

评标报告

工程编号：440500201806070101

工程名称：2018年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目勘察设计（第二次）

招标人：汕头市金平区住房和城乡建设局

招标机构：广东宝骏工程咨询有限公司

二〇一八年六月二十九日

一、项目概况

工程名称：2018 年汕头国际马拉松赛（金平段）沿线道路建筑立面美化工程项目勘察设计（第二次）

建设规模：金平区马拉松路段改造街道总长度 4228.4m，包括招商路（招商横路-外马路段）、外马路（招商路-招商横路段）、至平路（永平路-商平路段）、商平路（安平路-永泰路段）等马拉松赛沿线路段。街道建筑外立面总面积 85783.17 m²，建筑总面积 266612.31 m²。改造内容包括拆除原外墙附阳台罩、广告牌、空调机架；搭设外墙脚手架；外墙原饰面拆除、重新油漆、部分楼栋增加外墙装饰铝板；原阳台阳台罩统一换新、空调统一移位摆放、增加百叶或铝板遮挡；商铺广告牌统一换新、商铺卷帘门及首层墙柱面重新统一换新修复；沿路树木的修剪、移位；沿路人行道破损修复或者直接换新；建筑物外立面亮化工程，包括外墙、沿街商铺门前亮化等。

招标内容：1、工程勘察包含：工程测量（达到施工图设计的深度） 2、工程设计包含：方案设计、初步设计及编制工程概算书。

二、招标过程

本项目于 2018 年 6 月 7 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 6 月 29 日 15 时 00 分，共有 6 家投标人递交了投标文件。名单为：

- 1、广东省建筑设计研究院
- 2、常德市建筑设计院有限责任公司
- 3、中国市政工程中南设计研究总院有限公司
- 4、（牵头人）广东南雅建筑工程设计有限公司/（成员）广东省工程勘

评委主任签名：

察院

5、湖北省城建设计院股份有限公司

6、湖南省建筑设计院有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 6 月 29 日 15:00 时至 20:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组成，全部在广东省综合评标评审专家库随机抽取产生。

该工程采用综合评估法。评标委员会严格按招标文件规定的程序进行评审，评审情况如下：

初步评审情况：4 家投标单位通过初步评审，分别是常德市建筑设计院有限责任公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、（牵头人）广东南雅建筑工程设计有限公司/（成员）广东省工程勘察院、湖南省建筑设计院有限公司。另外两家广东省建筑设计研究院和湖北省城建设计院股份有限公司不通过初步评审，不参与下一阶段的详细评审。原因为广东省建筑设计研究院：1、投标文件中出现两个报价，其中一个报价超过招标文件规定的最高限价，2、投标文件中的投标保函有效期不符合招标文件中投标人须知前附表 3.4.1 的要求；湖北省城建设计院股份有限公司的投标文件中的投标保函有效期不符合招标文件中投标人须知前附表 3.4.1 的要求。

评标委员会按照招标文件第三章评标办法（综合评估法）的规定，对各投标单位进行详细评审，各投标单位的评审得分如下：

序号	投标单位	资信业绩与设计 方案得分	投标报价 得分	综合评 估得分	排名
----	------	-----------------	------------	------------	----

评委主任签名：

1	常德市建筑设计院有限责任公司	18.60	39.44	58.04	4
2	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	30.30	39.92	70.22	2
3	(牵头人)广东南雅建筑工程设计有限公司/(成员)广东省工程勘察院	28.80	39.84	68.64	3
4	湖南省建筑设计院有限公司	51.60	39.98	91.58	1

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后,按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下:

第一中标候选人:湖南省建筑设计院有限公司(投标总报价:2242986.72元;其中勘察费:820759.68元;勘察费下浮率:11.86%;设计费:1422227.04元;设计费下浮率:11.86%)

第二中标候选人:中国市政工程中南设计研究总院有限公司(投标总报价:2235606.80元;其中勘察费:818059.20元;勘察费下浮率:12.15%;设计费:1417547.60元;设计费下浮率:12.15%)

评委主任签名:

其他评委签名:

评委主任签名: