

潮南区峡山大溪流域截污清淤及 景观提升项目施工监理

招 标 文 件

招标人：汕头市潮南区峡山街道办事处

招标代理机构：广州穗科建设管理有限公司

2018年6月

目 录

第一章	招标公告	1
第二章	投标须知前附表及投标须知	3
第三章	评标办法	25
第四章	监理合同格式.....	31
第五章	投标文件格式	49

第一章 招标公告

公告编号	汕潮南公资交建【2018】号	工程编号	
工程名称	潮南区峡山大溪流域截污清淤及景观提升项目施工监理		
招标人	汕头市潮南区峡山街道办事处	地址	广东省汕头市潮南区峡山街道朝阳路1号
招标代理机构	广州穗科建设管理有限公司	地址	广州市天河区燕岭路89号燕侨大厦1307、1308房
设计单位	/		
勘察单位	/		
联系人	陈工	联系电话	0754-87123068
工程地点	汕头市潮南区峡山大溪流域		
建设规模	本项目是由汕潮南发改【2018】22号文批准建设。 1、补充截污、布设9套一体化提升泵站及1座调蓄池，建设796个检查井，铺设管网（含箱涵）29km；2、内源治理，河道清淤987634m³，开展生态驳岸建设13992m；3、景观提升5处等。计划建设工期：二年。 项目总投资79829.91万元，其中补充截污工程40971.33万元，内源治理工程28645.92万元，景观提升工程10212.66万元。本次招标监理费约1031.94万元。		
资金来源及构成	其它：争取上级补助及区财政统筹解决		
招标内容	施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。		
前期工作完成情况	已完成有关准备工作		
对投标单位要求	一、投标申请人投标资格条件：1、具备建设部颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理甲级资质，且具有独立法人资格的监理企业；2、拟派总监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书且注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标申请人本单位。3、根据汕检会[2013]1号文的规定，投标人须提供由投标企业注册所在地或项目所在地检察机关在本工程项目招标公告发布之日至开标之日期间出具的，查询对象包括投标人企业、企业法定代表人和拟派总监理工程师近三年来无犯罪记录的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》；4、根据粤建市[2015]52号的规定，广东省外投标人及其所有拟投入监理人员均需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）。5、本项目不接受以联合体形式投标。 二、采用评标定标方法：“综合评分法”。		

	三、资格审查方式：采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。 四、本项目招标公告发布媒体：广东省招标投标监管网、汕头建筑信息网、汕头市公共资源交易网、《广东建设报》。 五、招标文件自招标公告发布之日起可在“汕头建筑信息网”（http://www.stjs.org.cn/）下载，本项目不设投标报名、招标会和投标预备会（答疑会）、现场踏勘等环节；投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，招标人的答复将在“汕头建筑信息网”上公布，答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。 六、递交投标文件时，由投标人的法定代表人或其有效授权委托人须凭法定代表人证明书、法人授权委托书证明书及本人身份证原件和拟派总监理工程师注册证复印件加盖公章，以及一式2份的《投标人递交投标文件回执》（见格式）一起递交投标文件，否则其投标文件不被招标人接收，作弃权处理。		
交易场所	汕头市公共资源交易中心潮南分中心（汕头市潮南区峡山街道峡溪路区党政综合办公大楼区便民服务中心二楼）		
行政监督部门	汕头市潮南区住房和城乡建设局	行政监督部门	0754-87909156
项目核准部门	汕头市潮南区发展和改革局	项目核准部门	0754-87797484
监察部门	汕头市潮南区监察委/汕头市潮南区人民检察院	监察部门	0754-87797414/877790000
信息发布时间	2018年6月		

第二章 投标须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

项目	内容	说明与要求
1	工程名称	潮南区峡山大溪流域截污清淤及景观提升项目施工监理
2	建设地点	汕头市潮南区峡山大溪流域
3	建设规模	本项目是由汕潮南发改【2018】22号文批准建设。 1、补充截污、布设9套一体化提升泵站及1座调蓄池，建设796个检查井，铺设管网（含箱涵）29km；2、内源治理，河道清淤987634m³，开展生态驳岸建设13992m；3、景观提升5处等。计划建设工期：二年。 项目总投资79829.91万元，其中补充截污工程40971.33万元，内源治理工程28645.92万元，景观提升工程10212.66万元。本次招标监理费约1031.94万元。
4	监理目标	投资控制目标：不超过工程立项批复总投资。 进度控制目标：按业主施工进度要求控制。 质量控制目标：必须达到国家质量验收标准的合格等级。 安全控制目标：无人身重大安全事故。
5	招标范围	施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。
6	监理服务期	从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止，保修阶段的监理服务期为2年。
7	资金来源	争取上级补助及区财政统筹解决
8	投标人资质要求	1、具备建设部颁发的工程监理综合资质或市政公用工程专业监理甲级资质，且具有独立法人资格的监理企业； 2、拟派总监理工程师必须具有建设部颁发的中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书且注册专业为市政公用工程，注册执业单位为投标申请人本单位。 3、根据汕检会[2013]1号文的规定，投标人须提供由投标企业注册所在地或项目所在地检察机关在本工程项目招标公告发布之日至开标之日期间出具的，查询对象包括投标人企业、企业法定代表人和拟派总监理工程师近三年来无犯罪记录的《检察机关行贿犯罪档案查询结果告知函》； 4、根据粤建市[2015]52号的规定，广东省外投标人及其所有拟投入监理人员均需在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入相关信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤

项目	内容	说明与要求
		备案信息自动转入该登记平台)。 5、本项目不接受以联合体形式投标。
9	监理人员的专业配套要求	(1) 总监理工程师：拟担任总监理工程师必须具有国家注册监理工程师执业资格且注册专业范围必须为市政公用工程，注册单位应为投标申请人本单位。 (2) 专业监理人员配备需满足本项目的要求，拟配备监理人员数量不得少于5人（不含后勤人员）且专业配套齐全（应具有市政、造价、给排水、园林绿化、安全等专业）。
10	资格审查方式	采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。
11	监理报价方式	本次招标监理费约1031.94万元，以此为基价下浮25%作为最高限价，即最高限价为773.955万元，超过773.955万元的报价作废标处理。下浮率有效范围5%~10%（含5%，含10%），取中标人的投标下浮率为中标下浮率，取中标人投标报价监理费报价为合同价，结算时不予调整。
12	投标有效期	60 日历天（从投标截止之日算起）
13	投标保证金	人民币：10万元。 投标保证金形式： 投标保函：(1)由投标人开立基本存款账户开户许可证中标明的开户银行出具有效的投标保函；若该银行没有办理保函业务的，可由开户银行的上级行出具投标保函，但应由开户银行或该开户银行上级行出具“隶属关系”证明材料； (2)投标人开立基本账户为农村信用合作社且该社没有办理保函业务的，由该社出具“没有办理保函业务”的证明资料后可委托投标人企业注册所在地的工行或中行或建行或农行之一出具投标保函；同时该社出具“没有办理保函业务”证明资料应作为投标文件组成补充内容，投标保函有效期应当大于投标有效期 30个日历天。
14	踏勘现场	招标人不安排踏勘现场。
15	招标答疑	投标人对招标事宜的质疑以不署名的形式按汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表规定的截止时间前在

项目	内容	说明与要求
		“汕头建筑信息网”提出， 招标人的答复将在“汕头建筑信息网”上公布， 答疑、补遗文件在“汕头建筑信息网”下载。
16	投标文件份数	正本 1 份、副本 5 份，另加 1 份电子文件（光盘或 U 盘）。投标文件正本编制完成并签名盖章后，除监理实施方案外的所有内容扫描后以 PDF 格式制作成电子文件，不加密。投标人应确保电子文件内容与纸质投标文件内容一致，光盘或 U 盘无损坏。若因递交的电子文件损坏而无法读取内容，后果由投标人自负（开标结束后投标文件不退还）。
17	投标文件提交地点及截止时间	收件人：汕头市潮南区峡山街道办事处 提交地点：汕头市公共资源交易中心潮南分中心（汕头市潮南区峡山街道峡溪路区党政综合办公大楼区便民服务中心二楼） 提交时间及截止时间：按汕头建筑信息网招标投标时间表。
18	开标	开标时间：按汕头建筑信息网招标投标时间表 地点：汕头市公共资源交易中心潮南分中心 递交投标文件时，由投标人的法定代表人或其有效授权委托人须凭法定代表人证明书、法人授权委托书证明书及本人身份证原件和拟派总监理工程师注册证复印件加盖公章，以及一式2份的《投标人递交投标文件回执》（见格式）一起递交投标文件，否则其投标文件不被招标人接收，作弃权处理。
19	评标方法	综合评分法
20	履约担保	履约担保的形式：履约担保函，中标人应在监理合同签订前向招标人提交由银行或其他信用担保机构出具的履约担

