

正 本

澄海区自来水公司澄海区老城区部分管
网改造工程监理

投 标 文 件



投标人名称：汕头市潮阳建设工程监理有限公司（盖单位章）

法定代表人（签名或盖章）：

A handwritten signature in black ink is written over a horizontal line.

2018 年 7 月 5 日

目 录

(1) 监理服务承诺书及附表.....	2
(2) 法定代表人证明书及授权委托书.....	7
(3) 银行汇款凭证和企业开立基本账户银行开户许可证.....	9
(4) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表，应附资料及 要求.....	11
①总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书.....	12
②水土保持、造价、给排水、岩土、环境等各专业监理人员应提供专业注册证 书或岗位证或职称证书复印件为依据（如有）.....	17
(5) 投标人通过 ISO 体系认证证书（如有）.....	23
(6) 监理大纲.....	26
(7) 投标人认为还应提供的其他证明材料.....	95
(8) 电子文件（光盘）1 个.....	97

(1) 监理服务承诺书及附表

监理服务承诺书

致：汕头市澄海区自来水公司

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

1、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。

2、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

3、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。

4、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：按工程结算造价作为基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）中工程监理服务收费标准结合中标下浮率进行计算。上述监理服务费为从签订澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程监理合同之日起至工程质量保修阶段结束全过程的监理服务酬劳。

附：监理服务承诺书附表



投 标 人：（盖公章）汕头市潮阳建设工程监理有限公司

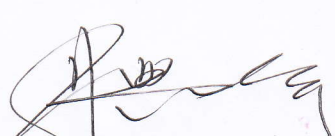
法定代表人（签名）：李西川

日 期：2018 年 7 月 5 日

电 话：0754-83619125

传 真：0754-83611696

监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)	汕头市潮阳建设工程监理有限公司	资质等级 及证书号	市政公用工程监理乙级 E 244011216-4/1
法人营业执照证号	统一社会信用代码 91440513722918921 L		
监理费下浮率 (%)	5.30	暂定监理费报价 (元)	1420026.50
监理服务期 (按招标文件要求)	从签订澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程监理合同之日起至工程质量保修阶段结束全过程。	监理质量目标	通过国家工程质量验评合格及以上标准
驻场监理机构 人数(人)	3	监理工程师 人数(人)	3
拟委派的项目 总监理工程师	姓 名	马豪	
	技术职称	高级工程师	
	注册证号	44014336	
投标人 法定代表人 (签名或盖章)			

说明：

1. 监理费率及监理报价若出现小数的，保留小数点后二位，第三位四舍五入；
2. 应提供监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件；
3. 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件。

资质证书副本市政公用工程监理乙级复印件

企业名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
详细地址	汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼		
建立时间	1999年11月11日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440582000000053		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E244011216-4/1		
有效期	至2020年03月13日		
法定代表人	林典华	职务	法定代表人
单位负责人	林典华	职务	企业负责人
技术负责人	曾雄伟	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

市政公用工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	 2015年01月13日 No EP0075595
--	---

证书说明 有效期至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日 有效期至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日 有效期至 年 月 日 核准机关(章) 年 月 日	企业变更信息 企业营业执照注册号变更为91440513722916921L号,  2015年10月10日 变更核准机关(章) 年 月 日 变更核准机关(章) 年 月 日
---	---



营业执照

(副本) (副本号:4-1)

统一社会信用代码 91440513722918921L

名称 汕头市潮阳建设工程监理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼
法定代表人 林典华
注册资本 人民币叁佰万元
成立日期 1999年11月11日
营业期限 长期
经营范围 服务:房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级、工程招标代理乙级、政府采购代理、人民防空工程建设监理乙级、水利工程施工监理丙级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



企业信用信息公示系统网址:

<http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

行贿犯罪档案记录结果告知函复印件

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

汕潮阳检预查〔2018〕553号

汕头市潮阳建设工程监理有限公司:

根据汕头市潮阳建设工程监理有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

汕头市潮阳建设工程监理有限公司(91440513722918921L)、林典华(440582197404120056)、马豪(440524197707225855)在查询期限从2013年1月1日到2018年6月19日期间, 未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。

汕头市潮阳区人民检察院

2018年6月21日



<http://10.44.100.9:9002/xinghui/caseQuery/caseQueryPrint.jsp?isfor...> 2018-06-21

(2) 法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

林典华同志（身份证号：440582197404120056）现任我单位经理职务，
为法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证



单位：汕头市潮阳建设工程监理有限公司（盖章）

2018年7月5日

- 说明：1、法定代表人以企业法人营业执照上登记的内容为准。
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效。

授权委托书

本人林典华系我司(单位)的法定代表人,身份证号码: 440582197404120056, 现委托马豪同志(身份证号码: 440524197707225855)为我方代理人,以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程监理(项目名称)施工投标文件、签订合同和处理有关事宜,其法律后果由我方承担。委托期限从2018年7月5日至2018年12月31日代理人无转委托权。

附:被委托人身份证



单位: 汕头市潮阳建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人(签名或盖章): 

2018年7月5日

(3) 银行汇款凭证和企业开立基本账户银行开户许可证

银行汇款凭证复印件

中国建设银行网上银行电子回执			
币种: 人民币		凭证号: 101624478760	账户明细编号: 交易流水号: 2060-4406000101032700560
日期: 20180619			
名称: 广州市城阳建设工程有限公司		名称: 广东建设工程监理有限公司	
账号: 44001650214053000045		账号: 440014531020502863900	
开户行: 中国建设银行股份有限公司广州支行		开户行: 建行广州流花支行	
付款人	收款人		
大写金额 壹万元整	小写金额 10,000.00		
用途 老城区管理改造工程监理单位保证金	钞汇标志 钞		
摘要 自定义			
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作付款凭证, 付款方交易最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。			



开户许可证

核准号: J5860001403103

编号: 5810-01674212

经审核, 汕头市潮阳建设工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 林典华

开户银行 中国建设银行股份有限公司汕头潮阳支行

账号 440016502140530000015

发证机关(盖章)

2014年 10月 09日

(4) 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表, 应附资料用
要求

拟投入本项目的主要监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目 职务	注册证或职称证或 岗位证书号	专业	职称	从事监理 工作时间
1	马豪	总监理工程师	44014336	市政公用工程	高级工程师	17
2	吴少波	注册造价工程师	建(造) 07440008563	造价	经济师	16
3	陈斌	给排水专业 工程师	粤中取证字第 0601002072589 号	给水排水	工程师	6

日期: 2018 年 7 月 5 日

①总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书

驻场监理人员简历表

姓名	马豪	性别	男	年龄	41
学历及专业	本科 土地规划 与利用	拟任职务	总监理工程师	技术职称	高级工程师
监理工程师 资格证号	J L 00179963	监理工程师 注册证号	44014336	监理培训证号	/
主要 业绩经验	2013 年-2014 年在潮阳区铜孟镇乡道 Y187 新神河陇路段改造工程、潮阳区铜孟镇乡道 Y183 溪潮线北港路段（K0+900~K3+687.162）改造工程、手术室净化系统采购及安装工程担任项目负责人。（已完成） 2014 年在 200 米环形跑道担任总监理工程师。（已完成） 2014 年在鸿泰华府担任总监理工程师。（已完成） 2015 年在国家玩具质量监督检验中心（汕头）工程担任总监理工程师。 2016 年在培智学校担任总监理工程师。 2017 年在汕头口腔医院担任总监理工程师。				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
2. 造价专业应提供住建部颁发的注册造价工程师证的复印件，水土保持专业人员应提供中国水利工程协会颁发的全国水利工程建设监理工程师资格证书，给排水、岩土、工程检测专业应提供人事部门颁发的职称证复印件，环境监理技术工程师应提供省建设项目环境监理技术人员培训合格证及人事部门颁发的工程师以上（含工程师）职称证；以上人员需提供三个月以上的本单位社保证明；未提供相应证明材料不得分。

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号： 00395858



注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市潮阳建设工程监
理有限公司

注册号 44014336

姓名 马豪

性别 男

出生日期 1977年 07月 22日

有效期至 2017年 03月 05日

持证人签名

发证日期 2014年 03月 06日

执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2020年03月05日

No. 00270344

认定机关(签章)

2016年12月8日

粘贴处

职称证书复印件



马豪 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一

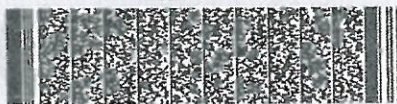
评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年八月十日



粤高职称证字第 1500101102323 号



社保证明

个人基本情况表

姓名	马豪	身份证号	440524197707225855	单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200112	养老终投时间	201806		
养老视同缴费年限	0		养老实际缴费中断月数	0		养老实际缴费合计月数	199		
养老实际缴费个人账户总额	31243.23		其中划拨金额	1222.00		其中利息	7330.95		

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拨					
71-131010	380.00	200112	200112	49.40	22.80	19.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71-131010	500.00	200201	200203	195.00	75.00	90.00	0.00	0.00	0.00	0.00
71-131010	500.00	200204	200204	65.00	25.00	30.00	10.00	5.00	5.00	0.00
71-131010	500.00	200205	200205	65.00	25.00	30.00	10.00	5.00	0.00	0.00
71-131010	500.00	200206	200207	130.00	50.00	60.00	20.00	10.00	10.00	0.00
71-131010	500.00	200208	200212	325.00	125.00	150.00	50.00	25.00	0.00	0.00
71-131010	500.00	200301	200312	780.00	300.00	360.00	120.00	60.00	0.00	0.00
71-131010	500.00	200401	200407	455.00	175.00	210.00	70.00	35.00	0.00	0.00
71-131010	500.00	200408	200412	425.00	75.00	200.00	50.00	25.00	12.50	12.50
71-131010	500.00	200501	200507	595.00	105.00	280.00	70.00	35.00	17.50	17.50
71-131010	740.00	200508	200606	1302.40	244.20	651.20	162.80	81.40	40.70	40.70
71-131010	740.00	200607	200709	1776.00	0.00	888.00	222.00	111.00	55.50	55.50
71-131010	950.00	200710	200807	1520.00	0.00	760.00	190.00	95.00	47.50	47.50
71-131010	1080.00	200808	200904	1458.00	0.00	777.60	194.40	97.20	48.60	48.60
71-131010	1080.00	200905	200907	486.00	0.00	259.20	32.40	32.40	14.58	16.20
71-131010	1154.00	200908	201008	2250.30	0.00	1200.16	150.02	150.02	67.47	75.01
71-131010	1366.00	201009	201107	2253.90	0.00	1202.08	150.26	150.26	67.65	75.13
71-131010	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
71-131010	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
71-131010	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
71-131010	2368.00	201308	201311	1420.80	0.00	757.76	142.08	47.36	47.36	94.72
71-231026	2368.00	201312	201402	1065.60	0.00	568.32	106.56	35.52	35.52	71.04
71-231026	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
71-231026	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
71-231026	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
71-231026	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32

经办人： 姚宇凡

打印时间： 2018/06/26

个人基本情况表

姓名	马豪	身份证号	440524197707225855	单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司			
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0	
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200112	养老终投时间	201806	
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数	199			
养老实际缴费个人账户总额	31243.23	其中划拨金额	1222.00	其中利息	7330.95			

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
71-231026	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
71-231026	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
71-231026	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
71-231026	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
71-231026	2682.00	201707	201712	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
71-231026	2682.00	201801	201806	2252.88	0.00	1287.36	0.00	0.00	32.16	160.92
71-231026	2408.00	201801	201806	0.00	0.00	0.00	115.56	28.92	0.00	0.00
合 计				42914.86	1222.00	22690.28	3653.77	1848.02	1237.63	2314.08

②水土保持、造价、给排水、岩土、环境等各专业监理人员应提供专业注册证书或岗位证或职称证书复印件为依据（如有）

驻场监理人员简历表

姓名	吴少波	性别	男	年龄	42
学历及专业	本科 建筑工程	拟任职务	注册 造价工程师	技术职称	经济师
监理工程师 资格证号	0080655	监理工程师 注册证号	建（造） 07440008563	监理培训证号	/
主要 业绩经验	2009 年在嘉盛豪庭、茵悦豪庭担任项目负责人；（已完成） 2014 年在海源加油站改造工程担任总监理工程师。（已完成） 2014 年在陈店溪口住宅小区担任总监理工程师。 2013 年在嘉盛豪庭住宅二期 B 区 1-13 栋，B14 公寓担任总监理工程师。 2014 年在桃园宜居担任总监理工程师。（已完成） 2015 年在南门转盘西片区改造范围北区第一至七幢工程担任总监理工程师。 2016 年在金光南路住宅小区担任项目负责人。 2016 年在帝景苑人防工程担任总监理工程师。				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
2. 造价专业应提供住建部颁发的注册造价工程师证的复印件，水土保持专业人员应提供中国水利工程协会颁发的全国水利工程建设监理工程师资格证书，给排水、岩土、工程检测专业应提供人事部门颁发的职称证复印件，环境监理技术工程师应提供省建设项目环境监理技术人员培训合格证及人事部门颁发的工程师以上（含工程师）职称证；以上人员需提供三个月以上的本单位社保证明；未提供相应证明材料不得分。

注册造价工程师：造价证书复印件



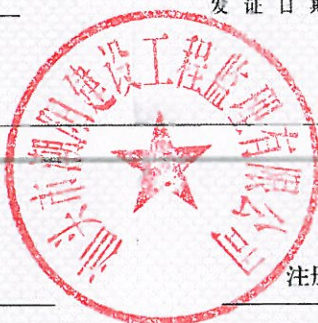
姓 名： 吴少俊
性 别： 男
职 称： 经济师
出 生 年 月： 1976年07月05日
聘 用 单 位： 汕头市潮阳建设工程监
理有限公司

证 书 编 号： 建[造]07440008563

初始注册日期： 2007年08月22日

注册机关盖章：

发 证 日 期： 2012 年 月 日



注册造价工程师延续注册登记栏

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

第一次变更：

原聘用单位：

现聘用单位：

延续注册合格

延续注册合格

有效期至：2015年12月31日

有效期至：2019年12月31日

省级（部门）注册初审机关

省级（部门）注册初审机关

2012-01-01
年 月 日

2016-01-01
年 月 日

原省级（部门）注册初审机关

现省级（部门）注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

第二次变更：

原聘用单位：

现聘用单位：

有效期至：

有效期至：

省级（部门）注册初审机关

省级（部门）注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

原省级（部门）注册初审机关

现省级（部门）注册初审机关

公 章

公 章

年 月 日

年 月 日

社保证明

个人基本情况表

姓名	吴少波	身份证号	44052419760705581X	单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	200608	养老终投时间	201806		
养老视同缴费年限	0	养老实际缴费中断月数	0	养老实际缴费合计月数	143				
养老实际缴费个人账户总额	25739.20	其中划拨金额	0.00	其中利息	5188.32				

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工 伤	生 育
				养老统筹	养老划拔					
71-131010	740.00	200608	200709	1657.60	0.00	828.80	207.20	103.60	51.80	51.80
71-131010	950.00	200710	200807	1520.00	0.00	760.00	190.00	95.00	47.50	47.50
71-131010	1080.00	200808	200904	1458.00	0.00	777.60	194.40	97.20	48.60	48.60
71-131010	1080.00	200905	200907	486.00	0.00	259.20	32.40	32.40	14.58	16.20
71-131010	1154.00	200908	201008	2250.30	0.00	1200.16	150.02	150.02	67.47	75.01
71-131010	1366.00	201009	201107	2253.90	0.00	1202.08	150.26	150.26	67.65	75.13
71-131010	1703.00	201108	201207	3065.40	0.00	1634.88	204.36	204.36	102.24	204.36
71-131010	2103.00	201208	201304	2839.05	0.00	1514.16	189.27	189.27	94.68	189.27
71-131010	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
71-131010	2368.00	201308	201311	1420.80	0.00	757.76	142.08	47.36	47.36	94.72
71-231026	2368.00	201312	201402	1065.60	0.00	568.32	106.56	35.52	35.52	71.04
71-231026	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
71-231026	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
71-231026	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
71-231026	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
71-231026	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
71-231026	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
71-231026	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
71-231026	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
71-231026	2682.00	201707	201712	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
71-231026	2408.00	201801	201806	0.00	0.00	0.00	115.56	28.92	0.00	0.00
71-231026	2682.00	201801	201806	2252.88	0.00	1287.36	0.00	0.00	32.16	160.92
合 计				38409.66	0.00	20550.88	3076.17	1559.22	1148.23	2239.68

经办人： 姚宇凡

打印时间： 2018/06/26

驻场监理人员简历表

姓名	陈斌	性别	男	年龄	44
学历及专业	大专 给水排水工程	拟任职务	给排水专业 工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	/	监理工程师 注册证号	/	监理培训证号	
主要 业绩经验	2013 年在中信龙虎滩商住公寓（一期二区，一期之三）担任专业监理工程师。（已完成） 2013 年在嘉盛豪庭住宅二期 B 区 1-13 栋，B14 公寓项目中担任专业监理工程师。 2014 年在西庐商贸城、松和花园（A 区：A2、A3、A4、A5）担任专业监理工程师。 2014 年在西庐商贸城、松和花园（A1 栋及 B 区）担任专业监理工程师。 2016 年在汕头市潮南区司马浦供销合作社加油站担任专业监理工程师。（已完成）				

说明：

1. 总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
2. 造价专业应提供住建部颁发的注册造价工程师证的复印件，水土保持专业人员应提供中国水利工程协会颁发的全国水利工程建设监理工程师资格证书，给排水、岩土、工程检测专业应提供人事部门颁发的职称证复印件，环境监理技术工程师应提供省建设项目环境监理技术人员培训合格证及人事部门颁发的工程师以上（含工程师）职称证；以上人员需提供三个月以上的本单位社保证明；未提供相应证明材料不得分。

职称证复印件



粤中取证字第 0601002072589 号

陈斌 于二〇〇六年
十二月，经 肇庆市建筑工程
技术人员工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 给水排水施工工程师
资格。特发此证



发证机关：肇庆市人事局
二〇〇六年十二月二十八日



社保证明

个人基本情况表

姓名	陈斌	身份证号	440502197411180418	单位名称	汕头市潮阳建设工程监理有限公司				
当前状态	在职	参保状态	参保缴费	养老转入视同年限	0	养老转入视同金额	0		
参保险种	企业养老保险、失业保险、工伤保险、生育保险			养老起投时间	201304	养老终投时间	201806		
养老视同缴费年限	0		养老实际缴费中断月数	0		养老实际缴费合计月数	63		
养老实际缴费个人账户总额	14557.27		其中划拨金额	0.00		其中利息	2015.03		

个人投保历史

缴费单位	缴费工资	起投时间	终止时间	养老统筹		养老个人	失业单位	失业个人	工伤	生育
				养老统筹	养老划拨					
71-231026	2103.00	201304	201304	315.45	0.00	168.24	21.03	21.03	10.52	21.03
71-231026	2103.00	201305	201307	946.35	0.00	504.72	94.65	31.56	31.56	63.09
71-231026	2368.00	201308	201402	2486.40	0.00	1326.08	248.64	82.88	82.88	165.76
71-231026	2139.00	201403	201412	3208.50	0.00	1711.20	320.90	107.00	107.00	213.90
71-231026	2408.00	201501	201512	4334.40	0.00	2311.68	433.44	144.48	144.48	288.96
71-231026	2408.00	201601	201602	722.40	0.00	385.28	72.24	24.08	19.26	48.16
71-231026	2408.00	201603	201606	1444.80	0.00	770.56	77.04	19.28	38.52	96.32
71-231026	2906.00	201607	201609	1307.70	0.00	697.44	0.00	0.00	0.00	0.00
71-231026	2408.00	201607	201609	0.00	0.00	0.00	57.78	14.46	28.89	72.24
71-231026	2906.00	201610	201612	1307.70	0.00	697.44	69.75	17.43	34.86	87.18
71-231026	2906.00	201701	201706	2615.40	0.00	1394.88	139.50	34.86	69.72	174.36
71-231026	2682.00	201707	201712	2252.88	0.00	1287.36	128.76	32.16	64.38	160.92
71-231026	2682.00	201801	201806	2252.88	0.00	1287.36	0.00	0.00	32.16	160.92
71-231026	2408.00	201801	201806	0.00	0.00	0.00	115.56	28.92	0.00	0.00
合 计				23194.86	0.00	12542.24	1779.29	558.14	664.23	1552.84

经办人： 姚宇凡

打印时间： 2018/06/26

(5) 投标人通过 ISO 体系认证证书 (如有)

ISO 质量管理体系认证



CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00216Q24970R3S

兹证明

汕头市潮阳建设工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440513722918921L

住所: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

认证地址: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼 (515100)

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

《质量管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程、人民防空工程的监理; 工程招标代理

生效日期: 2016 年 08 月 19 日

有效期至: 2019 年 08 月 18 日

注册号: CQM-35-2007-0154-0001

换证日期: 2018 年 02 月 28 日

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证《确认证书》确认本证书的有效性)

