

正本

2018 年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化
工程（龙湖段·长平东路-华山南路-中山东路-韩江路）
项目勘察设计施工总承包

投标文件

投标人（牵头人）：中建深业建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：玉洗（签字或盖章）

2018 年 7 月 3 日

目录

一、投标函（见格式）

二、投标报价表（见格式）

三、法定代表人证明书原件及法定代表人身份证复印件、法定代表人授权委托书原件及被授权人身份证复印件（见格式）

四、资格审查文件

1、联合体协议书（如为联合体）（见格式）；

2、营业执照复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；

3、资质证书复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；

4、安全生产许可证副本复印件；

5、拟派项目负责人的建造师注册证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证（B类）复印件（建设行政主管部门核发、有效期内）；

6、设计负责人职称证、近六个月以上社保证明复印件；

7、《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；

8、广东省外建筑企业和人员在广东建设信息网（网址：www.gdcic.net）“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印证明文件；

9、加入汕头建筑信息网公布的“汕头市施工企业诚信综合评价体系”证明材料。

五、投标保证金保函复印件、企业开立基本账户银行开户许可证复印件（见格式），隶属关系、没有办理保函业务的证明材料等（若有）。

六、资信与业绩资料

1、投标人基本情况（见格式）

2、勘察设计企业承担过的类似项目情况业绩表（见格式）

3、施工企业承担过的类似项目情况业绩表（见格式）

七、拟投入本项目的主要技术及管理人员情况

1、拟投入本项目的主要技术及管理人员汇总表（见格式）

2、拟投入本项目的主要技术及管理人员资历表（见格式）

八、管理组织方案

九、设计方案

十、投标人认为应该提交的其他资料和投标人须知前附表规定的其他资料

一、投标函

汕头市龙湖区住房和城乡建设局（招标人名称）：

1. 我方已仔细研究了 2018 年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程（龙湖段·长平东路-华山南路-中山东路-韩江路）项目勘察设计的施工总承包 招标文件的全部内容，愿意以人民币（大写）柒仟叁佰叁拾柒万叁仟壹佰元整（¥73373100.00） 的投标总报价，总工期（2018 年 6 月至 2018 年 11 月），按合同约定进行勘察、设计、实施和交（竣）工承包工程，修补工程中的任何缺陷（含后期养护），实现工程目的。

2. 我方承诺在招标文件规定的投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3. 随同本投标函提交投标保证金一份，金额为人民币（大写）捌拾万元整（¥800000.00）。

4. 如我方中标：

（1）我方承诺在收到中标通知书后，按照招标文件规定向汕头市公共资源交易中心工程交易部缴纳交易服务费。

（2）我方承诺在收到中标通知书后，在中标通知书规定的期限内与你方签订合同。

（3）我方承诺按照招标文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

（5）我方承诺投标文件中的拟派项目负责人与项目管理机构人员是确认到位的。

5. 我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在第二章“投标人须知”第 1.4.3 项和第 1.4.4 项规定的任何一种情形。

6. 附录

工程费下浮率 (下浮 <u>7.52</u> %)	勘察测量费下浮率 (下浮 <u>25.22</u> %)	设计费下浮率 (下浮 <u>25.22</u> %)
项目负责人：陈华晓	设计负责人：颜欣燃	

投标人（牵头人）：中建深业建设发展有限公司（盖单位章） 投标人（成员）：广东省建工设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人（牵头人）：王洪（签字或盖章）

法定代表人（成员）：雄万（签字或盖章）

地址：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

地址：广东省广州市天河区天润路87号广建大厦19楼

电话：0755-83037091

电话：020-38844697

传真：0755-83037091

传真：020-38844697

投标人（成员）：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人（成员）：廖从（签字或盖章）

地址：长沙市芙蓉区韶山北路81号

电话：0756-8611287

传真：0756-8611644

2018 年 7 月 3 日

二、投标报价表

工程名称：2018 年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程（龙湖段•长平东路-华山南路-中山东路-韩江路）项目勘察设计施工总承包

序号	报价项目	报价基数（万元） (A)	下浮率 (B)	金额（万元） (C)	备注
1	工程费报价	7797.84	下浮 7.52 %	7211.44	$C=A \times (1-B)$
2	勘察测量费 报价	23.39	下浮 25.22 %	17.49	$C=A \times (1-B)$
3	设计费报价	144.93	下浮 25.22 %	108.38	$C=A \times (1-B)$
4	合计	—	—	7337.31	$4=3+2+1$

注：小数点后保留两位有效数字。

投标人（牵头人）：中建深业建设发展有限公司（盖单位章）
 法定代表人或授权人（牵头人）：王荣（签字或盖章）
 投标人（成员）：广东省建工设计院有限公司（盖单位章）
 法定代表人或授权人（成员）：雄万（签字或盖章）
 投标人（成员）：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（盖单位章）
 法定代表人或授权人（成员）：荣廖（签字或盖章）

2018 年 7 月 3 日

三、法定代表人身份证明

投标人名称： 中建深业建设发展有限公司

单位性质： 有限责任公司

地址：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室

成立时间： 2017 年 6 月 8 日

经营期限： 长期

姓名： 冼玉荣 性别： 男 年龄： 33 职务： 总经理

系中建深业建设发展有限公司（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。



投标人： 中建深业建设发展有限公司（盖单位章）

2018 年 7 月 3 日

注：1. 投标人还需提供法定代表人的身份证复印件。

2. 联合体投标的，由牵头人提供。

姓名 冼玉荣

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 10 月 30 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙
路丽湖花园丽丰阁H栋810