项目	内容	说明与要求
		保函，履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。 履约担保的金额：合同价的10%。
21	评标委员会 人数	评标委员会构成：5人，全部专家在广东省综合评标评审专家库随机抽取。
22	其他	1、本次招标活动时间以汕头建筑信息网公布的本项目招标投标时间表为准，请投标人密切留意。 2、以上内容如有变化将另行通知，如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。 3、因本项目采用资格后审方式确定正式投标人，无法提前知道投标人单位名单，无法在开标前提供回避单位。若本项目开标当天，在开、评标前发现有被抽中的专家中与前来递交投标文件的投标人是同一单位企业的，应立即更换该评标专家，并随机抽取相应专业及相应人数补充被更换的评标专家。

二、投标须知

（一）总则

1、定义

本招标文件使用的下列词语具有如下规定的意义：

- 1.1 “招标人”（即委托人或业主）指汕头市潮南区峡山街道办事处。
- 1.2 “投标人”指向招标人提交投标文件的当事人。
- 1.3 “监理人”指被招标人接受并与其签订工程监理合同的当事人。
- 1.4 “招标代理”指广州穗科建设管理有限公司。
- 1.5 “设计人”指_____ / _____。
- 1.6 “勘察人”指_____ / _____。
- 1.7 “招标文件”指由招标人及招标代理发出的本文件（包括全部章节、附件）及澄清补充文件。
- 1.8 “投标文件”指投标人根据本招标文件向招标人提交的全部文件。
- 1.9 “书面函件”指打字或印刷的函件，包括电传、电报和传真。
- 1.10 投标人不得存在下列情形之一：
 - （1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
 - （2）为本项目的代建单位；
 - （3）为本项目的施工承包单位或建筑材料、建筑构配件和设备供应单位；
 - （4）为本项目提供招标代理服务的；
 - （5）与本项目的施工承包单位（建筑材料、建筑构配件和设备供应单位）或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人的；
 - （6）与本项目的施工单位（建筑材料、建筑构配件和设备供应单位）或招标代理机构相互控股或参股的；
 - （7）与本项目的施工单位（建筑材料、建筑构配件和设备供应单位）或招标代理机构相互任职或工作的；
 - （8）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
 - （9）与本项目其他投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系；
 - （10）被责令停业的；
 - （11）被暂停或取消投标资格的；
 - （12）财产被接管或冻结的；
- 1.11 参与招标投标活动的各方应对招标文件和投标文件中的商业和技术等秘密保密，

违者应对由此造成的后果承担法律责任。

2、招标说明

2.1 本招标工程项目按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》、《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》等有关法律、行政法规和部门规章，将在有关监督部门监督下通过公开招标，依法择优选定监理单位。

2.2 工程概况

2.2.1 项目名称：见投标须知前附表第 1 项

2.2.2 建设地点：见投标须知前附表第 2 项

2.2.3 建设规模：见投标须知前附表第 3 项

2.2.4 监理目标：见投标须知前附表第 4 项

2.3 招标范围及监理服务期及监理专业配套要求

2.3.1 本招标项目的监理范围：见投标须知前附表第 5 项

2.3.2 本招标项目的监理服务期：见投标须知前附表第 6 项

3、本工程的要求

3.1 本工程监理严禁转包和分包。

3.2 监理人员的专业配套要求：见投标须知前附表第 9 项。

3.3 监理人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风，在监理过程中不得向被监理方介绍指定分包商和供应商。

3.4 派驻现场的监理人员名单须经委托人确认，未经委托人书面批准不得更换。

3.5 安全监理人员必须经过安全培训，并持证上岗。

4、合格的投标人

4.1 投标人资质等级要求：符合本工程项目类别相应资质的企业且具备承担招标工程项目监理条件的企业，见本须知前附表第 8 项

4.2 招标人不接受投标人以组成联合体的形式联合投标。

4.3 投标人不允许有挂靠或转包的行为，招标人或评标委员会在任何时候发现投标人是挂靠或转包的，该投标人的投标作废标处理，招标人有权取消其投标资格并没收投标保证金保函，已签订合同的，终止合同，并追究该投标人的有关法律责任。

4.4 资格审查方式

4.4.1 采用资格后审，由招标人组建的评标委员会在开标后对投标人进行资格审查。

4.4.2 经资格审查合格的投标人少于 5 名，或经评定的有效投标人不足 3 名时，招标人应当依法重新组织招标。

5、踏勘现场

5.1 招标人不安排踏勘现场。

5.2 投标人可为踏勘目的进入招标人的项目现场，投标人及其代表必须承担进入现场后，由于他们的行为所造成的人身伤害（不管是否致命）财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏等责任和风险。招标人在投标人及其代表考察过程中不负任何责任。但投标人不得因此使招标人承担有关的责任和蒙受损失。

6、投标费用

投标人应承担其参加本招标活动自身所发生的费用。投标人应承担其编制投标文件与递交投标文件所涉及的一切费用。不论投标结果如何，招标人在任何情况下无义务和也无责任承担这些费用。

（二）招标文件

7、招标文件的组成

7.1 本招标文件包括下列文件，以及所有按投标须知第9 条发出的补充通知：

第1章 招标公告

第2章 投标须知前附表及投标须知

第3章 评标办法

第4章 监理合同

第一部分 协议书

第二部分 通用条件

第二部分 专用条件

第5章 投标文件格式

7.2 除7.1 内容外，招标人在提交投标文件截止时间 15 天前，以书面形式发出的对招标文件的澄清或修改内容，均为招标文件的组成部分，对招标人和投标人起约束作用。

投标人获取招标文件后，应仔细检查招标文件的所有内容，若有残缺等问题应按投标时间安排表答疑截止时间向招标人提出，否则，由此引起的损失由

投标人自己承担。

投标人同时应认真审阅招标文件要求提交全部资料，或投标文件实质上没有响应招标文件的要求，招标人将有权予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留使之成为具有响应性的投标文件。

8、招标答疑

8.1 投标人若对招标文件（包括相关图纸）中有疑问，如有疑问，以不署名的形式在“汕头建筑信息网”提出，要求招标人对招标文件予以澄清。

8.2 招标人按投标人须知前附表规定时限前在网上解答招标文件的疑问，并形成补遗文件报建设行政主管部门备案。补遗文件将在汕头建筑信息网向所有投标人公布。书面答疑答复将作为招标文件的一部分，视为签订合同和结算的依据。

8.3 不论是招标人根据需要主动对招标文件进行必要的澄清或是根据投标人的要求对招标文件做出澄清，补遗文件作为招标文件的组成部分，具有同等法律效力。

9、招标文件的澄清与修改

9.1 投标人若对招标文件有任何疑问，应在规定时间内在汕头建筑信息网提出。招标文件答疑截止后，招标人不再接受投标人的咨询。招标答疑内容按规定时间在汕头建筑信息网上公布。

9.2 招标文件发出后，在提交投标文件截止时间 15 天前，招标人可对招标文件进行必要的澄清或修改。

9.3 招标文件的修改将在汕头建筑信息网上发布。招标文件的修改内容作为招标文件的组成部分，具有约束作用。

9.4 招标文件的澄清、修改、补充等内容均以汕头建筑信息网的内容为准。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的为准。

9.5 为使投标人在编制投标文件时有充分的时间对招标文件的澄清、修改、补充等内容进行研究，招标人发出招标文件澄清、修改、补充等内容的时间为提交投标文件截止时间 15 天前，否则将延长提交投标文件的截止时间，具体时间将在招标文件的修改、补充通知中予以明确。