248
W.S.G.



二零一八年二月二十八日

— I Net —



GB/T 19001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)
<http://www.cqm.com.cn>



CERTIFICATE

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 00217S10401R0S

兹证明

汕头市潮阳建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513722918921L

住所: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

认证地址: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼 (515100)

管理体系符合

GB/T 28001-2011/OHSAS 18001:2007

《职业健康安全管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程、人民防空工程的监理;

工程招标代理及相关管理活动

生效日期: 2017年02月28日

有效期至: 2020年02月27日

注册号: CQM-35-2007-0154-0003

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证“验证证书”确认本证书的有效性)

Handwritten signature

二零一七年二月二十八日



COM 标志认证集团
— Net —



GB/T 28001



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区曙光路33号 (100048)
<http://www.cqm.com.cn>

S 0039415



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00217E30468R0S

兹证明

汕头市潮阳建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440513722918921L

住所: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼

认证地址: 广东省汕头市潮阳区文光棉西路建委设计院四楼 (515100)

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

《环境管理体系 要求及使用指南》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程、人民防空工程的监理; 工程招标代理及

相关管理活动

生效日期: 2017年02月28日

有效期至: 2020年02月27日

注册号: CQM-35-2007-0154-0002

换证日期: 2018年02月28日

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证《确认证书》确认本证书的有效性)

Handwritten signature



二零一八年二月二十八日



GB/T 24001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

— Net —

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100048)

<http://www.cqm.com.cn>

0091753

(6) 监理大纲

目录

一、工程概况.....	27
二、监理工作的阶段、范围、任务、目标及监理依据.....	27
三、项目监理组织机构及人员组织和职责.....	29
四、质量控制方案.....	32
五、进度控制方案.....	53
六、投资控制方案.....	59
七、安全控制方案.....	64
八、合同管理的方法与措施.....	67
九、信息管理方案.....	71
十、组织协调方案.....	74
十一、保修阶段监理方案.....	76
十二、拟投入本项目的主要检测设备及工具一览表.....	77
十三、向建设单位呈报反映监理阶段性成果的文件.....	78
十四、监理工作程序及实施要点.....	79

一、工程概况

- 1、项目名称：澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程监理
- 2、项目地点：澄海区老城区。
- 3、建设单位：汕头市澄海区自来水公司
- 4、工程规模：主要包括老城区部分漏损严重片区供水管网改造，包括27个片区及5条道路供水管道改造，监理费149.95万元。
- 5、工程质量标准：通过国家工程质量验评合格及以上标准。
- 6、监理范围：包括质量控制、投资控制、进度控制、合同管理、信息管理、组织协调、设计阶段、施工准备、施工过程、竣工验收、结算、保修期内等监理及其相关技术支持和服务。
- 7、监理服务期：从签订澄海区自来水公司澄海区老城区部分管网改造工程监理合同之日起至工程质量保修阶段结束全过程。

二、监理工作的阶段、范围、任务、目标及监理依据

[一] 监理工作的阶段和范围：

- 1、监理人应按招标人批准的监理规划开展监理工作，完成施工监理工作；
- 2、审查承建商各项施工准备工作，经招标人批准后，负责向承包人下达开工通知书；
- 3、督促承包人施工管理制度和质量保证体系的建立、健全与实施；
- 4、审查承包人提交的施工组织设计、施工技术方案、施工质量保证措施、安全文明施工措施并督促实施；
- 5、编制进度目标控制计划、督促审查承包人编制的网络进度计划，经招标人批准后组织实施；
- 6、协助招标人组织设计交底，图纸会审，审查设计变更；

7、根据施工合同约定，审核承包人提出的分包工程项目及选择分包的单位；

8、编制投资目标控制计划，审核承包人的已完工程量及月进度报表，监理人签署工程中期付款凭证，经招标人批准后支付；

[二] 监理工作的任务：

本工程监理工作的中心任务就是对本工程项目的质量、进度、投资和安全进行全方位控制，加强各类合同和各种信息的管理，精心协调各参建单位之间的关系，协助建设单位处理各种与本工程项目有关的纠纷事宜，参与施工图审查，为业主提供完善、优质的监理服务，确保该工程项目按审查批准的设计图纸、上级批准文件及业主要求建成使用。

[三] 监理工作目标：

监理工作的目标是以系统有效的机制，健全的组织机构，完善的技术经济手段，严格的规范化的方法和措施，以工程质量、进度、投资、安全四大目标为管理中心，对施工全过程进行监督管理，力求圆满完成监理任务。

(1)、工程项目质量控制目标：

达到质量验收评定标准，并一次验收合格。

(2)、工程项目进度控制目标：

建设期控制在业主计划工期之内。

(3)、工程项目投资控制目标：

- 1) 控制在国家审定的初步设计概算之内；
- 2) 严格控制工程变更，不轻易增加工程额外费用；
- 3) 严格计量，无超前支付发生。

(4)、工程项目安全控制目标:

无重大伤亡事故发生。

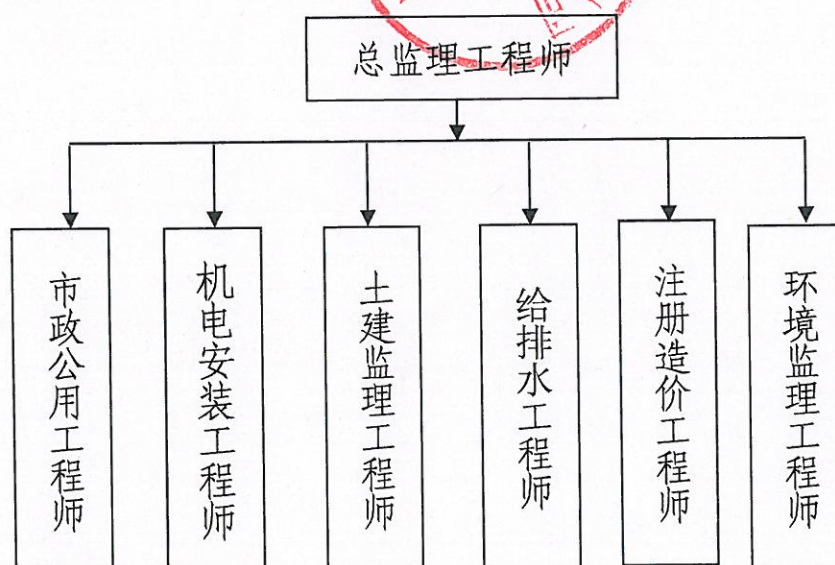
[四] 监理工作的依据

- (1) 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- (2) 广东省现行的有关规范、规程和技术标准
- (3) 《建设工程施工合同》
- (4) 《建设工程委托监理合同》
- (5) 地方建设行政主管部门颁发的有关规定

三、项目监理组织机构及人员组织和职责

针对其工程特点,为了更好地完成监理控制目标,明确监理人员的职责,保证总监理工程师充分有效的行使职权,加强总监理工程师对整个工程项目进行控制、组织领导和协调管理,特设置如下直线制监理组织:

[一] 监理组织机构:



[二] 项目监理机构人员组成:

考虑该管网工程战线长、技术复杂、专业要求高,结合工程的特点,

我们拟安排总监 1 名，专业监理工程师 5 名，共 6 人，监理员根据工程进展情况，另行配备。在人员职称上以高中级职称为主，人员年龄上以中青年为主。

[三]项目监理部人员岗位职责

1、总监理工程师的岗位职责

项目总监理工程师是我公司派往本工程项目的负责人，全面负责和领导该项目的监理工作，他对外向建设单位负责，其基本职责如下：

- (1)、确定项目监理机构人员的分工和岗位职责。
- (2)、主持编写该项目的监理规划，审批专业监理工程师编制的监理实施细则，并负责管理该项目监理机构的日常工作。
- (3)、审查该项目分包单位的资质，并提出审查意见。
- (4)、检查和监督监理人员的工作，根据工程项目的进展情况可进行人员调配，对不称职的人员可调换其工作。
- (5)、主持监理工作会议，签发项目监理机构的文件和指令。
- (6)、审定承包单位提交的开工报告及施工组织设计、技术方案和进度计划。
- (7)、审核并签署承包单位工程款的申请、支付凭证书和竣工结算。
- (8)、审查和处理该项目的工程变更。
- (9)、主持或参与工程质量事故和安全事故的调查、处理。
- (10)、调解建设单位与承包单位的合同争议，处理索赔，审批工程延期。
- (11)、组织编写并签发监理月报、监理工作阶段报告、专题报告、项目监理工作总结和工程质量评估报告。
- (12)、审核签认分部工程和单位工程的质量验收资料，审查承包单位竣

工申请，组织监理人员对待验收的工程项目进行质量检查，参与工程项目的竣工验收。

(13)、主持整理该项目的监理资料。

2、总监代表的岗位职责

(1)、负责总监指定或交办的监理工作。

(2)、按项目总监的授权，行使项目总监的部分职责和权力。

3、专业监理工程师的岗位职责

在项目总监理工程师的领导下，具体负责组织本专业的监理工作。其基本职责如下：

(1)、负责编制本专业的监理实施细则。

(2)、负责本专业监理工作的具体实施。

(3)、组织、指导、检查和监督本专业监理员的工作，当人员需要调整时，向总监理工程师提出建议。

(4)、审查承包单位提交的涉及本专业的计划、方案、申请、变更，并向总监理工程师提出报告。

(5)、负责本专业的检验批质量、分项工程质量验收及隐蔽工程验收。

(6)、定期向总监理工程师提交本专业监理工作实施情况报告，对重大问题及时向总监理工程师汇报和请示。

(7)、根据本专业监理工作实施情况作好监理日记。

(8)、负责本专业监理资料的收集、汇总及整理，参与编写监理月报。

(9)、检查进场材料、设备、构配件的原始凭证、检测报告等质量证明文件及其质量情况，根据实际情况认为有必要时对进场材料、设备、构配件进行平行检验，合格时予以签认。

(10)、负责本专业的计量工作，审核工程计量的数据和原始凭证。

4、监理员的岗位职责

(1)、在专业监理工程师的指导下开展现场监理工作。

(2)、检查承包单位投入该工程项目的人力、材料、主要设备及其使用运行状况，并作好检查记录。

(3)、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

(4)、按设计图及有关标准，对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

(5)、担任旁站工作，发现问题及时指出并向专业监理工程师报告。

四、质量控制方案

[一]工程质量控制原则

工程质量是整个监理工作的重要环节，与投资控制、进度控制相互制约，所以监理工程师必须贯彻“以质量为中心”的方针，按照施工合同、委托监理合同、设计图纸及有关文件，坚持“严格要求、实事求是、公正合理、热情服务”的原则，通过超前监理、预防为主、动态管理、跟踪监控，实现工程质量总目标。为此，监理工程师将重点把握以下几点：

1、以相关规范和标准为依据，督促承包单位全面实现工程项目合同约定的质量目标；

2、对工程项目施工全过程实施质量控制，以质量预控为重点，按要求对必须旁站的部位实施全过程旁站监理；

3、对工程项目的人、机、料、法、环境等因素进行全面的质量控制，督促承包单位的质量保证体系落实到位；

4、严格要求承包单位执行有关材料试验制度和设备检验制度，坚持不

合格的材料、构配件、设备不准在工程上使用；

5、坚持上一道工序质量未经验收或验收不合格，严禁进入下一道工序施工。

[二]质量控制总目标及其目标分解

1、质量总目标：

根据招标文件的要求，本工程的质量总目标为确保合格，力争优良。

2、目标分解：

根据本工程质量控制总目标——合格的要求，各个分部工程质量目标分解如表：

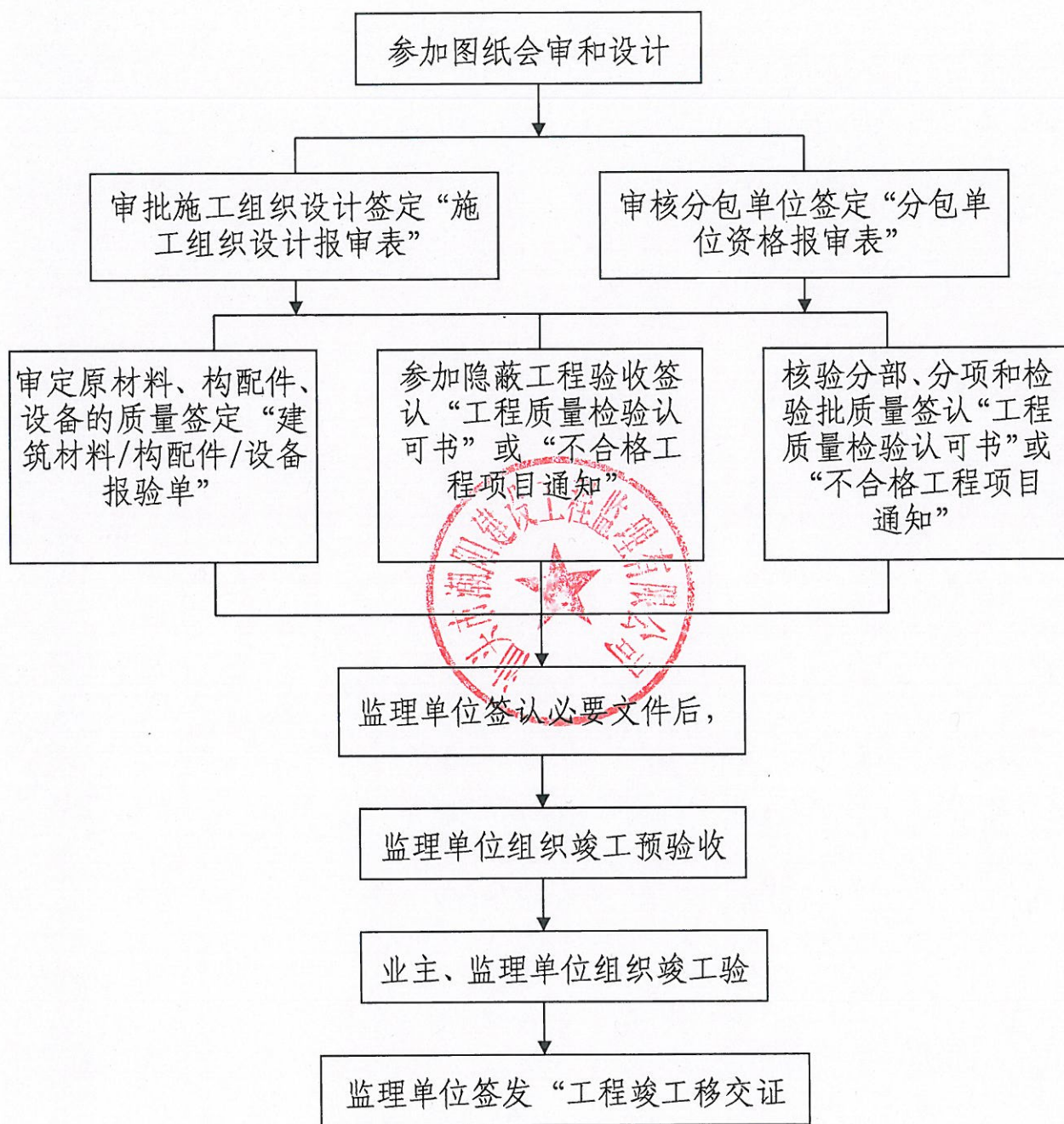
分部工程名称	质量标准	工序名称	工序质量标准
管道安装	合格	沟槽	合格
		平基、管座	优良
		安管	合格
		接口	优良
		闭水或水压试验	合格
		回填	合格
附属构筑物	合格	截流井	优良
		检查井	合格
		闸门井等	合格

[三]质量控制的监理工作程序

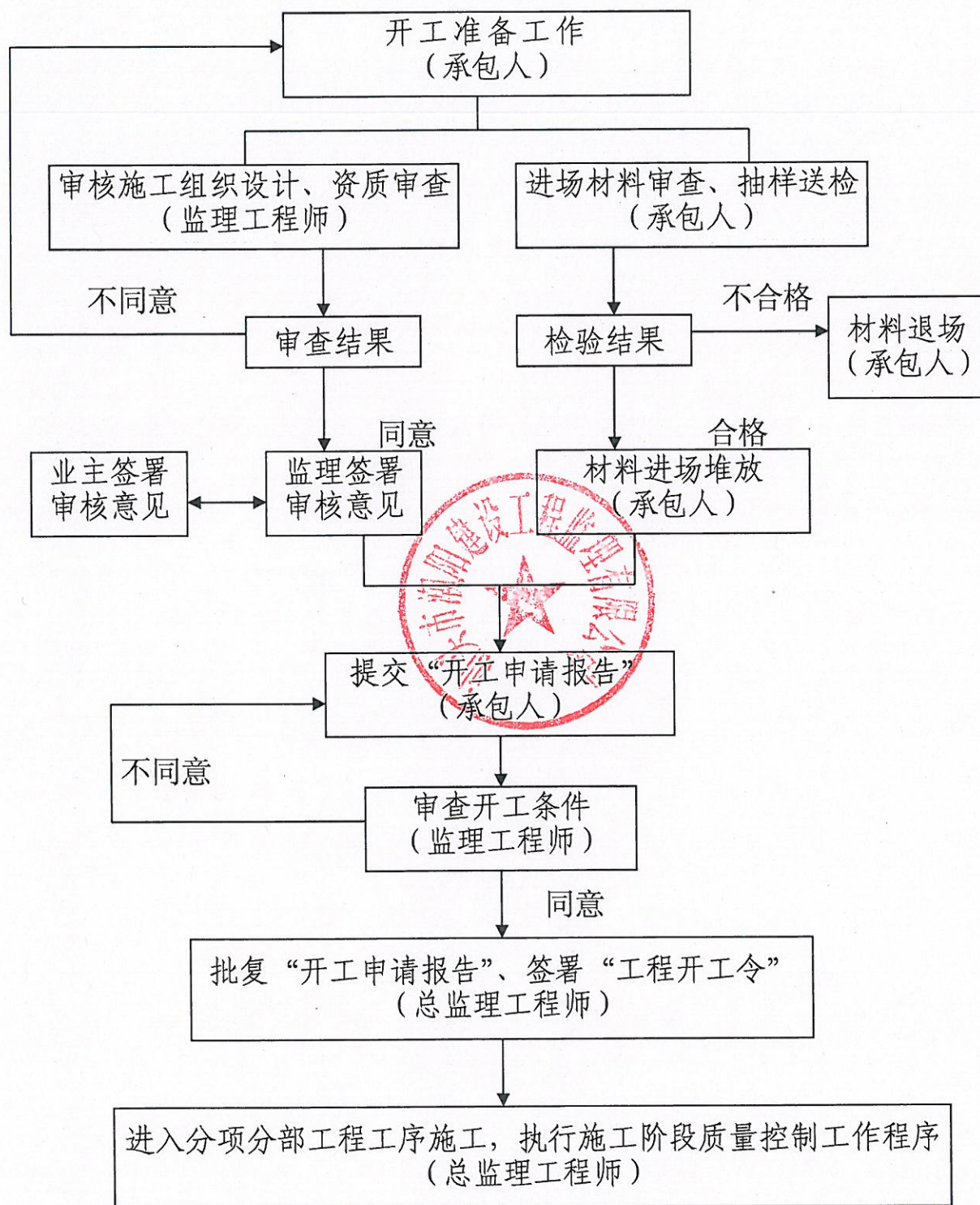
1、单位工程质量控制工作程序（附图一）

- 2、施工准备阶段质量控制工作程序（附图二）
- 3、施工阶段分项分部工程质量控制工作程序（附图三）
- 4、单位工程竣工验收阶段质量控制工作程序（附图四）
- 5、分包单位（如果有）资格审查控制程序（附图五）
- 6、原材料、构配件及设备质量控制工作程序（附图六）
- 7、工程停、复工程序（附图七）
- 8、工程质量事故处理程序（附图八）

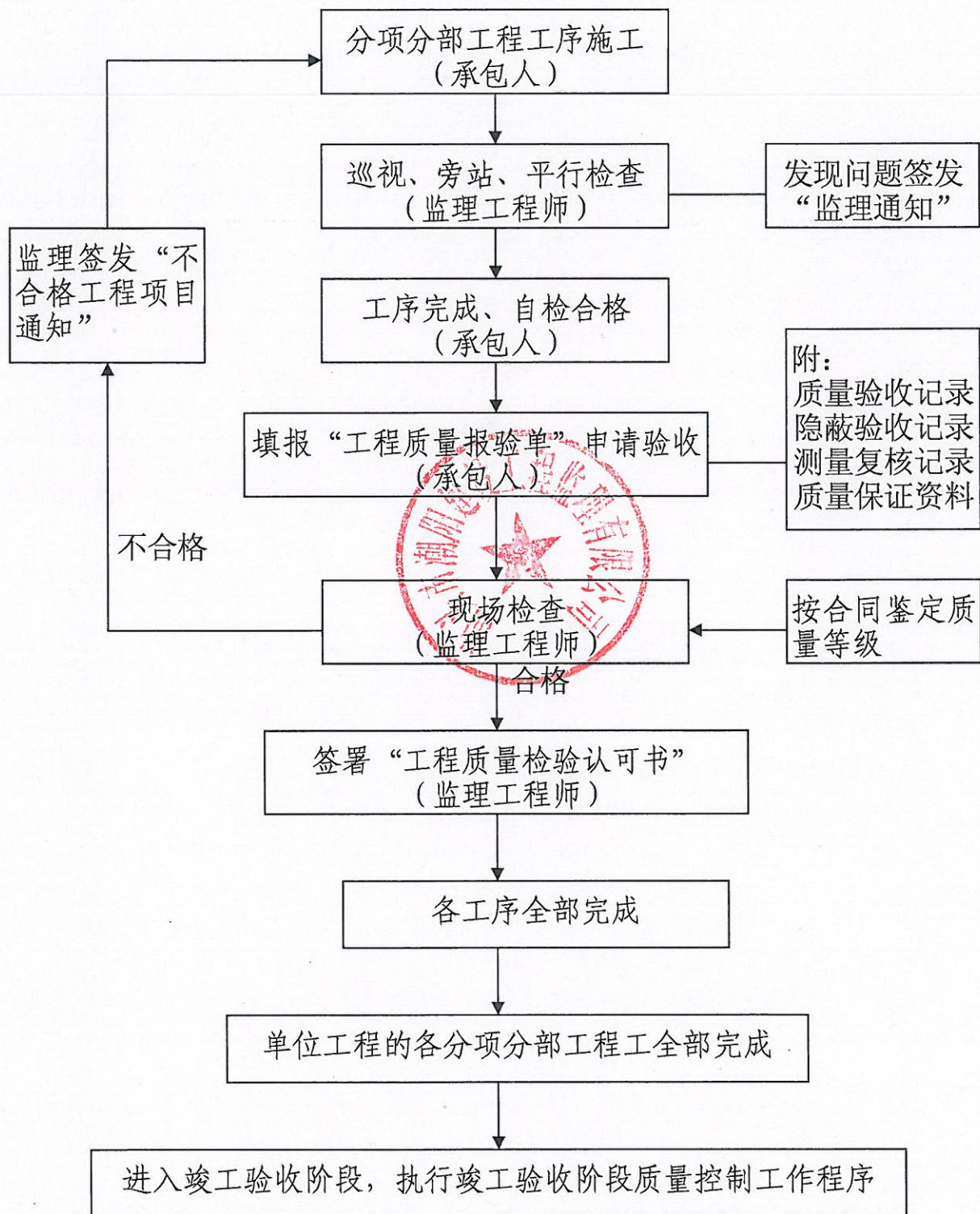




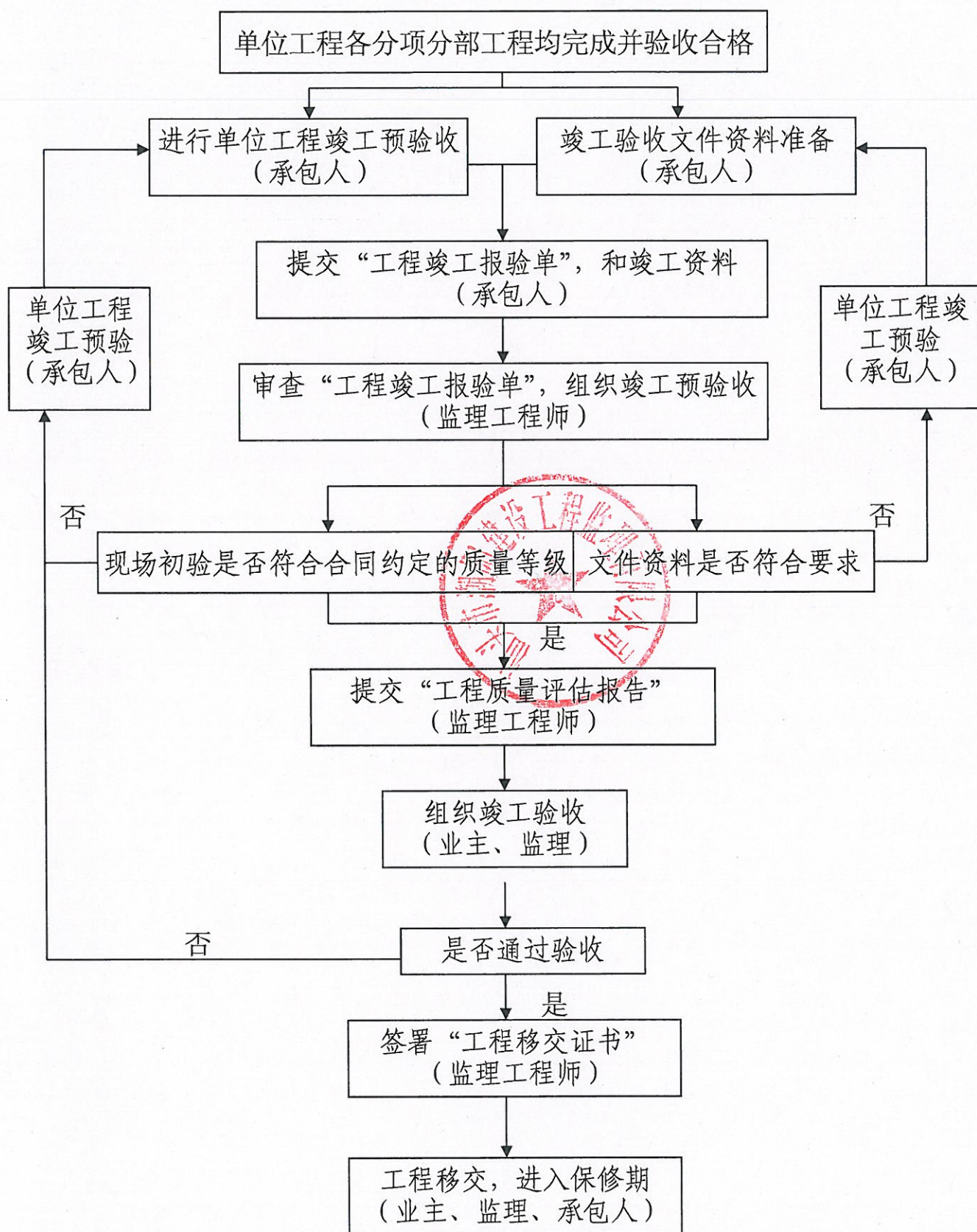
附图一 单位工程质量控制工作程序



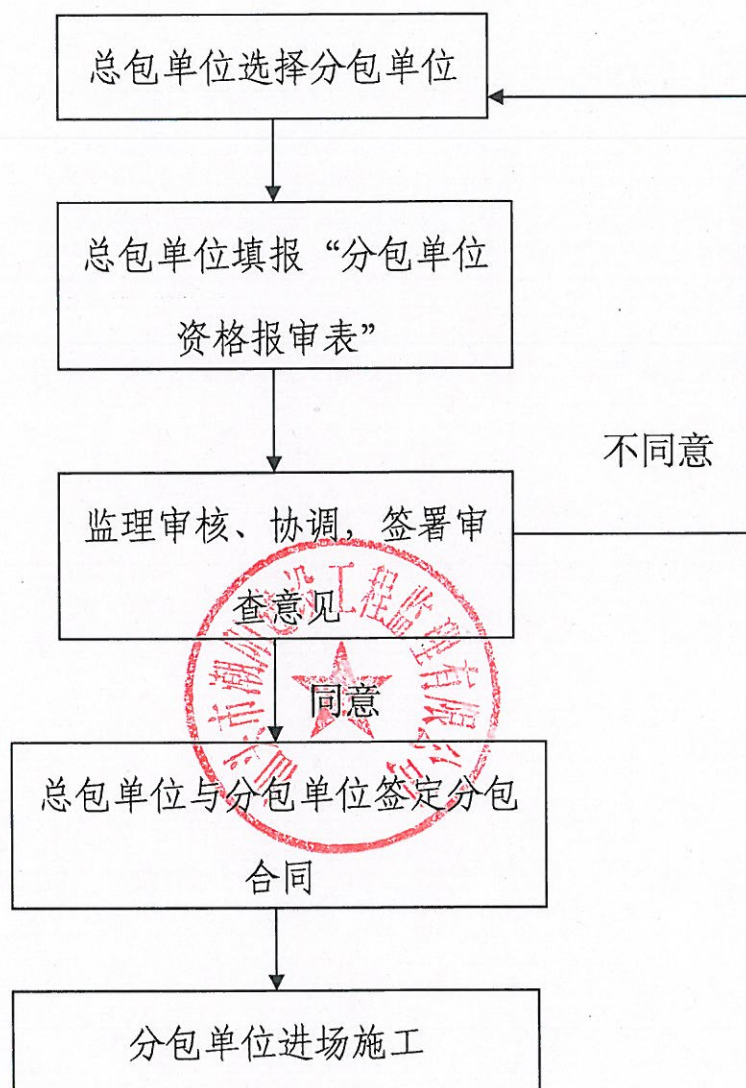
附图二 施工准备阶段质量控制工作程序



附图三 施工阶段分项分部工程质量控制工作程序

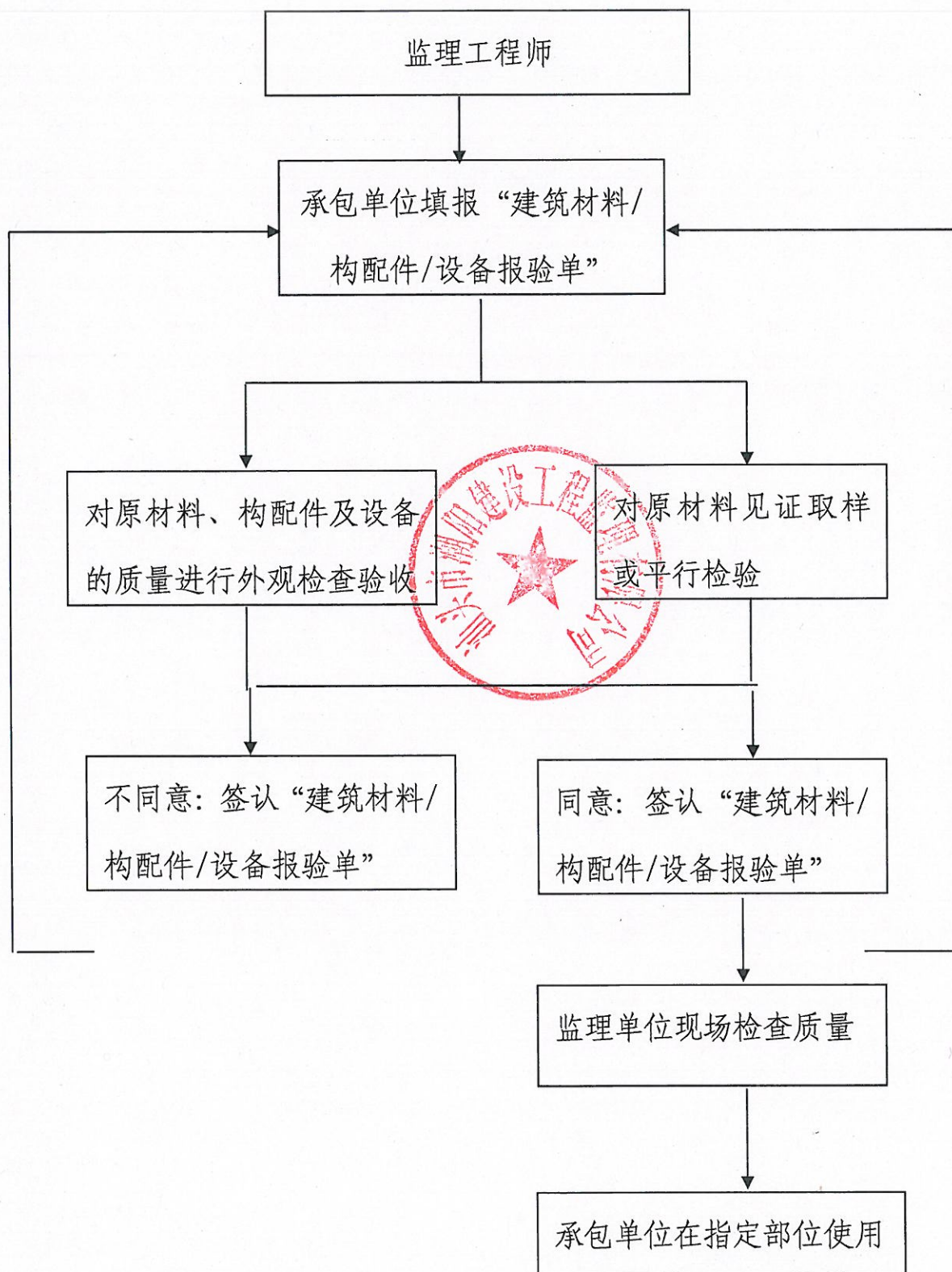


附图四 单位工程竣工验收阶段质量控制工作程序

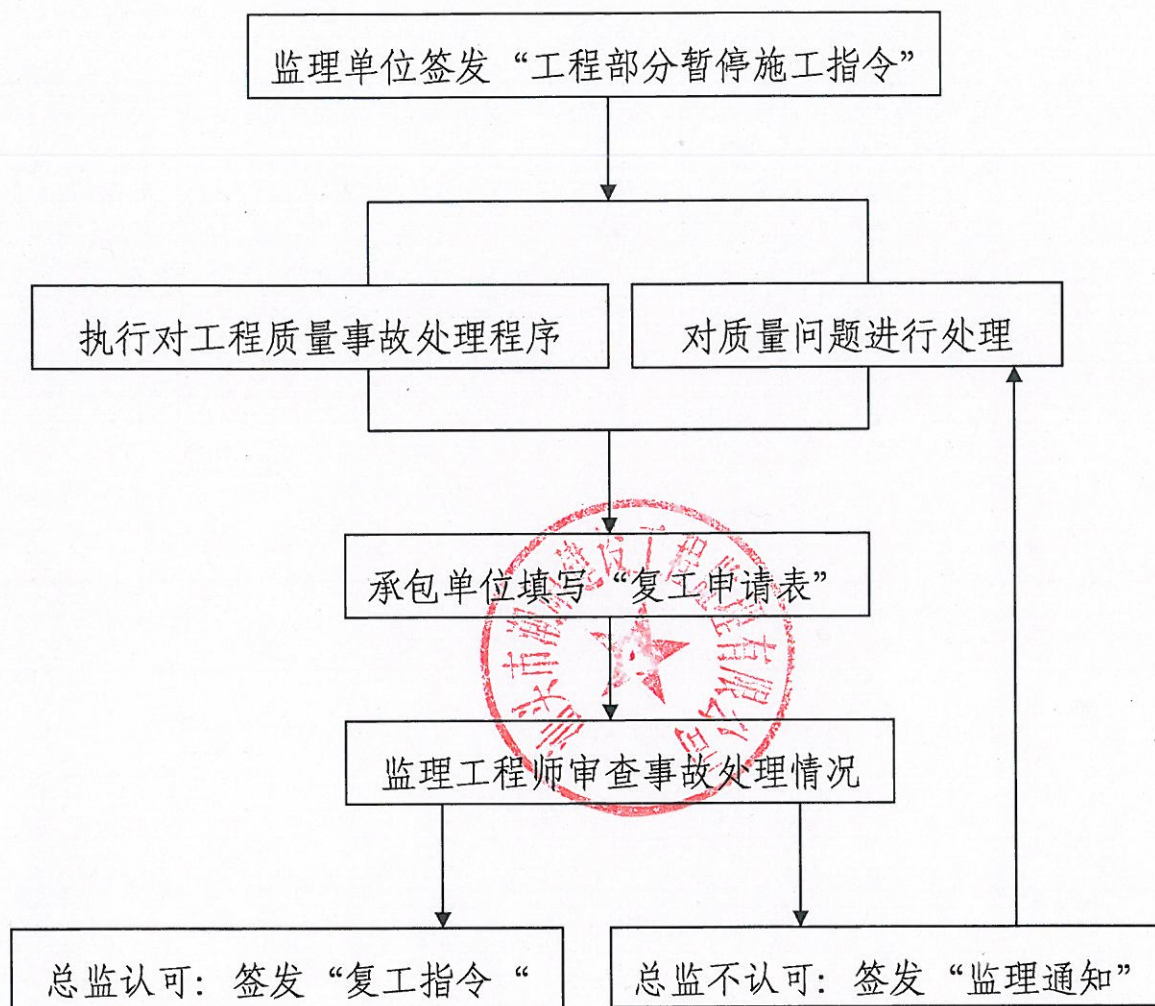


附图五 分包单位（若有）资格审查基本程序

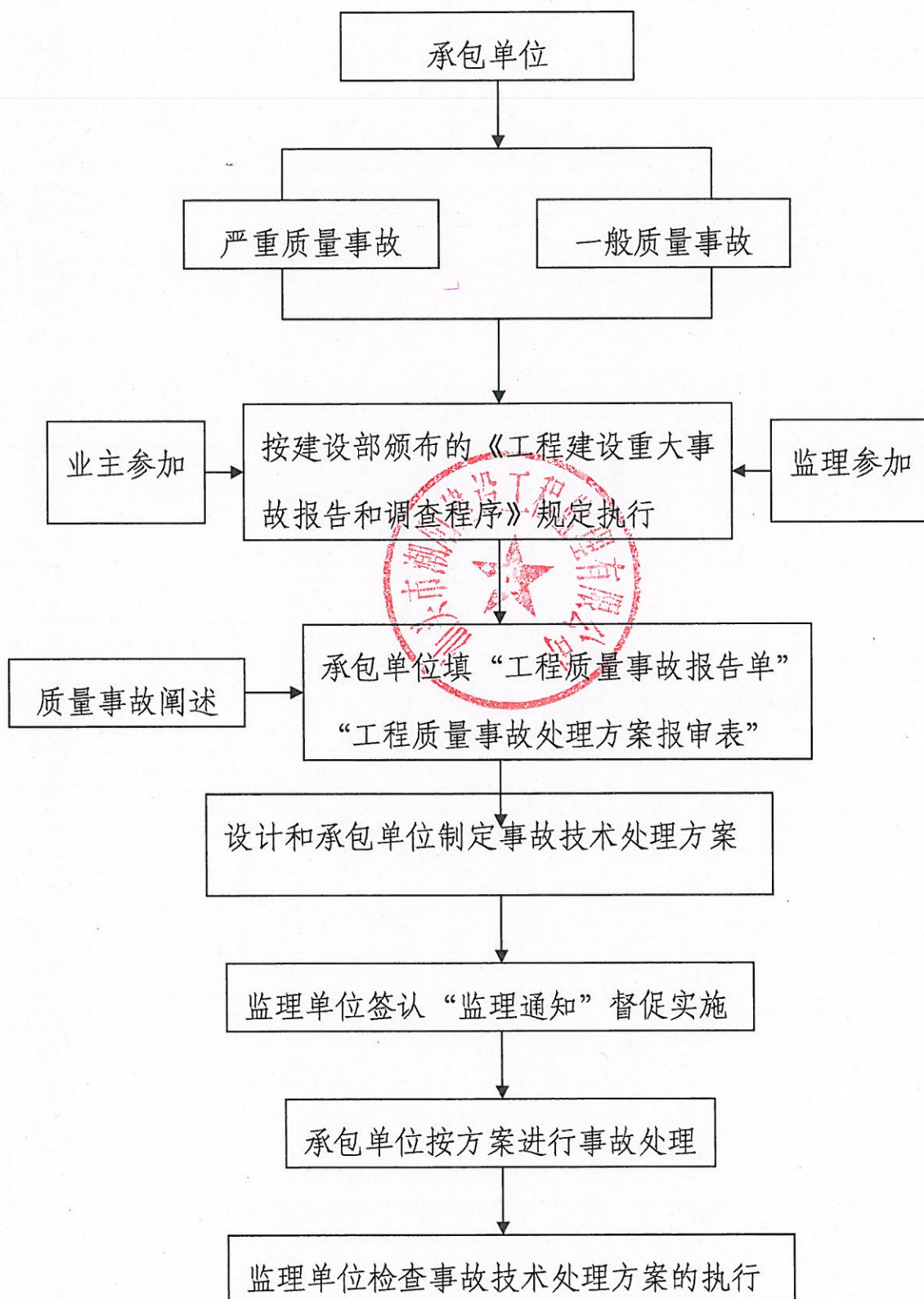
原材料、构配件及原材料、构配件及设备不能进入现场设备可以进入现场



附图六 原材料、构配件及设备质量控制工作程序



附图七 工程停工、复工程序图



附图八 工程质量事故处理程序

[四]质量控制点的设置

序号	施工质量控制点	主要监理措施
1	测量放线及高程控制	①严格审查测量仪器的精确度；
		②合理设置坐标和高程控制点，保证测量方便；
		③督促做好控制点的保护；
		④特别注意管底及泵站构筑物的标高，加强平行检验。
2	管沟、箱涵及泵站 基坑开挖质量控制	①加强高程测量，特别是快到管底或基坑底时，标高检查，控制超挖以免扰动基础；
		②注意管沟、基坑排水，防止基础浸泡；
		③严格按批准的方案支护；
		④注意安全。
3	管道安装质量控制	①加强管材检查，下管前检查每一根管道的 外观，不得有破损、破裂，承插口的椭圆度是否符合要求；
		②防止安装吊装时碰撞，装管时牵引拉进 到位；
		③安装完后逐个检查橡胶到位情况；
		④注意排水和稳管，防止水管浮动变位变 坡；
		⑤作好水压或闭水试验。

