

正本

汕头市中医医院易地扩建项目监理

投标文件

投标人：广东海外建设监理有限公司（盖单位章）

法定代表人：（签名或盖章）

2018 年 7 月 12 日

目 录

第一章 监理服务承诺书及附表.....	2
第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权委托人身份证复印件.....	8
第三章 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	10
第四章 广东省以外企业在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及拟派总监信息录入的网页打印件.....	44
第五章 投标保函复印件、基本存款帐户开户许可证复印件.....	45
第六章 监理大纲.....	48
第一节 整体监理方案.....	48
第二节 质量控制措施.....	150
第三节 安全、信息管理.....	232
第四节 进度控制	273
第五节 投资控制.....	294
第七章 投标人重合同守信用证书、企业荣誉情况及相关证明材料.....	307
第八章 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表.....	314



第一章 监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：汕头市政府投资项目代建管理中心

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

我方对监理酬金的结算方法承诺如下：本工程施工监理服务费按批复的概算监理费 817.85 万元结合中标下浮率 2.60 %做为本监理暂定合同价 7965900.00 元，合同价按财政部门预算审核的监理费结合中标下浮率进行确认；最终监理费结算价以财政部门结算审核定案书的建安工程造价为基数进行调整（该费用已包含国家、地方或部门规定的各类专业监理服务内容，包括但不限于人防工程监理、环境监理等）。

附：监理服务承诺书附表

投标人：（盖公章）广东海外建设监理有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2018 年 7 月 12 日

电话： 020-28817652

传真： 020-28817553

監理服務承諾書附表：

投标人名称 (盖章)	广东海外建设监理 有限公司	资质等级 及证书号	工程监理综合资质 E144004439
法人营业 执照证号	统一社会信用代码 9144000070766947XG		
监理费下浮率 (%)	2.60	暂定监理费报价 (万元)	796.59
监理服务期 (按招标文件要求)	从合同签订之日起至工程竣工验收后质保期满止，保修阶段的监理服务期为2年。	监理质量目标	通过国家工程质量验评合格标准。
驻场监理机构 人数(人)	7	监理工程师 人数(人)	6
拟委派的项目总 监理工程师	姓 名	黄宇辉	
	技术职称	工程师	
	注册证号	44005805	
投标人 法定代表人 (签名)			

- 說明：
- 1. 監理費率及監理報價若出現小數的，保留小數點後二位，第三位四舍五入；
 - 2. 應提供監理資質證書副本複印件和企業法人營業執照副本複印件；
 - 3. 行賄犯罪檔案記錄結果告知函複印件。

監理資質證書副本復印件

業 務 範 圍	工程監理綜合資質 可承擔所有專業工程類別建設工程項目的工程監理業務 可以開展相應類別建設工程的管理、技術諮詢等業務。*****
	
	

企业名称	广东海外建设监理有限公司				
详细地址	广州市天河区建中路66号东701室				
建立时间	1998年12月30日				
注册资本金	600万元人民币				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9144000070766947XG				
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)				
证书编号	E144004439-6/1				
有效期	至2021年11月15日				
法定代表人	俞建明	职务	董事长		
单位负责人	俞建明	职务	总经理		
技术负责人	李家润	职务或执业资格	高级工程师		
备注:	原发证日期: 2011年11月15日				

企 业 变 更 栏	
法定代表人、单位负责人变更为：杨宇，职务：董事长兼总经理。 *****	
变更核准机关 (章)	年 月 日
变更核准机关 (章)	年 月 日

证 书 延 期	
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章)
年 月 日	年 月 日
有效期延至 年 月 日	核准机关 (章)
年 月 日	年 月 日

企业法人营业执照副本复印件



营业执照

(副本) (副本号:16-6)

统一社会信用代码 9144000070766947XG

名称 广东海外建设监理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 广州市天河区建中路66号东701室
法定代表人 杨宇
注册资本 人民币陆佰万元
成立日期 1998年12月30日
营业期限 长期
经营范围

工程监理：承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务，开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务（具体按工程监理综合资质E144004439号资质证书经营）；政府采购代理：政府采购法规定的货物、工程和服务的政府采购项目代理业务及政府采购咨询服务业务；工程招标代理；工程项目管理、代建；全过程工程咨询，工程造价咨询；招标代理、投标和房地产的咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）