（三）投标文件的编制

10、投标文件的语言及度量衡单位

10.1 投标文件及与投标有关的所有文件均应使用汉语。

10.2 除工程规范另有规定外，投标文件使用的度量衡单位，均采用中华人民共和国法定计量单位。

10.3 投标人编写的投标文件应对招标文件各方面的要求作出全面的、实质性的响应，其内容、格式按招标文件第 5 章《投标文件格式》的要求填写。

10.4 投标文件明示需盖章和签字之处须加盖投标单位法人公章及法定代表人或其有效授权委托人签字或盖章。

**11. 投标人编写的投标文件应由以下内容（但不限于以下内容）组成
（招标文件有提供格式的，采用招标文件提供格式，没有提供格式的，格式由投标人自拟）**

11.1 投标报价书、监理服务承诺书及附表，应提供监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件及其他相关证件复印件和行贿犯罪档案记录结果告知函复印件；

11.2 法定代表人证明书及授权委托书；

11.3 投标保函复印件和企业开立基本账户银行出具的开户许可证复印件。

11.4 拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表（详见投标文件格式）应附资料及要求：

①总监理工程师应提供身份证、执业注册证书、职称证书的复印件，并提供近半年以上的本单位社保证明；

②各专业监理人员应提供专业注册证书（或岗位证）和职称证书和毕业证书的复印件为依据，安全专业监理员应提供省级监理协会安全生产考核合格证复印件。并提供近半年以上的本单位社保证明。

11.5 投标人通过 ISO 体系认证证书复印件（如有）

11.6 企业荣誉证书复印件（如有）

11.7 2014 年以来完成的类似监理工程一览表（详见投标文件格式）

11.8 拟投入本项目的主要检测设备及工具一览表（详见投标文件格式）

11.9 监理大纲与措施

11.10 投标人认为还应提供的其他证明材料。

11.11 电子文件（光盘或 U 盘）1 个：投标文件正本编制完成并按要求签名

盖章后，除涉及商业秘密的内容以外的所有内容（监理实施方案可能涉及商业秘密，不扫描）扫描后以 PDF 格式刻录成光盘或 U 盘，不加密并应标记投标人名称。投标人应确保电子文件（光盘或 U 盘）显示与纸质投标文件正本中对应内容一致，否则不通过符合性审查。若因提交的电子文件损坏而无法读取内容，评标委员会可作废标处理。

备注：投标人提供的全部资料必须准确详细，证明资料使用复印件必须清晰易辨并加盖投标人的法人单位公章，以便评标委员会做出正确的判断；递交投标文件时应提供证明材料原件供评标委员会核对，证明材料未提供原件核对的不能得分。

12、投标文件格式

12.1 投标文件包括本须知第 11 条中规定的内容，投标人提交的投标文件应当使用招标文件所提供的投标格式文件的格式（表格可以按同样格式扩展）

13、投标报价

13.1 本工程的投标报价采用投标须知前附表第 11 项所规定的方式。中标价即为合同价，结算时不予调整。

13.2 投标人的投标报价，应是完成本须知第 2.3 款和合同条款所列招标项目施工监理范围的全部内容为计算投标报价基础。中标价即为合同价，结算时不予调整。

13.3 本次招标监理费约1031.94万元，以此为基价下浮25%作为最高限价，即最高限价为773.955万元，超过773.955万元的报价作废标处理。下浮率有效范围5%~10%（含5%，含10%），取中标人的投标下浮率为中标下浮率，取中标人投标报价监理费报价为合同价，结算时不予调整。

本工程投标报价采用的币种为人民币。

14、投标有效期

14.1 投标有效期见投标须知前附表第 12 项所规定的期限，在此期限内，凡符合本招标文件要求的投标文件均保持有效。

14.2 在特殊情况下，招标人在原定投标有效期内，可以根据需要以书面形式向投标人提出延长投标有效期的要求，对此要求投标人须以书面形式予以答复。投标人可以拒绝招标人这种要求，其投标失效，但投标人有权收回其投标保证金保函。同意延长投标有效期的投标人既不能要求也不能允许修改其投标文件，但需要相应的延长投标保证金保函的有效期，在延长的投标有效期内，本

须知第 15 条关于投标保证金保函的退还与没收的规定仍然适用。

15、投标担保

15.1 投标保证金的形式：详见投标须知前附表。投标保证金的金额：详见投标须知前附表。

15.2 对于未能按要求提交投标保证金的，招标人将视为不响应招标文件而予以拒绝。

15.3 未中标的保证金将于中标通知书发出后 5 个工作日内予以退还（不计算利息）

15.4 中标人的投标保证金须在中标人与招标人签订监理合同后 5 个工作日内退还。

15.5 如有下列情况之一的，将被没收投标保证金：

- （1）投标人在有效期内撤回全部或部分投标文件；
- （2）中标人未能按本须知第 31 条和 32 条的规定提交履约担保或签订合同协议书。

16、投标文件的份数和签署

16.1 投标人应投标须知前附表第 16 项规定的份数提交投标文件。

16.2 投标文件的正本和副本均需打印或使用不褪色的蓝、黑墨水笔书写，副本可以是正本的复印件，字迹应清晰易于辨认，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。投标人应将投标文件正本中（监理实施方案可能涉及商业秘密，不扫描）所有的内容进行扫描，扫描的内容要求清晰可变，并以 PDF 格式制作成电子版文件，刻录入光盘或 U 盘，不加密，光盘或 U 盘需标记投标人单位全称，随投标文件密封后一同在提交投标截止当日的截止时间前提交；电子文件（光盘或 U 盘）与纸质投标文件内容不一致时，或者递交的电子文件（光盘或 U 盘）损坏导致不能读取的，评标委员会有权对其作出废标处理。

16.3 招标文件提供的投标文件格式中规定要求签字、盖章的地方均须由投标人的法定代表人或其授权代理人亲笔签字或盖章并加盖投标人公章。投标文件正本每页（封底除外）均须加盖投标人法人单位公章，副本可以是正本的复印件，如投标文件副本是正本的复印件，则副本只需骑缝加盖投标人公章。投标文件正、副本封面必须加盖投标人单位公章并经法定代表人签字或盖章。

16.4 除投标人对错误处须修改外，全套投标文件应无涂改和行间插字和增删。

如有修改，修改处应由投标人加盖投标单位公章并由法定代表人或其授权委托人签名。

（四）投标文件的递交

17、投标文件的包封、密封与标记

17.1 电子文件（光盘或U盘）应独立封装并标记投标人名称，封套上须写明（项目名称）电子文件、投标人名称及投标日期。再将封装后的电子文件、投标保函原件、《查询行贿犯罪档案结果告知函》原件与纸质投标文件（正本、副本）包装在一个密封包中，并在封套的封口处用封条密封或加盖投标人单位公章。投标人还应将所有证明材料原件及《投标人递交证明材料原件回执》（格式，一式二份，格式详见第五章）独立包装在另一个袋内，无需密封，交由招标人或招标代理机构核验。

17.2 投标文件密封袋上应标明：

①招标人名称；②招标单位名称；③工程名称；④投标人的名称；⑤开标时间以汕头建筑信息网公布的本项目招投标时间安排表为准，在此开标时间以前不得开封。

17.3 如果投标文件没有按要求加写标记及密封，招标人将不承担投标文件提前开封的责任。对由此造成提前开封的投标文件将予以拒绝，并退还给投标人。

18、投标文件的提交

18.1 投标人应按投标须知前附表第 18 项所规定的地点，于截止时间前提交投标文件，并办理好签认手续。

18.2 投标文件提交人应出示本人身份证原件、法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（仅限于法定代表人不参加而委托授权代表出席开标会的）和拟派总监理工程师注册证复印件加盖公章，以及一式2份的《投标人递交投标文件回执》（见格式）一起提交投标文件。

19、投标文件提交的截止时间

19.1 投标人应按前附表第 18 项所述的地点、日期和时间将投标文件提交给招标人。

19.2 招标人可按本须知第 9 条规定以修改补充通知的方式，酌情延长提交投标文件的截止时间。在此情况下，投标人的所有权利和义务以及投标人受制约的截止时间，均以延长后新的投标截止时间为准。

19.3 到投标截止时间止，招标人收到的投标文件少于 5 家的，招标人将依法重新组织招标。

20、迟交的投标文件

20.1 招标人在本须知第 19 条规定的投标截止时间以后收到的投标文件，将被拒绝并退回给投标人。

21、投标文件的补充、修改与撤回

21.1 投标人在提交投标文件以后，在规定的投标截止时间以前，可以以书面形式补充修改或撤回已提交的投标文件，并以书面形式通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

