

评标报告

工程编号： 440500201804240101

工程名称： 汕头市汕头公证处业务用房修缮改造项目

招 标 人： 广东省汕头市汕头公证处

招标机构： 广东采联采购招标有限公司

二〇一八年五月十七日

评委主任签名：

一、项目概况

工程名称：汕头市汕头公证处业务用房修缮改造项目

建设规模：项目总修缮改造面积 2270 平方米，其中：一、二层业务大厅 470 平方米，公证员室及其他业务用房 1800 平方米。项目总投资 4389772.73 元，其中建安费用 3745033.67 元、暂估费用 69900.90 元、其他费用 326360.46 元、预备费 248477.70 元。工程招标控制价：3814934.57 元。

招标内容：按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投（2018）5 号）的规模及汕头市第二建筑设计院、汕头市创兴建筑装饰工程有限公司设计并经审图机构审查合格（汕设审（饰）2018003）的施工图纸和经汕头市财政局委托广东立真建设工程造价咨询有限公司审核的预算书（工程编号：粤立真[2018]112 号）内容。

二、招标过程

本项目于 2018 年 4 月 24 日在汕头建筑信息网发布招标公告，投标截止时间为 2018 年 5 月 17 日上午 10 时 30 分，共有 150 家投标人递交了投标文件。抽签会于 2018 年 5 月 17 日上午 10 时 30 分在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部开标大厅举行。通过随机抽签的方式确定十二家正式投标单位，名单为：

- 1、广东嘉航利建设工程有限公司
- 2、深圳市坤盛达建设工程有限公司
- 3、深圳市中伟建筑工程有限公司
- 4、深圳市中唐建筑工程有限公司
- 5、广东绿保园林景观工程有限公司
- 6、东莞市福隆建设有限公司
- 7、深圳市潮汕建筑工程有限公司
- 8、广东鑫友建设有限公司
- 9、广东新潮建设有限公司
- 10、广东坤鹏建筑有限公司
- 11、深圳市金河建设集团有限公司

评委主任签名：

12、深圳市中深装建设集团有限公司

三、评标过程及情况

本工程评标于 2018 年 5 月 17 日 10:30 时至 16:00 时在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部评标室进行评标活动。评标委员会由 7 名专家组成，全部在汕头市公共资源交易中心建设工程交易部专家库随机抽取产生。

该工程采用优化二次加权评标法。评审程序分为投标人资格评审和投标文件响应性评审。

资格评审情况:入围的投标单位均通过资格评审。

响应性评审情况:

深圳市中伟建筑工程有限公司、广东绿保园林景观工程有限公司、东莞市福隆建设有限公司、深圳市潮汕建筑工程有限公司、广东鑫友建设有限公司所提供的电子文件有 5 位专家认定其内容不全，属于招标文件的第三章 3.3.2 的“(7)刻入投标文件所示光盘内容不齐全或与投标文件正本对应的纸质资料不符合的”，遵从少数服从多数的原则，以上投标人不通过响应性评审；

广东坤鹏建筑有限公司所提供的电子文件有 4 位专家认定其内容不全，属于招标文件的第三章 3.3.2 的“(7)刻入投标文件所示光盘内容不齐全或与投标文件正本对应的纸质资料不符合的”，遵从少数服从多数的原则，该投标人不通过响应性评审；

广东鑫友建设有限公司所提供的投标保函未按保函格式签字，属于招标文件的第三章 3.3.2 的“(6)投标文件未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的”，该投标人不通过响应性评审。

其余投标人通过响应性评审。

四、评标结果

评委主任签名:

评标委员会对评审结果进行确认后，按照招标文件约定的方法对中标候选人进行排序如下：

第一中标候选人：深圳市坤盛达建设工程有限公司

（投标报价：3283881.71，此报价未包括安全文明施工措施费及暂估价）

第二中标候选人：广东嘉航利建设工程有限公司

（投标报价：3286748.06，此报价未包括安全文明施工措施费及暂估价）

评委主任签名：

其他评委签名：

评委主任签名：