登记机关



2018年5月14日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

行贿犯罪档案记录结果告知函复印件



检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗天检预查〔2018〕24563号

广东海外建设监理有限公司：

根据广东海外建设监理有限公司申请，经查询，结果告知如下：

广东海外建设监理有限公司(9144000070766947XG)、杨宇(610103196807112894)、黄宇辉(440509197111202413)在查询期限从2008年6月29日到2018年6月29日期间，未发现有行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



第二章 法定代表人证明书及法人授权委托书、法定代表人及授权 委托人身份证复印件 法定代表人证明书

(2018) 第 36 号

杨宇 现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：从 2018 年 7 月 12 日至 2018 年 12 月 12 日

附：法定代表人性别：男 年龄：50 身份证号：610103196807112894

注册号码：统一社会信用代码 9144000070766947XG 企业类型：有限责任公司

经营范围：工程监理、工程招标代理

单位：广东海外建设监理有限公司

(盖章)

2018 年 7 月 12 日

授权委托书证明书

(2018) 第 36 号

兹授权 黄宇辉 为我方委托代理人，其权限是：参加汕头市中医医院易地
扩建项目监理投标相关事宜。

有效期限：从 2018 年 7 月 12 日至 2018 年 12 月 12 日

附：代理人性别：男 年龄：47 身份证号：440509197111202413

注册号码：统一社会信用代码 9144000070766947XG 企业类型：有限责任公司

经营范围：工程监理、工程招标代理

法定代表人（盖章或签字）：

授权单位：（盖章）广东海外建设监理有限公司

2018 年 7 月 12 日

说明：本表应附法定代表人和被授权人身份证复印件。



法定代表人身份证复印件



被授权人身份证复印件

第三章 拟投入本项目的的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表

拟投入本项目的的主要监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目职务	注册证或职称证或岗位证书号	专业	职称	从事监理工作时间
1	黄宇辉	总监理工程师	44005805	房屋建筑	工程师	14 年
2	林志铠	房屋建筑 监理工程师	44002843	房屋建筑	高级工程师	14 年
3	万杰	房屋建筑 监理工程师	44016627	房屋建筑	工程师	8 年
4	周柏清	机电安装 监理工程师	44011016	机电安装	工程师	10 年
5	钟乐斌	造价工程师	44007064/ 建[造] 04440005823	造价	高级工程师	14 年
6	邹友民	给排水 监理工程师	44013407	给排水	工程师	13 年
7	张晓林	安全监理工 程师	A14030168	机电	工程师	13 年



日期：2018 年 7 月 12 日

驻场监理人员简历表

姓名	黄宇辉	性别	男	年龄	47
学历及专业	本科 房屋建筑	拟任职务	总监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0033698	监理工程师 注册证号	44005805	监理培训证 号	/
主要 业绩经验	1. 汕头大学医学院附一院多功能学术报告厅工程项目担任总监理工程师。 2. 龙湖区 2013 年度保障房房源修缮改造项目担任总监理工程师。				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
4. 需提供公告发布之日止，缴纳的社保时间不少于 3 个月的投标人单位社保证明。

总监理工程师—黄宇辉

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号: 00369612

黄宇辉

男

出生日期 1971 年 11 月 20 日

身份证号码 440609197111202413

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 建筑工程

持证人签名

注册号 44005805

注册专业

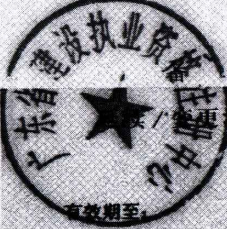
1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 22 日

发证日期 2013 年 05 月 24 日

执 业 印 章  	注 册 记 录  有效期至: 2017 年 06 月 22 日 No. 00103415 认定机关 (签章) 2014 年 7 月 1 日  有效期至: 2020 年 06 月 22 日 No. 00312894 认定机关 (签章) 2017 年 6 月 16 日
延续 / 变更注册记录 注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程  No. 00298000 认定机关 (签章)	备 注 



粤中取证字第 537939 号

黄宇辉 于一九九八
年十二月，经 汕头市

建筑工程中级专业技术

资格 评审委员会评审通过，
具备 施工管理 工程师 资
格。特发此证。

发证机关：汕 头 市 人 事 局



一九九八年十二月三十一日



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235
参保人姓名： 黄宇辉 性别： 男 身份证号： 440509197111202413
单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	

- 备 注：
1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。
2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（63527971）进行核查，本授权码有效期至2018-09-25。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。
3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