4	现浇砼质量控制	①严格检查水泥、钢材等质量符合设计要求;
		②严格检查混凝土配合比, 加强浇注时的振捣工作;
		③加强混凝浇筑的旁站监理工作。

[五]质量控制的内容

根据施工阶段工程实体形成的过程的时间阶段划分, 质量控制可分为事前、事中、事后控制三个阶段。

(一)、质量事前控制 (质量预控)

在工程正式施工前, 对各项准备工作及影响质量的各种因素, 如对“人、机、料、法和环境”的控制, 是施工阶段质量事前控制的工作的重点。

1、结合本工程的实际情况, 组建专业配套、技术素质高、协调能力强的项目监理部, 明确项目监理部各类监理人员的职责分工, 在总监理工程师的领导下, 制定相关的考核制度, 充分发挥各级监理人员的主观能动性, 提高项目监理部的工作成效。

2、在设计交底下, 总监理工程师将组织承包单位的技术人员和项目监理部的监理人员熟悉设计文件, 充分理解设计意图和各项技术要求, 并对施工图中存在的问题, 通过建设单位向设计单位提出书面意见和建议。

3、协助建设单位组织施工图纸会审工作。

(1)核对全套施工图是否齐全、设计说明是否清楚, 图中的尺寸、坐标、标高及管线的布置是否准确一致。

(2) 核对建筑、结构、给排水、电气、通讯、设备等各专业的施工图纸相互之间有无矛盾。

(3) 对重要分项工程和关键部位的特殊技术，还应复核其是否满足施工要求。

(4) 对施工图中存在的各种问题，要形成书面的“图纸会审纪要”，作为指导施工的依据之一。

4、在工程开工前，根据本监理大纲制定详细的《监理规划》和各专业的《监理实施细则》，明确各项监理控制目标，作为实施监理的指导性文件。并将在第一次工地例会上，向承包单位重点介绍监理程序和各项监理工作制度，要求承包单位严格按照监理程序和监理工作制度执行。

5、在工程开工前，根据本工程的特点，监理部将详细编制《旁站监理方案》，明确旁站监理的范围、旁站监理的内容、旁站监理的程序和旁站监理人员的职责。

6、严格审查承包单位报送的施工组织设计和施工方案。

(1) 在本工程开工之前，总监理工程师将组织专业监理工程师对承包单位报送的施工组织设计进行认真审查，重点审查承包单位的质量保证体系是否健全，主要技术措施和质量保证措施是否具有针对性、是否安全有效，施工程序是否合理。如施工组织设计达不到上述要求，则要求承包单位，按照监理部的施工组织设计审查意见进行修改后重新报审，直至合格。

(2) 对重要的分部、分项工程及关键工序还要求承包单位在施工前报送详细的施工方案，监理人员将重点审查承包单位在实施此项工程的施工技术方案的切实可行，技术措施是否先进合理，质量保证措施是否具有针对性。

7、审查承包单位的项目管理机构的质量管理体系和质量保证体系。对项目管理人员、各专业工种及特殊工种的持证上岗进行审查。并对承包单

位填报的《施工现场质量管理检查记录》进行逐项检查，重点检查现场质量管理体系、质量责任制、工程质量检验制度、对分包单位的管理制度、搅拌站及计量设置制度、现场材料设备存放与管理制度以及施工企业技术标准等。

8、严格审查分包单位的资质。

根据《建设工程施工合同》关于是否允许分包的条款，监理人员将严格审查分包单位的资质，未经监理人员审查认可或经查不能保证施工质量的分包单位，不得进场施工。

9、审查承包单位拟投入本工程使用的机具设备。

(1)对工程质量有影响的施工机具、设备，应审查其设备的选型是否恰当，其机械性能及设备完好状况是否满足质量要求和适合现场条件，凡不符合质量要求的机具、设备一律不能使用，并责令承包单位将其退场。

(2)对于施工过程中需要使用的计量器具，如经纬仪、水准仪、磅秤、卷尺及各种仪表等，还须审查其是否经计量检定部门检验，检验期是否在有效期内、检验结果是否满足工程质量要求。对不能满足质量要求的计量器具，严禁在本工程使用。

10、工程测量放线的控制。

(1)对于规划部门测定的坐标控制点、高程控制点等原始基准点，监理人员将组织建设单位和承包单位的有关人员进行现场交点，据此对管道各建（构）筑物及轴线进行测量放线，其测量成果必须经监理工程师检查复核，并签字认可后，方可进入下道工序施工。

11、严格实行进场材料报验制度

(1)工程材料、构配件管材及半成品进场必须要有出厂合格证等，由承

包单位收集后，填写材料报验单，报专业监理工程师审查。

(2) 对规定必须进行复试的工程材料，如钢筋、水泥、砖、砂、石及防水卷材等，承包单位必须采取见证取样的方式进行抽样送验，并将复试结果报专业监理工程师审查。

(3) 对无出厂合格证、技术性能不符合设计要求或复试结果不合格的管材和工程其它材料、构配件及半成品严禁在工程中使用，并签发监理工程师通知，通知承包单位限期将不合格的工程材料、构配件及半成品撤出现场。

(4) 对部分工程材料、制品还需审查其样品后方可订货。

(5) 凡采用新材料、新型制品，应重点审查其技术鉴定文件。

12、实行开工报审制度

(1) 建设单位应做好施工现场的“三通一平”工作，同时办理好施工许可证，为承包单位进场开工创造有利条件。

(2) 承包单位在工程开工前须向监理部报送如下资料：

- ① 开工申请报告；
- ② 施工组织设计及施工总平面布置图；
- ③ 项目经理部主要管理人员及特殊作业人员的名单及上岗证；
- ④ 施工机具设备进场报审表；
- ⑤ 材料采购进场计划及材料报验单。

(3) 对承包单位报送的开工申请报告及上述资料，经监理人员审查，具备开工条件的，由总监理工程师签署工程开工报告，并会同建设单位签发工程开工令。

13、分部分项工程开工前，督促承包单位的项目经理部向施工作业班

组进行技术交底工作，并对质量通病的预防措施进行详细交底，让作业人员清楚该项工程的施工工艺、技术要求和质量目标。

（二）、质量事中控制

1、督促承包单位建立和完善工序质量控制体系，要求承包单位加强自检、互检和专检，把影响工序质量的因素都纳入管理状态，对关键工序要建立质量控制点。

2、严格实行工序质量报验制度。

(1)当某个分项工程或检验批完成后，承包单位必须按照施工验收规范和设计的要求进行自检、自评、合格后填写分项工程或检验批质量报验单报监理工程师。

(2)经现场专业监理工程师检查验收，质量合格的经专业监理工程师在分项工程或检验批质量验收记录和分项质量报验单上签字认可后，方可进入下道工序施工。

3、严格实行隐蔽工程验收制度。

(1)隐蔽工程的检查验收是防止质量隐患，避免质量事故发生的重要措施，监理人员必须严格把关。

(2)隐蔽工程隐蔽前，承包单位必须根据有关规范和标准进行自检和专检，合格后，在隐蔽前 48 小时以书面形式通知监理人员，并向监理人员提交隐蔽工程验收记录。经专业监理工程师现场检查验收合格，并签认后，承包单位方可隐蔽并进行下道工序施工。

(3)隐蔽工程验收不合格的，承包单位应在监理人员限定的时间内整改合格后，重新报请监理人员进行验收。

4、严格执行工程变更的管理制度。

(1)督促承包单位严格按图施工，不得随意变更设计，凡需变更设计的必须由原设计单位出具书面的设计变更文件。

(2)建设单位或承包单位提出的工程变更，应填写“工程变更申请单”报总监理工程师，由总监组织各专业监理工程师审查。审查同意后，应由建设单位移交原设计单位编制设计变更文件。

(3)当工程变更涉及到结构安全、消防、环保、规划和人防等内容时，应按规定报送有关部门进行审查。

(4)在总监理工程师签发工程变更通知之前，承包单位不得实施工程变更，未经总监理工程师审查同意而实施的工程变更，项目监理部不得予以验收和计量。

(1)巡视、检查即监理人员每天对承包单位施工的工序和作业的部位进行监督检查，以了解现场施工情况和施工质量状况。

(2)见证和平行检验

见证是指承包单位实施某一工序时或进行某项工作时应在监理人员的现场监督之下进行。如原材料的抽样送检、混凝土抗压强度试块制作、管道试水试压等工作，我们将在监理规划中确定见证工作的内容和项目并通知承包单位。

平行检验是项目监理部独立于承包单位之外对一些分项工程（或检验批）的质量进行量测检查或是对一些试验项目监理部委托具有试验资质的试验室进行试验。

(3)旁站监理是针对关键工序的施工、隐蔽工程的隐蔽过程以及下道工序施工完成后难以检查的重点部位，监理人员根据事前编制的《旁站监理方案》的要求进行全过程旁站监理。

6、严格行使质量监督权。发生下列情况之一的，总监理工程师有权下达停工令：

(1) 施工过程中出现异常情况，经监理人员提出后承包单位仍不采取改进措施的或采取改进措施不力，未使质量发生好转的；

(2) 未经监理人员许可，擅自更改设计或图纸进行施工的；

(3) 隐蔽工程未经现场监理工程师验收，自行隐蔽的；

(4) 对已发生的质量事故或严重质量缺陷未经处理，也未提出有效的改进措施就继续施工的；

(5) 使用未经报验的工程材料，或擅自替换，变更工程材料的；

7、严格实行混凝土浇筑许可制度。

(1) 浇筑混凝土所用的水泥、砂、石及配合比必须事先报请监理工程师审验并签字认可的，且材料储备充足。

(2) 混凝土浇筑前，必须对准备浇筑混凝土部位的隐蔽工程及钢筋、模板分项工程进行自检合格后，报请专业监理工程师进行检查验收。

(3) 对使用的混凝土搅拌机械、运输机械以及振捣机械等进行检查，确认其机况良好，满足混凝土施工要求。

(4) 对混凝土施工的前、后台人员进行合理安排，并要求承包单位技术负责人对前、后台作业人员进行技术交底，详细说明混凝土的配合比计量，坍落度的控制以及混凝土的运输、浇筑方向、振捣等注意事项。

(5) 各项条件均具备后，承包单位填写

(6) 混凝土浇筑申报表，经监理人员签字认可后，方可浇筑混凝土。

8、对各种混凝土、砂浆配合比，监理人员将在旁站监理过程中进行跟踪检查，确保计量准确。

9、详细记录《监理日记》，逐日记录施工的部位及现场质量状况，认真做好质量数据的统计和分析，对不符合质量标准的提出报告，加以处理。

（三）、质量事后控制

1、严格按照国家现行的施工质量验收规范，对完成的分项工程、子分部工程、分部工程进行验收。

2、重点检查《工程建设标准强制性条文》的执行情况，是否有违反强制性条文的现象，如有，必须责令承包单位返工。

3、重点控制重要分部工程的验收过程，如基础结构工程、主体结构工程等，严格审查承包单位的分部工程竣工验收报告，和分部工程竣工资料。编制分部工程质量评估报告和分部工程监理工作小结。

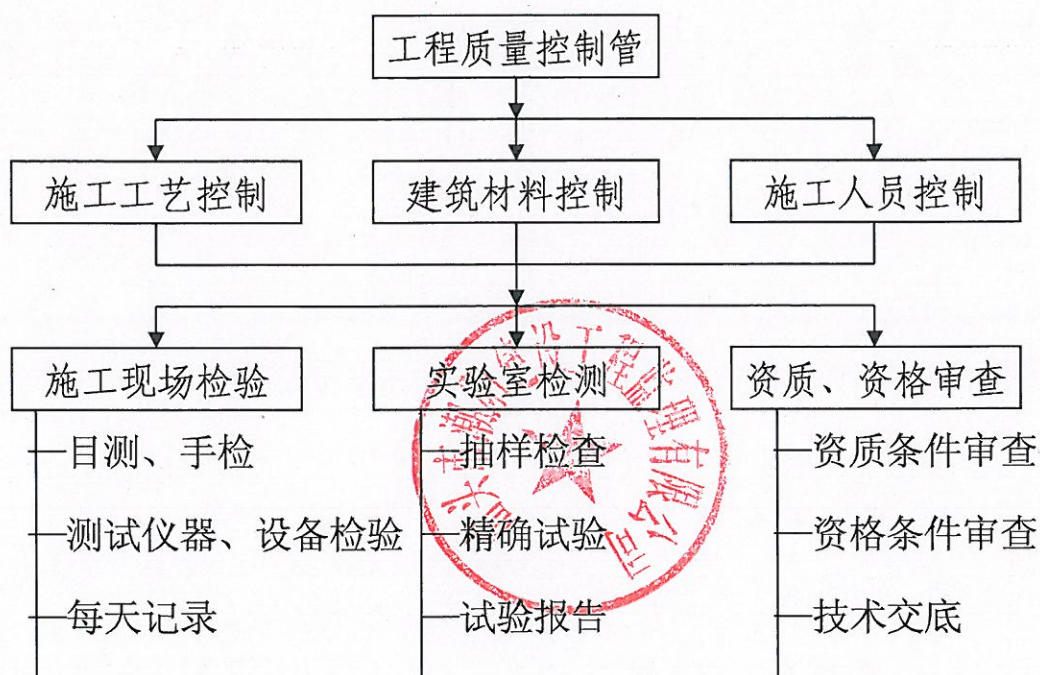
4、实行工程竣工预验收，承包单位完成单位工程内容后，总监理工程师将组织有关部门和人员对承包单位报送的竣工资料进行审查，并对工程质量进行竣工预验收。对存在的质量缺陷，要求承包单位限期整改；对存在的未完成项目，要求承包单位定人员、定时间、定责任进行完善处理。

5、未完项目施工完毕和质量缺陷整改完后，总监理工程师再次组织建设单位、监理单位及承包单位的有关人员进行检查确认，达到验收条件后，总监签署单位工程竣工报验单，并书面提出单位工程质量评估报告和监理工作总结，报送建设单位。

6、协助建设单位组织并参加工程竣工验收，提供相关监理资料。对验收过程中提出的整改问题，监理部将协助建设单位分清责任，会同设计单位、设备供应单位、建设单位及承包单位进行整改，直至符合要求后，由参加验收的各方签署竣工验收报告。

〔六〕质量控制的方法

工程施工质量控制，主要从施工工艺；建筑材料（含管材）及设备；施工人员三方面进行控制，实施工前两个控制是交叉进行的。控制方法如下图所示：



[七]工程质量的措施

1、按规定进行旁站监理。

对施工中重点部位、关键工序实施全过程连续监控检查，发现问题，及时通知施工单位整改，并认真做好旁站记录。

2、工程检测。

检测是实施质量控制的重要手段。它包括现场检测和实验室检测。监理工程师要及时、准确地对现场施工实施检测，合理评价工程质量；并利用平行抽查和复检，见证取样等制度，确保检测结果的公正性。

3、质量监控。

(1)、合理使用质量问题通知单

检测工程师在施工过程中，发现一般质量通病，应随时口头通知承建

单位有关人员及时整改并做好整改记录。较大质量问题或工程隐患，专业监理工程师要填写质量问题通知单，经总监审核后发给有关单位，并检查落实整改情况。

(2)、质量问题的处理

出现质量问题后，由责任方提出处理意见，总监组织建设单位、承包单位、设计单位讨论后签发。并对处理过程及结果进行督促验收，做好记录。

(3)工程质量鉴定

分部分项工程，承建单位自检评定，专业监理工程师抽验认定；单位工程组织竣工验收后进行综合鉴定，总监核定工程合格或推荐市优、省优。

(4)测量放线监控

施工单位按业主提供的控制点放线，并将测量放线成果报监理工程师复核复测，确认后方可施工。

4、利用支付控制手段

质量监理以计量支付控制权为保障手段。如施工单位没有达到合同规定的质量要求，监理则拒绝在支付凭证中签字。

五、进度控制方案

[一]进度控制的原则

- 1、工程进度控制的依据是建设工程施工合同所约定的工期目标。
- 2、在确保工程质量和安全的原则下，控制工程进度。
- 3、以预控为主，采用动态的控制方法，对工程进度实行主动控制。

[二]进度控制的主要任务

- 1、适时的发布开工令；

2、审核批准承包单位提交的施工总进度计划和年、季、月的实施进度计划;

3、严格控制关键工序、关键分项、分部工程或单位工程的工期;

4、定期检查施工现场的实际进度与计划进度是否相符,如实际进度拖延时,应督促承包单位采取有效措施加快进度,并修改施工进度计划以保证能按完成;

5、协调好各承建单位之间的施工安排,尽量减少互相干扰;

6、通过协调、督促、协助做好材料设备按计划供应;

7、公正合理地处理好承建单位的工期索赔要求,尽可能减少对工期有重大影响的工程变更;

