496 认定机关(签章) 2016 年 5 月 14 日	

人民防空工程监理单位 资格证书		
		
国家人民防空办公室		
	姓 名	洪旭辉
	性 别	男
	出生年月	1970 年 06 月
	工作单位	珠海市城市建设监理有限公司
	专 业	工民建
	职 称	工程师
资格证书编号：建监字第 140978 号 发证日期：2014 年 08 月 20 日		

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保险号: 440504197006051615

姓名: 洪旭辉

打印范围: 组织机构代码[91440400192592636N]2017年05月至2018年07月的缴费记录

单位名称	组织机构代码	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位实缴	个人实缴	缴费类型
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本养老保险	201705	201806	5288.92	3254.72	0.00	2906.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本养老保险	201807	201807	403.00	248.00	0.00	3100.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	失业保险	201705	201806	184.80	46.20	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	失业保险	201807	201807	8.26	3.44	0.00	1720.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201705	201706	407.76	135.92	203.88	3398.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201707	201806	2513.70	765.06	1202.22	3643.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201807	201807	220.06	60.02	100.03	4001.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	工伤保险	201705	201806	33.97	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	工伤保险	201807	201807	1.81	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育保险	201705	201706	16.50	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育保险	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育保险	201807	201807	20.01	0.00	0.00	1001.00	正常缴

基本养老保险						
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴合计:	5691.92	个人缴合计:	3502.72	缴费合计:	9194.64
失业保险						
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴合计:	193.06	个人缴合计:	49.64	缴费合计:	242.70
基本医疗保险(一档)						
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴合计:	3141.52	个人缴合计:	961.00	缴费合计:	4102.52
工伤保险						
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴合计:	35.78	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	35.78
生育保险						
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴合计:	255.15	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	255.15
补缴医疗保险						
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴合计:	0.00	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	0.00
基本医疗保险(二档)						
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴合计:	0.00	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	0.00
	单位缴总计:	9317.43	个人缴总计:	4513.36	缴费总计:	13830.79
异地转入养老保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
异地转入失业保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
异地转入医疗保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
退休补缴医疗保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
退休补缴失业保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
退休补缴养老保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
补缴医疗保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
补缴失业保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
补缴养老保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
补缴医疗保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
补缴失业保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
补缴养老保险合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		

备注:

1. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
2. 以上欠费记录反映到2009年6月止,自2009年7月起是否存在欠费,请向珠海市地方税务局咨询,咨询电话12366-2。
3. 以上各险种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入医保”、“并入社保”的年限和金额。
4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登录珠海市社会保险基金管理中心网站 www.zhshj.gov.cn 查询。
5. 经办人: 自助设备打印

②、总监代表

姓名	张文强	年龄	50	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师 注册执业证书 44011520
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	总监代表
工作年限	27 年			从事监理工作年限	25 年
毕业学校	1991 年毕业于广东工学院学校工业与民用建筑专业				
主要工作经历	2008 年 7 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2012.5-2015.9	帝景名庭项目			总监理工程师	潮州市金泽房地产开发 有限公司 0768-2261413
2015.7-2017.5	汕头市金湖路和金新路交界西北角片区（金皇城片区）项目			总监理工程师	汕头市深源金城房地产 有限公司 0754-88520882
2016.6 至今	汕头市胶廊路 12 号用地三旧改造项目（金紫世家三期）			总监代表	汕头市深源金城房地产 有限公司 0754-88520882



	姓名	张文强
	性别	男
	出生日期	1968 年 12 月 08 日
	身份证号码	440505196812081036
	学历(学位)	本科(学士)
	所学专业	工业与民用建筑
	持证人签名	
注册号	44011520	
注册专业	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程	
注册执业单位	珠海市城市建设监理有限公司	
有效期至	2013 年 10 月 13 日	
	发证日期 2012 年 03 月 20 日	

执业印章	注册
	
	延续注册记录
	有效期至: 2016 年 10 月 13 日
	No. 00068014 认定机关(签章) 2013 年 10 月 29 日
	延续注册记录
	有效期至: 2019 年 10 月 13 日
	No. 00261432 认定机关(签章) 2016 年 11 月 22 日

