

评 标 报 告

工程编号：440500201806190101

工程名称：汕头市中医医院易地扩建项目监理

招 标 人：汕头市政府投资项目代建管理中心

招标机构：广东永道工程咨询有限公司

二〇一八年七月十二日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市中医医院易地扩建项目监理

建设规模：汕头市中医医院易地扩建项目位于中山东路与韶山路交界东北侧，占地面积 40000.9 平方米，建设内容包括 10 层住院楼 1 栋、7 层门诊医技综合楼 1 栋、10 层行政科研综合楼 1 栋、1 层中心供氧站 1 栋（含中心吸引系统）、地下车库 2 层以及门房、污水处理机房、围墙、绿化等配套，总建筑面积 118676.825 平方米，其中：计容建筑面积 79915.6 平方米、不计容建筑面积 37214.02 平方米，建设床位 830 张。经批准项目概算总投资 71280 万元，其中建设工程监理费 817.85 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 6 月 19 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 7 月 12 日上午 10 时 00 分，共有 9 家投标人递交了投标文件，名单为：

- 1、广东宏茂建设管理有限公司
- 2、广州穗科建设管理有限公司
- 3、广州万安建设监理有限公司
- 4、中达安股份有限公司

评委主任签名：

5、广东华联建设投资管理股份有限公司

6、广东建瀚工程管理有限公司

7、广州高新工程顾问有限公司

8、广东海外建设监理有限公司

9、广东恒胜建设监理有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 7 月 12 日 10:00 至 14:00 在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

该工程采用百分制综合评分法。评审程序分为资格审查、符合性审查、综合评分。

资格评审情况： 9 家投标单位都符合要求。

符合性评审情况： 经查“三库一平台”，广州穗科建设管理有限公司拟派项目总监目前担任在建项目总监超过 2 个，不符合招标文件 P22 页评标办法第 3.1.7 要求，评标委员会评定为不合格。其余 8 家投标单位都符合要求。

综合评分情况：

1、广东宏茂建设管理有限公司，综合得分 39.80；

2、广州万安建设监理有限公司，综合得分 56.57；

评委主任签名：

- 3、中达安股份有限公司，综合得分 53.48;
- 4、广东华联建设投资管理股份有限公司，综合得分 60.72;
- 5、广东建瀚工程管理有限公司，综合得分 52.60;
- 6、广州高新工程顾问有限公司，综合得分 96.60;
- 7、广东海外建设监理有限公司，综合得分 70.33;
- 8、广东恒胜建设监理有限公司，综合得分 47.13。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐中标候选人如下：

第一中标候选人：广州高新工程顾问有限公司，下浮率：2.40%;

第二中标候选人：广东海外建设监理有限公司，下浮率：2.60%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：