8、及时协助建设单位和承建单位做好单位工程和全部工程的验收,使已完成的工程能够投入使用。

[三]进度计划控制制度

1、进度计划审批制度

严格审核承包单位提交的进度年、月(旬)、周计划,确保施工计划与工期总目标相适应。进度计划审核后由总监理工程师批准执行。

2、进度计划检查考核制度

监理人员应定期或不定期对承包单位的实际施工进度进行检查,发现问题,及时提出调整意见。

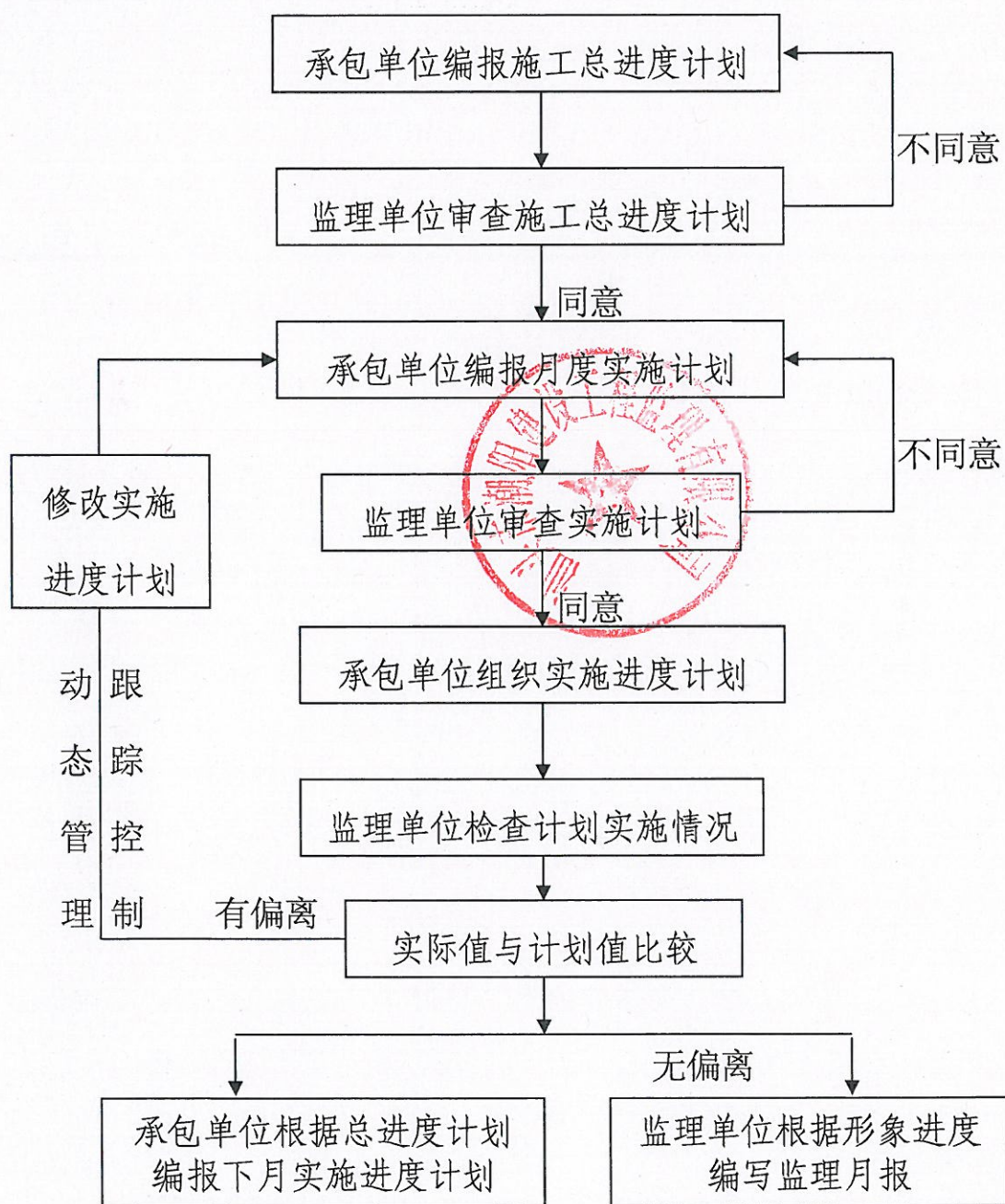
3、进度问题专题例会制。

定期或不定期的召开进度协调例会,协调参加各方的关系,排除影响进度的干扰因素,以加快工程进度

4、进度月报制。

每月向业主提交过程进度报表，报告工程实际进展情况，及对总工期的影响和采取的监理措施。

[四]进度控制的工作流程



[五]进度控制的方法和措施

进度控制的总任务是在满足项目总工期、总进度计划要求的条件下，审核不同工种的施工进度计划，并在执行过程中加以控制，保证总工期目

标的实现，保证项目按期竣工。进度控制按事前、事中、事后三个控制阶段进行。

（一）、进度控制预控措施（事前控制）

1、项目监理机构应根据施工合同的有关条款、设计文件及经过批准的施工组织设计制订进度控制计划和控制措施，对进度目标进行风险分析，并制订风险防范措施。

2、根据工期目标审核总承包单位报送的施工总进度计划及控制性网络图，并提出意见。审查施工组织设计时，重点审查其保证工期的组织措施、技术措施和经济措施。

3、监理工程师在审核进度计划时重点审查如下内容：

(1)进度计划的安排是否符合工程项目建设总进度计划中总目标和分目标的要求，是否符合施工合同中开、竣工时间的规定。

(2)施工进度计划中项目是否有漏项。

(3)人、机、料等资源供应计划能否保证进度计划的实现，资源供应计划与资源需求量计划是否一致。

(4)施工顺序和工序搭接的安排是否符合施工程序的要求，审核网络计划，还要仔细审查各网络结点的逻辑关系是否正确。

(5)建设单位的资金供应能否满足进度计划的需求。

如果监理工程师在审查施工进度计划中发现了问题，应及时向承包单位提出书面审查意见，并协助承包单位修改，重大问题还应及时向建设单位报告。

4、根据已审定的施工进度计划，审核本项目的设备、材料采购计划，使各方供货的设备、材料到场时间满足总进度计划的要求。

5、协助建设单位与承包单位做好开工前的准备工作，及时发布开工令。

(二)、实施过程中的进度控制（事中控制）

事中控制是在施工过程中，进行进度检查，动态控制和调整，以保障进度目标的实施。

1、建立反映工程进度状况的监理日记。逐日记载工程形象进度、工程量以及影响工程进度的人、机、料和环境因素（含气象及现场停水、停电的时间等）。

2、根据审定的施工总进度计划，审查承包单位编制的季、月、旬施工计划。

3、审核承包单位报送的当月（旬）工程进度报告，审核其实际完成的形象进度和实物工作量，与当月（旬）施工进度计划进行比较，发现差异，分析原因，调整下月（旬）的施工进度计划。并对承包单位完成月（旬）计划的情况进行考核。

4、在施工过程中，对进度控制进行动态管理，经常检查进度计划的实施，发现实际进度与计划进度有偏差时应分析产生的原因，提出进度调整的措施和方案，并及时通知承包单位。督促承包单位按拟订的调整措施实施进度计划，确保总工期目标的实现。

5、在单位工程较多，施工单位也多的情况下，其交叉作业也较多，为此监理人员将按照施工总进度计划的要求，督促有关单位及时办理中间交接，并协调交、接两方的关系，有利进度的控制。

6、定期召开现场协调会及时解决施工过程中出现的影响工程进度的各种问题，考核承包单位的计划完成情况，确保工程施工正常进行。

7、及时正确签发工程进度款的支付凭证；发现工程延误时，督促承包

单位采取措施，加快施工进度，正确处理工程延期，定期向业主提交工程进度情况报告。

8、当出现工程延期或工程延误时，监理人员应按下列要求进行处理：

(1)当承包单位提出工程延期要求符合施工合同文件的规定条件时，项目监理部应予以受理；

(2)当影响工期事件具有持续性时，项目监理部可在收到承包单位提交的阶段性工程延期申请表并经过审查后，先由总监理工程师签署工程临时延期审批表，并通报建设单位。当承包单位提交最终的工程延期申请表后，项目监理部复查工程延期及临时延期情况，并由总监理工程师签署工程最终延期审批表；

(3)项目监理部在作出临时工程延期批准或最终的工程延期批准之前，均应与建设单位和承包单位进行协商；

(4)项目监理部在审查工程延期时，应依下列情况确定批准工程延期的时间：

- ①施工合同中有关工程延期的约定。
- ②工期拖延和影响工期事件的事实和程度。
- ③影响工期事件对工程影响的量化程度。

(5)当承包单位未能按照施工合同要求的工期竣工交付造成工期延误时，项目监理部应按照施工合同规定从承包单位应得的工程款中扣除误期损失赔偿费以补偿建设单位的损失。

(三)、事后控制

1、当实际进度与计划进度发生偏差时，在分析原因的基础上督促承包单位制定保证总工期不突破的对策。

(1)、采取技术措施。如缩短工艺时间，减少技术间歇期，实行平行作业或流水作业等。

(2)、采取组织措施。如增加机械设备、作业队数、人数或班次等。

(3)、采取经济措施。如实行包干奖金、提高计件单价等。

(4)、采取其他措施。如改善外部条件、劳动条件、加强管理等。

2、在单位工程竣工验收前，项目总监应及时组织建设单位、承包单位和监理单位对单位工程进行竣工前预验收，对查出的未完项目和存在的问题，要求承包单位在限定的时间内整改到位，为竣工验收一次成功创造条件。

3、督促承包单位及时整理工程竣工资料；工程完工时及时审批竣工申请报告，协助建设单位组织竣工验收。

4、处理好争议和索赔，整理完进度资料，做好工程移交。在保修期结束无争议时，进度控制任务完成。

六、投资控制方案

[一]投资控制的原则

1、依据工程承包合同确定监理投资控制目标。

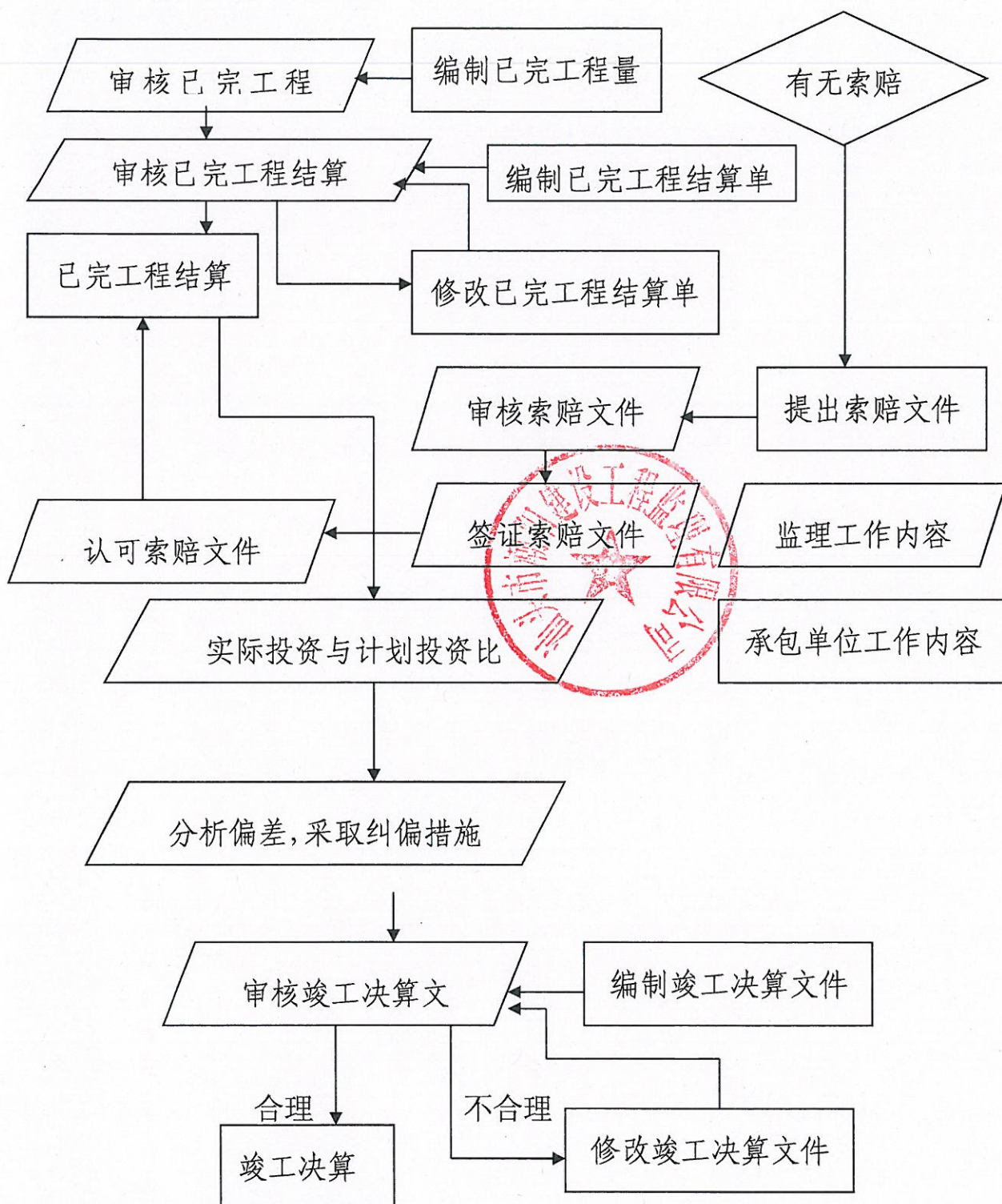
2、严格按工程施工合同中所约定的条款控制计量、支付和结算。

3、工程计量应符合合同和相关规则。

4、处理设计变更、合同变更和违约索赔要符合相关程序。

5、坚持在报验资料不全，与合同文件的约定不符，未经质量签认合格的工程量不予计量。

[二]投资控制的工作流程



[三]投资控制的方法和措施

投资控制是管理过程中的工作重点，在施工阶段进行投资控制的基本原则是把计划投资额作为工程项目投资的目标值，把工程项目建设进展情况的实际支出额与工程投资目标进行比较，通过比较，找出实际支出额与

投资控制目标值之间的偏差，并提出切实有效的措施加以控制。

1、项目监理机构将专门安排投资控制工程师，确定投资目标，并针对本工程的特点制定投资控制计划，对工程项目投资目标进行风险分析，制订相应的防范对策。

2、监理人员将结合本工程的特点，掌握投资控制的基本因素，确定工程费用最易突破的环节及投资控制的重点。并根据项目施工总进度计划，编制工程项目施工阶段的年、季度和月份资金使用计划，并控制其使用。

3、工程开工后，总监理工程师将组织监理人员对每一份施工合同的条款进行学习，特别是合同价款的承包范围、合同价款的计算，合同价款的调整，工程进度款的付款方式以及工程决算的方式等条款，要求投资控制人员必须熟悉，以便有效地开展投资控制工作。

4、严格工程计量。

按甲、乙双方签订的《建设工程施工合同》中的有关条款，认真复核已完成的实物工程量，做好投资控制的基础工作。

5、严格控制设计变更的工程造价。

(1)对设计变更进行技术经济比较，严格控制设计变更，并通过设计挖潜，寻求节约工程造价的可能性。

(2)根据《建设工程施工合同》中合同价款的调整条款，确定其设计变更是否在合同价款的调整范围内。

(3)若在调整范围内，总监必须根据实际情况对设计变更的费用作出评估，并就评估的情况与承包单位和建设单位进行协调。

(4)根据三方协商意见，总监签发工程变更单，明确工程变更要求和工程变更费用。

(5) 在建设单位和承包单位未能就工程变更的费用等方面达成协议时，项目监理部应提出一个暂定价格，作为临时支付工程进度款的依据。该项工程最终结算时，应以建设单位和承包单位达成的协议为准。

6、严格审查承包单位报送的工程进度付款申报表。投资控制工程师应严格审查其完成的实物工程量是否准确，合同计价是否无误，质量控制工程师审查已完工作是否符合设计和规范标准的质量要求；然后由总监理工程师根据《建设工程施工合同》的有关条款，签署工程进度款付款凭证作为建设单位付款的依据。

7、严格控制经费签证。

凡涉及经济费用支出的停工、窝工、计时工、机械台班、材料代用、材料调价的签证等，监理人员必须严格按照《建设工程施工合同》的条款，会同建设单位的现场代表签字，并由总监审核后才能生效。

8、在施工过程中进行投资跟踪控制，每月对投资计划值与实际完成值进行比较和分析，画出“S”曲线图，找出发生偏差的原因，并针对其偏差采取纠偏措施。同时，每月定期向建设单位呈报项目投资控制情况及存在问题的报告。

9、协助建设单位全面履行建设工程施工合同，防止索赔事件的发生。特别是场地“三通一平”要及时完成；设计文件和建设单位供应的设备、材料等应及时交付给承包单位，避免造成承包单位的停工索赔，并协助建设单位及时进行反索赔。

10、严格审查工程竣工结算。

单位工程竣工验收后，项目监理部应督促承包单位编制工程竣工结算书，监理投资控制工程师在收到承包单位报送的结算书后，依据已完成实

物工程量的原始计量凭证以及设计变更的费用增减，按照《建设工程施工合同》的有关条款进行认真审查，经总监理工程师审核后，将审核后的结算书及单位工程结算书的审核意见报送建设单位，由建设单位最终审定。

[四]费用索赔处理制度

1、项目监理部处理费用索赔必须依据下列内容：

- (1)国家有关的法律、法规和工程项目所在地的地方法规；
- (2)本工程的《建设工程施工合同》及合同附件；
- (3)国家、行业部门及地方的有关标准、规范和定额；
- (4)施工合同履行过程中与索赔事件有关的凭证。

2、当承包单位提出费用索赔的理由同时满足以下条件时，项目监理部才予以受理：

- (1) 索赔事件造成了承包单位的直接经济损失；
- (2) 索赔事件是由于非承包单位的责任发生的；
- (3) 承包单位已按照施工合同规定的期限和程序提出费用索赔申请表，并附有索赔凭证材料。

3、承包单位向建设单位提出费用索赔，项目监理部应按下列程序进行处理：

- (1)承包单位在施工合同规定的期限内向项目监理部提交对建设单位的费用索赔意向通知书；
- (2) 总监指定专业监理工程师收集与索赔有关的资料；
- (3) 承包单位在施工合同规定的期限内向项目监理部提交对建设单位的费用索赔申请书；
- (4) 总监初步审查费用索赔申请表，符合本制度第 2 条所规定的条件时

予以受理;

(5) 总监进行详细的费用索赔审查,并在初步确定一个索赔额度后,与承包单位和建设单位进行协商。

(6) 总监应在施工合同规定的期限内签署费用索赔审批表,或在施工合同规定的期限内发出要求承包单位提交有关索赔报告的进一步详细资料的通知,待收到承包单位提交的详细资料后,按本条的第④、⑤、⑥款的程序进行。

4、由于承包单位的原因造成建设单位的额外损失,建设单位向承包单位提出费用反索赔时,项目总监在审查索赔报告后,应公正地与建设单位和承包单位协商,并及时作出答复。

七、安全控制方案

本工程战线长,施工作业面大,土方开挖量大,基坑深,安全和文明生产控制十分重要。

[一]安全监理依据

- 1、《中华人民共和国安全生产法》(主席令第70号)
- 2、《建设工程安全生产管理条例》(国务院令第393号)
- 3、《安全生产许可证条例》(国务院令第397号)
- 4、《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-99)
- 5、已批准的本工程《施工组织设计》
- 6、本工程的《监理规划》

[二]安全监理的措施

1、贯彻执行“安全第一、预防为主”的方针。严格遵守国家规定的安全生产的法律、法规和建设行政主管部门的安全生产的规章制度。

2、在本工程开工前，项目总监理工程师将组织编制安全监理规划，针对本工程的特点，制定详细的安全监理措施，并配备一名安全监理工程师。

3、审查承包单位的安全资格证（安全生产许可证）和安全生产保证体系，督促承包单位落实安全生产的组织保证体系，建立健全安全生产责任制。

4、在审查承包单位报送的施工组织设计和施工方案。重点审查施工组织设计中的安全生产技术措施和专项施工方案是否符合工程建设标准强制性条文的要求，提出审查意见，并督促承包单位按审查意见完善。

5、督促承包单位对新入场的工人进行三级安全生产教育及分部分项工程的安全技术交底。

6、对进入施工现场的钢管、扣件实行报验制，只有经监理人员验收合格的钢管、扣件，才能用于脚手架的搭设。

7、施工现场的临时设施在投入使用前，监理人员要对其安全使用功能进行严格验收，未经验收的临时设施，一律不许使用。

8、督促承包单位做好安全文明施工，封闭管理、在施工现场设立统一的施工标志牌和安全警示牌，并绘制现场安全标志平面布置图，并按照红、黄、蓝、绿四种颜色将安全标志分类标示。

9、检查并督

促承包单位按照《建筑施工安全检查标准》和规范要求落实分部、分项工程以及关键部位的安全防范措施。

10、监督检查施工现场的消防工作、冬季防寒、夏季防暑、文明施工、卫生防疫等工作。

11、项目监理部将不定期的组织安全综合检查，可按《建筑施工安全

检查标准》进行评价，提出处理意见并限期整改。

12、发现违章冒险作业的要责令其停止作业，发现安全隐患的要责令停工整改。如承包单位拒不整改或者不停止施工，监理工程师必须及时向当地安全监督部门报告。

13、督促承包单位现场实行封闭管理，主体工程施工采用密目式安全网进行封闭。施工现场的道路应当平整、硬化，并有交通指示标志。危险地带应设置安全通道，并悬挂警示标志。

14、监控以下“十不准”：

(1)不戴安全帽，不准进入施工现场作业；

(2)工作期间不准酗酒；

(3)井架垂直运输不准乘人；

(4)不准打赤脚、穿拖鞋、高跟鞋、硬底鞋、裙子上班；

(5)外架高空作业应挂安全带，铺设好安全网。无防护措施不准高空作业；

(6)不准从高空向下抛掷物品，不准同一作业面上下垂直作业；

(7)塔吊吊物须专人指挥，不准未经指定的人乱指挥；

(8)未经培训取得操作证的职工不准操作机械；

(9)不准电源线乱搭乱拆，必须经专业人员规范架设；

(10)不准闲杂人员及小孩进入施工现场。

15、施工现场用电实行三相五线，三级配电两级保护。末级开关箱实行“一机、一闸、一漏、一箱”制度。

16、检查施工现场职工生活设施的安全卫生和场地防火设施的配置。

17、定期检查承包单位安全技术档案，做到及时完整及专人管理。

18、经常提醒和要求承包单位对职工安全常识进行教育，召开班前会，安全总结会，安全技术培训，教育职工对待安全工作应认真做到在工作中不仅有效保护自己不受伤害，还要注意防范他人安全受到威胁。决不允许任何人忽视安全，盲目施工。

19、督促各参建单位做好各种传染性疾病的防治工作，加强对外来人员登记报告和疫情检测工作，做到早发现、早报告、早隔离、早治疗。

20、工程监测

(1) 工程监测对于施工安全和管道稳定，以及周边建筑物安全都起着关键性作用，因此必须加强施工监控量测质量的控制。

(2) 工程项目开工前，必须要求承包人针对地面及地面建筑物变化、地质，设备有效的监控方案，并做专题审查。

(3) 施工过程中，监理工程师应督促承包人按计划做好观测工作，确保量测数据准确，分析到位，及时针对性地合理调整施工工艺。

八、合同管理的方法与措施

合同管理是监理工作内容中两大管理之一。根据《中华人民共和国合同法》以及本工程的《建设工程施工合同》，加强对工程建设单位与承包单位之间合同条款的管理，公正地处理合同执行中的有关问题。