人民防空工程监理工程师
资 格 证

国家人民防空办公室



国人防
资格证书编号：建监资字第 141137 号

发证日期：2014年08月30日

姓 名	张文强
性 别	男
出生年月	1968 年 12 月
工作单位	珠海市城市建设监理有限公司
专 业	工民建
职 称	高级工程师

③、机电安装监理工程师

姓名	曾挺	年龄	49	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师 注册执业证书 44002835
职称	工程师	学历	本科	拟在本项目任职	机电安装监理工程师
工作年限	26 年			从事监理工作年限	22 年
毕业学校	1992 年毕业于广东工学院学校公路与城市道路工程专业				
主要工作经历	2008 年 7 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2013. 7-2016. 3	韩晖名庭住宅小区项目			专业监理工程师	潮州市经验建筑实业有限公司 0768-2296388
2009. 11-2014. 3	汕头保税区填海区市政设施建设项目监理			总监理工程师	汕头保税区管理委员会 0754-83590165
2016. 11-2017. 12	龙江路西段（沿江路至兴安路）临时道路及配套工程监理			机电安装监理工程师	汕头市政府投资项目管理中心 0754-88566353

	曾挺于一九九七 年十月，经汕头电力工 程技术工程师资格
	评审委员会评审通过， 具备土建工程师资格，特发此证。
	发证机关： 一九九七年三月十一日
粤中职业字第49175号	
汕头电力局	

	姓名	曾挺
	性别	男
	出生日期	1970年 03月 10日
	身份证号码	440505197003100019
注册号	44002835	
注册专业		
1. 房屋建筑工程		
2. 机电安装工程		
注册执业单位	珠海市城市建设监理有限公司	
有效期至	2013年 04月 15日	
	发证日期	2013年 04月 16日

执业印章	注册/变更注册记录
	
	有效期至: 2016年 04月 15日
	No. 00031496 认定机关(签章) 2013年 6月 19日
	延续/变更注册记录
	
	有效期至: 2019年 04月 15日
	No. 00191861 认定机关(签章) 2016年 3月 23日

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440505197003100019

姓名: 曾毅

打印范围: 组织机构代码[91440400192592636N]2017年05月至2018年07月的缴费记录



单位名称	组织机构代码	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	个人应缴	个人应缴	缴费类型
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本养老保险	201705	201806	5288.92	3254.72	0.00	2906.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本养老保险	201807	201807	403.00	248.00	0.00	3100.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	失业	201705	201806	184.80	46.20	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	失业	201807	201807	8.26	3.44	0.00	1720.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201705	201706	407.78	135.92	203.88	3398.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201707	201806	2513.70	765.06	1202.22	3643.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201807	201807	220.06	66.02	100.03	4001.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	工伤	201705	201806	33.97	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	工伤	201807	201807	1.81	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育	201705	201706	16.50	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育	201807	201807	20.01	0.00	0.00	1001.00	正常缴

基本养老保险	单位缴合计:	5691.92	个人缴合计:	3502.72	缴费合计:	9194.64
缴费年限合计: 1年3个月						
失业保险	单位缴合计:	193.06	个人缴合计:	49.64	缴费合计:	242.70
缴费年限合计: 1年3个月						
基本医疗保险(一档)	单位缴合计:	3141.52	个人缴合计:	961.00	缴费合计:	4102.52
缴费年限合计: 1年3个月						
工伤保险	单位缴合计:	35.78	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	35.78
缴费年限合计: 1年3个月						
生育保险	单位缴合计:	255.15	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	255.15
缴费年限合计: 1年3个月						
补充医疗保险	单位缴合计:	0.00	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	0.00
缴费年限合计: 0年0个月						
基本医疗保险(二档)	单位缴合计:	0.00	个人缴合计:	0.00	缴费合计:	0.00
缴费年限合计: 0年0个月						
单位缴总计:	9317.43		个人缴总计:	4513.36	缴费总计:	13830.79
异地转入养老年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
异地转入失业年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
异地转入医疗年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
退休补医疗年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
退休缴费年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
老年人补缴年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
退休缴费满5年后一次性补缴年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
未参加企业职工退休人员补缴年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
省37号文补缴年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
被征地农民一次性补缴年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		
欠费年限合计:	0年0个月		缴费合计:	0.00		