公民身份号码 450981198510304731



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2015.08.14-2035.08.14

法定代表人授权委托书

本人冼玉荣（姓名）系中建深业建设发展有限公司（投标人名称）的法定代表人，现委托陈华晓（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改2018年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程（龙湖段·长平东路-华山南路-中山东路-韩江路）项目勘察设计施工总承包（项目名称）的投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：2018年7月3日至2019年7月3日。

代理人无转委托权。

投标人：中建深业建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：冼玉荣（签名或盖章）

身份证号码：450981198510304731

被委托代理人：陈华晓（签名或盖章）

身份证号码：440924197507051418

注：1. 投标人还需提供被委托代理人的身份证复印件。

2. 联合体投标的，由牵头人提供。

2018年7月3日

姓名 陈华晓

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 7 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区前海
路1085号鼎太风华2栋
F-1003



公民身份号码 440924197507051418



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.03.04-2035.03.04

声明函

致：汕头市龙湖区住房和城乡建设局（招标人）

我单位 中建深业建设发展有限公司 在此郑重承诺：

1、在本次招标过程中其所提供披露的全部资料和信息均为真实的、准确的。如因提供的资料和信息不真实、不准确，申请人将对由此产生的一切损害、损失承担全部责任。若有违背本承诺书中任一条款，则项目实施机构有权取消我方的报价资格。

2、2014 年以来，没有因为任何直接由于申请人的过失或疏忽，而在任何大型合同中严重违约、被逐出现场、被解除协议、工程烂尾、或提起重大诉讼。没有被依法禁止投标或财产被接管或冻结。

3、企业法人营业执照在经营有效期内。不是无力清偿债务者、没有处于受监管状态、没有破产或停业清理，其业务没有处于被法院采取强制措施或管制的状态，其经营活动没有被中止，并且没有因上述事件而成为法律诉讼中的对象。

4、2014 年以来，在招投标活动中没有重大违规，违反等犯罪记录，投标过程等没有出现过违规行为；

5、2014 年以来，没有任何违反职业道德的行为（如编制假审计报告或编制不实陈述材料来获得采购合同而被宣告为有罪等）。

6、2014 年以来，不曾发生严重的职业不良行为，包括为获取某项合同而支付不正当费用的行为。

投标人或联合体牵头方：中建深业建设发展有限公司（公章）

法人代表人或委托代理人：（签名或盖章）

日期：2018 年 7 月 3 日

注：申请人若为联合体，即由联合体牵头人提供。

四、资格审查文件

1、联合体协议书

中建深业建设发展有限公司、广东省建工设计院有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司自愿组成中建深业建设发展有限公司、广东省建工设计院有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 联合体，共同参加 2018 年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程（龙湖段•长平东路-华山南路-中山东路-韩江路）项目勘察设计施工总承包 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建深业建设发展有限公司为中建深业建设发展有限公司、广东省建工设计院有限公司、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：中建深业建设发展有限公司承担本项目招标范围所有的施工工作；广东省建工设计院有限公司承担本项目招标范围所有的设计工作；中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司承担本项目招标范围所有的勘察工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中建深业建设发展有限公司（盖单位章）

法定代表人：王荣（签字或盖章）

成员名称：广东省建工设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人：雄斌（签字或盖章）

成员名称：中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（盖单位章）

法定代表人：荣从（签字或盖章）

2018年7月3日

2、营业执照复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300MA5EK44H36

名 称	中建深业建设发展有限公司
主 体 类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室。
法定代表人	冼玉荣
成 立 日 期	2017年06月08日

**重
要
提
示**

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018 年 01 月 15 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



营业执照

(副本) (副本号:5-1)

统一社会信用代码 914400001903307040

名称	广东省建工设计院有限公司
类型	有限责任公司(法人独资)
住所	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦19楼
法定代表人	万雄斌
注册资本	人民币壹仟捌佰万元
成立日期	1990年10月19日
营业期限	长期
经营范围	建筑行业(建筑工程)甲级(可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务); 城乡规划编制; 晒图、复印。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2017年5月17日



营业执照

(副本)

副本编号: 20 - 14

统一社会信用代码 914300001837688983

名称 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
住所 长沙市芙蓉区韶山北路81号
法定代表人 廖从荣
注册资本 壹亿贰仟捌佰柒拾叁万元整
成立日期 1992年10月17日
营业期限 长期
经营范围 测绘、工程勘察、建筑工程设计及相应的工程总承包、城乡规划编制、工程监理、地质灾害治理工程勘查设计施工、地质灾害危险性评估、地质勘查、建筑工程、市政公用工程施工总承包、地基基础工程、特种工程、土石方工程专业承包、建设工程质量检测、水土及岩石分析试验、科研产品的研究、开发、生产、销售、自有房屋及设备、铝合金模板、附着式升降脚手架租赁、提供以上专业的人员培训服务(不含学历教育培训和劳动技能培训);复印晒图服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



提示:

1. 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送并公示上一年度年度报告, 不另行通知;
2. 《企业信息公示暂行条例》第十条规定的企业有关信息形成后20个工作日内需向社会公示。

2017 年 6 月 22 日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.hnafc.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

3、资质证书复印件（如联合体投标的，各方均应提供）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称: 中建深业建设发展有限公司	
详细地址: 深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300MA5EK44H36 法定代表人: 冼玉荣	
注册资本: 36800 万元人民币 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D244168245 有效期: 期至 2022 年 08 月 16 日	
资质类别及等级:	
石油化工工程施工总承包贰级	
地基基础工程专业承包壹级	
建筑机电安装工程专业承包壹级	
特种工程（限结构补强）专业承包不分等级	

	发证机关: 2018 年 04 月 10 日  中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 20993430	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:中建深业建设发展有限公司

