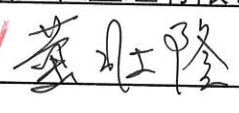


正本

环岛南路道路改造及配套工程、环岛西路人行道景观改造提升工程监理

投标文件

投标人（盖公章）： 汕头市统诚工程监理有限公司

法定代表人（签名或盖章）：

日期：2018 年 6 月 8 日

目录

1、监理服务承诺书及附表，应提供证明材料监理资质证书副本、企业法人营业执照副本和行贿犯罪档案记录结果告知函.....	2
2、法定代表人证明书及授权委托书.....	7
3、 银行汇款凭证和企业开立基本账户银行开户许可证复印件.....	9
4、拟投入本项目的主要监理人员汇总表及驻场监理人员简历表.....	11
5、投标人通过 ISO 体系认证证书复印件.....	47
6、监理大纲.....	50
7、投标人认为还应提供的其他证明材料.....	72

1、**监理服务承诺书及附表，应提供证明材料监理资质证书副本、企业法人营业执照副本和行贿犯罪档案记录结果告知函**

监理服务承诺书

致：汕头市澄海区莱芜经济开发试验区管理委员会

一旦我方中标，我方愿意做出如下承诺：

- 1、我方同意投标文件自投标人须知规定的投标截止日期开始对我方有约束力，并自投标人须知的投标有效截止日期前一直对我方有约束力。
- 2、如果我方投标文件中存在计算或表达错误的，我理解并接受评标委员会按照招标文件规定的原则进行修正，这种修正对我方具有约束力，且不需要我方确认。
- 3、在签署合同协议书之前，你方的中标通知书和本投标承诺书（含监理服务承诺书附表）将构成约束我们双方的契约。
- 4、我方对监理酬金的结算方法承诺如下：按工程结算造价作为基数，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格【2007】670号）中工程监理服务收费标准结合中标下浮率进行计算。上述监理服务费为从签订环岛南路道路改造及配套工程、环岛西路人行道景观改造提升工程监理合同之日起至工程质量保修阶段结束全过程的监理服务酬劳。

附：监理服务承诺书附表

投 标 人：（盖公章）汕头市统诚工程监理有限公司

法定代表人（签名）：黄时隆

日 期：2018年6月8日

电 话：0754-88993626

传 真：0754-88993626



监理服务承诺书附表

投标人名称 (盖章)	汕头市统诚工程监理有限公司		资质等级 及证书号	市政公用工程监理乙级 /E244000698
法人营业执照证号	91440500787909217E			
监理费下浮率 (%)	26.40	暂定监理费报价 (元)	984032.00	
监理服务期 (按招标文件要求)	从签订环岛南路道路改造及配套工程、环岛西路人行道景观改造提升工程监理合同之日起至工程质量保修阶段结束全过程	监理质量目标	通过国家工程质量验评合格及以上标准	
驻场监理机构 人数(人)	5	监理工程师 人数(人)	5	
拟委派的项目总 监理工程师	姓 名	杜赤		
	技术职称	施工管理工程师		
	注册证号	44000614		
投标人 法定代表人 (签名或盖章)	 			

说明:

1. 监理费率及监理报价若出现小数的, 保留小数点后二位, 第三位四舍五入;
2. 应提供监理资质证书副本复印件和企业法人营业执照副本复印件;
3. 行贿犯罪档案记录结果告知函复印件。

业 务 范 围	市政公用工程监理乙级 房屋建筑工程监理乙级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询 等业务。*****
---------	---

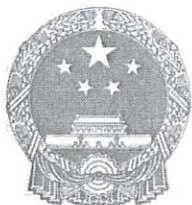



2018 年 03 月 14 日
No.EF0136319

企业名称	汕头市统诚工程监理有限公司		
详细地址	汕头市黄山路11号阳光邮轩住宅部分201号		
成立时间	2006年04月01日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	91440500787909217E		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E244000698-4/1		
有效期	至2021年07月07日		
法定代表人	黄壮隆	职务	法定代表人
单位负责人	黄壮隆	职务	企业负责人
技术负责人	杜 赤	职称或执业资格	工程师

备注：
原发证日期：2016年07月08日

营业执照



营业执照

(副本) (副本号:6-2)

统一社会信用代码 91440500787909217E

名称 汕头市统诚工程监理有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 汕头市黄山路11号阳光郇轩住宅部分201号
法定代表人 黄壮隆
注册资本 人民币叁佰万元
成立日期 2006年04月01日
营业期限 2006年04月01日 至 2039年03月17日
经营范围 房屋建筑工程监理, 市政公用工程监理; 工程招标代理; 水利工程施工监理; 货物、工程和服务采购项目代理业务和政府采购代理; 防空工程建设监理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)



登记机关



2018年1月9日

企业信用信息公示系统网址: <http://gsxt.gdgs.gov.cn/>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

行贿犯罪档案记录结果告知函

行贿犯罪档案查询系统

页码, 1/1



检察机关
行贿犯罪档案查询结果告知函

汕龙检预查(2018)574号

汕头市统诚工程监理有限公司:

根据汕头市统诚工程监理有限公司申请, 经查询, 结果告知如下:

汕头市统诚工程监理有限公司(91440500787909217E)、黄壮隆(44528119800318301X)、杜赤(44051119730621001X)在查询期限从2012年5月21日到2018年5月21日期间, 未发现行贿犯罪记录。

以上查询结果来自全国行贿犯罪档案库。

特此函告。

本函有效期为2个月, 复印件无效。

汕头市龙湖区人民检察院

2018年5月21日

行贿犯罪档案查询
专用章

<http://10.44.100.9:9002/xinghui/caseQuery/caseQueryPrint.jsp?isforeign=>

2018/5/21 星期一

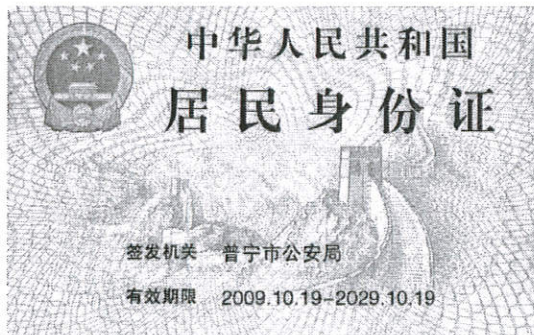
2、法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

黄壮隆同志（身份证号：44528119800318301X）现任我单位总经理职务，
为法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证



单位：汕头市统诚工程监理有限公司（盖章）

2018年6月8日

说明：1、法定代表人以企业法人营业执照上登记的内容为准。
2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效。

授权委托书

本人黄壮隆系我司（汕头市统诚工程监理有限公司）的法定代表人，身份证号码：44528119800318301X，现委托杜赤同志（身份证号码：44051119730621001X）为我方代理人，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改环岛南路道路改造及配套工程、环岛西路人行道景观改造提升工程监理施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限从2018年6月8日至2018年10月8日代理人无转委托权。

附：被委托人身份证



单位：汕头市统诚工程监理有限公司（盖章）

法定代表人（签名或盖章）：黄壮隆

2018年6月8日

开户许可证

核准号: J5860002561413

编号: 5810- 06541091

经审核, 汕头市统诚工程监理有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 黄壮隆

开户银行 广发银行股份有限公司汕头朝阳支行

账号 105063516010000197



4、拟投入本项目的主要监理人员汇总表及 驻场监理人员简历表

拟投入本项目的主要监理人员汇总表

序号	姓名	拟在本项目职务	注册证或职称证或岗位证书号	专业	职称	从事监理工作时间
1	杜赤	总监理工程师	44000614	市政公用工程	施工管理工程师	10年
2	甄执武	专业监理工程师	44002984	市政公用工程	高级工程师	7年
3	黄惠光	专业监理工程师	44009478	市政公用工程	工程师	5年
4	王益	专业监理工程师	44012114	市政公用工程	工程师	7年
5	陈旅震	造价工程师	建 [造]02440003386	工程造价工程	造价工程师	10年

日期：2018年6月8日

驻场监理人员简历表

姓名	杜赤	性别	男	年龄	44
学历及专业	本科/城镇建设	拟任职务	总监理工程师	技术职称	施工管理工程师
监理工程师 资格证号	0078513	监理工程师 注册证号	4400061 4	监理培训 证号	/
主要 业绩经验	/				

说明：

- 1.总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
- 2.机电安装、造价、水工建筑、岩土、给排水、环境、工程检测、水土保持、工程测量各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据；



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00174993



注册号 44000614

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市统诚工程监理有限公司

有效期至 2012 年 12 月 30 日

姓名 杜赤

性别 男

出生日期 1973 年 06 月 21 日

身份证号码 44051119730621001X

学历(学位) 本科

所学专业 城镇建设

持证人签名



发证日期 2010 年 02 月 22 日

48

执业印章

注

延续/变更注册记录

有效期至:

2015 年 12 月 30 日

No. 00006402

延续/变更注册记录

有效期至:

2018 年 12 月 30 日

No. 00178548

认定机关 (签章)

2016 年 1 月 29 日

杜赤 于二〇〇〇年

十一月, 经 汕头市建筑工程

中级专业技术资格

评审委员会评审通过,

具备 施工管理工程师

资格。特发此证

发证机关: 汕头市人事局

二〇〇〇年十二月三十日

广东省专业技术资格

专用章

粤中职业字第 0000102022669 号

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved and authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0078513
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214442104440130
File No.:

姓名: 杜赤
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年06月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年08月15日
Issued on



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0225386

学生杜赤 性别男 现年 22 岁
于一九九二年九月至一九九五年六月在
本校建筑工程系 城镇建设专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长

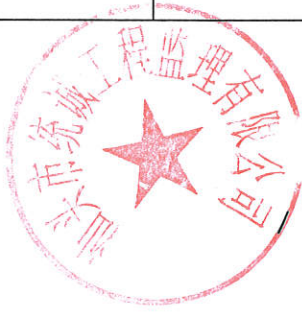


叶家康

一九九五年六月廿日

证书编号: 095239

驻场监理人员简历表

姓名	甄执武	性别	男	年龄	59
学历及专业	中专/ 农业机械	拟任职务	专业监理 工程师	技术职称	高级工程 师
监理工程师 资格证号	002382 7	监理工程 师 注册证号	4400298 4	监理培训 证号	/
主要 业绩经验					

说明：

- 1.总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
- 2.机电安装、造价、水工建筑、岩土、给排水、环境、工程检测、水土保持、工程测量各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据；

姓名 甄执武
性别 男 民族 汉
出生 1958 年 1 月 18 日
住址 湖北省黄冈市黄州区沿江
路 37 号
公民身份号码 42212119580118041X



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 黄冈市公安局黄州分局
有效期限 2006.07.01-长期

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00201178



注册号 44002984

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东华迪工程建设监理有限公司

有效期至 2013年 04月 15日

姓名 甄执武

性别 男

出生日期 1958年 01月 18日

身份证号码 42212119580118041x

学历(学位) 中专

所学专业 农业机械

持证人签名



发证日期 2010年 05月 14日

14

执业印章



注

延续/变更注册记录

有效期至:

2016 年 04 月 15 日

No. 00030913

认定机关 (签章)

2013 年 6 月 19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:

汕头市统诚工程监理有限公司



No. 00169006

认定机关 (签章)

2015 年 11 月 19 日

备

注

延续/变更注册记录

有效期至:

2019 年 04 月 15 日

No. 00212422

认定机关 (签章)

2016 年 5 月 24 日

备

注

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0023827



姓名:

Full Name

甄执武

性别:

Sex

男

出生年月:

Date of Birth

1958.1

专业类别:

Professional Type

监理工程师

批准日期:

Approval Date

2002.5.12

持证人签名:

Signature of the Bearer

7

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued



毕 业 证 书

学生 甄 抗 武 于
一九七八年 三 月 入本校

农业机械 专业学习，
学习期满，德、智、体诸
方面合格，准予毕业，此
证。



湖北省黄冈地区农业机械学校

一九八〇年 元 月 廿七 日

证书登记第 770005 号

专业技术职务资格证书



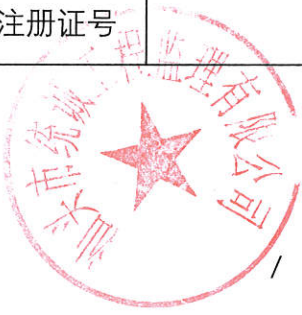
湖北省人事厅制



姓名: 甄执武
性别: 男
证书编号: J01204656
发证日期: 2001年08月

出生年月: 1958年01月
专业名称: 金属结构
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2000年12月26日
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2001]56号
评审组织: 湖北省水利电力工程技术
高级职务评委会

驻场监理人员简历表

姓名	黄惠光	性别	女	年龄	44
学历及专业	本科/ 工业与民用建筑	拟任职务	专业监理工程师	技术职称	工民建工程师
监理工程师 资格证号	007852 4	监理工程师 注册证号	4400947 8	监理培训 证号	/
主要 业绩经验					

说明：

- 1.总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
- 2.机电安装、造价、水工建筑、岩土、给排水、环境、工程检测、水土保持、工程测量各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据；



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局长洲分局

有效期限 2007.01.16-2017.01.16

姓名 黄惠光

性别 女 民族 汉

出生日期 1980年1月17日

住址 广东省汕头市金平区光华
街道杏花路4号2座2梯104
房



公民身份号码 440106196801170046

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00310148



姓名 黄惠光

姓 名

女

性 别

出生日期 1968年 01月 17日

身份证号码 440106196801170046

学历(学位) 大专

所学专业 工业与民用建筑

持证人签名

注册号 44009478

注册专业

1. 房屋建筑工程

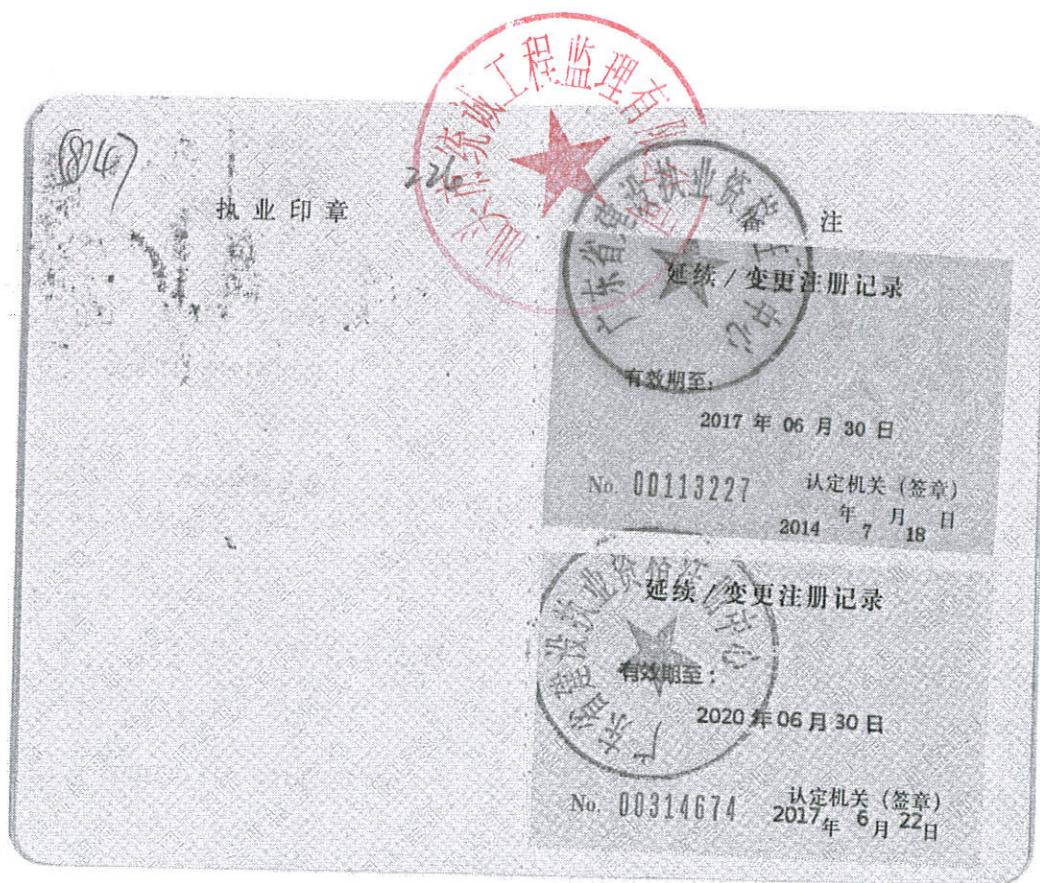
2. 市政公用工程

注册执业单位 汕头市统诚工程监理有限公司

有效期至 2014年 06月 30日

发证日期 2011年 11月 10日





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0078524



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214440449909253
File No.:

姓名: 黄惠光
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1968年01月
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年05月15日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2005年08月15日
Issued on



黄惠惠 于一九九七
年十一月，经 汕头市
建筑工程中级专业技术
资格评审委员会评审通过，
具备 2 级建造师 资
格。特发此证。



粤中取证字第 452748 号

发证机关：



一九九七年十二月三十一日

广东省建筑工程专科学校

毕业证书



证字第 86007 号

学生黄惠惠 性别女
一九八八年一月生，系惠来县人。
于一九八六年九月至一九八九年
七月在本校工业与民用建筑专业学
习，学制三年，学完教学计划
规定的全部课程，成绩及格，
准予毕业。

校长 陈成安

广东省建筑工程专科学校

一九八九年七月一日

驻场监理人员简历表

姓名	王益	性别	男	年龄	51
学历及专业	本科/ 工程管理	拟任职务	专业监理 工程师	技术职称	工程师
监理工程师 资格证号	014037 5	监理工程 师注册证号	4401211 4	监理培训 证号	/
主要 业绩经验	/				



说明：

- 1.总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
- 2.机电安装、造价、水工建筑、岩土、给排水、环境、工程检测、水土保持、工程测量各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据；

姓名 王 益

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 11 月 2 日

住址 湖北省公安县斗湖堤镇荆
江大道156号



公民身份号码 422423196611027215



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2005.12.28-2025.12.28

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00290984



44012114

注册号

注册专业

房屋建筑工程

1.

