

评 标 报 告

工程编号：440500201806040104

工程名称：2018 年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程(龙湖段.长平东路-华山南路-中山东路-韩江路)
项目勘察设计施工总承包

招 标 人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

招标机构：北京市京发招标有限公司

2018 年 7 月 3 日

一、项目概况

工程名称：2018 年汕头国际马拉松赛路线沿途建筑物外立面美化工程（龙湖区•长平东路-华山南路-中山东路-韩江路）项目勘察设计施工总承包

招 标 人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

建设规模：根据汕龙发复[2018]11 号，本项目总投资为 9170.38 万元，其中建设工程费 7797.84 万元，工程建设其他费用 935.85 万元，勘察测量费 23.39 万元，设计费 144.93 万元，监理费 254.27 万元，基本预备费 436.68 万元。

招标内容：龙湖区马拉松路段改造道路包括长平东路、华山南路、中山南路、韩江路等马拉松赛沿线道路。道路建筑外立面总面积 69556.97 m²。改造内容包括拆除原外墙附阳台罩、广告牌、空调机架；搭设外墙脚手架；外墙原饰面铲除、重新油漆、部分楼栋增加外墙装饰铝板；原阳台阳台罩统一换新、空调统一移位摆放、增加百叶或铝板遮挡；商铺广告牌统一换新、商铺卷帘门及首层墙柱面重新统一换新修复；沿路树木的修剪、移位；建筑物外立面亮化工程，包括外墙、道路沿线商铺门前亮化等。 工程设计（包括施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算）。 本项目详细路段等内容详见本项目初步设计及概算。

二、招标过程

本项目于 2018 年 6 月 4 日在汕头建筑信息网发布招标公告，2018 年 7 月 3 日上午 08 时 30 分至 10 时 30 分，有 12 家投标单位递交了投标文件。名单为：

1. 联合体：深圳市豪品丰禾建设集团有限公司（牵头人）、中国华西工程设计建设有限公司（成员）

2. 联合体：深圳市锦亨建筑工程有限公司（牵头人）、广州博厦建筑设计研究院有限公司（成员）、核工业江西工程勘察研究总院（成员）

3. 联合体：广东东楚建设有限公司（牵头人）、湖南省建筑设计院有限公司（成员）

4. 联合体：中建深业建设发展有限公司（牵头人）、广东省建工设计院有限公司（成员）、中国有色金属长沙勘察设计院有限公司（成员）

评委主任签名：

5. 联合体：深圳市润业园林工程有限公司（牵头人）、珠海市规划设计研究院（成员）、湖南省地质工程勘察院（成员）

6. 联合体：深圳市业盛建筑有限公司（牵头人）、广州名阳建筑设计有限公司（成员）、广州市城市规划勘察设计研究院（成员）

7. 联合体：中建河图建设有限公司（牵头人）、天津市市政工程设计研究院（成员）

8. 联合体：广州市第三市政工程有限公司（牵头人）、核工业赣州工程勘察院（成员）、广州亚泰建筑设计院有限公司（成员）

9. 联合体：深圳市诚宇建设集团有限公司（牵头人）、广东省建筑设计研究院（成员）

10. 联合体：深圳市金河建设集团有限公司（牵头人）、深圳市城建工程设计有限公司（成员）、广东海业岩土工程有限公司（成员）

11. 联合体：深圳市和顺达建筑工程有限公司（牵头人）、广东建筑艺术设计院有限公司（成员）、广东省惠州地质工程勘察院（成员）

12. 联合体：汕头市建筑工程总公司（牵头人）、深圳市联合创艺建筑设计有限公司（成员）、深圳市勘察研究院有限公司（成员）

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 07 月 03 日 10:30 时至 14:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评审程序分为投标人形式评审、资格性评审和响应性评审以及详细评审。

形式评审：12 家投标单位均通过形式审查。

资格性评审：①联合体：深圳市润业园林工程有限公司（牵头人）、珠海市规划设计研究院（成员）、湖南省地质工程勘察院（成员）投标文件中没有提供设计负责人的“行贿犯罪档案查询结果告知函”，不符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定，不能通过资格审查；②联合体：中建河图建设有限公司（牵头人）、天津市市政工程设计研究院（成员）投标文件中安全生产许可证的企业名称为“深圳市润业园林工程有限公司”，不符合招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.1 项规定，不能通过资格审查；

评委主任签名：

③有 6 位评委认为：联合体：深圳市诚宇建设集团有限公司（牵头人）、广东省建筑设计研究院（成员）投标文件中广东省建筑设计研究院提供的“行贿犯罪档案查询结果告知函”，其分支机构涉嫌行贿，与投标文件中“声明函”承诺的内容自相矛盾，不能通过资格审查。剩余 9 家投标单位均通过资格性评审。

响应性评审：9 家投标单位均通过响应性评审。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：联合体：深圳市业盛建筑有限公司（牵头人）、广州名阳建筑设计有限公司（成员）、广州市城市规划勘察设计研究院（成员）

投标报价：74382100.00 元，勘察下浮率：23.75%，设计下浮率：23.63%，工程费下浮率：6.26%。

第二中标候选人：联合体：中建深业建设发展有限公司（牵头人）、广东省建工设计院有限公司（成员）、中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司（成员）

投标报价：73373100.00 元，勘察下浮率：25.22%，设计下浮率：25.22%，工程费下浮率：7.52%。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：