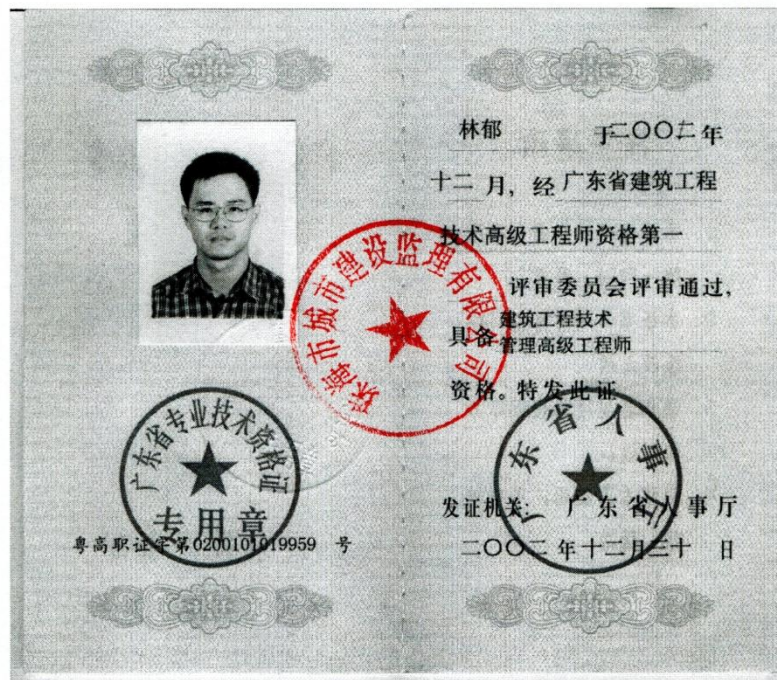
备注:

1. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
2. 以上欠费记录反映到2009年6月止,自2009年7月起是否存在欠费,请向珠海市地方税务局咨询,咨询电话12366-2。
3. 以上各险种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入农保”、“并入社保”的年限和金额。
4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登录珠海市社会保险基金管理中心网站 www.zhsh.gov.cn 查询。
5. 经办人: 自助设备打印



④、造价工程师

姓名	林郁	年龄	49	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师 注册执业证书 44000440
职称	高级工程师	学历	本科	拟在本项目任职	造价工程师
工作年限	27 年			从事监理工作年限	27 年
毕业学校	1991 年毕业于广东工学院学校公路与城市道路工程专业				
主要工作经历	2008 年 7 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目			担任职务	委托人及联系电话
2015.8-2017.5	金湖路 87 号片区“三旧”改造项目			总监理工程师	汕头市深源金城房地产 有限公司 0754-82555222
2015.9	中山（潮州）产业转移工业园径南污水处理厂 主体工程			专业监 理工程 师	官塘镇人民政府 0768-2853654
2015.12	意溪镇意南路、意工路和意中路建设监理项目			专业监 理工程 师	潮州市湘桥区意溪镇人 民政府 0768-2322531



	姓名	林郁	
	性别	男	
	出生日期	1989 年 02 月 28 日	
	身份证号码	440504196902282011	
	学历(学位)	本科(学士)	
注册号	44000440	所学专业	工业与民用建筑
注册专业	1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程		
注册执业单位	珠海市城市建设监理有限公司		
有效期至	2013 年 07 月	发证日期	2011 年 11 月

持证人签名

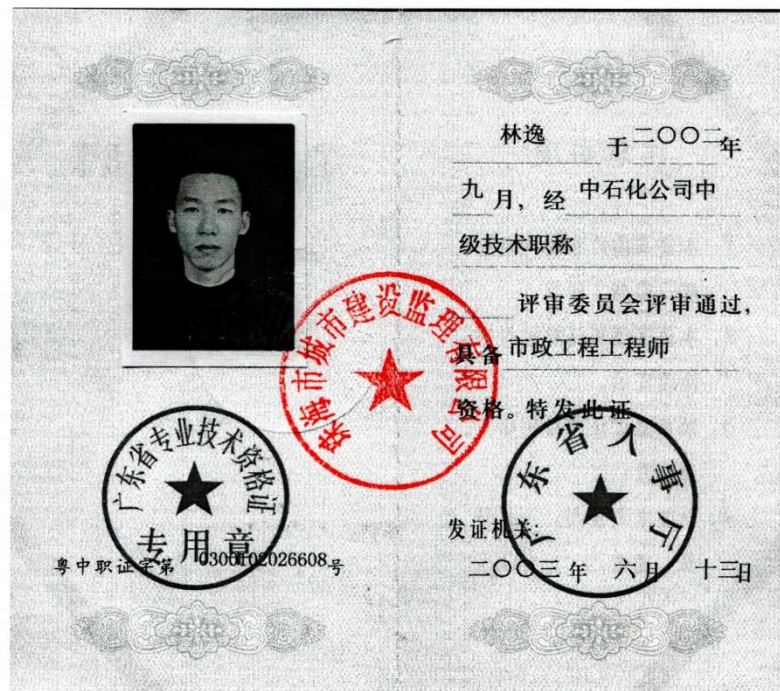
中华人民共和国住房和城乡建设部
广东省住房和城乡建设厅
珠海市住房和城乡建设局
注册监理工程师
(2)