详细地址:深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300MA5EK44H36

法定代表人:冼玉荣

注册资本:36800万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144111412

有效期:2022年06月19日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2018 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	广东省建筑设计研究院有限公司				
详细地址	广东省广州市天河区天润路87号广建大厦19楼				
建立时间	1990年10月19日				
注册资本金	1800万元人民币				
营业执照注册号	440000000047392				
经济性质	有限责任公司（法人独资）				
证书编号	A144018561-6/1				
有效期	至2020年03月17日				
法定代表人	周湘渝	职务	董事长		
单位负责人	周湘渝	职务	总经理		
技术负责人	曾红川	职称或执业资格	高级工程师		
备注:	原企业名称: 广东省建筑设计院 原发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 190181-sj				

业务范围	建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑节能系统工程设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。 可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务。 *****
------	--



证 书 延 期

有效期延至 年 月 日

核准机关 (章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关 (章)

年 月 日

有效期延至 年 月 日

核准机关 (章)

年 月 日

企 业 变 更 栏

营业执照注册号变更为: 914400001903307040.

特此公告



法定代表人、企业负责人变更为: 万雄斌, 职务: 总经理、董事。

特此公告



变更核准机关 (章)

年 月 日

企业名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司		
详细地址	长沙市芙蓉区福山北路81号		
成立时间	1992年10月17日		
注册资本	5073万元人民币		
营业执照注册号	430000600036558		
经济性质	有限责任公司（法人独资）		
证书编号	B143000348-8/1		
有效期至	2020年06月17日		
法定代表人	廖从荣	职务	执行董事
单位负责人	廖从荣	职务	总经理
技术负责人	彭元生	职务	高级项目经理兼高级高工
备注： 原资质证书编号：150007-kj			



业务范围	工程勘察综合类甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察两项项目除外）。*****
------	---



证 书 范 例	
有效期至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日
有效期至 年 月 日	核准机关(章) 年 月 日



企 业 变 更 栏	
营业执照注册号 变更为: 914300001937688883	 2017 01 19
技术负责人 变更为: 张栋村	 2017 01 19
注册资金(万元) 变更为: 12873万人民币	 2017 01 19

4、安全生产许可证副本复印件;

延期核准栏	
经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	自: 至: 延期核准机关(章) 年 月 日
经审查, 准予该企业安全生产许可证有效期延期三年。	自: 至: 延期核准机关(章) 年 月 日



安全生产许可证

(副本)

编号: (粤)JZ安许证字〔2017〕023063

单位名称: 中建深业建设发展有限公司

主要负责人: 沈玉荣

单位地址: 深圳市福田区福田街道深业大道与益田路交界的南量都中心3号楼

经济类型: 3型

许可范围: 有限责任公司

有效期: 2017 11 29 至 2020 11 29

发证机关: 住房和城乡建设局

国家安全生产监督管理总局 监制

企 业 变 更 栏

单位地址变更为：深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦 3815、3816、3818 室



变更核准机关（章）
2018 年 10 月 16 日

变更核准机关（章）

年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日



5、拟派项目负责人的建造师注册证书复印件、项目负责人安全生产考核合格证
(B类) (建设行政主管部门核发、有效期内) 复印件;

 资格证书编号 Qualification Certificate Number 注册编号 Registered Number 证书编号 Certificate Number	姓名 Full Name 性别 Sex 出生年月 Date of Birth 专业类别 Specialty 聘用企业 Employer 发证机关盖章 Issued by 签发日期 Issued on
变更注册记录 Change of Registration Record 变更内容 Change Content 聘用企业变更为 广东省第五建筑工程有限公司 单位已变更 注册编号 144091117047 2013年07月26日 省级建设主管部门(公章) Provincial Construction Administrative Department 变更内容 Change Content 聘用企业变更为 中建企业建设发展有限公司 注册编号 144091117047 2013年07月26日 省级建设主管部门(公章) Provincial Construction Administrative Department	变更注册记录 Change of Registration Record 省级建设主管部门(公章) Provincial Construction Administrative Department 省级建设主管部门(公章) Provincial Construction Administrative Department

广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证

编号：粤建安B(2013)0002554

证书信息		项目负责人	
姓名	陈华晓		
性别	男		
身份证号	440924197507051418		
持证人所在企业	中建深业建设发展有限公司		
证书核发单位	广东省住房和城乡建设厅		
首次发证时间	2013-7-5		
有效期至	2019-7-4		



备注：

- 1、根据广东省住房和城乡建设厅规定，广东省内建筑施工企业管理人员安全生产考核采取信息公开方式进行管理，不再发放纸质证书。施工企业自行打印本证书信息。
- 2、本证书信息可通过扫描二维码查询，或登录<http://www.gdcic.net> 查询。

打印日期：2018-4-4

6、设计负责人职称证、近六个月以上社保证明复印件



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

颜欣然

具备一级注册建筑师执业能力准予注册



全国注册建筑师管理委员会

主任

证书编号 074401464

发证日期 2007年01月31日



颜欣然 于二〇一〇年

十一月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑学高级工程师

资格。特发此证。



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一〇年三月三日

粤高取证字第000101013685号



广东省直社会保险参保证明（单位职工）

单位名称： 广东省建筑设计院有限公司 社保编号： 21018

参保人姓名： 颜欣然

性别： 男

身份证号： 440104197209251332

单位在广东省社会保险基金管理局为该职工参保情况如下：

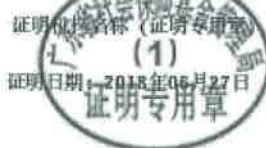
缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
201801	21018	8400.00	已参保	/	/	
201802	21018	8400.00	已参保	已参保	/	
201803	21018	8400.00	已参保	已参保	/	
201804	21018	8400.00	已参保	已参保	/	
201805	21018	8400.00	已参保	已参保	/	
201806	21018	8400.00	已参保	已参保	/	

