

工程预算价评审报告

汕头市潮南区财政局：

受贵单位委托，我司对南埔村内溪沟渠整治工程预算价进行评审，现将评审结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：南埔村内溪沟渠整治工程
- 2、工程地点：汕头市潮南区陇田镇南埔村
- 3、建设单位：汕头市潮南区陇田镇南埔村民委员会
- 4、设计单位：广东中水工程监理有限公司
- 5、主要建设规模及特征：

南埔村内溪沟渠整治工程，包含路边河沟清淤、新建砖混硬底渠、新建浆砌石篱、制安镀锌栏杆等项目。（具体详见设计图纸）

二、评审依据：

1、我司与贵局签订的《汕头市潮南区财政局财政投资项目工程投资评审咨询机构备选库采购合同》（采购编号：GZSKST16-005）、该工程《委托项目评审协议书》。

2、委托单位提供评审的预算文件：本工程施工图纸（设计日期：2017年10月，图纸名称：南埔村内溪沟渠整治工程施工设计图纸）、建设项目立项批复、《工作联系函答复（一）》及相关附图、送审工程预算书、工程量计算过程表等。

3、工程量依据：以委托单位提供评审的预算文件相关资料为准计算。

4、计价规范：《水利工程工程量清单计价规范》（GB50501-2007）、《全国建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

5、计价依据：

5.1、广东省水利厅粤水建管[2017]37号文“关于发布我省水利水电工程设计概（估）算编制规定与系列定额的通知”。

5.2、《广东省水利水电工程设计概（估）算编制规定》。

5.3、广东省水利厅粤水建管[2016]40号文“关于印发《广东省水利水电工程营业税改征增值税后计价依据调整实施意见》的通知”。

5.4、粤建市函[2016]1113号、汕建价[2016]1号、汕建价[2016]2号。

6、价格依据：

6.1、人工单价按三类地区计算，普工按70.4元/工日、技工按98.3元/工日。

6.2、主要材料价格优先按汕头市建设工程造价管理站于“汕头建筑信息网”公布的“潮南区2017年第四季度部分地方材料综合价格表”计算，其余按“汕头市中心城区2017年第四季度材料综合价格表”，缺项部分参照市场价格综合考虑。

6.3、次要材料价格按广东省水利厅公布的《广东省水利厅关于公布广东省地方水利水电工程定额次要材料预算价格（2018年）的通知》计算；

7、计价取费：

7.1、其他直接费：

序号	工程类别	计费基础	费率 (%)
一	建筑工程		3.4
1	冬雨季施工增加费	基本直接费	0.5
2	夜间施工增加费	基本直接费	0.5
3	小型临时设施费	基本直接费	1.4
4	其他	基本直接费	1
二	设备安装工程		4.1
1	冬雨季施工增加费	基本直接费	0.5
2	夜间施工增加费	基本直接费	0.7
3	小型临时设施费	基本直接费	1.4
4	其他	基本直接费	1.5
三	自行补充与省房建市政工程定额		3.4
1	冬雨季施工增加费	基本直接费	0.5
2	夜间施工增加费	基本直接费	0.5
3	小型临时设施费	基本直接费	1.4
4	其他	基本直接费	1

7.2、间接费：

序号	工程类别	计费基础	费率 (%)
一	建筑工程		
1	土方开挖工程	直接费	8
2	石方开挖工程	直接费	11.5
3	土石方填筑工程	直接费	9.5
4	混凝土工程	直接费	9.5
5	钢筋加工安装工程	直接费	6
6	模板工程	直接费	9.5
7	基础处理及锚固工程	直接费	8.5
8	疏浚工程	直接费	7
9	管道工程	直接费	8.5
10	植物措施工程	直接费	7
11	其他工程	直接费	10
二	安装工程	人工费	70
三	自行补充与省房建市政工程定额	直接费	7.5

7.3、企业利润：按（直接工程费+间接费）的 7%计算。

7.4、其他临时工程费：按（建安工作量之和+安全生产措施费）的 1.05%计算。

7.5、安全生产措施费：按建安工作量之和的 1.35%计算。

7.6、增值税销项税额：按税前工程造价的 11%计算。

三、评审内容：

本次评审主要为建安工程预算造价的评审，审核预算内容是否在设计范围以内，工程量是否存在多算、重算或漏算现象，子目单价构成是否合理、合规，各项费用的计取是否规范合理。

四、评审结论及说明：

本次评审项目送审金额为 1517995.77 元,审定金额为 1462357.67 元(其中安全文明施工措施费 19276.46 元),核减金额为 55638.1 元。

评审说明：

- 1、本预算砼按商品砼计算，砂浆按现拌砂浆计算；
- 2、本工程余方弃置运距暂按 5KM 计算，结算按实；
- 3、清淤厚度暂按设计要求的平均厚度计算，结算按实。

五、根据贵单位通知，出具本报告书。

（以上说明详见工程预算书）

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

二〇一八年五月四日