执业印章	注册
	
	延续/变更注册记录 有效期至: 2016 年 07 月 14 日 No. 00047682 认定机关(签章) 2013 年 7 月 17 日
	延续/变更注册记录 有效期至: 2019 年 07 月 14 日 No. 00231520 认定机关(签章) 2016 年 7 月 25 日

		姓 名:	林 郁
		性 别:	男
		职 称:	高级工程师
		出生年月:	1969年02月28日
		聘用单位:	珠海市城市建设监理有限公司
证书编号: 建[造]02440004076 初始注册日期: 2003年01月09日		注册机关盖章:  发证日期: 2011年 月 日	
			
注册造价工程师延续注册登记栏 第一次延续注册: 有效期至: 2014年12月31日止  原聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ 原省级(部门)注册初审机关: _____ 公 章 _____ 年 月 日 第三次延续注册: 有效期至: _____ 省级(部门)注册初审机关: _____ 公 章 _____ 年 月 日		注册造价工程师变更注册登记栏 第一次变更: 原聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ 原省级(部门)注册初审机关: _____ 公 章 _____ 年 月 日 第二次变更: 原聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ 原省级(部门)注册初审机关: _____ 公 章 _____ 年 月 日	
第二次延续注册: 有效期至: 2015年12月31日止  原聘用单位: _____ 现聘用单位: _____ 原省级(部门)注册初审机关: _____ 公 章 _____ 年 月 日 第四次延续注册: 有效期至: _____ 省级(部门)注册初审机关: _____ 公 章 _____ 年 月 日			

⑤、房屋建筑工程监理工程师

姓名	林逸	年龄	47	执业资格证书（或上岗证书）名称	注册监理工程师 注册执业证书 44005441
职称	工程师	学历	大专	拟在本项目任职	房屋建筑工程监理工程师
工作年限	27 年			从事监理工作年限	27 年
毕业学校	1991 年毕业于汕头大学学校建筑工程管理专业				
主要工作经历	2008 年 7 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目		担任职务		委托人及联系电话
2011.10-2013.12	御景城一期、二期工程		专业监理工程师		普宁市恒润投资有限公司 0663-2930293
2014.1-2015.12	汕头市潮南区粤运汽车客运站项目		专业监理工程师		汕头市潮南区粤运汽车客运站有限公司 0754-87704777
2016.1 至今	无缝针织内衣厂房建设项目		总监理工程师		普宁市东瑞制衣有限公司 0663-2666456



		姓名	林逸
		性别	男
		出生日期	1971年05月03日
		身份证号码	440504197105032014
注册号 44005441		学历(学位)	大专
注册专业		所学专业	建筑工程管理
1. 房屋建筑工程		持证人签名	
2. 市政公用工程			
注册执业单位 珠海市城市建设监理有限公司			
有效期至 2013年05月08日		发证日期	2012年08月01日

执业印章		延续/变更注册记录	
			
			
			

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保险号: 440504197105032014

姓名: 林逸

打印范围: 组织机构代码[91440400192552636N]2017年05月至2018年07月的缴费记录



单位名称	组织机构代码	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位实缴	个人实缴	缴费类型
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本养老保险	201705	201806	5288.92	3254.72	0.00	2906.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本养老保险	201807	201807	403.00	248.00	0.00	3100.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	失业保险	201705	201806	184.80	46.20	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	失业保险	201807	201807	8.26	3.44	0.00	1720.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本医疗保险(一档)	201705	201706	407.76	135.92	203.88	3398.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本医疗保险(一档)	201707	201806	2513.70	765.06	1202.22	3643.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本医疗保险(一档)	201807	201807	220.06	60.02	100.03	4001.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	工伤保险	201705	201806	33.97	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	工伤保险	201807	201807	1.81	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	生育保险	201705	201706	16.50	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	生育保险	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	生育保险	201807	201807	20.01	0.00	0.00	1001.00	正常缴