21.2 投标人对投标文件的补充、修改，应按本须知第 17 条有关规定密封、标记和提交，并在投标文件密封袋上清楚标明“补充、修改”或“撤回”字样。

21.3 在投标截止时间之后，投标人不得补充、修改投标文件。

21.4 根据本须知第 14 条的规定，在投标截止时间期与招标人在招标文件中规定的有效期终止日之间的这段时间内，投标人不能撤回投标文件，否则其投标保证金保函将被没收。

（五）开标

22、开标

22.1 招标人按投标须知前附表第 18 项所规定的时间和地点公开开标，并邀请所有投标人参加。请各投标人的法定代表人或其有效授权委托代理人届时务必带本人身份证原件出席开标会，否则作弃权处理。

22.2 投标截止期前，投标人代表凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（仅限于法定代表人不参加而委托授权代表出席开标会的）、本人身份证原件和拟派总监理工程师注册证复印件加盖公章，以及一式2份的《投标人递交投标文件回执》（见格式）一起递交投标文件。

22.3 开标时，出现以下情况，招标人将拒绝接收其投标文件：

- 1) 逾期送达的或未在指定地点递交投标文件的；
- 2) 投标文件未按招标文件要求密封和标记的；
- 3) 法定代表人或其授权代表未准时出席开标会或未按要求签到的；

22.4 按规定提交合格的撤回通知书的投标文件不予开封，并退回给投标人。

22.5 招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的合格的投标文件，开标时都当众予以拆封、宣读。

22.6 开标程序:

22.6.1 开标会由招标代理人主持。所有评标委员会成员在开标、评标前应认真阅读招标文件,熟悉开标、评标程序和办法;

22.6.2 招标人(或招标代理单位)在汕头市公共资源交易中心潮南分中心交易大厅当众检查投标文件的密封、包装、标记的符合性。

22.6.3 经投标人的法定代表人或授权代表人确认后,招标人(或招标代理单位)当众拆封投标文件并宣读投标人名称和投标文件名称,法定代表人证明书,法定代表人授权委托书证明书,法定代表人或法定代表人授权委托人身份证,项目总监、投标监理报价以及投标文件份数、签名、盖章,并上墙公布。

22.6.4 开标时,对于不符合招标文件要求的投标文件,不允许投标单位更正或撤回其不符合要求的部分从而使之符合要求。

22.6.5 如果招标人宣读的结果与投标文件不符时,投标人有权在开标现场提出异议,经监督部门当场核查确认后,可重新宣读其投标文件。若投标人现场未提出异议,则认为投标人已确认招标人宣读的结果,投标人法定代表人或其委托授权人须在开标记录上签字。

22.6.6 招标人(或招标代理单位)应做好开标会议的记录并经招标人代表(或招标代理单位)投标人、记录人签字后存档备案。

22.6.7 在开标后由评标委员会对投标人的资格材料进行审查,审查不合格的,评标委员会对其投标作废标处理,不再对其它投标文件进行评审。

(六) 评标

23、评标过程的保密

23.1 开标后,直至授予中标人合同为止,凡属于对投标文件的审查、澄清、评价和比较有关的资料以及中标候选人的推荐情况,与评标有关的其他任何情况均严格保密。

23.2 在投标文件的评审和比较、中标候选人推荐以及授予合同的过程中,投标人向招标人和评标委员会施加影响的任何行为,都将会导致其投标被拒绝。

23.3 中标人确定后,招标人不对未中标人就评标过程以及未能中标原因作出任何解释。未中标人不得向评标委员会组成人员或其他有关人员索问评标过程的情况和材料。

24、投标文件的澄清

24.1 为有助于投标文件的审查、评价和比较，评标委员会可以以书面形式要求投标人对投标文件含义不明确的内容作必要的澄清或说明，投标人应书面形式进行澄清或说明，但不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。

24.2 如果投标文件实质上不响应招标文件的各项要求，评标委员会将予以拒绝，并且不允许投标人通过修改或撤销其不符合要求的差异或保留，使之成为具有响应性的投标。

25、投标文件的评审、比较和否决

25.1 评标委员会将按照本须知第 25 条规定，仅对在实质上响应招标文件要求的投标文件进行评审和比较。

25.2 在评审过程中，评标委员会可以以书面形式要求投标人就投标文件中含义不明确的内容进行书面说明并提供相关材料。

25.3 评标委员会依据投标须知前附表第 19 项规定的评标标准和方法，详见本招标文件第 3 章《评标办法》，对投标文件进行评审和比较，向招标人提出书面评标报告，并推荐综合得分排序前 2 名作为第一、第二中标候选人。招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人中依法确定中标人。

26、评标委员会依据有关法律、法规和招标文件的规定对投标文件进行评审，经评定的有效投标人不足三名时，招标人应当依法重新组织招标。

（七）合同的授予

27、合同授予标准

27.1 本招标（项目）工程的施工监理合同将授予按本须知第 25.3 款所确定的中标人。

27.2 招标人不承诺将合同授予报价最低的投标人。招标人在发出中标通知书前，有权依据评标委员会的评标报告拒绝不合格的投标。

28、中标通知书

28.1 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57 号）的规定，产生中标候选人后，中标候选人的商务文件电子版中除涉及商业秘密的报价清单外的其他资料将在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不少于 5 个工作日。评标结果将在汕头建筑信息网、广东省招标投标监管网和汕头市公共资源交易中心潮南分中心公告栏上予以公

示，公示期不少于 5 个工作日。评标专家代码及对应的个人评标过程的具体意见（含对否决投标人相关意见等）在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网予以公示，公示期不少于 5 个工作日。经核实公示无异议后，发出中标通知书和非中标通知书。

28.2 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57 号）的规定，投标人或其他利害关系人对《评标报告》内容有异议的，应在合格投标人情况公示期结束前向招标人书面提出，逾期提出不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日（节假日顺延）内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应报招标投标监管部门核准后方能进行。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和交易中心网站公示。

28.3 确定中标人之日起 15 日内，将《招标投标完成情况报告》报招标投标行政监督部门备案。

28.4 中标通知书经汕头市公共资源交易中心潮南分中心见证后发出。

29、质疑

29.1 潜在投标人对招标文件有疑的，应于提疑截止时间前在汕头建筑信息网提出，招标人将以网上答疑形式进行答复。

29.2 投标人对开标有疑问的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

29.3 投标人或其他利害关系人对评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出质疑；超过公示期限的，招标人不予受理。

29.4 质疑人应当采取实名递交书面材料，书面材料应盖法人公章及法定代表人签名，递交人应持有效的授权委托书；收到质疑材料时，招标人应出具签收凭证；招标人应当自收到质疑之日起 3 日内（节假日顺延）作出答复；作出答复前，将暂停招标投标活动；招标人处理异议过程中产生的检验、检测、鉴定等费用由提出异议方先行支付，所有费用由过错方承担。

30、投诉

30.1 潜在投标人、投标人或者其他利害关系人，对招标文件、开标、评标结果有异议的，应当先向招标人提出。

30.2 投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动不符合法律、行政法规规定的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向有关行政监督部门投诉。投诉事项应先提出异议而没有提出异议、行政监督部门将不予受理。

30.3 投标人或者其他利害关系人投诉时，应当提交投诉书。投诉书应当包括下列内容（1）投诉人的名称、地址及有效联系方式；（2）被投诉人的名称、地址及有效联系方式；（3）投诉事项的基本内容；（4）相关请求及主张；（5）有效线索和相关证明材料。对先向招标人提出异议事项进行投诉的，应当附提出异议的证明文件。已向有关行政监督部门投诉的，应当一并说明。

30.4 投诉人是法人的，投诉书必须由其法定代表人或者授权代表签字并盖章；其他组织或者自然人投诉的，投诉书必须由其主要负责人或者投诉人本人签字，并附有效身份证明复印件。

30.5 本招标活动行政监督部门：汕头市潮南区住房和城乡建设局、汕头市潮南区发展和改革局、汕头市潮南区监察委、汕头市潮南区人民检察院。

30.6 根据《广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标投标全过程信息公开的管理规定（试行）》的通知（粤建市[2015]57 号）的规定，投标人或其他利害关系人对《评标报告》内容有异议的，应在合格投标人得票情况公示期结束前向招标人书面提出，逾期不予受理。招标人对受理的书面意见进行汇总后，自收到异议之日起 3 日（节假日顺延）内作出书面答复。如招标人受理异议后认为需要组织原评标委员会进行复核的，应报招标投标监管部门核准后方可进行。复核期间，评标委员会认为有必要的，可当面听取投标人或其他利害关系人异议和陈述。经确认后的复核意见在广东省招标投标监管网和汕头建筑信息网公示。