驻场监理人员简历表

姓名	林志铠	性别	男	年龄	46
学历及专业	本科 房屋建筑	拟任职务	房屋建筑 监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0033694	监理工程师 注册证号	44002843	监理培训证 号	/
主要 业绩经验	1. 汕头边检总站潮阳站、外砂站办公楼项目担任总监理工程师。 2. 厦深铁路潮汕站商贸物流中心市政基础设施工程一站前南路、站前北路及站前广场工程担任总监理工程师。 3. 汕头市南澳县后宅镇中心小学工程担任总监理工程师。				

说明:

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
4. 需提供公告发布之日止，缴纳的社保时间不少于 3 个月的投标人单位社保证明。

房屋建筑监理工程师—林志铠

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。		中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书  证书编号: 00245469	
中华人民共和国住房和城乡建设部		林志铠	
		姓名 林志铠	
注册号 41002843		性别 男	
注册专业		出生日期 1972 年 07 月 28 日	
1. 房屋建筑工程		身份证号码 440521197207281317	
2. 市政公用工程		学历(学位) 本科	
注册执业单位 广东海外建设监理有限公司		所学专业 城镇建设	
有效期至 2013 年 04 月 15 日		持证人签名	
			



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 林志健

性别： 男

身份证号： 440521197207281317

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	

备注：

1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（55614630）进行核查，本授权码有效期至2018-09-25。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。

3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



驻场监理人员简历表

姓名	万杰	性别	男	年龄	35
学历及专业	本科 房屋建筑	拟任职务	房屋建筑 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	JL002300 83	监理工程师 注册证号	44016627	监理培训 证号	/
主要 业绩经验	1. 商业, 住宅, 地下室(自编号誉山国际北苑 S-8, 10#, 11#, DX-03-01、DX-04)担任总监理工程师。 2. 金名都 32-33 栋住宅工程担任监理员。 				

说明:

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件, 评标时原件备查, 如不提供则相应评标评分项不得分。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据, 评标时原件备查, 如不提供则相应评标评分项不得分。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件, 评标时原件备查, 如不提供则相应评标评分项不得分。
4. 需提供公告发布之日止, 缴纳的社保时间不少于 3 个月的投标人单位社保证明。

房屋建筑监理工程师-万杰

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

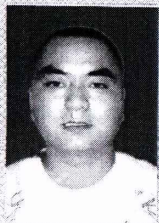
中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00450312



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

注册号 44016627

姓名 万杰

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 08 日

有效期至 2019 年 11 月 30 日

持证人签名

发证日期 2016 年 12 月 01 日

执 业 印 章

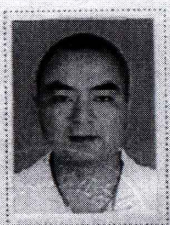
执 业 印 章



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123010100000403



姓 名: 万杰

性 别: 男

身份证号: 43038119831108141X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

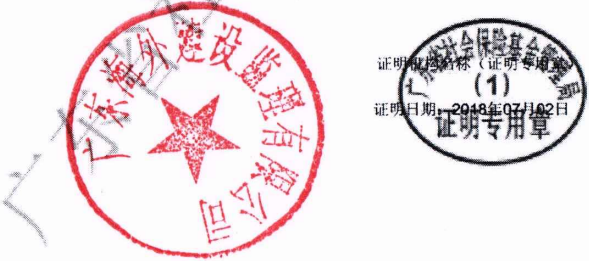
持证人签名:

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235
参保人姓名： 万杰 性别： 男 身份证号： 43038119831108141X
单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	

- 备 注：
- 1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。
- 2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印。作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（99033576）进行核查，本授权码有效期至2018-10-02。核查网页地址：<http://www.gdssi.gov.cn>。
- 3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



驻场监理人员简历表

姓名	周柏清	性别	男	年龄	54
学历及专业	专科 机电安装	拟任职务	机电安装 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0122000	监理工程师 注册证 号	44011016	监理培训证 号	/
主要 业绩经验	1. 广州市南沙区榄核镇蔡新路、民生路升级改造工程担任专业监理工程师。				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
4. 需提供公告发布之日止，缴纳的社保时间不少于 3 个月的投标人单位社保证明。