基本养老保险	单位缴合计: 5691.92	个人缴合计: 3502.72	缴费合计: 9194.64
缴费年限合计: 1年3个月			
失业保险	单位缴合计: 193.06	个人缴合计: 49.64	缴费合计: 242.70
缴费年限合计: 1年3个月			
基本医疗保险(一档)	单位缴合计: 3141.52	个人缴合计: 961.00	缴费合计: 4102.52
缴费年限合计: 1年3个月			
工伤保险	单位缴合计: 35.78	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 35.78
缴费年限合计: 1年3个月			
生育保险	单位缴合计: 255.15	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 255.15
缴费年限合计: 1年3个月			
补充医疗保险	单位缴合计: 0.00	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 0.00
缴费年限合计: 0年0个月			
基本医疗保险(二档)	单位缴合计: 0.00	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 0.00
缴费年限合计: 0年0个月			
异地转入养老年限合计: 0年0个月	单位缴合计: 9317.43	个人缴合计: 4513.36	缴费合计: 13830.79
异地转入失业年限合计: 0年0个月			
异地转入医疗年限合计: 0年0个月			
退休补医疗年限合计: 0年0个月			
退休缴费年限合计: 0年0个月			
老年补贴年限合计: 0年0个月			
退休缴费满5年后一次性补缴年限合计: 0年0个月			
未参加企业职工基本养老保险年限合计: 0年0个月			
省37号文补缴年限合计: 0年0个月			
被征地农民一次性补缴年限合计: 0年0个月			
欠费年限合计: 0年0个月			

- 备注:
1. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 2. 以上欠费记录反映到2009年6月止,自2009年7月起是否存在欠费,请向珠海市地方税务局咨询,咨询电话12366。
 3. 以上各险种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入农保”、“并入居民”的年限和金额。
 4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登录珠海市社会保险基金管理中心网站 www.zhsj.gov.cn 查询。
 5. 经办人: 自助设备打印



⑥、安全专业监理工程师

姓名	蔡创民	年龄	52	执业资格证书（或上岗证书）名称	广东省专业监理工程师证书 B14110152
职称	工程师	学历	中专	拟在本项目任职	安全专业监理工程师
工作年限	23 年			从事监理工作年限	22 年
毕业学校	1996 年毕业于汕头市技工学校工民建工程专业				
主要工作经历	2009 年 7 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目		担任职务		委托人及联系电话
2010.1-2011.6	潮州嘉逸名庭项目		专业监理工程师		潮州市嘉逸房地产开发有限公司 0768-2290836
2012.12-2014.5	汕头市潮南区党政综合办公楼等三个建设项目		总监代表		汕头市潮南区机关事务管理局 0754-87786070
2016.2-2017.12	龙江路西段（沿江路至兴安路）临时道路及配套工程监理		专业监理工程师		汕头市政府投资项目代建管理中心 0754-88566360

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：仙桃市人力资源和社会保障局

编号：M3 00000610

姓名：蔡创民

Full Name

身份证号：440503196611100015

ID No.

管理号：M5172012300742

Administration No.

发证日期：2012年5月28日

Issue Date

专业名称：工民建

Professional Field

资格名称：工程师

Qualificational Title

批准时间：2012年5月10日

Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室

Approved by

批准文号：仙职改办[2012]29号

Approval No.