备 注：

1. “√”表示单位当月在本机构为该职工参保，“×”表示单位当月未在本机构为该职工参保，职工历年的参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2. 本《参保证明》可由参保单位在我局互联网公共服务网页上自行打印，作为单位职工在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过授权码（57204138）进行核查，本授权码有效期至2018-09-27。核查网页地址：<http://www.gds1.gov.cn>。

3. 单位职工在该单位的参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。



7、检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函复印件（如为联合体投标，各方均应提供）；



检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

福检预查〔2018〕9159号

中建深业建设发展有限公司（仅限用于招标项目：2018年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程（龙湖段•长平东路-华山南路-中山东路-韩江路）项目勘察设计施工总承包）：

根据中建深业建设发展有限公司申请，经查询，结果告知如下：

中建深业建设发展有限公司(91440300MA5EK44H36)、冼玉荣(450981198510304731)、冼玉荣(450981198510304731)、陈华晓(440924197507051418)、张明(36232919880203005X)、简丽霞(420107197710161045)、刘智锐(440111198703100319)、江生贵(522724197509111219)、陈超(440202198405100010)、宾铁(430321198806219533)在查询期限从2008年6月20日到2018年6月19日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月。





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

穗检预查〔2018〕8854号

广东省建工设计院有限公司、：

根据广东省建工设计院有限公司、申请，经查询，结果告知如下：

广东省建工设计院有限公司(914400001903307040)、万雄斌(422324196108153215)、颜欣然(440104197209251332)在查询期限从2008年6月26日到2018年6月26日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。





检察机关 行贿犯罪档案查询结果告知函

珠检预查〔2018〕6792号

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司：

根据中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司申请，经查询，
结果告知如下：

中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司(91430000183768898
3)、廖从荣(430104197007274374)在查询期限从2015年1月1日到2018
年6月14日期间，未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月，复印件无效。



珠海市人民检察院

2018年6月14日



8、广东省外进粤建筑企业和人员在广东建设信息网(网址: www.gdcic.net)“进粤企业和人员诚信信息登记平台”专栏关于投标人进粤企业及人员信息录入的网页打印证明文件;

中建深业建设发展有限公司、广东省建工设计院有限公司,为广东省内企业,无需提供进粤资料



中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

企业基本信息、资质情况

进粤分支机构情况

进粤技术管理人员情况

进粤特种作业人员情况

企业基本情况

企业名称	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司			营业执照注册号	914300001837688983
注册资本	12873万元			注册时间	1992-10-17
成立时间	1992-10-17			邮政编码	410011
注册地	湖南省长沙市			登记类型	有设分支机构 有办公场所
注册详细地址	长沙市芙蓉区韶山北路81号			登记状态	正常登记
法定代表人	廖从荣				
法定代表人职务	总经理				
法定代表人职称	高级工程师				
技术负责人	张栋材	职务	技术负责人	职称	教授级高级工程师
驻粤负责人	李孟生				
职务	经理				
职称	高级工程师				
安全生产许可证号	湘J2安许证字[2004] 000046	到期时间	2020-01-22	发证机关	湖南省住房和城乡建设厅

企业资质情况

资质类别	等级	证书编号	审批机关	资质审批日期	资质有效期	业务范围
地基基础工程专业承包(主项)	一级	D243028429	湖南省住房和城乡建设厅	2002-04-15		特种工程专业承包不分等级地基基础工程专业承包壹级 工程勘察综合类甲

综合类	甲级	B143000348	中华人民共和国住房和城乡建设部	2015-06-17	2020-06-17	级。可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务（海洋工程勘察除外），其规模不受限制（岩土工程勘察丙级项目除外）。.....
房屋建筑工程专业资质(主项)	乙级	E243000345	湖南省住房和城乡建设厅	2009-07-09	2014-07-09	建筑行业（建筑工程）甲级。可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施设计相应范围的甲级专项设计业务。可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务及项目管理和相关的技术与管理服务。
建筑行业建筑工程工程设计专业资质	甲级	A143000348	中华人民共和国住房和城乡建设部	2008-06-23	2018-08-19	

进粤分支机构情况

中国有色金属长沙勘察设计院有限公司

企业基本信息、资质情况

进粤分支机构情况

进粤技术管理人员情况

进粤特种作业人员情况

进粤技术管理人员情况

姓名	职称	职务 (岗位)	安全生产 考核 合格证号	安全生产 考核 合格证有 效期	执业资 格 证书号	注册专 业	注册类 别	注册章 号	登记状 态
姚平	高级工 程师	技术负责人				土木(岩 土)	注册土木 工程师		正常登 记
何波	高级工 程师	安全负责人	湘建安B (2006) 150000225	2018-06-22					正常登 记
李孟生	高级工 程师	质量负责人	湘建安B (2005) 150000415	2014-10-08					正常登 记
邓建佩	工程师	项目负责人							正常登 记
刘一夫	工程师	技术负责人							正常登 记
邓岳华	工程师	技术负责人							正常登 记
潘维	工程师	技术负责人							正常登 记
习明	高级工 程师	项目负责人				结构(一 级)	一级注册 结构师		正常登 记
钟开五		劳务员							正常登 记
赵胜文		机械设备管 理员							正常登 记
文世平	工程师	技术负责人							正常登 记
马继良	助理工 程师								正常登 记
肖虎	助理工	技术负责人							正常登 记



叶欣 工程师 技术负责人
 周亚胜 助理工程师 技术负责人

记
 正常登
 记
 正常登
 记

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[下一页](#)
[尾页](#)
 共109条记录 每页15条