机电安装监理工程师—周柏清

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00278731



姓名 周柏清

性别 男

出生日期 1962年 11月 02日

身份证号码 440426196211024513

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44011016

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监有限公司

有效期至 2013年 04月 10日

发证日期 2011年 04月 26日





任职资格: 工程师

专业名称: 建筑

评审通过时间: 1994.4

姓名: 周柏清

性别: 男

出生年月: 1963.11

工作单位: 祁东县双桥总长村

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235
参保人姓名： 周柏清 性别： 男 身份证号： 430426196311024513
单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	

备 注：
1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在
我局的互联网公共服务网页上自行打印。
2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。
查验部门可通过授权码（91702572）进行核查，本授权码有效期至2018-10-02，核查网页地址：<http://www.gdssi.gov.cn>。
3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



驻场监理人员简历表

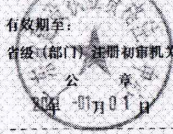
姓名	钟乐斌	性别	男	年龄	46
学历及专业	本科 造价	拟任职务	造价工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	0055249	监理工程师 注册证号	44007064/ 建[造] 04440005823	监理培训 证号	/
主要 业绩经验	1. 汕头大学医学院第一附属医院全科医生临床(粤东)培养基地(改扩建)工程担任总监理工程师。 2. 广东以色列理工学院(筹)一期校区(北校区)建设项目担任总监理工程师。 				

说明:

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件,评标时原件备查,如不提供则相应评标评分项不得分。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据,评标时原件备查,如不提供则相应评标评分项不得分。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件,评标时原件备查,如不提供则相应评标评分项不得分。
4. 需提供公告发布之日止,缴纳的社保时间不少于 3 个月的投标人单位社保证明。

造价工程师—钟乐斌

		姓 名: 钟乐斌
		性 别: 男
		职 称: 工程师
		出生年月: 1972年10月29日
		聘用单位: 汕头市建发工程监理有限公司
证书编号: 建[造]04440005823		注册机关盖章: 
初始注册日期: 2004年09月24日		发证日期: 2011年 月 日

注册造价工程师延续注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 2014年12月31日止  有效期至: 2018年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 公章 年 月 日	第二次延续注册: 延续注册合格  有效期至: 2018年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 2021年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 2024年12月31日 省级(部门)注册初审机关: 公章 年 月 日

注册造价工程师变更栏	
第一次变更: 原聘用单位: 汕头市建发工程监理有限公司 现聘用单位: 汕头市建发工程监理有限公司 执业单位变更为: 汕头市建发工程监理有限公司 原省级(部门)注册初审机关: 公章 年 月 日	第二次变更: 原聘用单位: 汕头市建发工程监理有限公司 现聘用单位: 汕头市建发工程监理有限公司 原省级(部门)注册初审机关: 公章 年 月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号: 00386005



注册号 44007064

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 钟乐斌

性别 男

出生日期 1972 年 10 月 29 日

身份证号码 440505197210291030

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 经济地理学与城乡区域规划

持证人签名



发证日期 2012 年 06 月 26 日



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235

参保人姓名： 钟乐斌 性别： 男 身份证号： 440505197210291030

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印。作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（42558961）进行核查，本授权码有效期至2018-09-25。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



驻场监理人员简历表

姓名	邹友民	性别	男	年龄	47
学历及专业	专科 给排水	拟任职务	给排水 监理工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	0159157	监理工程师 注册证号	44013407	监理培训 证号	/
主要 业绩经验	1. 南海海洋资源综合研发平台项目楼工程担任专业监理工程师。 2. 广教保障性住房（住宅楼5座、6座、7座、8座、地下室）工程担任专业监理工程师。 				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件，评标时原件备查，如不提供则相应评标评分项不得分。
4. 需提供公告发布之日止，缴纳的社保时间不少于 3 个月的投标人单位社保证明。

给排水监理工程师—邹友民

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00375975



注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 机电安装工程

注册执业单位 广东海外建设监理有限公司

有效期至 2016 年 07 月 08 日

持证人签名

注册号 44013407

姓名 邹友民

性别 男

出生日期 1971 年 12 月 15 日

发证日期 2013 年 07 月 09 日

(2)

执 业 印 章



执 业 印 章



执 业 印 章



延续/变更注册记录

延续 变更注册记录

有效期至:

2019 年 07 月 08 日

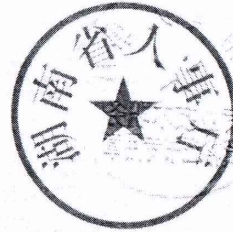


No. 00218441

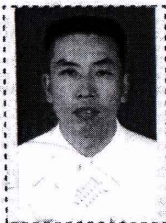
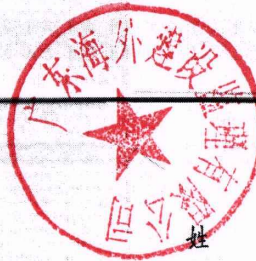
认定机关 (签章)
2016 年 6 月 16 日