仙桃市工程技术中级

评审组织：职务评审委员会

Evaluation Organization

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。	姓名 蔡创民 性别 男 身份证号 440503196611100015 专业 房屋建筑工程 工作单位 珠海市城市建设监理有限公司 证书编号 B14110152
	初次发证日期：2012 年 8 月 20 日 换证日期：2014 年 10 月 30 日 有效期至：2017 年 10 月 29 日
备注	持证说明
继续教育培训完成 有效期至 2020-10-29	一、持证人须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。 二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证人登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。 三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。 四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。

姓名 蔡 创 民
性别 男
身份证号 440503196611100015
专业 房屋建筑工程
工作单位 珠海市城市建设监理有限公司
证书编号 A1411Q347

初次发证日期：2012 年 8 月 30 日
换证日期：2014 年 10 月 30 日
有效期至：2017 年 10 月 29 日

备注

继续教育 培训已完成
有效期延至 2020-10-29

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办
理。发证单位审查登记备案后，在省建设
行政主管部门或省监理协会网站能公开查
询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三
年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，
需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，
经发证单位同意，延续登记备案并换发新
的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂
改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废
方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位
重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗
位须将证书交回发证单位核销。

⑦、监理员

姓名	张文才	年龄	30	执业资格证书（或上岗证书）名称	广东省监理员证书 C13010435
职称	助理工程师	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	6 年			从事监理工作年限	6 年
毕业学校	2010 年毕业于海南职业技术学院学校工程造价专业				
主要工作经历	2010 年 9 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2012.5-2015.9	帝景名庭项目		监理员	潮州市金泽房地产开发有限公司 0768-2261413	
2015.7-2017.5	汕头市金湖路和金新路交界西北角片区（金皇城片区）项目		监理员	汕头市深源金城房地产有限公司 0754-88520882	
2016.6 至今	汕头市胶廊路 12 号用地三旧改造项目（金紫世家三期）		监理员	汕头市深源金城房地产有限公司 0754-88520882	

本监理员证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了监理员的上岗资格。

姓名 张文才
性别 男
身份证号 44050819880714001X
专业 房屋建筑工程
工作单位 珠海市城市建设监理有限公司
证书编号 C13041354

初次发证日期：2011年 11月 24日
换证日期：2011年 10月 30日
有效期至：2011年 10月 29日

广东省建设监理协会

备注

继续教育培训已完成
有效期延至 2019-10-29

持证说明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 44050819880714001X

姓名: 张文才

打印范围: 组织机构代码[91440400192592636N]2017年05月至2018年07月的缴费记录

单位名称	组织机构代码	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	缴费基数	缴费类型
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本养老保险	201705	201806	5288.92	3254.72	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本养老保险	201807	201807	403.00	248.00	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	失业	201705	201806	184.80	46.20	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	失业	201807	201807	8.26	3.44	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201705	201706	407.76	135.92	203.88	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201707	201806	2513.70	765.06	1202.22	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	基本医疗保险(一档)	201807	201807	220.06	60.02	100.03	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	工伤	201705	201806	33.97	0.00	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	工伤	201807	201807	1.81	0.00	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育	201705	201706	16.50	0.00	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00	正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192592636N	生育	201807	201807	20.01	0.00	0.00	正常缴

基本养老保险								
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴费合计:	5691.92	个人缴费合计:	3502.72	缴费合计:	9194.64		
失业保险								
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴费合计:	183.06	个人缴费合计:	49.64	缴费合计:	242.70		
基本医疗保险(一档)								
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴费合计:	3141.52	个人缴费合计:	961.00	缴费合计:	4102.52		
工伤保险								
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴费合计:	35.78	个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	35.78		
生育保险								
缴费年限合计: 1年3个月	单位缴费合计:	255.15	个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	255.15		
补充医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:	0.00	个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
基本医疗保险(二档)								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:	0.00	个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
异地转入养老年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:	9317.43	个人缴费合计:	4513.36	缴费合计:	13830.79		
异地转入失业年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
异地转入医疗年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
退休补缴年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
连续缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
老年人补缴年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
连续缴费满5年后一次性补缴年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
未参保企业退休人员补缴年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
省37号文补缴年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
被征地农民一次性补缴年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		
欠费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计:		个人缴费合计:	0.00	缴费合计:	0.00		

备注:

1. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
2. 以上欠费记录反映到2009年6月止,自2009年7月起是否存在欠费,请向珠海市地方税务局咨询,咨询电话12366-2。
3. 以上各险种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“开入医保”、“并入医保”的年限和金额。
4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登录珠海市社会保险基金管理中心网站 www.zhsj.gov.cn 查询。
5. 经办人: 自助设备打印