进粤分支机构情况

进粤特种作业人员情况



9、加入汕头建筑信息网公布的“汕头市施工企业诚信综合评价体系”证明材料。

汕头市住房和城乡建设局

汕头市施工企业诚信综合评价体系

标准类型：

施工企业

企业名称：

中建三业

等级排名：

163

查询日期：

2018-06-29

评价类别：

施工企业

计算日期：

2018-06-28

总分：

59.00

其他：

10.00

质量安全：

24.00

市场行为：

25.00

企业名称：

中建三业建设发展有限公司

共1条数据，每页20条，当前第1页，共1页

44条数据

源转到第1页

Go

操作提示：

双击某一行查看详细评分信息：

汕头建设发展有限公司

Copyright © 2009 - 2011

版权所有：汕头市住房和城乡建设局

技术支持：深圳蓝鲸维尔科技有限公司

五、投标保证金保函、企业开立基本账户银行开户许可证复印件

投标人应在此提供投标保函及基本账户开户许可证复印件（联合体投标的，应由牵头人提供），并应保证投标保函及基本账户开户许可证复印件清晰可辨。



正本

投标保函

保函编号：184420008658448

致汕头市龙湖区住房和城乡建设局（下称受益人）：

鉴于中建深业建设发展有限公司（下称被保证人）将于2018年07月03日参加贵方工程编号为440500201806040104的2018年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程（龙湖段·长平东路-华山路-中山路-韩江路）项目勘察设计施工总承包工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥800,000.00元（大写）捌拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期或延长的投标有效期后60日（含60日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔，不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳莲花支行
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：
单位地址：广东省深圳市福田区红荔路5004号莲花大厦首层
邮政编码：518034 电话：0755-82782926/0755-82970105 传真：0755-23828111-8547
日期：2018年06月21日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

建设银行
司深圳莲花
支行 盖章

境内保函专用

日期



开户许可证

核准号: J5840168828601

编号: 5840-02329089

经审核, 中建深业建设发展有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 洗玉荣

开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账 号 44250100006700000973



发证机关(盖章)

2017年06月26日



隶属关系(若有)
无

没有办理保函业务的证明材料等（若有）

无



六、资信与业绩资料

1、投标人基本情况

投标人名称	中建深业建设发展有限公司					
注册地址	深圳市福田区福保街道保税区花路长平商务大厦3815.3816.3818室			邮政编码	518000	
联系方式	联系人	冼玉荣		电 话	13603098292	
	传 真	0755-83037091		网 址	/	
组织结构						
法定代表人	姓名	冼玉荣	技术职称	助理工程师	电话	13603098292
技术负责人	姓名	伍建国	技术职称	高级工程师	电话	0755-83037091
成立时间	2017年06月08日		员工总人：108			
企业资质等级	建筑工程施工总承包一级		其中	项目经理	22	
营业执照号	91440300MA5EK44H36			高级职称人员	12	
注册资金	36800万元			中级职称人员	21	
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行			初级职称人员	35	
账号	44250100006700000973			技 工	20	
经营范围	建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；					
备注	/					

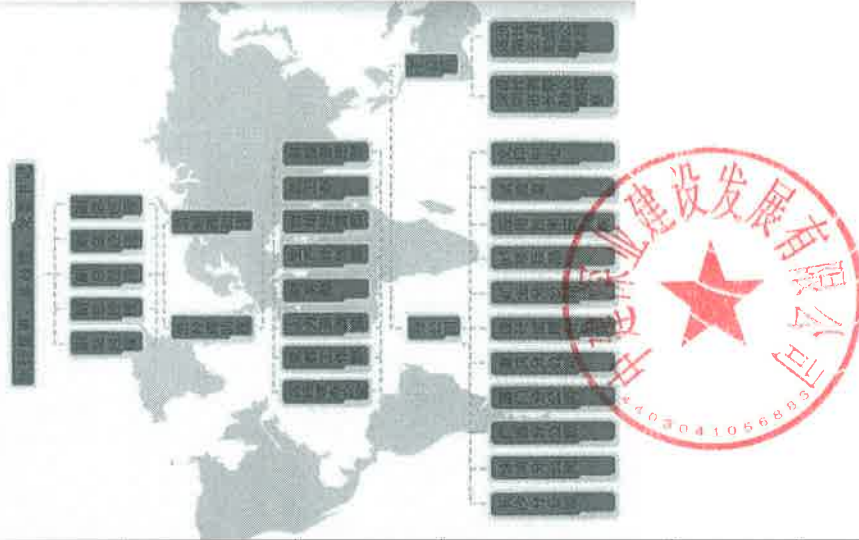
注：联合体投标的，应分别填写本表。

1、投标人基本情况

投标人名称	广东省建工设计院有限公司				
注册地址	广东省广州市天河区天润路 87 号广建大厦 19 楼		邮政编码	510620	
联系方式	联系人	冯小姐		电 话	020-38844697
	传 真	020-38844697		网 址	http://www.gdjgy.com.cn/
组织结构	广东省建工设计院有限公司企业架构图 				
法定代表人	姓名	万雄斌	技术职称	结构高级工程师、一级注册结构师	电话 020-38844697
技术负责人	姓名	曾红川	技术职称	建筑高级工程师、一级注册建筑师	电话 020-38844697
成立时间	1990 年 10 月 19 日		员工总人数:		
企业资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级		其中	项目经理	7 人
营业执照号	914400001903307040			高级职称人员	26 人
注册资金	壹仟捌佰万元			中级职称人员	50 人
开户银行	建行广州天润路支行			初级职称人员	37 人
账号	44001583404059500066			技工	28 人
经营范围	建筑行业（建筑工程）甲级（可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与观看服务）；城乡规划编制；晒图、复印。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）				
备注	/				