粘 贴 处

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08093040400000003



持证人签名:

邹友民

姓名: 邹友民

性别: 男

身份证号: 43040319711215055X

专业名称: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2009 年 5 月 9 日

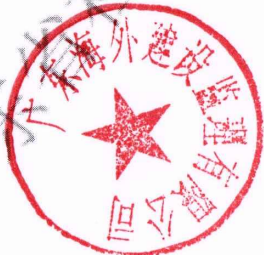
工作单位: /

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235
参保人姓名： 邹友民 性别： 男 身份证号： 43040319711215055X
单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	

备 注：
1.“√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。
2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（97706405）进行核查，本授权码有效期至2018-09-25。核查网页地址：<http://www.gdssi.gov.cn>。
3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



驻场监理人员简历表

姓名	张晓林	性别	男	年龄	50
学历及专业	专科 机电	拟任职务	安全监理 员	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	/	监理工程师 注册证号	/	监理培训证 号	A14030168
主要 业绩经验	1. 永华·华晟豪庭(二期) A 栋工程担任专业监理工程师。 2. 荔湾区中小学校舍安全工程第四标段担任专业监理工程师。 3. 南沙中心医院门诊楼增设产科病区及医疗功能区域调整和改造项目担任专业监理工程师。 				

说明:

1. 总监理工程师应提供执业注册证书复印件和职称证书复印件, 评标时原件备查, 如不提供则相应评标评分项不得分。
2. 各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据, 评标时原件备查, 如不提供则相应评标评分项不得分。
3. 安全专业监理员应提供注册安全师证书复印件或省级监理协会安全生产考核合格证复印件, 评标时原件备查, 如不提供则相应评标评分项不得分。
4. 需提供公告发布之日止, 缴纳的社保时间不少于 3 个月的投标人单位社保证明。

安全监理工程师—张晓林

本安全监理员证书由广东省建设
监理协会与广东省建筑安全协会联合
颁发。它表明持证人通过培训并考试
合格，取得了安全监理员的上岗资格。



姓 名 张 晓 林

性 别 男

身份证号 610327196812120014

专 业 房屋建筑工程

工作单位 广东海外建设监理有限公司

证书编号 A14030168



初次发证日期： 2012年 3月 20日

换 证 日 期： 2014年 1月 30日

有 效 期 至： 2017年 1月 29日

备 注

继续教育培训已完成
有效期延至 2020-01-29

持 证 说 明

一、持证者须由聘用单位统一申报办
理。发证单位审查登记备案后，在省建设
行政主管部门或省监理协会网站能公开查
询，方为有效。

二、证书每个登记备案有效周期为三
年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，
需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，
经发证单位同意，延续登记备案并换发新
的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂
改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废
方可补发。

四、持证人变更单位时，须经发证单位
重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗
位须将证书交回发证单位核销。

本专业监理工程师证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过培训并考试合格，取得了专业监理工程师的上岗资格。



姓 名 张 晓 林

性 别 男

身份证号 610327196812120014

专 业 机电安装工程

工作单位 广东海外建设监理有限公司

证书编号 B14120058



初次发证日期: 2005年 9月 15日

换 证 日 期: 2014年 12月 3日

有 效 期 至: 2017年 11月 29日

备 注

继续教育培训已
有效期延至2020-11-23

持 证 说 明

一、持证者须由聘用单位统一申报办理。发证单位审查登记备案后，在省建设行政主管部门或省监理协会网站能公开查询，方为有效。

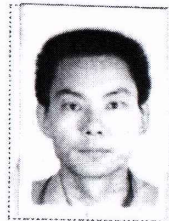
二、证书每个登记备案有效周期为三年。持证者登记备案有效期满仍在岗的，需按规定接受继续教育和诚信从业的审查，经发证单位同意，延续登记备案并换发新的证书。

三、本证书由个人使用和保管，不得涂改、转借、伪造，遗失时需登报申明作废方可补发。

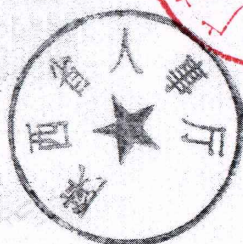
四、持证人变更单位时，须经发证单位重新换证书方为有效；持证人脱离监理岗位须将证书交回发证单位核销。