⑧、监理员

姓名	杨锐	年龄	27	执业资格证书（或上岗证书）名称	广东省监理员证书 C130030652
职称	助理工程师	学历	大专	拟在本项目任职	监理员
工作年限	5 年			从事监理工作年限	5 年
毕业学校	2013 年毕业于广东建设职业技术学院学校建筑工程技术专业				
主要工作经历	2013 年 9 月至今在珠海市城市建设监理有限公司工作				
时间	参加过的类似项目		担任职务	委托人及联系电话	
2010. 1-2011. 6	潮州嘉逸名庭项目		监理员	潮州市嘉逸房地产开发有限公司 0768-2290836	
2012. 12-2014. 5	汕头市潮南区党政综合办公楼等三个建设项目		监理员	汕头市潮南区机关事务管理局 0754-87786070	
2016. 2-2017. 12	龙江路西段（沿江路至兴安路）临时道路及配套工程监理		监理员	汕头市政府投资项目代建管理中心 0754-88566360	

本监理员证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了监理员的上岗资格。  广东省建设监理协会 (盖章)	 姓 名 <u>杨 锐</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>440508199109190030</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>珠海市城市建设监理有限公司</u> 证书编号 <u>C13030652</u> 初次发证日期: 2016年 7月 30日 换 证 日 期: 年 月 日 有效 期 至: 2016年 7月 29日
备 注 继续教育培训已完成 有效期延至: 2019-07-29	持证说明 一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。 二、证书每个登记备案有效期周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。 三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。 四、持证人员变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人员脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440508199109190030

姓名: 杨锐

打印范围: 组织机构代码[91440400192552636N]2017年05月至2018年07月的缴费记录



单位名称	组织机构代码	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	缴费类型
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本养老保险	201705	201806	5288.92	3254.72	0.00 2906.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本养老保险	201807	201807	403.00	248.00	0.00 3100.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	失业	201705	201806	184.80	46.20	0.00 1650.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	失业	201807	201807	8.28	3.44	0.00 1720.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本医疗保险(一档)	201705	201706	407.76	135.92	203.88 3398.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本医疗保险(一档)	201707	201806	2513.70	765.06	1202.22 3643.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	基本医疗保险(一档)	201807	201807	220.06	60.02	190.03 4001.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	工伤	201705	201806	33.97	0.00	0.00 1650.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	工伤	201807	201807	1.81	0.00	0.00 1720.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	生育	201705	201706	16.50	0.00	0.00 1650.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00 3643.00 正常缴
珠海市城市建设监理有限公司	91440400192552636N	生育	201807	201807	20.01	0.00	0.00 1001.00 正常缴

基本养老保险	单位缴合计: 5691.92	个人缴合计: 3502.72	缴费合计: 9194.64
缴费年限合计: 1年3个月			
失业保险	单位缴合计: 193.06	个人缴合计: 49.64	缴费合计: 242.70
缴费年限合计: 1年3个月			
基本医疗保险(一档)	单位缴合计: 3141.52	个人缴合计: 961.00	缴费合计: 4102.52
缴费年限合计: 1年3个月			
工伤	单位缴合计: 35.78	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 35.78
缴费年限合计: 1年3个月			
生育	单位缴合计: 255.15	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 255.15
缴费年限合计: 1年3个月			
补充医疗保险	单位缴合计: 0.00	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 0.00
缴费年限合计: 0年0个月			
基本医疗保险(二档)	单位缴合计: 0.00	个人缴合计: 0.00	缴费合计: 0.00
缴费年限合计: 0年0个月			
异地转入养老年限合计: 0年0个月	单位缴合计: 9317.43	个人缴合计: 4513.36	缴费合计: 13830.79
异地转入失业年限合计: 0年0个月			
异地转入医疗年限合计: 0年0个月			
退休补医疗年限合计: 0年0个月			
退休缴费年限合计: 0年0个月			
老年人补贴年限合计: 0年0个月			
延续缴费5年后一次性补缴年限合计: 0年0个月			
未参保企业职工退休补缴年限合计: 0年0个月			
省37号文补缴年限合计: 0年0个月			
被征地农民一次性补缴年限合计: 0年0个月			
欠费年限合计: 0年0个月			

- 备注:
1. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。
 2. 以上欠费记录反映到2009年6月止,自2009年7月起是否存在欠费,请向珠海市地方税务局咨询,咨询电话12366-2。
 3. 以上各险种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已核补加”、“并入农保”、“并入居民”的年限和金额。
 4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登录珠海市社会保险基金管理中心网站 www.zhuhai.gov.cn 查询。
 5. 经办人: 自助设备打印



