

评标报告

工程编号：440500201806010101

工程名称：粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目勘察设计施工总承包

招 标 人：五矿（汕头）粤东物流新城发展有限公司

招标机构：广东海外建设监理有限公司

2018 年 6 月 22 日

一、项目概况

工程名称：粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目勘察设计施工总承包

建设规模：项目范围面积为 372.82 亩，建设内容包括区域内的“六通一平”和为城市供电网配套建设高压管线预埋工程，区域内的“六通一平”即道路、给水、排水、电力、通信、燃气以及场地平整工作。其中燃气工程费用不计入本次土地一级开发成本。本项目包括两条次干道和一条支路，次干二路（道路长约 0.502km、红线宽 30m、双向 4 车道、设计车速为 40km/h），次干三路（道路长约 0.525km、红线宽 30m、双向 4 车道、设计车速为 40km/h），支路（道路长约 0.248km、红线宽 15m、双向 2 车道、设计车速为 30km/h）。燃气管道工程由管道使用单位投资并随路建设。项目总投资为 46405.83 万元，其中：工程建设投资 15847.03 万元，工程建设及其他费用 26663.77 万元（其中征地拆迁费用 22716.60 万元），预备费为 2451.93 万元，建设期贷款利息 1443.09 万元。

招标内容：粤东物流总部新城一期北片区启动区土地一级开发项目勘察设计施工总承包，包括项目的工程勘察（设计范围内的岩土勘察）、工程设计（包括但不限于方案设计、初步设计及概算、施工图设计、图纸变更、全过程的施工配合服务工作、配合完成审核竣工图等）、工程施工（根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包招标范围内工程竣工图编制、竣工验收通过、包结算）。

二、招标过程

本项目于 2018 年 6 月 1 日在汕头建筑信息网发布招标公告，本项目不设投标报名。

2018 年 6 月 22 日上午 8 时 30 分至 10 时 00 分，共有 6 家投标人到汕头市公共资源交易中心建设工程交易部递交了投标文件。名单如下：

1. 联合体：牵头单位：珠珊建设集团有限公司，成员：江西同济设计集团股份有限公司。

评委主任签名：

2. 联合体：牵头单位：佛山市市政建设工程有限公司，成员：中国华西工程设计建设有限公司。

3. 联合体：牵头单位：中国二十二冶集团有限公司，成员：中国市政工程西南设计研究总院有限公司。

4. 联合体：牵头单位：深圳市金润建设工程有限公司，成员：①大连市市政设计研究院有限责任公司，②深圳市华方工程设计顾问有限公司。

5. 联合体：牵头单位：深圳市金河建设集团有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司。

6. 联合体：牵头单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司，成员：中国市政工程东北设计研究总院有限公司。

三、评标过程及情况

本项目于 2018 年 6 月 22 日 10:00 时至 16:30 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，其中招标人代表 1 人，其余专家在广东省综合评标专家库随机抽取。

工程采用 综合评估法 评标法。评审程序分为初步评审和详细评审。

初步评审情况：

1. 资格评审：6 家投标单位都通过资格评审。

2. 响应性评审：6 家投标单位都通过响应性评审。

详细评审情况：评标委员会按照招标文件第三章规定的量化因素和分值对通过初步评审的投标单位进行详细评审，并得出综合得分，情况如下：

1. 联合体：牵头单位：珠珊建设集团有限公司，成员：江西同济设计集团股份有限公司综合得分 64.01 分。

2. 联合体：牵头单位：佛山市市政建设工程有限公司，成员：中国华西工程设计建设有限公司综合得分 63.46 分。

3. 联合体：牵头单位：中国二十二冶集团有限公司，成员：中国市政工程西南设计研究总院有限公司综合得分 94.83 分。

4. 联合体：牵头单位：深圳市金润建设工程有限公司，成员：①大连市市政设计研究院有限责任公司，②深圳市华方工程设计顾问有限公司综

评委主任签名：

合得分 62.47 分。

5. 联合体：牵头单位：深圳市金河建设集团有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司综合得分 66.96 分。

6. 联合体：牵头单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司，成员：中国市政工程东北设计研究总院有限公司综合得分 61.36 分。

四、评标结果

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法推荐 3 名中标候选人如下：

1. 第一中标候选人：联合体：牵头单位：中国二十二冶集团有限公司，成员：中国市政工程西南设计研究总院有限公司；投标总报价 15306.04 万元；投标下浮率（工程费下浮率 6.13%、勘察费下浮率 46.00%、设计费下浮率 42.00%）。

2. 第二中标候选人：联合体：牵头单位：深圳市金河建设集团有限公司，成员：广东新长安建筑设计院有限公司；投标总报价 15306.09 万元；投标下浮率（工程费下浮率 6.10%、勘察费下浮率 47.00%、设计费下浮率 42.50%）。

3. 第三中标候选人：联合体：牵头单位：珠珊建设集团有限公司，成员：江西同济设计集团股份有限公司；投标总报价 15319.70 万元；投标下浮率（工程费下浮率 6.08%、勘察费下浮率 47.50%、设计费下浮率 40.50%）。

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：