劳动人事部制发



姓 名 張曉林
性 别 男
出生年月 1968. 12
专 业 电气
授予职称 工程师



授予单位

证书编号: 陕98168

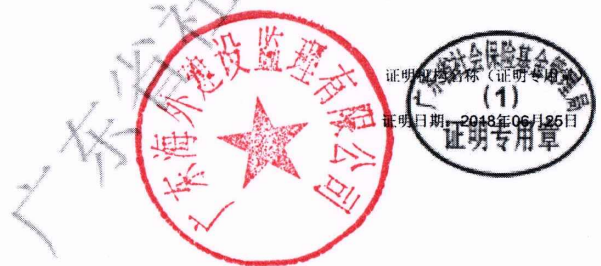
一九八八年十一月廿一日

广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东海外建设监理有限公司 社保编号： 66235
参保人姓名： 张晓林 性别： 男 身份证号： 610327196812120014
单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201802	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201803	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201804	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201805	66235	3170.00	已参保	已参保	/	
201806	66235	3170.00	已参保	已参保	/	

备 注：
1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。
2.本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过授权码（43452863）进行核查，本授权码有效期至2018-09-25。核查网页地址：<http://www.gdsi.gov.cn>。
3.单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



第四章 广东省以外企业在广东建设信息网(网址: www.gdcic.net)

“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业
及拟派总监信息录入的网页打印件

我司为广东省内企业。



第五章 投标保函复印件、基本存款帐户开户许可证复印件

3044 (四联) 2000109423



ORIGINAL

GC3356818000473 PAGE: 1 / 1

见索即付投标保函

我行编号: GC3356818000473

开立日期: 2018年7月5日

致: 汕头市政府投资项目代建管理中心(以下简称“贵方”)

地址: 汕头市中山路213号汕头住建大楼12楼

鉴于广东海外建设监理有限公司, 地址: 广州市天河区建中路66号东701室(以下简称“投标人”)于2018年7月12日参加汕头市中医医院易地扩建项目监理招标的投标, 我们, 中国银行股份有限公司广东省分行, 地址: 广州市东风西路197号(以下简称“我行”)无条件地、不可撤销地保证: 投标人有下列任何情况发生时: (1) 投标人在投标过程中被发现有不真实投标或违法违规行为; (2) 投标人在投标有效期内撤回其投标文件; (3) 投标人中标后因其自身原因未能在本招标文件规定期限内提交履约担保或签订合同。我行承担保证责任。我行在收到贵方签署并加盖公章的声明投标人出现上述任何一种或几种情况的书面索赔通知纸质原件后, 凭本保函正本原件在7个工作日内无条件向贵方支付累计总额不超过CNY100,000.00(大写: 人民币壹拾万元整)的款项。

本保函自开标之日起生效, 有效期至2018年10月13日(有效期)。本保函项下的任何书面索赔通知纸质原件及索赔时需提交的本保函正本原件必须在本保函有效期内我行营业时间结束前送达我行上述地址。

本保函不可转让, 我行对除贵方之外的任何第三方不承担任何责任。

本保函失效后, 请将本保函正本原件退回我行注销。

担保人: 中国银行股份有限公司广东省分行(盖章处)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

地址: 广州市东风西路197号

邮政编码: 510000

电话: 020-38267593

传真: 020-38823118



Yours faithfully,
For BANK OF CHINA,
C12066
Bo8963
Authorized Signatures

① This document consists of ☐ signed page(s)

隶属关系证明

汕头市政府投资项目代建管理中心：

兹广东海外建设监理有限公司为参加关于汕头市中医医院易地扩建项目监理招标的投标，向中国银行股份有限公司广州工业园支行（以下简称“工业园支行”）申请开具以贵司受益人的投标保函（保函编号为 GC3356818000473），由工业园支行的上级主管行中国银行股份有限公司广东省分行出具该笔投标保函。

此说明仅限于上述保函编号的业务，特此说明。



开户许可证	
核准号: J5810000233906	编号: 5810-06768415
经审核, 广东海外建设监理有限公司	符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 杨宇	开户银行 中国银行股份有限公司广州工业园支行
账号 653557742667	 发证机关(盖章) 2018年05月31日 