(五)、拟投入本项目的主要试验检测仪器设备表

序号	仪器设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	用途	备注
1	混凝土弹性模量仪	TM-2	1 台	中国	2012 年	工地投入使用	
2	砂浆稠度仪	SC-145	1 台	中国	2013 年	工地投入使用	
3	铅垂仪	DZJ6	1 台	中国	2014 年	工地投入使用	
4	回弹仪	ZC3-A	1 台	中国	2013 年	工地投入使用	
5	平整度仪	EP-09320	1 台	中国	2014 年	工地投入使用	
6	数字万用表	500 型	1 台	中国	2013 年	工地投入使用	
7	绝缘电阻摇表	ZC-25B-3	1 台	中国	2015 年	工地投入使用	
8	经纬仪	Nikon NT-3BD	1 台	中国	2015 年	工地投入使用	
9	水准仪	DSZ2	1 台	中国	2012 年	工地投入使用	
10	坍落度仪		3 个	中国	2013 年	工地投入使用	
11	组合检测工具包		2 个	中国	2014 年	工地投入使用	

六、监理大纲

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



七、其他资料

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



①、ISO9001 认证体系证书、职业健康安全
管理体系认证、环境管理体系认证

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日







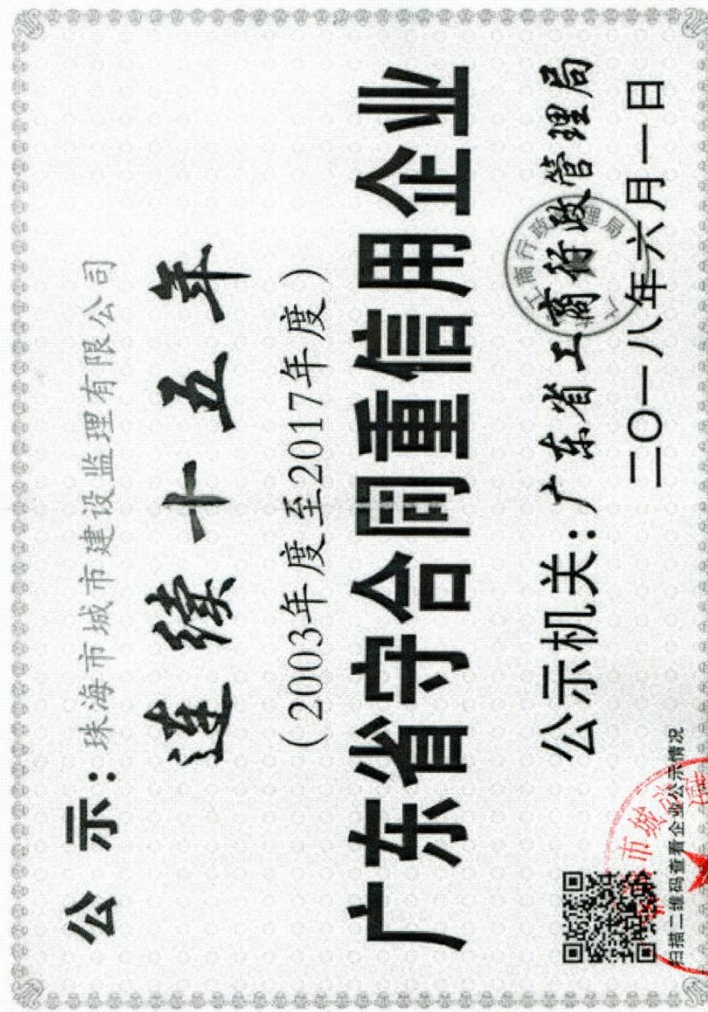


②、连续十五年广东省守合同重信用企业 荣誉证书

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日





③、2013-2014 年广东省建设监理行业先进
监理企业荣誉证书

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日



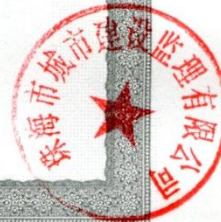
荣誉证书

珠海市城市建设监理有限公司

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2013-2014年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会
2015年4月20日



④、获得优良样板工程荣誉证书复印件

珠海市城市建设监理有限公司

2018年7月27日