市政公用工程

2.

广东华迪工程建设监理有

限公司

有效期至

2014 06 22

年 月 日

王益

姓名

男

性别

出生日期

1966 年 11 月 02 日

身份证号码

422423196611027215

学历(学位)

本科

所学专业

工程管理

持证人签名

发证日期

2014 06 22 日

13

执 业 印 章

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44012114
有效期至2014.06.22
广东统诚工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44012114
有效期至2014.06.22
广东统诚工程监理有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
注册号44012114
有效期至2017.06.22
广东统诚工程监理有限公司

设 备 注
延续/变更注册记录
有效期至:
2017 年 06 月 22 日
No. 00113271
认定机关(签章)
2014 年 7 月 16 日
延续/变更注册记录
聘用企业变更为:
汕头市统诚工程监理有限公司

认定机关(签章)
2015 年 11 月 19 日
No. 00169005

设 备 注
延续/变更注册记录
有效期至:
2020 年 06 月 22 日
No. 00314673
认定机关(签章)
2017 年 6 月 22 日

备 注

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0140375
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 王益
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196611
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位: 办公室
Issued by

签发日期: 2010年12月27日
Issued on

管理号: 10214242109420814
File No.: 001249

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 王益

性别: 男

证书编号: D2001369616

发证日期: 2003年10月29日

出生年月: 1967年5月

专业名称: 水利工程

资格名称: 工程师

批准时间: 2001年12月28日

批准单位: 荆州市人事局

批准文号: 荆人职[2002]204号

评审组织: 荆州市工程专业中级评委



(无国家教育委员会收入高等教育证书专用章无效)

(17)

批准文号: 教育部(84)教成字004号

证书编号: 93172350

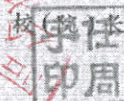
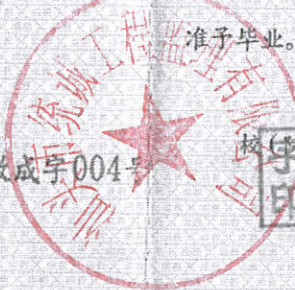
学生 王磊, 性别 男, 一九六六年十一月二日生。于一九八九年九月至一九九三年七月在本校(院)

工程管理 专业函授学

习, 修完 四 年制 本科 教

学计划规定的全部课程, 成绩合格,

准予毕业。



一九九三年七月二十日

驻场监理人员简历表

姓名	陈旅震	性别	男	年龄	47
学历及专业	大学/电力系统及自动化	拟任职务	造价工程师 师	技术职称	高级工程师 师
监理工程师 资格证号	/	监理工程师 注册证号	/	监理培训 证号	/
主要 业绩经验					

说明：

- 1.总监理工程师应提供执业注册证书和职称证书复印件；
- 2.机电安装、造价、水工建筑、岩土、给排水、环境、工程检测、水土保持、工程测量各专业监理人员应提供专业注册证书或职称证书的复印件为依据；

姓名 陈旅震
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 5 月 1 日
住址 广州市东山区白云路99号



公民身份号码 440520197005010918



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市东山区公安分局
有效期限 2004.12.30-2024.12.30



姓名: 陈旅震
性别: 男
职称: 高级工程师
出生年月: 1970年05月01日
聘用单位: 汕头市统诚工程监理有限公司

证书编号: 建[造]02440003386

初始注册日期: 2003年01月09日

注册机关盖章:

发证日期: 2011



注册造价工程师延续注册登记栏

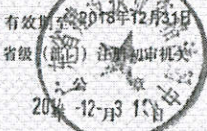
第一次延续注册:

有效期至:
2014年12月31日止



第二次延续注册:

延续注册合格



第三次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

第四次延续注册:

有效期至:

省级(部门)注册初审机关
公章
年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

第二次变更:

原聘用单位:

现聘用单位:

原省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

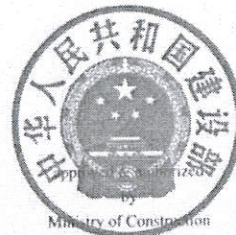
现省级(部门)注册初审机关

公章
年 月 日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0021774
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈旅震
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2001年10月14日
Approval Date

签发单位: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2002年03月05日
Issued on



粤高取证字第 0603101067547 号

陈洁 于一九〇五年

十二月，经 广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备 建筑电气安
装高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇〇六年 三月 十四 日



毕 业 证 书



学生陈洁，男，广东人，于一九七〇年五月出生，于一九八九年九月
至一九九三年七月在我院电气工程及其自动化专业（四年制）修业期间，
学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经学校符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



院长 蔡燕

一九九三年 七月 二 日发

证书登记广工单字第 03 第 205 号

个人缴费台账

单位代码: 01-194601

单位名称: 汕头市统诚工程监理有限公司

台账月份: 201805

序号	身份证号码	姓名	缴费工资	养老单位 缴费	养老个人 缴费	工伤缴费	失业单位 缴费	失业个人 缴费	生育缴费	小计	到账标 志
1	411381198207026733	张旭哲	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
2	440106196801170046	黄惠光	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
3	441323197404275015	尹学义	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
4	422423196611027215	王益	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
5	445122198609024739	郑泽峰	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
6	42212119580118041X	甄执武	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
7	440522197011045415	郑国汉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
8	440522197601136471	王晓彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
9	410802196501034517	徐建军	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
10	445122198906204795	陈凯生	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
11	42010519751015483X	田司南	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
12	22010419660705382X	杨艳春	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
13	440822195609240212	李广源	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
14	440522196609224333	蔡佩文	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
15	422302197809150339	吴振民	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
16	440525195711084507	张晓彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
17	445122198012234311	余德彬	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
18	422324196806196431	李仁保	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
19	440522195810170053	吴庭昭	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
20	210404196601240653	白文玉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
21	440522196511100092	郑明发	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
22	440522196801170013	余再荣	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
23	440522197407160671	张世淦	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
24	44051119730621001X	杜赤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
25	441421197408011132	曾建青	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
26	440520197005010918	陈旅震	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
27	445122197411030127	徐育黔	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
28	440511196905100010	林伟波	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
29	44051119740713006X	张德林	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
30	440507199308252058	李权	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
合计	30 人		80460	11264.40	6436.80	321.90	643.80	160.80	804.60	19632.90	

个人缴费台账

单位代码: 01-194601

单位名称: 汕头市统诚工程监理有限公司

台账月份: 201804

序号	身份证号码	姓名	缴费工资	养老单位 缴费	养老个人 缴费	工伤缴费	失业单位 缴费	失业个人 缴费	生育缴费	小计	到账标 志
1	411381198207026733	张旭哲	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
2	440106196801170046	黄惠光	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
3	441323197404275015	尹学义	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
4	422423196611027215	王益	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
5	445122198609024739	郑泽峰	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
6	42212119580118041X	甄执武	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
7	440522197011045415	郑国汉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
8	440522197601136471	王晓彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
9	410802196501034517	徐建军	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
10	445122198906204795	陈凯生	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
11	42010619751015483X	田可南	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
12	22010419660705382X	杨艳春	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
13	440822195609240212	李广源	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
14	440522196609224333	蔡佩文	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
15	422302197809150339	吴林民	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
16	440525195711084507	张映彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
17	445122198012234311	余德彬	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
18	422324196806196431	李仁保	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
19	440522195810170053	吴庭昭	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
20	210404196601240653	白文玉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
21	440522196511100092	郑明发	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
22	440522196801170013	余再荣	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
23	440522197407160671	张世淦	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
24	44051119730621001X	杜赤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
25	441421197408011132	曾建青	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
26	440520197005010918	陈旅震	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
27	445122197411030127	徐育黔	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
28	440511196905100010	林伟波	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
29	44051119740713006X	张德林	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
30	440507199308252058	李权	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
合计	30人		80460	11264.40	6436.80	321.90	643.80	160.80	804.60	19632.30	

个人缴费台账

单位代码: 01-194601

单位名称: 汕头市诚诚工程监理有限公司

台账月份: 201803

序号	身份证号码	姓名	缴费基数	养老单位缴费	养老个人缴费	工伤缴费	失业单位缴费	失业个人缴费	生育缴费	小计	到账标志
1	411381198207026733	张旭哲	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
2	440106196801170046	黄惠光	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
3	441323197404275015	尹学文	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
4	422423196611027215	王益	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
5	445122198609024739	郑泽峰	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
6	42212119580118041X	甄执武	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
7	440522197011045415	郑国汉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
8	440522197601136471	王晓彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
9	410802196501034517	徐建军	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
10	445122198906204795	陈凯生	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
11	42010619751015483X	田可南	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
12	22010419660705382X	杨艳春	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
13	440822195609240212	李广源	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
14	440522196609224333	蔡佩文	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
15	422302197809150339	吴振民	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
16	440525195711084507	张晓彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
17	445122198012234311	余德彬	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
18	422324196806196431	李仁保	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
19	440522195810170053	吴庭昭	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
20	210404196601240653	白文玉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
21	440522196511100092	郑明发	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
22	440522196801170013	余晋荣	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
23	440522197407160671	张世淦	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
24	44051119730621001X	杜赤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
25	441421197408011132	曾建青	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
26	440520197005010918	陈旋霞	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
27	445122197411030127	徐育黔	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
28	440511196905100010	林伟波	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
29	44051119740713006X	张德林	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
30	440507199308252058	李权	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
合计	30人		80460	11264.40	6436.80	321.90	643.80	160.80	19632.30	19632.30	

个人缴费台账

单位代码: 01-194601

单位名称: 汕头市统诚工程监理有限公司

台账月份: 201802

序号	身份证号码	姓名	缴费基数	养老单位缴费	养老个人缴费	工伤缴费	失业单位缴费	失业个人缴费	生育缴费	小计	到账标志
1	411381198207026733	张旭哲	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
2	440106196801170046	黄惠光	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
3	441323197404275015	尹学义	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
4	422423196611027215	王益	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
5	445122198609024739	郑泽峰	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
6	42212119580118041X	甄执武	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
7	440522197011045415	郑国汉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
8	440522197601136471	王晓彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
9	410802196501034517	徐建军	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
10	445122198906204795	陈凯生	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
11	42010619751015483X	田司南	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
12	22010419660705382X	杨艳春	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
13	440822195609240212	李广源	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
14	440522196609224333	蔡佩文	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
15	422302197809150339	吴族民	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
16	440525195711084507	张晓彤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
17	445122198012234311	余德彬	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
18	422324196806196431	李仁保	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
19	440522195810170053	吴庭昭	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
20	210404196601240653	白文玉	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
21	440522196511100092	郑明发	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
22	440522196801170013	余再荣	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
23	440522197407160671	张世淦	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
24	44051119730621001X	杜赤	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
25	441421197408011132	曾建青	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
26	440520197005010918	陈旋霞	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
27	445122197411030127	徐育黔	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
28	440511195905100010	林伟波	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
29	44051119740713006X	张德林	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
30	440507199308252058	李权	2682	375.48	214.56	10.73	21.46	5.36	26.82	654.41	已到账
合计	30人		80460	11264.40	6436.80	321.90	643.80	160.80	804.60	19632.30	

5、投标人通过 ISO 体系认证证书复印件





CERTIFICATE

质量管理体系认证证书

证书编号: 00216Q16848R1S

兹证明

汕头市统诚工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440500787909217E

住所: 广东省汕头市黄山路11号阳光新城住宅部分201号

认证地址: 广东省汕头市黄山路11号阳光新城住宅部分201号(515000)

管理体系符合

GB/T 19001-2008/ISO 9001:2008

《质量管理体系 要求》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程监理; 水利工程施工监理; 工程招标代理
和政府采购代理; 人民防空工程建设监理

生效日期: 2016年11月25日

有效期至: 2018年09月15日

注册号: CQM-35-2007-0155-0001

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证
“确认证书”确认本证书的有效性)

2016.11.25

二零一六年十一月二十五日



CQM 标志认证集团
— I Net —



GB/T 19001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路53号(100046)

<http://www.cqm.com.cn>

C.0137289



CERTIFICATE

环境管理体系认证证书

证书编号: 00215E22843R1S

兹证明

汕头市统诚工程监理有限公司

统一社会信用代码: 91440500787909217E

住所: 广东省汕头市黄山路11号阳光轩住宅部分201号

认证地址: 广东省汕头市黄山路11号阳光轩住宅部分201号 (515000)

管理体系符合

GB/T 24001-2004/ISO 14001:2004

《环境管理体系 要求及使用指南》

覆盖的产品及其过程

房屋建筑工程、市政公用工程的监理; 水利工程施工监理; 人民防空工程
建设监理; 工程招标代理和政府采购代理及相关管理活动

生效日期: 2015年12月03日

有效期至: 2018年09月15日

注册号: CQM-35-2007-0155-0002

换证日期: 2016年11月25日

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询, 也可通过验证
《确认证书》确认本证书的有效性)

2015.12.3



— I Net —



GB/T 24001



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M

方圆标志认证集团

地址: 北京市海淀区增光路33号 (100046)

<http://www.cqm.com.cn>

6、监理大纲

整体监理方案

- 1、质量目标：合格
- 2、投资目标：控制在业主审定的工程预算以内。
- 3、项目的施工阶段监理服务期限：按招标文件执行。
- 4、工程项目监理范围建设方提供施工图纸内容，主要包括桩基础土建、给排水、电气，施工全过程中质量、工期、安全、文明施工的监理工作（详见监理服务内容和要求）。
- 5、监理服务内容：
 - (1) 协助业主审核施工图的设计,参与主持组织图纸会审,做好记录,写出会审纪要。
 - (2) 参与业主与承包商签定施工承包合同,审核施工进度计划,并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工,监督承包商现场施工管理。
 - (3) 协助业主做好开工前准备,审批开工报告,复核灰线,经业主同意下达开工令。
 - (4) 审批施工组织设计,审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施,提出合理的整改意见和建议。
 - (5) 审查承包商采购清单,检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划。
 - (6) 主持施工图交底,参与设计变更的签证。
 - (7) 主持召开工程协调会议,主持召开工程协调会议并做好会议纪要,调解有关工程建设各种合同争议,处理索赔事项。
 - (8) 检查安全防护措施和文明施工,检查督促工程进度、施工质量。
 - (9) 督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
 - (10) 及时提供完整的监理资料,定期编制监理简报。
 - (11) 履行其他法律、法规规定的监理职责义务,提供其他可免费提供的监理服务。
 - (12) 协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
 - (13) 完成国家法律法规规定的监理规范要求的其他工作内容。

质量、进度、投资控制

质量控制

- (1). 质量控制应以事前控制（预防）为主；
- (2). 按监理规划的要求对施工过程进行检查，及时纠正违规操作，消除质量隐患，跟踪质量问题，验证纠正效果；
- (3). 采用必要的检查、测量和试验手段，以验证施工质量；
- (4). 对工程的关键工序和重点部位施工过程进行旁站监理；
- (5). 严格执行现场有见证取样和送检制度；
- (6). 有权建议撤换承包单位不称职的人员及不合格分包单位；
- (7). 要求施工单位推行全面质量管理，建立全面质量保证体系，建立材料取样、送检、抽查、工序检查和隐蔽验收等工作程序并严格执行；
- (8). 对工程质量进行事前、事中及事后控制，并着重抓好事前控制，坚持以预防为主，防患于未然，把质量问题消灭在萌芽状态；
- (9). 熟悉施工图及有关设计说明资料，了解设计要求，明确土建与设备安装相关部位及工序之间的关系；
- (10). 主动与质检站联系，争取质检站的配合与帮助；
- (11). 经常深入现场，检查施工质量和保证质量技术措施的落实情况，并及时做好现场验收签证工作；
- (12). 对现场质量验收要做到规范化、程序化，每道工序完成后先由施工单位进行自检，并进行分项评定，填写工程报检单，监理工程师进行检查验收，坚持上道工序不检查验收不准进行下道工序施工的原则，达到层层把关，保证工程质量；
- (13). 督促施工单位严格按照设计图纸、施工规范和工程质量验收标准进行施工，及时填写质量评定表。

我们将采取以下监理措施和监理工作制度，保证监理工作的质量。

1 监理措施

2 组织措施:

1、本工程的监理班子在总监领导下进行日常监理工作，根据工程中出现的
问题随时召开会议予以解决。

2、由项目各专业监理人员每周进行质量分析，并做好质量记录。

3、总监定期组织工程例会，解决施工中存在的问题，每次例会都必须有会议
纪要，以便查阅。

4、施工监理过程中一般专业技术问题由专业监理工程师负责解决处理，并
及时将处理结果向总监汇报。

5、当监理工程师发现重大质量问题后应及时向总监理工程师汇报，及时取
得指示和指导，并用监理通知形式向施工单位郑重提出，如得不到解决时，应向
业主汇报，必须时签发停工令，以制止不保证工程质量的不负责的施工。