[一]工程暂停及复工的管理

1、总监在签发《工程暂时停工令》时，应先征求业主的意见后签发，或在情况紧急时可先签发后向业主报告。

- ① 由于工程质量问题必须停工处理时；
- ② 由于施工隐患，总监认为必须停工以消除隐患时；
- ③ 发生其他必须暂时停止施工的紧急事件时。

2、总监在签发《工程暂时停工令》时应视其原因和影响范围及程度，明确暂停工的具体范围和内容。

3、由于业主要求，且非①②③款所示原因暂停施工时，总监在签发暂停令前，应就工期、费用等事项与承包单位进行协商。

4、由于业主原因或非承包单位原因工程暂停时，项目监理机构应如实记录所发生的实际情况，在暂停原因消失，具备复工条件时，总监应及时签发《工程复工指令》。

5、工程暂停是由于承包单位原因时，在具备恢复施工条件时，项目监理机构，应及时审批承包单位报送的复工申请，总监签发《工程复工指令》。

6、在工程暂停到复工之间的时间内，总监要会同有关各方，按照施工合同的约定，处理好因为工程暂停所引发的与工期、费用等有关问题。

[二]工程变更的管理

工程变更包括设计变更和工程洽商。

1、设计变更或工程洽商均应由总监审核，并签发《工程变更指令》后，方可由承包人组织实施。设计变更是由设计单位出具设计变更通知给监理单位；工程洽商是由承包人提出洽商申请，经监理审核，并征得建设单位、设计单位得认可，总监才签发《工程变更指令》

2、工程变更前，监理工程师应就工程变更费用、工期、质量等要求与建设单位、承包人进行协商，并达成一致。

3、在建设单位和承包人未能就工程变更费用、工期和质量等方面达成一致协议时，监理可提出一个暂定价格，作为支付进度款用，并在实施过程中进一步协商。

[三]费用索赔处理

1、项目监理部处理费用索赔必须依据下列内容：

- (1)国家有关的法律、法规和工程项目所在地的地方法规；
- (2)本工程的《建设工程施工合同》及合同附件；
- (3)国家、行业部门及地方的有关标准、规范和定额；
- (4)施工合同履行过程中与索赔事件有关的凭证。

2、当承包单位提出费用索赔的理由同时满足以下条件时，项目监理部才予以受理：

- (1)索赔事件造成了承包单位的直接经济损失；
- (2)索赔事件是由于非承包单位的责任发生的；
- (3)承包单位已按照施工合同规定的期限和程序提出费用索赔申请表，并附有索赔凭证材料。

3、承包单位向建设单位提出费用索赔，项目监理部应按下列程序进行处理：

- (1)承包单位在施工合同规定的期限内向项目监理部提交对建设单位的费用索赔意向通知书；
- (2)总监指定专业监理工程师收集与索赔有关的资料；
- (3)承包单位在施工合同规定的期限内向项目监理部提交对建设单位的费用索赔申请书；
- (4)总监初步审查费用索赔申请表，符合本制度第2条所规定的条件时予以受理；
- (5)总监进行详细的费用索赔审查，并在初步确定一个索赔额度后，与承包单位和建设单位进行协商。

(6)总监应在施工合同规定的期限内签署费用索赔审批表，或在施工

合同规定的期限内发出要求承包单位提交有关索赔报告的进一步详细资料的通知，待收到承包单位提交的详细资料后，按本条的程序进行。

4、由于承包单位的原因造成建设单位的额外损失，建设单位向承包单位提出费用索赔时，项目总监在审查索赔报告后，应公正地与建设单位和承包单位协商，并及时作出答复。

[四]工程延期及工程延误的预控和处理

（一）工程延期及延误的预控措施

1、督促承包单位在制定工期进度计划时事先制定防止工期延期的措施。对关键工序，可能影响工期的，在施工组织设计的方案上，采取技术措施确保工期。

2、督促施工单位严格按施工组织设计网络计划进行施工。

工程施工过程中，对进度进行动态管理，发现问题及时调整。较大问题时，提出加快进度的施工方案，力争总工期不延误。

（二）当工期延期或延误无法避免时应采取公正态度予以处理。

1、只有在承包人提出工程延期申请要求，且符合《建设工程施工合同》规定条件时才应予以受理。

2、项目监理机构，在作出临时工程延期或最终工程延期批准之前均应同建设单位和承包人进行协商；工程延期的程序同费用索赔。

3、审批工程延期前，监理机构要了解和确定各影响工期时间的事实和程度，以及对工期影响的量化程度。

4、当承包人未按施工合同的要求工期竣工交付使用，属于进度控制造成工期延误时，项目监理机构应按施工合同的规定，从承包人应得的款项中扣除误期赔偿费。

[五]合同纠纷的调解处理

1、当施工合同产生争议，争议一方提出调解要求后，监理单位应及时进行调解工作。

2、监理调解争议时，要了解全部争议的情况，进行调查取证；和双方进行积极磋商，力求达成一致处理意见。

3、在调解过程中，不得影响整个工程合同的执行，未取得新的调解协议之前，仍应继续履行原合同。

4、双方不同意调解，要提出仲裁或诉讼；项目监理单位应公正地，实事求是地向仲裁机构或法院提供有关证据。

[六]合同解除的处理

由于建设单位原因或承包人原因；由于不可抗力或非建设单位、承包人的原因，导致合同未履行完而需终止时，监理单位应按照合同法的有关规定，和《建设工程施工合同》有关条款的约定，处理好合同解除后的有关事宜，保障建设单位和承包人双方的合法权益。

九、信息管理方案

1、根据本工程特点，建立本工程项目的信息管理系统，并按不同的单位工程进行编码分类管理。

2、信息可按质量控制信息、进度控制信息、费用控制信息、安全控制信息和合同管理信息进行分类管理。

3、根据工程进展情况负责本工程项目各类信息的收集、鉴别、整理和保存，并利用信息调整目标控制的方法和内容，以保障控制目标的实现。

4、运用微机对本工程项目的质量信息、投资信息、进度信息、安全信息、合同信息及设计文件等进行科学管理，便于监理人员迅速查阅、检索

各类文档。并向建设单位提供有关项目管理信息服务，定期提供监理月报和其它信息。

5、建立严格的收文、发文制度，并利用计算机辅助管理，同时给现场监理部配备足够的收文、发文本，分别登记建设单位、承包单位及监理公司总部的来文和发文，并要求有齐备的签字手续。

6、对各种外来文件实施收文处理登记制度，收文后总监要明确处理要求（传阅、回函、审批或签证等）、处理时限和责任人，并用计算机跟踪管理，登记处理结束时间、处理结果。确保各类施工信息及时完善地得以处理。

7、在施工过程中，督促承包单位及时整理工程技术资料，要求承包单位在工程质量报验时，及时填写分项工程及检验批的验收记录和隐蔽工程记录，监理工程师在检查分项工程及检验批质量时，还应在分项工程及检验批验收记录上签署验收意见，只有资料与工程进度同步整理，才允许承包单位进入下道工序施工。

8、监理部在实施监理过程中，要严格做好监理资料的归档工作，具体归档的资料范围如下：

（一）工程准备阶段资料：

- (1)建设项目计划立项批文
- (2)建设用地规划许可证
- (3)建设工程规划许可证
- (4)施工图设计文件审查批准书
- (5)建设工程质量监督登记表
- (6)建设工程安全监督登记表

(7) 建设工程施工许可证

(8) 建设工程施工合同和建设工程委托监理合同等

(二) 工程技术管理资料

(1) 本工程的监理规划和安全监理规划

(2) 本工程的监理实施细则和旁站监理方案

(3) 施工组织设计、施工技术方案及报审表

(4) 工程开工报告及开工指令

(5) 工程部分暂停施工指令

(6) 复工指令及复工申请表

(7) 监理专题报告及备忘录

(8) 工地监理例会纪要、监理月报及监理日记

(9) 监理通知及通知落实情况的回复

(10) 工程质量整改通知及整改情况的回复

(11) 工程质量缺陷与质量事故的处理意见

(12) 工程竣工结算审核意见书

(三) 工程质量控制资料

(1) 设计交底及图纸会审纪要

(2) 设计变更通知单

(3) 工程定位测量及测量放线报验单

(4) 材料、构配件报验单附材料出厂合格证及试验报告

(5) 地基验槽记录

(6) 隐蔽工程验收记录

(7) 施工试验报告和见证检测报告（如混凝土试块、砂浆试块等）

(8) 各种管道的水压试验记录

(9) 检验批、分项、分部工程质量验收记录

(10) 混凝土浇筑申报表

(11) 旁站监理记录表

(四) 工程质量验收评定资料

(1) 主要分部工程的质量评估报告

(2) 单位工程质量评估报告

(3) 单位工程监理工作总结

(4) 单位工程竣工验收备案表

(5) 单位工程竣工质量验收报告

(6) 单位工程观感质量检查记录

(7) 单位工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录

9、单位工程完工，项目监理部在组织单位工程竣工预验收的同时，要认真审查承包单位的竣工资料，审查其竣工资料是否齐全或漏项，签字是否规范等问题，并要求承包单位编写单位工程竣工验收报告。同时监理部开始编制单位工程质量评估报告和监理工作总结。

10、工程竣工验收后，项目监理部将整理一套完整的监理资料报建设单位。如监理日记、监理通知、监理工作总结、工程质量评估报告、工程结算审核意见书等监理资料。

十、组织协调方案

1、监理协调工作的主要对象是建设单位、承包单位和设计单位。所以监理工作的运行，在很大程度上取决于与他们的协调程度，只有与他们保持良好的工作关系，才能保证监理机构的正常运行。

2、充分利用合同赋予的权利，依据合同条款，运用监理书面指示对承包单位进行协调管理。

监理工程师的各种决定、意见和要求均应以书面形式发出指示，补充和完善合同条件的不足，纠正承包单位各种不符合合同条件的行为。承包单位必须对这些书面指示都应严格遵守和执行。所有的书面指示在发给承包单位之前均报送建设单位。书面指示包括：

- (1) 监理通知
- (2) 工程质量整改通知
- (3) 不合格工程项目通知
- (4) 工程部分暂停施工指令和复工指令
- (5) 拒绝和恢复计量支付的指令
- (6) 修改进度计划的指令

3、利用监理例会及专题会议等手段，组织协调本项目各参建单位之间的关系。

(1) 召开工地监理例会

- ① 检查上次会议的决议落实情况，分析未完成事项的原因；
- ② 检查本周工程计划完成的情况，分析未完成的原因；
- ③ 确定下阶段进度目标及落实措施；
- ④ 检查本阶段工程质量情况，针对存在的质量问题提出改进措施；
- ⑤ 检查本阶段施工现场安全文明施工的现状，针对存在的问题提出整改意见；
- ⑥ 协调解决多家承包单位之间的中间交工及交叉施工问题。

(2) 对技术方面或合同管理方面比较复杂的文件，以及重大安全、质

量事故预防问题，监理部将组织有关人员召开专题会议进行专项研究和解决。

（3）邀见承包商

当承包单位项目经理部无视监理工程师的指令和合同条款，违反合同进行施工时，监理工程师在要求建设单位制裁承包单位之前，邀见承包单位主要负责人，提出黄牌警告。邀见纪要报送建设单位。

4、协助建设单位处理各种与本工程项目有关的纠纷事宜。如合同纠纷、工期纠纷、费用纠纷等。

十一、保修阶段监理方案

[一]保修阶段监理工程回访制度

1、监理工程保修实行回访保修制度。由工程项目总监理工程师负责实施。

2、工程保修责任期内每半年回访一次，发生质量问题不受时间限制，得到信息后，应及时赶赴现场调查了解情况，并与施工单位及时取得联系，落实保修责任，研究维修方案。

3、保修施工期间，项目监理应遵循监理程序继续履行监理责任。

4、公司在收到用户维修通知后，应随时转告项目总监，七日内落实施工单位保修。施工单位不及时落实保修的，总监应建议业主委托其他单位组织维修，费用从施工单位质保金中扣除。

[二]保修阶段的监理工作内容

1、审查施工单位的修复计划和保修方案

2、监督检查保修工作的实施对修复完工工程达到保修的要求予以签认。

3、组织保修完工工程的预检，参与工程验收。

4、确定保修责任和保修费用。

5、督促承包单位及时提交保修资料。

[三]保修阶段监理工作方法和措施

1、保修阶段的监理即指工程质量保修期的监理工作。监理单位要依据《委托监理合同》约定保修期监理的工作时间、工作范围和工作内容，并依据《建设工程施工合同》的保修条款开展监理工作。

2、在质量保修期内，监理单位要及时安排监理人员对建设单位提出的工程质量缺陷进行检查和记录，并督促承包单位进行修复。对复杂的修复项目，还要审查承包单位报送的修复方案，并监督其实施。

3、承包单位在修复工程完工后，监理单位要认真进行验收，验收合格后才予以签认。

4、工程质量保修期内，监理单位要对工程质量缺陷的原因进行调查分析，并确定其责任单位。若属于承包单位的责任，则要求承包单位限期无偿修复。对非承包单位原因造成的工程质量缺陷，监理单位要核实修复工程的费用报建设单位，并与建设单位协商具体修复方案，及时消除质量缺陷。

十二、拟投入本项目的主要检测设备及工具一览表

拟投入本项目的主要检测设备及工具一览表

序号	仪器、设备名称	规格型号	数量	使用情况	备注
1	拓普康全站仪	TPS310	1台 (套)	正常	

2	经纬仪	J 2	1 台	正常	
3	水准仪	S3-D	1 台	正常	
4	砼抗压试模 砼抗渗试模		1 组 1 组	正常	
5	砂浆试模		1 组	正常	
6	砼回弹仪		1 台	正常	
7	灌砂筒（密实度）		1 套	正常	
8	常用检测工具 多用靠尺、50 米钢尺 游标卡尺、3 米卷尺		1 把 1 把 1 把	正常	卷尺 每人 1 把
9	数码摄录一体相机	SONY-P8	1 台	正常	
10	电脑	联想开天	1 套	正常	
11	扫描仪	全友	1 台	正常	
12	刻录机	SONY-52X	1 台	正常	
13	打印机	HP3658	2 台	正常	

日期：2018 年 7 月 5 日

十三、向建设单位呈报反映监理阶段性成果的文件

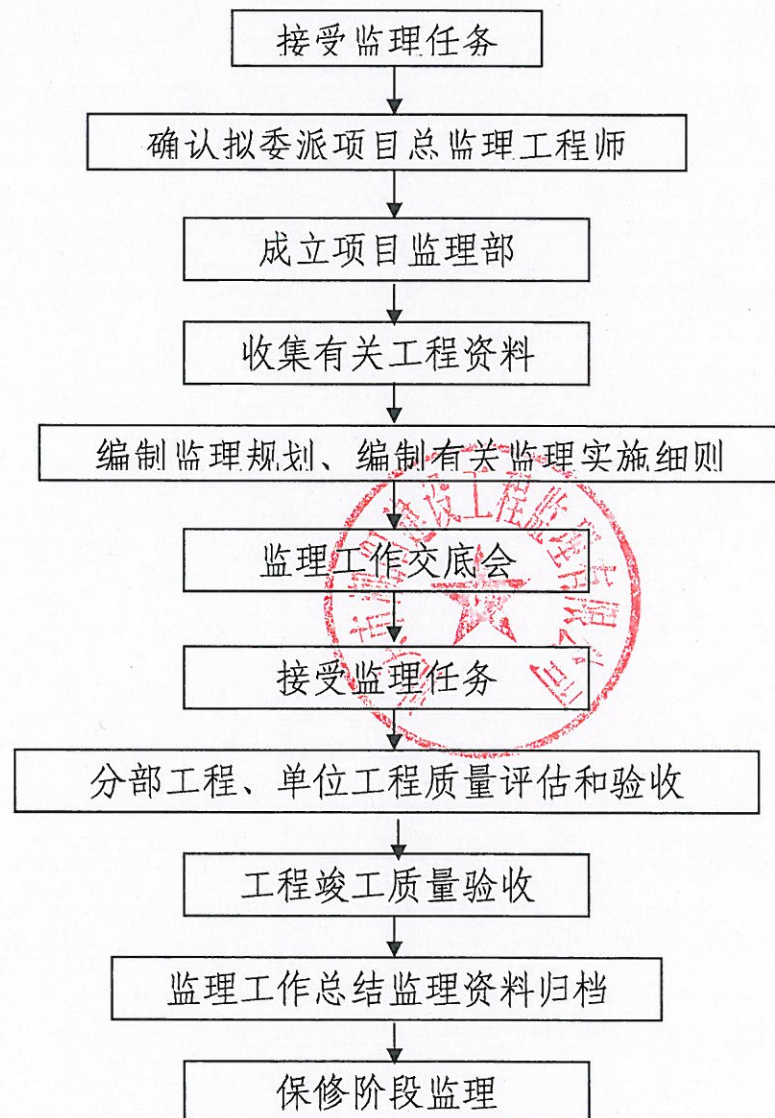
- 1、开工前呈报监理规划、监理实施细则、安全监理规划及旁站监理方案
- 2、监理月报
- 3、施工组织设计审查意见
- 4、施工总进度控制计划审查意见
- 5、各类监理通知和监理专题报告
- 6、主要分部工程的监理小结及质量评估报告
- 7、单位工程的监理总结、质量评估报告以及单位工程竣工预验收的监理意见

8、单位工程竣工决算书的审核意见

9、本工程项目监理工作总结和质量评估报告

十四、监理工作程序及实施要点

[一] 监理工作总程序及监理实施要点



实施要点:

(1)、委派具有丰富工程监理经验的国家注册监理工程师担任项目总监，并组建强有力的监理班子。

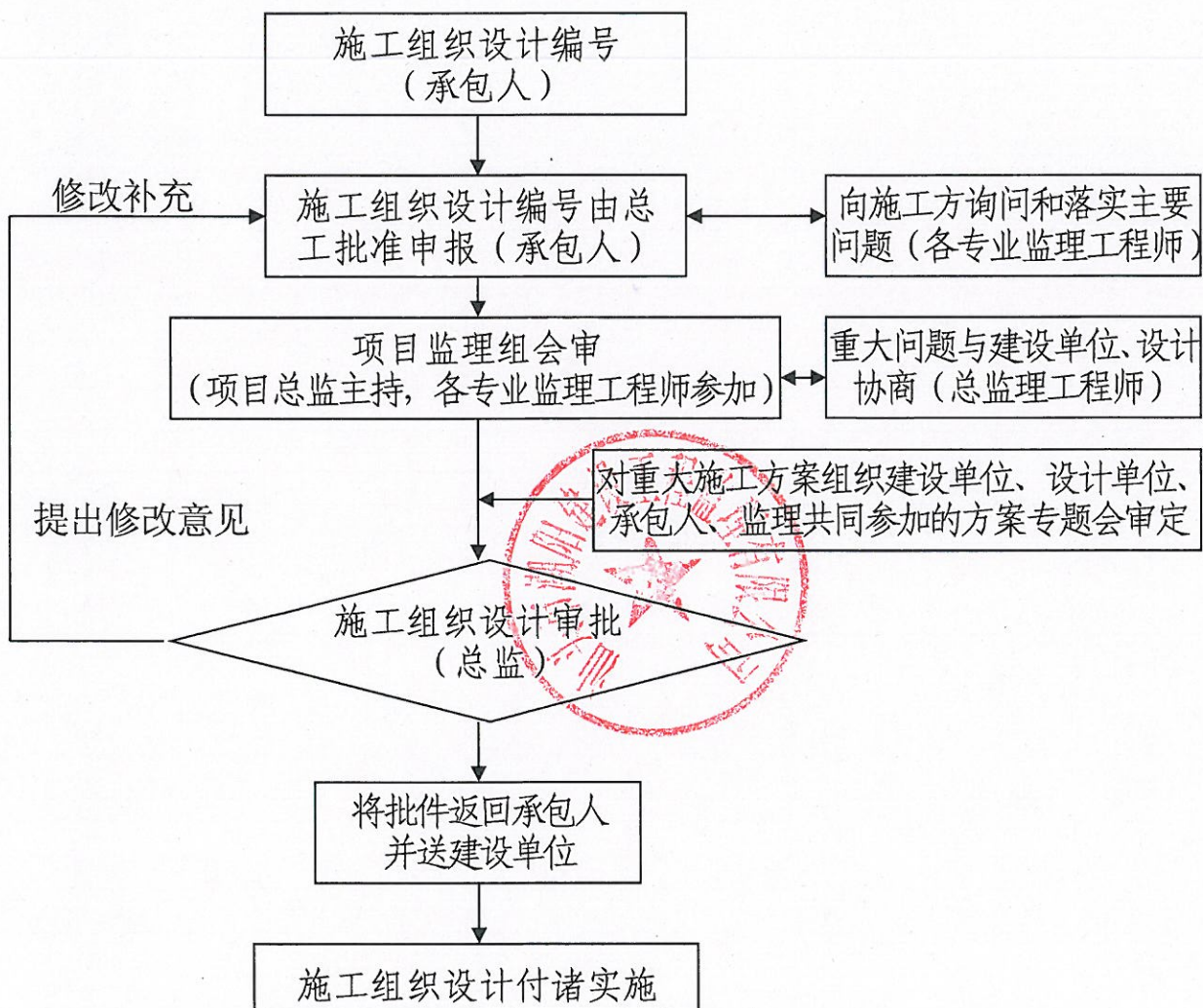
(2)、派驻现场的监理人员应持证上岗、专业配套，人员按合同规定及

时到位。

- (3)、配备必要的检测设备和工具，满足现场检验工作需要。
- (4)、推广应用监理软件，提高监理工作规范化、标准化水平。
- (5)、结合本工程特点和要求编制《监理规划》，并分阶段编制监理实施细则。严格执行相关的法律、法规及技术标准、规范。
- (6)、严格审核现场各种技术文件。
- (7)、严格执行质量检查和验收制度。
- (8)、分阶段及时对工程进行总结和评价。
- (9)、强化监理档案资料管理，适应工程质量终身负责制的需要。