注：联合体投标的，应分别填写本表。

1.投标人基本情况

投标人名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司					
注册地址	长沙市芙蓉区韶山北路 81 号			邮政编码	410000	
联系方式	联系人	李广愈		电 话	07568611644	
	传 真	07568611287		网 址	/	
组织结构						
法定代表人	姓名	廖从荣	技术职称	高级工程师	电话	073185164015
技术负责人	姓名	张栋材	技术职称	高级工程师	电话	073184118930
成立时间	1992.10.17		员工总人数：476			
企业资质等级	工程勘察综合类甲级		其中	项目经理	13	
营业执照号	914300001837688983			高级职称人员	79	
注册资金	12873 万元			中级职称人员	157	
开户银行	交通银行股份有限公司 长沙府中支行			初级职称人员	165	
账号	431621000018160031962			技工	50	
经营范围	测绘、工程勘察、建筑工程设计与相应的工程总承包；城乡规划编制、工程监理、地质灾害治理工程勘查设计施工、地质灾害危险性评估、地质勘查；建筑工程、市政公用工程施工总承包；地基基础工程、特种工程、土石方工程专业承包；建设工程质量检测、水土及岩石分析试验；科研产品的研究、开发、生产、销售；自有房屋及设备、铝合金模板、附着式升级脚手架租赁；提供以上专业的人员培训服务（不含学历教育培训和劳动技能培训）；复印晒图服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
备注	/					

注：联合体投标的，应分别填写本表。

2、勘察设计企业承担过的类似项目情况业绩表

序号	1
项目名称	广州大北枢纽站场外立面升级改造工程
项目所在地	广州市越秀区站南路11号
发包人名称	广州世贸服装城发展有限公司
合同价格	20万元
项目总投资	1000万元
合同签订日期	2013年06月07日
承担的工作	方案设计、报建图设计
设计负责人姓名	颜欣然
项目描述	本项目位于广州市越秀区站南路11号，建筑面积（幕墙面积）约6990平方米
备注	/

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。

建设工程设计合同

(一) (民用建设工程设计合同)

工程名称: 广州大北枢纽站场外立面升级改造工程

工程地点: 广州市越秀区站南路11号

合同编号: 130906

(由设计人编填)

设计证书等级: 甲级

发包人: 广州世贸服装城发展有限公司

设计人: 广东省建工设计院

签订日期: 2013年06月07日



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局 监制

序号	分项目名称	建设规模		设计阶段及内容	估算总投资 (万元)	单价 (费率%)	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (平方米)				
1	广州大北枢纽站场外立面升级改造	11	幕墙面积约 6990	方案设计、报建图设计、	1000	2%	20
1. 设计标准：以上设计内容应根据该工程当地规划主管部门的规划要点，按照现行设计标准、规范、规程和技术条例进行各阶段设计。							



间。为保证设计进度，在发包人没有书面异议的情况下，前一阶段的结束自然引起下一阶段的开始。

2. 设计过程中因设备选型、投资、城建规划、工艺、使用要求的变化等原因造成设计工作不能如期进行时，各阶段设计图纸的提交时间顺延。

3. 上述设计文件的提交地点为发包人所在地。

4. 合同外设计文件的加晒、复印和制作按实际量计算收费。

第五条 本合同设计收费为（包干）人民币：贰拾万元整【¥20.00 万元】。设计费支付进度详见下表。

工程设计费（约）20 万元

序号	付款阶段	占总设计费比例	付款额 (万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)	备注
1	设计定金	20%	4.00	签订合同后五个工作日内	
2	报建图	40%	8.00	报建图纸提交甲方后五个工作日内	
3	报建图	40%	8.00	报建图纸通过审批部门批准后五个工作日内	
合计（人民币）：贰拾万元整。					

说明：

1. 提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2. 本合同履行后，定金抵作设计费。

第六条 双方责任

6.1 发包人责任：

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计人提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。

发包人提交上述资料及文件超过规定期限 10 天以内，设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 10 天以上时，设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计人设计需返工时，双方除需另行协商签订

8.10 本合同未尽事宜,双方可签订补充协议,有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等,均为本合同组成部分,与本合同具有同等法律效力。

8.11 其它约定事项:(无)



发包人名称:

(盖章)

法定代表人:(签字)

委托代理人:(签字)

单位地址:

邮政编码:

电话:

传真:

开户银行:

银行帐号:

日期: 年 月 日

建设行政主管部门备案:

(盖章)

备案号:

备案日期: 年 月 日

设计人名称: 广东省建工设计院

(盖章)

法定代表人:(签字) 周湘渝

委托代理人:(签字)

单位地址: 广州市天润路广建大厦 19 楼

邮政编码: 510635

电话: 020-38844697

传真: 020-38844697

开户银行: 广州建设银行天润路支行

收款单位: 广东省建工设计院

银行帐号: 44001583404059500066

日期: 2013 年 6 月 7 日

鉴证意见:

(盖章)

经办人:

鉴证日期: 年 月 日

2、勘察设计企业承担过的类似项目情况业绩表

序号	2
项目名称	越秀公园广州城市公园建设展览馆改造工程
项目所在地	广州市越秀公园
发包人名称	广州市越秀公园
合同价格	74.5180万
项目总投资	3500万元
合同签订日期	2016年11月3日
承担的工作	方案设计、施工图设计
设计负责人姓名	颜欣然
项目描述	本项目位于广州市越秀公园，改造总建筑面积为2538平方米。
备注	/