6、对于重大技术、经济问题应及时向总监汇报，由总监及时组织研究解决。

7、总监理工程师每月向业主汇报工程情况，递交监理月报。

3 技术措施:

1、认真组织各专业监理工程师对设计中存在的问题的讨论、分析。

2、认真做好图纸会审与设计交底工作。

3、对施工单位编制的施工组织设计提出合理化建议。

4、分析各类风险因素，做好事前控制，制定相应预控措施。

5、编制各类监理工程程序和控制规划、细则报业主、并征得业主同意后，
并严格执行之。

6、运用仪器和试验手段，控制好工程质量。

4 合同措施:

协助业主在签定各类合同中，做好以下工作：

1、监理工程师要承担合同的审核工作，并参加合同的技术谈判。

2、在签定各类合同时，注意其中的工期、质量，造价目标均应与控制目标
一致。

3、合同条款要详尽严格（特别对违约责任的赔偿条款）。

4、加强已签定合同的管理，监督合同双方严格按合同要求履行各自责任和
义务。

5 经济措施:

1、赔偿:凡因不履行合同责任义务给双方造成经济损失的,均在合同中规定赔偿办法。

2、坚持优质优价原则。

3、配合业主及施工单位制定切实可行的质量奖罚措施。

4、做出详细的资金计划,以确保资金的及时供应。

6 工程项目监理工作技术制度

监理组织管理制度:

1、按照总监理工程师、专业监理工程师的层次建立监理组织。

2、总监理工程师代表监理公司全权负责本工程的监理工作,组织本项目监理工程师开展监理工作,认真履行监理合同规定的职责和义务。总监理工程师对公司负责,对业主负责。

3、监理人员要相对固定,人员变动要经业主同意批准。

4、及时更换业主不满意的监理人员,直到业主注意为止。

5、建立岗位责任制和工作流程。

会议制度:

1、监理班子针对本工程组织如下会议:

(1) 第一次工地例会。

(2) 设计阶段专题讨论会。

(3) 设计交底和图纸会审。

(4) 监理程序交底会。

(5) 施工组织设计、施工技术方案审批会。

(6) 重要分项工程设计施工方案审定会。

(7) 分部工程质量验收会。

(8) 工程质量事故分析调查处理会。

(9) 工程施工监理每周例会。

(10) 专题讨论会。

工程质量管理制:

1、图纸会审制度:

(1) 工程图纸会审由总监理工程师负责组织，各相关单位参加。监理工程师必须认真熟悉、审核图纸，并作好记录。

(2) 总监理工程师、各专业监理工程师必须参加设计交底和图纸会审。

(3) 对于施工单位提出的有关图纸上的问题，监理工程师应按不同专业及时让设计单位以书面形式答复。

2、工程洽商和设计变更制度：

(1) 工程洽商：在施工过程中，施工单位发现图纸难以施工或者有差错时，在征得监理工程师同意后，由监理工程师向设计单位办理工程洽商。影响工程使用或工程量的问题应征得业主的同意。

(2) 工程设计变更：在施工过程中，业主提出设计变更要求时，由监理工程师会同业主向设计单位办理工程设计变更。

(3) 设计变更通知须附业主通知书，由监理单位下达。

3、施工组织设计、施工技术方案审查制度：

(1) 施工前，施工单位必须编制施工组织设计或技术方案，并报监理工程师审查。

(2) 总监理工程师会同业主、设计单位、质检部门审查批准施工组织设计或技术方案。

4、签认原材料、构配件及设备质量制度：

(1) 施工单位应按验收规范及设计要求申报用于本工程的原材料、构配件及设备质量的报验工作。

未经监理工程师签认的原材料、构配件及设备，施工单位不能在工程上使用。

(2) 监理工程师对用于本工程的进场材料、构配件实行质量预控。

5、隐蔽工程和分部、分项工程的质量验收制度：

(1) 质量验收按有关监理程序要求执行。

(2) 监理工程师组织分项工程和工序的质量隐蔽验收。

(3) 监理工程师参加对分部工程和部位的质量验收和评定。

(4) 监理工程师签认的分部分项工程的质量等级为评定工程竣工质量等级的依据。

(5) 未经监理工程师签认的隐蔽工程，施工单位不得进行下道工序。

6、工程暂停施工及复工的管理制度：

(1) 监理工程师下达工程暂停施工指令须经业主同意，总监理工程师代表批准。

(2) 施工单位提出复工要求。

(3) 复工指令由总监理工程师代表签发。

7、工程竣工初验制度：

(1) 总监理工程师负责组织监理工程师、业主、设计单位及施工单位各有关方面对竣工工程进行初验。

(2) 总监理工程师组织竣工初验的条件是：

A、工程达到竣工标准或完成合同项目；

B、施工单位竣工工程质量自评完成，并达到合格标准。

(3) 监理工程师提出竣工初验报告。

8、工程质量问题、质量事故处理制度：

(1) 工程质量问题、质量事故处理按有关监理程序进行。

(2) 质量事故的技术处理方案由施工单位申报，经设计单位、监理工程师审定。

(3) 工程出现质量问题、质量事故发生二小时以内施工单位应向监理工程师口头报告，并于当日将事故写出书面材料报给监理工程师。

工程计量制度：

1、监理工程师核验、量测的已完工程量是业主用作支付承建单位工程款的依据。

2、未经监理工程师签认的工程量不能支付工程款。

3、施工单位每月将“工程款支付申报表”（一式三份）报监理工程师。经监理审批后，报业主审查。

4、按业主最终审核的工程款，经监理工程师核验，由总监理工程师向业主提交“工程付款报告”。

生产计划管理制度：

1、施工单位依据综合进度计划编制月、周生产计划，报送监理工程师和业主备案。

2、监理工程师协助施工单位排除落实生产计划中所遇到的技术、质量问题。

工程监理月报制度：

监理工程师于每月五日之前将上月的工程监理月报报送业主。

监理档案管理制度：

监理档案包括以下方面：

- 1、业主向监理工程师下达的指令、通知等。
- 2、施工单位向监理工程师提出的报审表、报验表、申报表、报告单等。
- 3、监理工程师向施工单位发出的通知、认可书、指令和指示等。
- 4、工程质量问题的事故台帐。
- 5、工程计量台帐。
- 6、分部分项工程质量验收台帐。
- 7、砂浆及其它原材料复试台帐。
- 8、监理抽查原材料试验、砂浆试块台帐。
- 9、监理日记。
- 10、监理月报。
- 11、监理简报。
- 12、监理工程照。监理工程照以施工先后次序装入相册，每张附简要说明，相册编号，底片装袋保存。
- 13、各类文件。
- 14、会议记录。

进度控制

1 进度计划的编制：

承建商进场前后必须编制各阶段的施工进度计划。

1.1 总进度计划，由总承包单位编制，独立分包单位或分包单位计划应与此计划相协调。此计划经慎重研讨后各方必须谨慎遵守。

1.2 阶段性进度计划：由承建商编制，监理及业主审核通过后执行，包括：

- (1) 基础施工阶段进度计划；
- (2) 主体施工阶段进度计划；
- (3) 水电设备安装阶段进度计划；
- (4) 装修阶段施工进度计划；
- (5) 验收阶段施工进度计划等。

1.3 月进度计划：由承建商编制，是审批工程款的依据，不编制月度不办理工程款申请手续，计划编制偏差太大实行奖罚，并与进度款挂钩，未做计划的部分不得支付进度款。

1.4 周进度计划：每周例会前由承建商提交，具体到每天的工作安排，本周例会检查上周计划执行情况。

2 进度计划的审查

2.1 监理工程师应根据本工程的条件（工程的规模、质量标准、工艺复杂程度、施工的现场条件、施工队伍的条件等），全面分析承包单位编制的施工总进度计划的合理性、可行性；

2.2 监理工程师应审查进度网络计划的关键线路并进行分析；

2.3 对月度及年度进度计划，应分析承包单位主要工程材料及设备供应等方面的配套安排；

2.4 有重要的修改意见应要求承包单位重新申报；

3 进度计划的实施监督

3.1 在计划实施过程中，监理工程师应对承包实际进度跟踪监督，并对实施情况做出记录；

3.2 根据检查的结果对工程进度评从和分析；

3.3 发现偏离应签发《监理工程师通知单》，要求承包单位及时采取措施，

实现计划进度的安排。

4 工程进度计划的调整

4.1 发现工程进度严重偏离计划时，项目总监理工程师应组织监理工程师进行原因分析、研究措施，也可提出建议，并签发《监理工程师通知单》。

4.2 召开各方协调会议，研究应采取的措施，保证合同约定的实现；

4.3 必须延长工期时，承包单位填报《工程延期申请表》由监理项目部审查并签署意见，报业主审批。

1 施工阶段

1.1 施工进度控制目标：从组织管理的角度采取措施，确保进度总目标的合理实现。

1.1.2 进度控制的内容：

- 1、审查施工组织设计、施工技术方案和进度计划，是否同意，提出意见。
- 2、审查施工单位提出的材料、设备及所列的规格与数量、质量、进场计划是否满足工程进度的要求。
- 3、在项目进度全过程中检查工程的进度，进行计划值与实际值的比较，发现偏离及时提出意见。

1.1.3 进度控制措施：

- 1、根据本工程特点，督促施工单位编制施工总控制综合进度计划和月度作业计划，报监理工程师，严格检查施工单位按月度作业计划组织施工。
- 2、要求施工单位每月下旬，向监理工程师报送下月的月度进度计划和上月完成工程量统计表，监理工程师根据月度进度计划和月完成工程量统计表进行对比分析。

投资控制

控制投资四环节

有效地控制投资，必须做到全方位、全过程的控制，但关键是优化设计、搞好招标、科学管理、加强审计这四环节。

1. 设计是投资控制的重点。

设计影响投资的程度在 70% 左右。可行性研究阶段确定投资额度，而初步设计和施工图设计对投资控制起着举足轻重的作用。可行性研究、初步设计、施工图设计是个依次延续和逐步深化的过程，各阶段都有投资控制点，设计人员与工程经济人员必须牢固树立经济核算观念，克服重技术、轻经济、设计保守浪费、脱离国情的倾向，抓住各阶段的投资控制点，在各设计阶段进行

多方案比较，搞好优化设计。另一方面工程概算人员必须大力提高业务素质，在设计阶段应正确选用投资估算指标，同时还应坚持独立性，克服各种干扰，真实反映工程实际投资额。

2. 搞好招标是控制投资的重要手段。

根据本投标人的经验，搞好招标的控制投资的重要手段。招标时标底编制应准确。目前有些标底与工程实际相差较大，这是因为编制时间紧，工作粗糙，或编制人员素质低，工程量计算不准确，定额与材料价格选用不合格等，还有招标单位人为压价，造成标底失真。目前工程招投标应体现“统一量、指导价、竞争费”这个基本指导原则，科学编制标底。

管理是建设项目投资控制的关键。

建设项目的管理是贯穿于项目从筹建至竣工验收的全过程，包括人、财、物的全方位管理。建设项目的管理是一门系统科学，是投资控制的关键。本投标人在工程建设中，将采取措施解决可能出现的施工管理不善，施工组织不科学，造成窝工、返工及人、财、物的浪费，非建设性的费用支出过大，造成投资严重失控的问题。

加强建设项目的审查与审计的控制投资的重要的措施。

从项目一开始就应加强审查、审计力度，对资金的使用实行全过程动态跟踪，做好项目前期、中期和后期三环节控制，这是解决“三超”顽疾的有效方法。究其建设项目的“三超”原因是多方面的，如在项目初期阶段，设计未到规定深度，工作粗糙，造成项目实施过程中工程量增加。预算人员在编制估算时，机械地套用指标或调整不当，在编概算时定额、费用选择不合理，设备、材料价格定位不准。所有这些，都是造成投资失真的重要因素。因此，在项目中期，即项目实施阶段，应跟踪审查设备、材料订货，工程预算、工程进度款拨付。在项目的后期，重点是审查工程的结算与决算。

工程预（结）算审查方法也至关重要，方法得当，能起到事半功倍的效果。工程预（结）算的审查方法很多，最常用的是经验审查法、重点审查法、全面审查法。经验法是根据以往的实践经验审查容易出现差错的工程项目；重点审查法是抓住工程预（结）算中的重点部分进行审查；全面审查法是面面俱到，逐项核查，是较为费时的一种审查方法。对时间紧、规模大、预（结）算编制质量较差，则宜采用全面审查法。

3. 六步审查法

六步审查法源于全面审查法，是既全面又有重点的一种审查方法。其审查内

容和步骤如下:

第一步:工程量审查,是审查工程预(结)算的计算工程量是否按计算规则进行,依据是否可靠,计算结果是否准确。

第二步:定额套用审查,是审查预(结)算选用的定额子目与该工程各分部分项工程特征是否一致,代换是否合理,有无高套、错套、重套的现象。

第三步:材料用量和价格审查,一审单调材料种类是否按规定,二审用量统计是否有误、三审价格是否符合当时市场行情合同规定。

第四步:费用计算程序和取费标准审查。有两个方面:一看定额与费用是否配套,二看取费标准与施工队伍等级和工程类别是否相符。

第五步:合同审查,审查各变更、签证、技术措施费等是否重复、合理。

第六步:工程预(结)算书计算结果审查,审查工程预(结)算书的计算结果是否正确。

上述这种审查顺序与编制顺序一致的方法,叫做正向审查法。如果用相反的顺序审查,叫逆向审查法。两者相比,逆向审查是一种由简到繁、由易到难、由浅入深的方法,可以先看预(结)算的编制方法是否规范,内容是否齐全,计算是否正确,从中发现问题,抓住审查重点,在方法上比前者更为简便、适用。

六步审查法,按其技术上的难易,造价上的影响程序,前三项内容的审查的重点和难点。

1.1 施工阶段投资控制内容

1、核实工程量,进行实物量签认。

2、控制设计变更洽商:

(1) 业主决策性的改变如提出新的设计要求对原设计进行修改,工程范围和内容发生变更等。

(2) 设计单位的设计文件和现场情况不符,绘制有错误,图纸与说明不一致。

(3) 施工单位由于施工的需要而提出的变更,由于材料、设备的供应问题而产生的变更,以及由于人力不可抗拒的破坏而引起的设计变更等。

安全、信息管理

1 任命项目总监为兼职安全主任,负责整个工程的安全文明施工监理,任命一名工程师为兼职安全员,对日常安全文明施工进行监督管理。每周组织安全文明巡视,对违章情况进行处罚,每月形成《安全监理月报》,对安全文明施工情况进行评估,每位工程师均具有安全文明施工管理责任。

2 督促并定期检查承建商贯彻实施国家及省、市关于安全文明施工的规定。

3 督促承建商每周召开一次安全文明施工职工教育会,做到警钟长鸣。

4 监督承建商在施工现场配备足够的消防器材、安全器材、如灭火器、安全带等。

5 公司安委会每月组织一次安全文明施工检查评比,通过交流学习和讲评,

不断提高监理部安全文明施工管理水平。

6 《现场施工奖罚管理办法》中规定了现场平面布置、安全文明施工、成品半成品保护达到或达不到规定的标准进行奖或罚的数额并对会议纪要、监理通知单的执行情况进行量化，做到监理依据充分，奖罚分明，约束总承包单位和独立分包单位或分包单位的安全文明施工。

7 实行工序交接单制度，交接单在那一方成品保护，责任即在那一方，作到成品保护责任分明，协调有依据。

8 积极协助项目参加市建设行政主管部门主持的安全文明施工评比，争创合格业绩，本工程力争获得市安全文明施工样板工地称号。

9 临时用电监督管理，审核施工现场的临时用电设计方案，配电箱（柜）、线路敷设严格按照施工规范进行，并由专职电工 24 小时维护。

10 安全文明施工检查项目：严格按中华人民共和国行业标准，建筑施工安全检查标准及汕头市关于安全文明施工的有关规规定委行，具体包括（但不限于）安全管理、文明施工、脚手架、基坑支护与模板工程、三宝四口、施工用电等。

信息管理就是信息的收集、整理、处理、存储、传递与应用等一系列工作的总称。

信息管理的目的，是通过有组织的信息流通使决策者及时准确的获得信息，做出科学的决策。

1、信息管理

(1) 信息收集

- a、建设前期要收集信息；
- b、施工图设计阶段信息收集；
- c、招投标文件及有关资料的收集；
- d、施工过程中的信息收集；
- e、工程竣工阶段的信息收集。

(2) 监理信息的加工处理

- a、根据投资控制信息，对工程设计规模和采取的设备材料进行

指示；

- b、依据质量控制信息，对工程设计质量进行指示；
- c、依据进度控制信息，对设计进度进行指示。

(3) 监理信息的检索和传递

我司计划在项目监理部设置专职信息管理员，采用计算机进行信息分类，以便快速检索和传递。提高信息的使用效率。

(4) 信息的使用

监理信息通过有条件共享，以便更好的进行投资、进度、质量控制以及合同管理。

(5) 、监理信息分类

监理信息分类见如下表

监理信息分类表

类 型	内 容
投资控制 信息	各种投资估算指标，类似工程造价，物价指数，概（预）算定额，建设项目投资估算，设计概预算，合同价，工程进度款支付单，竣工结算与决算，原材料价格，机械台班费，人工费，运杂费，投资控制的风险分析等
质量控制 信息	国家有关的质量政策及质量标准，项目建设标准，质量目标的分解结果，质量控制工作流程，质量控制工作制度，质量控制的风险分析，质量抽样检查结果等
进度控制 信息	工期定额，项目总进度计划，进度目标分解结果，进度控制工作流程，进度控制工作制度，进度控制的风险分析，某段时间的施工进度记录等
合同管理	国家有关法律规定，施工合同管理办法，监理合同，设计合同，施工承包

信息	合同，工程施工合同条件，合同变更协议，建设工程中标通知书、投标书和招标文件，以及施工过程中形成的合同补充文件
行政事务管理信息	上级主管部门、设计单位、承包单位、业主的来函文件，有关技术资料等

3、信息管理的主要方法

(1) 建立计算机信息动态管理系统进行信息管理

公司根据项目进展的需要，配置足够的计算机及网络传输设备，配置足够的计算机专业人才。项目监理部运用计算机进行文档管理，基本实现信息管理自动化。

我司目前已经建立公司内部的信息库和网络平台，使公司各部之间、公司与各项目监理机构之间通过网络平台确保信息畅通，资源共享。

(2) 通过建立完善的信息、档案管理制度进行信息管理

设置专职资料档案管理人员，负责项目档案资料的收集、编目、分类、整理、归档。资料归档管理按国家档案管理制度执行。

(3) 建立文件传递程序、搜集和整理制度进行信息管理

在文件编制、编号、登记、收发制度上，有明确的规定的，力求做到体系化、规范化、标准化。

信息搜集内容应包括必要的录相、摄影、音响等信息资料，重要部分刻盘保存。及时准确地收集、传递、反馈各类工程信息；审核原

始工程信息的真实性、可靠性、准确性和完整性。

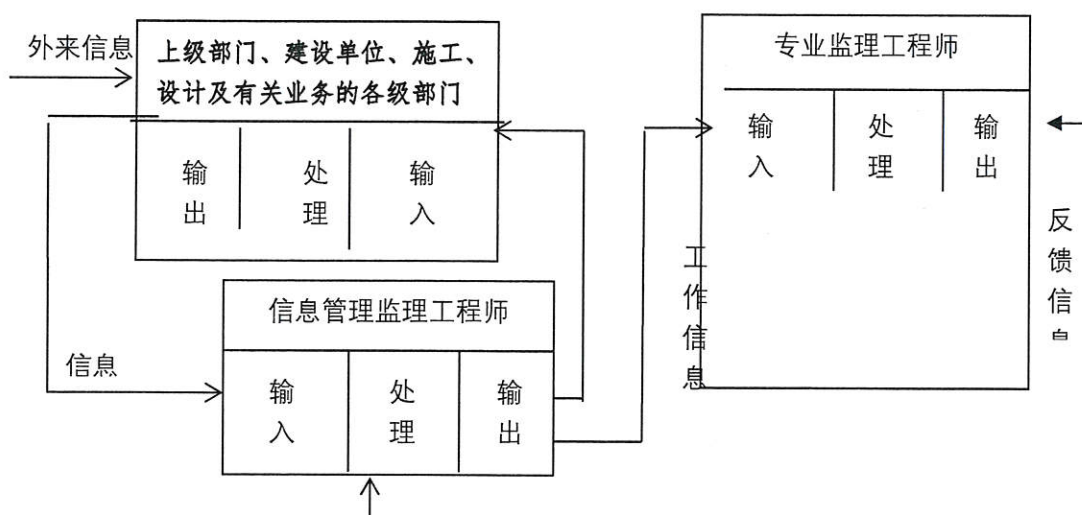
(4) 通过会议制度进行信息管理

注意会议信息的收集，会议纪要按有关规定的要求存档。

4、信息管理制度

(1) 确定监理信息传输流程

为了保证监理工作顺利进行，使监理信息在工程项目管理的上下级之间、内部组织与外部环境之间流动，在第一次工地会议上，项目总监将明确工程项目信息传递程序，对各种类型的信息的传递过程项目监理部以发文的形式传达到与项目有关的各方。本工程的信息结构及其关系见如下图



信息结构关系图

从以上信息结构图及其关系看到，在施工监理中我们将派专业监理工程师和信息管理监理工程师进行信息方面的管理工作，每月定期收集国家、建委等上级主管部门发布的信息，对于新规范、新标准必须贯彻到施工阶段中去，防止失效的规范、标准及建材用到本工程项目中，从而影响工程质量甚至使业主造成不必要的损失。在施工准备阶段将做好与设计阶段的信息衔接，同时，我们会及时收集政府各部门和业主对本工程的所有回复、批示、要点等，落实并细化到工程中去。在工程保养阶段，我们将继续密切跟进信息管理方面的工作，做到有始有终。

同时在项目监理部内部亦通过组织各标段驻地监理学习明确各项管理制度，例如监理组所有指令均须经总监理工程师签发，监理人员只能按照总监制定的岗位职责权限为承包单位签认各种检查签证。如果总监理工程师不在现场，则由驻地总监理工程师委托副总监理工程师进行代理。

(2) 信息管理组织制度

本工程监理机构内建立健全的信息管理制度并明确机构内各监理人员的分工职责，并且责任落实到个人。

① 监理信息管理人员负责工程施工信息收集、整理、保管。

② 总监理工程师组织定期工地会议或监理工作会议，监理信息管理人员负责整理会议纪要。

③ 专业监理工程师定期或不定期检查承包商的原材料、构配件、设备的质量状态以及工程实物量和工程质量的验收签认。

④专业监理工程师督促检查承包商及时整理施工技术文件。

⑤随时向总监理工程师报告工作，并准确及时提供有关资料。

⑥每天填写监理日志，如实记录施工情况；每周召开工程例会，及时作出会议纪要；针对专项问题召开的会议作出专项纪要；对调查处理性的问题整理出专题资料。

⑦对在监理过程中应形成的各类监理控制资料（如各类报验单）做出及时掌握，并检查其规范性、完整性。

⑧建立计算机辅助管理系统，利用计算机进行辅助管理，对各类施工与监理信息有选择地进行输入、整理、储存与分析，提供评估、筹划与决策依据，为提高监理工作地质量和效率服务。

⑨做好各项监理资料的日常管理工作，逐步形成完整的监理档案，在内容和形式、在质量和数量上都达到有关规定的要求实施。

(3) 通过建立计算机网络管理系统进行信息管理

为此我公司将在本项目监理工作中采用计算机辅助信息管理，并利用公司的局域网，使监理项目部与公司实现信息共享，从而提高工作效率和管理水平。

微机的应用使监理工作在一定程序上更加规范化、程序化，绝大部分监理文件均放于计算机中，纳入信息管理系统，统一分类、编号、查询，调档十分方便，提高了文件、资料管理的自动化程序。定期报送业主内容全面、装帧精美的文件，使业主能够及时全面了解工程进展情况，增强业主对监理方的信任。

(4) 监理系统的信息收集、检索及传递程序进行信息管理

在工程建设过程中自始至终都在产生大量信息，监理工作中的信息不但量大，而且分类复杂，利用计算机进行项目管理，是现代项目管理的必须手段。

(5) 监理信息的加工整理

为了有效地控制工程建设的投资、进度和质量目标，在全面、系统收集监理信息的基础上，加工整理收集来的信息资料。通过对信息资料的加工整理，一方面可以掌握工程建设实施过程中各方面的进展情况；另一方面借助计算机监理软件预测工程建设未来的进展状况，从而为监理工程师作出正确的决策提供可靠的依据。

在建设项目的施工过程中，监理工程师加工整理的监理信息主要有以下几个方面：

①工程施工进展情况：监理工程师每月、每季度都要对工程进展进行分析对比并作出综合评价，包括当月（季）整个工程各方面实际完成量，实际完成数量与合同规定的计划数量之间的比较。如果某些工作的进度拖后，分析其原因、存在的主要困难和问题，并提出解决问题的建议。

②工程质量情况与问题：监理工程师系统地将当月（季）施工过程中各种质量情况在月报（季报）中进行归纳和评价，包括现场监理检查中发现的各种问题、施工中出现的重大事故，对各种情况、问题、事故的处理意见。如有必要的话，可定期印发专门的质量情况报告。

③工程结算情况：工程价款结算一般按月进行。监理工程师对投资耗费情况进行统计分析，在统计分析的基础上作一些短期预测，以便为业主在组织资金方面的决策提供可靠依据。

④施工索赔情况：在工程施工过程中，由于业主的原因或外界客观条件的影响使承包单位遭受损失，承包单位提出索赔；或由于承包单位违约使工程蒙受损失，业主提出索赔，监理工程师提出索赔处理意见。

(6) 监理信息的存储、检索和传递

为了便于管理和使用监理信息，在监理组织内部建立完善的信息资料存储制度，将各种资料按不同的类别，进行详细的登录、存放和放入计算机信息库。

无论是存储在档案库还是存储在计算机中的信息资料，为了查找方便，在建库时拟定一套科学的查找方法和手段，做好分类编目工作。完善健全的检索系统可以使报表、文件、资料、人事和技术档案既保存完好，又查找方便。我公司已建立完善的计算机网络系统，并建有丰富的工程数据。我公司在各个监理项目部都建立了信息管理机构，并配用先进的计算机系统，负责工程信息收集、传递。同时利用各个工具软件如“梦龙”、“神机妙算”等软件系统对工程的进度、投资、质量进行管理。

信息的传递就是工程建设各参与单位、部门之间交流、交换工程建设监理信息的过程。监理部通过计算机网络来传递各类信息和文件资料人工传递双重通道，确保信息流渠道畅通无阻，只有这样才能保证监理工程师及时得到完整、准确的信息，从而为监理工程师的科学决策提供可靠支持。

监理工作程序和工作制度

工程监理程序主要包括四个阶段的工作内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程质量保修阶段。具体工作内容如下：

一、施工准备阶段的监理工作程序

1) 施工前认真审阅工程设计图纸、设计说明，就工程设计图纸中的问题与建设单位及设计院工程师沟通，充分理解建设单位意图和设计思想，提出合理化建议，对工程功能及系统组成做到全面、深入的了解和掌握。

2) 根据委托监理合同的约定积极参加工程施工招标工作，协助建设方选择有能力、有经验的承包商。

3) 认真做好施工队伍（特别是总承包商）的资质审查工作，包括人员、技术、施工设备，确保施工队伍素质与工程要求基本相适应。

4) 认真审核施工组织设计（施工方案）、质量保证措施和安全技术措施，施工现场的布置、劳动人安排，工具材料准备、预制中、半成品的生产等，确保工程质量符合设计和规范与工程建设总进度。

5) 协助建设方组织设计图纸会审工作，作好图纸设计交底，使总承包商及全体施工管理人员了解工程设计意图和要求。

6) 督促总承包单位认真做好作业前的技术交底，使每个施工人员清楚各自工作的具体要求。

7) 确认施工图纸的有效性。对设计变更、工艺变动、材料变更、设备选型等都要求办理相关手续。

8) 对各专项系统的主要设备、器材，监理工程师要亲自监督校验调整，掌握系统设备的详细资料、消除隐患。

二、施工阶段的监理工作程序

1) 对专项系统及各分系统的重要部位，监理工程师要加强双控制检查。巡视和旁站相结合，确保工程质量。

2) 监理工程师在巡视和检查中发现施工质量问题，可视质量问题的大小和轻重，以“监理工作联系单”和“监理通知单”的形式通知施工方、业主，

并监督解决。

3) 各系统的调试、试运转工作,要在监理工程师监督下进行,并按规范要求填写试验报告。

4) 对承包单位报来的各项工程报验单,隐蔽单,监理工程师都要以施工图纸和规范及施工工艺设计要求认真审查,工程质量不符合要求未经监理工程师签字,不得进行下道工序施工。

5) 整个施工过程,监理工程师对承包单位的质量保证体系,三检制度(自检、互检、交接班检),三按制度(按图纸、按工艺,按标准施工)进行监督。

三、竣工验收阶段的监理工作程序

1) 对已完工程进行工程质量评估,并及时提供分部、单位工程质量评估报告及监理工作总结。

2) 总监组织监理工程师根据规范和强制性标准条文对承包单位报送的完工工程的实物质量进行竣工预验收、竣工资料进行审查,并对存在的问题整改的结果进行复验合格的基础上,向建设方提出竣工验收的建议。协助建设方组织竣工验收。

四、工程质量保修期的监理工作程序

工程质量保修期内监理组根据监理合同约定,当建设方在使用中对工程质量提出异议或本监理公司在回访中发现影响使用的质量缺陷时,将派专人进行现场查验。其结果在保修范围内,则通知施工方进行保修。

1、技术文件审核、审批制度。根据施工合同约定由双方提交的施工图纸以及由承包人提交的施工组织设计、施工措施计划、施工进度计划、开工申请等文件均应通过监理单位核查、审核或审批，方可实施。

2、原材料、构配件和工程设备检验制度。进场的原材料、构配件和工程设备应有出厂合格证明和技术说明书，经承包人自检合格后，方可报监理单位检验。不合格的材料、构配件和工程设备应按监理指示在规定时间内运离工地或进行相应处理。

3、工程质量检验制度。承包人每完成一道工序或一个单元工程，都应经过自检，合格后方可报监理单位进行复核检验。上道工序或上一单元未经复核检验或复核检验不合格，不得进行下道工序或下一单元工程施工。

4、工程计量付款签证制度。所有申请付款的工程量均应进行计量并经监理单位确认。未经监理单位签证的付款申请，发包人不应支付。

5、会议制度。监理单位应建立会议制度，包括第一次工地会议、监理例会和监理专题会议。会议由总监理工程师或由其授权的监理工程师主持，工程建设有关各方应派员参加。

6、施工现场紧急情况报告制度。监理单位应针对施工现场可能出现的紧急情况编制处理程序、处理措施等文件。当发生紧急情况时，应立即向发包人报告，并指示承包人立即采取有效紧急措施进行处理。

7、工作报告制度。监理单位应及时向发包人提交监理月报或监理专题报告；在工程验收时，提交监理工作报告；在监理工作结束后，提交监理工作总结报告。

8、工程验收制度。在承包人提交验收申请后，监理单位应对其是否具备验收条件进行审核，并根据有关水利工程验收规程或合同约定，参与、组织或协助发包人组织工程验收。

7、投标人认为还应提供的其他证明材料

拟投入本项目的主要检测设备及工具一览表

序号	仪器、设备名称	规格型号	数量	使用情况	备注
1	小汽车	/	1	优	
2	传真机	/	1	优	
3	打印机	/	1	优	
4	扫描机	/	1	优	
5	相机	/	1	优	
6	对讲机	/	1	优	
7	水准仪	/	1	优	
8	经纬仪	/	1	优	
9	电 脑	/	1	优	
10					
11					
12					
.....					

日期：2018年6月8日

公示：汕头市统诚工程监理有限公司

连续十年

(二〇〇七年度至二〇一六年度)

广东省守合同重信用企业

公示机关：广东省工商行政管理局

二〇一七年六月一日

持 证 说 明

一、《水利工程建设监理单位资质等级证书》是具备水利工程建设监理单位资质和承担水利工程建设监理业务的凭证，分为正本和副本，具有同等法律效力。

二、水利工程建设监理单位应当在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。《水利工程建设监理单位资质等级证书》只限本单位使用，不得伪造、涂改、出租、转让，不得允许其他单位、个人以本单位名义承揽监理业务，如有遗失，应当及时在指定的媒体声明，并向水利部申请补发。

三、水利工程建设监理单位变更名称、注册资金、地址、经济性质、法定代表人、技术负责人或者单位解散、破产及其他原因终止业务的，应当在变更后30个工作日内申请变更或注销手续。

四、水利工程建设监理单位合并或分立，应当在分立或合并后30个工作日内，提交相关申请材料，交回《水利工程建设监理单位资质等级证书》正本、副本，重新核定资质等级。

五、在有效期满前30个工作日，水利工程建设监理单位应当申请办理《水利工程建设监理单位资质等级证书》延续手续，换发新的《水利工程建设监理单位资质等级证书》。

六、水利部建立监理单位资质监督检查制度，对监理单位资质等级实行动态管理，不实行资质年检制度。

企业名称	汕头市统诚工程监理有限公司				
注册地址	汕头市黄山路11号阳光轩住宅部分201号				
经济性质	有限责任公司		成立日期	2006年4月	
营业执照注册号	91440500787908217E		注册资金	300 万元	
法定代表人	纪团毅	职务	总经理	职称	高工
技术负责人	裴清慧	职务	技术负责人	职称	高工
证书编号	水建监资字第 20100815 号				
专业等级和核准时间	水利工程施工监理乙级 2015年12月31日				
有效期	至 2020年12月31日				
联系电话	0754-88881589	传真	0754-88881589	邮政编码	515041
业 务 范 围					
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的					



变更 发 证 机 关	1. 张定代表人意见为有把握; 2. 技术负责人意见为同意	变更 发 证 机 关	2008年4月21日
变更 发 证 机 关	2008年4月21日	变更 发 证 机 关	2008年4月21日