31、履约担保与合同协议书的签订

31.1 中标人收到中标通知书后，在签订合同协议书之前，应按合同条款的规定，向招标人提交银行出具的履约保函，其金额见投标人须知前附表第20项。

31.2 为取得履约担保所需的费用，由中标人承担。

31.3 招标人与中标人将于中标通知书发出之日起 30 日内，按照招标文件和中标人的投标文件商定合同和签订合同，招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

31.4 中标人放弃中标资格的，无正当理由不按投标须知第 32.1 款的规定不与招标人签订合同的，再签订合同时向招标人提出附加条件或者更改合同实质性

内容的，招标人可取消其中标资格，并没收其投标保证金保函，给招标人的损失超过投标保证金保函数额的，中标人应当对超过部分予以赔偿；

31.5 中标人在投标过程使用的投标人名称、银行名称和帐号至完成竣工结算不得变更，如有变更，应及时通知。否则，招标人有权停止监理进度款的拨付及至解除合同，由此造成的一切责任由中标人承担。

32、合同生效

32.1 在合同双方法定代表人或其授权委托人在合同协议书上签字，并分别加盖双方单位章后，合同正式生效。

33、腐败与敲詐行为

在招标和合同实施期间，业主要求投标人和中标人遵守最高的道德标准。

33.1 对本条款的规定，特定义如下词汇：

33.1.1 “腐败行为”是指在招标采购或合同执行期间，通过提供、给予、接受或索要任何有价值的东西，从而影响公职人员工作的行为；

33.1.2 “欺詐行为”是指通过提供伪证影响招标或合同执行，从而损害业主利益的行为；也包括投标人之间串通（在提交投标文件之前或之后）人为地使招标过程失去竞争性，从而使业主无法从公开的自由竞争中获得利益的行为。

33.2 如果认定被推荐的中标人在该合同招标的竞争中有腐败或欺詐行为，则会拒绝该授标建议。

第三章 评标办法

1、评标委员会及其职责

1.1 评标委员会由招标人依法组建，负责本项目的评标活动。评标委员会由 5 名评委组成，均从广东省综合评标专家库专家中随机抽取，并由其产生 1 名主任委员负责组织和主持评标。

1.2 评标委员会应坚持“公开、公正、公平、诚信、科学、择优”的原则，根据评标办法，对投标文件进行认真评审，完成评标报告；向招标人报告评审意见，推荐中标候选人。

2、评标依据

- 2.1 《中华人民共和国招标投标法》；
- 2.2 七部委第 12 号令《评标委员会和评标方法暂行规定》；
- 2.3 七部委 2003 年第30 号令《工程建设项目施工招标投标办法》；
- 2.4 《广东省加强建设工程招标投标监督管理的若干规定》；
- 2.5 本招标工程项目的招标文件；
- 2.6 省、市各级行政主管部门颁发的其他有关招投标相关法律法规。

3、评标专家守则

3.1 所有参加评标的专家必须遵守国家、地方政府制定的有关工程招标投标的法则、规定，遵守有关工程招标投标的保密制度；如有违反者，给予行政处分；情节严重，构成犯罪的，由司法机关依法追究其刑事责任。

3.2 参与评标专家：

- 1) 必须遵守评标纪律、不得泄密；
- 2) 必须公正、不得循私；
- 3) 必须科学、不得草率；
- 4) 必须客观、不得带有成见；
- 5) 必须平等、不得强加于人；
- 6) 必须严谨、不得随意马虎。

3.3 评标人回避情况如下：

- 1) 招标人或投标人的主要负责人的近亲属；
- 2) 项目主管部门或者行政监督部门的人员；
- 3) 与投标人有经济利益关系，可能影响对投标公正评审的；

4) 曾因在招标、评标以及其他与招标投标有关活动中从事违法行为而受过行政处罚或刑事处罚的。

4、评标程序

- 4.1 投标文件资格审查；
- 4.2 投标文件符合性审查；
- 4.3 投标文件综合评审；
- 4.4 完成评标报告，向招标人推荐中标候选人。

5、投标文件资格审查

5.1 评标前由评标委员会对投标人进行资格审查，投标人资格有一项不符合下列标准的，对该投标文件作废标处理，不能参与响应性检查：

投标人资格评审标准

序号	评审因素	评审标准
1	企业资格	具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或市政公用工程监理甲级资质且具有独立法人资格的监理企业；
2	项目总监	拟担任总监理工程师必须具有国家注册监理工程师（专业市政公用工程）执业资格且在该企业注册。
3	进粤企业和人员诚信信息登记	根据《广东省住房和城乡建设厅关于取消省外建筑企业和人员进粤信息备案有关工作的通知》（粤建市[2015]52 号），广东省外投标人及拟投入监理人员须在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”录入信息并通过数据规范检查（已审核挂网的进粤备案信息自动转入该登记平台）的证明材料。
4	无行贿犯罪档案记录	投标人企业注册所在地或项目所在地检察机关出具的有效的无行贿犯罪档案结果告知函。
5	联合体投标	本项目不接受联合体投标。

5.2 资格审查合格的投标人不足 5 名、经评定的有效投标人不足 3 名时，招标人将重新组织招标。

5.3 资格审查合格的投标人才能进入投标文件的符合性审查。

6、评标细则

6.1 由评委对各投标文件的符合性进行审查（见表 1）对通过符合性审查的

投标文件再进行综合评审。符合性审查不进行详细打分，标准只有通过与不通过之分。评委对各投标文件评审时，对每个不通过评审的具体项目须在评标报告中详细说明。

6.2 有下列情形之一的，评标委员会应当否决其投标：

- （一）投标文件未经投标单位盖章和单位负责人签字；
- （二）投标人不符合国家或者招标文件规定的资格条件；
- （三）同一投标人提交两个以上不同的投标文件或者投标报价，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- （四）投标报价低于成本或者高于招标文件设定的最高投标限价；
- （五）投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应；
- （六）投标人有串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。

6.3 综合评审采用百分制评分法，具体内容见表 2。

6.4 综合评分要求

6.4.1 评委应严格按照本评标办法对投标文件进行评议，作出个人评价。

6.4.2 评委按照个人评议情况对各分项内容进行各自记名打分。

6.4.3 投标人的综合得分为各评委的评分的算术平均分（分数出现小数点时，保留小数点后二位，第三位小数四舍五入）

6.4.5 评标委员会实行少数服从多数的原则，评标结果经评标委员会全体成员过半数通过有效。

7. 推荐中标候选人

按照评标程序和评分标准规定，将各投标人的商务得分加上其技术得分得出其综合得分。按各投标人综合得分由高到低顺序排列，评标委员会推荐综合得分最高的投标人为第一中标候选人，综合得分次高的投标人为第二中标候选人（综合得分出现相同时，以商务得分高的投标人为第一中标候选人；若综合得分相同且商务得分相同时，以抽签形式确定第一中标候选人）。

8. 审定中标人

招标人根据评标委员会递交的评标报告，最终依法审定中标人。但在签订合同前的任何时候，评委、招标人以及其他人员发现投标人在招标过程有弄虚作假行为、虚报资料情况，一经查实，立即取消其中标人资格。

表1:

符合性审查表

项目名称:

编号	审查项目	投标人名称		
1	投标文件所列投标人名称、项目总监一致			
2	工期满足招标文件要求			
3	投标文件中有有效的法定代表人证明书原件或法定代表人授权书			
4	投标文件签字盖章符合招标文件要求			
5	按招标文件规定的额度交纳投标担保			
6	投标文件按规定的格式填写, 没有内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的情况			
7	投标报价唯一, 没有出现两个或以上的投标报价			
8	投标报价按招标文件所确定的报价范围			
9	没有附加招标人无法接受的条件			
结论	是否通过并进入下一阶段评审			

备注: 1、“是否通过并进入下一阶段评审”一栏应写“通过”“不通过”。

2、每一项目符合的打“√”, 不符合的打“×”。出现一个“×”的结论为“不通过”。

3、表中全部条件满足为“通过”, 同意进入下一阶段评审。

4、若评委意见不一致时, 则按少数服从多数的原则, 决定该投标人是否通过符合性审查, 进入下一阶段评审。

评委签名:

日期:

表2：综合评分表

监理综合评分表

	项目	分值	得 分 标 准	
A、商务部分	企业荣誉、获奖、信用、实力、业绩情况	32	企业荣誉 (4分)	自2014年1月至今以来获得过省级或以上监理行业协会颁发的先进监理企业的每次得2分，最多得4分。 注：时间以证书颁发时间为准，提供证书复印件。
			获奖情况 (6分)	自2014年1月至今以来监理过质量合格的市政公用工程获得过国家级金杯示范工程的，得6分；获得过省级质量奖的，得3分；获得过市级质量奖的，得1分。 本项只计取最高级别奖项，不同级别不累计、不重复计分。本项最多得6分。 注：时间以证书颁发时间为准，提供证书复印件。
			企业信用 (10分)	1. 截止至2017年止企业获得工商行政管理部门颁发的“守合同重信用企业”连续10年的得2分，每增加一年的加0.25分，最多得5分。 2. 截止至2017年止企业连续五年评为“诚信示范企业单位”的得2.5分，每增加一年的加0.5分，最多得5分。 本项最高得分10分。 注：提供证书复印件。
			企业实力 (8分)	1. 同时具备水利水电工程监理乙级或以上资质的得4分，其他不得分。 2. 同时具有质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系、信息安全管理体系认证证书的得4分，具有其中3项目的得2分，具有其中2项目的得1分，具有其中1项或没有的均不得分。 本项最高得分8分。 注：提供证书复印件。
			企业业绩 (4分)	自2014年1月至今以来监理过项目总投资70000万元及以上的市政工程项目，每一项得1分，最多得4分。 注：提供中标通知书、监理合同复印件（注：金额以监理合同中体现的项目总投资费用为准，时间以中标通知书时间为准）。
	拟投入监理人员机构情况	18	项目总监 (3分)	具备大学本科或以上学历的得3分，具备大学专科学历的得1分，其他不得分。 本项最高得分3分。 注：提供执业资格证书、注册证书、职称证书、毕业证书复印件。
			监理人员的配备 (14分)	拟投入本工程的监理人员配备： 1. 配备1名注册专业为市政公用工程的注册监理工程师，得2分。 2. 配备1名注册专业为水利水电工程的注册监理工程师，得2分。 3. 配备1名注册造价工程师，得2分。 4. 配备1名具备给排水专业资格的工程师得1分。 5. 配备1名具备园林绿化专业资格的工程师得1分。 6. 配备1名安全监理工程师得1分。 7. 2014年1月至今配备监理机构人员中至少一人获得过国家级优秀监理工程师的得5分，获得过省级优秀监理工程师称

				号的得2分，获得过市级监理工程师称号的得1分。提供获奖证书复印件。本项只计取最高级别奖项，不同级别不累计、不重复计分。最多得5分。 注：拟派人员专业以提供专业注册证书（或岗位证）或职称证书或毕业证书为依据。
	投标报价	30		取各投标人的有效投标下浮率的算术平均值（所有有效投标下浮率多于或等于5家时，则去掉最高值和最低值）（精确至0.01%）为基准下浮率，当投标人投标下浮率与基准下浮率一致的得分为30分，投标人的投标下浮率每低于基准下浮率1%扣0.5分，投标人的投标下浮率每高于基准下浮率1%扣0.3分，（不足1%的，按内插法计算）。得分精确到小数点后两位。 （1）投标下浮率低于基准下浮率的报价得分=30- 投标下浮率-评标基准率 ×100×0.5； （2）投标下浮率高于基准下浮率的报价得分=30- 投标下浮率-评标基准率 ×100×0.3。
B、技术部分	监理大纲与措施	20	整体监理大纲（5分）	对监理内容理解全面，对项目的重点、难点认识充分，措施得当，方案切实可行，安排周密，监理工作程序及各种管理制度完善、可行：好4-5分，较好3-4分，一般2-3分。
			质量控制措施，安全、信息管理（5分）	控制目标明确、内容全面、措施针对性强、重点部位突出，预控和动态控制措施完整，实施方法科学，管理有针对性：好4-5分，较好3-4分，一般2-3分。
			进度控制（5分）	方法科学、合理，措施有针对性：好4-5分，较好3-4分，一般2-3分。
			投资控制（5分）	控制方案明确、科学、合理、可行好4-5分，较好3-4分，一般2-3分。

- ① 企业荣誉、获奖、信用、实力、业绩须提供相关证明材料原件，没有提供证明材料原件的不给分。
- ② 配备监理人员的分值按《拟派驻本工程监理人员汇总表》中的拟任岗位进行评分，每人只能担任一个专业工程师职责，即只能计得分一次，没有提供相应证明材料原件不给分。
- ③ 国家级优秀监理工程师称号、国家级先进工程监理企业称号以国家级监理协会颁发的获奖证书为准，时间以获奖证书获奖年度为准，其他证明文件不得分。
- ④ “诚信示范企业”以企业注册地企业联合会和企业家协会颁发证书为准。

第四章 监理合同格式

第一部分 建设工程委托监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同 (示范文本)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

协议书

委托人（全称）：

监理人（全称）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：潮南区峡山大溪流域截污清淤及景观提升项目施工监理
2. 工程地点：汕头市潮南区峡山大溪流域

3. 工程规模：本项目是由汕潮南发改【2018】22号文批准建设。1、补充截污、布设9套一体化提升泵站及1座调蓄池，建设796个检查井，铺设管网（含箱涵）29km；2、内源治理，河道清淤987634m³，开展生态驳岸建设13992m；3、景观提升5处等。计划建设工期：二年。

4. 项目总投资79829.91万元，其中补充截污工程40971.33万元，内源治理工程28645.92万元，景观提升工程10212.66万元。

5. 监理内容：施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）；协助招标人项目报建、完善基建程序等工作。

6. 工程投资额：项目总投资79829.91万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；

6. 构成本合同组成部分的其它文件;
7. 附录, 即: 附录A 相关服务的范围和内容

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。上述文件将互相补充, 若有冲突或不一致之处, 以上列次序在先者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:__, 身份证号码:__, 注册号:__。

五、监理服务费

下浮率: _____, 监理费: _____。

中标人的投标下浮率为中标下浮率, 取中标人投标报价监理费报价为合同价, 结算时不予调整。

此监理服务费为总包干费用, 包含从监理单位派人进场起至监理工作全部完成, 人员撤离之日止的一切服务费用, 施工工期延期及投资变动等不调整监理服务费。

六、监理服务期限

本合同计划建设工期 二年, 监理服务期从合同签订之日起至工程竣工验收后保修期满止, 保修阶段的监理服务期为2年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定支付监理服务费和提供监理工作条件。

八、合同订立

1. 订立时间: ____年____月____日。

2. 订立地点: 汕头市潮南区。

3. 本合同一式十二份, 其中正本二份、副本十份, 具有同等法律效力, 双方各执正本二份、副本五份。

委托人: _____ (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)_____

开户银行:

监理人: _____ (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人:(签字)_____

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

第二部分 通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外，组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托，依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同，在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托，按照本合同约定，在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权，全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作，委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作，委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人；“双方”是指委托人和监理人；“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18 “不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

- (5)检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;
- (6)检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- (7)审查施工承包人提交的施工进度计划,核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8)检查施工承包人的试验室;
- (9)审核施工分包人资质条件;
- (10)查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11)审查工程开工条件,对条件具备的签发开工令;
- (12)审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性,并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13)审核施工承包人提交的工程款支付申请,签发或出具工程款支付证书,并报委托人审核、批准;
- (14)在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在事故隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;
- (15)经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;
- (16)审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17)验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (18)审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19)审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;
- (20)参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;
- (21)审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (22)编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括:

- (1)适用的法律、行政法规及部门规章;
- (2)与工程有关的标准;
- (3)工程设计及有关文件;
- (4)本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。双方根据工程的行业和地域特点,在专用条件

中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后 方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

- (1) 严重过失行为的；
- (2) 有违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

2.3.5 委托人可要求监理人更换不能胜任本职工作的项目监理机构人员。

2.4 履行职责

监理人应遵循职业道德准则和行为规范，严格按照法律法规、工程建设有关标准及本合同履行职责。

2.4.1 在监理与相关服务范围内，委托人和承包人提出的意见和要求，监理人应及时提出处置意见。当委托人与承包人之间发生合同争议时，监理人应协助委托人、承包人协商解决。