第七章 投标人重合同守信用证书、企业荣誉情况及相关证明材料

一、房建工程优质结构奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

广东海外建设监理有限公司 监理的
广东移动粤东区域生产中心一期 工程评定为
建设项目
二〇一五年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2015) 040C1 号

二〇一五年十二月三十一日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东海外建设监理有限公司 监理的
广东以色列理工学院一期校区 工程评定为
(北校区) 建设项目
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2017) 030C 号

二〇一七年十月二十三日

广东省建设工程优质结构奖证书

广东海外建设监理有限公司 监理的
汕头华润中心一期幸福里项目 工程评定为
二〇一七年广东省建设工程优质结构奖。

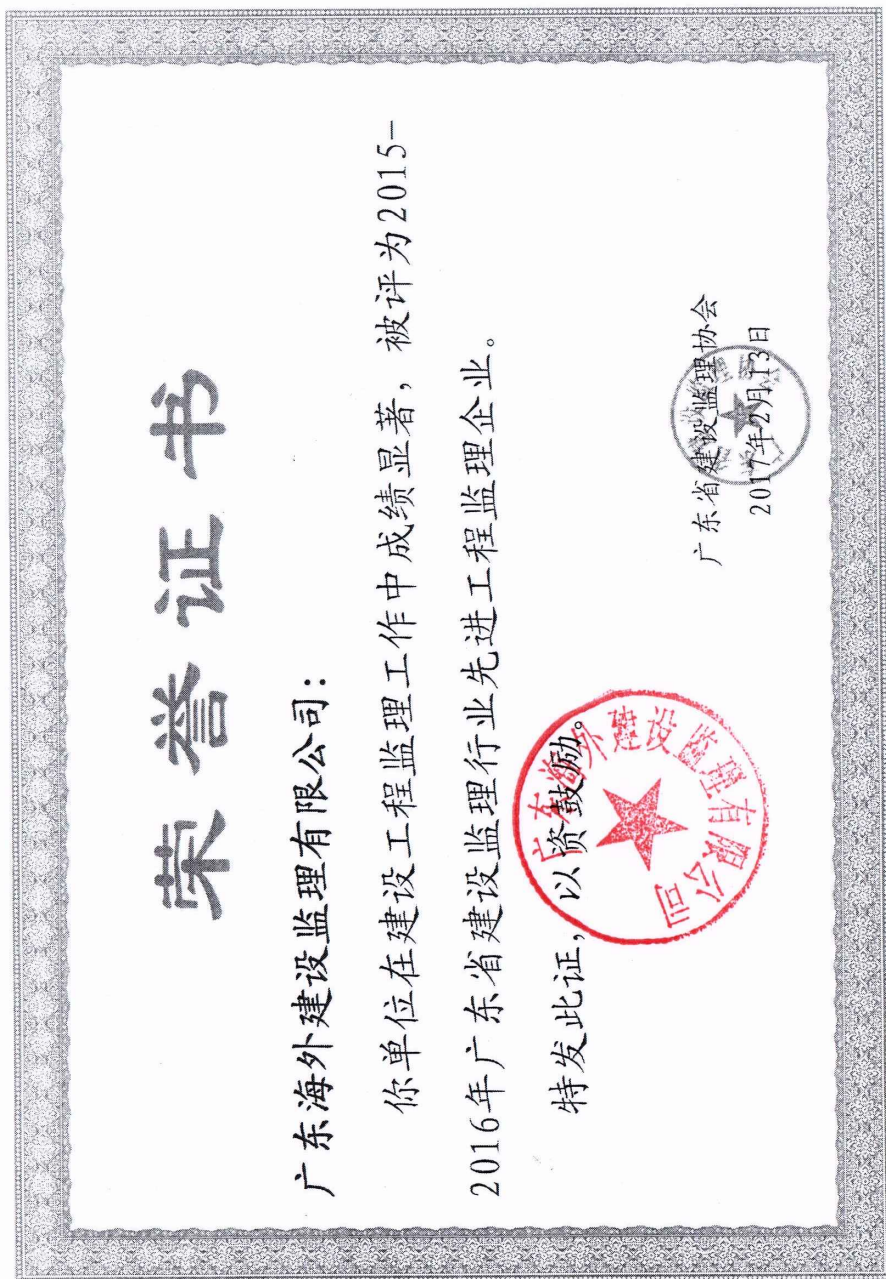
特发此证

粤建工程优质结构证字 (2017) 029C 号

二〇一七年十月二十三日



二、广东省建设监理行业先进工程监理企业证书



三、守合同重信用证书

公 示：广东海外建设监理有限公司

连续十六年

(2002年度至2017年度)