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。

NO: 160105

越秀公园广州城市公园建设展览馆改造工程

设计合同



工 程 名 称: 越秀公园广州城市公园建设展览馆改造工程

工 程 地 点: 广州市越秀公园

合 同 编 号: 越园合[2016]050

设计证书等级: 建筑行业甲级 证书: A144018561-6/1

甲 方: 广州市越秀公园

乙 方: 广东省建工设计院有限公司

签 订 日 期: 2016 年 11 月 3 日

中华人民共和国建设部监制

国家工商行政管理局监制

甲方：广州市越秀公园

乙方：广东省建工设计院有限公司

甲方委托乙方承担越秀公园广州城市公园建设展览馆改造工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：本合同依据下列文件签订：

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件。

第二条：本合同设计项目的内容和深度：

2.1 工程名称：越秀公园广州城市公园建设展览馆改造工程。

2.2 工程规模：广州城市公园建设展览馆改造，项目场地面积 4200 平方米，项目改造总建筑面积为 2538 平方米（详见招文设计任务书）。

2.3 设计内容：方案设计、方案修改、施工图、施工招标配合、设计跟踪服务、现场指导与监督、施工配合和协助业主与工程有关内容的协调等。协助甲方办理消防等报建工作，确保设计能取得相关行政审批部门的认可。

2.4 设计深度：上述设计内容均应达到国家有关各阶段设计深度标准要求（包括各个详图），满足甲方施工需要。

第三条：甲方应向乙方提交的有关资料及文件

序号	资料及文件名称	份数	要求	提交日期
1	项目立项批复文件	1	复印件并由甲方盖章确认	签定合同后 3 天内

图纸的提交时间顺延。

4.3 上述设计文件的提交地点为甲方所在地。

4.4 用于办理消防、环保、卫生防疫、防雷、余泥排放、施工图审查等审批手续的图纸，审批部门提出需要修改的，由乙方负责修改，实际需要的份数，由乙方向甲方提供，乙方只收取晒图工本费。

第五条：设计费及设计费的支付方式

设计费：按中标价 74.5180 万收费（暂定价）。

5.1 乙方收取设计费时必须出具合法的票据，不得委托第三方办理结算事宜，

付费阶段和次序	付费额（万元）	付费时间
		（由交付设计文件所决定）
第一期	14.9036	合同签订后，支付合同价的 20%
第二期	22.3554	完成初步设计图纸及概算文件， 支付至合同价的 50%
第三期	支付至概算评审价的 70%	配合施工图审查，完成施工图及概算评审工作
第四期	支付至概算评审价的 80%	完成预算评审工作，
第四期	结算评审价 余款	工程完工，结算评审后

否则甲方有权拒绝付款。

5.2 根据广州市财政局的拨款进度支付费用，如遇财政资金拨款不到位而导致甲方逾期付款的，甲方应及时告知乙方原因，不属甲方违约。

第六条：双方责任：

6.1 甲方责任：

(签名页)

甲方单位: (盖章)
广州市越秀公园

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市解放北路 988 号

电话: 020-83604278

签订日期: 2016 年 11 月 3 日



乙方单位: (盖章)
广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人:

委托代理人:

地址: 广州市天河区天润路 87
号广建大厦 19 楼

电话: 020-38844773

签订日期: 2016 年 11 月 3 日

2、勘察设计企业承担过的类似项目情况业绩表

序号	3
项目名称	白云机场T2航站楼高端旅客休息室及HCC装修改造工程
项目所在地	广州是白云国际机场T2航站楼
发包人名称	中国南方航空股份有限公司
合同价格	203.1万元
项目总投资	2200万元
合同签订日期	2017年1月20日
承担的工作	方案设计、施工图设计
设计负责人姓名	颜欣然
项目描述	本项目位于广州市白云国际机场T2航站楼，改造面积共7710平方米。
备注	/

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。

CSN-JJGLB-17020601250

合同编号: CSN-JJGLB-17020601250

合同号: 171812



中国南方航空
CHINA SOUTHERN



建设工程设计合同

工程名称: 白云机场 T2 航站楼高端旅客休息室
及 HCC 装修改造项目

工程地点: 广州市白云国际机场 T2 航站楼

勘察设计证书等级: _____

发包人(甲方): 中国南方航空股份有限公司

设计人(乙方): 广东省建工设计院有限公司

签订日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

(6) 合同条件约定的其他文件。

(7) 组成合同的其他文件：经双方确认进入合同的其他文件。

除非发包人代表在设计人发出的联系函或其他报告文件上签署明确意见，否则，发包人代表或其他人的签名仅表示其对该文件的签收，不能作为发包人的意见或结算依据。

第四条 本合同项目的名称、规模、阶段、投资及设计内容

4.1 工程名称：白云机场 T2 航站楼高端旅客休息室及 HCC 装修改造项目

4.2 工程位置：广州市白云国际机场 T2 航站楼

4.3 工程范围：本项目共包括三部分：1、国内旅客休息室改造项目，改造面积约 4000 平方米，预计投资金额 2200 万元；2、国际旅客休息室改造项目，改造面积约 2200 平方米，预计投资金额 1210 万元；3、HCC 场地改造项目，改造面积约 1510 平方米，预计投资金额 755 万元。本次项目包括场地清理、装饰装修、电气照明、通风空调、给排水工程、软装家具、工艺品等。

4.4 资金来源：自筹，已落实。

4.5 设计合理使用年限：按国家及行业规范。

4.6 合同范围：

完成本次招标工程范围内的全部设计工作及各项相关服务，主要包括：

(1) 设计工作：完成项目建设方案设计优化与修改，完成初步设计及修改，完成项目所有建设内容施工图设计及施工过程中的设计变更等；

(2) 其他工作：

1) 造价文件编制工作：完成本项目招标范围内工程投资估算文件、初步设计概算文件、工程施工图预算文件的编制工作及 Related 配合工作，还包括施工阶段的设计变更造价变化分析等；

2) 技术配合工作：招标人后续各类招标工作配合、材料定板选型、施工配合、现场服务与指导、施工配合（含派设计代表驻现场）、竣工图编制配合服务等，配合专项验收及整体验收等工作；

3) 设计咨询工作：包括项目的可行性研究分析；

4) 设计配合工作：配合其他专业设计单位完善设计内容。

4.7 设计内容：白云机场 T2 航站楼高端旅客休息室及 HCC 装修改造项目设计（含软装家具、工艺品）

☐ (1) 前期工作：进行场地地质勘察。

☒ (2) 方案设计：根据《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）中关于方案设计应达到的设计深度要求，同时根据专家评审意见及有关职能部门提出的修改意见，完成

人有权要求修改、调整进度计划并要求设计人执行。

10.3.4 设计人应及时向发包人反映重大技术问题和重大原则问题，以便于发包人及早予以确认或反馈意见。

10.4 关键点控制

10.4.1 发包人对关键点的设计工作进行重点检查，根据设计进展的实际情况提出相应的意见、要求，发现偏离的，要求设计人及时调整人员、调整计划和调整工作部署。

10.4.2 发包人对关键点的关注而提出的要求、措施或决策，不因此减少或免除承担设计人应负的责任，由此而影响设计工作的正常进行，设计人应提出解决问题的方法，属发包人决策不合理的，设计人有责任告知发包人，发生合同外费用的，需事前提交发包人确认。

10.4.3 设计人应当根据设计行为制定设计工作整体的进度网络图，确定其中的关键点，加强过程控制，确保关键点设计按进度计划完成，使整个设计工作处于受控的状态。

10.4.4 设计人应根据发包人要求的进度制定工作计划，组织保证措施，确保投入的人力、物力能满足设计工作的需要，确保关键点的设计工作按计划完成。

10.4.5 无论何种原因影响关键点设计进度的，设计人都必须对发包人发出的关于消除影响、保证进度的措施、指令，采取一切相应的组织措施、技术措施予以执行，并接受发包人的检查。

10.5 设计为用户服务，为工程服务

10.5.1 除发包人批准的设计文件组成清单列明的内容外，发包人有权要求设计人补充完成工程实际所需要而增加的相关设计图纸。

10.5.2 设计要考虑工程实施的需要，在计划、工期上要根据工程总体策划考虑工程招投标、设备采购、施工组织所需要的时间，提前交付设计文件。

第十一条 合同价款

11.1 本项目为固定费率合同，设计费率为 5.50%，暂定合同价为 203.1 万元，其中方案补偿费固定为 186931.6 元，作为投标经济补偿，按招标文件约定进行分配。

序号	内容	金额（万元）	备注
1	设计费计费基价	3692	工程建筑安装费限额
2	暂定合同价（含方案补偿费）	203.1	



发包人名称: (盖章)

设计人名称: (盖章) 广东省建筑设计院有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人: (签字)

或委托代理人: (签字)

住所:

广东省广州市白云区
机场路278号

住所:

广东省广州市天河区天河路
1019号

联系人: 陈强亮

联系人: 叶蓓

电话: 86128444

电话: 38844601

传真:

传真: 38844697

开户银行: 中国工商银行广州机场支行

开户银行: 建设银行广州天润路支行

银行帐号: 3602065209000097893

银行帐号: 44001583404059500066

建设行政主管部门备案:

鉴证意见:

(盖章)

(盖章)

备案号:

经办人:

中标通知书

广州公资交(建设)字[2017]第[00674]号

广东省建工设计院有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为白云机场T2航站楼高端旅客休息室及HCC装修改造项目工程设计的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币贰佰零叁万壹仟元(¥203.1万元)。其中:

项目负责人姓名:叶蓓



2017年1月20日

叶国定



广州公共资源交易平台



3、施工企业承担过的类似项目情况业绩表

序号	1
项目名称	公明综合市场升级改造工程
项目所在地	深圳
发包人名称	深圳市光明新区公明市政管理服务中心
合同价格	2173.799064万元
项目总投资	2173.799064万元
合同签订日期	2018.5.7
承担的工作	施工部分
项目负责人姓名	张明
项目描述	公明综合市场的主楼消防改造；一楼中庭改造；二、三楼天花、地面改造
备注	/

注：每张表格只填写一个项目，并标明序号。

中标通知书

标段编号: 440387201800440001001

标段名称: 公明综合市场升级改造工程

建设单位: 深圳市光明新区公明市政管理服务中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深业建设发展有限公司

中标价: 2173.799064万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 张明



本工程于 2018-03-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-04-18



查验码: 7548767780006216

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号: 440387201800440001001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明综合市场升级改造工程

工程地点: 光明新区公明综合市场

发 包 人: 深圳市光明新区公明市政管理和建设工

程事务中心

承 包 人: 中建深业建设发展有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区公明市政管理和建设工程事务中心

承包人(全称): 中建深业建设发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明综合市场升级改造工程

工程地点: 光明新区公明综合市场

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 公明综合市场的主楼消防改造;一楼中庭改造;二、三楼天花、地面改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

公明综合市场升级改造施工图全部内容,主要包括但不限于施工图纸和施工图预算书所含所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米

☐ 排水箱涵工程 长:___米 宽:___米 高:___米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:_____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☒ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 5 月 10 日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2018 年 11 月 6 日;

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 ____ / ____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰柒拾叁万柒仟玖佰玖拾元陆角肆分 (¥21737990.64 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾捌万伍仟肆佰肆拾壹元玖角贰分 (¥285441.92 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 玖万玖仟玖佰玖拾玖元玖角柒分 (¥99999.97 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 5 月 7 日;

订立地点: 深圳市光明新区公明市政管理和建设工程事务中心;

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 6 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 2 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____