2.4.2 当委托人与承包人之间的合同争议提交仲裁机构仲裁或人民法院审理时， 监理人应提供必要的证明资料。

2.4.3 监理人应在专用条件约定的授权范围内，处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜。如果变更超过授权范围，应以书面形式报委托人批准。

在紧急情况下，为了保护财产和人身安全，监理人所发出的指令未能

事先报委托人批准时，应在发出指令后的 24 小时内以书面形式报委托人。

2.4.4 除专用条件另有约定外，监理人发现承包人的人员不能胜任本职工作的，有权要求承包人予以调换。

2.5 提交报告

监理人应按专用条件约定的种类、时间和份数向委托人提交监理与相关服务的报告。

2.6 文件资料

在本合同履行期内，监理人应在现场保留工作所用的图纸、报告及记录监理工作的相关文件。工程竣工后，应当按照档案管理规定将监理有关文件归档。

2.7 使用委托人的财产

监理人无偿使用附录 B 中由委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备。除专用条件另有约定外，委托人提供的房屋、设备属于委托人的财产，监理人应妥善使用和保管，在本合同终止时将这些房屋、设备的清单提交委托人，并按专用条件约定的时间和方式移交。

3. 委托人的义务

3.1 告知

委托人应在委托人与承包人签订的合同中明确监理人、总监理工程师和授予项目监理机构的权限。如有变更，应及时通知承包人。

3.2 提供资料

委托人应按照附录 B 约定，无偿向监理人提供工程有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向监理人提供最新的与工程有关的资料。

3.3 提供工作条件

委托人应为监理人完成监理与相关服务提供必要的条件。

3.3.1 委托人应按照附录 B 约定，派遣相应的人员，提供房屋、设备，供监理人无偿使用。

3.3.2 委托人应负责协调工程建设中所有外部关系，为监理人履行本合同提供必要的外部条件。

3.4 委托人代表

委托人应授权一名熟悉工程情况的代表，负责与监理人联系。委托人应在双方签订本合同后 7 天内，将委托人代表的姓名和职责书面告知监理

人。当委托人更换委托人代表时，应提前 7 天通知监理人。

3.5 委托人意见或要求

在本合同约定的监理与相关服务工作范围内，委托人对承包人的任何意见或要求应通知监理人，由监理人向承包人发出相应指令。

3.6 答复

委托人应在专用条件约定的时间内，对监理人以书面形式提交并要求作出决定的事宜，给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3.7 支付

委托人应按本合同约定，向监理人支付酬金。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.1.1 因监理人违反本合同约定给委托人造成损失的，监理人应当赔偿委托人损失。赔偿金额的确定方法在专用条件中约定。监理人承担部分赔偿责任的，其承担赔偿金额由双方协商确定。

4.1.2 监理人向委托人的索赔不成立时，监理人应赔偿委托人由此发生的费用。

4.2 委托人的违约责任

委托人未履行本合同义务的，应承担相应的责任。

4.2.1 委托人违反本合同约定造成监理人损失的，委托人应予以赔偿。

4.2.2 委托人向监理人的索赔不成立时，应赔偿监理人由此引起的费用。

4.2.3 委托人未能按期支付酬金超过 28 天，应按专用条件约定支付逾期付款利息。

4.3 除外责任

因非监理人的原因，且监理人无过错，发生工程质量事故、安全事故、工期延误等造成的损失，监理人不承担赔偿责任。

因不可抗力导致本合同全部或部分不能履行时，双方各自承担其因此而造成的损失、损害。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所

采用的货币种类、比例和汇率在专用条件中约定。

5.2 支付申请

监理人应在本合同约定的每次应付款时间的 7 天前，向委托人提交支付申请书。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列明当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付的酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有争议部分的付款

委托人对监理人提交的支付申请书有异议时，应当在收到监理人提交的支付申请书后 7 天内，以书面形式向监理人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

除法律另有规定或者专用条件另有约定外，委托人和监理人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同生效。

6.2 变更

6.2.1 任何一方提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.2.2 除不可抗力外，因非监理人原因导致监理人履行合同期限延长、内容增加时，监理人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的监理工作时间、工作内容应视为附加工作。附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。

6.2.3 合同生效后，如果实际情况发生变化使得监理人不能完成全部或部分工作时，监理人应立即通知委托人。除不可抗力外，其善后工作以及恢复服务的准备工作应为附加工作，附加工作酬金的确定方法在专用条件中约定。监理人用于恢复服务的准备时间不应超过 28 天。

6.2.4 合同签订后，遇有与工程相关的法律法规、标准颁布或修订的，双方应遵照执行。由此引起监理与相关服务的范围、时间、酬金变化的，双方应通过协商进行相应调整。

6.2.5 因非监理人原因造成工程概算投资额或建筑安装工程费增加时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少

时，正常工作酬金应作相应调整。调整方法在专用条件中约定。

6.3 暂停与解除

除双方协商一致可以解除本合同外，当一方无正当理由未履行本合同约定的义务时，另一方可以根据本合同约定暂停履行本合同直至解除本合同。

6.3.1 在本合同有效期内，由于双方无法预见和控制的原因导致本合同全部或部分无法继续履行或继续履行已无意义，经双方协商一致，可以解除本合同或监理人的部分义务。在解除之前，监理人应作出合理安排，使开支减至最小。

因解除本合同或解除监理人的部分义务导致监理人遭受的损失，除依法可以免除责任的情况外，应由委托人予以补偿，补偿金额由双方协商确定。

解除本合同的协议必须采取书面形式，协议未达成之前，本合同仍然有效。

6.3.2 在本合同有效期内，因非监理人的原因导致工程施工全部或部分暂停，委托人可通知监理人要求暂停全部或部分工作。监理人应立即安排停止工作，并将开支减至最小。除不可抗力外，由此导致监理人遭受的损失应由委托人予以补偿。

暂停部分监理与相关服务时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同约定的该部分义务的通知；暂停全部工作时间超过 182 天，监理人可发出解除本合同的通知，本合同自通知到达委托人时解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至本合同解除日，且应承担第 4.2 款约定的责任。

6.3.3 当监理人无正当理由未履行本合同约定的义务时，委托人应通知监理人限期改正。若委托人在监理人接到通知后的 7 天内未收到监理人书面形式的合理解释，则可在 7 天内发出解除本合同的通知，自通知到达监理人时本合同解除。委托人应将监理与相关服务的酬金支付至限期改正通知到达监理人之日，但监理人应承担第 4.1 款约定的责任。

6.3.4 监理人在专用条件5.3 中约定的支付之日起28 天后仍未收到委托人按本合同约定应付的款项，可向委托人发出催付通知。委托人接到通知 14 天后仍未支付或未提出监理人可以接受的延期支付安排，监理人可向委托人发出暂停工作的通知并可自行暂停全部或部分工作。暂停工作后 14 天内监理人仍未获得委托人应付酬金或委托人的合理答复，监理人可向委托人发出

解除本合同的通知，自通知到达委托人时本合同解除。委托人应承担第4.2.3款约定的责任。

6.3.5 因不可抗力致使本合同部分或全部不能履行时，一方应立即通知另一方，可暂停或解除本合同。

6.3.6 本合同解除后，本合同约定的有关结算、清理、争议解决方式的条件仍然有效。

6.4 终止

以下条件全部满足时，本合同即告终止：

- (1) 监理人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与监理人结清并支付全部酬金。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚信原则协商解决彼此间的争议。

7.2 调解

如果双方不能在14天内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 外出考察费用

经委托人同意，监理人员外出考察发生的费用由委托人审核后支付。

8.2 检测费用

委托人要求监理人进行的材料和设备检测所发生的费用，由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.3 咨询费用

经委托人同意，根据工程需要由监理人组织的相关咨询论证会以及聘请相关专家等发生的费用由委托人支付，支付时间在专用条件中约定。

8.4 奖励

监理人在服务过程中提出的合理化建议，使委托人获得经济效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.5 守法诚信

监理人及其工作人员不得从与实施工程有关的第三方处获得任何经济利益。

8.6 保密

双方不得泄露对方声明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三方所提供的保密资料，保密事项在专用条件中约定。

8.7 通知

本合同涉及的通知均应当采用书面形式，并在送达对方时生效，收件人应书面签收。

8.8 著作权

监理人对其编制的文件拥有著作权。

监理人可单独或与他人联合出版有关监理与相关服务的资料。除专用条件另有约定外，如果监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料，应当征得委托人的同意。