广东省守合同重信用企业

公示机关：广东省工商行政管理局

二〇一八年六月一日



扫描二维码查看企业公示情况

四、 ISO 管理体系认证证书

质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315Q20497R4M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(组织机构代码证: 70766947-X)

通讯地址: 广东省广州市天河软件园建中路66号佳都商务大厦东楼701室: 邮编: 510665
注册地址: 广州市天河区建中路66号东701室: 邮编: 510665

质量管理体系符合 GB/T19001-2008/ISO9001:2008 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程监理(删减7.3条款)、工程招标代理、政府采购代理

发证日期: 2015年07月24日
有效期: 2015年07月24日至2018年07月23日
审核结束日期: 2015年06月12日 本证书不超过12个月须进行一次审核, 经评定合格并贴标后, 证书方可继续有效。



北京中建协认证中心有限公司
(地址: 北京市朝阳区南湖东园12号附楼二大厦主楼20层)

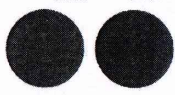
董事长





体系认证
CNAS C023-Q

2016 2017 2018





第三次
监督合格
贴标处

本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jocchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315S20353R2M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(组织机构代码证: 70766947-X)

通讯地址: 广东省广州市天河软件园建中路 66 号佳都商务大厦东楼 701 室; 邮编: 510665

注册地址: 广州市天河区建中路 66 号东 701 室; 邮编: 510665

职业健康安全管理体系符合 GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007 标准的要求
特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程监理、工程招标代理、政府采购代理及相关职业健康安全管理活动

发证日期: 2015 年 07 月 24 日

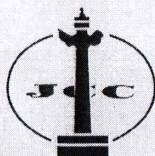
有效期: 2015 年 07 月 24 日至 2018 年 07 月 23 日

审核结束日期: 2015 年 06 月 12 日 每间隔不超过 12 个月须进行一次审核, 经评定合格粘贴标识, 证书方可继续有效。



本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

(副本) 注册号: 02315E20357R2M-A

兹 证 明

广东海外建设监理有限公司

(组织机构代码证: 70766947-X)

通讯地址: 广东省广州市天河软件园建中路 66 号佳都商务大厦东楼 701 室; 邮编: 510665

注册地址: 广州市天河区建中路 66 号东 701 室; 邮编: 510665

环境管理体系符合 GB/T24001-2004/ISO14001:2004 标准的要求

特发此证, 并予注册。

本证书覆盖范围: 工程监理、工程招标代理、政府采购代理及相关的环境管理活动

发证日期: 2015 年 07 月 24 日

有效期: 2015 年 07 月 24 日至 2018 年 07 月 23 日

审核结束日期: 2015 年 06 月 12 日 每间隔不超过 12 个月须进行一次审核, 经评定合格并贴标, 证书方可继续有效。



北京中建协认证中心有限公司

(地址: 北京市朝阳区南湖东园 22 号楼 2 层 202 室 10 层)

董事



本证书有效性信息可登陆我公司网站 www.jccchina.org 或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnea.gov.cn 查询。

第八章 拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

拟投入本项目的通讯、办公、检测设备一览表

名称及型号		投标人能达到的程度简述（由投标人填写）			
		拟投入本项目情况（台套）			
名称		小计	新购	自有	租赁
通讯设备	有线电话	2	0	2	0
	传真机	1	0	1	0
	打印机	1	1	0	0
	手机	8	0	8	0
办公设备	复印机	1	0	1	0
	数码相机	1	0	1	0
	电 脑	5	5	0	0
	计算器	5	5	0	0
检测设备	水准仪	1	1	0	0
	经纬仪	1	1	0	0
	回弹仪	2	2	0	0
	30 米钢尺	4	2	2	0
	5 米钢尺	5	2	3	0
	检查尺	5	5	0	0
交通工具	汽车	2	0	2	0
	摩托车	2	0	2	0
其他	千分尺	4	4	0	0
	坍落度检测仪	2	2	0	0
	万用表	2	2	0	0
	铝合金平整度垂直度靠尺	3	3	0	0
	接地电阻测试仪	2	1	1	0
	绝缘电阻测试仪	2	1	1	0

日期：2018 年 7 月 12 日