[二] 监理审核工作程序及监理实施要点

1、施工组织设计（施工方案）审核工作程序实施要点



实施要点:

(1)、施工组织设计或施工方案是否经承包人的总工程师审批。

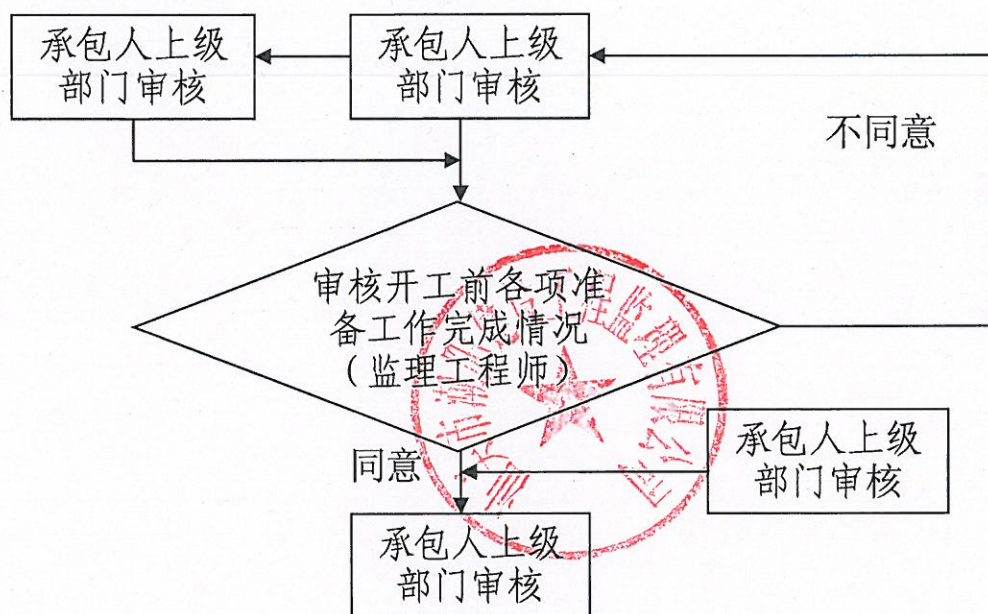
(2)、施工方案是否切实可行（结合工程特点和工地环境）。

(3)、主要的技术措施是否符合规范的要求，是否齐全。

(4)、上述审核由总监组织，专业监理工程师参加，要求在一周内完成。

重大工程及施工复杂的项目，监理的审批意见应报监理公司技术负责人复审。

2、开工审核工作程序及实施要点



实施要点:

(1)、监理工程师应对下列项目完成情况进行审核。

a、施工组织设计(方案)是否经批准。并是否已按施工组织设计要求,作好施工准备工作。

b、劳动力按计划进场。并已进行安全,技术等培训工作。

c、机械设备已进场。

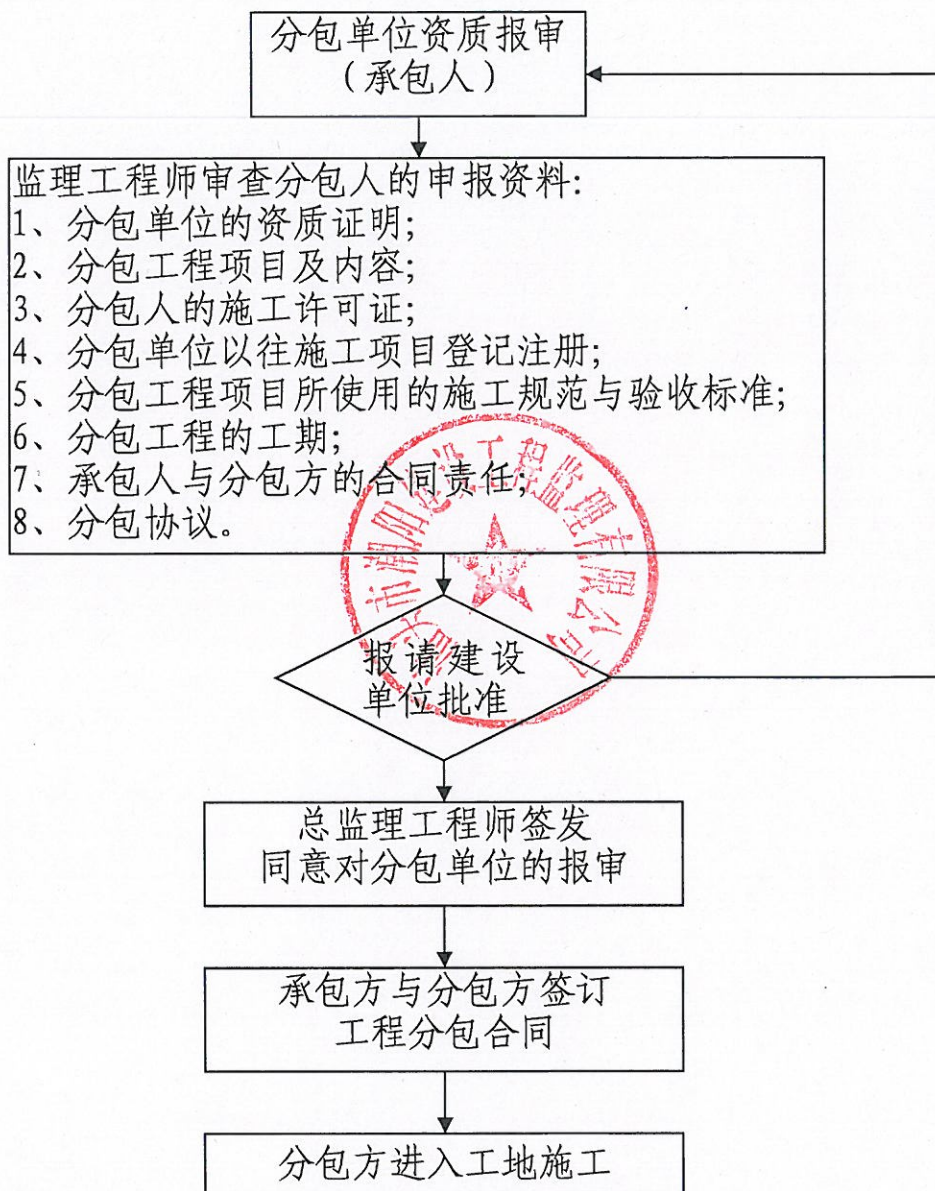
d、管理人员全部到位。

e、开工前各项手续已办妥,证件齐全。

f、现场临时设施,场地规划,开工所用原材料等是否已准备就绪。

(2)、审核通过后,报建设单位,签署同意开工意见。

2、分包单位资格审核监理工作程序及实施要点



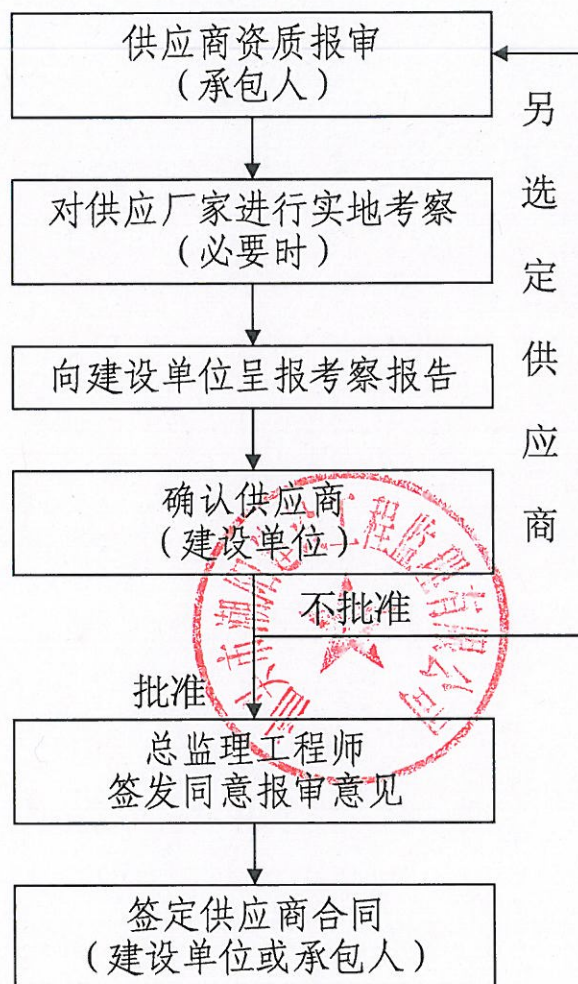
实施要点:

(1)、经建设单位同意的分包单位，其资格由监理工程师进行审核。

(2)、专业监理工程师应提出审核意见，总监理工程师提出审批意见。

要求建设单位及总包单位明确对分包单位的管理职责。

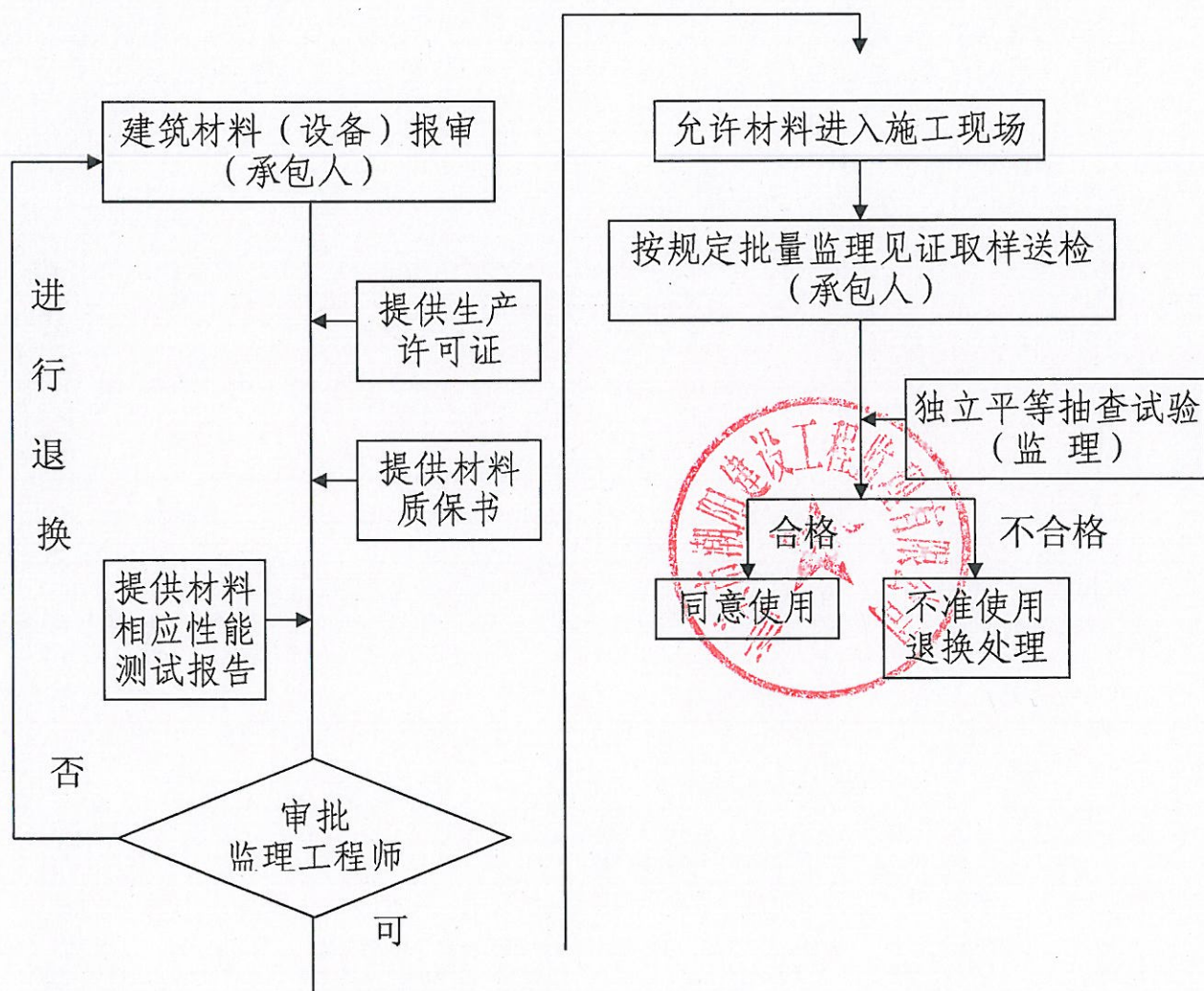
4、材料、设备供应单位资质审核工作程序及实施要点



实施要点:

- (1)、专业监理工程师负责对供应单位的资质审核，提出审核意见。
- (2)、总监理工程师负责审批，并向业主报告。

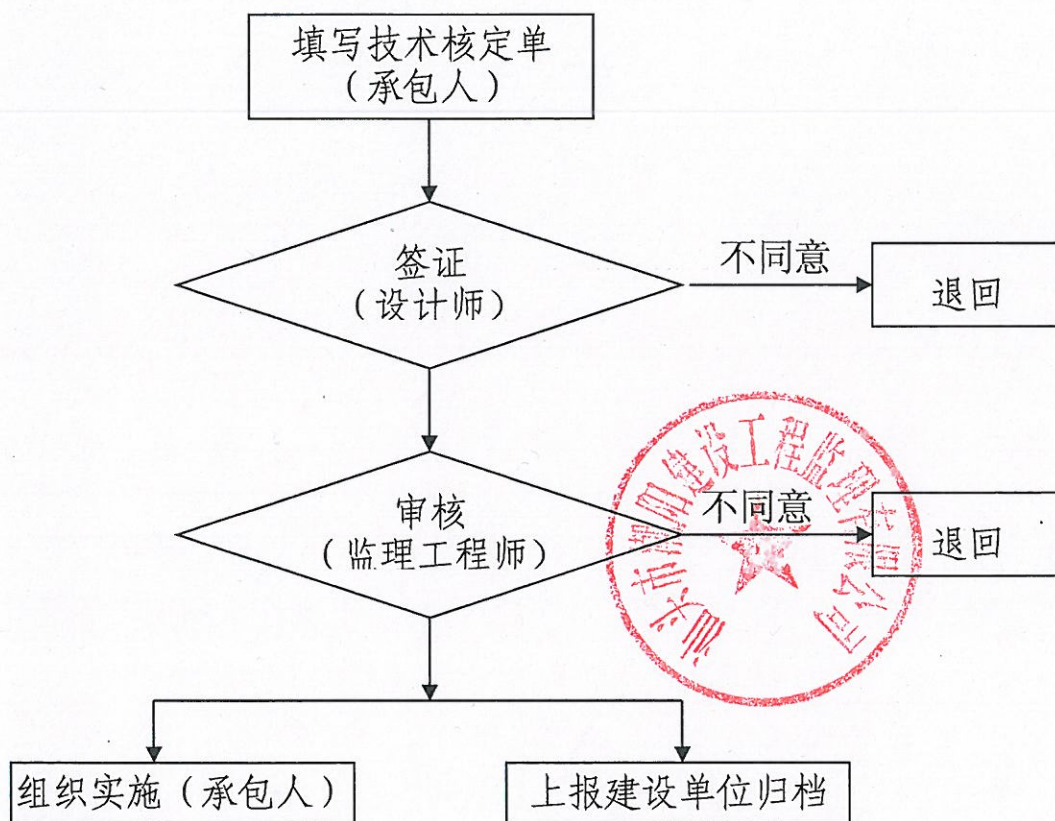
5、建筑材料审核工作程序及实施要点



实施要点：

- (1)、专业监理工程师要参与送检材料的见证取样，确保样品有代表性。
- (2)、专业监理工程师要认真复核材料质保书和检验报告。
- (3)、专业监理工程师对材料质量或检验数据有疑问的可以提出补充检测要求。

6、技术审核工作程序及实施要点

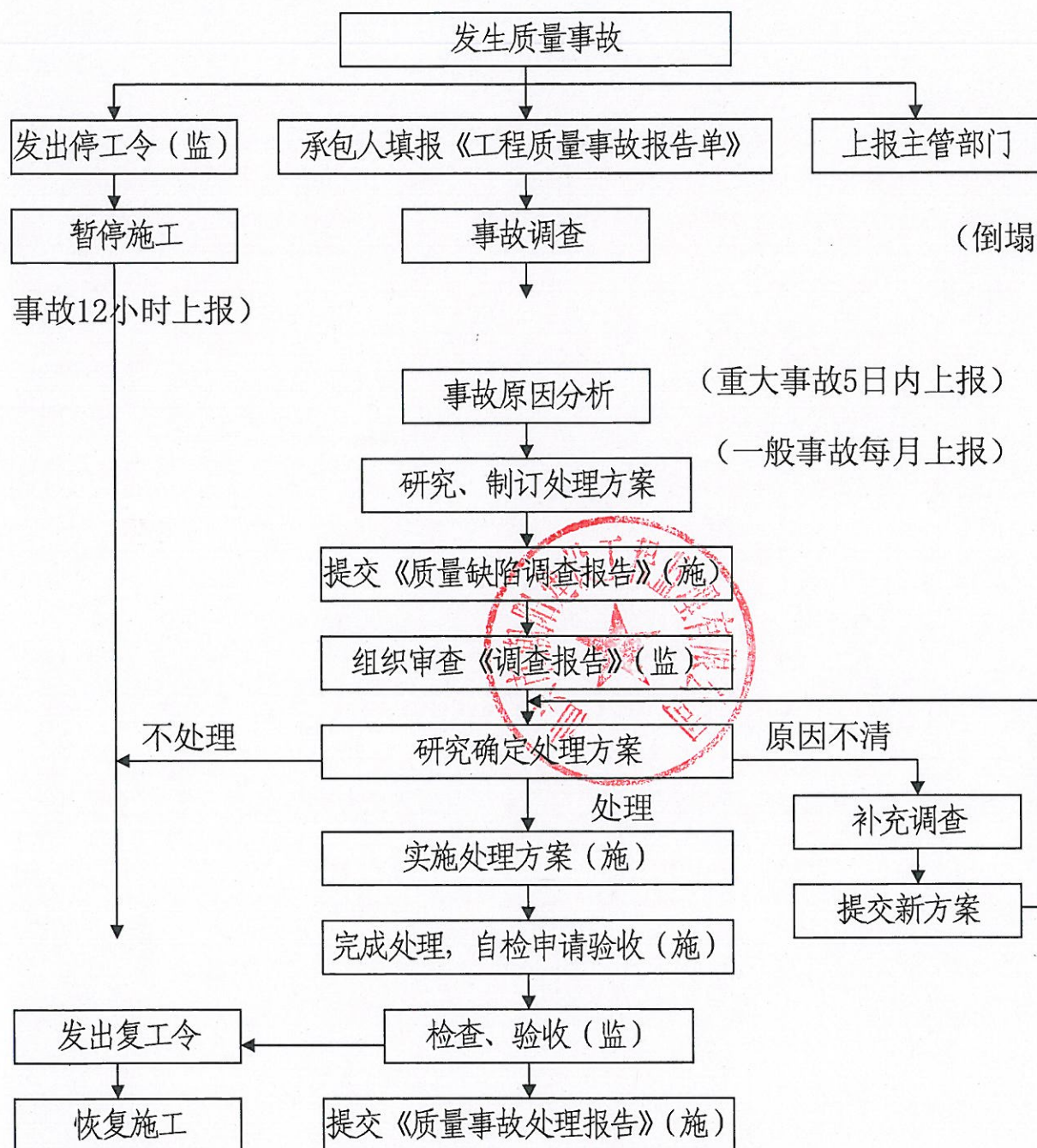


实施要点:

(1)、涉及图纸变更, 工程量改变的技术核定必须经设计单位及建设单位同意。

(2)、总监理工程师应对技术变更后是否符合规范、标准及有关规定, 施工是否可行提出审核意见。

7、工程质量事故处理方案审核工作程序及实施要点

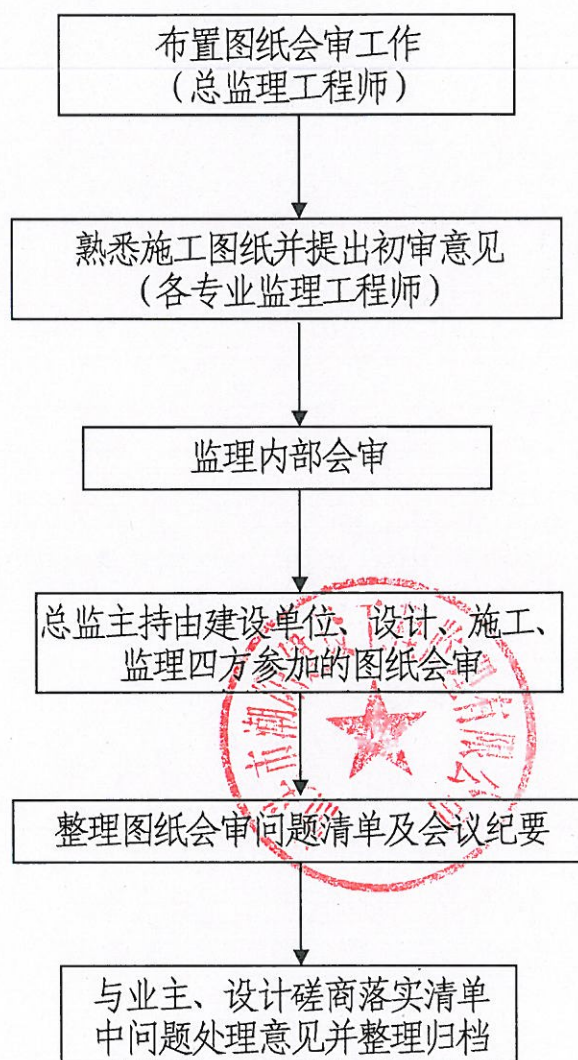


实施要点

(1)、工程质量事故处理方案凡设计改变结构, 改变使用功能, 必须经设计及建设单位同意, 并在报审单上签署意见。

(2)、总监理工程师应对方案提出的措施、验收方法(包括必要的检测)提出审核意见。

8、施工图纸会审工作程序及实施要点



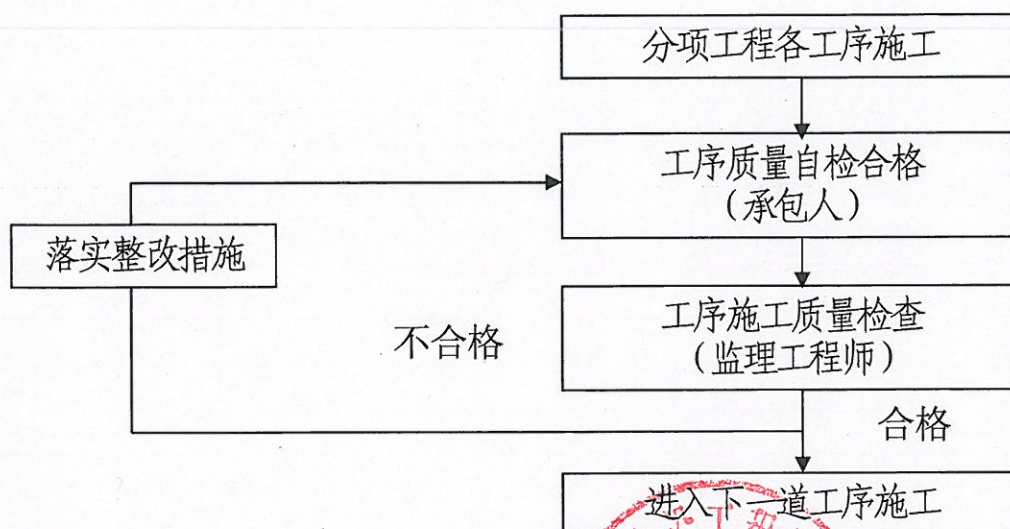
实施要点:

(1)、总监理工程师应组织专业监理工程师认真学习设计图纸，领会设计意图。

(2)、设计监理工程师审核施工图设计深度能否满足施工要求，施工图要符合规范及有关标准的要求，要与地质勘探报告及现场实际情况符合。

[三] 监理检查、验收工作程序及实施要点

1、监理旁站检查工作程序及实施要点



实施要点:

(1)、监理工程师必须对关键部位或关键工序在施工现场进行旁站监理，由监理人员在施工现场进行监理活动。

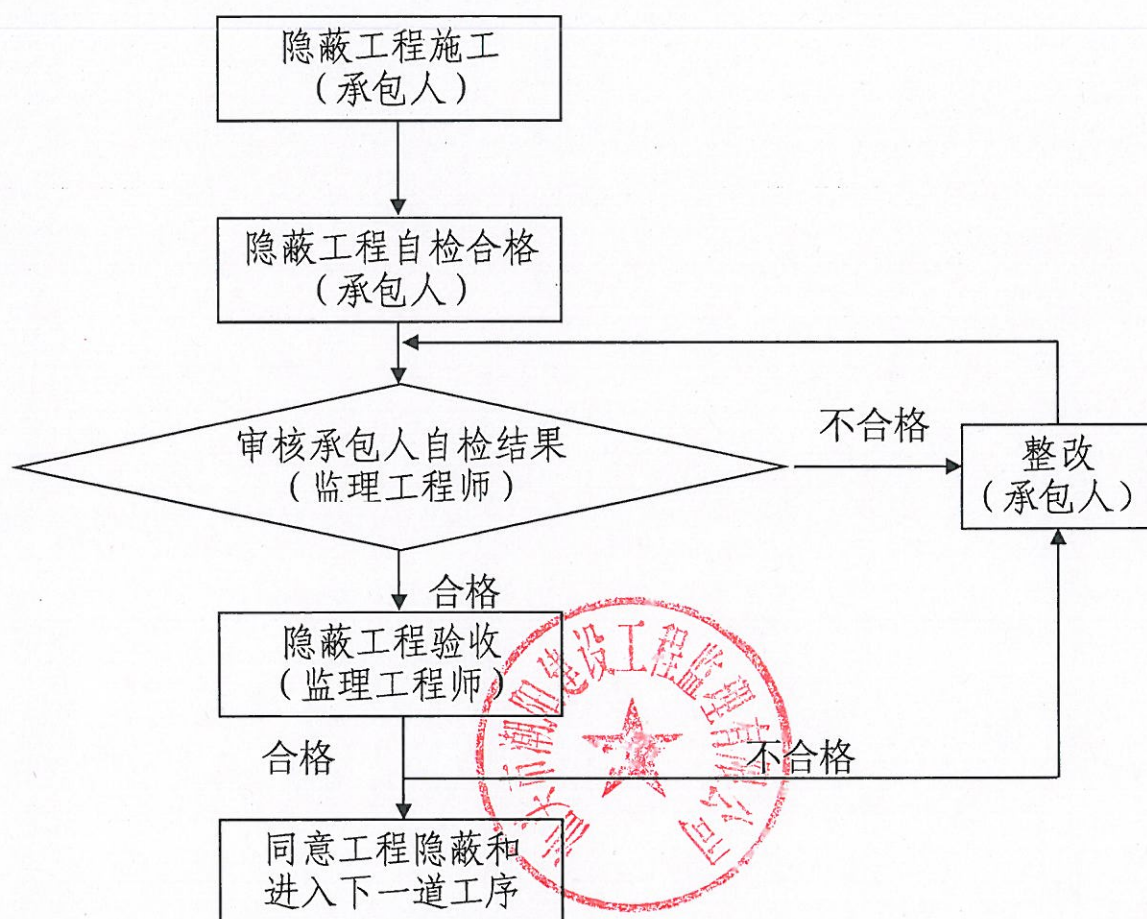
(2)、旁站监理的主要内容:

- a、承包商是否按批准的施工组织设计进行施工。
- b、各部位的操作是否符合规范的要求，质量是否合格。
- c、是否按规定 进行各项报审、检查和验收。

(3)、监理工程师在巡视检查中，要对工程实物质量坚信抽查，并留下记录。

(4)、总监应对夜间施工、节假日值班作出安排，确保施工现场有人到位。

2、隐蔽工程验收监理工作程序及实施要点



实施要点:

(1)、凡施工中经后道工序遮盖后不宜或不能再检查的工程内容均属隐蔽工程验收范围。

(2)、重要的隐蔽工程验收性能:

a、基坑验槽

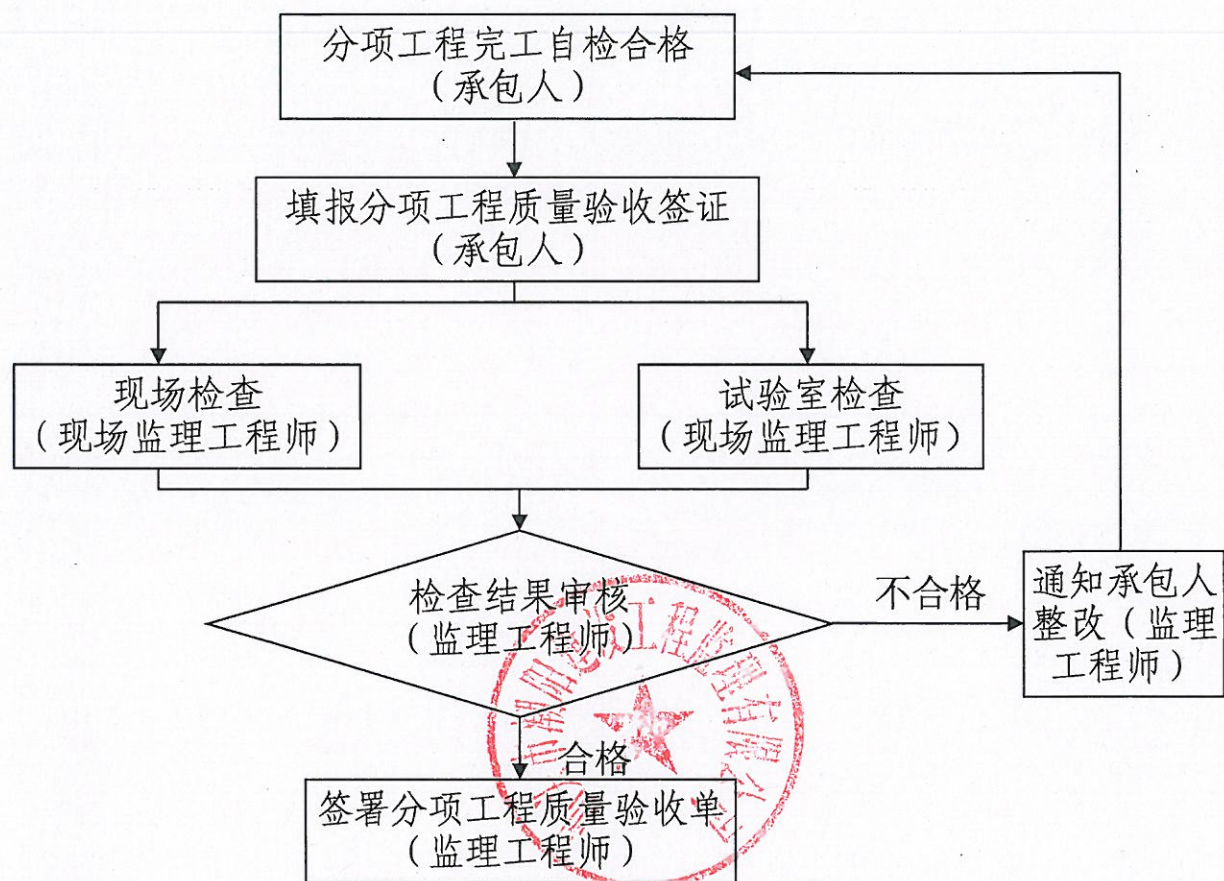
b、基础分部工程

c、防水工程（防水工程基础处理、防水层数）

d、管道的接头的施工

(3)、专业监理工程师应在承包人的隐蔽工程验收单上签署验收意见，并备副本存档。

3、监理对分项工程验收工作程序及实施要点



实施要点:

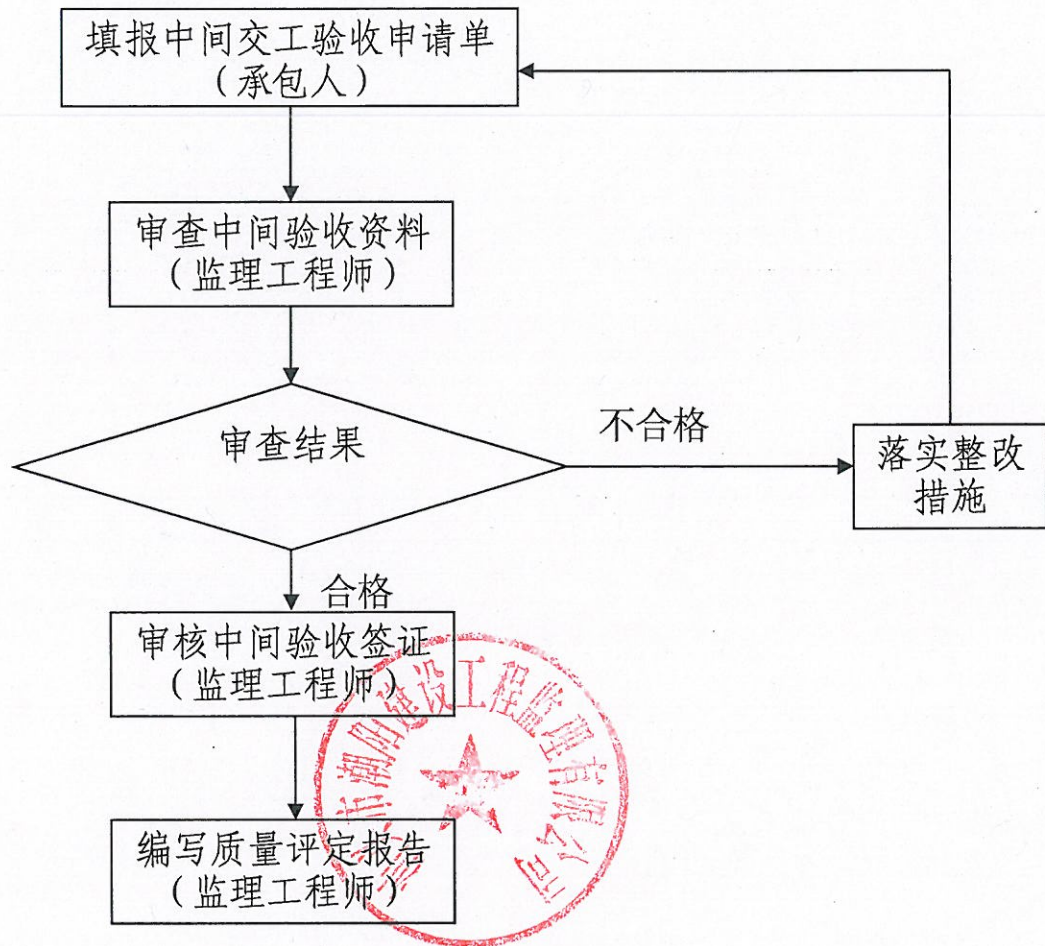
(1)、分项工程的验收应严格按《建筑安装质量检验评定标准》，按保证项目、基本项目、允许偏差项目进行。

(2)、专业监理工程师的抽检数量不少于标准规定的最低数量。

(3)、监理工程师的评定与承包人的自评相差较大，双方应按标准共同确定检查数量和方法，否则监理工程师应坚持自己的评定意见，并附监理检查评定表。

(4)、分项工程经验收评定后方可进入下道工序。

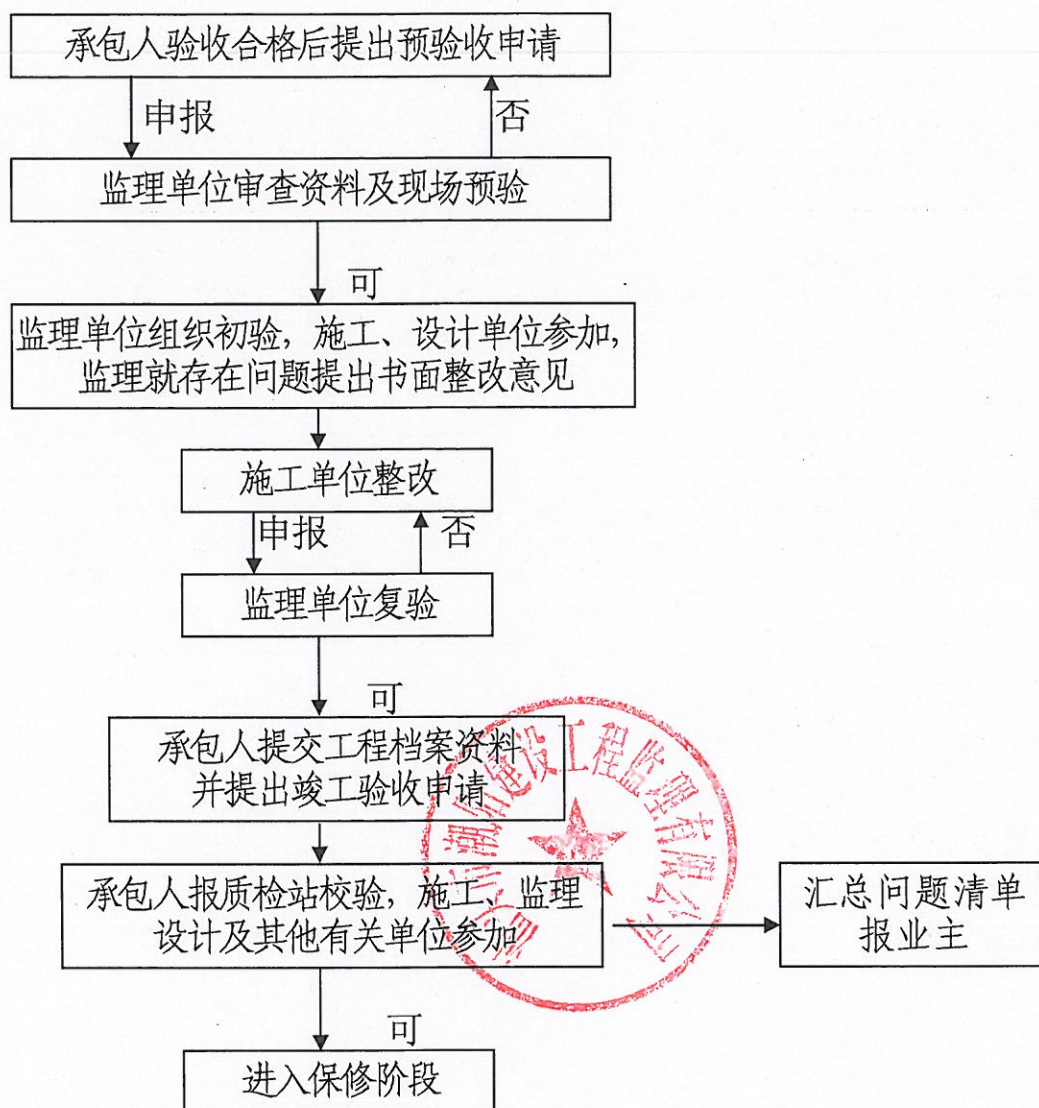
4、监理对分部工程验收工作程序及实施要点



实施要点:

- (1)、分部工程的验收结果在分项评定的基础上经统计而得。
- (2)、分部验收得工程质量评估报告应表明监理方意见并作为质监站检验参考。

5、监理对单位工程验收工作程序及实施要点



实施要点：

(1)、总监要组织专业监理工程师对质量情况、使用功能进行全面检查，对需要进行功能试验的项目应督促承包人及时完成。

(2)、单位工程验收要在承包人自检自评的基础上，结合质量保证资料，观感质量评定和关键部位全面进行检查。

(3)、检查中发现的质量问题和缺陷要按部位、按层次逐项列出清单，要求承包人限期整改，验收中存在的质量问题不得隐瞒。

(4)、总监应组织设计单位、建设单位、承包单位共同验收，再由承包人报质检站核验。



(7) 投标人认为还应提供的其他证明材料

企业荣誉：2015-2016 年广东省建设监理行业先进工程监理企业

荣誉证书

汕头市潮阳建设工程监理有限公司：

你单位在建设工程监理工作中成绩显著，被评为2015-2016年广东省建设监理行业先进工程监理企业。

特发此证，以资鼓励。

广东省建设监理协会

2017年2月13日

至 2016 年度连续获得市级或以上工商行政管理部门颁发的“守合同重信用”

公 示：汕头市潮阳建设工程监理有限公司

连续十二年

(二〇〇五年至二〇一六年度)

广东省守合同重信用企业

公示机关：广东省工商行政管理局

二〇一七年六月一日

(8) 电子文件（光盘）1 个