第三部分 专用条件

2. 监理人义务

2.1 监理的范围

2.1.1 监理范围包括：施工准备期、施工期、竣工验收结算期、质量保修期全过程监理服务及协调等相关工作（包括质量、进度、投资及安全控制，信息和合同管理及组织协调等相关工作）。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：监理人处理委托人与承包人所签订合同的变更事宜均应以书面形式报委托人批准。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：按委托人要求的时间及份数提交各类报告。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为：_____。

3.6 答复

委托人同意在 7 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。特殊情况下，委托人书面答复时间可予缩短或延长。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 监理人赔偿金额按下列方法确定：

赔偿金 = 直接经济损失 × 正常工作酬金 ÷ 工程概算投资额（或建筑安装工程费）

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定：

逾期付款利息 = 当期应付款总额 × 银行同期贷款利率 × 拖延支付天数

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.3 支付酬金

5.3.1 首付款：监理人员正式进场十日内委托方办理支付手续，支付暂定合同价的20%。（中标价即为暂定合同价）

5.3.2 进度款：本工程总工期约二年，季度款按季度完成工程量分期支付，计算公式如下：

$$(\text{季度完成工程量} / \text{总工程进度}) \times \text{暂定合同价} \times 70\%$$

至工程竣工前，累计支付进度款总额不超过暂定合同总价的 90%。

5.3.3 工程竣工验收后十日内委托方办理支付手续，支付至监理暂定合同价的95%。工程结算后，支付监理费的余款。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：_____。

7. 争议解决

7.2 调解

本合同争议进行调解时，可提交当地行政主管部门进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第（2）种方式：

（1）提请汕头市潮南区仲裁委员会进行仲裁。

（2）向委托人所在地人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限：在监理合同有效期间及以后两年内，未经委托人的书面同意，监理人不得泄露委托人与本项目、本工程、本监理合同有关的保密资料。

监理人申明的保密事项和期限：在监理合同有效期间及以后两年内，委托人不得泄露监理人与本项目、本工程、本监理合同有关的保密资料。

第三方申明的保密事项和期限：在监理合同有效期间及以后两年内，未经委托人的书面同意，第三方不得泄露委托人与本项目、本工程、本监理合同有关的保密资料。

9. 补充条款

监理服务费的调整：非监理原因造成工期延期，由双方协商解决。

附录A 相关服务的范围和内容

A-1 保修阶段：

①) 在保修期间，按照委托人的要求派相关监理人员完成缺陷修复以及合同规定的遗留工程等监理服务工作。

②) 在合同工程的保修期内，检查承包人剩余工程的实施；巡视检查已完工程，指示承包人修复发生的工程缺陷，调查、确认缺陷责任及修复费用；

③) 保修期内如委托人需要任何监理人员前来配合相关工作时（由委托人代表书面通知）监理人应在 48 小时内及时派出相关人员前来履行义务，否则，按监理人违约的规定处理。

附录B 委托人提供的资料

B-1 委托人提供的资料

名 称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1	签订监理合同后 3 天内	
2. 工程勘察文件	2	签订监理合同后 3 天内	
3. 工程设计及施工图纸	2	签订监理合同后 3 天内	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1	签订监理合同后 3 天内	
5. 施工许可文件	1	签订监理合同后 3 天内	
6. 其他文件	1	签订监理合同后 3 天内	

第五章 投标文件格式

潮南区峡山大溪流域截污清淤 及景观提升项目施工监理

投 标 文 件

投标人：____（投标人名称）（盖单位章）

法定代表人：____（签名或盖章）

_____年____月____日

格式一：

投 标 报 价 书

致：_____（招标人）

1 我方已仔细研究了_____（项目名称）的招标文件（包括补充通知）的全部内容，愿意以投标报价（大写）_____元（小写）_____元，投标报价下浮率_____%，在规定期限内按照招标文件及监理合同、规范要求完成上述项目的工程监理任务，并承担相关的责任。

2 我方提交的投标文件在投标截止时间后的_天内有效，在此期间被你方接受的上述文件对我方一直具有约束力。我方保证在投标文件有效期内不撤回投标文件，除招标文件另有规定外，不修改投标文件。

3 随同本投标报价书附上投标保证金一份，作为我方投标的担保。

4 若我方中标：

（1）我方保证在收到你方的中标通知书后，按招标文件规定的期限，及时派代表前去签订合同。

（2）随同本投标报价书提交的投标辅助资料中的任何部分，经你方确认后可作为合同文件的组成部分。

（3）我方保证向你方按时提交招标文件规定的履约担保证件，作为我方的履约担保。

（4）我方保证接到通知后尽快调遣人员和调配设备，并保证在合同规定的期限内完成合同规定的全部工作。

投标单位：（盖章）_____

法定代表人：（签名或盖章）_____

地 址：_____

电 话：_____

年 月 日

监理服务承诺书

致：_____ (招标人)

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力且随时可能按此投标书中标。如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我方理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。

在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺附表）将构成约束我们双方的契约。

投标人（公章）_____

法人代表（或被授权人）（签字或盖章）_____

日期： 年 月 日

监理服务承诺书附表：

投标人名称 (盖章)		资质等级 及证书号	
法人营业执照证号		项目估算总投资 (万元)	
委托人给定的施工监 理服务收费基准价 (万元)	监理服务费暂定价为万元		
投标报价及报价下浮 率 (%)	投标报价_____元；投标报价下浮率_____%(保留两位小 数)		
监理服务期 (按招标文件要求)		监理质量目标	
驻场监理机构人数 (人)		监理工程师 人数 (人)	
拟委派的项目总监 理工程师	姓名		
	技术职称		
	注册证号		
投 标 人 法定代表人 (签名或盖章)			

格式二：

法定代表人证明书

() 第 号

_____ 现任我单位职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：_____

附：法定代表人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

注册号码：_____ 企业类型：_____

经营范围：_____

单位：_____

(盖章)

年 月 日

.....

授权委托书

() 第 号

兹授权_____ 为我方委托代理人，其权限是：_____

有效期限：_____

附：代理人性别：_____ 年龄：_____ 身份证号：_____

注册号码：_____ 企业类型：_____

经营范围：_____

法定代表人（盖章或签字）：_____

授权单位：（盖章）_____

委托代理人（盖章或签字）：_____

年 月 日

注：1、法定代表人和授权委托书需提供身份证复印件并加盖公章。

2、按提供的格式或使用从工商管理部门购买的格式填写。

格式三：

2014年1月1日以来主要类似监理工程一览表

序号	建设单位	工程名称	建设规模	开竣工日期	总监姓名	备注

注：中标通知书、监理合同书等等（附有效证明资料）

格式四： **拟委派本项目驻场监理机构人员一览表**

序号	姓名	在本项目担任职务	技术职称	专业	监理工程师注册（或岗位）证号	备注

格式五：

驻场监理人员简历表

姓 名		性 别		年 龄	
学历及专业		现拟任职务		技术职称	
监理工程师 资格证号		监理工程师 注册证号		监理培训证 号	
与工程有关 的其他注册 资格证					
主要业绩经 历					

注：表后必须附专业注册证书（或岗位证）和职称证书和毕业证书等证书的清晰复印件，并保证其真实性，一旦发现弄虚作假，即作为废标处理。

格式六：

拟投入本项目的测量、试验检测设备仪器一览表

序号	设备名称	规格型号	单位	数量	备注

附件：（1）投标人递交投标文件回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标单位法定代表人或授权委托人签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	年 月 日 时 分
递交的投标文件如下：			
序号	投标文件名称	单位	数量
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
注意：	该回执一式两份，招标人及投标人各执一份。两份表格投标人均需如实填写各项目内容，连同所有资料提交招标人或招标代理进行校核。该回执请投标人妥善保管。		

接收经办人：

接收时间：时 分

(2) 投标人递交证明材料原件回执

工程名称			
招标人		招标代理机构	
投标人名称 (请务必填写单位全称)			
投标单位法定代表人或授权委托人签名		身份证号码	
手机号码		文件接收截止时间	年 月 日 时 分
递交的证明材料原件如下：			
序号	原件名称	单位	数量
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
注意：	该回执一式两份，招标人及投标人各执一份。两份表格投标人均需如实填写各项目内容，连同所有资料提交招标人或招标代理进行校核。		

接收经办人：

接收时间：时 分