

评标报告

工程编号：440500201806010102

工程名称：粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目施工监理

招标人：五矿（汕头）粤东物流新城发展有限公司

招标机构：广东海外建设监理有限公司

二〇一八年六月二十六日

一、项目概况

工程名称：粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目施工
监理

建设规模：项目范围面积为 372.82 亩，建设内容包括区域内的“六通一平”和为城市供电网配套建设高压管线预埋工程，区域内的“六通一平”即道路、给水、排水、电力、通信、燃气以及场地平整工作。其中燃气工程费用不计入本次土地一级开发成本。本项目包括两条次干道和一条支路，次干二路（道路长约 0.502km、红线宽 30m、双向 4 车道、设计车速为 40km/h），次干三路（道路长约 0.525km、红线宽 30m、双向 4 车道、设计车速为 40km/h），支路（道路长约 0.248km、红线宽 15m、双向 2 车道、设计车速为 30km/h）。燃气管道工程由管道使用单位投资并随路建设。项目总投资为 46405.83 万元，其中：工程建设投资 15847.03 万元，工程建设及其他费用 26663.77 万元（其中征地拆迁费用 22716.60 万元），预备费为 2451.93 万元，建设期贷款利息 1443.09 万元。

招标内容：本工程项目的施工准备期、施工期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 6 月 1 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设
投标报名。

2018 年 6 月 26 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 5 家投标人到汕
头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单为：

1. 广东中山建设监理咨询有限公司
2. 深圳市大众工程管理有限公司
3. 广州市广州工程建设监理有限公司
4. 揭阳市工程建设监理有限公司
5. 广东省广大工程顾问有限公司

三、评标过程及情况

本项目评标于 2018 年 6 月 26 日 10:00 时至 15:00 时在汕头市公共资
源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 5 名专家组
成，其中招标人代表 1 人，其余在广东省综合评标专家库随机抽取产生。

本项目采用综合评估法评标方法。评审程序分为投标人形式评审、资格评审和响应性评审以及详细评审。

形式评审情况：5家投标单位都通过形式评审。

资格评审情况：5家投标单位都通过资格评审。

响应性评审情况：投标人广东中山建设监理咨询有限公司提交的投标文件中，电子文件显示与纸质投标文件正本不一致，不符合招标文件 P10 页第 3.7.3 条款的要求，评标委员会 5 位专家一致评定其响应性评审不合格。其余4家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按本章第 2.2 款规定的量化因素和分值进行打分，并计算出综合评估得分。如下：

1. 深圳市大众工程管理有限公司综合得分 54.08 分；
2. 广州市广州工程建设监理有限公司综合得分 79.98 分；
3. 揭阳市工程建设监理有限公司综合得分 53.08 分；
4. 广东省广大工程顾问有限公司综合得分 58.20 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：广州市广州工程建设监理有限公司，投标报价 2544005.00 元，投标下浮率 5.00%。

第二中标候选人：广东省广大工程顾问有限公司，投标报价 2624342.00 元，投标下浮率 2.00%。